

Beschikking Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Kenmerk
Z.121619/D.45822

Datum
29-4-2019

Aan gemeente Deurne voor beoordeling nader onderzoek voor
de locatie Katoenstraat 6 te Deurne, locatiecode NB076230046 .

Onderwerp

Vaststellen ernst en spoed van bodemverontreiniging.

Locatie	Code
Katoenstraat 6 te Deurne	NB076230046

1. Melding

De Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant heeft op 7 februari 2019 namens gemeente Deurne een melding ontvangen voor het vaststellen van de ernst en spoed van de bodemverontreiniging.

- [1] Meldingsformulier nader onderzoek en/of saneringsplan.
- [2] Verkennend onderzoek Katoenstraat 6 (Grontmij, kenmerk 219162, dd. 17-01-2007)
- [3] Nader onderzoek Katoenstraat 6 (Grontmij, kenmerk 219162 dd. 17-01-2007)
- [4] Nader onderzoek Katoenstraat 6 (Tauf, kenmerk 4819242, dd. 07-03-2012)
- [5] Verkennend, nader en asbestonderzoek Katoenstraat 6 (Tritium, kenmerk 1509/103/JL-01, dd. 22-10-2015)
- [6] Verkennend onderzoek Katoenstraat 6 (Tritium, kenmerk 1511/105/DB-01, dd. 1-03-2016)
- [7] Nader onderzoek Katoenstraat 6 (Tritium, kenmerk 1803/013/DB-01, dd. 18-05-2018)

Bovengenoemde stukken maken onderdeel uit van deze beschikking.

Toelichting

Op 28 februari 2019 hebben wij een beschikking genomen (kenmerk Z.121619/D.436892) met betrekking tot de ernst en spoed van de bodemverontreiniging op deze locatie. In deze beschikking staat abusievelijk vermeld dat er geen onaanvaardbare risico's zijn voor de mens, milieu en verspreiding bij het bodemgebruik 'industrie'. Dit moet echter zijn het bodemgebruik 'wonen'. De beschikking van 28 februari 2019 wordt daarom ingetrokken en vervangen door onderhavige beschikking.

2. Besluit

- 1. Wij trekken het besluit van 28 februari 2019 met kenmerk Z.121619/D.436892 in.
- 2. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in het grondwater op basis van artikel 29 Wet bodembescherming.
- 3. Sanering van de verontreiniging is niet spoedeisend zoals bedoeld in artikel 37 Wet bodembescherming.
- 4. Op de locatie zijn gebruikbeperkingen van toepassing.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

Op deze procedure is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Dit betekent dat er geen ontwerpbeschikking zal worden opgesteld.

4. Beschrijving verontreinigingssituatie

Op 06 februari 2018 hebben wij in een beschikking met kenmerk Z.117972 / D.427450 ingestemd met het resultaat van een sanering van een verontreiniging met zware metalen op de locatie.

4.1 Ernst van het geval van bodemverontreiniging

Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging, omdat de interventiewaarden in het grondwater voor tetrachlooretheen overschreden worden in een bodemvolume van circa 360 m³.

4.2 Spoed van het geval van bodemverontreiniging

Als er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet er vervolgens worden vastgesteld of met spoed moet worden gesaneerd. Hierbij wordt bepaald of de verontreiniging risico's met zich meebrengt voor mens of milieu of verspreiding. Deze beoordeling gebeurt aan de hand van de Circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013).

Uit de risicobeoordeling blijkt dat bij bodemgebruik 'wonen' de aangetroffen verontreiniging geen onaanvaardbare risico's oplevert voor de mens, milieu en verspreiding. Omdat er geen sprake is van onaanvaardbare risico's hoeft de verontreiniging niet met spoed te worden gesaneerd en stellen wij geen saneringstijdstip vast.

5. Beperkingen en maatregelen

Op grond van artikel 37 Wet bodembescherming kunnen wij beperkingen en/of maatregelen op de locatie van toepassing verklaren.

5.1 Gebruiksbeperkingen voorafgaand aan sanering

Gebruiksbeperkingen worden opgelegd om te voorkomen dat er onaanvaardbare risico's ontstaan.

Er is sprake van de volgende gebruiksbeperkingen:

- Wijziging naar een gevoeliger gebruik van het perceel binnen de interventiewaardecontour is alleen toegestaan met goedkeuring van de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant.
- Het onttrekken van grondwater binnen of nabij de interventiewaardecontour van de grondwaterverontreiniging is alleen toegestaan met goedkeuring de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant.

De gebruiksbeperkingen gelden voor het perceel binnen de interventiewaardecontour (zie bijlage 2).

7. Kadastrale registratie

Omdat er in de grond geen verontreinigingen boven de interventiewaarden aanwezig zijn, laten wij voor deze locatie geen beperking bij het Kadaster registreren.

8. Rechtsbescherming

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt, kunnen belanghebbenden tegen deze beschikking een bezwaarschrift indienen. In het bezwaarschrift moet het volgende zijn opgenomen: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt en de reden(en) van het bezwaar. Wij verzoeken om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en te worden gericht aan:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
het secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer 073 - 6808304, faxnummer 073 - 6807616 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

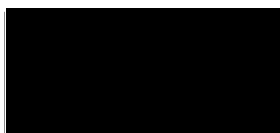
Bovenstaand besluit treedt in werking ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening aan te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

Eindhoven, 29-4-2019
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Bijlage : 1. Verzendlijst.
2. Kadastrale kaart.

Kenmerk:

Z.121619/D.458222

Datum:

29-4-2019

BIJLAGE 1. VERZENDLIJST

deze beschikking is verzonden aan:

- Gemeente Deurne, t.a.v. mw. M. Bressers, Postbus 3, 5751 BE DEURNE

BIJLAGE 2 KADASTRALE KAART



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.