



22-9-2022

Landschappelijk inpassingsplan

Riet 6, Deurne



BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

R.J.L. Bijvelds (Rik)

LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES

*Landschappelijk inpassingsplan, ten behoeve van de geplande
ruimtelijke ontwikkelingen op de locatie:*

Riet 6 te Deurne

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Telefoonstraat 2 5428 GJ Venhorst T: 06 18 90 46 06 E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Projectlocatie:	Riet 6 5754 PG Deurne
Status:	definitief
Versie:	22170.LIP
Datum:	22-9-2022
Auteur:	Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)



Inhoud

Colofon:	1
Inleiding	3
1. Planbeschrijving	4
1.1 Situering van het plangebied	4
1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied	5
1.3 Groenblauwe mantel	5
1.4 Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap gemeente Deurne	5
1.5 Berekening kwaliteitsberekening	7
2. Het inrichtingsplan	9
2.1 Knip- en scheerhaag	9
2.2 Gemengde haag	9
2.3 Housingel	9
2.4 Landschapsbomen	9
2.5 Knotbomen	10
2.6 Amfibieënpool	10
3. Plantlijst	11
4. Aanleg nieuwe landschapselementen	12
4.1 Grondbewerking	12
4.2 Grondverbetering	12
4.3 Opkuilen	12
4.4 Uitzetten	12
4.5 Planten	13
4.6 Amfibieënpool	14
5. Onderhoud/beheer	16
5.1 Onkruidbestrijding	16
5.2 Beheer 1 ^e groeiseizoen	16
5.3 Snoeien	16
5.4 Onderhoud amfibieënpool	17
6. Conclusie	18
Bijlage 1: berekening compensatiewaarde Riet 6, Deurne	19
Bijlage 2: Landschappelijk inpassingsplan Riet 6 Deurne	20

Inleiding

De opdrachtgever, Dhr. Gijsbers, heeft voornemens op de locatie Riet 6 te Deurne de bestemming te wijzigen van agrarisch bedrijf naar wonen. Naast een goede landschappelijke inpassing van de kavel en bebouwing, dient een kwaliteitsverbetering van het landschap gerealiseerd te worden waarbij de basisinspanning wordt genormeerd in euro's (op basis van forfaitaire bedragen).

Voorliggend plan geeft invulling weer van de bestaande en toe te voegen landschappelijke elementen en de berekening kwaliteitsverbetering op de locatie: Riet 6 te Deurne.

1. Planbeschrijving

1.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is noordoostelijk gelegen van de kern Deurne (zie afbeelding 1), op de locatie Riet 6. De initiatiefnemer heeft voornemens op de locatie Riet 6 de bestemming te wijzigen van agrarisch bedrijf naar wonen.



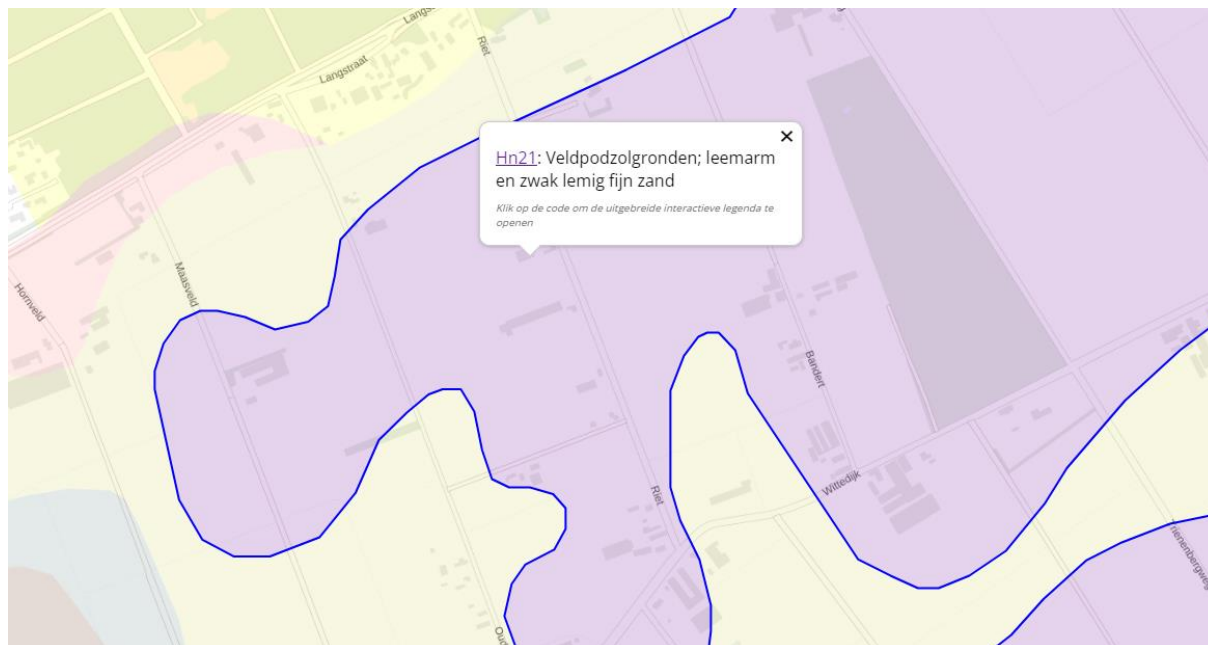
Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie, Riet 6, wordt globaal aangeduid met de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5.nl, 19-09-2022



Afbeelding 2: Kavel binnen het plangebied waarbinnen de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden, binnen de rode lijnen. Bron: Kadviewer.map5.nl, 19-09-2022

1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied

Het plangebied is gelegen ten noordoosten van de kern van het dorp Deurne. De ingebrachte gronden vallen binnen de zandgebieden van Nederland. Het perceel bevindt zich op de grondsoort: Veldpodzolgronden met de beschrijving: leemarm en zwak lemig fijn zand, met grondwatertrap 3 (bron: bodemdata.nl, 19-09-2022).



