

Bijlage 6 – Berekening kwaliteitsverbetering landschap

Berekening Groenfonds buitengebied 2018						
		grondprijs	eenheid	oppervlak	forfataire waarde	
huidige grondwaarde						
Agrarisch bedrijf (bouwkavel, excl. Agrarische bedrijfswoning)						
	€	15,00	m2 bouwvlak	7513	€	112.695,0
wonen tot 1000 m2 (agrarische bedrijfswoning)	€	80,00	m2 kavel	1000	€	80.000,0
totaal				8513	€	192.695,0

Toekomstige grondwaarde					
Agrarische grond (onbebouwd)	€ 7,50	m2 kavel	4692	€	35.190,0
Agrarisch verwant bedrijf (b.s.-vlak, bebouwd)	€ 100,00	m2 bouwvlak	1000	€	100.000,0
Agrarisch verwant bedrijf (b.s.-vlak, onbebouwd)	€ 25,00	m2 kavel	2821	€	70.525,0
Totaal			8513	€	205.715,0

Waardestijging	€	13.020,0
Investering kwaliteitsverbetering	€	2.604,0