

Ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder

Plan Katoenstraat te Deurne

Verzoek om hogere waarde

Het verzoek heeft betrekking op het plan Katoenstraat te Deurne. Het plan voorziet in de bouw van 54 grondgebonden woningen. Het betreft een nieuwbouw van 54 grondgebonden woningen, kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie N, nummer 281. De woningen zijn gelegen binnen de zone van het spoor. Voor spoorverkeer geldt ingevolge artikel 4.9, lid 3 van het besluit geluidhinder voor woningen een voorkeursgrenswaarde van 55 dB(Lden). Diverse woningen ondervinden als gevolg van het spoor een hogere geluidbelasting dan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder. Artikel 4.10 van het besluit geluidhinder biedt de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 68 dB(Lden) als het gaat om nieuwbouw woningen in binnenstedelijk gebied. De overschrijding bedraagt maximaal 13 dB. De maximale ontheffingswaarde van 68 dB wordt niet overschreden. Behoudens op de woningen direct aan het spoor, deze gevels worden doof uitgevoerd.

Procedure

Op grond van artikel 110a zijn burgemeester en wethouders bevoegd binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde vast te stellen zolang het hierbij niet gaat om de aanleg of wijziging van een hoofdspoorweg of de aanleg of reconstructie van een weg in beheer bij het Rijk of Provincie of de vaststelling of wijziging van een zone rond een industrieterrein met regionaal belang op grond van de provinciale milieuverordening. Hiervan is in deze geen sprake. Het verzoek is volgens de wettelijke procedure ingevolge de Wet geluidhinder artikel 110c en de Algemene wet bestuursrecht afdeling 3.4 in behandeling genomen.

Ambtshalve overwegingen

Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de voorkeursgrenswaarde. In bepaalde situaties kunnen echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarde worden toegestaan tot aan de maximale grenswaarde. In het akoestisch onderzoek Katoenstraat te Deurne van Adviesbureau Cauberg Huygen(03450-52896-13 incl. aanvulling 03450-52896-14v3) d.d. 6 juli 2023, is onderzocht of maatregelen te treffen zijn die een reductie van de geluidbelasting tot gevolg hebben. In het onderzoek is gekeken naar bron- en overdrachtsmaatregelen.

Maatregelen

Een maatregel zou zijn om raildempers toe te passen. De raildempers zorgen voor een reductie van 2 a 3 dB. Omdat de maximale geluidbelasting 73 dB bedraagt is het niet mogelijk om de voorkeursgrenswaarde te bepalen, daarnaast is vanuit financiële overweging dit niet mogelijk.

Er kunnen ook maatregelen worden gezocht in het overdrachtsgebied, te denken valt aan:

- Vergroten afstand tot bron
- Toepassen van schermen

Het vergroten van de afstand tussen het geprojecteerde plan en de spoorweg is niet mogelijk.

Er is tevens gekeken naar een scherm. Deze zou 6 meter hoog en 200 meter lang moeten zijn. De is vanwege financiële en stedenbouwkundige aard niet wenselijk.

Gevelbelasting meer dan 55 dB

De gevelbelasting bedraagt maximaal 68 dB. Dit betekent een minimale karakteristieke geluidwering van $(68-33=)$ 35 dB. is technisch uitvoerbaar. Derhalve wordt een dergelijke geluidwering acceptabel geacht.

Cumulatie

Conform de Wet geluidhinder dienen voor de cumulatie de zoneplichtige wegen en spoorwegen en de geluidbelasting ten gevolge van industrie en/of luchtvaart meegenomen te worden. Er zijn geen zoneplichtige wegen, toch is de cumulatie berekend. De cumulatieve geluidbelasting dient bepaald te worden conform het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (bijlage I, hoofdstuk 2 'Rekenmethode cumulatieve geluidsbelasting'). De gecumuleerde geluidbelasting bedraagt maximaal 61 dB.

Conclusie

Aangezien door voldoende gevelisolatie aan de vereiste binnenwaarden voor nieuwbouw kan worden voldaan en een geluidluwe buitengevel aanwezig is, leidt de gevraagde ontheffing van maximaal 68 dB, incl. aftrek ex artikel 110g Wet Geluidhinder naar onze mening niet tot een onaanvaardbare geluidbelasting. Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

Burgemeester en wethouders van Deurne;

gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de notitie "Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder";

B e s l u i t e n :

1. als hogere waarden voor de nieuw te bouwen woning binnen het plan Katoenstraat te Deurne de waarden vast te stellen als gevolg van spoorlawaaï van maximaal;

Toetspunt	Hoogte (m)	Toetsingswaarde t.g.v. spoor [dB]
A01	1,5	57
	4,5	58
A14	1,5	58
	4,5	59
A21	4,5	56
A22	1,5	57
	4,5	58
A31	1,5	61
	4,5	63

A32	1,5	60
	4,5	62
A33	1,5	59
	4,5	61
A34	1,5	57
	4,5	59
A35	1,5	56
	4,5	58
A36	4,5	57
A44	1,5	61
	4,5	63
A45	4,5	56
A46	4,5	57
A47	4,5	57
A48	4,5	57
A49	4,5	57
A50	4,5	58
A51	4,5	58
A52	4,5	57
B05	4,5	57
B07	1,5	63
	4,5	65
B08	1,5	55
	4,5	61
B11	4,5	58
B12	4,5	57
B15	4,5	57
B16	4,5	57
B19	4,5	57
B20	4,5	57
B23	4,5	57
B24	4,5	58
B27	4,5	59
B28	4,5	58
B31	4,5	57
B32	4,5	58
B35	4,5	65
B36	1,5	61
	4,5	65
B39	4,5	57
B40	4,5	58
C01	4,5	61
C03	4,5	60
C04	4,5	56
C05	4,5	59
C06	1,5	56
	4,5	57

2. aan dit besluit als voorwaarden te verbinden dat voor de te realiseren appartementen met een geluidbelasting van meer dan 55 dB ten gevolge van spoorlawaaï:
 - een geluidluwe zijde aanwezig is met een geluidbelasting van maximaal 55 dB ten gevolge van spoorlawaaï;
 - de verblijfsruimten binnen de woning alsmede bij de woningen behorende buitenruimten in zoverre als mogelijk niet worden gesitueerd aan de gevels waar de hoogste geluidbelasting optreedt.
3. afschrift te zenden aan:
 - Bots Wonen BV, Energiestraat 21, 5753 RN Deurne.

Deurne, 2023,
Burgemeester en wethouders voornoemd,
namens dezen,

R. van den Munckhof,
Teamleider ruimtelijke ontwikkeling

Bijlage 1: ligging waarneempunten



Figuur 1: ligging waarneempunten uit hoofdrapport geluidbelasting uit de aanvulling