

Nota van wijzigingen Bestemmingsplan 'Warande 2, Deurne'

1.1 Inleiding

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is het bestemmingsplan bij de vaststelling op een aantal punten aangepast. Het betreft ambtshalve wijzigingen, zoals redactionele aanpassingen in de planregels. De ambtshalve wijzigingen worden hieronder weergegeven per onderdeel van het bestemmingsplan: verbeelding, planregels en de daarbij behorende toelichting.

1.2 Ambtshalve wijzigingen

Waar:	Wat:
Regels, art. 6.1	<u>Dit artikel luidde eerst als volgt:</u> <i>Artikel 6: 'Wonen - 3'</i> <i>Lid 6.1 Bestemmingsomschrijving</i> <i>a. wonen;</i> <i>b. groenvoorzieningen;</i> <i>c. speelvoorzieningen;</i> <i>d. wegen, paden en parkeren;</i> <i>e. bij de bestemming behorende voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen en water-huishoudkundige voorzieningen;</i> <i>f. deze gronden dienen niet te worden beschouwd als erf in de zin van artikel 1 van bijlage II behorende bij het Besluit omgevingsrecht, zoals dat artikel luidt op het moment van de datum van inwerkingtreding van dit plan.</i> <u>Dit artikel wordt als volgt gewijzigd bij vaststelling:</u> <i>Artikel 6: 'Wonen - 3'</i> <i>Lid 6.1 Bestemmingsomschrijving</i> <i>a. Wonen Voorzieningen ten behoeve van omliggende woningen, zoals;</i> <i>▪ groenvoorzieningen;</i>

	▪ <i>speelvoorzieningen;</i> ▪ <i>wegen, paden en parkeren;</i> ▪ <i>bij de bestemming behorende voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen en water-huishoudkundige voorzieningen;</i> <i>b. deze gronden dienen niet te worden beschouwd als erf in de zin van artikel 1 van bijlage II behorende bij het Besluit omgevingsrecht, zoals dat artikel luidt op het moment van de datum van inwerkingtreding van dit plan</i>
Regels, art. 6.2.2	<u>Dit artikel luidde eerst als volgt:</u> <i>Artikel 6: 'Wonen - 3'</i> <i>6.2.2 Bouwwerken geen gebouw zijnde.</i> <i>a. De bouw van erf- en terreinafscheidingen is niet toegestaan;</i> <i>b. De bouw van overkappingen is niet toegestaan;</i> <i>c. De hoogte van kunstobjecten, palen en masten mag niet meer bedragen dan 8 meter;</i> <i>d. De hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 5 meter;</i> <i>e. De bouw van een zwembad is niet toegestaan.</i> <u>Dit artikel wordt als volgt gewijzigd bij vaststelling:</u> <i>Artikel 6: 'Wonen - 3'</i> <i>6.2.2 Bouwwerken geen gebouw zijnde.</i> <i>a. De bouw van erf- en terreinafscheidingen is niet toegestaan;</i> <i>b. De bouw van overkappingen is niet toegestaan;</i> <i>c. De hoogte van kunstobjecten, palen en masten mag niet meer bedragen dan 8 3 meter;</i> <i>d. De hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 5 3 meter;</i> <i>e. De bouw van een zwembad is niet toegestaan.</i>
	De bovenstaande wijzigingen worden aangebracht, omdat ter plaatse van deze bestemming geen bouwwerken of constructies hoger van 3 meter wenselijk zijn. Ook is de term 'Wonen' vervangen door 'Voorzieningen ten behoeve van omliggende woningen', om duidelijk te maken dat binnen deze bestemming niet kan worden gewoond, maar hier enkel faciliteiten ten behoeve van de woningen in het plangebied zijn toegestaan.