Bijlage 7 – Omgevingsdialoog

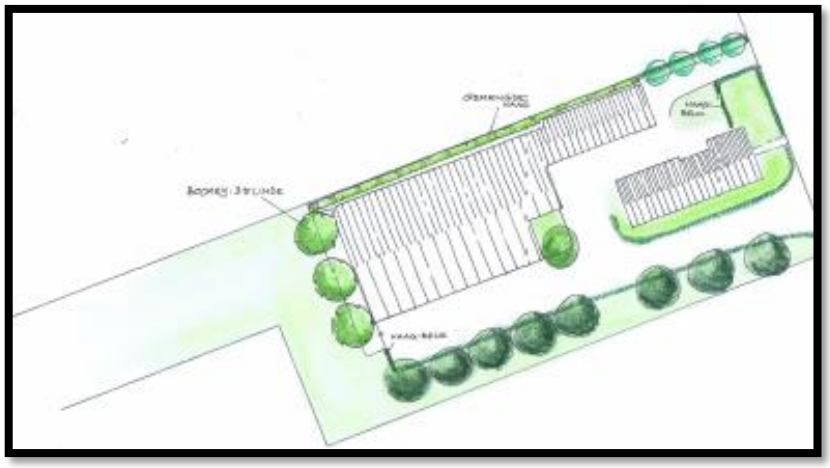
Aan de bewoners van dit adres

Datum … - … - 2021

Beste bewoner,

Graag willen wij, [redacted], u informeren over onze plannen aan Riet 6 te Deurne.
Wij zijn voornemens om op deze locatie de agrarische bestemmingdrijf om te vormen naar een woonbestemming in combinatie met het aanbieden van bedrijfopslagruimtes aan lokale ondernemers/start-ups.

Door de lokale ondernemers/ start-ups ruimte aan te bieden hebben zij de mogelijkheid om hun eigen bedrijf vorm te geven en een mogelijkheid om een start financieel mogelijk te maken. Vervolgens kunnen de desbetreffende bedrijven, door verdere groei, wat meer financiële middelen genereert, zich verplaatsen naar het industrieterrein. Zo kan deze locatie worden gezien als 'kraamkamer' voor bedrijven die zich gaan vestigen op het industrieterrein. De opslagruimtes, welke voorzien worden in de voormalige champignoncellen, worden enkel verhuurt ten behoeve van opslag van gebruiksgoederen voor dergelijke ondernemers. Reguliere werkzaamheden van deze bedrijven worden hoofdzakelijk op locatie uitgevoerd.
Binnen de planlocatie blijft ca. 990 m² aan bijgebouwen, waarvan ca. 895 m² wordt ingezet t.b.v. de bedrijfopslagruimtes. Dit sluit aan bij de aangeboden bouwstenen van de gemeente (gemeentelijk beleid) 'hergebruik vitale locaties'.
Bijgevoegd vindt u een situatieschets van de beoogde ontwikkeling. Deze situatieschets wordt voorgelegd aan de gemeente en kan nog gewijzigd worden naar aanleiding van een reactie van de gemeente.



Wij willen u in de gelegenheid stellen om binnen twee weken eventuele opmerkingen op ons plan per brief of in een (telefonisch) gesprek aan ons kenbaar te maken. Indien gewenst kan er een telefonische toelichting op de plannen worden gegeven.

1. Waarom doen wij dit?
We willen graag onze omgeving tijdig op de hoogte stellen van onze beoogde plannen. Daarnaast verwacht de gemeente dat wij de omwonenden en bedrijven in de omgeving betrekken bij het maken van onze plannen. De reacties die wij krijgen worden samengevat en toegevoegd bij de stukken van de bestemmingswijziging.
In een later stadium, wanneer het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt, is het ook nog mogelijk om eventueel een zienswijze in te dienen. Wanneer het bestemmingsplan is vastgesteld kan vervolgens in beroep worden gegaan.

2. Heb je vragen?
Als je na deze brief nog vragen hebt, dan kun je contact opnemen met ons.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
Riet 6
5754PG Deurne
Telefoonnummer: [redacted]
E-mailadres: [redacted]

Benaderde adressen

Adressen
Riet 1
Riet 3
Riet 4
Riet 5
Riet 8/ 8a
Riet 10
Schuttersveld 15
Schuttersveld 17
Oude Graaf 3
Oude Graaf 7

Reacties

Enkel de bewoners van de locatie Riet 3 hebben gereageerd op de toegestuurde dialoog. Zij stimuleren nieuwe bedrijvigheid aan het Riet en reageren positief op het idee om het Riet ‘nieuw leven in te blazen’. Verder zijn er geen reacties op de omgevingsdialoog binnen gekomen.