Afbeelding 3: Grondsoort binnen plangebied. Bron: bodemdata.nl, 19-09-2022

1.3 Groenblauwe mantel

De projectlocatie is gelegen binnen de groenblauwe mantel. Het beleid in de groenblauwe mantel is gericht op het behoud maar vooral ook de ontwikkeling van natuur, watersysteem en landschap. Daarom geldt binnen de groenblauwe mantel dat ontwikkeling bijdragen aan de natuur- en landschapswaarden en het bodem- en watersysteem. Het beleid richt zich ook op een toename van de belevingswaarde en de recreatieve waarde van het landschap.

Door naar het onderdeel people-planet-profit te kijken binnen de meerwaarderecreatie, kan met het landschappelijk inpassingsplan bijgedragen worden binnen het onderdeel planet. De aan te leggen landschapselementen zorgen voor een verhoging van de biodiversiteit door het aanbieden van voedsel-, veiligheid- en voortplantingsplaatsen van diverse soorten fauna.

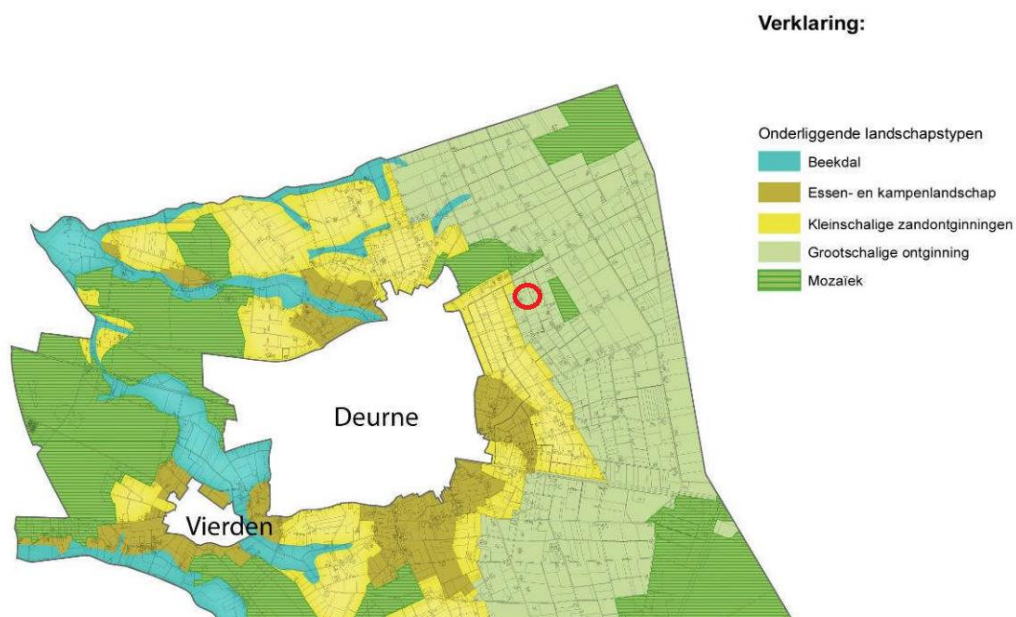
Ook de belevingswaarde en recreatieve waarde van het landschap wordt verhoogd door landschappelijke elementen toe te voegen welke horen bij het desbetreffende landschapstype op de projectlocatie. Binnen het grootschalige ontginningenlandschap op deze locatie valt te denken aan bomenrijen, houtsingels, (gemengde)hagen en hoogstamfruitgaarden.

1.4 Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap gemeente Deurne

Het plangebied is gelegen binnen het grootschalige ontginningenlandschap (zie afbeelding 4). Dit landschapstype is ontstaan doordat eind 19e begin 20e eeuw, aan de hand van nieuwe technieken en inzichten, de schrale heidevelden in cultuur konden worden gebracht.

Deze jonge ontginningen, ook wel aangeduid als machinelandschappen, worden gekenmerkt door de rationele opbouw en een grootschalige en regelmatige, op gemechaniseerde landbouw afgestemde verkaveling. Het patroon van wegen en waterlopen is regelmatig van vorm en systematisch opgezet. De boerderijen zijn verspreid en op ruime afstand van elkaar gesitueerd en altijd gekoppeld aan het wegenpatroon, dat wordt begeleid door ranke laanbeplantingen.

De erven zijn sober en functioneel ingericht. Aan de voorzijde staat het hoofdgebouw (woonhuis) waarachter zich de grote bedrijfsgebouwen bevinden. De architectuur en het materiaalgebruik stralen sobere functionaliteit en eenvoud uit. Door de beperkt aanwezige erfbeplanting bepalen vooral de grootschalige bedrijfsgebouwen het landschapsbeeld.



