



30-9-2021

# Landschappelijk inpassingsplan

Bakelseweg 36, Deurne



**BNL** advies  
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies



R.J.L. Bijvelds (Rik)

LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES

*Landschappelijk inpassingsplan, ten behoeve van de geplande  
ruimtelijke ontwikkelingen, op de locatie:*

*Bakelseweg 36 te deurne*

## Colofon:

|                 |                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opgesteld door: | BNL advies<br>Telefoonstraat 2<br>5428 GJ Venhorst<br>T: 06 18 90 46 06<br>E: <a href="mailto:info@bnladvies.nl">info@bnladvies.nl</a><br>W: <a href="http://www.bnladvies.nl">www.bnladvies.nl</a> |
| Opdrachtgevers: | Klomp Machineverhuur<br>Dhr. W. Klomp<br>Bakelseweg 36<br>5752 PD Deurne                                                                                                                            |
| Status:         | definitief                                                                                                                                                                                          |
| Versie:         | 21149.LIP                                                                                                                                                                                           |
| Datum:          | 30-9-2021                                                                                                                                                                                           |
| Auteur:         | Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)                                                                                                                                                                          |

# Inhoud

|                                                                        |    |
|------------------------------------------------------------------------|----|
| Colofon: .....                                                         | 1  |
| Inleiding .....                                                        | 3  |
| 1. Planbeschrijving .....                                              | 4  |
| 1.1 Situering van het plangebied .....                                 | 4  |
| 1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied .....                        | 5  |
| 1.3 Groenblauwe mantel .....                                           | 5  |
| 1.4 Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap gemeente Deurne ..... | 5  |
| 1.5 Berekening kwaliteitsberekening .....                              | 6  |
| 2. Het inrichtingsplan .....                                           | 8  |
| 2.1 Knip- en scheerhaag .....                                          | 8  |
| 2.2 Gemengde haag .....                                                | 8  |
| 2.3 Bomenrij .....                                                     | 8  |
| 2.4 Wadi .....                                                         | 8  |
| 2.5 Hoogstamfruitbomen .....                                           | 9  |
| 3. Plantlijst .....                                                    | 10 |
| 4. Aanleg nieuwe landschapselementen .....                             | 11 |
| 4.1 Grondbewerking .....                                               | 11 |
| 4.2 Grondverbetering .....                                             | 11 |
| 4.3 Opkuilen .....                                                     | 11 |
| 4.4 Uitzetten .....                                                    | 11 |
| 4.5 Wettelijke bepalingen .....                                        | 12 |
| 4.6 Planten .....                                                      | 12 |
| 5. Onderhoud/beheer .....                                              | 14 |
| 5.1 Onkruidbestrijding .....                                           | 14 |
| 5.2 Beheer 1 <sup>e</sup> groeiseizoen .....                           | 14 |
| 5.3 Snoeien .....                                                      | 14 |
| 5.4 Onderhoud wadi .....                                               | 14 |
| 6. Conclusie .....                                                     | 16 |
| Bijlage 1: Berekening kwaliteitsverbetering .....                      | 17 |
| Bijlage 2: Landschappelijk inpassingsplan .....                        | 18 |

## Inleiding

De opdrachtgever, Dhr. W. Klomp, heeft voornemens op de locatie Bakelseweg 36 de bestemming te wijzigen van agrarisch bedrijf (veehouderij) naar een loonwerkbedrijf met buitenopslag voor zand en grind.

De gemeente Deurne eist bij deze geplande ontwikkeling een landschappelijke inpassing van de kavel en de bestaande/ te bouwen bebouwing, rekening houdend met de visie welke staat beschreven in het gemeentelijk- en provinciaal beleid.

Voorliggend plan geeft invulling weer van de beoogde landschappelijke inpassing op de locatie: Bakelseweg 36 te Deurne.

# 1. Planbeschrijving

## 1.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is noordelijk gelegen van de kern Deurne (zie afbeelding 1), op de locatie Bakelseweg 36. De initiatiefnemer heeft voornemens op de locatie Bakelseweg 36 de bestemming te wijzigen van agrarisch bedrijf (veehouderij) naar een loonwerkbedrijf met buitenopslag voor zand en grind.



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie, Bakelseweg 36, ten noorden van de kern van Deurne, waar de landschappelijke inpassing toegepast gaat worden, wordt globaal aangeduid met de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5.nl, 02-07-2021



Afbeelding 2: Kavel binnen het plangebied waarbinnen de landschappelijke inpassing toegepast gaat worden, binnen de rode lijnen. Bron: Kadviewer.map5.nl, 02-07-2021



## 1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied

Het plangebied is gelegen ten noorden van de kern van het dorp Deurne. De ingebrachte gronden vallen binnen de zandgebieden van Nederland. Het perceel bevindt zich op de de grondsoort: Hoge zwarte enkeerdgronden met de beschrijving: leemarm en zwak lemig fijn zand, met grondwatertrap 7 (bron: maps.bodemdata.nl, 05-07-2021).

## 1.3 Groenblauwe mantel

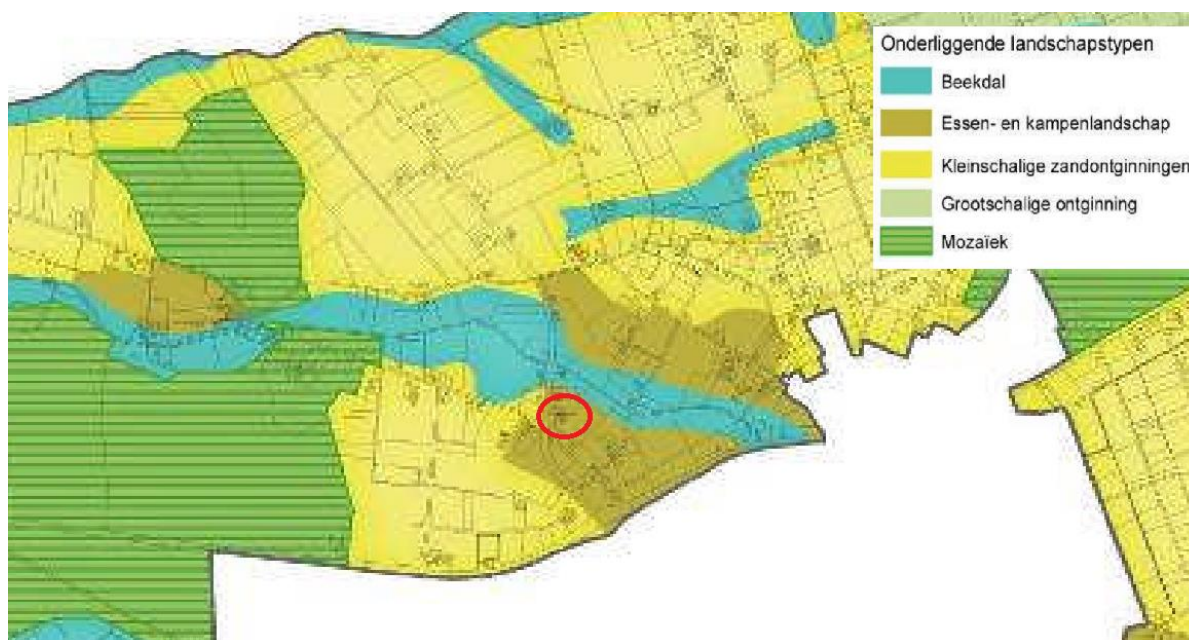
De projectlocatie is gelegen binnen de groenblauwe mantel. Het beleid in de groenblauwe mantel is gericht op het behoud maar vooral ook de ontwikkeling van natuur, watersysteem en landschap. Daarom geldt binnen de groenblauwe mantel dat ontwikkeling bijdragen aan de natuur- en landschapswaarden en het bodem- en watersysteem. Het beleid richt zich ook op een toename van de belevingswaarde en de recreatieve waarde van het landschap.

Door naar het onderdeel people-planet-profit te kijken binnen de meerwaardecreatie, kan met het landschappelijk inpassingsplan bijgedragen worden binnen het onderdeel planet. De aan te leggen landschapselementen zorgen voor een verhoging van de biodiversiteit door het aanbieden van voedsel-, veiligheid- en voortplantingsplaatsen van diverse soorten fauna.

Ook de belevingswaarde en recreatieve waarde van het landschap wordt verhoogd door landschappelijke elementen toe te voegen welke horen bij het desbetreffende landschapstype op de projectlocatie. Binnen het essen- en kampenlandschap op deze locatie valt te denken aan bomenrijen, houtsingels, (gemengde)hagen en hoogstamfruitgaarden.

## 1.4 Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap gemeente Deurne

Het plangebied is gelegen binnen het essen- en kampenlandschap (zie afbeelding 3). De essen (ook wel akkercomplexen) behoren tot de oudere ontginningen in ons land. De veelal bolle, open akkers liggen van oorsprong op de overgang van de hogere gronden naar de lageregelegen beekdal, veelal rond de kernen.



