

Beoordeling parkeersituatie Eikelstraat

Bots Bouwgroep B.V. Deurne



10 oktober 2022



COLOFON

Titel	Beoordeling parkeersituatie Eikelstraat Deurne (afbeelding kaft bron: Google Maps)
Opdrachtgever	Bots Bouwgroep B.V. Deurne
Status	Definitief
Datum	10 oktober 2022
Auteur	Jan van Stiphout
Contact	SVA STIPHOUT VERKEERSADVIES Kennedyplein 200 5611 ZT EINDHOVEN Jan van Stiphout Telefoon: 06 – 3456 5344 E-Mail: j.van.stiphout@online.nl

INHOUDSOPGAVE

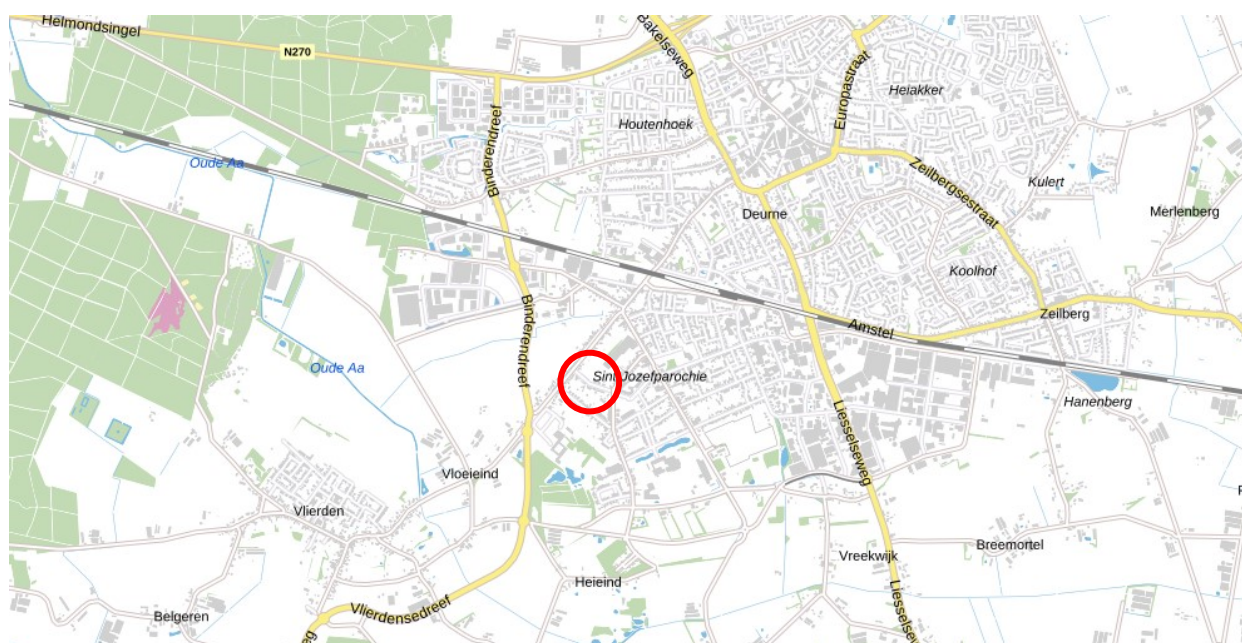
1.	INLEIDING.....	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Vraagstelling	4
1.3	Leeswijzer	4
2.	PLANTOELICHTING “VLIERDENSEWEG ONG., DEURNE”	5
2.1	Planbeschrijving	5
2.2	Parkeerbehoefte ontwikkeling	6
2.3	Invulling parkeerbehoefte	6
3.	PARKEERONDERZOEK EIKELSTRAAT	8
3.1	Inleiding	8
3.2	Opzet parkeeronderzoek	8
3.3	Bestaande parkeerbehoefte onderzoeksgebied	9
4.	TOEKOMSTIGE PARKEERSITUATIE EIKELSTRAAT	10
4.1	Toekomstige parkeerbehoefte Eikelstraat	10
4.2	Toekomstige parkeercapaciteit Eikelstraat	10
4.3	Toekomstige parkeersituatie Eikelstraat	11
4.4	Beoordeling toekomstige parkeersituatie Eikelstraat	12

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Vanaf 10 december 2021 tot 21 januari 2022 heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Vlierdenseweg ong., Deurne', met de bijbehorende stukken, ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van terinzagelegging zijn meerdere zienswijzen uit de Eikelstraat over het onderwerp parkeren ontvangen. De indieners van de zienswijzen vrezen dat door de extra parkeerbehoefte van het plan parkeeroverlast in de Eikelstraat zal ontstaan.