Afbeelding 4: landschapstype projectlocatie: grootschalige ontginning

Erfbeplanting

- De inrichting van het voorerf heeft voornamelijk een functioneel, maar ook groen karakter.
- Bij de landschappelijke inpassing is het formele, rechtlijnige karakter van het landschap uitgangspunt.
- Erfbeplanting in de vorm van een enkele rij bomen, of beplantingssingels langs de zijdelingse perceelsgrenzen;
- Kleine bosopstanden (populierenakkers) zijn ook toepasbaar t.b.v. de landschappelijke inpassing, waardoor de bouwvlakken tot “groene eilanden” in de grootschalige openheid worden.
- Deze houtopstanden kunnen als reservering voor toekomstige uitbreiding gelden, waarbij overigens altijd een stevige randbeplanting dient te worden gehandhaafd;
- Erfgrenzen worden/blijven volledig ingeplant met een houtsingel, of bomenrij;
- Afhankelijk van de bedrijfsopzet blijft een ondergeschikt deel van een van de erfgronden onbeplant t.b.v. de toegang tot de agrarische percelen;

- Naast functionele verharde delen worden ook blokhagen en grasvlakken ingezet om het algehele beeld te verzachten. Dit aansluitend bij de maat en schaal van het erf in grote / robuuste eenheden;
- Bij de erfbeplanting toepassing van landschappelijke beplantingselementen en streekeigen soorten;
- De siertuin bevindt zich rond de woning en vormt binnen het bouwvlak een zelfstandig element en wordt bij voorkeur omzoomd met hagen. Ook hier bij voorkeur grotere eenheden / eenvoudige opzet.
- Gebiedseigen boom en struikvormen zijn onder andere: Eik, Berk, Populier, Es, Linde, Liguster.

1.5 Berekening kwaliteitsberekening

Bij bovenstaande 'kwalitatieve' richtlijnen horen ook enkele 'kwantitatieve' richtlijnen om te komen tot een goede landschappelijke inpassing. In de 'Nota Kostenverhaal' van de gemeente Deurne zijn enkele eisen opgesteld om te komen tot het kwantitatieve gedeelte van de 'tegenprestatie'. De gemeente Deurne heeft de basisinspanning bepaald.

De basisinspanning is het gedeelte van de waardestijging die ingezet moet worden voor kwaliteitsverbetering. In de onderstaande tabel (tabel 1) zijn de basisinspanningen van de gemeente Deurne weergegeven. De beoogde ontwikkeling valt onder de 'overige ontwikkelingen'. Ten opzichte van de waardestijging zal er dus 20% van de waardevermeerdering geïnvesteerd moeten worden in de landschappelijke inpassing (zie tabel 2). Deze berekening is toegevoegd als bijlage 1 en de uitvoering van de te behalen kwaliteitswinst, door het toepassen van landschapselementen is weergegeven in bijlage 2: het inrichtingsplan.

Basisinspanning buitengebied gemeente Deurne	
Stedelijke uitbreiding	1% van de uitgifteprijs
Uitbreiding bestemming/aangeduid bouwvlak	20% van de waardevermeerdering
Uitbreiding bebouwing	20% van de waardevermeerdering
Hergebruik VAB woning	20% van de waardevermeerdering
Niet-agrarische functies (nevenactiviteiten of hergebruik)	20% van het verschil tussen een agrarische bedrijfsbestemming en de (gecorrigeerde) waarde van een bedrijfskavel
Overige ontwikkelingen	Maatwerk met als richtlijn 20% van de waardevermeerdering

Tabel 1: basisinspanningen buitengebied gemeente Deurne

In onderstaande tabellen zijn de waardevermeerdering van het beoogde plan en de daarbij behorende 'tegenprestatie' weergegeven conform het beleid van de gemeente Deurne.

Berekening Groenfonds buitengebied 2018

Buitengebied 2018					
	grondprijs eenheid		oppervlak forfaitaire waarde		
huidige grondwaarde					
agrarische grond (onbebouwd)	€	7,50 m2 kavel	935	€	7.012,5
agrarisch bedrijf (bouwkavel, excl. agrarische bedrijfswoning)	€	15,00 m2 bouwvlak	3235	€	48.525,0
wonen tot 1000 m2 (agrarische bedrijfswoning)	€	80,00 m2 kavel	715	€	57.200,0
totaal			4885	€	112.737,5
Toekomstige grondwaarde					
agrarische grond (onbebouwd)	€	7,50 m2 kavel	1255	€	9.412,5
Wonen tot 1000 m2 (met bestaande woning)	€	150,00 m2 kavel	1000	€	150.000,0
wonen 1000 - 2000 m2	€	40,00 m2 kavel	1000	€	40.000,0
wonen vanaf 2000 m2	€	10,00 m2 kavel	1630	€	16.300,0
totaal			4885	€	215.712,5
Waardestijging				€	102.975,0
investering kwaliteitsverbetering				€	20.595,0

Tabel 2: berekening investering kwaliteitsverbetering, locatie: Riet 6 Deurne

Uit de bovenstaande tabel is te concluderen dat er met de beoogde ontwikkeling sprake is van een waardevermeerdering van €102.975,-. Conform de 'Nota Kostenverhaal' dient hiervan 20% te worden bijgedragen in de landschappelijke inpassing, wat neer komt op €20.595,-. Om hier aan te voldoen zal er een 'tegenprestatie' geleverd worden. De tegenprestatie is weergegeven in de berekening in Bijlage 1.