Afbeelding 3: landschapstype projectlocatie: Essen- en kampenlandschap

## Type erfbeplanting binnen het essen- en kampenlandschap

- Zijdelingse erfgrenzen worden volledig ingeplant met een houtsingel, of bomenrij;
- Afhankelijk van de bedrijfsopzet blijft een ondergeschikt deel van de erfgrenzen onbeplant t.b.v. de toegang tot de agrarische percelen;
- Naast functionele verharde delen worden direct rond de woning ook blokhagen, grasvlakken en vruchtbomen ingezet om het algehele beeld te verzachten.
- Boomgroepen, of solitair, aangeplant op strategische plekken verzachten het beeld van bedrijfsgebouwen en silo's op overhoeken;
- Bij de erfbeplanting toepassing van landschappelijke beplantingselementen en streekeigen soorten;
- Rond de woning is in de siertuin toepassing van exoten mogelijk. De siertuin vormt binnen het bouwvlak een zelfstandig element en wordt bij voorkeur omzoomd met hagen aan de woningzijde van de boerderij.
- Bij langgevelboerderijen die veelal dicht op de weg staan behoudt de smalle voortuin bij voorkeur een open karakter, met een eenvoudig blokhaagje als omlijsting;
- Indien sprake is van een insteekwegje, wordt ook dit ingeplant met een enkel-, maar bij voorkeur dubbelzijdige laanbeplanting. Gebiedseigen boom en struikvormen zijn onder andere: Berk, Eik, Haagbeuk, Beuk, Es, Linde, Paardenkastanje, Krentenboompje, Vlier, etc.

### 1.5 Berekening kwaliteitsberekening

Bij bovenstaande 'kwalitatieve' richtlijnen horen ook enkele 'kwantitatieve' richtlijnen om te komen tot een goede landschappelijke inpassing. In de 'Nota Kostenverhaal' van de gemeente Deurne zijn enkele eisen opgesteld om te komen tot het kwantitatieve gedeelte van de 'tegenprestatie'. De gemeente Deurne heeft de basisinspanning bepaald.

De basisinspanning is het gedeelte van de waardestijging die ingezet moet worden voor kwaliteitsverbetering. In de onderstaande tabel (tabel 1) zijn de basisinspanningen van de gemeente Deurne weergegeven. De beoogde ontwikkeling voorziet onder andere in de uitbreiding van een bestemming. Ten opzichte van de waardestijging zal er dus 20% van de waardevermeerdering geïnvesteerd moeten worden in de landschappelijke inpassing (zie tabel 2). Deze berekening is toegevoegd als bijlage 1 en de uitvoering van de te behalen kwaliteitswinst, door het toepassen van landschapselementen is weergegeven in bijlage 2: het inrichtingsplan.

| Basisinspanning buitengebied gemeente Deurne               |                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stedelijke uitbreiding                                     | 1% van de uitgifteprijs                                                                                          |
| Uitbreiding bestemming/aangeduid bouwvlak                  | 20% van de waardevermeerdering                                                                                   |
| Uitbreiding bebouwing                                      | 20% van de waardevermeerdering                                                                                   |
| Hergebruik VAB woning                                      | 20% van de waardevermeerdering                                                                                   |
| Niet-agrarische functies (nevenactiviteiten of hergebruik) | 20% van het verschil tussen een agrarische bedrijfsbestemming en de (gecorrigeerde) waarde van een bedrijfskavel |
| Overige ontwikkelingen                                     | Maatwerk met als richtlijn 20% van de waardevermeerdering                                                        |

Tabel 1: basisinspanningen buitengebied gemeente Deurne

In onderstaande tabellen zijn de waardevermeerdering van het beoogde plan en de daarbij behorende 'tegenprestatie' weergegeven conform het beleid van de gemeente Deurne.

## Berekening Groenfonds buitengebied 2018

| Berekening Groenlandse Buitengebied 2019                       |            |        |             |             |                    |                  |
|----------------------------------------------------------------|------------|--------|-------------|-------------|--------------------|------------------|
|                                                                | grondprijs |        | eenheid     | oppervlak   | forfaitaire waarde |                  |
| huidige grondwaarde                                            |            |        |             |             |                    |                  |
| agrarische grond (onbebouwd)                                   | €          | 7,50   | m2 kavel    | 3003        | €                  | 22.522,5         |
| agrarisch bedrijf (bouwkavel, excl. agrarische bedrijfswoning) | €          | 5,00   | m2 bouwvlak | 4268        | €                  | 64.020,0         |
| wonen tot 1000 m2 (agrarische bedrijfswoning)                  | €          | 80,00  | m2 kavel    | 705         | €                  | 56.400,0         |
| <b>totaal</b>                                                  |            |        |             | <b>7976</b> | <b>€</b>           | <b>142.942,5</b> |
| Toekomstige grondwaarde                                        |            |        |             |             |                    |                  |
| agrarische grond (onbebouwd)                                   | €          | 7,50   | m2 kavel    | 3012        | €                  | 22.590,0         |
| agrarisch verwant bedrijf (bestemmingsvlak, bebouwd)           | €          | 100,00 | m2 bouwvlak | 1520        | €                  | 152.000,0        |
| agrarisch verwant bedrijf (bestemmingsvlak, onbebouwd)         | €          | 25,00  | m2 kavel    | 3444        | €                  | 86.100,0         |
| <b>totaal</b>                                                  |            |        |             | <b>7976</b> | <b>€</b>           | <b>260.690,0</b> |
| <b>Waardestijging</b>                                          |            |        |             |             | €                  | 117.747,5        |
| <b>investering kwaliteitsverbetering</b>                       |            |        |             |             | <b>€</b>           | <b>23.549,5</b>  |

Tabel 2: berekening investering kwaliteitsverbetering, locatie: Bakelseweg 36 Deurne.

Uit de bovenstaande tabel is te concluderen dat er met de beoogde ontwikkeling sprake is van een waardevermeerdering van €117.747,50. Conform de 'Nota Kostenverhaal' dient hiervan 20% te worden bijgedragen in de landschappelijke inpassing, wat neer komt op €23.549,50. Om hier aan te voldoen zal er een 'tegenprestatie' geleverd worden. De tegenprestatie is weergegeven in de berekening in Bijlage 1.



## 2. Het inrichtingsplan

Het landschappelijk inpassingsplan op de locatie Bakelseweg 36 te Deurne, bestaat uit diverse soorten bestaande en aan te planten landschapselementen:

- Gemengde haag
- Knip- en scheerhagen
- Landschapsbomen/ bomenrij
- Hoogstamfruitbomen
- Wadi

Het inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 2.

Er is gekeken naar een goede landschappelijk inpassing van de bestaande en nieuw te bouwen bebouwingen en de kavel. Een andere eis is om binnen dit plan minimaal te voldoen aan de aanleg en onderhoud van landschapselementen met de waardering: 20% van de waardevermeerdering .

Om aan deze eisen toe te komen dient extra beplanting t.o.v. van de huidige situatie aangeplant te worden. Gekozen is om binnen de kavels een knip- en scheerhaag, gemengde haag, hoogstamfruitgaard en landschapsbomen/ een bomenrij aan te planten.

### 2.1 Knip- en scheerhaag

De knip- en scheerhaag welke aangeplant gaat worden op de kavel:

- *Fagus sylvatica*, 1.295 stuks

### 2.2 Gemengde haag

De gemengde haag welke aangeplant gaat worden aan de noordzijde van de kavel nabij de nieuw te bouwen loods en zandopslag bestaat uit diverse soorten struikvormers. Deze soorten hebben allemaal hun eigen functie voor fauna in het gebied. Zo bloeien ze verschillend door het jaar heen en zorgen ze met hun bessen voor voedsel voor vogels en zoogdieren. Ook zijn de gemengde hagen een belangrijke plaats voor vogels en zoogdieren om zich voort te planten en te schuilen bij gevaar. Binnen dit plan is +- 205 m2 aan gemengde hagen aanwezig. Aan te planten soorten: zie plantlijst

### 2.3 Bomenrij

De landschapsbomen welke op de kavelgrenzen aangeplant gaan worden bestaat uit de soorten:

- *Tilia europaea*, 5 stuks
- *Aesculus hippocastanum*, 2 stuks

### 2.4 Wadi

De wadi binnen het plan dient als waterinfiltratieplaats, maar heeft zeker ook nog de functie voor de voortplanting van diverse soorten amfibieën, wanneer deze in het voorjaar tot de zomer voldoende water bevat. Gezien de ligging van het plangebied en de grondwatertrap volgens kaartbank Brabant, kan de amfibieënpool in de zomer mogelijk droogvallen wanneer hij te 'ondiep' ontgraven wordt.

Om ongewenste soorten zoals vissen (sommige soorten eten eieren/ jonge amfibieën) tegen te gaan, zou een amfibieënpool eens in de drie jaar volledig droog mogen vallen. Hoe de wadi/ amfibieënpool gegraven moet worden/ welke diepte minimaal behaald moet worden, kan beoordeeld worden door voorafgaand aan de werkzaamheden metingen uit te voeren.