Op afbeelding 1 is de ligging van de planlocatie van bestemmingsplan "Vlierdenseweg Ong., Deurne" weergegeven.



Afbeelding 1: Ligging planlocatie bestemmingsplan "Vlierdenseweg Ong., Deurne" (bron: PDOK viewer)

1.2 Vraagstelling

Bots Bouwgroep B.V. uit Deurne heeft aan SVA Stiphout Verkeeradvis uit Eindhoven gevraagd een beoordeling over de toekomstige parkeersituatie in de Eikelstraat - rekening houdend met de extra parkeerbehoefte die optreedt door de ruimtelijke invulling van het plangebied – te geven.

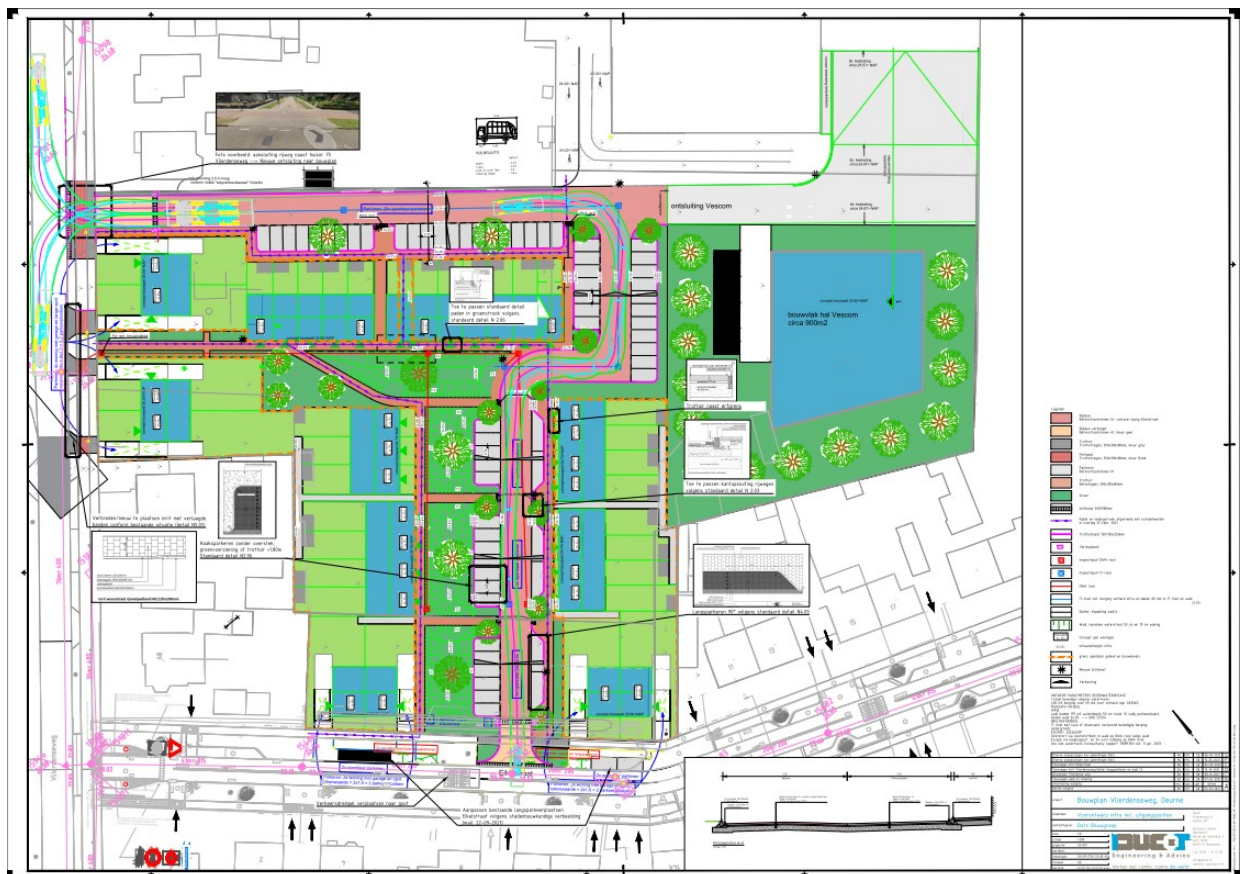
1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is een toelichting op de voorgenomen ontwikkeling gegeven. De bestaande parkeersituatie in de Eikelstraat wordt in hoofdstuk 3 behandeld. In hoofdstuk 4 wordt de toekomstige parkeersituatie in de Eikelstraat beschreven en beoordeeld.

