

Datum 16 juni 2020

Kenmerk P20489.01.004.004/GWI

Gemeente Deurne
T.a.v. College van B&W van Deurne
Postbus 3
5750 AA DEURNE

Betreft Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. beoordeling St Vincentiusstraat 93-95, Neerkant

Aanleiding

Op de locatie Sint Vincentiusstraat 93-95 te Neerkant bevindt zich een (voormalige) glastuinbouwbedrijfslocatie met twee dienstwoningen. Als gevolg van een storm op 14 juli 2010 zijn de bedrijfslocatie en de bedrijfsgebouwen en kas der mate fors beschadigd dat de toenmalige tuinbouwkas noodgedwongen is afgebroken. Door de solitaire ligging van het glastuinbouwbedrijf en de daarbij behorende beperkte ontwikkelingsmogelijkheden werd herontwikkeling van het glastuinbouwbedrijf op de huidige locatie niet haalbaar geacht. De initiatiefnemer wenst derhalve de tuinbouwactiviteiten definitief te beëindigen en hiervoor in de plaatst zijn huidige, reeds bestaande nevenactiviteit in de vorm van een (productiegerichte) paardenhouderij als hoofdactiviteit voort te zetten.

Ten behoeve van het voornemen is een bestemmingsplan opgesteld, dat op 6 mei 2014 door de gemeenteraad van Deurne is vastgesteld. Dit plan is echter vernietigd met de uitspraak van de Raad van State d.d. 19 augustus 2015. Voor de planlocatie geldt nu de bestemmingsregeling, zoals opgenomen in het bestemmingsplan “Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied” van de gemeente Deurne. In dit bestemmingsplan is de planlocatie nog voorzien van een bestemmingsregeling ten behoeve van een glastuinbouwbedrijf. Realisering van de voorgenomen herontwikkeling is niet in overeenstemming met de geldende juridisch-planologische situatie van het gebied. Om de ontwikkeling alsnog mogelijk te maken dient een nieuw bestemmingsplan te worden vastgesteld.

Ten behoeve van het voornemen is inmiddels een Natuurbeschermingswetvergunning verleend (d.d. 9 mei 2016), die op 16 maart 2018 onherroepelijk is geworden.

Het bevoegd gezag dient conform de huidige regelgeving ten behoeve van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging een apart besluit te nemen over een vormvrije m.e.r. beoordeling.

Doel

Het doel van deze aanmeldnotitie is het analyseren in hoeverre sprake is van mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen. Aan de hand van deze informatie kan de gemeente een beslissing nemen of voor de voorgenomen herontwikkeling een MER dient te worden opgesteld. Als uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat sprake is van mogelijke belangrijke nadelige

milieugevolgen kan het bevoegd gezag besluiten een m.e.r.-procedure op te starten. Als de milieugevolgen beperkt zijn of hier in het plan goed mee om kan worden gegaan, volstaat deze vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie. De vormvrije m.e.r.-beoordeling is dan afgerond en vormt dan een bijlage bij het ruimtelijk besluit.

Toetsingscriteria

Een aanmeldnotitie is vormvrij, maar heeft wel een aantal inhoudelijke voorwaarden voor het toetsen of sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze zijn opgenomen in bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r.. In een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet aandacht worden besteed aan de volgende criteria:

1. Een beschrijving van de plaats van het plan; Hierbij wordt tevens aandacht besteed aan relevante gebieden en locaties in de omgeving van het plan, die gevoelig kunnen zijn voor bepaalde verstoringen;
2. Een beschrijving van de kenmerken van het plan; Hierbij wordt ingegaan op de aard en omvang van het plan;
3. Kenmerken van de potentiële effecten van het plan; Door de mogelijke verstoringen van het plan in samenhang met de gevoelige gebieden en locaties in de omgeving van het plan te beschouwen zijn de potentiële effecten van het plan te bepalen.

Planlocatie

De planlocatie ligt in het buitengebied van de gemeente Deurne, ten oosten van de kern Neerkant. De locatie is gelegen aan de Sint Vincentiusstraat, nr. 93 en 95. In de huidige situatie zijn op de locatie twee bedrijfswoningen met bijgebouw en een aantal bedrijfsgebouwen aanwezig. Het plangebied wordt omsloten door de Sint Vincentiusstraat (zuidzijde), Veenpluisweg (oostzijde), Steen (noordzijde). De locatie is kadastraal bekend als gemeente Deurne, sectie U, nummers 402, 571, 587 en 588, zie ook navolgende figuur.



Figuur: luchtfoto plangebied (indicatief) in blauw kader

In de bijlage bij deze notitie is een uitgebreidere beschrijving van het plangebied en de eventuele nabijheid van relevante gebieden en locaties in de omgeving van het plan opgenomen. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd, dat:

- het plangebied niet is gelegen binnen of op korte afstand van een kwetsbaar of waardevol beschermd gebied;

Kenmerken van het plan

Initiatiefnemer wenst de voormalige tuinbouwactiviteiten definitief te beëindigen en de huidige, reeds bestaande nevenactiviteit zijnde een (productiegerichte) paardenhouderij als hoofdactiviteit met 37 paarden voort te zetten. Daarnaast wordt voorzien in verbreding van de bedrijfsvoering door enkele overnachtingsmogelijkheden (maximaal 5 appartementen) aan te bieden en wordt de 2^e bedrijfswoning op de locatie Sint Vincentiusstraat 93 afgesplitst van het agrarisch bedrijf en in gebruik genomen als burgerwoning.

In de bijlage van deze notitie is een uitgebreidere beschrijving opgenomen van het planvoornemen tot herontwikkeling van de locatie. Op basis van deze planbeschrijving kan worden geconcludeerd, dat:

- het project leidt tot hergebruik van een bestaande agrarische bedrijfslocatie door een productie gerichte paardenhouderij voor maximaal 37 paarden met daarnaast een logiesfunctie van maximaal 5 appartementen;
- de nieuwe bebouwingsoptzet wordt landschappelijk ingepast door middel van erfbeplanting bestaande uit boomvormers en hagen, waarmee tevens de laanbeplanting langs de wegen wordt hersteld.

M.e.r.-plicht toetsing en voortoets

Het totaal aantal te houden paarden van het voornemen ligt ver onder de drempelwaarden voor een m.e.r.-plicht: op de locatie is toekomstig immers sprake van (productiegerichte) paardenhouderij van in totaal 12 paarden > 3 jaar (K1). Het totaal aantal paarden is hiermee een fractie van de drempelwaarde (100 paarden); Tevens betreft de wijziging/uitbreiding van het aantal paarden t.o.v. de huidige nevenactiviteit 2 paarden > 3 jaar (K1), waarbij sprake is van het definitief saneren van een tuinbouwkas.