## 2.5 Hoogstamfruitbomen

Ten zuiden noorden van de nieuwe woning en garage aan de Bakelseweg 36 te Deurne, worden 14 hoogstamfruitbomen aangeplant. De soorten welke aangeplant gaan worden zijn:

- Malus 'Schone van Boskoop'
- Malus 'Brabantse Bellefleur'
- Pyrus 'Brederode'
- Prunus 'Morel'
- Prunus 'Opal'

Alle soorten aan te leggen landschapsbeplanting met aantallen en plantmaten staan weergegeven in hoofdstuk 3: de plantlijst.

### 3. Plantlijst

|                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Plantlijst voor de landschappelijke inpassing op de locatie:<br/>Bakelseweg 36, Deurne</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                           |                   |
|-------------------------------------------|-------------------|
| <b>Grondsoort:</b>                        | <b>Zandgrond</b>  |
| <b>Totaal aantal landschapsbomen</b>      | <b>7 stuks</b>    |
| <b>Totaal aantal gemend haagplantsoen</b> | <b>820 stuks</b>  |
| <b>Totaal aantal knip- en scheerhagen</b> | <b>1295 stuks</b> |
| <b>Totaal aantal hoogstamfruitbomen</b>   | <b>14 stuks</b>   |

#### Landschapsbomen

| Aantal | Eenheid | Latijnse naam          | Nederlandse naam | Plantmaat | Type     |
|--------|---------|------------------------|------------------|-----------|----------|
| 5      | stuks   | Tilia europaea         | Hollandse linde  | 14-16     | Hoogstam |
| 2      | stuks   | Aesculus hippocastanum | Paardenkastanje  | 14-16     | Hoogstam |

#### Gemengde haag

| Aantal               | Eenheid | Latijnse naam      | Nederlandse naam | Plantmaat | Type               |
|----------------------|---------|--------------------|------------------|-----------|--------------------|
| <u>Struikvormers</u> |         |                    |                  |           |                    |
| 103                  | stuks   | Viburnum opulus    | Gelderse roos    | 80-100    | struweelbeplanting |
| 103                  | stuks   | Sorbus aucuparia   | Lijsterbes       | 80-100    | struweelbeplanting |
| 103                  | stuks   | Ligustrum vulgare  | Gewone liguster  | 80-100    | struweelbeplanting |
| 103                  | stuks   | Cornus mas         | Gele kornoelje   | 80-100    | struweelbeplanting |
| 102                  | stuks   | Cornus sanguinea   | Rode kornoelje   | 80-100    | struweelbeplanting |
| 102                  | stuks   | Euonymus europaeus | Kardinaalsmuts   | 80-100    | struweelbeplanting |
| 102                  | stuks   | Sambucus racemosa  | Gewone vlier     | 80-100    | struweelbeplanting |
| 102                  | stuks   | Rosa canina        | Hondsroos        | 60-80     | struweelbeplanting |

#### Knip- en scheerhagen

| Aantal | Eenheid | Latijnse naam   | Nederlandse naam | Plantmaat | Type          |
|--------|---------|-----------------|------------------|-----------|---------------|
| 1295   | stuks   | Fagus sylvatica | Gewone beuk      | 80-100    | Haagplantsoen |

#### Hoogstamfruitbomen

| Aantal | Eenheid | Latijnse naam                | Nederlandse naam | Plantmaat | Type     |
|--------|---------|------------------------------|------------------|-----------|----------|
| 3      | stuks   | Malus 'Zigeunerin'           | n.v.t.           | 10-12     | Hoogstam |
| 3      | stuks   | Malus 'Brabantse Bellefleur' | n.v.t.           | 10-12     | Hoogstam |
| 3      | stuks   | Pyrus 'Brederode'            | n.v.t.           | 10-12     | Hoogstam |
| 3      | stuks   | Prunus 'Morel'               | n.v.t.           | 10-12     | Hoogstam |
| 2      | stuks   | Prunus 'Opal'                | n.v.t.           | 10-12     | Hoogstam |

## 4. Aanleg nieuwe landschapselementen

### 4.1 Grondbewerking

**Landschapsbomen en hoogstamfruitbomen:** plantgat graven van 100\*100\*100 cm. De bodem in het plantgat dient minimaal 20 cm diep te worden losgemaakt. Dit ter bevordering van de aangroei.

**Gemengde haag en knip- en scheerhaag:** De beplanten oppervlakte dient 60 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen, ploegen of spitten en als laatste cultivateren of eggen.

### 4.2 Grondverbetering

**Hoogstamfruitgaard, Landschapsbomen, Gemengde haag en knip- en scheerhaag:** De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m3 compost per 100m2 in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

### 4.3 Opkuilen

De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

**Gemengde haag en knip- en scheerhaag:** In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

**Landschapsbomen en hoogstamfruitbomen:** In 60 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

### 4.4 Uitzetten

**Gemengde haag:** plantafstand 0.50 \* 0.50 m (zie afbeelding 4)



Afbeelding 4: planten in rijverband, plantafstand tussen de planten 0,50 m en plantafstand tussen de planten 0,50 m

**Knip- en scheerhaag:** Plantafstand 20 cm hart op hart, 5 stuks per m1, in een enkele rij (zie afbeelding 5).



Afbeelding 5: planten in rijverband, met een plantafstand van 20 cm hart op hart.

**Landschapsbomen en hoogstamfruitbomen:** Zie inrichtingsplan

## 4.5 Wettelijke bepalingen

Bomen en boomvormers dienen minimaal 2 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Hagen en struikvormers dienen minimaal 0,5 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Menging: zorg dat de verschillende soorten gemengd door de houtsingel geplant worden.

## 4.6 Planten

### Gemengde haag:

- Pootlijn uitzetten
- 1<sup>e</sup> persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2<sup>e</sup> persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 50 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Planten zetten in groepen van 3 stuks bij elkaar. Dus niet alles door elkaar planten, dit komt de groei en het eindbeeld niet ten goede.

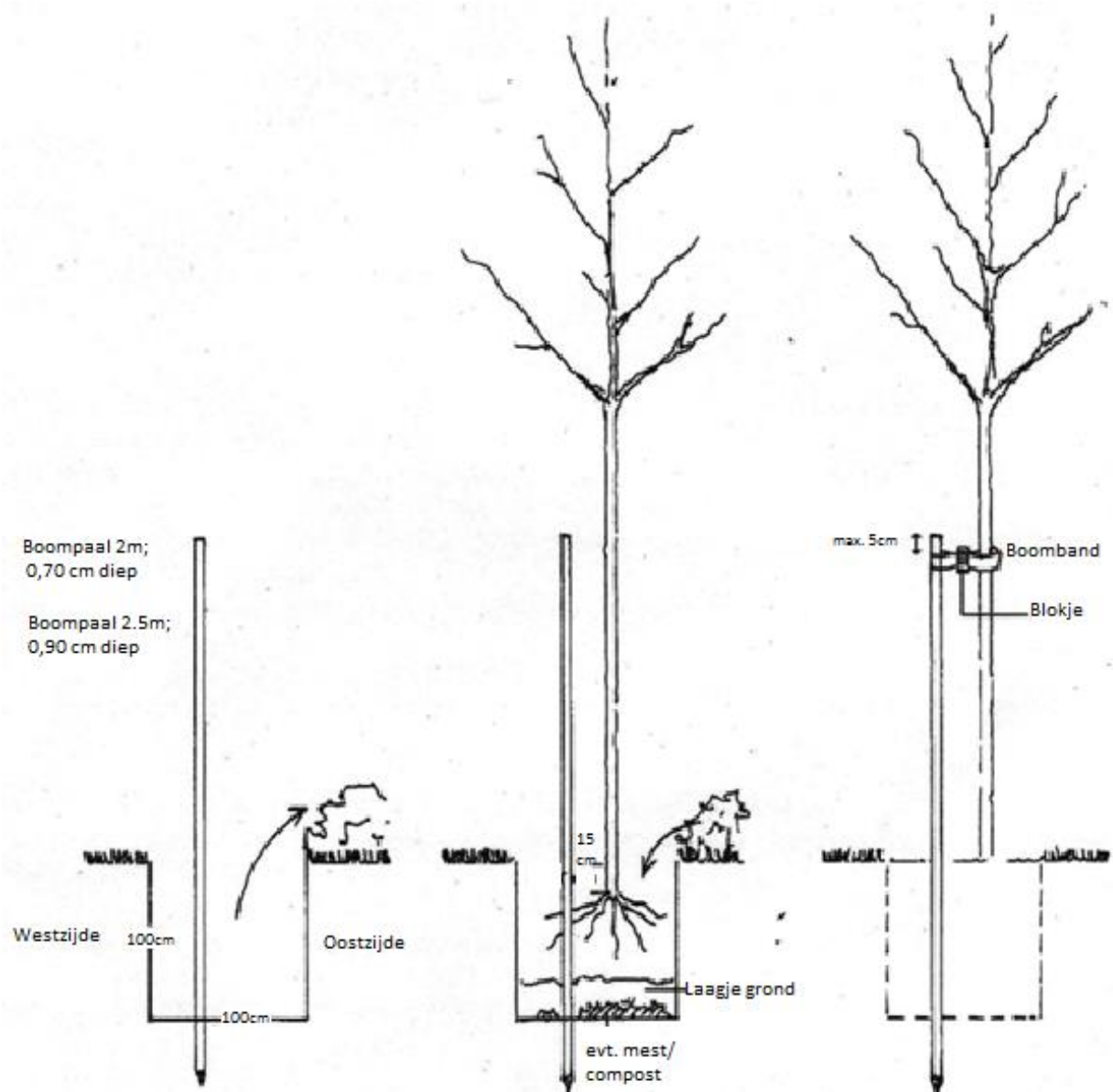
### Knip- en scheerhaag:

- Pootlijn uitzetten
- 1<sup>e</sup> persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2<sup>e</sup> persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 20 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

**Landschapsbomen en hoogstamfruitbomen:** Plaats eerst de boompalen in het plantgat (met grondboor en/of houten hamer). De boompaal moet aan de windzijde van de boom geplaatst worden, dit is aan de zuidwestzijde van de boom. Na het plaatsen van de boompaal kan de boom geplant worden. Plaats deze op 15 cm afstand van de boompaal en niet dieper dan dat de boom op de kwekerij gestaan heeft. Na het plaatsen van de boom kan de grond aangevuld worden. Schud een aantal keer met de boom zodat de grond goed tussen de wortels zakt. Na het aanvullen van de grond de grond aandrukken zodat hij stevig in de grond staat. Als laatste breng je de boomband aan op 5 tot 10 cm van de bovenkant van de boompaal (zie afbeelding 6 voor plantinstructies).

Zorg dat de planten het eerste jaar na aanplant voldoende water krijgen. Eventueel kunnen ze bij het planten van de bomen, de bomen aanwateren. Hierdoor spoelt het zand goed tussen de wortels.





Afbeelding 6: Plantinstructie bomen

## 5. Onderhoud/beheer

De bestaande landschapsbeplanting dient op de juiste manier onderhouden te worden, zodat de beplanting zich kan ontwikkelen naar 'volwassen' fase. Wat dat onderhoud inhoud staat hieronder beschreven.

### 5.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient gedurende het groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten overwoekerd kunnen worden.

### 5.2 Beheer 1<sup>e</sup> groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2<sup>e</sup> jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staat. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

### 5.3 Snoeien

**Knip- en scheerhaag:** 2 keer per jaar snoeien op gewenste hoogte en breedte.

**Gemengde haag:** 1 keer per jaar, van 1/3 deel van de planten de takken deels innemen. Geen strakke haag van knippen, zoals bij een knip en scheerhaag. Het is belangrijk dat de gemengde haag in bloei komt en de zo interessant is voor diverse soorten insecten.

**Landschapsbomen:** Eens per 3 jaar begeleidings snoei toepassen en wanneer nodig jaarlijks boombanden losser zetten (wanneer nieuwe bomen geplant worden).

**Hoogstamfruitbomen:** Kersen en pruimen hebben geen snoei nodig, wanneer snoei wel nodig zou zijn dan is de beste snoeitijd oktober/ november. Bij de appel en peer dient de kroon goed 'opengehouden' te worden. Waterlot dient weggesnoeid te worden. De snoeitijd voor appels is november t/m februari.

### 5.4 Onderhoud wadi

Werkzaamheden aan een bestaande wadi (welke door het vasthouden van water kunnen gezien worden als poel, waarin amfibieën en/of hun larven aanwezig kunnen zijn), worden bij voorkeur tussen half augustus en half oktober uitgevoerd. Er zijn dan nauwelijks amfibieën in de poel aanwezig.

Bij het onderhoud van poelen kun je uitgaan van 50% open water. Als de vegetatie een groter deel van de poel bedekt, is onderhoud (opschoning) gewenst. Onderhoud de poel door eens in de 1 á 2 jaar de begroeiing op de oever te maaien en eens in de 10 á 15 jaar waterplanten eruit te baggeren. Doe dit gefaseerd: het ene jaar de oostzijde en het andere jaar de westzijde.

Tot het onderhoud van poelen kan ook het verwijderen van houtopslag op de oevers behoren, om te sterke beschaduwning te voorkomen. Ook hierbij heeft het voorkeur niet alles in een keer te verwijderen maar gefaseerd. Deze houtopslag dient ook als schuilgelegenheid en beschutting voor onder andere amfibieën en andere diersoorten.

## 6. Conclusie

Vanuit de gemeente Deurne is de eis gesteld om te voldoen aan een goede landschappelijke inpassing met benodigde kwaliteitsverbetering op de kavel waarop de ontwikkeling plaats gaat vinden.

De eis welke gesteld wordt, is dat er moet worden voldaan aan 20% beplanting t.o.v. de waardeverandering. Hier wordt door de aanleg en onderhoud van onderstaande landschappelijke elementen aan voldaan.

- Gemengde hagen
- Knip- en scheerhagen
- Landschapsbomen/ bomenrij
- Wadi
- Hoogstamfruitgaard

De aanleg en onderhoud van deze bestaande en aan te leggen landschapselementen voorziet ook in de eis m.b.t. de te behalen kwaliteitswinst t.o.v. de geplande ontwikkelingen op de kavels.

De te behalen kwaliteitswinst is: €23.549,50. De aanleg en onderhoud van de nieuw aan te leggen landschapselementen voorziet in een kwaliteitswinst van: €75.049,68. Met een positief verschil van €51.500,18 wordt voldaan aan deze eis.

De rekentabel is bijgevoegd als bijlage 1, de offerte aanleg landschappelijk inpassingsplan is bijgevoegd als bijlage 3 en de offerte onderhoud landschapselementen is bijgevoegd in bijlage 4.

## Bijlage 1: Berekening kwaliteitsverbetering

Compensatiewaarde Bakelseweg 36, Deurne

| Landschapselementen bestaand en nieuw |        |         |        |         |               |               |              | AANLEG                    |                     |                      | BEHEER                              |                                       |                                              | WAARDE                           |                         |             | Traject-<br>begeleiding<br>VC | Compensatie<br>vergoeding<br>Totaal |
|---------------------------------------|--------|---------|--------|---------|---------------|---------------|--------------|---------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| Element                               | Aantal | eenheid | Lengte | Breedte | Opp.vl.<br>m2 | Opp.vl<br>are | Inhoud<br>m3 | Vergoeding<br>per eenheid | Eenheid<br>per jaar | Vergoeding<br>aanleg | Beheers-<br>bijdrage<br>per eenheid | Jaarlijkse<br>vergoeding<br>onderhoud | Totale<br>vergoeding<br>onderhoud<br>10 jaar | Waarde<br>vermindering<br>per m2 | Waarde-<br>vermindering |             |                               |                                     |
| Grondwerk                             | 1      | EUR     |        |         |               |               |              |                           |                     | € 13.915,00          |                                     |                                       |                                              |                                  |                         | € 13.915,00 |                               |                                     |
| Bemesting, boompalen en boombanden    | 1      | EUR     |        |         |               |               |              |                           |                     | € 1.029,29           |                                     |                                       |                                              |                                  |                         | € 1.029,29  |                               |                                     |
| Leveren bomen                         | 1      | EUR     |        |         |               |               |              |                           |                     | € 653,46             |                                     |                                       |                                              |                                  |                         | € 653,46    |                               |                                     |
| Leveren fruitbomen                    | 1      | EUR     |        |         |               |               |              |                           |                     | € 1.596,85           |                                     |                                       |                                              |                                  |                         | € 1.596,85  |                               |                                     |
| Leveren bosplantsoen                  | 1      | EUR     |        |         |               |               |              |                           |                     | € 3.655,55           |                                     |                                       |                                              |                                  |                         | € 3.655,55  |                               |                                     |
| Arbeid                                | 1      | EUR     |        |         |               |               |              |                           |                     | € 8.881,40           |                                     |                                       |                                              |                                  |                         | € 8.881,40  |                               |                                     |
| Onderhoud groenvoorzieningen          | 1      | EUR     |        |         |               |               |              |                           |                     |                      |                                     | € 5.287,70                            | € 45.318,13                                  |                                  |                         | € 45.318,13 |                               |                                     |
|                                       |        |         |        |         |               |               |              |                           |                     |                      |                                     |                                       |                                              |                                  |                         | Totaal      | € 75.049,68                   |                                     |

Bron bedragen: Offerte aanleg landschappelijke inpassing, zie bijlage 3

Investering landschappelijke kwaliteit (20% van waardeverandering)

