

DE RAAD DER GEMEENTE DEURNE

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 24 oktober 2023, nr. 83;

gezien het (ontwerp)bestemmingsplan 'Katoenstraat 6, Deurne' met bijlagen;

gehoord de commissie Omgeving van 28 november 2023;

overwegende dat:

- op grond van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening op 28 juli 2022 een kennisgeving is geplaatst over het voornemen tot het voorbereiden van het bestemmingsplan 'Katoenstraat 6, Deurne';
- met ingang van 11 augustus 2023 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen het ontwerpbestemmingsplan 'Katoenstraat 6, Deurne' met de daarbij behorende stukken;
- deze terinzagelegging conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend is gemaakt op 10 augustus 2023, waarna iedereen in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen;
- tegen het ontwerpbestemmingsplan en binnen de termijn twee zienswijzen zijn ingekomen;
- de zienswijzen zijn gericht dan wel geacht kunnen worden te zijn gericht aan de gemeenteraad;
- op grond van de Verordening Hoorcommissie Ruimtelijke Plannen de indieners van de zienswijzen in de gelegenheid zijn gesteld om de zienswijze mondeling toe te lichten voor de Hoorcommissie Ruimtelijke Plannen en hiervan geen gebruik is gemaakt;
- in de Nota van zienswijzen en wijzigingen uitgebreid is ingegaan op de zienswijzen, deze zienswijzen op een zorgvuldige wijze worden beantwoord en dat gemotiveerd wordt aangegeven of er al dan niet aan de zienswijze tegemoet wordt gekomen;
- de gemeenteraad deze beantwoording van de zienswijzen onderschrijft;
- de Crisis- en herstelwet op deze ontwikkeling van toepassing is, wat betekent dat eventuele beroepsgronden in het beroepsschrift moeten worden opgenomen en niet na afloop van de beroepstermijn kunnen worden aangevuld.

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de Crisis- en herstelwet en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT

1. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen, zoals opgenomen in de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen';
2. het bestemmingsplan 'Katoenstraat 6, Deurne', met het identificatienummer NL.IMRO.0762.BP202117-C001 en ondergrond o_NL.IMRO.0762.BP20202117-C001.dxf, gewijzigd vast te stellen;
3. aan de bestemming 'Woongebied' categorie 12 'Thematische woningbouw' toe te kennen als opgenomen in de Welstandsnota gemeente Deurne 2016 (vastgesteld op 15 november 2016) en paragraaf 3.3 Beeldkwaliteitsparagraaf van de toelichting op

- het bestemmingsplan 'Katoenstraat 6, Deurne' als bedoeld onder 2 vast te stellen als gebiedsgericht kader voor de ontwikkeling;
4. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

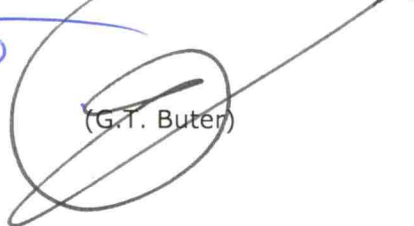
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 12 december 2023

De griffier,

De voorzitter,



(R.J.C.M. Rutten)



(G.T. Buter)

Rechtsmiddelen:

Als u het niet eens bent met dit besluit en u wordt door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, kunt u hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beroep instellen kan tot zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit. In het beroepschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt en de reden(en) van het beroep. U moet het beroepschrift ook ondertekenen.

Ook wijzen wij u erop dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing is. Dit betekent dat:

- a. De beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen.
- b. Het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend, en
- c. deze na afloop van de termijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u als u een spoedeisend belang heeft de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (bijvoorbeeld schorsing van het besluit). Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het postadres van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is: Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage.

Kijkt u voor meer informatie op http://www.raadvanstate.nl/onze_werkwijze/bestuursrechtspraak/ of informeert u bij de afdeling publieksvoorlichting van de Afdeling Bestuursrechtspraak in 's-Gravenhage (tel. 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33).