Uit de voortoets blijkt dat het voorgenomen plan niet leidt tot negatieve effecten op nabijgelegen Natura 2000-gebieden; voor het houden van 37 paarden is een Nb-vergunning verleend. Voor overige voorgenomen planactiviteiten (bouw- en gebruiksfase) blijkt uit een AERIUS-berekening dat deze niet leiden tot een toename van de stikstofdepositie. Met een gebruiksregel wordt in het bestemmingsplan de in de vergunning opgenomen maximale ammoniakemissie en bijbehorende depositie van stikstof van de paardenhouderij voor het houden van 37 paarden vastgelegd. Daarnaast is in de nadere detaillering van de bestemmingsomschrijving het aantal en type toegestane paarden (jonger/ ouder dan 3 jaar) vastgelegd..

In de bijlage van deze notitie is de uitgevoerde voortoets opgenomen.

Uit de m.e.r.-plicht toetsing kan worden geconcludeerd, dat:

- het plan (op voorhand) niet m.e.r.-plichtig is;
- er nog wel beoordeeld moeten worden of belangrijke nadelige milieugevolgen daadwerkelijk kunnen worden uitgesloten.

Planeffecten

Het huidige voornemen wijkt inhoudelijk niet wezenlijk af van het eerder vastgestelde bestemmingsplan (d.d. 6 mei 2014), waarvoor geen m.e.r. is opgesteld. Ten behoeve van het voornemen is ondertussen een Natuurbeschermingswetvergunning aangevraagd voor het concreet aantal te houden paarden (12 paarden, 3 jaar en ouder) en 25 paarden in opfok, jonger dan 3 jaar) en bijbehorende voorzieningen in de gewenste situatie. Deze vergunning is verleend op 9 mei 2016 en sinds 16 maart 2018 onherroepelijk. Door vastlegging van de stikstofdepositie conform de verleende (onherroepelijke) vergunning kan worden geborgd dat het houden van paarden conform het voorgenomen plan niet leidt tot negatieve effecten op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Daarnaast is in de nadere detaillering van de bestemmingsomschrijving het aantal en type toegestane paarden (jonger/ ouder dan 3 jaar) vastgelegd.

Daarnaast zijn voor het voornemen in het kader van de voortoets ten behoeve van een goede afweging van alle omgevingseffecten onder meer nadere stikstofberekeningen uitgevoerd ten behoeve van bouwwerkzaamheden en verkeersbewegingen van en naar de inrichting. Uit deze stikstofberekeningen blijkt dat er geen effect is van de bijdrage van bouwwerkzaamheden en verkeer op de stikstofdepositie in de nabijgelegen Natura2000 gebieden. Hierbij dient te worden opgemerkt dat voor een aantal werkzaamheden op de bouwplaats enkel gebruik gemaakt kan worden van mobiele werktuigen met een bouwjaar vanaf 2015. Daar waar van toepassing is dit vermeld in stukken behorende bij de Aeriusberekeningen, In de bijlage van deze notitie is een beschrijving van de effecten van het voornemen op het milieu opgenomen.

Uit de beschrijving van de planeffecten kan worden geconcludeerd, dat:

- de locatie milieukundig geschikt is om te worden herontwikkeld tot een paardenhouderij met 37 paarden en overnachtingsmogelijkheden in de vorm van maximaal 5 appartementen;
- als gevolg van de ontwikkeling sprake is van een acceptabele belasting op de omgeving en voor de omliggende functies een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gewaarborgd;
- de ontwikkeling derhalve ruimtelijk aanvaardbaar wordt geacht.
- de effecten van de planontwikkelingen geen verdere aanleiding geven tot het uitvoeren van een m.e.r.

Conclusie m.e.r. - beoordeling

Gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten kan worden geconcludeerd dat er in dit geval geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu:

- er is geconstateerd dat het plan niet binnen of in de directe nabijheid van een kwetsbaar of waardevol gebied ligt;
- er bestaat op basis van de kenmerken van het project geen andere aanleiding bestaat om een m.e.r. uit te voeren;
- op basis van een beschrijving van de verrichten onderzoeken en overige effecten op het milieu kan geconcludeerd worden dat het milieubelang van de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling in voldoende mate is afgewogen en dat er geen nadelige effecten zijn te verwachten.

Voor de verdere planontwikkeling/ruimtelijke procedure heeft geen m.e.r. of m.e.r. beoordeling procedure te worden doorlopen. Deze aanmeldnotitie kan worden beschouwd als de vormvrije m.e.r. beoordeling.

Bijlage

- Nadere onderbouwing aanmeldnotitie vormvrije mer-beoordeling

MEMO

Aan : Gemeente Deurne
T.a.v. : College van Burgemeester en Wethouders
Van : ir. G. Willems

Datum : 16 juni 2020
Betreft : Bijlage aanmeldnotitie vormvrije mer-beoordeling St-Vincentiusstraat 93-95
Project : P20489.01.004

Nadere onderbouwing aanmeldnotitie vormvrije mer-beoordeling

Deze memo vormt een bijlage van de aanmeldnotitie vormvrije meer-beoordeling. In deze onderbouwing wordt nader ingegaan op de locatie van het plan (hoofdstuk 1), de kenmerken van het planvoornemen (hoofdstuk 2), Mer-plicht toetsing inclusief voortoets (hoofdstuk 3) alsmede de overige milieu- en omgevingseffecten van het plan (hoofdstuk 4).

1. Beschrijving van het plangebied

1.1 Locatie beschrijving

De locatie ligt in het buitengebied van de gemeente Deurne, ten oosten van de kern Neerkant, op de hoek van de Sint Vincentiusstraat met de Veenpluisweg. Het plangebied wordt gevormd door de twee aanwezige vrijstaande bedrijfswoningen met bijgebouw (Sint Vincentiusstraat, nr. 93 en 95), enkele bedrijfsgebouwen en een kleine tuinbouwkas. Het erf aan beide straatzijden is verhard. Daarnaast bevindt zich aan de Veenpluisweg aansluitend aan de bedrijfswoning een paardenbak. De gronden ter plaatse van de voormalige gesloopte kas zijn veelal in gebruik als grasland en paardenwei. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Deurne, sectie U, nummers 402, 571, 587 en 588.

De aanwezige bebouwing in het gebied is ontstaan vanuit een agrarisch functie. In de huidige situatie is sprake van zowel agrarische bedrijven als burgerbewoning in het gebied. De percelen hebben veelal een agrarische functie. De meeste percelen zijn in gebruik als weide of als akkerland. Er is sprake van een rationele verkavelingsstructuur. De percelen zijn relatief groot en hebben over het algemeen een vierkante of rechthoekige vormen. De omgeving van het plangebied wordt gekenmerkt door zowel een noord-zuid gerichte als west-oost gerichte verkaveling. De wegen volgen ook deze richting. De verbindingswegen in het gebied worden veelal begeleid door laanbeplanting, zo ook de Sint Vincentiusstraat. Ten oosten van het plangebied aan de overzijde van de weg is sprake van een meer landschappelijk natuurlijke overgang naar de op afstand gelegen aanwezige peelgebieden.