2. PLANTOELICHTING “VLIERDENSEWEG ONG., DEURNE”

2.1 Planbeschrijving

De planlocatie bevindt zich tussen de Eikelstraat en Vlierdenseweg te Deurne. De planlocatie is momenteel grotendeels braakliggend terrein. Bestemmingsplan “Vlierdenseweg ong., Deurne” voorziet in de bouw van 27 rijwoningen en 8 twee-onder-een-kapwoningen en de uitbreiding van Vescom met een opslagloods van 900 m².



Afbeelding 1: ruimtelijk ontwerp bestemmingsplan

Het plan voorziet in de aanleg van 66 nieuwe parkeerplaatsen in de openbare ruimte. In de Eikelstraat verdwijnen 5 bestaande parkeerplaatsen. Daarnaast worden bij 8 twee-onder-een-kapwoningen parkeerplaatsen op eigen terrein aangelegd.

2.2 Parkeerbehoefte ontwikkeling

Voor het bepalen van de parkeerbehoefte van het bestemmingsplan is gebruik gemaakt van parkeernormen afkomstig uit de “Regeling Parkeren Deurne 2019”. In de regeling zijn voor drie verschillende zones parkeernormen opgenomen. De planlocatie bevindt zich in zone 2. Binnen deze zone zijn voor deze ontwikkeling de volgende parkeernormen relevant:

- Koopwoning twee-onder-een-kap, parkeernorm 2,0 per woning;
- Koopwoning, tussen/hoek/patio, parkeernorm 1,8 per woning;
- Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief, parkeernorm 0,9 per 100 m² bruto vloeroppervlak.

Parkeerbehoefte ontwikkeling

In onderstaande tabel is op basis van het ruimtelijk programma en parkeernormen de parkeerbehoefte van de ontwikkeling berekend.

	Aantal /opp.	Parkeer norm	Parkeer behoefte
Koopwoning, tussen/hoek	27	1,8	48,6
Koopwoning, twee-onder-een-kap	8	2,0	16,0
Opslag	900 m ²	0,9	8,1
Compensatie opheffen 5 parkeerplaatsen Eikelstraat			5
		Totaal	77,7
		afgerond	78

Tabel 1: Parkeerbehoefte ontwikkeling

De parkeerbehoefte van de ontwikkeling bedraagt 78 parkeerplaatsen:

- 8 parkeerplaatsen bij Vescom;
- 70 parkeerplaatsen voor het woningbouwprogramma (inclusief de 5 parkeerplaatsen die in de Eikelstraat vervallen).

2.3 Invulling parkeerbehoefte

De extra parkeerbehoefte van de opslagloods van Vescom (8 parkeerplaatsen) wordt ingevuld door de aanleg van 8 extra parkeerplaatsen op eigen terrein bij Vescom. De parkeerbehoefte van het woningbouwprogramma (70 parkeerplaatsen) wordt ingevuld door de aanleg van:

- 66 parkeerplaatsen in de openbare ruimte;
- 8 parkeergelegenheden op eigen terrein:
 - 4 x oprit/opstelplaats (afmetingen 3,0 x 6,0 meter);
 - 4 x lange oprit (afmetingen 3,0 x 12,0 meter).

Omdat in de praktijk blijkt dat parkeerplaatsen op eigen terrein niet altijd als zodanig gebruikt worden mogen deze niet (altijd) als volwaardige parkeerplaatsen meegerekend worden. In de “Regeling Parkeernormen Deurne 2019” zijn berekeningsaantallen voor parkeerplaatsen op eigen terrein opgenomen.