2. Het inrichtingsplan

Het landschappelijk inpassingsplan op de locatie Riet 6 te Deurne, bestaat uit diverse soorten bestaande en aan te planten landschapselementen:

- Gemengde haag
- Knip- en scheerhagen
- Landschapsbomen
- Houtsingel
- Knotbomen
- Amfibieënpool

Het inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 2.

Er is gekeken naar een goede landschappelijk inpassing van de bestaande en nieuw te bouwen bebouwingen en de kavel. Een andere eis is om binnen dit plan minimaal te voldoen aan de aanleg en onderhoud van landschapselementen met de waardering: 20% van de waardevermeerdering .

Om aan deze eisen toe te komen dient extra beplanting t.o.v. van de huidige situatie aangeplant te worden. Gekozen is om binnen de kavels een knip- en scheerhaag, gemengde haag, landschapsbomen aan te planten.

2.1 Knip- en scheerhaag

De knip- en scheerhaag welke aangeplant gaat worden op de kavel:

- *Fagus sylvatica*, 50 stuks

2.2 Gemengde haag

De gemengde haag welke aangeplant gaat worden aan de noordzijde van de kavel nabij de nieuw te bouwen loods en zandopslag bestaat uit diverse soorten struikvormers. Deze soorten hebben allemaal hun eigen functie voor fauna in het gebied. Zo bloeien ze verschillend door het jaar heen en zorgen ze met hun bessen voor voedsel voor vogels en zoogdieren. Ook zijn de gemengde hagen een belangrijke plaats voor vogels en zoogdieren om zich voort te planten en te schuilen bij gevaar. Binnen dit plan wordt 248 m¹ aan gemengde hagen aangeplant. Aan te planten soorten: zie plantlijst

2.3 Houtsingel

De houtsingel welke aan de zuidgrens van de kavel aangeplant gaat worden bestaat diverse soorten boom- en struikvormers.

Deze boom- en struikvormers hebben allemaal hun eigen functie voor fauna in het gebied. Zo bloeien ze verschillend door het jaar heen en zorgen ze met hun bessen voor voedsel voor vogels en zoogdieren. Ook zijn de struwelen een belangrijke plaats voor vogels en zoogdieren om zich voort te planten en te schuilen bij gevaar. Binnen dit plant wordt 485 m² aan houtsingel aangeplant. Plantlijst zie hoofdstuk 3.

2.4 Landschapsbomen

De landschapsbomen aangeplant gaan worden bestaat uit de soort:

- *Tilia cordata*, 3 stuks

2.5 Knotbomen

De knotbomen welke aangeplant gaan worden in de buurt van de amfibieënpool bestaan uit de soort:

- Salix alba, 7 stuks

2.6 Amfibieënpool

De amfibieënpool dient evenals waterinfiltratieplaats, maar heeft zeker ook nog de functie voor de voortplanting van diverse soorten amfibieën. Gezien de ligging van het plangebied en de grondwatertrap volgens kaartbank Brabant, kan de amfibieënpool in de zomer mogelijk droogvallen wanneer hij te 'ondiep' ontgraven wordt.

Om ongewenste soorten zoals vissen (sommige soorten eten eieren/ jonge amfibieën) tegen te gaan, zou een amfibieënpool eens in de drie tot 5 jaar volledig droog mogen vallen. Hoe de amfibieënpool gegraven moet worden/ welke diepte minimaal behaald moet worden, kan beoordeeld worden door voorafgaand aan de werkzaamheden metingen uit te voeren.

3. Plantlijst

Plantlijst voor de landschappelijke inpassing op de locatie: Riet 6, Deurne
--

Grondsoort:

Zandgrond

Totaal aantal knotbomen	7 stuks
Totaal aantal landschapsbomen	3 stuks
Totaal aantal knip- en scheerhagen	50 stuks
Totaal aantal bosplantsoen (gemengde haag)	1240 stuks
Totaal aantal bosplantsoen (houtsingel)	215 stuks

Landschapsbomen

<i>Aantal</i>	<i>Eenh.</i>	<i>Latijnse naam</i>	<i>Ned. Naam</i>	<i>Plantmaat</i>	<i>Type</i>
3 stuks		Tilia cordata	Kleinbladige linde	14-16	Hoogstam

Knotbomen

7 stuks	Salix alba	Schietwilg	14-16	Knotvorm
---------	------------	------------	-------	----------

Knip- en scheerhaag

50 stuks	Fagus sylvatica	Gewone beuk	80-100	Haagplantsoen
----------	-----------------	-------------	--------	---------------

Houtsingel

Boomvormers, 20%

14 stuks	Quercus robur	Zomereik	80-100	Vulhout
14 stuks	Fagus sylvatica	Gewone beuk	80-100	Vulhout
14 stuks	Tilia europaea	Hollandse linde	80-100	Vulhout

Struikvormers, 80%

30 stuks	Viburnum opulus	Gelderse roos	80-100	Vulhout
30 stuks	Prunus padus	Gewone vogelkers	80-100	Vulhout
30 stuks	Ligustrum vulgare	Wilde liguster	80-100	Randsoort/ vulhout
30 stuks	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	80-100	Randsoort/ vulhout
30 stuks	Rhamnus frangula	Vuilboom	80-100	vulhout
23 stuks	Rosa canina	Hondsroos	80-100	Randsoort

Gemengde haag

Struikvormers

248 stuks	Ilex aquifolium	Hulst	80-100	Bosplantsoen
248 stuks	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	80-100	Bosplantsoen
248 stuks	Ligustrum vulgare	Gewone liguster	80-100	Bosplantsoen
248 stuks	Fagus sylvatica	Gewone beu	80-100	Bosplantsoen
248 stuks	Carpinus betulus	Haagbeuk	80-100	Bosplantsoen

4. Aanleg nieuwe landschapselementen

4.1 Grondbewerking

Landschapsbomen en knotbomen: plantgat graven van 100*100*100 cm. De bodem in het plantgat dient minimaal 20 cm diep te worden losgemaakt. Dit ter bevordering van de aangroei.