1.2 Nabijheid gevoelige gebieden

Het plangebied is niet gelegen in een van navolgende bijzondere gebieden: wetland, kustgebied, een berg- en bosgebied, een reservaat of natuurpark danwel een gebied met een hoge bevolkingsdichtheid.

Het plangebied maakt ook geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied. De planlocatie is gelegen op 0,6 km afstand van het Natura 2000-gebied Deurnsche Peel & Mariapeel en op 1,6 km afstand van het Natura 2000-gebied Groote Peel.

Daarnaast is de locatie ook niet gelegen in een Nationale park, het Natuur Netwerk Nederland of een stiltegebied en is het plangebied niet gesitueerd in een bodem- of grondwaterbeschermingsgebied. Wel maakt het plangebied onderdeel uit van de provinciale groenblauwe mantel en het attentiegebied Natuurnetwerk Brabant. Dit betreft een bufferzone rondom het Natuurnetwerk Brabant, waar terughoudend dient te worden omgegaan met ingrijpende bodemingrepen, vanwege mogelijke negatieve gevolgen voor de lokale grondwaterstromen op de nabij gelegen natuurgebieden.

1.3 Geldende juridisch-planologische situatie

Ten behoeve van het voornemen is een bestemmingsplan opgesteld, dat op 6 mei 2014 door de gemeenteraad van Deurne is vastgesteld. Dit plan is echter vernietigd met de uitspraak van de Raad van State d.d. 19 augustus 2015. Hierbij heeft de Raad van State afgewogen dat ten tijde van de vaststelling van het plan op 6 mei 2014 de kas al ongeveer vier jaar niet meer aanwezig was en evenmin de daarmee samenhangende emissie van stikstof plaats vond. De emissie van de kas had derhalve niet moeten worden meegenomen als zijnde de bestaande feitelijke situatie. Als gevolg daarvan heeft de Raad van State geoordeeld dat niet was uitgesloten dat het plan als zodanig significante gevolgen zou hebben voor het Natura-2000 gebied Deurnsche Peel & Mariapeel.

Voor de geldende juridisch-planologische situatie van het plangebied is derhalve nu het bestemmingsplan “Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied” van de gemeente Deurne van toepassing, zoals vastgesteld op 12 september 2017.

In dit bestemmingsplan heeft de planlocatie de bestemming ‘Agrarisch met waarden’ met de nadere aanduiding ‘bouwvlak’. Daarnaast zijn de functieaanduidingen ‘glastuinbouw’ en ‘bedrijfswoning’ met de maatvoeringsaanduiding ‘maximum aantal wooneenheden 2’ van toepassing. Bovendien geldt de dubbelbestemming ‘Waarde - Attentiegebied nnb’ alsmede de gebiedsaanduidingen ‘wetgevingzone – groenblauwe mantel’ en ‘wetgevingzone – omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008)’, zie onderstaande figuur.



Figuur: luchtfoto plangebied (indicatief) in blauw kader

2. Beschrijving van de kenmerken van het plan

2.1 Beschrijving planvoornemen

Het plan voorziet in de planologisch omschakeling van een glastuinbouwlocatie naar een (productiegerichte) paardenhouderij, zodat het mogelijk wordt de reeds als nevenactiviteit gevestigde paardenhouderij als hoofdactiviteit voort te zetten. Het agrarisch bouwvlak wordt verkleind van ca 4,8 ha naar 1,45 ha. De bedrijfsvoering wordt verbreed met het aanbieden van een overnachtingsmogelijkheid en de aanwezige tweede bedrijfswoning op de locatie Sint Vincentiusstraat 93 wordt afgesplitst van het agrarisch bedrijf en omgezet naar een burgerwoning. De (reeds vergunde) productiegerichte paardenhouderij is gericht op het fokken en africhten van paarden voor de verkoop; dit betreft zowel paarden voor de dressuur als paarden voor de springsport. Het bieden van overnachtingsmogelijkheden (maximaal 5 appartementen) maakt het mogelijk om zowel een aantal weken gespreid over het jaar haar zakelijke contacten (kopers) een passend verblijf aan te bieden als gasten een vakantieadres te bieden van waaruit zij de omliggende kernen en omliggende bos- en natuurgebieden (o.a. De Peel) kunnen bezoeken.



Figuur: Indicatie gewenste verbeelding met afzonderlijk bestemmingsvlak wonen en gereduceerd agrarisch bouwvlak

Het plan voorziet in een bedrijfsmatige (productiegerichte) paardenhouderij op de locatie Sint Vincentiusstraat 95 met een bouwvlak van 1,45 ha. Het bouwvlak zoals opgenomen in dit bestemmingsplan is gebaseerd op de bedrijfsvoering zoals de ondernemer die voor ogen met de hieruit volgende bedrijfsspecifieke ruimtebehoefte. Op basis van de plansystematiek dienen alle voorzieningen binnen het bouwvlak te worden gerealiseerd. De noodzakelijke voorzieningen voor het fokken met 12 merries, trainen en africhten van 25 jonge paarden zijn dan ook allemaal voorzien binnen het bouwvlak, dat daarmee volledig is benut.

Met het plan is beoogd een bedrijfsvoering met 37 paarden t.b.v. een bedrijfsmatige (productiegerichte) paardenhouderij te realiseren. In essentie gaat het erom dat er met maximaal 12 paarden ouder dan 3 jaar gefokt wordt en dat er maximaal 25 jonge paarden (jonger dan 3 jaar) in opfok en africhting op het bedrijf zijn. Uitgangspunt is om met 12 kwaliteitsvolle merries te fokken. Jaarlijks worden er gemiddeld plm. 10 gezonde veulens geboren die verder op het bedrijf opgefokt worden en later afgericht en verkocht.

Onderstaand wordt nader aangegeven welke faciliteiten voor deze bedrijfsopzet noodzakelijk zijn en wat het ruimtebeslag van de benodigde faciliteiten is:

1. Buitenbak ($40 \times 60 = 2.400 \text{ m}^2$) op zandbodem. Een buitenbak met deze afmetingen is nodig voor de africhting van de jonge sportpaarden. Zowel voor de dressuurmatige training als voor het africhten van de springpaarden in de zomerperiode zal zoveel mogelijk van deze buitenaccommodatie gebruik gemaakt worden.
2. Springweide met een grasbodem van plm. 2.400 m^2 en natuurlijke hindernissen (permanent opgestelde bouwwerken). Dit terrein is met name bedoeld voor de 1^e opleiding van de

zadelmakke springpaarden. Na deze fase van opleiding beschikken ze over voldoende vaardigheden om uitgebracht te gaan worden op wedstrijden.

