

DE RAAD DER GEMEENTE DEURNE

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 juli 2020;

gezien het (ontwerp)bestemmingsplan 'Sint Vincentiusstraat 93-95, Neerkant' met bijlagen;

gehoord de commissie Omgeving van 1 september 2020;

overwegende dat:

- op grond van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening op 21 februari 2019 een kennisgeving is geplaatst over het voornemen tot het voorbereiden van het bestemmingsplan 'Sint Vincentiusstraat 93-95, Neerkant';
- met ingang van 5 juli 2019 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen het ontwerpbestemmingsplan Sint Vincentiusstraat 93-95, Neerkant' met de daarbij behorende stukken;
- deze terinzagelegging conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend is gemaakt op 4 juli 2019, waarna iedereen in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen;
- tegen het ontwerpbestemmingsplan en binnen de termijn twee zienswijzen zijn ingekomen;
- de zienswijzen zijn gericht aan de gemeenteraad;
- op grond van de Verordening Hoorcommissie Ruimtelijke Plannen de indieners van de zienswijze in de gelegenheid zijn gesteld om de zienswijze mondeling toe te lichten voor de Hoorcommissie Ruimtelijke Plannen en hiervan geen gebruik is gemaakt;
- in de Nota van zienswijzen is ingegaan op de zienswijzen, deze zienswijzen op een zorgvuldige wijze zijn beantwoord en dat gemotiveerd is aangegeven of er al dan niet aan de zienswijzen tegemoet is gekomen, zoals in de Nota van wijzigingen aangegeven;
- de gemeenteraad deze beantwoording onderschrijft;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT

1. In te stemmen met de bijgevoegde Nota van zienswijzen en wijzigingen;
2. Het bestemmingsplan Sint Vincentiusstraat 93-95, Neerkant' met het identificatienummer NL.IMRO.0762.BP201909-C001 en ondergrond o_NL.IMRO.0762.BP201909-C001.dxf, gewijzigd vast te stellen conform de nota van zienswijzen en wijzigingen.
3. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 15 september 2020.

De griffier,

(R.J.C.M. Rutten)

De voorzitter,

(H.J. Mak)

Rechtsmiddelen:

Als u het niet eens bent met dit besluit en u wordt door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, kunt u hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, mits u tijdig een zienswijze op het ontwerpbesluit bij het college naar voren heeft gebracht of aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest uw zienswijze bij het college naar voren te brengen.

Een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht, kan eveneens beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beroep instellen kan tot zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit. In het beroepschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt en de reden(en) van het beroep. U moet het beroepschrift ook ondertekenen.

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u als u een spoedeisend belang heeft de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (bijvoorbeeld schorsing van het besluit). Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het postadres van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is: Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage.

Kijkt u voor meer informatie op http://www.raadvanstate.nl/onze_werkwijze/bestuursrechtspraak/ of informeert u bij de afdeling publieksvoorlichting van de Afdeling Bestuursrechtspraak in 's-Gravenhage (tel. 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33).

Nota van zienswijzen/wijzigingen
Bestemmingsplan
'Sint Vincentiusstraat 93-95, Neerkant'

status: concept

datum: juli 2020



Uitsnede uit vast te stellen bestemmingsplan Sint Vincentiusstraat 93-95, Neerkant

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1. Procedure.....1

1.2. Zienswijze1

1.3. Leeswijzer.....1

Hoofdstuk 2 Ingediende zienswijze 2

2.1. Zienswijze.....2

2.2. Zienswijze.....2

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Procedure

Vanaf 5 juli 2019 tot 16 augustus 2019 heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Sint Vincentiusstraat 93-95, Neerkant', met de bijbehorende stukken, ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van terinzagelegging kon iedereen een zienswijze indienen over het ontwerpbestemmingsplan.

1.2 Zienswijzen

Er zijn twee zienswijze ontvangen:

	Adres:	Datum van binnenkomst:
1	Waterschap Aa en Maas	31 juli 2019
2	Veenpluisweg 4	5 augustus 2019

Ontvankelijkheid

De zienswijzen zijn ontvangen binnen de daarvoor gestelde termijn en daarom ontvankelijk.

Hoorcommissie Ruimtelijke Plannen

Op basis van de Verordening Hoorcommissie Ruimtelijke Plannen zijn de indieners van zienswijze in de gelegenheid gesteld een mondelinge toelichting te geven. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

1.3 Leeswijzer

In deze 'Nota van zienswijzen en wijzigingen' (verder: Nota) zijn de zienswijzen samengevat weergegeven. Verder is in deze Nota een reactie gegeven op de ingebrachte zienswijzen.

Hoofdstuk 2 Ingediende zienswijzen

2.1 Zienswijze 1: Waterschap Aa en Maas

Samenvatting

Binnen het plangebied is een riooltransportleiding gelegen. Zowel in de verbeelding als in de regels is deze riooltransportleiding goed opgenomen. Een punt wat opvalt is dat in de het landschappelijk inpassingsplan een nieuwe inrit (indicatief) is ingetekend in het landschappelijke inrichtingsplan. Tevens liggen er plantvlakken binnen de aanduiding van de riooltransportleiding. In de regels is opgenomen dat zowel het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen en het aanbrengen van diepwortelende beplanting en/of bomen verboden is zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag. Hierbij wordt de beheerder advies gevraagd. Voor de uitvoering van het landschappelijke inrichtingsplan zal het waterschap dus nog moeten worden betrokken.

