

aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

VLIERDENSEWEG, DEURNE

datum 15-04-2021

projectnummer 10320132

versie 02

1. AANLEIDING

De locatie tussen de Vlierdenseweg en de Eikelstraat is grotendeels braakliggend (enkel twee niet-onderhouden opstallen aanwezig) en niet in gebruik. In de vigerende beheersverordening zijn de gronden bestemd als 'Wonen' en 'Bedrijf - Wandbekledingsproductenbedrijf'. De initiatiefnemer is voornemens om op deze locatie 27 rijwoningen en 8 twee-onder-één-kapwoningen te realiseren inclusief ruimte voor speelvoorzieningen en ontsluitingen. Daarnaast is het bedrijf 'Vescom' voornemens om het wandkledingsproductenbedrijf uit te breiden met een opslagloods van circa 900 m².



Ontwikkeling van woningen



De beoogde ontwikkeling en de hiervan deel uitmakende onderdelen komen in lijst C van de bijlage van het Besluit m.e.r. niet als activiteit voor. Met betrekking tot de ontwikkeling is in onderdeel D (11.2) van de bijlage van het Besluit m.e.r. het volgende opgenomen: “de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.”

De voorgenomen ontwikkeling ligt ver onder de drempelwaarde die is opgenomen in kolom 2, namelijk een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2.000 woningen of meer of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. Er is voor de activiteit derhalve geen sprake van een directe m.e.r.-beoordelingsplicht. Er dient wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd.

Wet natuurbescherming (passende beoordeling en plan-m.e.r.-plicht)

Naast het Besluit m.e.r. is de Wet natuurbescherming van belang om te bepalen of een plan-MER noodzakelijk is. In de Wet natuurbescherming is opgenomen dat wanneer significante effecten op Natura 2000-gebieden niet zijn uit te sluiten een plan-MER in procedure dient te worden gebracht.

Wanneer aangetoond kan worden dat er geen significante effecten zijn te verwachten is een plan-MER niet noodzakelijk. Uit bijlage 5 ‘Stikstofdepositie’ en bijlage 6 ‘Quickscan Wet Natuurbescherming’ blijkt dat van significante effecten die kunnen leiden tot een noodzaak tot het uitvoeren van een passende beoordeling of plan-m.e.r.-plicht geen sprake is.

Conclusie

De omvang van de ontwikkeling ligt ver onder de drempelwaarden die zijn opgenomen in kolom 2, namelijk een aaneengesloten gebied en 2.000 woningen of meer. Er is voor de activiteit derhalve geen sprake van een directe m.e.r.-(beoordelings)plicht. Er dient wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd. Het bestemmingplan heeft geen significante gevolgen op een Natura 2000-gebied. Er hoeft derhalve geen passende beoordeling te worden uitgevoerd en vanuit de Wet natuurbescherming geldt geen m.e.r.-plicht.

2. VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

Op basis van paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer (Wm), dient degene die een activiteit wil ondernemen, aangewezen krachtens artikel 7.2, eerste lid, onder b, en voornemens is een verzoek in te dienen tot het nemen van een besluit als bedoeld in het vierde lid van dat artikel, dit voornemen schriftelijk mee te delen aan het bevoegd gezag. Inzake deze activiteit is een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd.

In deze paragraaf wordt getoetst of op basis van de criteria die genoemd zijn in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden.

Het gaat hierbij om de volgende criteria (zie ook onderstaande tabel):

1. De kenmerken van het project;
2. De plaats van het project;
3. De kenmerken van het potentiële effect.

Kenmerken van het project	
-	Omvang van het project
-	Cumulatie met andere projecten
-	Gebruik van natuurlijke grondstoffen
-	Productie van afvalstoffen
-	Verontreiniging en hinder
-	Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën
Plaats van het project	
-	Bestaand grondgebruik
-	Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied
-	Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang
Kenmerken van het potentiële effect	
-	Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)
-	Grensoverschrijdende karakter van het effect
-	Waarschijnlijkheid van het effect
-	Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

Criteria EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van het bestemmingsplan