3. Bedrijfsgebouw met binnenbak (20 x 50), opslag voer, stro e.d. (totaal 1.600 m²). De training en africhting zoals hierboven beschreven moet ook bij slechte weersomstandigheden doorgang kunnen vinden. Bovendien zal in de winterperiode – met het oog op bedrijfszekerheid bij slecht weer – en bij kunstlicht indoor getraind moeten kunnen worden. In dit gebouw is bovendien de ruimte voor de opslag van hooi, stro, krachtvoer en materialen.
4. 1 stapmolen (20 x 20 = 400 m²). Deze stapmolen wordt benut voor de dagelijkse beweging van zowel de jonge paarden die nog niet zadelmak zijn als voor de paarden in africhting voor het geven van de noodzakelijke beweging en met het doel een basisconditie op te bouwen voor sportpaarden.
5. 1 langeercirkel (20 x 20 = 400 m²). De langeercirkel is bedoeld om jonge paarden een basistraining te geven alvorens ze voor het eerst het zadel oprijgen. Als paarden eenmaal zadelmak zijn, is het gebruikelijk (met als doel variatie in training) om 1 of 2 dagen per week jonge paarden te trainen aan de longe.
6. 4 paddocks (4 x 20 x 40 = 3.200 m²). De paddocks hebben een vergelijkbare functie als de stapmolens. Het grote verschil is dat ze in een paddock in volledige vrijheid individueel kunnen bewegen en in een stapmolen is sprake van een afgebakende ruimte. Paddocks worden met name gebruikt voor de paarden die nog niet zadelmak zijn (jaarlingen en tweejarigen). Bovendien bieden ze bewegingsruimte voor sportpaarden. De paarden die in de africhtingsfase zitten hebben veelal een programma dat ze 2x of 3x per dag beweging krijgen. Voordat ze onder het zadel getraind worden en tijdens het mesten van de stallen gaan ze vaak in de stapmolen. Op de dagen dat ze niet onder het zadel gereden worden komen ze een keer extra van stal in de paddocks.
7. Werktuigenberging (700 m²). De werktuigenberging biedt ruimte aan de machines en werktuigen, alsmede de trailers en transportmiddelen.
8. Paardenstal welke in het bovenaangehaalde bedrijfsgebouw wordt gecombineerd met een binnenbak (t.b.v. 37 paarden) overeenkomstig de onherroepelijke natuurbeschermingswetvergunning:

Diercategorieg	Rav-code ⁶	huisvestingssysteem	aantal dieren	stal
Paarden	K1.100	Paarden, 3 jaar en ouder, overige huisvestingsystemen	12	1
Paarden	K2.100	Paarden in opfok, jonger dan 3 jaar, overige huisvestingsystemen	25	1

9. Mestplaat (50 m²). Deze oppervlakte is beperkt omdat de ophaalservice frequent de paardenmest van het bedrijf afvoert.
10. Parkeerterrein auto's (400 m² voor circa 10 auto's). Deze ruimte is nodig voor eigen personenauto's, auto's van het personeel en beperkt van bezoek van derden. Denk daarbij aan dierenarts, hoefsmid en toeleveranciers.
11. Erfverharding incl. stallingsruimte vrachtwagen, manoeuvreerruimte e.d. (ca 1.000 m²)
12. Bedrijfswoning met bijgebouw en tuin (ca 1.000 m²). Dit onderdeel behoeft geen nadere toelichting.
13. Logiesgebouw (250 m²) voor maximaal 5 afzonderlijke overnachtingsverblijven t.b.v. de huisvesting van relaties die enkele dagen op het bedrijf verblijven als ze jonge paarden komen aankopen. Het is te doen gebruikelijk dat ze de beoogde aankoop enkele dagen achter elkaar zelf kunnen trainen en uittesten. Het is belangrijk dat de koper vast kan stellen dat het aan te kopen paard voldoet aan de wensen van de koper. Daarnaast kunnen deze overnachtingsverblijven worden benut om overige gasten een vakantieadres te bieden van waaruit zij de omliggende kernen en omliggende bos- en natuurgebieden (o.a. De Peel) kunnen bezoeken.

Het totale ruimtegebruik van de gevraagde activiteit bedraagt daarmee 14.500 m².

2.2 Landschappelijke inpassing

De nieuwe bebouwingsopzet wordt landschappelijk ingepast door middel van erfbeplanting bestaande uit boomvormers en hagen. De voorgestelde inpassing bestaat uit navolgende onderdelen:



Landschappelijke inpassing

1. Door de laanbeplanting langs de Veenpluisweg weer in ere te herstellen krijgt het erf zijn verankering in het landschap terug. Voor de soortkeuze dient te worden aangesloten bij de reeds bestaande delen van de laanbeplanting. De logische bebouwingshiërarchie met hoofdgebouw aan de straatzijde en daarachter de bedrijfsbebouwing wordt ruimtelijk ondersteund door de erfinrichting.
2. Aan de straatzijde wordt, over de volle breedte rond de siertuin van het hoofdgebouw een haag aangeplant, met een hoogte van 1 meter (beuk, veldesdoorn of meidoorn). Bij voorkeur krijgt de inrichting rond dit hoofdgebouw een tuinachtig karakter. In de voorruimte markeert een bakenboom het hoofdgebouw. Hierbij kan gedacht worden aan soorten als Walnoot (*Juglans regia*), Hollandse linde (*Tilia x europaea*), Witte of paardenkastanje (*Aesculus hippocastanum*).
3. De erfgrenzen waarbinnen de nieuwe bebouwingsopzet zal worden gerealiseerd, dienen zoals aangegeven op de inrichtingsschets te worden ingepland met een boom en struikvormers in een strook van ten minste 5 meter breed. Deze groenstrook bestaat uit gebiedseigen beplanting van struik- en boomvormers zoals Meidoorn, Sleedoorn, Gelderse roos, Mispel, Eglantier, Cornus en Vlier.

Bovenstaande landschappelijke inpassingmaatregelen zullen middels een voorwaardelijke verplichting in de juridische regeling van het bestemmingsplan nader worden geborgd.

3. M.e.r.-plicht toetsing

3.1 Kader

Op grond van de Wet milieubeheer is het verplicht ten aanzien van plannen, gevallen, activiteiten en besluiten die (mogelijk) af te wegen of de ontwikkeling grote gevolgen kunnen hebben voor het milieu.

Er ontstaat een verplichting voor een m.e.r.-procedure als de voorgenomen activiteit is vermeld in bijlage C van het Besluit m.e.r. en de activiteit daarbij in omvang minimaal gelijk is aan de vermelde drempelwaarden. Een m.e.r. is ook verplicht indien de activiteiten in het plan mogelijk tot significante gevolgen leiden voor Natura 2000-gebieden, zodat een passende beoordeling nodig is. Voor plannen geldt tevens een directe planm.e.r.-plicht wanneer het plan een kader vormt voor activiteiten uit bijlage D van besluit m.e.r. die de (indicatieve) drempelwaarden overschrijden. Daarnaast kan een activiteit m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn op basis van het Besluit m.e.r. Dit is het geval wanneer de voorgenomen activiteit is vermeld in bijlage D van het Besluit m.e.r. en de activiteit minimaal gelijk is aan de vermelde drempelwaarden. Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te bepalen of er bij een voorgenomen activiteit mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Als blijkt dat nadelige milieugevolgen niet zijn uit te sluiten, is alsnog een of m.e.r.-procedure nodig.

