

DE RAAD DER GEMEENTE DEURNE

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25 mei 2021, nr. 37;

gezien het (ontwerp)bestemmingsplan 'Bruggenseweg 7, Deurne' met bijlagen;

gehoord de commissie Omgeving van 22 juni 2021;

overwegende dat:

- van de eigenaar van het perceel Bruggenseweg 7 te Deurne het verzoek is ontvangen de bestemming van dit perceel te wijzigen naar een bestemming 'bedrijf- buitengebied gebonden', met tevens de mogelijkheid om terplaatse een museum te exploiteren;
- met ingang van 2 april 2021 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen het ontwerpbestemmingsplan 'Bruggenseweg 7, Deurne, met de daarbij behorende stukken;
- deze terinzagelegging conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend is gemaakt op 1 april 2021, waarna iedereen in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen;
- tegen het ontwerpbestemmingsplan en binnen de termijn geen zienswijzen zijn ingekomen;
- de Crisis- en herstelwet op deze ontwikkeling van niet van toepassing is;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de Crisis- en herstelwet en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT

1. Het bestemmingsplan 'Bruggenseweg 7, Deurne' met het identificatienummer NL.IMRO.0762.BP202101-C001 en ondergrond o_NL.IMRO.0762.BP202101-C001.dxf, gewijzigd vast te stellen door het in de regels toevoegen van artikel 4.3.3.
artikel 4.3.3
De bebouwing ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – museum' dient binnen 1 jaar na beëindiging van het museum gesloopt te zijn.
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 6 juli 2021.

De griffier,

(R.J.C.M. Rutten)

De voorzitter,

(G.T. Buter)

Rechtsmiddelen:

Als u het niet eens bent met dit besluit en u wordt door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, kunt u hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, mits u tijdig een zienswijze op het ontwerpbesluit bij het college naar voren heeft gebracht of aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest uw zienswijze bij het college naar voren te brengen.

Een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht, kan eveneens beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beroep instellen kan tot zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit. In het beroepschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt en de reden(en) van het beroep. U moet het beroepschrift ook ondertekenen.

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u als u een spoedeisend belang heeft de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (bijvoorbeeld schorsing van het besluit). Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het postadres van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is: Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage.

Kijkt u voor meer informatie op http://www.raadvanstate.nl/onze_werkwijze/bestuursrechtspraak/ of informeert u bij de afdeling publieksvoorlichting van de Afdeling Bestuursrechtspraak in 's-Gravenhage (tel. 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33).

VOORSTEL AAN DE GEMEENTERAAD

Onderwerp:	Vaststelling Bestemmingsplan 'Bruggenseweg 7, Deurne'
Registratienummer:	
Op voorstel B&W d.d.:	
Datum vergadering:	
Portefeuillehouder:	M. Biemans
Rol gemeenteraad:	kaderstellend

Voorstel in het kort

Voorgesteld wordt:

1. het bestemmingsplan 'Bruggenseweg 7, Deurne' gewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

Het bestemmingsplan 'Bruggenseweg 7, Deurne' maakt de omschakeling van een intensieve veehouderij naar een agrarisch technisch hulpbedrijf mogelijk. Bij dit buitengebied gebonden bedrijf wordt als nevenactiviteit een museum ingericht waarin oude landbouw-werktuigen ten toon worden gesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen (o.a. www.ruimtelijkeplannen.nl). Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Nu moet een beslissing worden genomen over vaststelling van het bestemmingsplan (artikel 3.8, eerste lid, onder e van de Wet ruimtelijke ordening).

Bijlagen

1. Verbeelding (ontwerp)bestemmingsplan
2. Regels (ontwerp)bestemmingsplan.
3. Toelichting (ontwerp)bestemmingsplan

AAN DE RAAD,

1. Inleiding

Het bestemmingsplan 'Bruggenseweg 7, Deurne' maakt de omschakeling van een intensieve veehouderij naar een agrarisch technisch hulpbedrijf mogelijk. Bij dit buitengebied gebonden bedrijf wordt als nevenactiviteit een museum ingericht, waarin oude landbouwwerktuigen ten toon worden gesteld.

