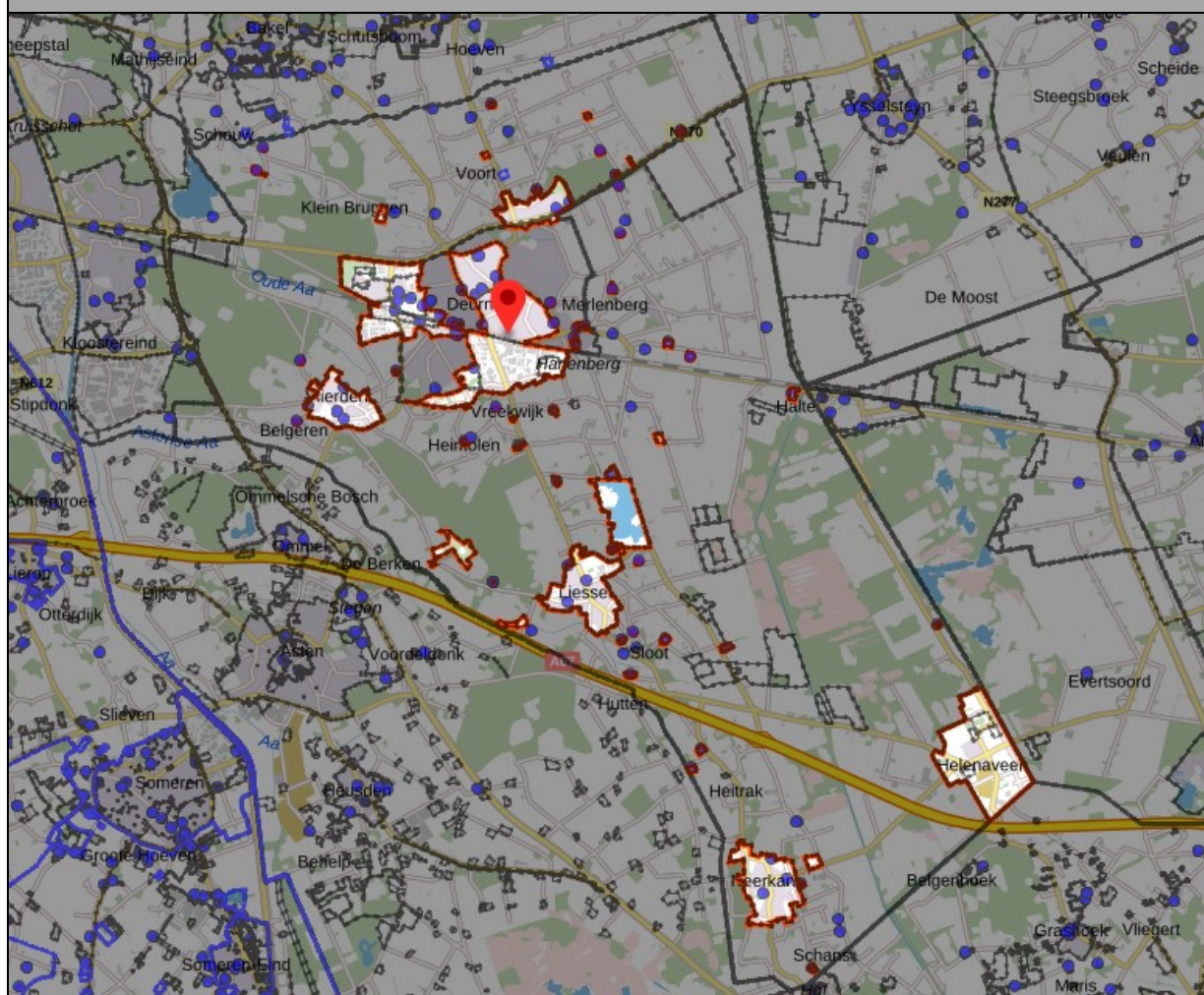


Nota van zienswijzen Paraplubestemmingsplan

status: definitief
datum: 17 mei 2022

Deurne 2021



Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1	Procedure.....	2
1.2	Zienswijzen.....	2
1.3	Leeswijzer.....	2

Hoofdstuk 2 Ingediende zienswijzen 3

2.1	Zienswijze 1, Provincie Noord-Brabant.....	3
-----	--	---

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Procedure

Vanaf 18 juni 2021 tot en met 29 juli 2021 heeft het ontwerp Paraplubestemmingsplan Deurne 2021, met de bijbehorende stukken, ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van terinzagelegging kon iedereen een zienswijze indienen over het ontwerpbestemmingsplan.