-

€ 23.549,50

Compensatiewaarde

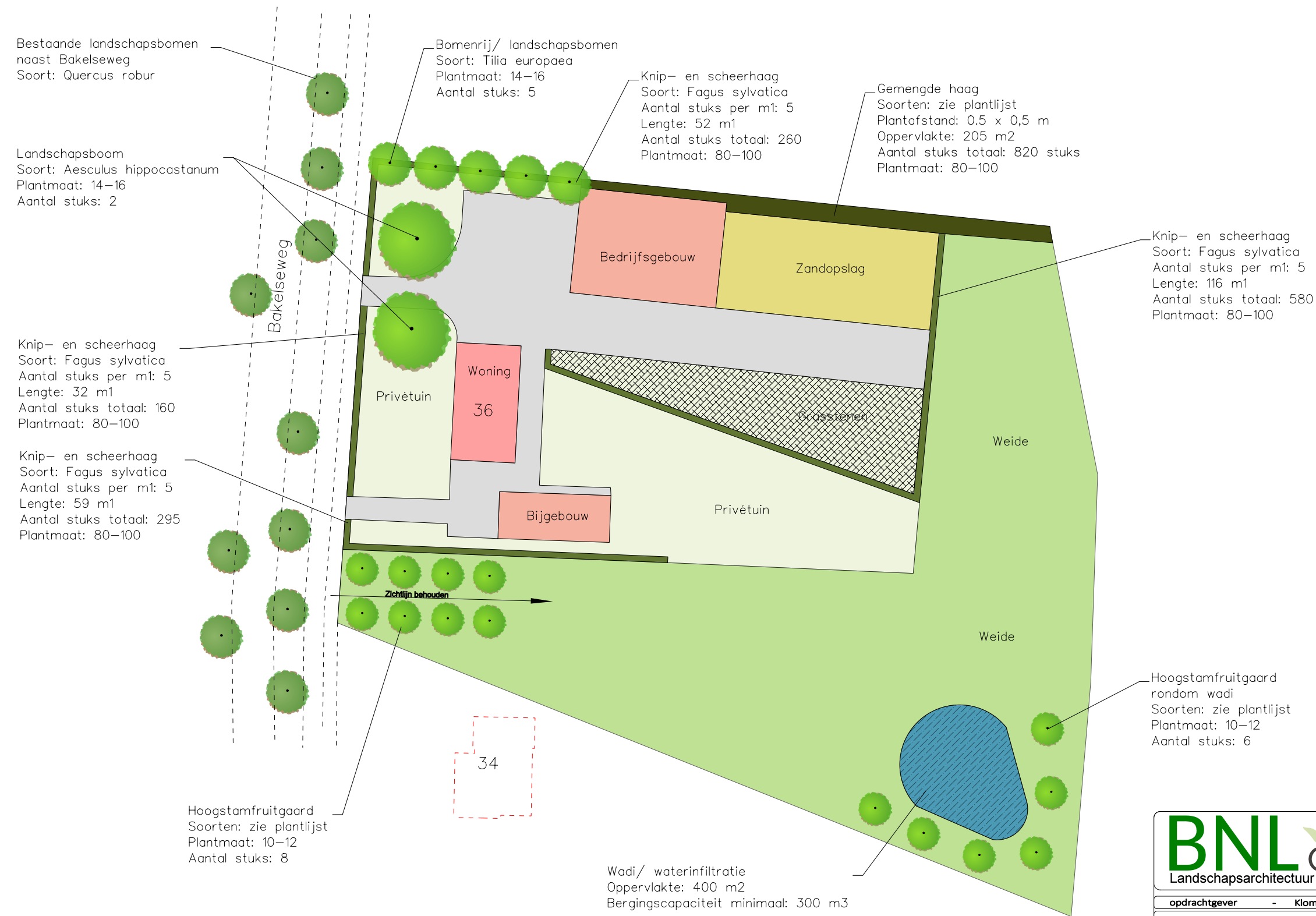
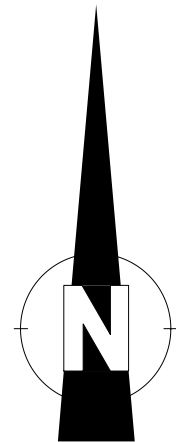
€ 51.500,18



## Bijlage 2: Landschappelijk inpassingsplan

# Landschappelijk inpassingsplan

## Bakelseweg 36, Deurne



**BNL**advies  
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

|                |                                                             |
|----------------|-------------------------------------------------------------|
| opdrachtgever  | - Klomp Machineverhuur BV                                   |
| contactpersoon | - N. Klomp - de Groot                                       |
| omschrijving   | - Landschappelijk inpassingsplan<br>- Bakelseweg 36, Deurne |
| behandeld door | -                                                           |

|            |                        |
|------------|------------------------|
| code       | - 21149.LIP            |
| tek.nummer | -                      |
| datum      | - 28-06-2021           |
| wijz.data  | -                      |
| Tekening   | - R.J.L. Bijvelds      |
| Schaal     | - 1 : 750 (A3-formaat) |
| versie     | - Definitief           |

## Bijlage 3: Offerte aanleg landschappelijke inpassing

Julianastraat 34  
5751 JX Deurne  
T Niels 06-46383714  
E info@nielsvanhouts.nl  
Rabobank: 3408.60.456  
K.v.K nr.: 57322910  
BTW nr.: NL002205528B13

Fam. Klomp  
Bakelseweg 36  
5752 PD Deurne

Datum: 3 Augustus 2021  
Betreft: Landschappelijke inpassingsplan  
Onze ref.: off2021086

Beste,  
Hierbij treft u aan onze offerte aan voor aanleg van de landschappelijke inpassing zoals ontwerp die door BNL Advies is opgesteld.

|                                          |          |                  |
|------------------------------------------|----------|------------------|
| Arbeid                                   | €        | 7.340,00         |
| Gebruik mobiele kraan                    | €        | 6.000,00         |
| Gebruik loader                           | €        | 2.500,00         |
| Gebruik tracktor met kieper              | €        | 3.000,00         |
| Bemesting 10 m3                          | €        | 578,00           |
| Boompalen + boomband 63 stuks            | €        | 272,65           |
| Tilia europaea 14/16 5 stuks             | €        | 437,50           |
| Aesculus hippocastanum 14/16 2 stuks     | €        | 162,00           |
| Viburnum opulus 80/100 103 stuks         | €        | 142,15           |
| Sorbus aucuparia 80/100 103 stuks        | €        | 145,00           |
| Ligustrum vulgare 80/100 103 stuks       | €        | 143,38           |
| Cornus mas 80/100 103 stuks              | €        | 225,57           |
| Cornus sanguinea 102 80/100 102 stuks    | €        | 225,57           |
| Eunymus europaeus 80/10 102 stuks        | €        | 223,45           |
| Ambucus racemosa 80/100 102 stuks        | €        | 171,45           |
| Rosa canina 60/80 102 stuks              | €        | 134,65           |
| Fagus sylvatica 80/100 1295 stuks        | €        | 1.942,50         |
| Malus zigeunerin 10/12 3 stuks           | €        | 300,00           |
| Malus brabantse bellefleur 10/12 3 stuks | €        | 255,00           |
| Pyrus brederode 10/12 3 stuks            | €        | 300,00           |
| Prunus morel 10/12 3 stuks               | €        | 355,00           |
| Prunus opal 10/12 2 stuks                | €        | 255,00           |
| TOTAAL excl. BTW                         | €        | 25.108,87        |
| BTW 9 %                                  | €        | 487,64           |
| BTW 21%                                  | €        | 4.135,04         |
| <b>TOTAAL incl. BTW</b>                  | <b>€</b> | <b>29.731,55</b> |

De offerte is exclusief kosten van eventueel meerwerk

De offerte wordt goedgekeurd met de door u besproken betalingsvoorwaarden\*

\* 40 % Voor aanvang werkzaamheden

\* 60 % Direct na oplevering

**Deze offerte heeft een geldigheidsduur van 14 dagen.  
na dagtekening van deze offerte.**

Indien u akkoord gaat verzoeken wij u 1 door u ondertekend exemplaar 'voor akkoord' te ondertekenen en aan ons terug te sturen.

Mochten er naar aanleiding van deze offerte nog vragen ontstaan, neem gerust contact met ons op.

Wij vertrouwen erop dat wij u een passende aanbieding gedaan hebben.

Met vriendelijke groet,  
Niels van Houts, Hoveniersbedrijf Niels van Houts.

Handtekening  
Niels van Houts

Handtekening  
Fam Klomp

**Algemene voorwaarden Hoveniersbedrijf Niels van Houts**

**Artikel 1 – Definities**

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

1. Niels van Houts Hoveniers: Hoveniersbedrijf Niels van Houts t.h.o.d.n. Niels van Houts Hoveniers, gevestigd en kantoorhoudende aan het adres De Hork 1 te 5754 HH Deurne, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder KvK-nummer 57322910.
2. De opdrachtgever: eenieder die Niels van Houts Hoveniers opdracht geeft voor het verrichten van werkzaamheden of verlenen van diensten dan wel het tot stand brengen en opleveren van een werk.