Op basis van het Besluit milieueffectrapportage, gewijzigd op 7 juli 2017, geldt voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D- lijst, ook waarbij het plan de drempelwaarden niet overschrijdt, een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten; een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'.

In de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage is de ontwikkeling voor een paardenhouderij aangemerkt als nr. D14: 'De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren'. De drempelwaarde voor een m.e.r.-beoordeling zoals opgenomen in lijst D van het besluit m.e.r. zijn gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op meer dan 100 stuks paarden of pony's (Rav cat. K.1 en K.3), waarbij het aantal bijbehorende dieren in opfok jonger dan 3 jaar niet wordt meegeteld. (Rav cat. K.2 en K.4).

3.2 Voortoets

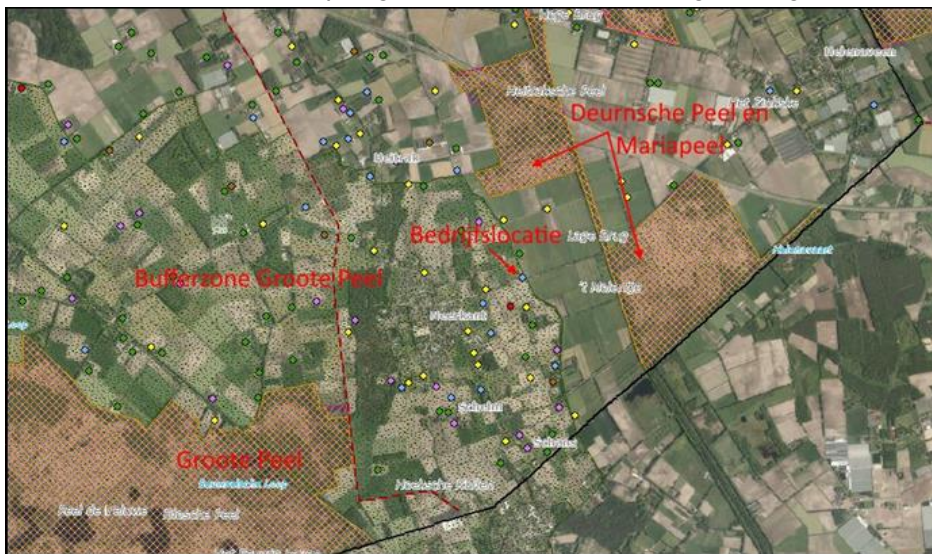
De Wet natuurbescherming vormt in Nederland het wettelijke kader voor de bescherming van Natura 2000-gebieden. De wet bepaalt dat projecten en andere handelingen die de kwaliteit van natuurlijke habitats en de habitats van soorten in een Natura 2000-gebied kunnen verslechteren of die een significant verstorend effect kunnen hebben op soorten waarvoor het gebied is aangewezen, niet mogen plaatsvinden zonder vergunning.

Natura2000-gebieden maken onderdeel uit van een Europees natuurnetwerk. Om de Europese biodiversiteit te behouden en te herstellen wordt gestreefd naar de ontwikkeling van dit netwerk van beschermde natuurgebieden, Natura 2000. Op basis van de Europese richtlijnen is Nederland verplicht om beschermde habitats, soorten en hun leefgebieden in stand te houden of te herstellen. Daarvoor worden gebieden aangewezen waar deze soorten en habitats

voorkomen. Voor deze aangewezen gebieden geldt een speciaal beschermingsregime. Bij uitbreiding of verandering van activiteiten of bij nieuwe activiteiten in of in de nabijheid van deze gebieden moet er getoetst worden of er significante gevolgen zijn voor de gebieden.

De habitattoets dient om vast te stellen of, en zo ja, onder welke voorwaarden een activiteit in en rondom een Natura 2000-gebied kan worden toegelaten. De habitattoets doorloopt een aantal stappen: de voortoets, de verslechterings- en verstoringstoets of passende beoordeling en de ADC toets. Niet in alle gevallen zal het nodig zijn al deze stappen te doorlopen. Als uit de voortoets blijkt dat er sprake kan zijn van negatieve effecten, zal afhankelijk van het verwachte effect (al dan niet mogelijk significant) de verslechterings- en verstoringstoets of de passende beoordeling doorlopen moeten worden. Als uit de voortoets blijkt dat als gevolg van een activiteit de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten niet verslechtert of dat er beperkingen/voorwaarden aan de vergunning kunnen worden verbonden waarmee deze aantasting in voldoende mate wordt weggenomen, dan kan de vergunning worden verleend.

Er is eerst een inventarisatie gemaakt van de Natura2000-gebieden welke zich binnen een afstand van 10 km van het plangebied bevinden, zie navolgende figuur.



Ligging Natura2000 gebieden ten opzichte van planlocatie

Het plangebied bevindt zich niet in of direct nabij een Natura2000 gebied. De planlocatie is gelegen op 0,6 km afstand van het Natura 2000-gebied Deurnsche Peel & Mariapeel en op 1,6 km afstand van het Natura 2000-gebied Groote Peel. Gelet op de zeer strikte en dwingende bescherming van deze natuurgebieden, zal het planvoornemen getoetst en beoordeeld moeten worden aan de specifieke doelstellingen van de Natura2000-gebieden.

Aangezien de planlocatie niet is gelegen in een Natura2000 gebied, is er uitsluitend sprake van externe werking. In het kader van dit plan betreffen het de aspecten verzuring en vermessing als gevolg van stikstof uitstoot. Op basis van de voorziene bedrijfsactiviteiten en gezien de afstand van het plangebied tot Natura2000 gebied is geen sprake van verstoring door licht, trilling, optische verstoring of verstoring door mechanische effecten.

Om een bestemmingsplan in overeenstemming met de Wet natuurbescherming te kunnen vaststellen mag de feitelijk bestaande ammoniakemissie op bedrijfsniveau ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan in beginsel niet toenemen. De reden daarvoor is gelegen in het feit dat een toename van ammoniakemissie zou kunnen leiden tot een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden. Bij een dergelijke toename zijn significante effecten op voor stikstofgevoelige habitattypen en -soorten niet zonder meer uit te sluiten vanwege de veelal hoge achtergronddepositie binnen de nabij gelegen Natura 2000-gebieden. Een toename van de feitelijk bestaande ammoniakemissie kan echter alsnog worden toegestaan voor zover voor een bepaald gebruik ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan reeds een onherroepelijke vergunning ingevolge de Natuurbeschermingswet is verleend.

