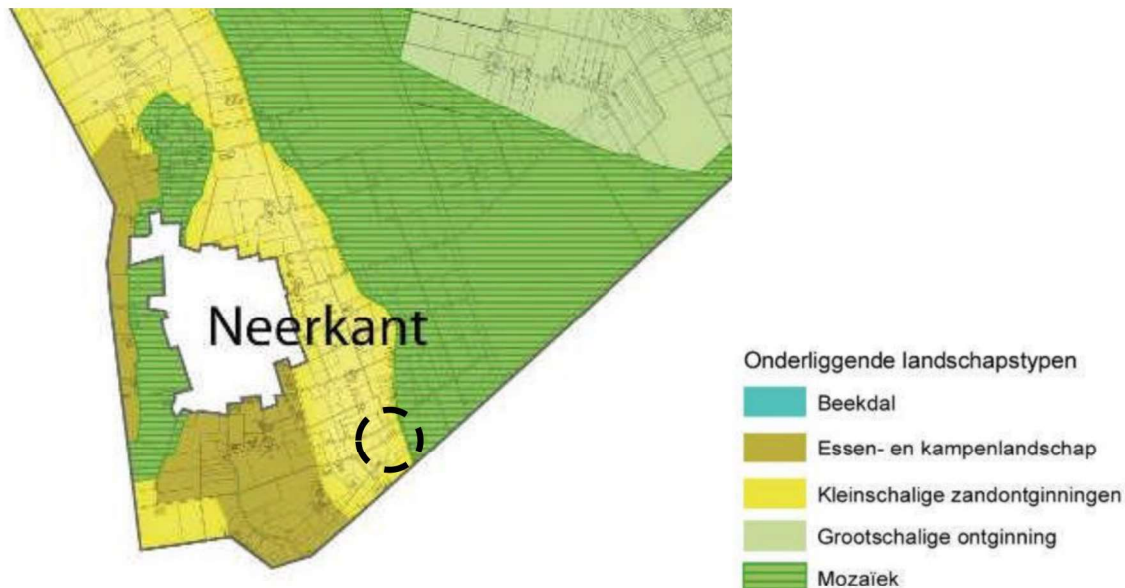




## BIJLAGE 1 LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN VUURLINIE 18

Op basis van beleid 'Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap' van de gemeente Deurne en de daarbij behorende beeldkwaliteitsparagraaf is de planlocatie conform het Landschapsontwikkelingsplan de Peel gelegen in een 'kleinschalige zandontginning'. Hieronder wordt de karakteristiek van het gebied alsmede de beoogde erfbeplanting verder toegelicht.



### Kleinschalige zandontginningen

Het landschappelijk karakter wordt hier doorgaans gekenmerkt door een organisch gevormd patroon van wegen en waterlopen (indien aanwezig). De verkaveling vertoont eveneens een afwisselend en vaak onregelmatig beeld waarbij landbouwgronden, houtwallen en bosjes elkaar afwisselen.

Het landschapsbeeld is in principe sterk wisselend.

De nederzettingsstructuur vertoont vanouds een sterk verspreid bebouwingsbeeld; de afzonderlijke hoeven lagen te midden van een eigen kampje, of "eenmansesje" of aan de randen van grote open escomplexen. Door plaatselijke verdichting heeft dit beeld zich hier en daar ontwikkeld tot transparante bebouwingslinten. Het erf in dit landschapstype kan niet los gezien worden van de al aanwezige beplanting op of langs de direct aangrenzende percelen.

Hierbij is het behouden en versterken van de afwisseling in openheid en beslotenheid het uitgangspunt. Dat betekent ook dat het onregelmatige verkavelingspatroon herkenbaar blijft, dan wel versterkt wordt.

