

DE RAAD DER GEMEENTE DEURNE

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 januari 2023, nr. 10;

gezien het (ontwerp)bestemmingsplan 'Fabriekstraat, Deurne' met bijlagen;

gehoord de commissie Omgeving van 7 februari 2023;

overwegende dat:

- op grond van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening op 18 maart 2021 een kennisgeving is geplaatst over het voornemen tot het voorbereiden van het bestemmingsplan 'Fabriekstraat, Deurne';
- met ingang van 4 november 2022 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen het ontwerpbestemmingsplan 'Fabriekstraat, Deurne' met de daarbij behorende stukken;
- deze terinzagelegging conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend is gemaakt op 3 november 2022, waarna iedereen in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen;
- tegen het ontwerpbestemmingsplan en binnen de termijn geen zienswijzen zijn ingekomen;
- de Crisis- en herstelwet op deze ontwikkeling van toepassing is, wat betekent dat eventuele beroepsgronden in het beroepsschrift moeten worden opgenomen en niet na afloop van de beroepstermijn kunnen worden aangevuld;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het besluit ruimtelijke ordening de Crisis- en herstelwet en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT

1. Het bestemmingsplan 'Fabriekstraat, Deurne' met het identificatienummer NL.IMRO.0762.BP202020-C001 en ondergrond o_NL.IMRO.0762.BP202020-C001.dxf, ongewijzigd vast te stellen.
2. Aan de projectlocatie waarop welstandscategorie 13 'zichtlocaties bedrijventerrein en perifere detailhandel' van toepassing is de welstandscategorie 12 'thematische woningbouw' toe te kennen, zoals opgenomen in de Welstandnota gemeente Deurne 2016 (vastgesteld op 15 november 2016) en paragraaf 4.2 Beeldkwaliteit van de toelichting behorende bij het bestemmingsplan 'Fabriekstraat, Deurne', zoals genoemd onder 1, als gebiedsgericht kader vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 28 februari 2023,

De griffier,

(R.J.C.M. Rutten)

De voorzitter,

(G.T. Buter)

Rechtsmiddelen:

Als u het niet eens bent met dit besluit en u wordt door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, kunt u hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beroep instellen kan tot zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit. In het beroepschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt en de reden(en) van het beroep. U moet het beroepschrift ook ondertekenen.

Ook wijzen wij u erop dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing is. Dit betekent dat:

- a. De beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen.
- b. Het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend, en
- c. deze na afloop van de termijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u als u een spoedeisend belang heeft de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (bijvoorbeeld schorsing van het besluit). Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het postadres van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is: Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage.

Kijkt u voor meer informatie op http://www.raadvanstate.nl/onze_werkwijze/bestuursrechtspraak/ of informeert u bij de afdeling publieksvoorlichting van de Afdeling Bestuursrechtspraak in 's-Gravenhage (tel. 070 – 426 42 51 of 070 - 426 40 33).