Ten behoeve van de planontwikkeling beschikt initiatiefnemer inmiddels over een vergunning ingevolge de Natuurbeschermingswet d.d. 9 mei 2016, die op 16 maart 2018 onherroepelijk is geworden, zie **bijlage 1** van deze memo. Bij verlening van deze vergunning is afgewogen dat op grond van de beoordeling van het plan de provincie Noord Brabant als bevoegd gezag concludeert dat 'de aangevraagde activiteit, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, niet kan leiden tot verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de Natura 2000 gebieden 'Groote Peel' en 'Deurnsche Peel en Mariapeel ' en geen significant verstorend effect kan hebben op de soorten waarvoor deze gebieden zijn aangewezen'.

Conform de toenmalige regelgeving ziet de verleende Nb-vergunning echter uitsluitend toe op ammoniakemissie en bijbehorende stikstofdepositie als gevolg van het houden van (37) paarden. In het kader van de Wet natuurbescherming dient verder onderzocht te worden of de stikstofemissie als gevolg van de bouw- en gebruiksactiviteiten een mogelijk significant effect kan veroorzaken op Natura2000-gebieden.

Zowel in de huidige als nieuwe situatie is sprake van verkeersbewegingen. Het aantal verkeersbewegingen zal in de nieuwe situatie ten opzichte van de huidige glastuinbouwlocatie met een paardenhouderij als nevenactiviteit afnemen. Om de bronbijdrage van verkeer aan de stikstofdepositie als gevolg van het plan te kunnen beoordelen zijn de effecten van alle verkeersbewegingen van de nieuwe situatie (paardenhouderij 37 paarden met maximaal 5 logiesmogelijkheden) in beeld gebracht met een Aeriusberekening zonder dit te verdisconteren met de bestaande situatie; derhalve is het worst case scenario doorgerekend.

De bouwactiviteiten bestaan enerzijds uit mobiele werktuigen op de bouwplaats en anderzijds uit verkeersbewegingen van en naar de bouwplaats. In bijlage 1 bij de Motivatie stikstofemissie bouw- en gebruiksfase, St-Vincentiusstraat 95 Neerkant (**bijlage 2** bij deze memo) is de stikstofemissie als gevolg van de bouwactiviteiten nader uitgewerkt. Hierbij dient te worden opgemerkt dat voor een aantal werkzaamheden op de bouwplaats enkel gebruik gemaakt kan worden van mobiele werktuigen met een bouwjaar vanaf 2015. Daar waar van toepassing is dit vermeld in de tabel met werktuigen in bijlage 1 bij de Motivatie stikstofemissie bouw- en gebruiksfase, St-Vincentiusstraat 95 Neerkant. De betreffende emissiegegevens zijn ingevoerd in AERIUS calculator.

Uit beide berekeningen met AERIUS calculator van zowel de bouwfase als de gebruiksfase

volgt dat er geen sprake is van een depositieresultaat boven 0,00 mol/ha/jr. Voor het houden van paarden is reeds een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet verleend. Significante effecten als gevolg van onderhavige ontwikkeling zijn derhalve uit te sluiten.

In het bestemmingsplan zal conform de inmiddels onherroepelijke vergunning ingevolge de Natuurbeschermingswet de maximale ammoniakemissie en bijbehorende depositie van stikstof van de paardenhouderij worden vastgelegd als gebruiksregel in het bestemmingsplan en als bijlage aan de regels worden toegevoegd. Door deze gebruiksregel is op bedrijfsniveau verzekerd dat het voornemen ook in de toekomst niet zal leiden tot een mogelijk significant effect op enig Natura 2000-gebied vanwege stikstofdepositie. Daarnaast is in de nadere detaillering van de bestemmingsomschrijving het aantal en type toegestane paarden (jonger/ouder dan 3 jaar) vastgelegd.

Gelet op bovenstaande kan geconcludeerd worden dat het voorgenomen plan niet leidt tot negatieve effecten op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Een nadere passende beoordeling is niet noodzakelijk.

3.3 Nadere toetsing planvoornemen

Het voornemen heeft betrekking op het houden van in totaal 12 paarden > 3 jaar (K1). Dit totaal aantal paarden is derhalve ruimschoots onder de drempelwaarde (100 paarden).

Het voorgenomen plan leidt blijkens de uitgevoerde voortoets niet tot significante negatieve effecten voor nabij gelegen Natura 2000-gebieden, zie voorgaande paragraaf. Voor het houden van 37 paarden is een Nb-vergunning verleend. Overige voorgenomen planactiviteiten leiden conform de voortoets niet tot een toename van de stikstofdepositie. Met een gebruiksregel wordt in het bestemmingsplan de in de vergunning opgenomen maximale ammoniakemissie en bijbehorende depositie van stikstof van de paardenhouderij voor het houden van 37 paarden vastgelegd. Er is dan ook geen noodzaak voor een passende beoordeling.

Het plan is derhalve (op voorhand) niet m.e.r.-plichtig. Er zal echter nog wel een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen daadwerkelijk kunnen worden uitgesloten; een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling', zie hiervoor navolgende hoofdstuk.

4. Planeffecten

4.1 Milieu

4.1.1 Bodem

Met het planvoornemen blijft een agrarisch bouwvlak gehandhaafd en wordt deze in omvang verkleind ten opzichte van de huidige situatie teneinde een ander agrarisch gebruik mogelijk te maken. De glastuinbouwlocatie wordt beëindigd om ter plaatse een (productiegericht) paardenhouderij mogelijk te maken.

Er zijn met het planvoornemen geen negatieve effecten te verwachten op de bodem.

4.1.2 Geluid

Geluidemissie wordt veroorzaakt door transportbewegingen, door activiteiten op het buitenterrein, door activiteiten binnen de gebouwen van de inrichting en door installaties buiten deze bebouwing. Het plangebied kent voor zowel de nieuwe gewenste situatie als de huidige situatie een agrarisch bouwvlak ten behoeve van een agrarische bedrijfsvoering met bijbehorende geluidsbronnen:

Geluidsuitstraling als gevolg van de bedrijfsvoering;