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Omvang van het project	Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 12.900 m². Het project richt zich op de realisatie van 35 woningen.
Cumulatie met andere projecten	Nee

Gebruik van natuurlijke grondstoffen	N.v.t. Bij de ontwikkeling wordt niet permanent gebruik gemaakt van natuurlijke hulpbronnen.
Productie van afvalstoffen	Naast het reguliere afval van de toekomstige bebouwing en functies zal geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen.
Verontreiniging en hinder	De ontwikkeling vindt plaats in stedelijk gebied. Tijdens de aanlegfase is er mogelijk sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouw-verkeer en bouwwerkzaamheden, maar dit betreft geen hinder groter dan bij reguliere bouwwerkzaamheden. Luchtkwaliteit (zie ook paragraaf 3.6): Met onderhavig plan wordt geen significante invloed op de luchtkwaliteit uitgeoefend. De ontwikkeling draagt niet in betekende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Geluid wegverkeer (zie ook paragraaf 3.5 van deze notitie en bijlage 2 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï'): Er is sprake van een aanvaardbaar akoestisch woon-en leefklimaat ten gevolge van het wegverkeer. Verkeersaantrekkende werking (zie ook paragraaf 3.2.2 van het bestemmingsplan): Er is sprake van een afname van de verkeersaantrekkende werking, die naar verwachting zonder problemen op het bestaande wegennet kan worden verwerkt. Geur: (zie ook paragraaf 3.4 van deze notitie): Het betreft een stedelijke locatie, veehouderijen of andere geurhinder veroorzakende inrichtingen zijn in de directe omgeving niet aanwezig.

Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën	Er is sprake van de ontwikkeling van woningen. Er is geen sprake van de realisatie van een nieuwe risicobron.
--	---

Plaats van het project	
Criteria	Toets
Bestaand grondgebruik	In de huidige situatie zijn de gronden bestemd ten behoeve van de bestemmingen 'Woongebied' en 'Bedrijf - Wandbekledingsproductenbedrijf'. In het gehele plangebied worden de voormalige gebouwen gesloopt. Het plangebied krijgt, ter plaatse van de woningbouw, middels dit bestemmingsplan de bestemming 'Woongebied', waarin bebouwing en het gebruik ten behoeve van woondoeleinden wordt toegestaan en waarbinnen tevens parkeerplaatsen en bijbehorende voorzieningen als groenvoorzieningen en waterhuishoudkundige worden toegestaan.
Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	N.v.t.
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor: - gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden)	Het plangebied ligt niet binnen de invloedssfeer van door Wet natuurbescherming beschermde gebieden. En heeft geen invloed op deze gebieden. (zie ook paragraaf 3.9 van deze notitie en bijlage 5 'Stikstofdepositie' en bijlage 6 'Quickscan Wet Natuurbescherming'.
- gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden	Nee
- gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid	N.v.t.

- landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang	Cultuurhistorie (zie ook paragraaf 3.8): binnen het plangebied en de directe omgeving is geen sprake van landschappen van (cultuur)historisch belang. Archeologie (zie ook paragraaf 3.7 van deze notitie en bijlage 4 'Programma van Eisen'): het archeologisch belang is door middel van een Programma van Eisen vastgesteld. Middels een proefsleuvenonderzoek wordt vastgesteld dat het plangebied kan worden vrijgegeven.
--	--

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een gevoelig gebied. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden.

Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.)	van de bijlage bij het Besluit m.e.r.)
Gevoelig gebied	Toets
Beschermd natuurmonument	Nee.
Habitat en vogelrichtlijngebieden	Nee, zie bijlage 6 'Quicksan Wet Natuurbescherming'.
Watergebied van internationale betekenis	Nee.
Natuurnetwerk Nederland (voormalige EHS)	Het plangebied ligt niet binnen of in de nabijheid van het Natuur-netwerk Nederland (NNN). Zie bijlage 6 'Quicksan Wet Natuurbescherming'.
Landschappelijk waardevol gebied	Het plangebied maakt geen onderdeel uit van landschappelijk waardevol gebied.
Waterwinlocaties, waterwingebieden, en grondwaterbeschermingsgebieden	Nee, zie ook paragraaf 3.10 van deze notitie.
Beschermd monument	Er zijn binnen het plangebied geen beschermde monumenten aanwezig. Ook zijn in de directe nabijheid van het plangebied geen beschermde monumenten aanwezig waarop een negatieve invloed zou kunnen worden uitgeoefend.
Belvedere-gebied	Nee.

