

Berekening kwaliteitsverbetering landschap

Fortweg 6 Deurne

29-6-2020

Waardevermeerdering gronden

Huidigesituatie	Oppervlak m2	Waarde/m2	Totaal
Agrarisch bedrijf (bedrijfswoning)	200	€ 80,00	€ 16.000,00
Agrarisch bedrijf (bouwvlak)	7106	€ 15,00	€ 106.590,00
Agrarisch grond	2044	€ 7,50	€ 15.330,00
Totaal	9350		€ 137.920,00
Beoogde situatie			
Agrarisch verwant bedrijf (bebouwd; bedrijfsruimte + bedrijfswoning)	1500	€ 100,00	€ 150.000,00
Agrarisch verwant bedrijf (onbebouwd; erf)	2674	€ 25,00	€ 66.850,00
Agrarische grond (onbebouwd)	2945	€ 7,50	€ 22.087,50
Groen	2231	€ 1,00	€ 2.231,00
Totaal	9350		€ 241.168,50
Waardevermeerdering			€ 103.248,50
Bijdrage LIR	20%		€ 20.649,70

Investering kwaliteitsverbetering landschap

	Aantal		
Aanplant landschapsbomen (per stuk, maat 18-20)	30	€ 200,00	€ 6.000,00
10-jarig beheer landschapsbomen (per stuk)	30	€ 33,40	€ 1.002,00
Aanplant haag (per stuk bosplantsoen)	1660	€ 1,66	€ 2.755,60
10-jarig beheer haag (per m ¹)	415	€ 11,70	€ 4.855,50
Plaatsen schapenraster (per m ¹)	285	€ 9,28	€ 2.644,80
Plankosten (max. 20% uitvoeringskosten beplanting)	20%	€ 17.257,90	€ 3.451,58
Totaal investering landschap			€ 20.709,48

Waardevermeerdering landschap

€ 59,78