

Bijlage 2 - Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap

Op basis van de Excel tabel 'Berekening Groenfonds buitengebied 2018' is berekend wat de investering voor de kwaliteitsverbetering dient te bedragen. De investering dient minimaal €20.595,00 te zijn. De kwaliteitsverbetering wordt ingevuld middels het opstellen en uitvoeren van een landschappelijk inpassingsplan.

Berekening Groenfonds buitengebied 2018

	<i>grondprijs</i>	<i>eenheid</i>	<i>oppervlak</i>	<i>forfataire waarde</i>
huidige grondwaarde				
agrarische grond (onbebouwd)	€ 7,50	m2 kavel	935	€ 7.012,5
agrarisch bedrijf (bouwkavel, excl. agrarische bedrijfswoning)	€ 15,00	m2 bouwvlak	3235	€ 48.525,0
wonen tot 1000 m2 (agrarische bedrijfswoning)	€ 80,00	m2 kavel	715	€ 57.200,0
totaal			4885	€ 112.737,5

Toekomstige grondwaarde				
agrarische grond (onbebouwd)	€ 7,50	m2 kavel	1255	€ 9.412,5
Wonen tot 1000 m2 (met bestaande woning)	€ 150,00	m2 kavel	1000	€ 150.000,0
wonen 1000 - 2000 m2	€ 40,00	m2 kavel	1000	€ 40.000,0
wonen vanaf 2000 m2	€ 10,00	m2 kavel	1630	€ 16.300,0
totaal			4885	€ 215.712,5

Waardestijging	€ 102.975,0
investering kwaliteitsverbetering	€ 20.595,0