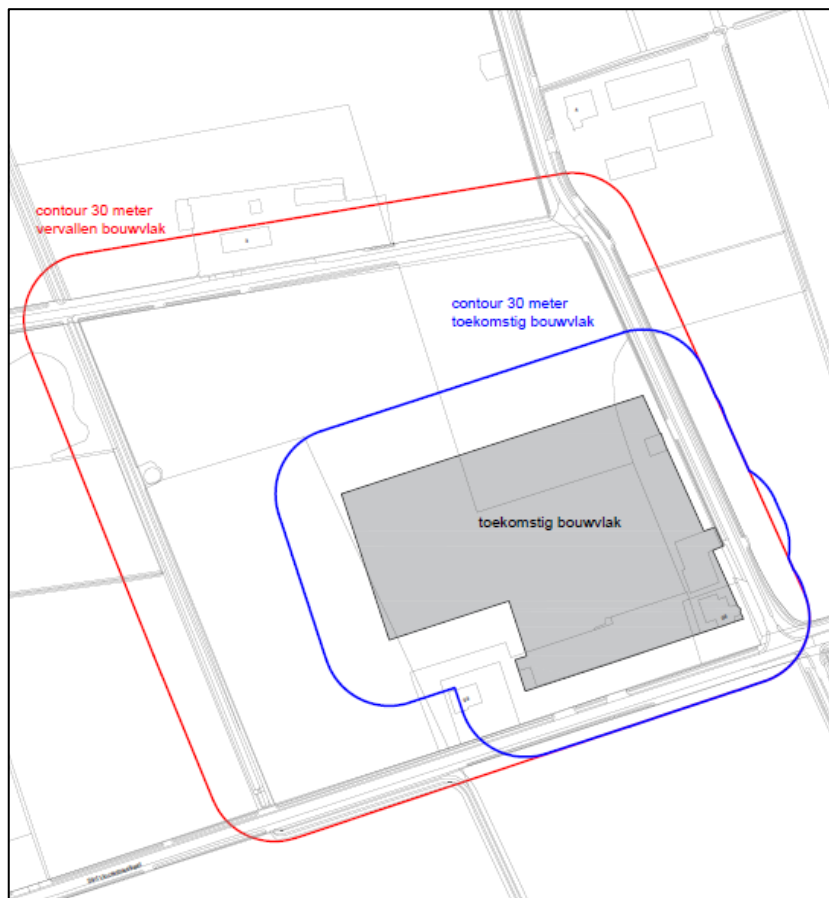
Geluiduitstraling van wegverkeer toe te rekenen aan de bedrijfsvoering.

Een agrarische bedrijfsvoering kent een geluidsuitstraling naar de omgeving. Voor een (agrarische) bedrijfsvoering ter plekke van het plangebied geldt dat met inachtneming van de aard van de woonomgeving (landelijke omgeving) de richtwaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) 40 dB(A) in de dag-, 35 dB(A) in de avond- en 30 dB(A) in de nachtperiode bedragen. Als grenswaarde voor het maximale geluidsniveau ($L_{A,max}$) geldt 70 dB(A) in de dag-, 65 dB(A) in de avond- en 60 dB(A) in de nachtperiode. Hieraan moet worden voldaan. Met inachtneming van de aard en bedrijfsduur van de geluidsrelevante activiteiten en bronnen kan in de voorgestane omvang van de bedrijvigheid redelijkerwijs worden voldaan aan de te stellen geluidsgrenswaarden.

Verkeersbewegingen van en naar de inrichting, dat wil zeggen buiten de inrichting, worden analoog aan de circulaire 'Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting'; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer' van 29 februari 1996 uitsluitend en separaat getoetst aan de hand van het door die verkeersbewegingen veroorzaakte equivalente geluidniveau. De beoordeling behoeft slechts te worden uitgevoerd voor zover het verkeer van en naar de inrichting is te onderscheiden van het heersende verkeersbeeld. De voorkeursgrenswaarde voor het geluidniveau bedraagt 50 dB(A) en de maximale grenswaarde bedraagt 65 dB(A).

Gelet op de ontwikkeling waarbij de glastuinbouwactiviteiten definitief worden beëindigd en de reeds bestaande paardenhouderijactiviteit wordt voortgezet en licht wordt uitgebreid, kan worden gesteld dat met het geringe aantal transportbewegingen bij een bedrijf in voorgestelde omvang kan worden voldaan aan de genoemde waarde. Derhalve treedt geen ontoelaatbare hinder op van verkeer van en naar de inrichting.

In onderstaande figuur is de geluidsrichtafstand op basis van de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering weergegeven voor de huidige en gewenste situatie. Het plan leidt op dit aspect tot een kleiner gebied dat geluidsinvloeden kent vanuit de inrichting.



Figuur: globale geluidszone op basis van VNG (30 meter contour) voor situatie ten tijde van glastuinbouwbedrijf en conform huidig planvoornemen

4.1.3 Geur

De paardenhouderij is niet aan te merken als een hindergevoelige functie. Het betreft een agrarische functie. Wel kan het bedrijf zelf hinder veroorzaken voor omwonenden. Voor een paardenhouderij geldt een minimaal te hanteren richtafstand van 50 meter in het kader van het aspect geur.

In de directe omgeving en nabij het voorziene bouwvlak t.b.v. de paardenhouderij bevinden zich navolgende 'hindergevoelige functies':

- Veenpluisweg 4, bestemmingsvlak 'Wonen' op ca. 98 meter vanaf het nieuwe agrarisch bouwvlak;
- Steen 3, bestemmingsvlak 'Wonen' op ca. 109 meter vanaf het nieuwe agrarisch bouwvlak;
- Sint Vincentiusstraat 93, huidige 2e bedrijfswoning, toekomstige burgerwoning met bijbehorend bouwvlak op ca 20 m vanaf het nieuwe agrarische bouwvlak;

Voor de burgerwoningen aan de Veenpluisweg 4 en Steen 3 wordt gelet op bovenstaande ruim voldaan aan de generieke richtafstanden van 50 respectievelijk 30 meter. Dit geldt echter niet voor de af te splitsen 2e agrarische bedrijfswoning Sint Vincentiusstraat 93. Hier dienen derhalve de locatiespecifieke milieu effecten te worden beoordeeld.

Richtafstand geur

Omdat het initiatief uitgaat van de voortzetting van een reeds aanwezige paarden-houderij en de woningen aan de Sint Vincentiusstraat 93 en 95 beiden binnen het geldende agrarische bouwvlak (conform de Derde herziening bestemmingsplan buitengebied) zijn gelegen waar de vergunde paardenhouderij-activiteiten plaatsvinden, vormt de omzetting van de bedrijfswoning ter plaatse van Sint Vincentiusstraat 93 naar een burgerwoning geen belemmering t.a.v. vaste afstanden, die gelden voor geur bij het bedrijfsmatig huisvesten van paarden. De beoogde burgerwoning aan de Sint Vincentiusstraat 93 mag voor wat betreft het aspect geur immers worden aangemerkt als een bedrijfswoning.

Om een goed woon- en leefklimaat in de woning nr. 93 te kunnen garanderen in het kader van geur dient conform de wettelijke bepalingen van de Wet geurhinder en veehouderij tussen mestopslag en het emissiepunt van dierenverblijven enerzijds en gevels van woningen van derden anderzijds minimaal 50 m en tussen diervverblijven en de gevels van woningen van derden 25 m in acht te worden genomen.

