



Kenmerk: Z.167128 / D.592363

Datum: 26-5-2020

Beschikking van het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Aan de gemeente Deurne voor beoordeling nader bodemonderzoek en deelsaneringsplan voor de locatie
Laurens Costerstraat 8 te Deurne.

Code: NB076200127.



Onderwerp

Vaststellen ernst en spoed van bodemverontreiniging en instemmen met deelsaneringsplan.

Locatie	Code
Laurens Costerstraat 8 te Deurne	NB076200127

1. Melding

De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant heeft op 23 maart 2020 van Tritium Advies B.V. te Nuenen, namens de gemeente Deurne, een melding ontvangen voor het vaststellen van de ernst en spoed van de bodemverontreiniging en het instemmen met het deelsaneringsplan met betrekking tot bovengenoemde locatie. De melding bevat de volgende stukken:

- [1] Meldingsformulier nader onderzoek en/of saneringsplan.
- [2] Uitdraai Sanscrit berekeningen (Tritium, 13 mei 2020).
- [3] Saneringsplan L. Costerstraat 8 - 10 e.o. te Deurne (Tritium Advies B.V., kenmerk 1907/225/CV-01, 19 maart 2020).
- [4] Aangepaste rapportage verkennend bodemonderzoek PFAS Laurens Costerstraat / Steenovenweg te Deurne (Tritium Advies B.V., kenmerk 1909/231/CV-01, 26 november 2019).
- [5] Nader bodemonderzoek L. Costerstraat 8 - 10 e.o. te Deurne (Tritium Advies B.V., kenmerk 1901/221/TB-02, 25 juli 2019).
- [6] Actualiserend bodemonderzoek Laurens Costerstraat 10 in Deurne (Tauf B.V., kenmerk R001-1225431IJO-hgm-V02-NL, 9 september 2014).
- [7] Verkennend en aanvullend bodemonderzoek Spoorzone (kavel 29 + 30), (Grontmij, kenmerk 1809044_00_RW2, 4 april 2005).

Bovengenoemde stukken maken onderdeel uit van deze beschikking.

2. Besluit

1. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in de grond op basis van artikel 29 Wet bodembescherming.
2. De deelsanering van de verontreiniging is niet spoedeisend zoals bedoeld in artikel 37 Wet bodembescherming.
3. Met het deelsaneringsplan wordt, overeenkomstig artikel 39 Wet bodembescherming, ingestemd.
4. In verband met de tijdgebonden betrouwbaarheid moet binnen vier jaar na inwerkingtreding van deze beschikking met de deelsanering worden begonnen.
5. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.
6. Er zijn voorschriften aan de deelsanering verbonden.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

Op deze procedure is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Dit betekent dat er geen ontwerpbeschikking zal worden opgesteld.



4. Beschrijving verontreinigingssituatie

4.1 Ernst van het geval van bodemverontreiniging

Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging, omdat de interventiewaarden in de grond voor asbest, lood en PCB's overschreden worden verdeeld over vier vlekken in een bodemvolume van tezamen circa 400 m³.

4.2 Spoed van het geval van bodemverontreiniging

Als er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet er vervolgens worden vastgesteld of met spoed moet worden gesaneerd. Hierbij wordt bepaald of de verontreiniging risico's met zich meebrengt voor mens of milieu of verspreiding. Deze beoordeling gebeurt aan de hand van de Circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013).

Uit de risicobeoordeling blijkt dat bij bodemgebruik als bedrijfsterrein/braakliggend de aangetroffen verontreiniging op het betrokken terreindeel geen onaanvaardbare risico's oplevert voor de mens, milieu en verspreiding. Omdat er geen sprake is van onaanvaardbare risico's hoeft de verontreiniging niet met spoed te worden gesaneerd en stellen wij geen saneringstijdstip vast.

Bij het toekomstig gebruik van de locatie als wonen met tuin vormen de verontreinigingen met lood en PCB's wel een humaan risico. Daarom moet de locatie gesaneerd worden alvorens het terrein voor woningbouw in gebruik kan worden genomen.

5. Beperkingen en maatregelen

Op grond van artikel 37 Wet bodembescherming kunnen wij beperkingen en/of maatregelen op de locatie van toepassing verklaren.

