

Bijlage 2 – Nota kostenverhaal

Berekening Groenfonds buitengebied 2018

		<i>grondprijs</i>		<i>eenheid</i>	<i>oppervlak</i>	<i>forfaitaire waarde</i>	
huidige grondwaarde							
agrarische grond (onbebouwd)	€	7,50	m2 kavel		3003	€	22.522,5
agrarisch bedrijf (bouwkavel, excl. agrarische bedrijfswoning)	€	5,00	m2 bouwvlak		4268	€	64.020,0
wonen tot 1000 m2 (agrarische bedrijfswoning)	€	80,00	m2 kavel		705	€	56.400,0
totaal					7976	€	142.942,5
Toekomstige grondwaarde							
agrarische grond (onbebouwd)	€	7,50	m2 kavel		3012	€	22.590,0
agrarisch verwant bedrijf (bestemmingsvlak, bebouwd)	€	100,00	m2 bouwvlak		1520	€	152.000,0
agrarisch verwant bedrijf (bestemmingsvlak, onbebouwd)	€	25,00	m2 kavel		3444	€	86.100,0
totaal					7976	€	260.690,0
Waarestijging						€	117.747,5
investering kwaliteitsverbetering						€	23.549,5