Gemengde haag, houtsingel en knip- en scheerhaag: De beplanten oppervlakte dient 60 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen, ploegen of spitten en als laatste cultivateren of eggen.

4.2 Grondverbetering

Landschapsbomen, Gemengde haag en knip- en scheerhaag: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m³ compost per 100m² in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

4.3 Opkuilen

De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Gemengde haag, houtsingel en knip- en scheerhaag: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

Landschapsbomen en knotbomen: In 60 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

4.4 Uitzetten

Gemengde haag: plantafstand 0.33 * 0.33 m hart op hart, 3 stuks per m¹ in een enkele rij.

Knip- en scheerhaag: Plantafstand 20 cm hart op hart, 5 stuks per m¹ in een enkele rij (zie afbeelding 5).



Afbeelding 5: planten in rijverband, met een plantafstand van 20 cm hart op hart.

Houtsingel: plantafstand 1.50 * 1.50 m (zie afbeelding 6)



Afbeelding 6: planten in rijverband, plantafstand tussen de planten 1.50 m en plantafstand tussen de planten 1.50 m

Landschapsbomen: Zie inrichtingsplan

Knotbomen: zie inrichtingsplan

Amfibieënpoeel: zie inrichtingsplan

4.5 Planten

Gemengde haag:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 50 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

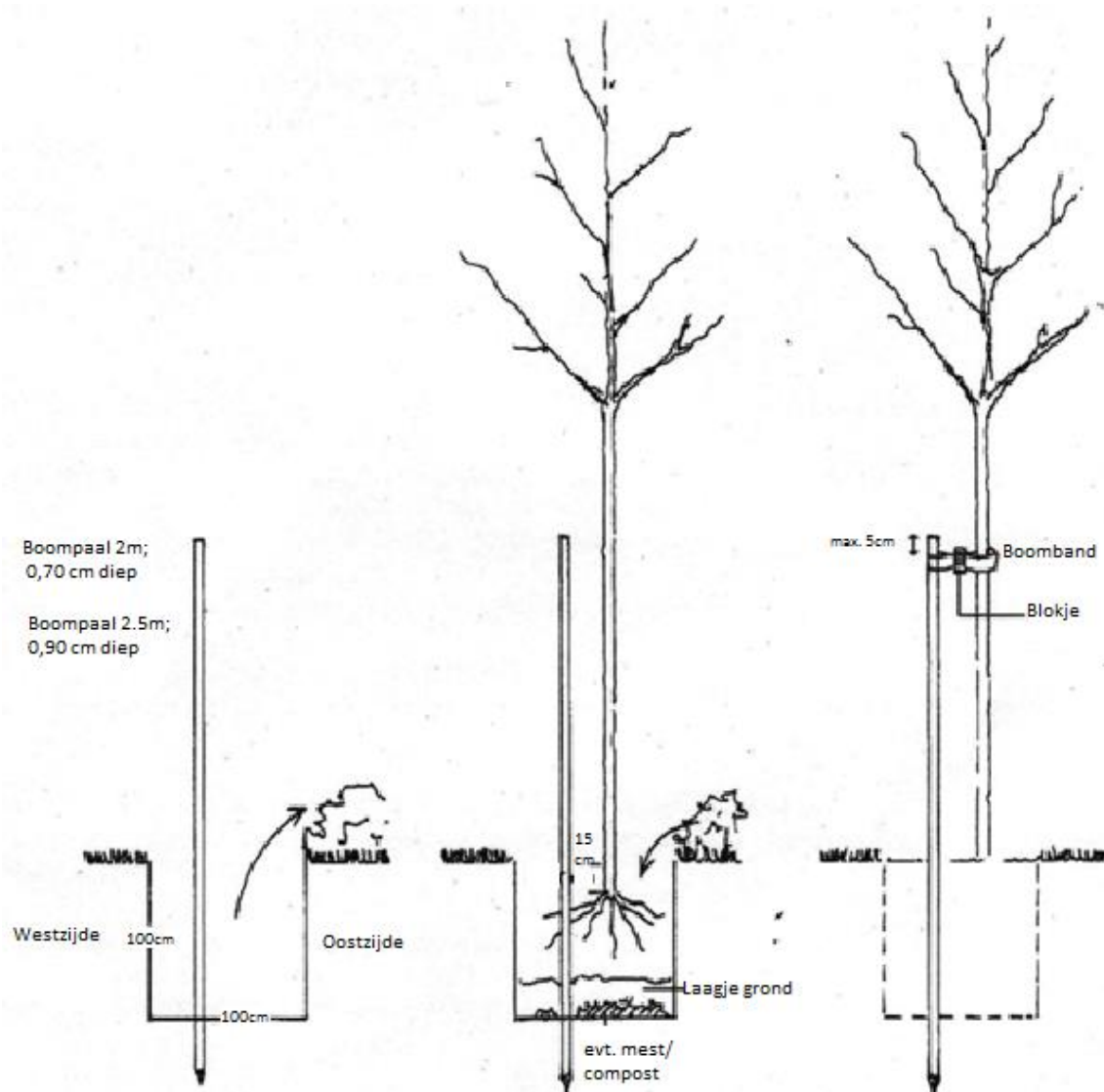
Planten zetten in groepen van 3 stuks bij elkaar. Dus niet alles door elkaar planten, dit komt de groei en het eindbeeld niet ten goede.