**Artikel 2 – Toepasselijkheid**

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes en overeenkomsten tussen de opdrachtgever en Niels van Houts Hoveniers, voor zover hiervan door partijen niet uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken.
2. De algemene voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle overeenkomsten

met Niels van Houts Hoveniers ingeval bij de uitvoering van de opdracht derden worden betrokken.

3. De toepasselijkheid van eventuele andere voorwaarden van de opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
4. Indien een of meerdere der bepalingen van deze voorwaarden nietig of vernietigd is/zijn, blijven de overige bepalingen volledig van toepassing. Niels van Houts Hoveniers en de opdrachtgever zullen dan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij voor zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht worden genomen.

**Artikel 3 – Aanbiedingen en offertes**

1. Alle aanbiedingen van Niels van Houts Hoveniers zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.
2. Offertes van Niels van Houts Hoveniers hebben een geldigheidsduur van 14 dagen na dagtekening.
3. Indien een opdracht op basis van nacalculatie wordt geoffreerd, dienen de geoffreerde prijzen slechts als richtprijs. De daadwerkelijk door Niels van Houts Hoveniers gemaakte kosten zullen aan de opdrachtgever worden doorberekend.
4. Aan kennelijke schrijffouten of vergissingen op de website en/of in folders, publicaties en offertes van Niels van Houts Hoveniers kunnen geen rechten worden ontleend.

**Artikel 4 – Overeenkomst**

1. De overeenkomst komt tot stand door ondertekening door de opdrachtgever van de offerte van Niels van Houts Hoveniers of een schriftelijke bevestiging van de opdrachtgever aan Niels van Houts Hoveniers van zijn akkoord met de offerte, dan wel door het afspreken van een datum waarop met de werkzaamheden zal worden begonnen.
2. Meerwerk dient tegen het volgens Niels van Houts Hoveniers geldende tarief door de opdrachtgever voldaan te worden. Dit geldt ook indien voor dit meerwerk geen schriftelijke opdracht is verstrekt.
3. Minderwerk dient met de opdrachtgever verrekend te worden.

**Artikel 5 – Verplichtingen Niels van Houts Hoveniers**

1. Niels van Houts Hoveniers verplicht zich het werk naar zijn beste kunnen uit te voeren.
2. Niels van Houts Hoveniers is bevoegd bepaalde werkzaamheden te laten uitvoeren door derden.

**Artikel 6 – Verplichtingen opdrachtgever**

1. De opdrachtgever draagt er zorg voor dat het werk ongestoord uitgevoerd kan worden op de afgesproken tijden en is verplicht alle relevante informatie over aanwezigheid van eventuele leidingen en bekabeling aan Niels van Houts te verstrekken alvorens met het werk wordt begonnen. Niels van Houts Hoveniers is niet verantwoordelijk voor eventuele schade aan bekabeling of leidingen of andere ondergrondse werken noch voor eventuele daardoor ontstane gevolgschade.
2. De opdrachtgever is verplicht de voor het werk benodigde nutsvoorzieningen (gas, water, elektra) ter beschikking te stellen. De kosten zijn voor rekening van de opdrachtgever.
3. De opdrachtgever vrijwaart Niels van Houts Hoveniers voor eventuele aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de overeenkomst schade lijden en welke aan de opdrachtgever toerekenbaar is.

**Artikel 7 – Oplevering**

1. De opleveringsdatum dient in onderling overleg vastgesteld te worden. Indien de opdrachtgever en Niels van Houts Hoveniers een datum van oplevering overeengekomen zijn, dan gaat deze pas lopen vanaf het moment dat de

overeengekomen aanbetaling door Niels van Houts Hoveniers is ontvangen en is dit nimmer een fatale termijn.

2. De opleveringsdatum wordt automatisch verlengd met eventueel voorkomende onwerkbare dagen en bij overeengekomen wijziging of aanvulling van het werk.
3. Bij overschrijding van de opleveringsdatum dient de opdrachtgever Niels van Houts Hoveniers schriftelijk in gebreke te stellen. De opdrachtgever dient daarbij een redelijke termijn te stellen om Niels van Houts Hoveniers alsnog volledige uitvoering aan de overeenkomst te laten geven.
4. Indien de werkzaamheden c.q. het werk is goedgekeurd, dan wel in gebruik is genomen, dan wordt het werk als correct opgeleverd beschouwd.

#### **Artikel 8 – Ontbinden overeenkomst**

1. Zonder gerechtelijke tussenkomst kan de overeenkomst geheel of gedeeltelijk door Niels van Houts Hoveniers worden ontbonden in geval dat de opdrachtgever toerekenbaar tekort schiet in de nakoming van de overeenkomst, de opdrachtgever wordt geliquideerd of ontbonden, in surséance van betaling verkeert, in staat van faillissement wordt verklaard dan wel wordt toegelaten tot de Wsnp dan wel andere schuldsaneringsregeling.

#### **Artikel 9 – Betaling**

1. Facturatie en betaling geschieden zoals op de offerte is aangegeven.
2. Indien de opdrachtgever, uit welke hoofde dan ook, één of meer tegenvorderingen op Niels van Houts Hoveniers heeft, is deze niet gerechtigd deze te verrekenen met de vorderingen van Niels van Houts Hoveniers.
3. Indien de opdrachtgever nalaat om de factuur binnen de termijn van veertien dagen te voldoen, is de opdrachtgever van rechtswege in verzuim. Niels van Houts Hoveniers is in dat geval bevoegd de nakoming van de overeenkomst voor onbepaalde tijd op te schorten. Opdrachtgever is in dat geval de wettelijke rente verschuldigd. Deze rente over het opeisbaar bedrag zal worden berekend vanaf het moment dat de opdrachtgever in verzuim is tot het moment van voldoening van het volledige factuurbedrag.
4. Indien de opdrachtgever na aanmaning nalatig blijft de factuur van Niels van Houts Hoveniers te voldoen, is de opdrachtgever gehouden om, behoudens het dan verschuldigde totale bedrag en de wettelijke rente, tevens alle buitengerechtelijke en gerechtelijke kosten te voldoen.
5. In geval van liquidatie, faillissement, toelating tot de Wsnp of andere schuldsaneringsregeling dan wel surseance van betaling van de opdrachtgever zijn de vorderingen van Niels van Houts Hoveniers op de opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar.

#### **Artikel 10 – Garantie en aansprakelijkheid**

1. Niels van Houts Hoveniers geeft gedurende één groeiseizoen, inhoudende 12 maanden na oplevering, garantie op beplanting die door haar is geleverd en aangeplant. Indien de beplanting afsterft binnen één groeiseizoen, wordt deze, tenzij sprake is van haar niet toerekenbare omstandigheden, kosteloos door Niels van Houts Hoveniers vervangen.
2. Niels van Houts Hoveniers is niet aansprakelijk voor gebreken aan beplanting die na de oplevering zijn ontstaan als gevolg van ondeskundig gebruik of gebrek aan zorgvuldigheid en/of onderhoud (waaronder onvoldoende water geven) van de zijde van de opdrachtgever.
3. Niels van Houts Hoveniers is niet aansprakelijk voor andere dan de hiervoor genoemde schade, waaronder persoons- en/of zaakschade, immateriële schade, gevolgschade en iedere andere schade van de opdrachtgever of derden, ontstaan door welke oorzaak dan ook, behoudens het geval wanneer er sprake is van opzet of grove schuld van Niels van Houts Hoveniers.
4. Niels van Houts Hoveniers is ook niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van de natuurlijke of materiaaleigen eigenschappen van gebruikte materialen of producten (waaronder kalkuitslag in stenen of tegels).
5. Onverminderd het bepaalde in de overige leden van dit artikel is aansprakelijkheid van Niels van Houts Hoveniers in alle gevallen – uit welke hoofde dan ook – beperkt tot het bedrag van de overeengekomen prijs voor de door Niels van Houts Hoveniers te verrichten werkzaamheden, te verlenen diensten dan wel het op te leveren werk.
6. Indien de schade gedekt is door de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering van Niels van Houts Hoveniers zal de schadevergoeding bovendien nooit hoger zijn dan het bedrag dat in het betreffende geval daadwerkelijk door de verzekeraar wordt uitgekeerd.
7. Klachten over de werkzaamheden, verleende diensten dan wel het opgeleverde werk dienen direct – doch uiterlijk 14 dagen na ontdekking - aan Niels van Houts Hoveniers kenbaar gemaakt te worden, bij gebreke waarvan Niels van Houts Hoveniers hiervoor niet meer aansprakelijk is. Na het indienen van een klacht dient Niels van Houts Hoveniers een redelijke termijn gegeven te worden voor het oplossen van de klacht.
8. Alle rechtsovereenkomsten op Niels van Houts Hoveniers vervallen één jaar na de gebeurtenis die tot de vordering aanleiding geeft.