Deze plannen passen in deze combinatie niet rechtstreeks in de 'Derde herziening Bestemmingsplan Buitengebied'. Op 3 maart 2020 is aan deze ontwikkeling principe-medewerking verleend (RIB-MB-2006).

Er heeft wettelijk verplicht bestuurlijk vooroverleg plaatsgevonden (Provincie en Waterschap). Het bestemmingsplan heeft vervolgens als ontwerp ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen over het ontwerp ontvangen. Nu moet een beslissing genomen worden over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Gewijzigde vaststelling van het plan

In het vast te stellen plan is, conform een eerder met de initiatiefnemer gemaakte afspraak, aanvullend vastgelegd dat het gebouw waarin het museum gevestigd is, afgebroken wordt als het museum beëindigd wordt. Dat is in de planregels als zodanig vastgelegd. Omdat deze afspraak nog niet is opgenomen in het ontwerp-bestemmingsplan wordt het een gewijzigde vaststelling in de zin van de Wet ruimtelijke ordening.

2. Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Bruggenseweg 7, Deurne', met het identificatienummer NL.IMRO.0762.BP202101-C001 en ondergrond o_NL.IMRO.0762.BP202101-C001 dxf, gewijzigd vast te stellen, conform bijgevoegd concept-besluit.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

3. Beoogd effect

Te komen tot een nieuw juridisch-planologisch kader, dat ter plaatse de beëindiging van een intensieve veehouderij en het exploiteren van een agrarisch technisch hulpbedrijf en een museum voor oude landbouwwerktuigen mogelijk maakt.

4. Argumenten

1.1. Deze omschakeling past in de transitie van het buitengebied

De intensieve veehouderij (varkensbedrijf) wordt gestaakt en er wordt één stal, ter grootte van 577 m2 gesloopt. Ook de weegbrug met de weeginstallatie worden verwijderd. Het tuinhuis bij de bedrijfswoning wordt eveneens gesloopt om een open uitstraling te krijgen en de toegang naar de achtergelegen werkplaats/werkvoorraad te vergemakkelijken. De westzijde van de vleesvarkensstal zal worden gesloopt om een open entree te krijgen.

De op het perceel overblijvende gebouwen / stallen zullen worden voorzien van hetzelfde potdekselsysteem, waardoor eenheid ontstaat. Het perceel wordt landschappelijk ingepast; de instandhouding hiervan is geborgd in de regels van het bestemmingsplan.

1.3 Er zijn geen zienswijzen ontvangen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode had iedereen de mogelijkheid een zienswijze in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

1.4 Ruimtelijk is deze ontwikkeling aanvaardbaar

Dit zoals gemotiveerd in de toelichting bij het bestemmingsplan.

2.1 Met initiatiefnemer is een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten

Omdat een anterieure exploitatieovereenkomst is gesloten, is een exploitatieplan niet nodig. Dit omdat het wettelijk verplichte verhaal van kosten 'anderszins is verzekerd', Artikel 6.12, tweede lid van de Wro bepaalt, dat dit formeel in het besluit vastgelegd/aangegeven moet worden.

6. Financiën

Met initiatiefnemer is een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten, waarin het wettelijk verplicht verhaal van kosten is geregeld.

7. Juridische aspecten

Op grond van artikel 3.1 Wro is de gemeenteraad het bevoegd orgaan om een (digitaal) bestemmingsplan vast te stellen. De Crisis- en Herstelwet (Chw) is op deze ontwikkeling niet van toepassing.

8. Communicatie

De communicatie vindt plaats op de voorgeschreven wijze (artikel 3.8 Wro). Na een positieve besluitvorming wordt het besluit tot vaststelling bekend gemaakt met een publicatie in de Staatscourant en op de website van de gemeente.

9. Vervolg en evaluatie

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt 6 weken ter inzage gelegd (beroepstermijn). Deze is te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Aanvullend is het bestemmingsplan te raadplegen via www.deurne.nl en ligt een papieren exemplaar ter inzage in het gemeentehuis (bij het KCC).

Gedurende de 6 weken kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep worden aangetekend.



Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn of, als er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, nadat op dat verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Burgemeester en wethouders van Deurne,
De secretaris, De burgemeester.

R. Halffmann

G. Buter