

Bijlage 4 – Kwaliteitsverbetering van het landschap

Berekening Groenfonds buitengebied 2018						
			grondprijs eenheid	oppervlak	forfataire waarde	
huidige grondwaarde						
Agrarisch bedrijf (bouwkavel, excl. Agrarische bedrijfswoning)	€	15,00	m2 bouwvl.	10306	€	154.590,0
wonen tot 1000 m2 (agrarische bedrijfswoning)	€	80,00	m2 kavel	1000	€	80.000,0
totaal				11306	€	234.590,0
Toekomstige grondwaarde						
Agrarische grond (onbebouwd)	€	7,50	m2 kavel	4937	€	37.027,5
Wonen tot 1000 m2 (met bestaande woning)	€	150,00	m2 kavel	1000	€	150.000,0
Wonen 1000 - 2000 m2	€	40,00	m2 kavel	1000	€	40.000,0
Wonen vanaf 2000 m2	€	10,00	m2 kavel	4369	€	43.690,0
totaal				11306	€	270.717,5
Waardestijging					€	36.127,5
Minimale investering kwaliteitsverbetering					€	7.225,5
Totale investering kwaliteitsverbetering					€	8.340,8