1.2 Zienswijzen

Er is één zienswijze ontvangen:

	Adres:	Datum van binnenkomst:
1	Provincie Noord-Brabant, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch	27 juli 2021

Ontvankelijkheid

De zienswijze is ontvangen binnen de daarvoor gestelde termijn en daarom ontvankelijk.

Hoorcommissie Ruimtelijke Plannen

Op basis van de Verordening Hoorcommissie Ruimtelijke Plannen zijn de indieners van zienswijzen in de gelegenheid gesteld een mondelinge toelichting te geven. Op 14 september 2021 is hiervoor een hoorzitting gehouden. Indiener heeft hiervan geen gebruik gemaakt.

1.3 Leeswijzer

In deze 'Nota van zienswijzen' (verder: Nota) is de zienswijze samengevat weergegeven. Verder is in deze Nota een reactie gegeven op de ingebrachte zienswijze. De samenvatting van de zienswijze heeft overigens slechts tot doel om de leesbaarheid van deze Nota te vergroten. Bij de beoordeling van de zienswijze is de volledige brief, zoals deze bij de gemeente is ingediend, betrokken.

Hoofdstuk 2 Ingediende zienswijzen

2.1 Zienswijze 1, Provincie Noord-Brabant

Samenvatting

- a. In een eerdere vooroverlegreactie heeft de provincie de opmerking gemaakt dat de begripsbepaling voor ‘bedrijventerrein’ te beperkt is, gelet op het provinciaal belang en het beleid dat daarmee verband houdt. Geadviseerd is de begripsbepaling in overeenstemming te brengen met de begripsbepaling voor ‘bedrijventerrein’ zoals deze is opgenomen in artikel 1.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Hoewel dit is aangepast, ontbreekt de belangrijke bepaling dat dat er sprake is van een bedrijventerrein wanneer het een aaneengesloten terrein met een bruto oppervlakte van tenminste één hectare betreft. Omdat kleinere locaties niet als bedrijventerrein worden meegenomen bij de monitoring in het Integraal Bedrijventerreinen Informatie Systeem (IBIS) en de regionale programmeringsafspraken hieruit voortvloeien, is het niet logisch als de maatvoering van 1 hectare wordt losgelaten in het ruimtelijk beleid van de gemeente Deurne. In het geval de kleinere locaties worden meegenomen in de capaciteit van de gemeente/ regio, zou dit bovendien van invloed kunnen zijn op de toekomstige ontwikkelingen en de te maken regionale afspraken.
- b. Met toepassing van de huidige begripsbepaling voor een bedrijventerrein wordt structurele huisvesting van arbeidsmigranten op bedrijfslocaties kleiner dan 1 hectare, niet zijnde een agrarische bedrijfslocatie, beperkt. De bebouwing voor structurele huisvesting mag immers niet gelegen zijn op een bedrijventerrein. In dit verband wordt verwezen naar het bepaalde in artikel 6 lid 6.2.3, sub a, onder 4 van de planregeling.