#### **Artikel 11 - Overmacht**

1. Als overmacht voor Niels van Houts Hoveniers zullen worden aangemerkt alle omstandigheden van zodanige aard dat in redelijkheid nakoming van de overeenkomst niet kan worden gevergd. In dit geval is Niels van Houts Hoveniers gerechtigd de nakoming van de voor haar uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen geheel of gedeeltelijk op te schorten en/of de overeenkomst te ontbinden, zonder tot enige schadevergoeding te kunnen worden verplicht. Voorbeelden van overmacht zijn extreme weersomstandigheden, uitzonderlijke terrein- of ondergrondomstandigheden.
2. Niels van Houts Hoveniers is ook gerechtigd zich op overmacht te beroepen, indien de omstandigheid die (verdere) nakoming verhindert, intreedt nadat Niels van Houts Hoveniers haar verplichtingen had moeten nakomen.
3. Voor zover Niels van Houts Hoveniers ten tijde van het intreden van overmacht inmiddels gedeeltelijk haar verplichtingen is nagekomen en aan het nagekomen gedeelte zelfstandige waarde toekomt, is Niels van Houts Hoveniers gerechtigd om het reeds nagekomen gedeelte te declareren. De opdrachtgever is gehouden deze declaratie te voldoen als ware het een afzonderlijke overeenkomst.

#### **Artikel 12 – Eigendom ontwerpen, materialen en gereedschap**

1. Alle door Niels van Houts Hoveniers gemaakte tekeningen e.d. blijven eigendom van Niels van Houts Hoveniers. Alle rechten hierop worden voorbehouden en dienen gerespecteerd te worden.
2. Alle materialen en gereedschappen, voor zover nog niet verwerkt, blijven eigendom van Niels van Houts Hoveniers totdat de laatste (termijn)factuur betaald is.

De opdrachtgever draagt het risico van alle mogelijke schade voor alle materialen en gereedschappen in de ruimste zins des woords.

#### **Artikel 13 - Slotbepalingen**

1. Niels van Houts Hoveniers behoudt zich het recht voor de algemene voorwaarden te wijzigen en de gewijzigde voorwaarden op de bestaande overeenkomsten van toepassing te verklaren.
2. Partijen zullen eerst een beroep op de rechter doen nadat zij zich tot het uiterste hebben ingespannen een geschil in onderling overleg te beslechten.
3. Op elke overeenkomst tussen Niels van Houts Hoveniers en de opdrachtgever is Nederlands recht van toepassing.
4. Alle geschillen welke tussen partijen mochten ontstaan, zullen bij uitsluiting aanhangig worden gemaakt bij de bevoegde rechter binnen wiens rechtsgebied de vestigingsplaats van Niels van Houts Hoveniers is gelegen, tenzij de wet bij regels van dwingend recht een andere rechtbank bevoegd heeft verklaard.

## Bijlage 4: Offerte onderhoud landschapselementen

Julianastraat 34  
5751 JX Deurne  
T Niels 06-46383714  
E info@nielsvanhouts.nl  
Rabobank: 3408.60.456  
K.v.K nr.: 57322910  
BTW nr.: NL002205528B13

Fam.Klomp  
Bakelseweg 36  
5752 PD Deurne

Datum: 3 Augustus 2021  
Betreft: Landschappelijke inpassingsplan  
Onze ref.: off2021087

Beste,  
Hierbij treft u aan onze offerte aan voor onderhoud aan de landschappelijke inpassing zoals ontwerp die door BNL Advies is opgesteld.

|                                                                                                                                                        | prijs per jaar    | prijs per 10 jaar  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Periodiek onderhoud onkruidbestrijding in border en hagen<br>doormiddel van schoffelen cultivatoren of plukken<br>periodiek om de 4 weken 12x per jaar | € 1.920,00        | € 19.200,00        |
| Snoeien<br>Knip en scheer hagen 2 x per jaar<br>snoeien op gewenst hoogte en breedte                                                                   | € 975,00          | € 9.750,00         |
| Gemengde haag 1 keer per jaar 1/3 deel deels innemen                                                                                                   | € 260,00          | € 2.600,00         |
| Landschapsbomen eens per 3 jaar begeleiding snoei                                                                                                      | € 160,00          | € 528,00           |
| Hoogstamfruitbomen eens per 3 jaar begeleiding snoei                                                                                                   | € 160,00          | € 1.600,00         |
| Onderhoud wadi<br>Begroeiing op oever af maaien 1 a 2 keer per jaar                                                                                    | € 320,00          | € 3.200,00         |
| Waterplanten er uit baggeren eens in de 10 jaar                                                                                                        | € 575,00          | € 575,00           |
| TOTAAL excl. BTW                                                                                                                                       | € 4.370,00        | € 37.453,00        |
| BTW 21%                                                                                                                                                | € 917,70          | € 7.865,13         |
| <b>TOTAAL incl. BTW</b>                                                                                                                                | <b>€ 5.287,70</b> | <b>€ 45.318,13</b> |

De offerte is exclusief kosten van eventueel meerwerk  
De offerte wordt goedgekeurd met de door u besproken betalingsvoorwaarden\*

\* 40 % Voor aanvang werkzaamheden

\* 60 % Direct na oplevering

**Deze offerte heeft een geldigheidsduur van 14 dagen.  
na dagtekening van deze offerte.**

Indien u akkoord gaat verzoeken wij u 1 door u ondertekend exemplaar 'voor akkoord' te ondertekenen en aan ons terug te sturen.

Mochten er naar aanleiding van deze offerte nog vragen ontstaan, neem gerust contact met ons op.

Wij vertrouwen erop dat wij u een passende aanbieding gedaan hebben.



Met vriendelijke groet,  
Niels van Houts, Hoveniersbedrijf Niels van Houts.

Handtekening  
Niels van Houts

Handtekening  
Fam Klomp

#### Algemene voorwaarden Hoveniersbedrijf Niels van Houts

##### **Artikel 1 – Definities**

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

1. Niels van Houts Hoveniers: Hoveniersbedrijf Niels van Houts t.h.o.d.n. Niels van Houts Hoveniers, gevestigd en kantoorhoudende aan het adres De Hork 1 te 5754 HH Deurne, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder KvK-nummer 57322910.
2. De opdrachtgever: eenieder die Niels van Houts Hoveniers opdracht geeft voor het verrichten van werkzaamheden of verlenen van diensten dan wel het tot stand brengen en opleveren van een werk.

##### **Artikel 2 – Toepasselijkheid**

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes en overeenkomsten tussen de opdrachtgever en Niels van Houts Hoveniers, voor zover hiervan door partijen niet uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken.
2. De algemene voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle overeenkomsten met Niels van Houts Hoveniers ingeval bij de uitvoering van de opdracht derden worden betrokken.
3. De toepasselijkheid van eventuele andere voorwaarden van de opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
4. Indien een of meerdere der bepalingen van deze voorwaarden nietig of vernietigd is/zijn, blijven de overige bepalingen volledig van toepassing. Niels van Houts Hoveniers en de opdrachtgever zullen dan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij voor zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht worden genomen.

##### **Artikel 3 – Aanbiedingen en offertes**

1. Alle aanbiedingen van Niels van Houts Hoveniers zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.



2. Offertes van Niels van Houts Hoveniers hebben een geldigheidsduur van 14 dagen na dagtekening.
3. Indien een opdracht op basis van nacalculatie wordt geoffreerd, dienen de geoffreerde prijzen slechts als richtprijs. De daadwerkelijk door Niels van Houts Hoveniers gemaakte kosten zullen aan de opdrachtgever worden doorberekend.
4. Aan kennelijke schrijffouten of vergissingen op de website en/of in folders, publicaties en offertes van Niels van Houts Hoveniers kunnen geen rechten worden ontleend.

##### **Artikel 4 – Overeenkomst**

1. De overeenkomst komt tot stand door ondertekening door de opdrachtgever van de offerte van Niels van Houts Hoveniers of een schriftelijke bevestiging van de opdrachtgever aan Niels van Houts Hoveniers van zijn akkoord met de offerte, dan

wel door het afspreken van een datum waarop met de werkzaamheden zal worden begonnen.

2. Meerwerk dient tegen het volgens Niels van Houts Hoveniers geldende tarief door de opdrachtgever voldaan te worden. Dit geldt ook indien voor dit meerwerk geen schriftelijke opdracht is verstrekt.

3. Minderwerk dient met de opdrachtgever verrekend te worden.

##### **Artikel 5 – Verplichtingen Niels van Houts Hoveniers**

1. Niels van Houts Hoveniers verplicht zich het werk naar zijn beste kunnen uit te voeren.
2. Niels van Houts Hoveniers is bevoegd bepaalde werkzaamheden te laten uitvoeren door derden.