In onderstaande tabel 2 is op basis van deze rekenwaardes het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein bepaald.

	Aantal	Reken waarde	Aantal Parkeerplaatsen
Woning met oprit/opstelplaats op eigen terrein	4	1	4
Woning met/zonder garage met lange oprit	4	1,3	5,2
		Totaal	9,2
		Afgerond	9

Tabel 2: Rekenwaardes parkeerplaatsen op eigen terrein

Samengevat:

De parkeerbehoefte van de ontwikkeling bedraagt 78 parkeerplaatsen. Het plan voorziet in de aanleg van 83 parkeerplaatsen:

- 8 parkeerplaatsen eigen terrein Vescom;
- 66 parkeerplaatsen openbare ruimte plangebied;
- 9 parkeerplaatsen op eigen terrein bij de woningen.

Er is derhalve sprake van een positieve parkeerbalans met een parkeeroverschot van $83 - 78 = 5$ parkeerplaatsen.

3. PARKEERONDERZOEK EIKELSTRAAT

3.1 Inleiding

Om uitspraken over de toekomstige parkeersituatie in de Eikelstraat te kunnen doen is eerst inzicht nodig in de bestaande parkeersituatie. Om de bestaande parkeersituatie in de Eikelstraat in beeld te brengen is een parkeeronderzoek uitgevoerd. In dit hoofdstuk zijn de uitkomsten van dit parkeeronderzoek opgenomen.

3.2 Opzet parkeeronderzoek

Onderzoeksgebied parkeeronderzoek

Bij het bepalen van het onderzoeksgebied voor het parkeeronderzoek is aansluiting gezocht bij de loopafstanden voor woningen die zijn opgenomen in de “Regeling Parkeernormen Deurne 2019”. Voor de functie wonen geldt een acceptabele loopafstand van 100 meter. De indieners van de zienswijzen zijn afkomstig uit het gedeelte van de Eikelstraat ter hoogte van huisnummers 2 tot en met 14. Vanaf het midden van dit straatgedeelte van de Eikelstraat is gekeken welke openbare parkeerplaatsen zich binnen 100 meter loopafstand bevinden.

Op onderstaande afbeelding zijn de parkeerplaatsen in het gedeelte waar de indieners van de zienswijzen wonen aangeduid als P1. De overige parkeerplaatsen in de Eikelstraat die zich binnen 100 meter loopafstand van het midden van P1 bevinden zijn aangeduid als P2.



Afbeelding 2: Onderzoeksgebied parkeeronderzoek (bron: PDOK viewer)

In gebieden P1 en P2 zijn allebei 7 openbare parkeerplaatsen aanwezig. Binnen het onderzoeksgebied van het parkeeronderzoek zijn in totaal 14 openbare parkeerplaatsen aanwezig.

Onderzoeksdagen parkeeronderzoek

Het parkeeronderzoek is in de periode 15 tot met 20 maart 2022 op de volgende dagen en tijdstippen uitgevoerd:

- Dinsdag 15 maart om 11:00 / 15:00 /19:00 en 23:00 uur;
- Zaterdag 19 maart om 15:00 en 19:00 uur;
- Zondag 20 maart om 15:00 uur.

De gekozen onderzoeksmomenten komen overeen met de tijdstippen van meten van de parkeerdruk uit bijlage 5 van de “Regeling Parkeernormen Deurne 2019”.

Parkeertellingen

Op de onderzoeksdagen en –momenten zijn binnen het onderzoeksgebied het aantal geparkeerde voertuigen genoteerd. Hierbij zijn ook eventueel foutief geparkeerde voertuigen genoteerd zodat een volledig beeld van de totale parkeervraag verkregen is. Geparkeerde voertuigen op eigen terrein zijn niet meegerekend.

3.3 Bestaande parkeerbehoefte onderzoeksgebied

In onderstaande tabel 3 is de bestaande parkeerbehoefte in het onderzoeksgebied weergegeven.

