

Besluit hogere waarde Wet geluidhinder

Bestemmingsplan voor Vlierdenseweg ong., Deurne

Verzoek om hogere waarde

Het plan voorziet in de bouw van 27 woningen in het gebied rondom de Vlierdenseweg / Eikelstraat. Kadastraal is deze planlocatie bekend als gemeente Deurne, sectie C, perceelnummer 744,1723, 2962 (gedeeltelijk) en 3064. In het plangebied worden nieuwe geluidgevoelige bestemmingen gerealiseerd binnen de geluidzone van de Vlierdenseweg. Er is onderzoek verricht naar de hoogte van het wegverkeerslawaaï. Het akoestische onderzoek is opgesteld door Volantis op 23 juli 2021 en kent als documentnummer 20201595-R01 (versie C).

Naar aanleiding van de beoordeling door de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (ODZOB) is het rapport meerdere malen aangepast en is het definitieve eindrapport beoordeeld. Dit is bekend onder rapportnummer 20201595-RO2 d.d. 29-9-2023 (Versie G).

Uit het onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden op de rekenpunten VW_B1_A; VW_A1_B; VW_B1_B; VW_A1_A. De ligging van de waarnemingspunten staat aangegeven in de bijlage bij dit besluit. In het onderzoek is de geluidbelasting van de Eikelstraat en de nieuwe weg door het plangebied ook berekend. Deze zijn eigenlijk niet aan de normstelling van de Wet Geluidhinder onderhevig omdat de maximum snelheid op deze wegen 30 km/h bedraagt.

Procedure

Op grond van artikel 110a zijn burgemeester en wethouders bevoegd binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde vast te stellen zolang het hierbij niet gaat om de aanleg of wijziging van een hoofdspoorweg of de aanleg of reconstructie van een weg in beheer bij het Rijk of Provincie of de vaststelling of wijziging van een zone rond een industrieterrein met regionaal belang op grond van de provinciale milieuverordening. Hiervan is in deze geen sprake. Het verzoek is volgens de wettelijke procedure ingevolge de Wet geluidhinder artikel 110c en de Algemene wet bestuursrecht afdeling 3.4 in behandeling genomen.

Ambtshalve overwegingen

Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden moeten er maatregelen worden overwogen om de geluidbelasting op de gevels te verlagen tot de voorkeursgrenswaarde. In bepaalde situaties kunnen echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarde worden toegestaan tot aan de maximale ontheffingswaarde. In het akoestisch onderzoek is onderzocht of maatregelen te treffen zijn die een reductie van de geluidbelasting tot gevolg hebben. In het akoestische onderzoek is gekeken naar bron- en overdrachtsmaatregelen.

Bronmaatregelen

Gezien het verkeerskundige belang van de Vlierdenseweg in het Deurnesche verkeersnet-werk is het niet mogelijk het aandeel vrachtwagens of de snelheid van het wegverkeer te verlagen. Het aanbrengen van geluidreducerende wegverharding op de Vlierdenseweg stuit op financiële bezwaren. De financieringskosten om andere wegverharding aan te leggen zijn hoog (+/- €300,- per strekkende meter) en deze staan

niet in verhouding tot de exploitatie van de totale gebiedsontwikkeling. Tevens is het aandeel woningen dat geluidhinder ondervindt in het nieuwe plan beperkt en is er sprake van een beperkte overschrijding van de voorkeursgrenswaarde.

Overdrachtsmaatregelen

Onderzocht is of maatregelen kunnen worden getroffen in de overdracht van het geluid. Hierbij is het vergroten van de afstand en het situeren van (niet gevoelige) afschermende bebouwing en geluidswallen betrokken. Vanwege de inrichting van het gebied en de beperkte beschikbare ruimte is het situeren van afscherming niet mogelijk. Het is gezien de stedenbouwkundige structuur van de Vlierdenseweg en zijn directe omgeving niet wenselijk om een geluidsscherm aan te brengen.

Cumulatieve geluidsbelasting

Op basis van artikel 110a lid 6 Wgh moet samen gelezen met artikel 110f Wgh de totale gecumuleerde geluidsbelasting die wordt veroorzaakt beschouwd. Het wegverkeerslawaai op de locatie is in samenhang met het wegverkeerslawaai van de Eikelstraat en de nieuwe weg in het plangebied beschouwd. De hoogste gecumuleerde geluidswaarde vindt plaats op de toetspunten VW_B1_A, VW_B1_B, VW_A1_A en VW_A1_B en bedraagt op al deze toetspunten 57 dB. Dit is in het kader van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat een aanvaardbare geluidbelasting.

Geluidluwe gevel:

Er wordt voldaan aan de aanvullende eis van een geluidsluwe gevel per woning. Om een goed woon- en leefklimaat in de woningen te garanderen wordt door de gemeente als voorwaarde gesteld dat zoveel als bouwkundig mogelijk is verblijfsruimtes aan de minst belaste gevel te positioneren.

Conclusie

Aangezien door voldoende gevelisolatie aan de vereiste binnenwaarden voor nieuwbouw kan worden voldaan en een geluidluwe buitengevel aanwezig is, leidt de gevraagde ontheffing van maximaal 52 dB incl. aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder niet tot een onaanvaardbare geluidbelasting. Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

Burgemeester en wethouders van Deurne;
gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de notitie "Ontheffingenbeleid
Wet geluidhinder";

B e s l u i t e n :

1. als hogere waarden voor de nieuw te bouwen woningen binnen het plan Vlierdenseweg / Eikelstraat Deurne de waarden vast te stellen als gevolg van wegverkeerslawaaï van de Vlierdenseweg van maximaal;

Toetspunt	Toetshoogte (m)	Geluidbelasting incl. artikel 110g Wgh (dB)
VW_B1	1,5	52
VW_A1	4,5	52
VW_B1	4,5	52
VW_A1	1,5	52

2. aan dit besluit als voorwaarden te verbinden dat voor de te bouwen woning met een geluidbelasting van meer dan 48 dB, incl. aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder ten gevolge van wegverkeerslawaaï;
een geluidluwe zijde aanwezig is met een geluidbelasting van maximaal 48 dB ten gevolge van wegverkeerslawaaï incl. aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder;
de verblijfsruimten binnen de woning alsmede bij de woningen behorende buitenruimten in zoverre als mogelijk niet worden gesitueerd aan de gevels waar de hoogste geluidbelasting optreedt.

3. afschrift te zenden aan:

- Bureau Verkuylen, Veemarktkade 8, 5222 AE 's-Hertogenbosch;
- Volantis, Postbus 470, 5900 AL Venlo;
- Bots Bouwgroep BV, Energiestraat 21, 5753 RN Deurne

Deurne, 23 januari 2024
Burgemeester en wethouders voornoemd,

R.R.M. Halffman
Gemeentesecretaris

G.T. Buter
burgemeester

Bijlage: Ligging waarneempunten

23 jul 2021, 14:30



Wegverkeerslawas RMW 2012 (Vleedensweg Deurne - Update MODEL) Gemeente V2020 2.0 Landbouwer Volante Consultants B.V.