

3.	Vragen en opmerkingen omgeving	Actie	Datum gereed
3.1.	<i>Verkeer en verkeersveiligheid:</i> Door de realisatie van het aantal woningen verwacht de omgeving een behoorlijke toename in de verkeersbewegingen. Met name de kruising van auto- en fietsverkeer ter hoogte van de kruisingen van de Fabrieksstraat en Steenovenweg met het fietspad door het Tasveld zou een gevaarlijke plek kunnen worden. Ook de uitrit van het binnenterrein aan de Steenovenweg roept vragen op bij enkele omwonenden; "Waarom word deze niet aan de Fabrieksstraat of de Laurens Costerstraat gelegd?". De vrees bestaat dat de Steenovenweg door de ontwikkeling een "racebaan" wordt zoals er nu al vaak te hard wordt gereden.		
3.2.	<i>Parkeren en uitritten:</i> In verband met het aantal nieuw te bouwen woningen aan de L. Costerstraat en de beperkte hoeveelheid nieuwe parkeerplaatsen wordt gevreesd voor een parkeerprobleem. Momenteel zijn er voor de huidige woningen aan deze straat voldoende parkeerplaatsen. Echter worden er niet evenredig veel nieuwe plaatsen bijgemaakt. Daarnaast zijn de uitritten van de woningen welke mogelijkheden hebben om op eigen terrein te parkeren te krap in de draaicirkels. De vrees bestaat dat door het langsparkeren nog minder ruimte overblijft.		
3.3.	<i>Algemeen:</i> Ondanks de twijfels over bovengenoemde punten is het plan positief ontvangen. Ook de communicatie zoals deze sinds september 2021 is opgestart naar de omgeving wordt als zeer prettig ervaren door de omgeving.		

4.	Aanvullend gesprek met woordvoerders omwonenden:	Actie	Datum gereed
4.1.	In verband met het dringende verzoek om nog eens goed naar de geuite zorgen te kijken, en hiervoor binnen de plannen een oplossing te bieden, is besloten om met twee woordvoerders namens de omwonenden, een persoonlijk gesprek aan te gaan. Dit gesprek heeft plaatsgevonden op 24 december om 10:00u. bij BurgtBouw aan de Hendrik Mesdagstraat 6 te Deurne. Namens de omwonenden waren mevrouw [REDACTED] en de heer [REDACTED] aanwezig, namens gemeente Deurne mevrouw [REDACTED] en namens Peelstaete/Miba de heren [REDACTED] en [REDACTED]. In dit gesprek zijn de onder punt 3.1 en 3.2 genoemde punten besproken en zijn motivaties van beide zijden op tafel gelegd.		
4.2.	<i>Uitrit binnenterrein aan de Steenovenweg</i> De keuze hiervoor is tweeledig: Geluid en Calamiteitenvoertuigen. Door de inrit naar het binnenterrein aan de Fabrieksstraat te leggen wordt de gesloten gevel, zoals deze nu is ontworpen, geopend waardoor het geluid van het railverkeer de wijk in kan vloeien. Juist door de gesloten gevel ontstaat een geluidswal die dit tegen gaat. Door de éénrichtingsverkeer situatie is een ontsluiting van het binnenterrein via de L. Costerstraat niet wenselijk. Calamiteitenvoertuigen moeten van beide zijden de inrit kunnen benaderen wat door het éénrichtingsverkeer niet mogelijk is. De woordvoerders begrijpen de keuze nu door de achterliggende overwegingen van ontwikkelaar en gemeente.		

4.3.	<i>Verkeersdruk en snelheid Steenovenweg</i> Bij de herinrichting van de Steenovenweg is door de gemeente Deurne al gekeken naar de realisatie van nieuwe woningen en de verwerking van toenemende verkeersdruk. Wel moet er, gezien de opmerkingen, aandacht worden besteed aan snelheid remmende maatregelen (SRM) welke nu ter hoogte van de projectontwikkeling ontbreken. Peelstaete/MIBA heeft hiernaar gekeken en doet het voorstel om bij de inrichting van de parkeervakken aldaar, twee verkeersplateau's te plaatsen. Hierdoor komt er bij de inrit naar het binnenterrein en ter hoogte van het kruispunt met de L. Costerstraat een verhoogde kruising. Daarnaast stelt Peelstaete/MIBA aan de gemeente voor om ook de kruising met het fietspad nog eens nader te bekijken. Mogelijk kan daar de verhoogde kruising worden vervangen door twee enkelvoudige drempels aan te leggen in de Steenovenweg aan beide zijden van het fietspad.		
4.4.	<i>Parkeren L. Costerstraat</i> Bij de ontwikkeling van woningen dient voldoende gelegenheid te worden geboden voor parkeren voor de bewoners. Hierbij gelden normen en richtlijnen voor de inrichting. Peelstaete voldoet in het huidige ontwerp aan de vraag/eis en heeft daarbij van de gemeente de opdracht gekregen om 16 parkeerplaatsen uit de omgeving in het plan te compenseren. Door de inrichting van de L. Costerstraat kunnen er hier niet voldoende parkeerplaatsen worden gerealiseerd en worden hiervoor in het binnenterrein parkeerplaatsen gemaakt. Hierbij gaan we ervan uit dat enkele bewoners van de L. Costerstraat de voorkeur zullen hebben om de auto aan de achterzijde van hun woning, dus op het binnenterrein, te parkeren.		
4.5.	<i>Uitritten eigenterrein op de L. Costerstraat</i> Aan de L. Costerstraat zijn nu twee uitritten voor opritten of garages van bewoners gerealiseerd. Zij geven aan dat het nu al een erg krappe draai is om vanuit de straat het eigen terrein op te draaien. Wanneer er aan de overzijde parkeerplaatsen worden gemaakt, zal dat enkel krappere worden. Peelstaete/MIBA ziet dit ook en doet het voorstel om de indraai mogelijkheid te vergroten door de inritbocht al op de erfgrans tussen de percelen en het trottoir te laten beginnen. Hierbij zal de gemeente een deel van de perken tussen trottoir en rijbaan moeten inkorten om voldoende ruimte te creëren.		
4.6.	<i>Afsluiting gesprek</i> Allen zijn tevreden met de voorstellen en de uitkomst van het gesprek. FG zal de gemaakte afspraken op de terreintekening te laten verwerken en stuurt deze ter beoordeling naar de gem. Deurne . Ten tijde van de definitieve aanvraag (medio maart 2022) zal deze tekening ook gedeeld worden met de gesprekpartners van dit overleg.		

5.	Afsluiting / Rondvraag	Actie	Datum gereed
5.1.	FG geeft aan dat er wordt vastgehouden aan de nieuwsbrieven aan de omwonenden om hen te informeren op de momenten dat het zinvol is. Ook is aangegeven dat zij voor vragen zij altijd per mail contact kunnen opnemen met dhr. [REDACTED] of één van de vertegenwoordigers van de gemeente Deurne.		
5.2	Geen verdere vragen.		

Bijlagen:
- nvt