### Erfbeplanting

Binnen kleine zandontginningen dienen de volgende voorwaarden in acht te worden genomen aangaande de erfbeplanting:

- Erfgrenzen worden volledig ingeplant met een houtsingel, of bomenrij;
- Afhankelijk van de bedrijfsopzet blijft een ondergeschikt deel van een van de erfgronden onbeplant t.b.v. de toegang tot de agrarische percelen;
- Naast functionele verharde delen worden ook blokhagen, grasvlakken en vruchtbomen ingezet om het algehele beeld te verzachten;
- Kleine bospercelen zijn toepasbaar op onrendabele hoeken en dragen bij aan de ruimtelijke afwisseling;
- Boomgroepen, of solitaire, aangeplant op strategische plekken verzachten het beeld van bedrijfsgebouwen en silo's;



- Bij de erfbeplanting toepassing van landschappelijke beplantingselementen en streekeigen soorten; • Rond de woning is in de siertuin vanzelfsprekend toepassing van exoten mogelijk. De siertuin vormt binnen het bouwvlak een zelfstandig element en wordt bij voorkeur omzoomd met hagen.
- Bij langgevelboerderijen die veelal dicht op de weg staan behoudt de smalle voortuin bij voorkeur een open karakter, met een eenvoudig blokhaagje als omlijsting;
- Indien sprake is van een insteekwegje, wordt ook dit ingeplant met een enkel-, maar bij voorkeur dubbelzijdige laanbeplanting.
- Gebiedseigen boom en struikvormen zijn onder andere: Berk, Eik, Haagbeuk, Beuk, Es, Linde, Paardenkastanje, Krentenboompje, Vlier.

#### Beplantingsplan Vuurlinie 18

In onderliggend landschappelijk inpassingsplan voor de locatie Vuurlinie 18 dient rekening gehouden te worden met de A-watgang ten zuiden van de planlocatie met de daarbij behorende 'obstakel vrije zone van 5 meter'. Tevens is de watgang aangewezen als een Ecologische verbindingszone met daarbij een profiel van vrij ruimte.

De zuidkant van plangebied is daarom niet geschikt voor het aanplanten van erfbeplanting. Aan de noordkant van het plangebied blijft een gedeelte van de bebouwing bestaan. Om deze bebouwing verder in te kleden en aan het zicht te ontnemen wordt parallel een bomenrij aangeplant met inheemse gebiedseigen soorten.

Initiatiefnemer is daarbij vrij om te kiezen voor Berk, Eik, Haagbeuk, Beuk, Es, Linde, Paardenkastanje of een mengeling daarvan.

Wel dient rekening gehouden te worden met de volgende uitgangspunten:

|                                |                                                                                 |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Plantraster                    | Enkele bomenrij                                                                 |
| Plantsoort                     | Enkel gebiedseigen bomen: Berk, Eik, Haagbeuk, Beuk, Es, Linde, Paardenkastanje |
| Plantafstand                   | Ca. 10 meter                                                                    |
| Minimale boommaat bij aanplant | 10-12                                                                           |
| Boomkorf                       | Ja, indien omliggend grasland beweid wordt                                      |

# LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN VUURLIJN 18 NEERKANT

weide

10 m

10 m

siertuin

PROFIEL VAN VRIJE RUIMTE ECOLOGISCHE VERBODINGSZONE

OBSTAKEL VRIJE ZONE A-WATERGANG

weide

**LEGENDA**

- Aan te planten bomenrij (zie renvooi)
- Woning met bijgebouw
- Bijgebouw hobbymatig
- Bestaande siertuin

**RENVOOI**

|                                |                                                                                 |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Planraster                     | Enkele bomenrij                                                                 |
| Plantsoort                     | Enkel gebiedseigen bomen: Berk, Eik, Haagbeuk, Beuk, Es, Linde, Paardenkastanje |
| Plantafstand                   | Ca. 10 meter                                                                    |
| Minimale boommaat bij aanplant | 10-12                                                                           |
| Boomkorf                       | Ja, indien omliggend grasland beweid wordt                                      |

**N**

VAN DOORMAAL ADVIES  
Bestemming & Milieu

| RENVOOI                        |                                                                                 |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Plantraster                    | Enkele bomenrij                                                                 |
| Plantsoort                     | Enkel gebiedseigen bomen: Berk, Eik, Haagbeuk, Beuk, Es, Linde, Paardenkastanje |
| Plantafstand                   | Ca. 10 meter                                                                    |
| Minimale boommaat bij aanplant | 10-12                                                                           |
| Boomkorf                       | Ja, indien omliggend grasland beweid wordt                                      |