

Bijlage 4 – Uitwerking tegenprestatie kwaliteits- verbetering landschap

Berekening Groenfonds buitengebied 2018

	<i>Grondprijs</i>	<i>Eenheid</i>	<i>Oppervlak</i>	<i>Forfaitaire waarde</i>
Huidige grondwaarde				
Agrarische grond (onbebouwd)	€ 7,50	m ² kavel	6665	€ 49.987,5
Agrarisch bedrijf (bouwkavel, excl. agrarische bedrijfswoning)	€ 15,00	bouwvlak	9255	€ 138.825,0
Wonen tot 1000 m2 (agrarische bedrijfswoning)	€ 80,00	m ² kavel	1000	€ 80.000,0
Totaal			16920	€ 268.812,5

Toekomstige grondwaarde				
Agrarische grond (onbebouwd)	€ 7,50	m ² kavel	1920	€ 14.400,0
Agrarisch bedrijf (bouwkavel, excl. agrarische bedrijfswoning)	€ 15,00	bouwvlak	14000	€ 210.000,0
Wonen tot 1000 m2 (agrarische bedrijfswoning)	€ 80,00	m ² kavel	1000	€ 80.000,0
Totaal			16920	€ 304.400,0

Waardestijging	€ 35.587,5
Investering kwaliteitsverbetering	€ 7.117,5