Nr	Locatie	Capaciteit	Dinsdag				Zaterdag		Zondag
			15-mrt				19-mrt		20-mrt
			11:00 uur	15:00 uur	19:00 uur	23:00 uur	15:00 uur	19:00 uur	15:00 uur
P1	Eikelstraat thv huisnummers 2-14	7	1	0	2	4	1	4	4
P2	Eikelstraat thv huisnummers 14a-20	7	1	2	0	1	3	2	0
	Totaal	14	2	2	2	5	4	6	4
	Parkeerdruk P1		14%	0%	29%	57%	14%	57%	57%
	Parkeerdruk P2		14%	29%	0%	14%	43%	29%	0%
	Parkeerdruk P1 + P2		14%	14%	14%	36%	29%	43%	29%

Tabel 3: Bestaande parkeerbehoefte onderzoeksgebied

Tijdens het parkeeronderzoek is:

- In gebied P1 op 3 momenten (dinsdag 23:00 uur, zaterdag 19:00 uur en zondag 15:00 uur) de hoogste parkeerdruk (57%) waargenomen;
- In gebied P2 op zaterdag 15:00 uur de hoogste parkeerdruk (43%) waargenomen
- In het totale onderzoeksgebied (P1+P2) op zaterdag 19:00 uur de hoogste parkeerdruk (43%) waargenomen.

4. TOEKOMSTIGE PARKEERSITUATIE EIKELSTRAAT

4.1 Toekomstige parkeerbehoefte Eikelstraat

Parkeerbehoefte

In de Eikelstraat worden 4 twee-onder-een-kapwoningen gebouwd. Hierdoor neemt de parkeerbehoefte toe. De parkeerbehoefte van deze 4 woningen bedraagt maximaal 8 parkeerplaatsen (parkeernorm 2,0 parkeerplaatsen per woning). Met behulp van aanwezigheidspercentages uit bijlage 3 van de “Regeling parkeernormen Deurne 2019” is de parkeerbehoefte van de woningen vertaald naar verschillende maatgevende momenten. Vanwege de woonfunctie van het plangebied zijn de aanwezigheidspercentages van de koopavond buiten beschouwing gelaten. In tabel 4 zijn de aanwezigheidspercentages voor de functie wonen weergegeven.

Functie	Werkdag				Zaterdag		Zondag
	Ochtend	Middag	Avond	Nacht	Middag	Avond	Middag
Wonen	50%	60%	90%	100%	60%	80%	70%

Tabel 4: Aanwezighedspercentages functie wonen

In tabel 5 is de parkeerbehoefte van de 4 twee-onder-een-kapwoningen met behulp van aanwezigheidspercentages vertaald naar de verschillende maatgevende momenten.

Aantal	Type	Parkeer norm	Parkeer behoefte	Werkdag				Zaterdag		Zondag
				Ochtend	Middag	Avond	Nacht	Middag	Avond	Middag
4	2-onder-1-kap	2,0	8,0	4	4,8	7,2	8	4,8	6,4	5,6
			Afgerond	4	5	7	8	4	6	6

Tabel 5: Parkeerbehoefte twee-onder-een-kapwoningen naar maatgevend moment

4.2 Toekomstige parkeercapaciteit Eikelstraat

Door de ontwikkeling verdwijnen in de Eikelstraat 5 bestaande parkeerplaatsen en worden 4 nieuwe parkeerplaatsen aangelegd. Per saldo neemt het aantal parkeerplaatsen in de openbare ruimte van de Eikelstraat met 1 stuks af.

	P1	P2	Totaal
Huidige parkeercapaciteit	7	7	14
Verlies parkeercapaciteit	-5		-5
Aanleg parkeercapaciteit	+4		+4
Toekomstige parkeercapaciteit	6	7	13

Tabel 6: Toekomstige parkeercapaciteit Eikelstraat

4.3 Toekomstige parkeersituatie Eikelstraat

De toekomstige parkeersituatie in de Eikelstraat is in beeld gebracht door:

- De parkeerbehoefte (tabel 5 pagina 10) van de twee-onder-een-kapwoningen aan de bestaande parkeerbehoefte (tabel 3 pagina 9) toe te voegen;
- Het parkeren op eigen terrein bij de 4 twee-onder-een-kapwoningen hierop in mindering te brengen;
- Een correctie toe te passen voor parkeren van bezoekers van de bewoners, zij parkeren immers wel in de openbare ruimte. Het bezoekersaandeel parkeerplaatsen bedraagt 0,3 parkeerplaats per woning. Uitgaande van 4 woningen betekent dit (afgerond) een correctie van 1 parkeerplaats.