##### **Artikel 6 – Verplichtingen opdrachtgever**

1. De opdrachtgever draagt er zorg voor dat het werk ongestoord uitgevoerd kan worden op de afgesproken tijden en is verplicht alle relevante informatie over aanwezigheid van eventuele leidingen en bekabeling aan Niels van Houts te verstrekken alvorens met het werk wordt begonnen. Niels van Houts Hoveniers is niet verantwoordelijk voor eventuele schade aan bekabeling of leidingen of andere ondergrondse werken noch voor eventuele daardoor ontstane gevolgschade.
2. De opdrachtgever is verplicht de voor het werk benodigde nutsvoorzieningen (gas, water, elektra) ter beschikking te stellen. De kosten zijn voor rekening van de opdrachtgever.
3. De opdrachtgever vrijwaart Niels van Houts Hoveniers voor eventuele aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de overeenkomst schade lijden en welke aan de opdrachtgever toerekenbaar is.

##### **Artikel 7 – Oplevering**

1. De opleveringsdatum dient in onderling overleg vastgesteld te worden. Indien de opdrachtgever en Niels van Houts Hoveniers een datum van oplevering overeengekomen zijn, dan gaat deze pas lopen vanaf het moment dat de overeengekomen aanbesteding door Niels van Houts Hoveniers is ontvangen en is dit nimmer een fatale termijn.
2. De opleveringsdatum wordt automatisch verlengd met eventueel voorkomende onwerkbare dagen en bij overeengekomen wijziging of aanvulling van het werk.
3. Bij overschrijding van de opleveringsdatum dient de opdrachtgever Niels van Houts Hoveniers schriftelijk in gebreke te stellen. De opdrachtgever dient daarbij een redelijke termijn te stellen om Niels van Houts Hoveniers alsnog volledige uitvoering aan de overeenkomst te laten geven.
4. Indien de werkzaamheden c.q. het werk is goedgekeurd, dan wel in gebruik is genomen, dan wordt het werk als correct opgeleverd beschouwd.

##### **Artikel 8 – Ontbinden overeenkomst**

1. Zonder gerechtelijke tussenkomst kan de overeenkomst geheel of gedeeltelijk door Niels van Houts Hoveniers worden ontbonden in geval dat de opdrachtgever toerekenbaar tekort schiet in de nakoming van de overeenkomst, de opdrachtgever wordt geliquideerd of ontbonden, in surséance van betaling verkeert, in staat van faillissement wordt verklaard dan wel wordt toegelaten tot de Wsnp dan wel andere schuldsaneringsregeling.

##### **Artikel 9 – Betaling**

1. Facturatie en betaling geschieden zoals op de offerte is aangegeven.
2. Indien de opdrachtgever, uit welke hoofde dan ook, één of meer tegenvorderingen op Niels van Houts Hoveniers heeft, is deze niet gerechtigd deze te verrekenen met de vorderingen van Niels van Houts Hoveniers.
3. Indien de opdrachtgever nalaat om de factuur binnen de termijn van veertien dagen te voldoen, is de opdrachtgever van rechtswege in verzuim. Niels van Houts Hoveniers is in dat geval bevoegd de nakoming van de overeenkomst voor onbepaalde tijd op te schorten. Opdrachtgever is in dat geval de wettelijke rente verschuldigd. Deze rente over het opeisbaar bedrag zal worden berekend vanaf het

moment dat de opdrachtgever in verzuim is tot het moment van voldoening van het volledige factuurbedrag.

4. Indien de opdrachtgever na aanmaning nalatig blijft de factuur van Niels van Houts Hoveniers te voldoen, is de opdrachtgever gehouden om, behoudens het dan verschuldigde totale bedrag en de wettelijke rente, tevens alle buitengerechtelijke en gerechtelijke kosten te voldoen.

5. In geval van liquidatie, faillissement, toelating tot de Wsnp of andere schuldsaneringsregeling dan wel surseance van betaling van de opdrachtgever zijn de vorderingen van Niels van Houts Hoveniers op de opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar.

#### **Artikel 10 – Garantie en aansprakelijkheid**

1. Niels van Houts Hoveniers geeft gedurende één groeiseizoen, inhoudende 12 maanden na oplevering, garantie op beplanting die door haar is geleverd en aangeplant. Indien de beplanting afsterft binnen één groeiseizoen, wordt deze, tenzij sprake is van haar niet toerekenbare omstandigheden, kosteloos door Niels van Houts Hoveniers vervangen.

2. Niels van Houts Hoveniers is niet aansprakelijk voor gebreken aan beplanting die na de oplevering zijn ontstaan als gevolg van ondeskundig gebruik of gebrek aan zorgvuldigheid en/of onderhoud (waaronder onvoldoende water geven) van de zijde van de opdrachtgever.

3. Niels van Houts Hoveniers is niet aansprakelijk voor andere dan de hiervoor genoemde schade, waaronder persoons- en/of zaakschade, immateriële schade, gevolgschade en iedere andere schade van de opdrachtgever of derden, ontstaan door welke oorzaak dan ook, behoudens het geval wanneer er sprake is van opzet of grove schuld van Niels van Houts Hoveniers.

4. Niels van Houts Hoveniers is ook niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van de natuurlijke of materiaaleigen eigenschappen van gebruikte materialen of producten (waaronder kalkuitslag in stenen of tegels).

5. Onverminderd het bepaalde in de overige leden van dit artikel is aansprakelijkheid van Niels van Houts Hoveniers in alle gevallen – uit welke hoofde dan ook – beperkt tot het bedrag van de overeengekomen prijs voor de door Niels van Houts Hoveniers te verrichten werkzaamheden, te verlenen diensten dan wel het op te leveren werk.

6. Indien de schade gedekt is door de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering van Niels van Houts Hoveniers zal de schadevergoeding bovendien nooit hoger zijn dan het bedrag dat in het betreffende geval daadwerkelijk door de verzekeraar wordt uitgekeerd.

7. Klachten over de werkzaamheden, verleende diensten dan wel het opgeleverde werk dienen direct – doch uiterlijk 14 dagen na ontdekking - aan Niels van Houts Hoveniers kenbaar gemaakt te worden, bij gebreke waarvan Niels van Houts Hoveniers hiervoor niet meer aansprakelijk is. Na het indienen van een klacht dient Niels van Houts Hoveniers een redelijke termijn gegeven te worden voor het oplossen van de klacht.

8. Alle rechtsvorderingen op Niels van Houts Hoveniers vervallen één jaar na de gebeurtenis die tot de vordering aanleiding geeft.

#### **Artikel 11 - Overmacht**

1. Als overmacht voor Niels van Houts Hoveniers zullen worden aangemerkt alle omstandigheden van zodanige aard dat in redelijkheid nakoming van de overeenkomst niet kan worden gevergd. In dit geval is Niels van Houts Hoveniers gerechtigd de nakoming van de voor haar uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen geheel of gedeeltelijk op te schorten en/of de overeenkomst te ontbinden, zonder tot enige schadevergoeding te kunnen worden verplicht. Voorbeelden van overmacht zijn extreme weersomstandigheden, uitzonderlijke terrein- of ondergrondomstandigheden.

2. Niels van Houts Hoveniers is ook gerechtigd zich op overmacht te beroepen, indien de omstandigheid die (verdere) nakoming verhindert, intreedt nadat Niels van Houts Hoveniers haar verplichtingen had moeten nakomen.

3. Voor zover Niels van Houts Hoveniers ten tijde van het intreden van overmacht inmiddels gedeeltelijk haar verplichtingen is nagekomen en aan het nagekomen gedeelte zelfstandige waarde toekomt, is Niels van Houts Hoveniers gerechtigd om het reeds nagekomen gedeelte te declareren. De opdrachtgever is gehouden deze declaratie te voldoen als ware het een afzonderlijke overeenkomst.

#### **Artikel 12 – Eigendom ontwerpen, materialen en gereedschap**

1. Alle door Niels van Houts Hoveniers gemaakte tekeningen e.d. blijven eigendom van Niels van Houts Hoveniers. Alle rechten hierop worden voorbehouden en dienen gerespecteerd te worden.

2. Alle materialen en gereedschappen, voor zover nog niet verwerkt, blijven eigendom van Niels van Houts Hoveniers totdat de laatste (termijn)factuur betaald is. De opdrachtgever draagt het risico van alle mogelijke schade voor alle materialen en gereedschappen in de ruimste zins des woords.

#### **Artikel 13 - Slotbepalingen**

1. Niels van Houts Hoveniers behoudt zich het recht voor de algemene voorwaarden te wijzigen en de gewijzigde voorwaarden op de bestaande overeenkomsten van toepassing te verklaren.

2. Partijen zullen eerst een beroep op de rechter doen nadat zij zich tot het uiterste hebben ingespannen een geschil in onderling overleg te beslechten.

3. Op elke overeenkomst tussen Niels van Houts Hoveniers en de opdrachtgever is Nederlands recht van toepassing.

4. Alle geschillen welke tussen partijen mochten ontstaan, zullen bij uitsluiting aanhangig worden gemaakt bij de bevoegde rechter binnen wiens rechtsgebied de vestigingsplaats van Niels van Houts Hoveniers is gelegen, tenzij de wet bij regels van dwingend recht een andere rechtbank bevoegd heeft verklaard.