5.1 Gebruiksbeperkingen voorafgaand aan deelsanering

Gebruiksbeperkingen worden opgelegd om te voorkomen dat er onaanvaardbare risico's ontstaan.

Er is sprake van de volgende gebruiksbeperkingen:

- Wijziging naar een gevoeliger gebruik van de percelen binnen de interventiewaardecontouren is alleen toegestaan met goedkeuring van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.
- Werkzaamheden in de verontreinigde grond binnen de interventiewaardecontouren van de grondverontreiniging zijn alleen toegestaan met goedkeuring van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

De gebruiksbeperkingen gelden voor de percelen binnen de interventiewaardecontouren (zie bijlage 2).

5.2 Beheermaatregelen

Beheermaatregelen zijn niet noodzakelijk.

6. Deelsaneringsplan

De locatie is in gebruik als bedrijfsterrein/braakliggend. Na deelsanering wordt het gebruik gewijzigd in wonen met tuin.

6.1 Voornemen

In verband met de tijdsgebonden betrouwbaarheid van het deelsaneringsplan, dient er binnen vier jaar na inwerkingtreding van deze beschikking te worden gestart met de deelsanering.



De melder heeft aangegeven in 2020 te willen beginnen met de deelsanering.

6.2 Saneringsdoelstelling

Het doel van de deelsanering is het terrein geschikt te maken voor het toekomstig gebruik als wonen met tuin. Hiertoe wordt een leeflaag aangebracht met een dikte van 1,0 meter, die voldoet aan de maximale waarden voor de bodemfunctieklassen wonen.

6.3 Uitvoering sanering

De grond wordt gesaneerd door middel van ontgraven. Gezien de diepte van de aanwezige grondverontreiniging is een bemaling niet noodzakelijk. Op dit moment is nog onbekend of de ontgravingen worden aangevuld. Eén en ander is nog afhankelijk van het toekomstige grondpeil en de te hanteren ontgravingsdiepte in de te realiseren bouwblokken. Wel wordt de ontgravingsdiepte afgestemd met het toekomstig peil zodat een leeflaag met een dikte van 1 m mogelijk is.

6.4 Deelsanering

Door de melder is verzocht om slechts een gedeelte van het geval van ernstige bodemverontreiniging te onderzoeken en te saneren. Omdat het belang van de bescherming van de bodem niet in het geding is, staan wij een deelsanering toe.

6.5 Nazorg en gebruiksbeperkingen na afloop deelsanering

Na afronding van de deelsanering zal er mogelijk een restverontreiniging op de locatie achterblijven. Daarom moeten nazorgmaatregelen worden genomen en gelden er gebruiksbeperkingen. In het saneringsverslag of het nazorgplan dat in opdracht van de saneerder dient te worden opgesteld, wordt aangegeven welke nazorgmaatregelen en gebruiksbeperkingen noodzakelijk zijn. Het saneringsverslag en/of nazorgplan moet bij de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant worden ingediend.

7. Kadastrale registratie

De volgende percelen worden geregistreerd door het Kadaster omdat grond boven de interventiewaarden is verontreinigd.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Code
Deurne	N	352	KWD
Deurne	N	407	KWD
Deurne	N	528	KWD
Deurne	N	645	KWD
Deurne	N	646	KWD
Deurne	N	1311	KWD

KWD = kennisgeving vordering, bevel of beschikking op grond van de Wet bodembescherming dat voor een gedeelte van het perceel geldt.

Kadastrale kaarten met daarop de interventiewaardecontour in de grond is als bijlage 2 bijgevoegd.

8. Rechtsbescherming

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt, kunnen belanghebbenden tegen deze beschikking een bezwaarschrift indienen. In het bezwaarschrift moet het volgende zijn opgenomen: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt



gemaakt en de reden(en) van het bezwaar. Wij verzoeken om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en te worden gericht aan:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
het secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer 073 - 6808304, faxnummer 073 - 6807616 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Bovenstaand besluit treedt in werking ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen.

Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening aan te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang.
Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

Eindhoven, 26-5-2020
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,

A.M.J. Leermakers- v. Heijst, Afdelingsmanager
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Bijlagen : 1. Verzendlijst.
2. Kadastrale kaarten.
3. Voorschriften.



OMGEVINGSDIENST ZUIDOOST-BRABANT

BIJLAGE 1 VERZENDLIJST

Deze beschikking is verzonden aan:

1. Tritium Advies B.V. (de heer C.A.J. Verbakel), Collse Heide 48, 5674 VN NUENEN.
2. Gemeente Deurne (mevrouw M. Bressers), Postbus 3, 5750 AA DEURNE.



OMGEVINGSDIENST ZUIDOOST-BRABANT

BIJLAGE 2 KADASTRALE KAARTEN



OMGEVINGSDIENST ZUIDOOST-BRABANT

BIJLAGE 3 VOORSCHRIFTEN

Voorschriften verbonden aan de beschikking behorende bij de op 23 maart 2020 door Gemeente Deurne te Deurne ingediende melding nader onderzoek en/of saneringsplan.

1. Meldingen

De uitvoerder van een bodemsanering dient de volgende zaken schriftelijk te melden bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant door het betreffende meldingsformulier te mailen naar bodemsanering@odzob.nl:

a. *Bij grondsaneringen door middel van ontgraving meldt u:*

1. de start van de deelsanering, ten minste 5 werkdagen voor aanvang van de voorbereidende werkzaamheden;
2. het bereiken van het diepste punt van de ontgraving, ten minste 2 werkdagen van te voren;
3. het tijdstip waarop verificatiebemonstering gaat plaatsvinden, ten minste 2 werkdagen van te voren;
4. het einde van de grondsanering, ten minste 2 werkdagen voordat de ontgraving aangevuld wordt.

2. Opslag en aan- en afvoer van grond

De tijdelijke opslag van verontreinigde grond dient minimaal te voldoen aan de volgende eisen:

1. het is niet toegestaan een depot voor de opslag van bij de deelsanering vrijkomend materiaal in werking te hebben na het beëindigen van de grondsanering;
2. het is niet toegestaan dat partijen verontreinigde grond van verschillende kwaliteit en samenstelling worden gemengd;
3. partijen verontreinigde grond dienen naar aard, samenstelling en verontreiniging in te onderscheiden deelpartijen te worden opgeslagen. Tussen deze deelpartijen dient een afstand van ten minste één meter te worden aangehouden of een fysieke scheidingswand te worden aangebracht;
4. depots en containers voor tijdelijke opslag dienen op deugdelijke wijze te worden afgedekt met een lekdicht folie indien verontreinigde grond kan verwaaien of uitdampen;
5. eventueel vrijgekomen asbesthoudende grond of bodemmateriaal dient uiterlijk vier werkweken na het vrijkomen afgevoerd te worden naar een erkende verwerker.

3. Wijziging deelsaneringsplan

Indien zich voorafgaand aan de deelsanering feiten of omstandigheden voordoen als gevolg waarvan het deelsaneringsplan (saneringsdoelstelling en/of saneringsaanpak) wordt gewijzigd, dient de uitvoerder uiterlijk 2 weken voorafgaand aan de uitvoering van de wijziging de beoogde wijziging schriftelijk te melden bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant door het betreffende meldingsformulier met bijlagen te mailen naar bodemsanering@odzob.nl. Daarnaast dient een papieren exemplaar per post te worden verstuurd naar de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

Ook als zich tijdens de uitvoering van de deelsanering wijzigingen voordoen, dient dit zo spoedig mogelijk op dezelfde wijze te worden gemeld bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

4. Saneringsverslag

Binnen 8 weken na melding einde deelsanering of melding einde saneringsfase moet een saneringsverslag met het betreffende meldingsformulier bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant ter instemming worden ingediend via bodemloket@odzob.nl. Daarnaast dient een papieren exemplaar per post te worden verstuurd naar de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.



De voor de hiervoor genoemde meldingen te gebruiken meldingsformulieren zijn beschikbaar op onze website via www.odzob.nl/overheden/vergunningverlening/bodem/formulieren-en-meldingen-wet-bodembescherming.