



Verslag omgevingsdialoog nieuwbouwplan Katoenstraat te Deurne

Datum: 21 mei 2022
Tijd: 10.00 – 11.00 uur
Locatie: Café 't Turfke te Deurne
Aanwezig: ca. 12 omwonenden
Gemeente Deurne, [REDACTED]
Bots Wonen, [REDACTED]

Op 3 mei hebben de omwonenden van het nieuwbouwplan aan de Katoenstraat te Deurne de uitnodiging ontvangen om aanwezig te zijn bij de informatieochtend gehouden bij café 't Turfke in Deurne. Bij de uitnodiging waren de situatie en zogeheten 'visuals in vogelvlucht' toegevoegd.

't Turfke ligt in het verlengde van de Katoenstraat en is daarmee een ideale locatie om omwonenden uit te nodigen. Hier hebben we de situatietekening en visuals, waarin de nieuwbouwplannen vanuit diverse punten en straatbeelden zichtbaar werden gemaakt, op groot formaat gepresenteerd.

Bots was met 4 personen aanwezig om bezoekers welkom te heten, een toelichting te geven bij de plannen en vragen te beantwoorden. Omwonenden werden erop gewezen dat het tevens mogelijk was om een formulier in te vullen, om naar gegevens en eventuele op- en aanmerkingen op het plan achter te laten. Middels deze contactgegevens worden omwonenden van het plan via nieuwsbrieven op de hoogte gehouden gedurende het traject en kan persoonlijk contact worden opgenomen met omwonenden die hebben aangegeven om dit op prijs te stellen.

Direct bij aanvang mochten we omwonenden ontvangen en een toelichting geven. Tijdens de informatieochtend zijn er een aantal opmerkingen gemaakt, in hoofdlijnen zijn de volgende opmerkingen geplaatst:

- meer parkeerplaatsen voor bestaande woningen/parkeerdruk;
- oplossing voor verkeerssnelheid/drukke/verkeersveiligheid;
- verkeersdrukke en laden/lossen Lidl is druk;
- boom voor de woning (nr. 27) verwijderen, zorgt voor veel overlast;
- fijn dat er eindelijk iets gaat gebeuren, wachten hier al heel lang op;
- mooi plan.

Algehele conclusie is dat de omwonenden aan geven dat het nu al druk is met parkeren in de straat en ze verwachten dat dit door de nieuwbouw nog erger zal worden. ze vragen hier aandacht voor. Verder vinden ze het een mooi plan en zijn blij dat de locatie ingevuld wordt.

Tijdens deze ochtend kwam tevens naar voren dat er in het verleden (ca. 2008) door de Gemeente Deurne zaken toegezegd/besproken zijn ten aanzien van de inrichting van het openbaar gebied. Deze zijn met de Gemeente besproken. In het verleden zijn door de gemeente plannen gepresenteerd waarin de leveranciers van de Lidl na het lossen via de planlocatie weg zouden rijden richting Industrieweg – Binderendreef. Door de woningbouw gaat deze mogelijkheid verloren en dit wordt als een gemiste kans



beschouwd. Op de Katoenstraat zouden snelheidsremmende maatregelen worden genomen in de vorm van 'een knik' door wegversmallingen.

De speeltuin zou aan de overzijde op een brede groenstrook komen te liggen en vervolgens in het toekomstige plangebied gerealiseerd. Er wordt aandacht gevraagd voor het inrichten van een oversteekplaats zodat ook de kinderen uit de buurt de speeltoestellen veilig kunnen bereiken.

Verder is aandacht gevraagd voor de T-splitsing op de Vlierdenseweg. Deze wordt als onveilig ervaren omdat bij het uitrijden op de Vlierdenseweg het zicht wordt belemmerd door geparkeerde voertuigen. Daarnaast is de oversteekplaats (verlaagde banden) bij 't Turfke vreemd gesitueerd. Als deze alleen voor fietsers bedoeld is, zou het fijn zijn als er nog een verlaagde band wordt aangelegd van waaruit overstekende voetgangers ook op de stoep kunnen uitkomen als ze recht willen oversteken.

Dit verslag en daarmee bovengenoemde punten alsook de opmerkingen op de ingevulde formulieren worden nader bekeken en vervolgacties worden afgestemd met de gemeente Deurne.

Bots dankt alle omwonenden voor de input en de komst en houdt omwonenden middels een nieuwsbrief op de hoogte van de voortgang van het nieuwbouwplan.

Impressie informatieochtend

