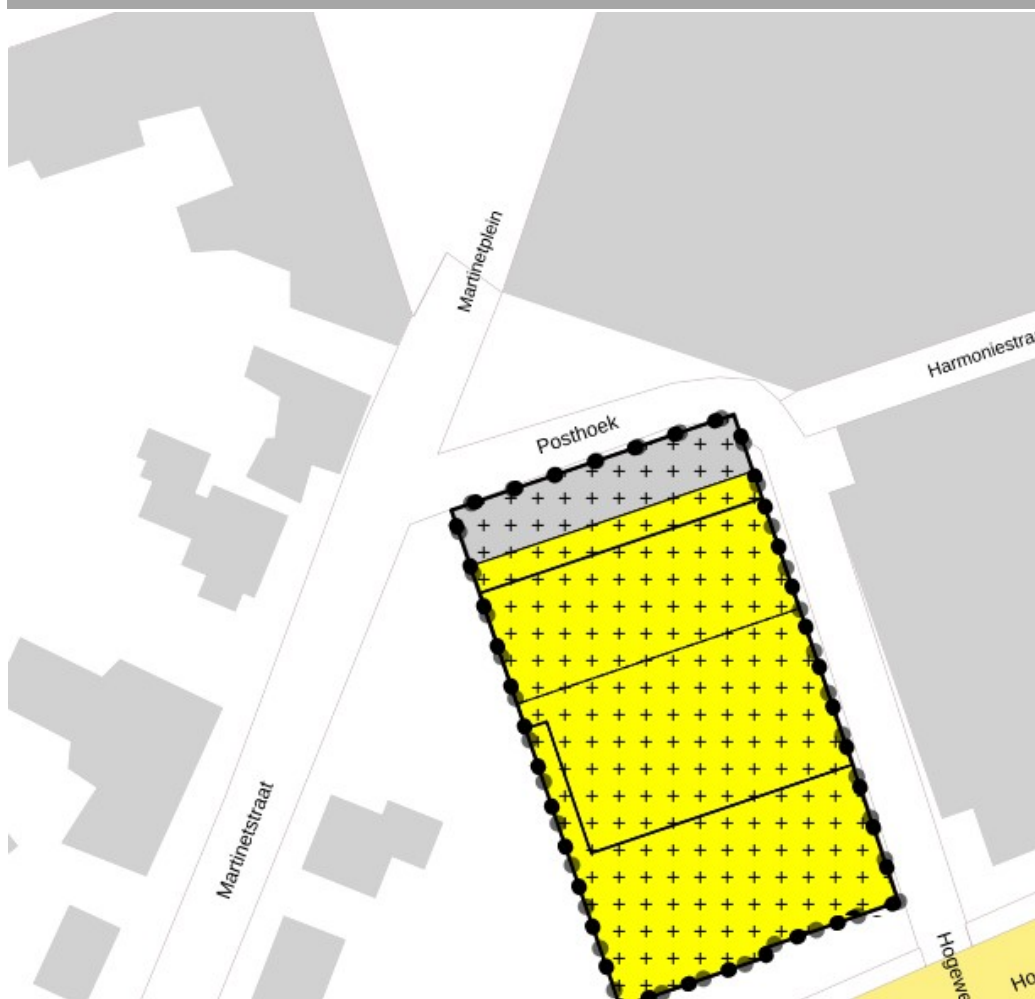


Nota van zienswijze en ambtshalve wijziging
Bestemmingsplan 'Posthoek 2-4, Deurne'

status: Vastgesteld
datum: 28-09-2021

Gemeente Deurne



Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	2
1.1	Procedure.....	2
1.2	Zienswijzen.....	2
1.3	Leeswijzer	2
Hoofdstuk 2	Ingediende zienswijze	3
2.1	Zienswijze 1 (Hogeweg 217)	3
Hoofdstuk 3	Wijzigingen	5
3.1	Wijzigingen naar aanleiding van zienswijze	5
3.2	Ambtshalve wijzigingen	5

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Procedure

Vanaf 21 mei 2021 tot en met 1 juli 2021 heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Posthoek 2-4, Deurne', met de bijbehorende stukken, ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van terinzagelegging kon iedereen een zienswijze indienen over het ontwerpbestemmingsplan.