Kenmerken van het potentiële effect	
Criteria	Toets
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	N.v.t.
Grensoverschrijdende karakter van het effect	Nee.
Waarschijnlijkheid van het effect	Van onevenredige effecten voor de omgeving is echter geen sprake.
Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	Er is sprake van sloop en sprake van nieuwbouw. De effecten zijn blijvend. Zoals echter al verwoord in het voorgaande, zijn deze effecten niet van dien aard dat sprake is van een onevenredige aantasting.

Gezien het vorenstaande en indien het plan wordt vergeleken met de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit m.e.r. kan worden geconcludeerd dat er, rekening houdend met:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project; en
3. de kenmerken van het potentiële effect;

sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit die vele malen kleinschaliger is. Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar deze is niet zodanig dat normen worden overschreden. De potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, zijn dusdanig beperkt van aard en omvang dat dit geen significant nadelige milieugevolgen tot gevolg heeft die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

3. MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

Conform het bepaalde in artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening moet voor een bestemmingsplanherziening een toetsing plaatsvinden van de voorgenomen ontwikkelingen aan de relevante milieuaspecten, teneinde het toekomstige gebruik af te stemmen op de omgeving. In deze paragraaf worden de milieuaspecten afzonderlijk kort beschreven. In de toelichting van het bestemmingsplan zullen deze uitgebreider worden beschreven.

3.1. Bodem

Om de huidige bodemkwaliteit inzichtelijk te maken is het plangebied voor de ontwikkeling onderzocht middels een verkennend bodem- en asbestonderzoek (zie bijlage 1). Uit de conclusie blijkt dat er geen belemmeringen met betrekking tot de geplande ontwikkelingen op de locatie zijn.

3.2. Bedrijf en milieuzonering

Invloed plan op de omgeving

Het plan betreft woningbouw. Er is derhalve geen sprake van milieutechnische uitstraling op de omgeving.

Invloed omliggende inrichtingen op plan

De dichtstbijzijnde bestaande bebouwing van Vescom waar alleen opslag plaatsvindt ligt op 30 meter afstand van de nieuwe woningen. Hierbij dient aangetekend te worden dat binnen het vigerende bouwvlak van Vescom ten oosten van het plangebied nog ruimte is voor uitbreiding, maar met Vescom is overeengekomen dat er geen uitbreiding van de bestaande bebouwing zal plaatsvinden. De bedrijfsdelen waar de productie plaatsvindt bevinden zich op circa 145 meter.

Ook de nieuwe opslagloods ligt op minimaal 30 meter van de nieuwe woningen.

Er liggen dus geen milieugevoelige onderdelen van het plan binnen de richtafstanden van de omliggende bedrijven. Het plan vormt door de gemaakte afspraken ook geen belemmering voor Vescom.

Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen planologische belemmering voor het plan.

3.3. Externe veiligheid:

Externe veiligheid beschrijft de risico's die kunnen ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Uit de conclusies blijkt dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico. Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen en buisleidingen. De locatie ligt wel binnen het invloedsgebied van de spoorlijn Helmond – Venlo, maar buiten de meest relevante zone (200 meter). Op grond van artikel 7 van het Bevt moet worden ingegaan op de mogelijkheden voor:

- a. de bestrijdbaarheid van een zwaar ongeval op deze transportroute(s) en
- b. de zelfredzaamheid met betrekking tot nog niet aanwezige (beperkt) kwetsbare objecten binnen het plangebied.