Vervolgens is de toekomstige parkeerdruk bepaald rekening houdend met de toekomstige parkeercapaciteit (tabel 6 pagina 10).

Nr	Locatie	Dinsdag				Zaterdag		Zondag
		15-mrt				19-mrt		20-mrt
		11:00 uur	15:00 uur	19:00 uur	23:00 uur	15:00 uur	19:00 uur	15:00 uur
P1	Eikelstraat thv huisnummers 2-14	1	0	2	4	1	4	4
P2	Eikelstraat thv huisnummers 14a-20	1	2	0	1	3	2	0
	Bestaande parkeerbehoefte openbare ruimte	2	2	2	5	4	6	4
	Extra parkeerbehoefte twee-onder-een-kapwoningen	+4	+5	+7	+8	+4	+6	+6
	Parkeren op eigen terrein twee-onder-een-kapwoningen	-4	-4	-4	-4	-4	-4	-4
	Correctie parkeren bezoekers bewoners	+1	+1	+1	-	+1	+1	+1
	Toekomstige parkeerbehoefte openbare ruimte	3	4	6	9	5	9	7
	Toekomstige parkeerdruk openbare ruimte	23%	31%	46%	69%	38%	69%	54%

Tabel 7: Toekomstige parkeersituatie Eikelstraat

In de werkdagnacht en zaterdagavond treedt in de toekomstige situatie de hoogte parkeerdruk (69%) op.

Verschil tussen huidige- en toekomstige parkeerdruk Eikelstraat

In onderstaande tabel 8 is een vergelijking gemaakt tussen de bestaande- en toekomstige parkeerdruk. Hieruit blijkt dat met name op de werkdagavond en -nacht de parkeerdruk toeneemt.

Locatie	Dinsdag				Zaterdag		Zondag
	15-mrt				19-mrt		20-mrt
	11:00 uur	15:00 uur	19:00 uur	23:00 uur	15:00 uur	19:00 uur	15:00 uur
Toekomstige parkeerdruk openbare ruimte	23%	31%	46%	69%	38%	69%	54%
Bestaande parkeerdruk openbare ruimte	14%	14%	14%	36%	29%	43%	29%
Toename parkeerdruk	+9%	+17%	+32%	+33%	+9%	+26%	+25%

Tabel 8: Vergelijking bestaande- en toekomstige parkeerdruk Eikelstraat

4.4 Beoordeling toekomstige parkeersituatie Eikelstraat

Uit tabel 7 op pagina 11 blijkt dat in de toekomstige situatie op de werkdagnacht de hoogste parkeerdruk (69%) in de Eikelstraat optreedt. Als maximaal geaccepteerde parkeerdruk wordt door de gemeente Deurne een parkeerdruk van 85% aangehouden. Hieruit kan geconcludeerd worden dat de toekomstige parkeerdruk in de Eikelstraat na toevoeging van de extra parkeerbehoefte van de 4 twee-onder-een-kapwoningen acceptabel zal blijven.

Bij bovenstaande conclusie moet bovendien ook nog een kanttekening geplaatst worden. In het kader van de ontwikkeling worden meer parkeerplaatsen aangelegd dan de parkeernormen voorschrijven. Er is sprake van een positieve parkeerbalans van 5 parkeerplaatsen. Deze 5 parkeerplaatsen worden aan het begin van de nieuwe toegangsweg naar het plangebied tegenover Eikelstraat huisnummer 8 aangelegd. Deze parkeerplaatsen bevinden zich op acceptabele loopafstand van de Eikelstraat en kunnen gezien worden als compensatie voor het verdwijnen van 5 bestaande parkeerplaatsen in de Eikelstraat. Bij de parkeerbeoordeling zijn deze 5 extra parkeerplaatsen buiten beschouwing gelaten. Wanneer deze wel meegerekend zouden worden dan neemt de parkeerdruk in de Eikelstraat en omgeving zelfs af ten opzichte van de huidige situatie.