1.2 Zienswijzen

Er is een zienswijze ontvangen:

	Adres:	Datum van binnenkomst:
1	Hogeweg 217, 7551 KX, Deurne	9 juni 2021 ¹

¹ Is tevens een zienswijze op het ontwerpbesluit hogere waarde geluid. De zienswijze op het voorstellen tot verlenen van een hogere waarde is in het Besluit hogere waarde geluid, plan Posthoek 2-4, Deurne beantwoord; het besluit tot vaststelling hogere waarde geluid kent een zelfstandige/separate procedure.

Ontvankelijkheid

De zienswijze is ontvangen binnen de daarvoor gestelde termijn en daarom ontvankelijk. De zienswijze over het bestemmingsplan was bij een verkeerd bestuursorgaan ingediend, maar is per direct doorgestuurd naar het juiste bestuursorgaan (art.6:15, lid 1 Awb) en behandeld in deze nota.

Hoorcommissie Ruimtelijke Plannen

In de publicatie is vermeld dat er gelegenheid wordt geboden om de zienswijze mondeling toe te lichten bij de Hoorcommissie Ruimtelijke plannen. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

1.3 Leeswijzer

In deze 'Nota van zienswijze en ambtshalve wijziging' (verder: Nota) wordt de zienswijze samengevat weergegeven. Verder is in deze Nota een reactie gegeven op de ingebrachte zienswijze. De samenvatting van de zienswijze heeft overigens slechts tot doel om de leesbaarheid van deze Nota te vergroten. Bij de beoordeling van de zienswijze is de volledige brief, zoals deze bij de gemeente is ingediend, betrokken. Naast de beantwoording van de zienswijze worden in hoofdstuk 3 de wijzigingen die zijn doorgevoerd in het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan weergegeven. Hierbij is onderscheid gemaakt tussen wijzigingen als gevolg van de zienswijze en ambtshalve wijzigingen.

Hoofdstuk 2 Ingediende zienswijze

2.1 Zienswijze 1 (Hogeweg 217)

Samenvatting

1. Gevreesd wordt voor een toename van geluids- en fijnstof overlast van het verkeer (oa. knetterende brommers, motorrijders, oude en nieuwe tractoren) over de Hogeweg, met name in de weekenden.
2. Er wordt geluidsoverlast ondervonden als gevolg van het laden en lossen ter bevoorrading van winkels in het centrum. Een aantal van die vrachtwagens zijn koelwagens. Ze staan minstens een kwartier met draaiende motoren op straat. Hetzelfde geldt voor het kabaal en gedreun van de bij het laden en lossen gebruikte rolcontainers, trolleys en pompwagens. Verzocht wordt om een oplossing van dit probleem.
3. Gevreesd wordt voor een toename van geluidsoverlast als gevolg van het laden en lossen van vrachtwagens door de echowerking, omdat nu ook aan de kant van het voormalige postkantoor etagebouw komt.
4. Met regelmaat worden vuilniswagens voor een langdurige lunchpauze in de Harmoniestraat geparkeerd. De omwonenden worden geconfronteerd met stank die uit de vuilniswagens omhoog stijgt.
5. Er wordt geluidsoverlast ondervonden van de glascontainer aan de zijkant van het voormalige postkantoor. Verzoek om plaatsing elders.

Reactie

1. Een bestemmingsplan regelt uitsluitend de toegestane bouw- en gebruiksmogelijkheden in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening'. Bij bestemmingsplannen moet beoordeeld worden of er als gevolg van het (ontwerp)bestemmingsplan sprake is van een dusdanige aantasting van het woon- en leefklimaat van indienen, dat niet meer gesproken kan worden van een 'goede ruimtelijke ordening'.

De zienswijze (over het niet naleven van de maximum snelheid en de geluidproductie) heeft geen betrekking op aspecten die in het kader van 'een goede ruimtelijke onderbouwing' beoordeeld worden en valt daarmee buiten het beoordelingskader van deze bestemmingsplan-procedure. Dit betreft namelijk een handavingsaspect.