Gevraagd wordt om in de toelichting hier aandacht aan te geven. Dit kan bv door dit in paragraaf 4.3 toe te voegen: “In het zuidelijk gedeelte van het plangebied is, parallel aan de Sint Vincentiusstraat, een rioolpersleiding gelegen. Hiervoor is tot 5 meter aan weerszijden van de leiding in het bestemmingsplan een beschermingsregeling opgenomen, waarbinnen oprichting van gebouwen, aanleggen van wegen of paden en oppervlakteverhardingen en diepwortelende beplanting en/of bomen in beginsel niet wordt toegestaan. Middels een afwijkingsmogelijkheid kan hier na overleg met de leidingbeheerder van worden afgeweken”

Reactie gemeente

De voorgestelde bepaling is opgenomen en de regels zijn als zodanig aangepast.

Conclusie

Deze zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2.2. Zienswijze 2: Veenpluisweg 4, vervolg na zienswijze - mediation

In het najaar van 2019 was een handhavingsverzoek van de indiener van de zienswijze in behandeling bij het college, in verband met de exploitatie van de paardenhouderij. Dat verzoek werd door het college toegewezen, en vervolgens na bezwaar namens initiatiefnemers, afgewezen. Die afwijzing leidde tot een verzoek om voorlopige voorziening bij de Rechtbank oost Brabant namens de indieners van de zienswijze.

Bij de behandeling van dat verzoek is door de Rechtbank ‘mediation’ voorgesteld. Op dat voorstel zijn beide partijen ingegaan, met als gevolg dat ook namens de gemeente aan deze mediation deel is genomen.

Die mediation heeft tot een positief resultaat geleid: er is een oplossing in het bestemmingsplan gevonden, waarmee zowel initiatiefnemers hun exploitatie kunnen voortzetten en uitbreiden en waarmee indieners van de zienswijze instemmen. De grootste verandering ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is de ligging van het bouwvlak in het bestemmingsplan. Door de kanteling van het bouwvlak komt dat op grotere afstand van de woning van indieners te liggen.

Daarnaast zijn een aantal (redactionele) wijzigingen in de regels van het bestemmingsplan doorgevoerd. Ook is in het plan gewaarborgd dat het agrarisch bouwvlak landschappelijk wordt ingepast. In de mediation is overeengekomen dat de zienswijze buiten behandeling blijft.

De overeenstemming die via mediation bereikt is, geeft aanleiding tot aanpassing van het vast te stellen bestemmingsplan.

Nota van wijzigingen Bestemmingsplan 'Sint Vincentiusstraat 93-95, Neerkant

1.1 Inleiding

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is het bestemmingsplan bij de vaststelling op een aantal punten aangepast. Het betreft wijzigingen naar aanleiding van de resultaten van de mediation tussen initiatiefnemers en indieners van de zienswijze. Zowel de wijzigingen als gevolg van de ingediende zienswijze, de mediationovereenkomst als de ambtshalve wijzigingen worden hieronder weergegeven per onderdeel van het bestemmingsplan: verbeelding, planregels en de daarbij behorende toelichting.

1.2 Wijzingen naar aanleiding van zienswijze

	Waar:	Wat:
	toelichting	Paragraaf 4.3. is aangepast

1.3 Wijzingen naar aanleiding van mediation

	Waar:	Wat:
	Verbeelding	Verandering ligging van bouwvlak
	Verbeelding	Er wordt gewerkt met zones om het gebruik op het bouwvlak te reguleren en ter waarborging van afstanden richting naastgelegen bestemmingen
3.1.1.	regels	Vermelding van toegestane diersoorten en dieren aantallen en locatie huisvesting vastleggen-
3.4.1.	regels	Strijdig gebruik nader uitgewerkt (waar mag mest, hooi en stro liggen binnen bouwvlak)
	toelichting	Aangepast naar aanleiding van mediationuitkomst (teksten met betrekking tot gebruik en ligging van het bouwvlak, dieren aantallen, landschapsinrichtingsplan)

1.4 Ambtshalve wijzingen

Waar:	Wat:
Regels	Aanpassing begrippen en planregels aan het in juli 2019 vastgestelde beleid huisvesting arbeidsmigranten (1.7, 1.27, 1.28, 1.34, 1.35, 1.36, 1.52, 1.58, 1.59, 1.61)
Regels	Artikel 3.2.2., onder b en artikel 4.2.1.aangepast en artikel 10.2 verwijderd naar aanleiding van jurisprudentie over herbouw van een (bedrijfs)woning
Toelichting	Aangepast aan actuele wet- en regelgeving (o.a. Interimverordening Ruimte provincie Noord-Brabant)