

DE RAAD DER GEMEENTE DEURNE

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 februari 2023, nr. 24

gezien het (ontwerp)bestemmingsplan 'Stoeterij Eikendreef 6, Liessel' met bijlagen;

gehoord de commissie Omgeving van 14 maart 2023;

overwegende dat:

- van de eigenaar van het perceel Eikendreef 6, Liessel, het verzoek is ontvangen de bestemming van dit perceel aan te passen, waardoor een vormverandering en vergroting van het bouwvlak mogelijk wordt en tevens de gebruiksmogelijkheden van het perceel uitgebreid worden;
- met ingang van 9 december 2022 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen het ontwerpbestemmingsplan 'Stoeterij Eikendreef 6, Liessel', met de daarbij behorende stukken;
- deze terinzagelegging conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend is gemaakt op 8 december 2022, waarna iedereen in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen;
- tegen het ontwerpbestemmingsplan en binnen de termijn geen zienswijze zijn ontvangen;
- dat tijdens de ter inzage ligging van het ontwerpbestemmingsplan geconstateerd is dat in de regels onbedoeld de borging van de aanleg en de instandhouding van de landschappelijke inpassing ontbreekt, alsmede in de toelichting het gegeven dat binnen de stoeterij óók paarden gefokt worden;
- de Crisis- en herstelwet op deze ontwikkeling niet van toepassing is;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de Crisis- en herstelwet en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT

1. Het bestemmingsplan 'Stoeterij Eikendreef 6, Liessel' met het identificatienummer NL.IMRO.0762.BP202114-C001 en ondergrond o_NL.IMRO.0762.BP202114-C001.dxf, gewijzigd vast te stellen:
 - A. In de toelichting worden de paragrafen 1.1. en 2.2. aangevuld, teneinde duidelijk(er) te maken dat het om een bedrijf / paardenhouderij gaat, waar óók paarden gefokt worden;
 - B. In de regels wordt artikel 3.5.7. toegevoegd:
"3.5.7 Voorwaardelijke verplichting landschap

Het bouwen en gebruiken van gronden voor de bestemming 'Agrarisch' is uitsluitend toegestaan indien de landschappelijke inpassing binnen 1 jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan conform bijlage 3 bij deze regels is uitgevoerd en in stand wordt gehouden”.

2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 28 maart 2023

De griffier

De voorzitter,

(R.J.C.M. Rutten)

(G. Buter)

Rechtsmiddelen:

Als u het niet eens bent met dit besluit en u wordt door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, kunt u hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, mits u tijdig een zienswijze op het ontwerpbesluit bij het college naar voren heeft gebracht of aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest uw zienswijze bij het college naar voren te brengen.

Een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht, kan eveneens beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beroep instellen kan tot zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit. In het beroepschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt en de reden(en) van het beroep. U moet het beroepschrift ook ondertekenen.

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u als u een spoedeisend belang heeft de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (bijvoorbeeld schorsing van het besluit). Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het postadres van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is: Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage.

Kijkt u voor meer informatie op http://www.raadvanstate.nl/onze_werkwijze/bestuursrechtspraak/ of informeert u bij de afdeling publieksvoorlichting van de Afdeling Bestuursrechtspraak in 's-Gravenhage (tel. 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33).