Het plan omvat geen "bijzonder kwetsbare objecten", bestemd voor verminderd zelfredzame personen, binnen het invloedsgebied van de transportroute(s). Het plangebied ligt voorts geheel buiten de invloedsgebieden (1%-letaliteitsgebieden) vanwege een calamiteit met brandbare gassen, gemeten 355 meter vanaf de spoorlijn. Er is daarmee sprake van een 'standaard situatie', waarvoor een eenvoudige verantwoording volstaat:

- Bestrijdbaarheid van de omvang van een ramp of zwaar ongeval
Bij een calamiteit, waarbij toxische vloeistoffen of gassen (kunnen) vrijkomen, zal de brandweer inzetten op het beperken of voorkomen van effecten. Deze inzet zal voornamelijk plaatsvinden bij de bron. De brandweer richt zich dan niet op het bestrijden van effecten in of nabij het plangebied. De mogelijkheden voor bestrijdbaarheid worden daarom niet verder in beschouwing genomen.

- **Mogelijkheden tot zelfredzaamheid**
Bij een calamiteit, waarbij toxische vloeistoffen of gassen (kunnen) vrijkomen, is het belangrijk dat de aanwezigen in het plangebied worden geïnformeerd hoe te handelen bij een incident. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde waarschuwings- en alarmeringspalen (WAS-palen) en/of NL-alert. Bij het genoemde incidentscenario is het advies om te schuilen in een gebouw, waarvan ramen, deuren en ventilatie gesloten kunnen worden. De nieuwe woningen voldoen aan deze voorwaarden.

Het aspect externe veiligheid vormt geen planologische belemmering voor het plan.

3.4. *Geurhinder:*

Bij ruimtelijke ontwikkelingen nabij agrarische bedrijven is het aspect geurhinder van belang. Er moet worden aangetoond dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van het plan en dat het plan geen belemmering vormt voor agrarische bedrijven (omgekeerde werking). Uit de analyse blijkt dat alle omliggende agrarische bedrijven op voldoende afstand liggen om geen geurhinder voor de nieuwe woningen te veroorzaken.

3.5. *Geluid:*

Ter voorkoming en bestrijding van geluidshinder door wegverkeer, railverkeer en industriële activiteiten is een akoestisch onderzoek uitgevoerd.

Verkeerslawaaï

Het plangebied ligt binnen de onderzoekszone van de Vlierdenseweg (zie bijlage 2).

Uit het onderzoek blijkt dat:

- de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï L_{den} kleiner of gelijk aan 48 dB wordt overschreden. Ten gevolge van de Vlierdenseweg bedraagt de hoogst optredende gevelbelasting 57 dB, inclusief de 5 dB correctie conform artikel 110g Wgh.
- uit het onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï niet wordt overschreden ten gevolge van de Eikelstraat.
- de maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor een woonfunctie in binnenstedelijk gebied niet wordt overschreden.
- overwogen is of met bepaalde maatregelen de geluidsbelasting zou kunnen worden gereduceerd. Gebleken is dat dit redelijkerwijs niet mogelijk is. Hierdoor is het noodzakelijk om een hogere waarde procedure te voeren. Gezien het vorenstaande wordt derhalve onderbouwd verzocht hogere grenswaarden te verlenen conform artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder.

Deze grenswaarde kan worden verleend indien kan worden aangetoond dat wordt voldaan aan het Bouwbesluit, Afdeling 3.1 "Bescherming tegen geluid van buiten". Volgens het Bouwbesluit dient de karakteristieke geluidwering van de gevel $G_{A,k}$, voor verblijfsgebieden van een

woonfunctie minimaal de in het vastgestelde hogere-waardenbesluit opgenomen hoogst toelaatbare geluidbelasting minus 33 dB te bedragen. Een scheidingsconstructie van een verblijfsruimte heeft een karakteristieke geluidwering die maximaal 2 dB(A) lager is dan de karakteristieke geluidwering van het verblijfsgebied waarin de verblijfsruimte ligt.

