

MEMO

Aan: Suzanne Driessen
Project: Woningbouwplan Haspelweg Deurne
Datum: 17 februari 2020
Ons kenmerk: 19-0608-01_v2
Onderwerp: Verkeer- en parkeeronderzoek Deurne
Contactpersoon: ing. Nordine Bouchiba | 06-18565707 | nordine@gp12.nl
Bijlagen: CROW-berekeningen: Appartementen, seniorenwoningen en sociale huur

**GRENS
PAAL12**

grensverleggende infraplanners

Correspondentieadres:
Postbus 1842
6201 BV Maastricht

www.grenspaal12.eu

1. Aanleiding

Voor Bergopwaarts Wonen stelt BRO een stedenbouwkundig op voor de locatie Haspelweg te Deurne. Het betreft hier een voormalig scholencomplex dat inmiddels is afgebroken en zal worden vervangen door een 71-tal woningen in de sociale huursector en particuliere huursector. Grenspaal 12 is verzocht om voor dit stedenbouwkundig plan een verkeerskundige onderbouwing op te stellen. In deze notitie zijn de verkeerskundige effecten van deze ontwikkeling nader in kaart gebracht.

2. Aanpak

Voor de verkeerskundige onderbouwing dienen 2 onderdelen te worden uitgewerkt. Enerzijds het narekenen van de parkeerbalans conform de nieuwe 'regeling parkeernormen Deurne 2019' van de Gemeente Deurne.

Daarnaast wordt voor de geplande ontwikkeling de theoretische verkeersgeneratie berekend, gebruik makend van de geldende CROW-richtlijnen. Hieruit volgt een conclusie over de verkeerskundige inpassing van het plan.

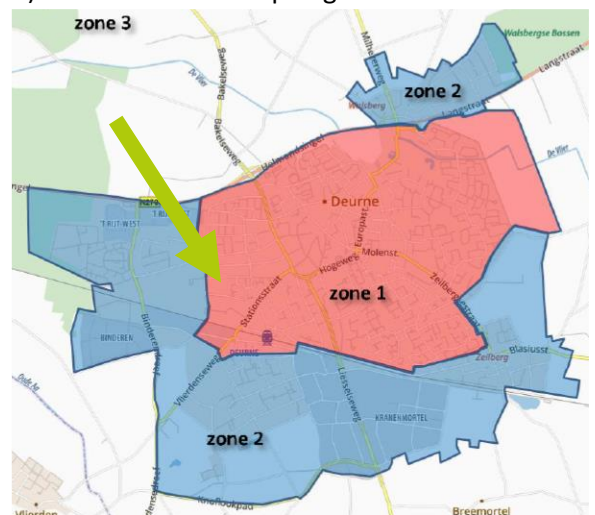
3. Parkeernormering

De parkeernormering in de gemeente Deurne is vastgelegd in de 'regeling parkeernormen Deurne 2019'. Hierin worden voor het berekenen van de parkeernorm 3 zonetypes gebruikt. Te weten zone 1 t/m 3 waarbij zone 1 het dichtst bebouwd is. Conform bijlage 1 in de regeling parkeernormen, weergegeven in onderstaande afbeelding, is het plangebied gedefinieerd binnen de gebiedstypering: zone 1 (rood gemarkeerd in de parkeernormtabel en kaart). De locatie van het plangebied is aangegeven met de groene pijl. Voor het berekenen van de parkeernorm is relevant welke ontwikkelingen plaats gaan vinden en onder welke functie deze vallen.

