

Omgevingsdialoog aanpassing bestemmingsplan “De Reizende Man”

De fam. Van den Eijnden heeft het voornemen om de bestaande horeca gelegenheid “De Reizende Man” gelegen aan de Liesselseweg 183, uit te breiden. Om het bestemmingsplan te wijzigen, heeft de gemeente Deurne gevraagd aan fam. Van den Eijnden eerst een omgevingsdialoog te voeren met omwonenden.

Omwonenden zijn uitgenodigd voor deze omgevingsdialoog op woensdag 29 september 2021 om 20.00 uur in de Reizende Man.

Voorafgaand

Bert is bij de bewoner van Liesselweg 181,188,197,186,199 en 179 geweest om de plannen voor de uitbreiding voor te leggen. Met een link naar de bestanden

<https://www.pouderoyentonnaer.nl/liesselseweg-183.html>

Hierna is er gelegenheid geboden om te reageren op dit plan.

Hierop is 1 reactie binngekomen

zoals gevraagd hierbij de opmerkingen bij de documenten van Pouderoyen Tonnaer

Bestemmingsplan- toelichting:

- p10 De bedrijfsactiviteiten bestaan uit het organiseren van feesten, partijen en groepsactiviteiten, die plaatsvinden in het restaurant....
- p 29 Het initiatief mag niet leiden tot verkeers- of parkeeroverlast
- p 31 Er wordt gesproken van een B&B op 24 meter afstand en dit zou geen geluidsgevoelig object zijn. De woning betreft echter een Mantelzorgwoning en geen B&B, dus wel een geluidgevoelig object.
- p 34 Onderaan de bladzijde wordt gesuggereerd dat een restaurant geen geluidgevoelig object is en dat uitbreiding van het bedrijfsgebouw daarom niet te hoeven worden getoetst aan de Wet Geluidshinder. Echter is de hoofdactiviteit het organiseren van feesten en partijen (zie opmerking 1)

Bestemmingsplan - bijlagen bij de regels

p 12 Geluid: Het initiatief mag niet leiden tot een extra geluidsgehinderde situatie en dient te voldoen aan de normen zoals vastgelegd in de Wet Geluidshinder.

Zoals ook met je aan tafel besproken zitten onze zorgen m.n. op het gebied van (extra) geluidshinder, m.n. gezien onze ervaringen uit het verleden. Het stelt ons in ieder geval gerust dat je ervoor wilt zorgen dat we geen geluidshinder meer gaan ondervinden. We gunnen je deze uitbreiding van harte en willen graag meedenken over oplossingen / mogelijkheden.

Deze is als volgt beantwoord:

Ten aanzien van de vragen en opmerkingen:

- algemeen restaurant kan worden aangepast

- P29, betreft een opsomming van voorwaarden uit het bestemmingsplan die gelden voor het bouw van een (bedrijfs)woning. Hieraan is niet de voorwaarde gekoppeld dat herbouw van een bedrijfswoning niet leidt tot verkeers- en/of parkeeroverlast. De totale ontwikkeling wordt beoordeeld aan de hand van het criterium een 'goede ruimtelijke ordening'. Parkeren en verkeer maakt onderdeel uit van deze beoordeling en is opgenomen in paragraaf 4.9 op pagina 46

- P31, er is ook nog (steeds) sprake van een vergunning voor een B&B, daarnaast is het vergunningsvrij mogelijk om een bestaand bouwwerk als mantelzorgwoning te gebruiken. Wordt meegenomen.

Hierna zijn er enkele geluidsklachten geweest waardoor wij op verzoek van de omgeving een vervolg afspraak hebben gemaakt:

Aanwezigen:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Afwezig (wegens ziekte):

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Liesselseweg 179

Liesselseweg 181

Liesselseweg 188

Liesselseweg 197

Liesselseweg 186

Liesselseweg 199

Hieronder een kort verslag van het overleg op hoofdlijnen met de met elkaar gemaakte afspraken:

- De aanleiding van de wijziging ligt in een (zeer) oude afspraak met de gemeente Deurne
- Bert wil het bestemmingsplan zodanig laten wijzigen dat de huidige gedoogde situatie correspondeert met het aangepaste bestemmingsplan. Doel is om het parkeren achter op het terrein (dat nu officieel niet is toegestaan) en het gebruik van het (tijdelijk) gedoogde terras achter, middels het aangepaste bestemmingsplan in overeenstemming te brengen (een deel van het terrein heeft nu nog Agrarische bestemming).
- Tevens wordt met het bestemmingsplan het uitbreiden van de zaal en de bouw van een afzonderlijke bedrijfswoning in de toekomst mogelijk gemaakt
- Bert heeft op dit moment geen concrete bouwplannen voor de toekomstige nieuwbouw.
- Bert spreekt uit dat indien nieuwbouw/verbouw wordt gerealiseerd, de situatie op het gebied van verkeersveiligheid en geluidshinder ruim verbetert en voldoet wordt aan de decibel normen die geldend zijn voor aangrenzende percelen en mantelzorgwoningen.
- Omwonenden zullen te zijner tijd door Bert worden meegenomen / geïnformeerd bij de bouwplannen omtrent Liesselseweg 183 ook wel "De Reizende Man".
- Indien het bestemmingsplan wijzigt, dienen de gemaakte afspraken met de omwonenden ten alle tijden in stand gehouden te worden die zijn opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan.
- Omwonenden spreken uit dat ze Bert het aangepaste bestemmingsplan "gunnen", op voorwaarde dat Bert nu maatregelen neemt om de huidige overlast wat betreft ervaren geluidshinder te beperken:
 - a. Bert laat op kort termijn een akoestisch onderzoek uitvoeren om eventuele geluidstekken op te sporen. Hij informeert aanwezigen over de voortgang, de resultaten en de eventuele te nemen maatregelen en de uitvoering hiervan.
 - b. Bert neemt vooruitlopend op de uitkomst van het onderzoek al "snelle" maatregelen om de overlast te verminderen. Hierbij valt te denken aan:

- een actieve geluidsbegrenzer en het beperken van de bas,
 - bandjes en dj's gebruik laten maken van de aanwezige apparatuur en niet hun eigen materiaal.
 - Het repareren/vervangen van de decibelmeter en zijn personeel hierover informeren en op laten acteren;
- Aanwezigen spreken hun zorgen uit over de toenemende verkeersonveiligheid, met name aan de kruising Liesselseweg / Breemortelweg. Voorstel aan de Gemeente Deurne is om een deel van de heg te verwijderen/ kort te snoeien om zo het zicht op het fietspad te vergroten.