Ten aanzien van het aspect fijnstof kan worden opgemerkt dat dit bij de planvorming is betrokken in paragraaf 5.1.6 van de toelichting. Hierin is opgenomen dat uit de rapportage van de NSL-Monitoringstool blijkt dat op deze locatie in de jaren 2017, 2020 en 2030 aan de normen uit de Wet milieubeheer wordt voldaan. Uit de rapportage volgt dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied. Verder betreft de beschouwde plansituatie, mogelijkheid tot bouw van 26 appartementen, een project dat niet in betekende mate bijdraagt aan de concentratie van fijnstof in de buitenlucht. Uit paragraaf 5.1.6 van de toelichting blijkt dan ook dat nader onderzoek niet nodig is.

2. Het geluid als gevolg van de bevoorrading van de winkelpanden is in de planvorming betrokken in paragraaf 5.1.2.2. van de toelichting. Er is tevens een akoestisch onderzoek industriela-waai Posthoek 2-4 te Deurne opgesteld door Tritium (2 september 2020, 2005/107/RV-01).

Voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau geldt dat wordt voldaan aan de geluidsgrenswaarde van 50 dB(A) behorende bij stap 2 uit het stappenplan van de brochure VNG richtafstand en de grenswaardes zoals deze volgen uit het Activiteitenbesluit. De ter plaatse vereiste karakteristieke gevelwering voldoet aan de eisen uit artikel 3.1. en artikel 3.3. van het Bouwbesluit 2012. Maatwerkvoorschriften of nadere eisen aan het geluid veroorzaakt door het bevoorradingsverkeer worden daarom niet noodzakelijk geacht als gevolg van tot deze ruimtelijke ontwikkeling.

3. De toevoeging van bouwvolume ter plaatse van het voormalige postkantoor zal naar alle waarschijnlijkheid als gevolg hebben dat de geluidsbelasting van wegverkeerslawaai van de Hogeweg op de woningen gelegen aan de Harmoniestraat, op de balkons van de appartementen aan de kruising Hogeweg – Wolfsberg en de woningen gelegen aan de Martinetstraat afneemt. Het toegenomen bouwvolume zorgt voor een grotere afschermende werking op deze woningen. Geluidsreflectie door de ladende en lossende vrachtwagens is niet geheel uit te sluiten, maar gelet op de afschermende werking van de beoogde ontwikkeling zal geen sprake zijn van een zodanig ernstige aantasting dat hierdoor (juridisch) gezien sprake is van een onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat.
4. Een bestemmingsplan regelt uitsluitend de toegestane bouw- en gebruiksmogelijkheden in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening'. Bij bestemmingsplannen moet beoordeeld worden of er als gevolg van het (ontwerp)bestemmingsplan sprake is van een dusdanige aantasting van het woon- en leefklimaat van indiener, dat niet meer gesproken kan worden van een 'goede ruimtelijke ordening'. Deze zienswijze gaat daar niet over en valt daarmee buiten het beoordelingskader van deze bestemmingsplan procedure.
5. Binnen het plangebied liggen momenteel ondergrondse glascontainers. Gelet op de bekende (bouw)plannen is het niet mogelijk om binnen het plangebied de (ondergrondse) afvalcontainers te plaatsen en moeten deze verplaatst worden naar een locatie buiten het plangebied. Hierover is recentelijk contact geweest met de direct omwonenden. Naar aanleiding van dit overleg is besloten om alternatieve locaties voor de ondergrondse afvalcontainers in beeld te brengen, voordat het definitieve besluit hierover wordt genomen. Afgesproken is dat dit te zijner tijd wordt teruggekoppeld met de direct omwonenden. Het bestemmingsplan sluit echter het vergunningsvrij plaatsen van (ondergrondse) afvalcontainers niet uit.

Conclusie

De vijf onderdelen van de zienswijze leiden niet tot aanpassingen van het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 3 Wijzigingen

In dit hoofdstuk zijn de wijzigingen in het vastgestelde bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan weergegeven. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in wijzigingen uit de zienswijzen en ambtshalve wijzigingen.

3.1 Wijzigingen naar aanleiding van zienswijze

Er zijn geen wijzigingen doorgevoerd naar aanleiding van de zienswijze.

3.2 Ambtshalve wijzigingen

De volgende ambtshalve wijziging is doorgevoerd.

Wijziging in de toelichting

1. De norm uit de Keur in paragraaf 5.3.2.3. van de toelichting wordt gewijzigd van 2000 m² naar 500 m².