Knip- en scheerhaag:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 20 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Landschapsbomen: Plaats eerst de boompalen in het plantgat (met grondboor en/of houten hamer). De boompaal moet aan de windzijde van de boom geplaatst worden, dit is aan de zuidwestzijde van de boom. Na het plaatsen van de boompaal kan de boom geplant worden. Plaats deze op 15 cm afstand van de boompaal en niet dieper dan dat de boom op de kwekerij gestaan heeft. Na het plaatsen van de boom kan de grond aangevuld worden. Schud een aantal keer met de boom zodat de grond goed tussen de wortels zakt. Na het aanvullen van de grond de grond aandrukken zodat hij stevig in de grond staat. Als laatste breng je de boomband aan op 5 tot 10 cm van de bovenkant van de boompaal (zie afbeelding 7 voor plantinstructies).

Zorg dat de planten het eerste jaar na aanplant voldoende water krijgen. Eventueel kunnen ze bij het planten van de bomen, de bomen aanwateren. Hierdoor spoelt het zand goed tussen de wortels.



Afbeelding 7: Plantinstructie bomen

4.6 Amfibieënpool

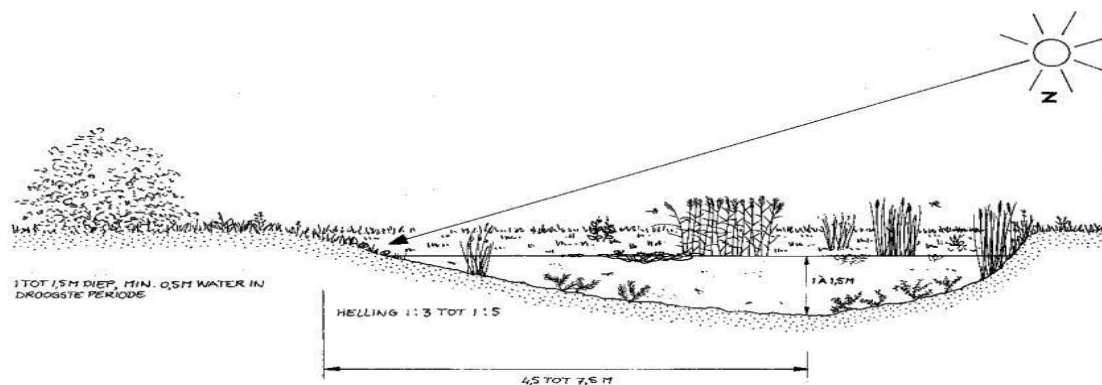
Men kan de graafwerkzaamheden het beste uitvoeren in een droge periode (juni/juli/augustus) of in een vorstperiode. In de eerstgenoemde periode bestaat er een kans, dat er schade wordt toegebracht aan flora en fauna, maar op dit perceel, waar eerst diverse opbrekwerkzaamheden plaats gaan vinden, zal dit geen probleem vormen. Een vorstperiode is wat dat betreft minder gevoelig. Maar een bevroren bodem kan dan een probleem opleveren voor de werkzaamheden.

In vlakke terreinen dienen poelen tot op 0,5 á 1,0 m beneden de laagste grondwaterstand (VI) te worden uitgegraven. Te diepe poelen (meer dan 1 m. beneden de laagste grondwaterstand) worden op den duur door vissen bevolkt. Een goed ontwikkeld vissenbestand maakt een water voor de meeste amfibieën ongeschikt (zie ook volgende paragraaf). Het is niet erg indien de poel een keer per 3-5 jaar uitdroogt in de nazomer. Op deze manier verdwijnen vissen weer uit de poel.

De afmetingen van een te graven poel worden door verschillende factoren bepaald. Bij het graven kan men het best uitgaan van een wateroppervlakte met een doorsnede van 20 - 30 m. Te kleine poelen (minder dan 10 m. doorsnede) vragen vanwege snelle verlanding regelmatig onderhoud.

Onderhoud is in principe verstoring en niet bevorderlijk voor de planten en dieren in de poel. Anderzijds raakt bij achterstallig onderhoud, een maar al te vaak voorkomend fenomeen, een kleine poel snel ongeschikt voor amfibieën. Bron: Ravon.nl

De poel moet op een zonnige plaats komen te liggen. Daarnaast is het belangrijk dat het noordtalud (zie afbeelding 8) zo flauw mogelijk is (1:5, liefst 1:10) doordat de zon voornamelijk op deze zijde schijnt. Door een flauwe oever warmt het water sneller op wat een gunstig effect heeft op de ontwikkeling van de eieren en larven van amfibieën. Ook kunnen op een flauwe oever meer soorten oeverplanten een plekje vinden, waartussen amfibieën eieren afzetten.



Afbeelding 8: Ligging amfibieënpool t.o.v. de zon. Bron: Groenloket, Datum 22-09-2022

5. Onderhoud/beheer

De bestaande landschapsbeplanting dient op de juiste manier onderhouden te worden, zodat de beplanting zich kan ontwikkelen naar 'volwassen' fase. Wat dat onderhoud inhoud staat hieronder beschreven.