Te ontwikkelen zijn:

- ✕ 47 sociale huurwoningen (huurwoning sociale huur, bestaande uit seniorenwoningen en starterswoningen)
- ✕ 24 appartementen (huurwoning etage midden/goedkoop)

Concreet betekent dit het volgende:



Functie	Aantal	Parkeernorm	Te realiseren:
Sociale huurwoningen	47	1,3	61,1
Appartementen	24	1,1	26,4
Totaal	71		87,5

Uit de berekening komt naar voren dat er in totaal 87,5 ofwel afgerond 88 parkeerplaatsen dienen te worden gerealiseerd. Uit het Stedenbouwkundig plan Haspelweg, onderdeel Parkeerbalans blijkt dat er 91 parkeerplaatsen zijn ingetekend (onderstaande afbeelding). Concreet betekent dit dat het stedenbouwkundig plan ruim voorziet in het conform de gemeentelijke parkeernorm benodigde aantal parkeerplaatsen. Aangezien alle parkeerplaatsen zijn voorzien in de openbare ruimte, hoeft er niet gerekend te worden met berekeningsaantallen parkeervoorzieningen bij woningen (Bijlage 4 regeling parkeernormen 2019). Aangezien er binnen het stedenbouwkundig plan alleen sprake is van de functie wonen is medegebruik door andere functies niet van toepassing. De 91 te realiseren parkeerplaatsen voldoen dan ook ruimschoots conform de regeling parkeernormen 2019.



4. Verkeersgeneratie

Op basis van de toekomstige functies wordt de verkeersgeneratie berekend. Deze is berekend met de CROW-rekentool Verkeersgeneratie & Parkeren. De verkeersgeneratie is gebaseerd op de maximumnorm voor de gebiedstypering schil rond centrum zoals opgenomen in de ASVV 2012 van het CROW.

Functie	Aantal	Verkeersgeneratie
Seniorenwoningen	38	216 mvt/etmaal
Starterswoningen	9	51 mvt/etmaal
Appartementen	24	104 mvt/etmaal
Totaal	71	371 mvt/etmaal

In de oude situatie waren er twee andere functies:

- × Middelbare school Hub van Doornecollege
- × Basisschool Tijn Uilenspiegel (Sinds 2007 gelegen aan de Schutsboom 14)

Voor het berekenen van de verkeersgeneratie van de voormalige basisschool is gebruik gemaakt van de “Rekentool halen en brengen” van het CROW. Dit is een apart gedeelte van de verkeersgeneratie en parkeren-tool, specifiek voor de berekening van basisonderwijs en kinderopvang. Deze berekent de verkeersgeneratie op basis van het aantal onder- en bovenbouwklassen. Voor de voormalige basisschool wordt de verkeersgeneratie berekend op de volgende uitgangspunten, aangeleverd door BRO. Theoretische getallen zijn berekend aan de hand van cijfers die door het ministerie voor onderwijs, cultuur en wetenschap zijn vastgesteld.

- × 5 klassen onderbouw (theoretisch 116,5 leerlingen: 23,3 leerlingen per klas)
- × 4 klassen bovenbouw (theoretisch 92,4 leerlingen: 23,1 leerlingen per klas)

Dit komt uit op 209 leerlingen voor de theoretische berekening. Dit komt uit op een verkeersgeneratie van 310 motorvoertuigen op een gemiddelde openingsdag.

Voor het berekenen van de verkeersgeneratie van de voormalige middelbare school is gebruik gemaakt van de standaard Rekentool Verkeersgeneratie van het CROW. Volgens de aangeleverde data van BRO telde de school meer dan 800 leerlingen, hetgeen als input voor de berekening dient. Dit komt uit op een verkeersgeneratie van 170 motorvoertuigen op een gemiddelde openingsdag.

De nieuwe verkeersgeneratie van het plan, veroorzaakt door de woningen, is minder dan de verkeersgeneratie van de voormalige scholen. De genoemde voormalige functies genereren ca. 480 motorvoertuigen (310 + 170) op een gemiddelde openingsdag. De nieuwe functie heeft een verkeersgeneratie van 371 motorvoertuigen per etmaal. Dit betekent dus dat er door dit woningbouwplan in de directe omgeving minder verkeer zal rijden dan in het verleden het geval was. Deze verschillen zijn te verklaren doordat met name basisscholen veel haal- en breng verkeer op meerdere momenten op de dag met zich meebrengen.