Reactie gemeente

- a. Het is juist dat de begripsbepaling voor ‘bedrijventerrein’ in het Paraplubestemmingsplan niet geheel overeenkomt met de begripsbepaling zoals die is opgenomen in artikel 1.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Dit heeft echter geen gevolgen voor het provinciaal belang en het beleid dat hiermee samenhangt. De gegevens die als basis gebruikt worden voor het Integraal Bedrijventerreinen Informatie Systeem zijn immers gebaseerd op de begripsbepaling van ‘bedrijventerrein’ zoals die door de provincie gehanteerd wordt; bedrijventerreinen kleiner dan 1 hectare worden niet meegenomen bij de monitoring in het IBIS. Het feit dat in het Paraplubestemmingsplan Deurne 2021 geen minimale oppervlakte voor een bedrijventerrein wordt genoemd, zal daarom niet van invloed zijn op de regionale programmeringsafspraken.
In dit kader wijzen wij ook op een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State ([ECLI:NL:RVS:2022:874/ 202006271/1/R3](#)) waarin is bepaald dat een bestemmingsplan een zelfstandig afwegingskader vormt en dat bij het definiëren van begrippen voor de toepassing van het bestemmingsplan de raad niet hoeft aan te sluiten bij bestaande definities in andere wetten.
- b. De regeling voor huisvesting arbeidsmigranten die in het bestemmingsplan is opgenomen, betreft een doorvertaling van hetgeen is opgenomen in onze ‘Beleidsnotitie huisvesting tijdelijke arbeidsmigranten 2019’. Ten behoeve van deze regeling is een begripsbepaling opgenomen voor ‘bedrijventerrein’. Structurele huisvesting van arbeidsmigranten wordt niet wenselijk geacht op een bedrijventerrein (met uitzondering van een bestaand op zichzelf staand kantoorpand). Reden hiervoor is dat het woon- en leefklimaat op bedrijventerreinen in het algemeen slechter zal

zijn dan in een reguliere woonomgeving.

Volgens de begripsbepaling is een bedrijventerrein een 'aaneengesloten terrein voor de bedrijfsmatige uitoefening van industriële, logistieke, ambachtelijke en dienstverlenende activiteiten en groothandel met de daarbij behorende voorzieningen, bedoeld voor de vestiging van meerdere bedrijven'. Een (kleinere) bedrijfslocatie, waar slechts één bedrijf is gevestigd, is dus geen bedrijventerrein in de zin van het bestemmingsplan. Structurele huisvesting van arbeidsmigranten wordt op deze locaties dan ook niet beperkt door de begripsbepaling 'bedrijventerrein'.

Conclusie

De zienswijze geeft geen aanleiding voor aanpassing van het bestemmingsplan.

Nota van wijzigingen Paraplubestemmingsplan Deurne 2021

1.1 Inleiding

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is het bestemmingsplan bij de vaststelling op een aantal punten aangepast. Het betreft wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen en/of ambtshalve wijzigingen, zoals bijvoorbeeld wijzigingen van stedenbouwkundige aard en redactionele aanpassingen in de planregels en toelichting. Zowel de wijzigingen als gevolg van zienswijzen als de ambtshalve wijzigingen worden hieronder weergegeven per onderdeel van het bestemmingsplan: verbeelding, planregels en de daarbij behorende toelichting.

1.2 Ambtshalve wijzigingen

Waar:	Wat:
Regels, Artikel 1	In 'Artikel 1 Van toepassing verklaring' worden de bestemmingsplannen in Deurne die als ontwerp ter inzage zijn gelegd of zijn vastgesteld ná terinzagelegging van het ontwerp Paraplubestemmingsplan Deurne 2021 (18 juni 2021) uitgezonderd. Hetzelfde geldt voor het bestemmingsplan 'Spoortunnel Binderendreef' (vastgesteld op 1 juni 2021). De onderwerpen die met het paraplubestemmingsplan worden geregeld, zijn in deze plannen reeds verwerkt of niet wenselijk/ noodzakelijk. Bij de tabel is aangegeven op welke plannen het Paraplubestemmingsplan van toepassing is. De aanhef in artikel 1 - 'Dit paraplubestemmingsplan is van toepassing op alle bestemmingsplannen van de gemeente Deurne' - is niet juist. Deze zin wordt vervangen door: 'Dit paraplubestemmingsplan is van toepassing op de in navolgende tabel opgenomen bestemmingsplannen van de gemeente Deurne.'
Regels, Artikel 6.4.1	De verwijzing in artikel 6.4.1 Algemeen is niet correct: 6.1 onder c wordt vervangen door 6.1 onder b.
Regels, Artikel 7.2	In Artikel 7.2 is onder b, c en d een verwijzing opgenomen naar het eerste lid. Dit moet zijn 'het bepaalde onder a'.