5.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient gedurende het groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten overwoekerd kunnen worden.

5.2 Beheer 1^e groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2^e jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staat. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

5.3 Snoeien

Knip- en scheerhaag: 2 keer per jaar snoeien op gewenste hoogte en breedte.

Gemengde haag: 1 keer per jaar, van 1/3 deel van de planten de takken deels innemen. Geen strakke haag van knippen, zoals bij een knip en scheerhaag. Het is belangrijk dat de gemengde haag in bloei komt en de zo interessant is voor diverse soorten insecten.

Landschapsbomen: Eens per 3 jaar begeleidingsnoei toepassen en wanneer nodig jaarlijks boombanden losser zetten (wanneer nieuwe bomen geplant worden).

Houtsingel: Om te voorkomen dat de beplanting te weinig ruimte heeft om te groeien, zal na 4 tot 6 jaar de helft van de struikvormers moeten worden afgezet (vlak boven de grond afzagen). Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk alles om de 5 jaar verjongt wordt. Mooie exemplaren van onder andere soorten als de zomereik, berk en els (welke vallen onder de boomvormers) kunnen als boom worden opgesnoeid. Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk om de 6 tot 10 meter één boom overblijft met een onderbegroeiing van struiken. Het is ook mogelijk om deze boomvormers mee te nemen in het snoeiproces om de 4 a 6 jaar.

Knotbomen: 1 keer per 3 jaar tot de knot terug knippen. Het beste is om een 3-jarige cyclus aan te houden waarbij je dus per jaar 1/3 van de bomen terug knot. Dit zorgt ervoor dat de bloeiwijze van de knotwilgen, jaarlijks een bijdrage levert voor de aanwezige soorten bijen en andere insecten.

Wanneer je alle bomen in een keer knot, dan zorg je ervoor dat er maar enkele 'katjes' (bloeiwijze wilgen), aan de bomen komen wat jammer zou zijn voor de aanwezige bijen en insecten in de omgeving.

5.4 Onderhoud amfibieënpoel

Werkzaamheden aan bestaande poelen (waarin amfibieën en/of hun larven aanwezig kunnen zijn) worden bij voorkeur tussen half augustus en half oktober uitgevoerd. Er zijn dan nauwelijks amfibieën in de poel aanwezig.

Bij het onderhoud van poelen kun je uitgaan van 50% open water. Als de vegetatie een groter deel van de poel bedekt, is onderhoud (opschoning) gewenst. Onderhoud de poel door eens in de 1 á 2 jaar de begroeiing op de oever te maaien en eens in de 10 á 15 jaar waterplanten eruit te baggeren. Doe dit gefaseerd: het ene jaar de oostzijde en het andere jaar de westzijde.

Tot het onderhoud van poelen kan ook het verwijderen van houtopslag op de oevers behoren, om te sterke beschaduwning te voorkomen. Ook hierbij heeft het voorkeur niet alles in een keer te verwijderen maar gefaseerd. Deze houtopslag dient ook als schuilgelegenheid en beschutting voor onder andere amfibieën en andere diersoorten.

6. Conclusie

Vanuit de gemeente Deurne is de eis gesteld om te voldoen aan een goede landschappelijke inpassing met benodigde kwaliteitsverbetering op de kavel waarop de ontwikkeling plaats gaat vinden.

De eis welke gesteld wordt, is dat er moet worden voldaan aan 20% beplanting t.o.v. de waardeverandering. Hier wordt deels door de aanleg en onderhoud van onderstaande landschappelijke elementen aan voldaan.

- Gemengde hagen
- Knip- en scheerhagen
- Landschapsbomen
- Houtsingel
- Knotbomen
- Amfibieënpool

De te behalen kwaliteitswinst is: €20.595,-. De aanleg en onderhoud van de nieuw aan te leggen landschapselementen voorziet in een kwaliteitswinst van: €12.776,14. Het verschil kan mogelijk gestort worden in het gemeentelijk groenfonds.

De berekening compensatiewaarde is bijgevoegd als bijlage 1, het landschappelijk inpassingsplan is bijgevoegd in bijlage 2.

Bijlage 1: berekening compensatiewaarde Riet 6, Deurne

Compensatiewaarde Riet 6, Deurne

Landschapselementen bestaand en nieuw								AANLEG			BEHEER		WAARDE				
Element	Aantal	eenheid	Lengte	Breedte	Opp.vl. m2	Opp.vl are	Inhoud m3	Vergoeding per eenheid	Eenheid per jaar	Vergoeding aanleg	Beheers-bijdrage per eenheid	Jaarlijkse vergoeding onderhoud	Totale vergoeding onderhoud 6 jaar	Waarde vermindering per m2	Waarde-vermindering	Traject-begeleiding VC	Compensatie vergoeding Totaal
Landschapsbomen L8c (nieuw)	10	stuks						€ 83,29	per stuk	€ 832,90	€ 15,10	€ 151,00	€ 906,00				€ 1.738,90
Landschapsbomen L8b (bestaand)	1	stuks									€ 30,36	€ 30,36	€ 182,16				€ 182,16
Poel L12a (nieuw)	1	stuks			86,75		173,5	€ 5,51	per m3	€ 955,99	€ 53,90	€ 53,90	€ 323,40				€ 1.279,39
Knip- en scheerhaag L7a (bestaand)			135								€ 0,89	€ 240,30	€ 1.441,80				€ 1.441,80
Knip- en scheerhaag L7a (nieuw)	1290	stuks	247					€ 2,15	per stuk	€ 2.773,50	€ 0,89	€ 219,83	€ 1.318,98				€ 4.092,48
Houtsingel L1a (bestaand)					526	52,6					€ 0,13	€ 68,38	€ 410,28				€ 410,28
Houtsingel L1a (nieuw)	215	stuks			485			€ 2,15	per stuk	€ 462,25	€ 0,13	€ 63,05	€ 378,30				€ 840,55
Schapenraster ter bescherming van beplanting	241	meter	241					€ 12,18	per m1	€ 2.935,38							€ 2.935,38
Totaal																	€ 12.920,94

