

Bijlage 8 – Omgevingsdialoog

Aan de bewoners van dit adres

Datum ... - ... - 2020

Beste bewoner,

Graag willen wij, familie Feleus, u informeren over onze plannen aan de Molentjesdreef 3a te Neerkant. Wij zijn voornemens om op de locatie Molentjesdreef 3a het agrarische bedrijf om te vormen naar een grond- en loonwerkbedrijf in combinatie met kleinschalig kamperen en een hondentrimsalon.

We hadden voorheen een grondwerk-/loonwerkbedrijf in Strijen, een dorp gelegen in Zuid-Holland. Het voornemen is om dit bedrijf te verplaatsen naar voorliggende planlocatie. De beoogde werkzaamheden vinden met name plaats buiten de beoogde bedrijfslocatie. Voor het stallen van en het onderhoud aan machines/voertuigen behorende bij het loonwerk bedrijf wordt 600 tot 940 m² van de bestaande bedrijfsbebouwing beoogd. De werkzaamheden met betrekking tot het grond- en loonwerkbedrijf wordt met name uitgevoerd door dhr. Feleus.

Daarnaast wensen we kleinschalige kampeerfaciliteiten op te richten. Aan de westzijde van het bedrijfsgebouw worden circa 21 kampeerplaatsen voorzien. Voor deze recreatieve activiteit wordt maximaal 340 m² van de bestaande bedrijfsbebouwing hergebruikt.

Tenslotte wensen we een trimsalon te starten op de voorliggende planlocatie. De werkzaamheden met betrekking tot de trimsalon worden met name uitgevoerd door mevr. Feleus-De Kort. Voor de trimsalon wordt maximaal 60 m² van de bestaande bedrijfsbebouwing hergebruikt.

In totaal wordt maximaal circa 1000 m² van de bestaande bedrijfsbebouwing (in totaal circa 1720 m²) gebruikt ten behoeve van de beoogde ontwikkeling. De overige 720 m² zal in de beoogde situatie worden gesloopt.

Bijgevoegd vindt u een situatieschets van de beoogde ontwikkeling. Deze situatieschets wordt voorgelegd aan de gemeente en kan nog gewijzigd worden naar aanleiding van een reactie van de gemeente.

Wij willen u in de gelegenheid stellen om binnen 2 weken eventuele opmerkingen op ons plan per brief of in een (telefonisch) gesprek aan ons kenbaar te maken. Indien gewenst kan er een centrale online of telefonische toelichting op de plannen worden gegeven.

1. Waarom doen wij dit?

We willen graag onze omgeving tijdig op de hoogte stellen van onze beoogde plannen. Daarnaast verwacht de gemeente dat wij de omwonenden en bedrijven in de omgeving betrekken bij het maken van onze plannen. De reacties die wij krijgen worden samengevat en toegevoegd bij de stukken van de bestemmingswijziging.

In een later stadium, wanneer het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt, is het ook nog mogelijk om eventueel een zienswijze in te dienen. Wanneer het bestemmingsplan is vastgesteld kan vervolgens in beroep worden gegaan.

2. Heb je vragen?

Als je na deze brief nog vragen hebt, dan kun je contact opnemen met ons.

Met vriendelijke groeten,

Familie Feleus
Molentjesdreef 3a
5758 RK Neerkant
Telefoonnummer: 0653207499
E-mailadres: edwin.feleus@versatel.nl



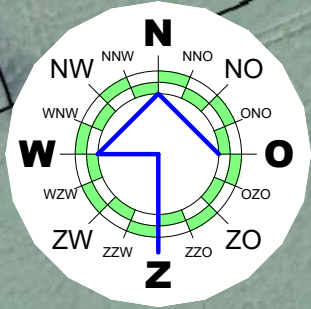
SITUATIE

gemeente : Deurne
sectie : U
nummer(s) : 423

0m 50m

1:1000

-  = Bouwvlak
-  = Enkelbestemming - Bedrijf - buitengebied gebonden
-  = Enkelbestemming - Agrarisch met waarden
-  = Te slopen bebouwing



Project		Bestemmingsplan	
Projectlocatie		Molentjesdreef 3a 5758 RK Neerkant	
 Onderdeel van arvalis		Cont. pers.	ID
		Tekenaar	PB
Proj.nr.		190177-002-004	
Blad		1/1	
Schaal		1:1000	
Datum		16-10-2020	

Aangeschreven adressen omgevingsdialoog

Molentjesdreef 1	Braamweg 3	Vuurlinie 6	Grintkuilen 6
Molentjesdreef 3 (behorende bij voormalig ketelhuis 3b)	Braamweg 5	Vuurlinie 6a	
Molentjesdreef 5	Braamweg 7	Vuurlinie 8	
Molentjesdreef 6	Braamweg 7a	Grintkuilen 5 (woonhuis) + 7 (varkensstallen)	