Bij toepassing van de juiste geluidwerende materialen en maatregelen (conform een nader onderzoek) is vervolgens een binnenniveau van 33 dB gewaarborgd en is er te allen tijde sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Uit het onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor railverkeerslawaaï Lden 55 dB wordt overschreden ten gevolge van traject Venlo - Eindhoven. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor woonfuncties in binnenstedelijk gebied wordt ook overschreden (73 dB).

Omdat de zogenaamde voorkeursgrenswaarde wordt overschreden dient bij de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen een aanvullend onderzoek naar de geluidwerende kwaliteit van de gevel uitgevoerd te worden, conform artikel 3.1 uit het Bouwbesluit.

Industrielawaai

Het plangebied ligt niet binnen een geluidszone van een gezoneerd industrieterrein. Er is geen akoestisch onderzoek nodig.

3.6. Luchtkwaliteit:

Bij de beoordeling van het aspect luchtkwaliteit moet enerzijds aangetoond worden dat een ruimtelijke ontwikkeling niet leidt tot een (significante) overschrijding van de luchtkwaliteitsnormen en anderzijds dat ter plaatse van het plangebied sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Uit de conclusies blijkt dat het project niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van fijnstof in de buitenlucht. Uit de monitoringstool volgt dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied.

3.7. Volksgezondheid

Aangetoond moet worden dat een ruimtelijke ontwikkeling geen negatief effect heeft op de volksgezondheid. Een beoordeling van de effecten op de volksgezondheid doet zich met name voor de ontwikkeling van of in de buurt van veehouderijen, boom- en fruitteelt en hoogspanningsverbindingen.

Endotoxinen

Endotoxinen zijn bouwstenen van bepaalde bacteriën die een toxisch effect op de mens kunnen hebben en tot gezondheidsklachten kunnen leiden. Endotoxinen komen vaak voor in fijnstof van intensieve veehouderijen. In algemene zin kan worden gesteld dat het effect van endotoxinen tot maximaal 1.000 meter van veehouderijen plaatsvindt.

In een straal van 1.000 meter rondom het plangebied zijn geen (intensieve) veehouderijen actief. Er hoeft geen nadere beoordeling van het aspect endotoxinen plaats te vinden. Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat ten aanzien van endotoxinen.

Geitenhouderijen

Uit onderzoek is gebleken dat omwonenden in een straal van 2 km rondom geitenhouderijen een verhoogde kans hebben op longontsteking. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van geitenhouderijen moet beoordeeld worden of er een effect is op de volksgezondheid.

Het plan omvat nieuwe, milieugevoelige objecten. In een straal van 2 km rondom het plangebied zijn echter geen geitenhouderijen met meer dan 100 geiten actief. Er hoeft geen nadere beoordeling van het aspect geitenhouderijen plaats te vinden. Er is sprake van een gezonde leefomgeving ten aanzien van geitenhouderijen.

Boom- en fruitteelt

Bij boom- en fruitteelt worden vaak gewasbeschermingsmiddelen gebruikt. Deze middelen kunnen een gevaar opleveren voor de volksgezondheid. Als gevolg van de wind kunnen gewasbeschermingsmiddelen verwaaien. Om te voorkomen dat derden als gevolg van drift in aanraking komen met gewasbeschermingsmiddelen wordt een spuitzone van 50 meter gehanteerd.

Binnen 50 meter rondom het plangebied zijn geen kwekerijen aanwezig of kunnen kwekerijen worden ontwikkeld. Geconcludeerd wordt dat er geen rekening gehouden hoeft te worden met spuitzones als gevolg van boom- en fruitteelt.

Hoogspanningsverbindingen

De magnetische velden in de buurt van hoogspanningsverbindingen kunnen invloed hebben op de gezondheid. Het beleid van de Rijksoverheid is erop gericht om zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, te vermijden dat er nieuwe situaties ontstaan waarbij kinderen langdurig verblijven in het gebied rondom bovengrondse hoogspanningsverbindingen waarbinnen het jaargemiddelde magneetveld hoger is dan 0,4 microtesla. Het schadelijke magneetveld strekt zich tot maximaal enkele honderden meters van de hoogspanningsverbinding uit. Het plangebied ligt ruim 6.000 meter tot hoogspanningsverbindingen. Er is geen nader onderzoek nodig.