Bron normbedragen:
Bijlage 5 van de Subsidieregeling Stimuleringsregeling Landschap Noord-Brabant

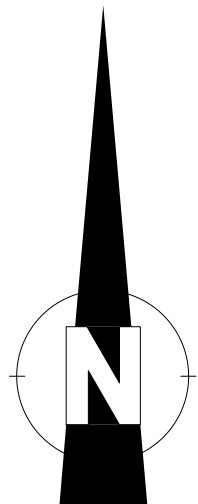
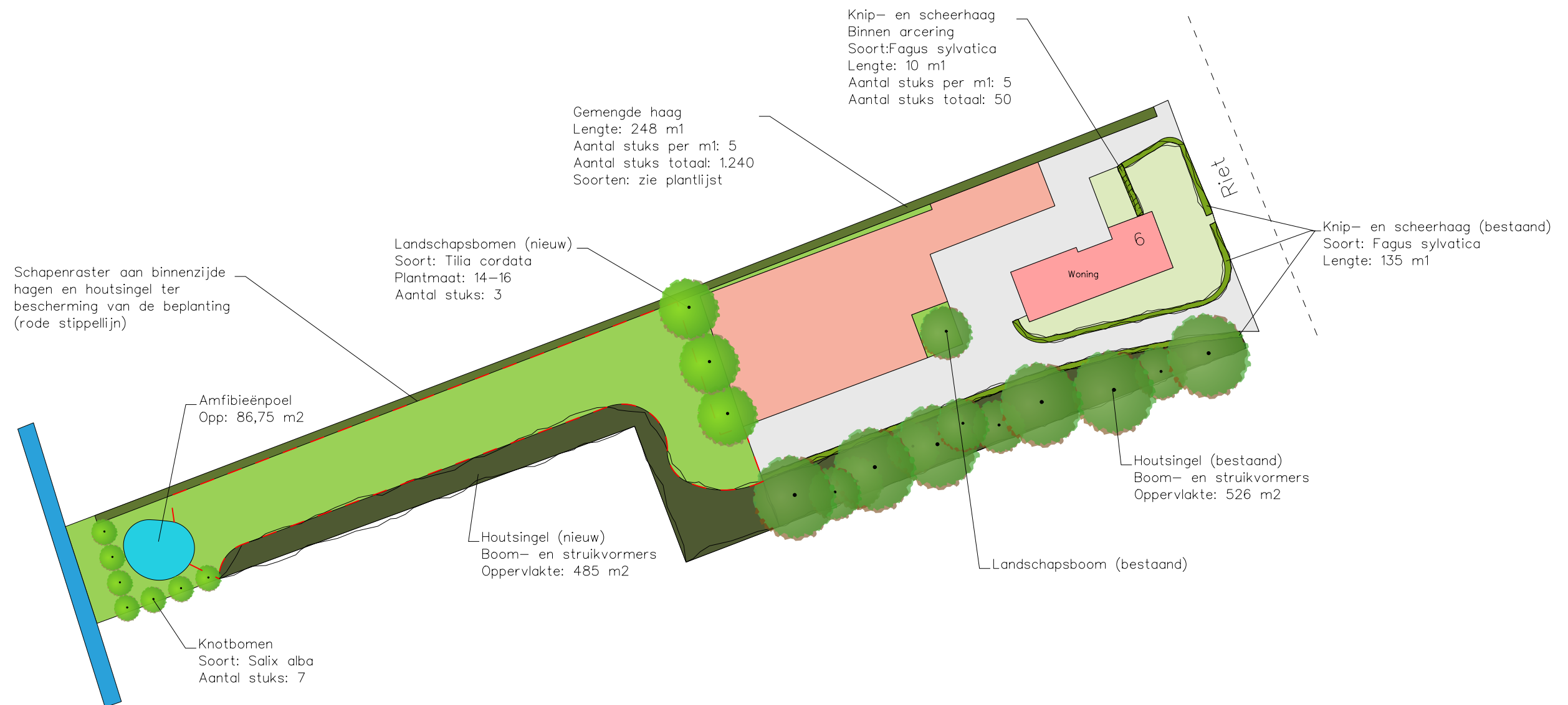
Investing landschappelijke kwaliteit (20% van waardeverandering)
Compensatiewaarde

-
€ 20.595,00
€ -7.674,07

Bijlage 2: Landschappelijk inpassingsplan Riet 6 Deurne

Landschappelijk inpassingsplan

Riet 6, Deurne



BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

omschrijving	- Landschappelijk inpassingsplan	datum	- 19-09-2022
	- Dhr. Gijsbers	wijz.data	- 28-02-2023
opdrachtgever	-	schaal	1:750 (A3-formaat)
adres	- Riet 6, Deurne		