

Besluit Hogere waarde Wet geluidhinder

Plan CPO Kleine Bottel te Deurne

Verzoek om hogere waarde

Het ontwerpbesluit heeft betrekking op het plan CPO Kleine Bottel te Deurne. Het plan voorziet in de bouw van 10 woningen, kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie B, nummer 3027 (ged).

De woningen zijn gelegen binnen de zone van spoor. Voor spoorverkeer geldt ingevolge artikel 4.9, lid 3 van het besluit geluidhinder voor woningen een voorkeursgrenswaarde van 55 dB(Lden). De woningen ondervinden als gevolg van het spoor een hogere geluidbelasting dan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder. Artikel 4.10 van het besluit geluidhinder biedt de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 68 dB(Lden) als het gaat om nieuwbouw woningen in binnenstedelijk gebied. De overschrijding bedraagt maximaal 4 dB. De maximale ontheffingswaarde van 68 dB wordt niet overschreden.

Procedure

Op grond van artikel 110a zijn burgemeester en wethouders bevoegd binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde vast te stellen zolang het hierbij niet gaat om de aanleg of wijziging van een hoofdspoorweg of de aanleg of reconstructie van een weg in beheer bij het Rijk of Provincie of de vaststelling of wijziging van een zone rond een industrieterrein met regionaal belang op grond van de provinciale milieuverordening. Hiervan is in deze geen sprake. Het verzoek is volgens de wettelijke procedure ingevolge de Wet geluidhinder artikel 110c en de Algemene wet bestuursrecht afdeling 3.4 in behandeling genomen.

Ambtshalve overwegingen

Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de voorkeursgrenswaarde. In bepaalde situaties kunnen echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarde worden toegestaan tot aan de maximale grenswaarde. In het akoestisch onderzoek Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaaï Kleine Bottel (ong.) te Deurne van Econsultancy (13391.003) d.d. 2 november 2020, is onderzocht of maatregelen te treffen zijn die een reductie van de geluidbelasting tot gevolg hebben. In het onderzoek is gekeken naar bron- en overdrachtsmaatregelen:

Bronmaatregelen

Een optie is het toepassen van raildempers. Gezien de kosten is dit vanuit financieel oogpunt niet realistisch.

Overdrachtsmaatregelen

Een geluidscherm kan het geluid ook beperken. Het aanleggen verlengen van het reeds aanwezige geluidscherm stuit op financiële bezwaren.

Gewelbelasting meer dan 55 dB

De woningen 4 t/m 10 hebben een geluidbelasting van meer dan 55 dB. De gevelbelasting bedraagt maximaal 59 dB. Dit betekent een minimale karakteristieke geluidwering van $(59-33=)$ 26 dB. Bij de bouwaanvraag van de te realiseren woningen zal middels een akoestisch onderzoek gevelwering moeten worden aangetoond dat aan de vereiste binnenwaarde van 33 dB kan worden voldaan een en ander conform het Bouwbesluit. Een extra geluidwering van $(26-20=)$ 6 dB is technisch uitvoerbaar. Derhalve wordt een dergelijke geluidwering acceptabel geacht. Daarnaast beschikken de woningen over een geluidluwe buitengevel aan de afkerende zijde van de akoestisch maatgevende zijde van de woning.

Zienswijze

Het verzoek om hogere waarde, inclusief bijbehorende stukken en het ontwerpbesluit hebben vanaf 19 maart 2021 gedurende zes weken ter inzage. Iedereen kon tijdens de termijn van terinzagelegging mondeling of schriftelijk een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan indienen.

Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerp-besluit Hogere waarde ingekomen.

Conclusie

Aangezien door voldoende gevelisolatie aan de vereiste binnenwaarden voor nieuwbouw kan worden voldaan en een geluidluwe buitengevel aanwezig is, leidt de gevraagde ontheffing van maximaal 59 dB naar onze mening niet tot een onaanvaardbare geluidbelasting. Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

Burgemeester en wethouders van Deurne;

gelet op de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder;

B e s l u i t e n :

1. als hogere waarden voor de nieuw te bouwen woning binnen het plan CPO Kleine Bottel te Deurne de waarden vast te stellen als gevolg van spoorlawaaï van maximaal;

Omschrijving	Hogere waarde
Woning 4	56
Woning 5	57
Woning 6	58
Woning 7	59
Woning 8	59
Woning 9	59
Woning 10	59

2. aan dit besluit als voorwaarden te verbinden dat voor de te bouwen woning met een geluidbelasting van meer dan 55 dB ten gevolge van spoorlawaaï:
- een geluidluwe zijde aanwezig is met een geluidbelasting van maximaal 55 dB ten gevolge van spoorlawaaï;
 - de verblijfsruimten binnen de woning alsmede bij de woningen behorende buitenruimten in zoverre als mogelijk niet worden gesitueerd aan de gevels waar de hoogste geluidbelasting optreedt.

Deurne, 4 mei 2021.

Burgemeester en wethouders voornoemd,
namens dezen,

Afdeling Ruimte – Ontwikkeling,

P.B.M. Pesch



Bijlage 1: ligging waarneempunten



Figuur 1: ligging waarneempunten en woningen