3.8. Archeologie en cultuurhistorie:

Archeologie

Het plangebied ligt in een zone met een hoge archeologische verwachtingswaarde. Om de archeologische waarde in het plangebied inzichtelijk te maken is er een programma van eisen opgesteld (bijlage 4). Hieruit wordt geconcludeerd dat het plangebied vanaf het begin van de 19e eeuw tot 1883 volledig bestond uit heidegebied, genaamd de Dorpsche Heide, omdat het waarschijnlijk direct behoorde in termen van gebruiksrechten tot de dorpsgemeenschap van Deurne. Dit lijkt overeen te komen met de informatie van de Erfgoedkaart gemeente Deurne (Kenmerkenkaart landschap), volgens welke het plangebied ligt binnen een zone van "jonge

heide- en broekontginningen". Tussen 1893 en 1920 wordt het westelijke deel van het plangebied in gebruik genomen als landbouwgrond (waarschijnlijk akkerland), en verschijnt ook bebouwing in het noordwestelijke deel van het plangebied. In 1937 is volledige plangebied in gebruik als landbouwgebied (waarschijnlijk akkerland) en worden meerdere gebouwen weergegeven in het noordwestelijke deel van het plangebied. Vanaf 1962 wordt een nieuwe woonwijk aan de zuidoost zijde van het plangebied gerealiseerd en vanaf 1988 is het plangebied als weidegrond/grasland in gebruik.

Er zijn geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van resten uit de Tweede Wereldoorlog en (niet gesprongen) explosieven ter plaatse van het plangebied.

Op basis van de archeologische beleidskaders is de uitvoering van een inventariserend veldonderzoek (IVO) in de vorm van proefsleuven, karterende en waarderende fase, vereist ter plekke van het plangebied aan de Eikelstraat en Vlierdenseweg te Deurne. Dit inventariserend veldonderzoek zal in een later stadium worden uitgevoerd. Het programma van eisen is wel reeds opgesteld.

Op grond van het in dit Programma van Eisen gepresenteerde bureauonderzoek blijkt dat resten van bewoning in het plangebied in principe terug kunnen gaan tot in het (Laat-)Paleolithicum. De verwachte resten kunnen onder meer bestaan uit vuursteenstrooiingen, akkerlagen, nederzettingssporen, grafvelden en rituele plaatsen. De verwachte grondsporen kunnen bestaan uit paalsporen, muurresten, uitbraaksleuven, beer- en/ of waterputten, afvalkuilen en perceelsscheidingen. De kans echter dat vindplaatsen (vuursteenstrooiingen) uit het (Laat-)Paleolithicum en Mesolithicum nog in situ aanwezig zijn wordt als klein gezien.

Cultuurhistorie

Conform het bepaalde in artikel 3.1.6 Bro moet bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening gehouden worden met de aanwezige cultuurhistorische waarden.

Binnen het plangebied zijn geen cultuurhistorisch waardevolle elementen aanwezig. Het plan tast geen waardevolle elementen aan.

3.9. Natuurwaarden

Stikstof

Het projectgebied ligt op ongeveer 5,8 kilometer afstand van het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied 'Deurnsche Peel en Mariapeel'. Verder liggen binnen 10 kilometer afstand de Natura2000-gebieden 'Groote Peel' en de 'Strabrechtse Heide en Beuven'. De werkzaamheden zullen op het gebied van geluid, licht, menselijke aanwezigheid en trillingen slechts lokaal zijn en geen effect hebben op de omliggende Natura2000-gebieden.

Een toename in stikstofdepositie kan een effect sorteren op kwetsbare en gevoelige habitattypen. Uit het stikstofdepositie-onderzoek (zie bijlage 5) is echter gebleken dat uit de

Aerius-calculator geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jaar volgen. Het plan leidt niet tot een toename van de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. In het kader van de bestemmingsplanprocedure is een vergunning conform de Wet natuurbescherming niet aan de orde.

Soortenbescherming

Voor wat de soorten bescherming heeft een Quicksan Wet Natuurbescherming plaatsgevonden (zie bijlage 6). Uit de quickscan wordt geconcludeerd dat omtrent de voorgenomen plannen middels een aanvullend onderzoek meer duidelijkheid dient te worden verkregen omtrent de eventuele functie van de onderzoekslocatie voor steenmarter en kleine marterachtigen.

Ten aanzien van algemene broedvogels kunnen overtredingen worden voorkomen door te werken buiten het broedseizoen. Het wordt geadviseerd om materiaalopslag buiten het broedseizoen te verwijderen. Ten aanzien van overige beschermde zoogdieren en amfibieën zijn overtredingen ten aanzien van de Wet natuurbescherming wegens het ontbreken van geschikt habitat, het ontbreken van sporen en/of vanwege een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling niet aan de orde. Wel dient rekening te worden gehouden met de algemene zorgplicht.

PM NADER ONDERZOEK

3.10. Water

Ten behoeve van de toekomstige waterhuishoudkundige situatie is het verhard oppervlak berekend. Het verhard oppervlak in de toekomstige situatie bedraagt voor de woningbouw circa 6.630 m² en voor de omgeving van de hal van Vescom circa 1.665 m². Op basis van het verhard oppervlak en de bergingseis bedraagt de waterbergingsopgave voor het gebied van de nieuwbouwwoningen circa 400 m³ (6.630 m² x 0,06 m). Voor het gebied rondom de hal van Vescom geldt een waterbergingseis van circa 100 m³ (1.665 m² x 0,06 m).

Vescom

Infiltratiekratten

Om de wateropgave van 100 m³ met kratten te kunnen bergen zijn in totaal 327 kratten benodigd. Bij de berekening is uitgegaan van de inhoud van de AquaCell Infiltratie unit van Wavin (306 liter). Het gebruik van andere systemen is uiteraard ook mogelijk.

Wanneer de kratten niet worden gestapeld, is een minimaal oppervlak benodigd van circa 235 m² om 327 kratten te kunnen plaatsen (1,0 m x 0,5 m x 327 st). Onder de toekomstige parkeerplaatsen en een gedeelte onder de weg is voldoende ruimte aanwezig om het benodigde oppervlak van 235 m² te realiseren.

Woningbouw

Infiltratiekratten

Om de wateropgave van 400 m³ met kratten te kunnen bergen zijn in totaal 1.308 kratten benodigd. Bij de berekening is uitgegaan van de inhoud van de AquaCell unit van Wavin (306 liter). De specificaties van deze infiltratiekratten zijn hierboven toegelicht.

Wanneer de kratten niet worden gestapeld, is een minimaal oppervlak benodigd van circa 942 m² om 1.308 kratten te kunnen plaatsen (1,2 m x 0,6 m x 1.308 st.). Het plaatsen van kratten onder enkel de parkeergelegenheden is niet voldoende. Er zal ook een deel onder de weg moeten worden aangelegd om het benodigde oppervlak van 942 m² te realiseren.

Infiltratiekratten + wadi

Op basis van het huidige plan wordt circa 770 m² aan parkeerplaatsen gerealiseerd. Uitgaande van de infiltratiekratten van, zoals hierboven beschreven, AquaCell van Wavin kunnen er onder de parkeerplaatsen 1.070 units geplaatst worden. Dit is gelijk aan een berging van circa 385 m³. De resterende 15 m³ kan geborgen worden door de aanleg van een wadi.

Wanneer een wadi wordt aangelegd met een diepte van 0,5 meter en een talud van 1 op 3 is, uitgaande van een volledige vulling, 48 m² benodigd om de resterende wateropgave te kunnen bergen. Groen en water wordt over het algemeen door bewoners als positief ervaren. De inrichting van de wadi draagt bij aan de positieve beoordeling van omwonende. Het is mogelijk om de wadi te combineren met speelmogelijkheden. Door het plaatsen van stapstenen of een boomstam worden de wadi's een aantrekkelijk speelelement, zowel in natte als droge tijden.