De afstand tussen de bestaande woning en de voorziene nieuwe diervverblijven en mestopslag meer dan 50 meter. In de verbeelding en in de planregels is dit ook als zodanig geborgd. Een en ander door te voorzien in:

- de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch uitgesloten – dierenverblijf en mestopslag' in de bestemming 'Agrarisch met waarden', en;
- de aanduiding. 'specifieke vorm van wonen uitgesloten – geurgevoelig object' binnen de bestemming 'Wonen'.

Op basis van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch uitgesloten – dierenverblijf en mestopslag' in de bestemming 'Agrarisch met waarden' wordt uitgesloten dat in de toekomst alsnog een dierenverblijf en/of mestopslag op minder dan 50 meter afstand van de om te zetten bedrijfswoning op nr. 93 gerealiseerd kunnen worden.

Op basis van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen uitgesloten – geurgevoelig object' binnen de bestemming 'Wonen' mag binnen deze aanduiding geen geurgevoelig object worden gerealiseerd. Dit betekent dat hier bv. wel een garage of opslagruimte mag worden opgericht, maar dat dit eventueel op te richten bijgebouw niet in gebruik mag worden genomen als kantoor of bijvoorbeeld atelier in het kader van een beroep aan huis, zie ook paragraaf 0.

Bovendien is ter plaatse van de woning nr. 93 een bouwvlak opgenomen. In de planregels is opgenomen dat de woning slechts ter plekke van dit bouwvlak is toegestaan. Hiermee wordt voorkomen dat de woning in de toekomst naar het oosten wordt verplaatst, waarmee niet meer voldaan zou worden aan de generieke richtafstanden.

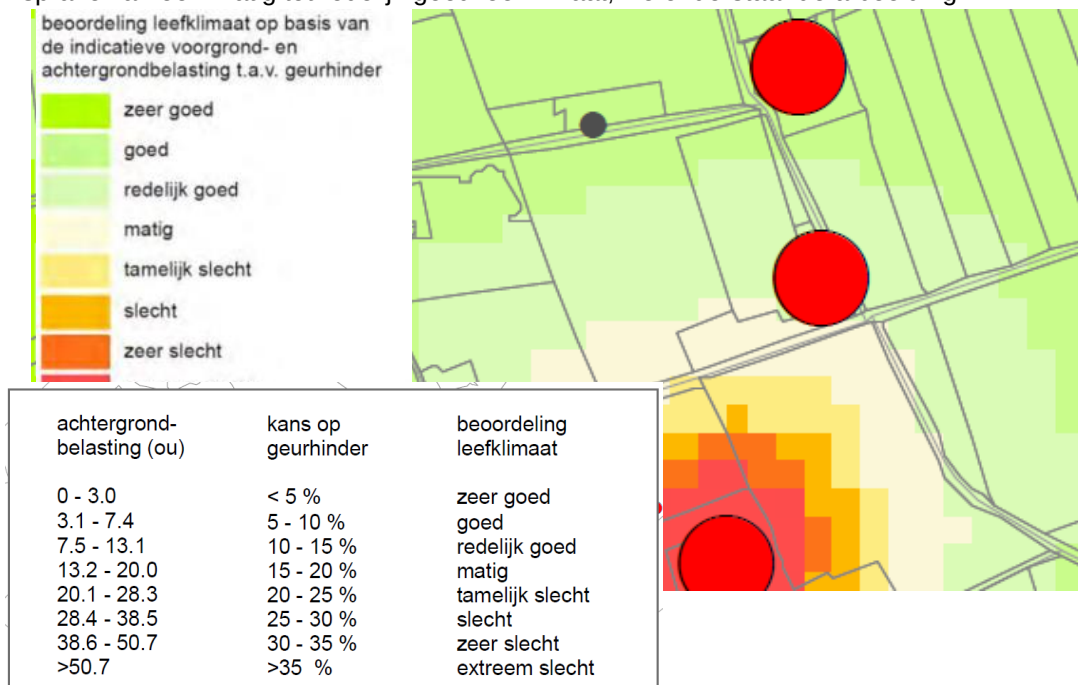
Hiermee wordt met de voorgenomen ontwikkeling voldaan aan de geldende richtafstanden voor geur.

Omliggende veehouderij bedrijven

Daarnaast is ten behoeve van de voorziene woonbestemming en logiesverblijven bij de paardenhouderij ook het woon- en leefklimaat beoordeeld in relatie tot omliggende veehouderij-bedrijven. Hiervoor is de gemeentelijke geurverordening en de daarbij behorende geurgebiedsvisie gehanteerd. Er is een schema opgenomen waarin waarden staan die kunnen aangeven of er goed of voldoende woon- en leefklimaat is. Indien bij deze beoordeling het aantal ouE/m³ hoger uitvalt, dan vindt er een negatieve beoordeling plaats.

	Kernen	Kernrandzones plangebieden	Buitengebied
Goed (streefwaarde)	Maximaal 5 Ou < 7% hinder	Maximaal 8 Ou <10% hinder	Maximaal 10 Ou <12% hinder
Voldoende (toetswaarde)	Maximaal 10 Ou	Maximaal 13 Ou	Maximaal 20 Ou
Onvoldoende	10 Ou of meer (>12% hinder)	13 Ou of meer (>15% hinder)	20 of meer (> 20% hinder)

Op korte afstand van het plangebied (ten zuiden) is sprake van een aantal veehouderijbedrijven aan de Grintkuilen. Ter plekke van het plangebied is blijkens de gemeentelijke geurgebiedsvisie sprake van een matig tot redelijk goed leefklimaat, zie onderstaande afbeelding.



Figuur: uitsnede Geurgebiedsvisie Deurne

In het plangebied is sprake van een geurbelasting van 7,5 ou in het noordelijke gedeelte oplopend in zuidelijke richting tussen de 13 en 20 ou. Op basis van de ligging in het buitengebied is derhalve sprake van een voldoende tot goed woon- en leefklimaat.

4.1.4 Luchtkwaliteit

Door het definitief beëindigen van de tuinbouwactiviteiten kan worden gesteld dat een plan leidt tot het saneren van de uitstoot van fijnstof en het realiseren van een activiteit waarvoor geen fijnstof uitstoot norm is vastgesteld. Door aansluiting te zoeken bij vergelijkbare diersoorten (zoogkoeien en jongvee) voor fijnstof emissie voor paarden is de fijnstof emissie in de nieuwe situatie benaderd. Hieruit blijkt dat de fijnstof emissie fors afneemt, zie tabel hieronder.

Vigerende vergunning 2006		Aantal dieren	Stof-emissie factor	Stof-emissie gr/jr
K 1	Paarden > 3 jr.	10	86	860
K 2	Paarden < 3 jr.	25	38	950
KAS (1,5 ha)	verwarming		5 mg/m ³	26.017
Totaal				27.827

Nieuwe situatie (maximaal)		Aantal dieren	Stof-emissie factor	Stof-emissie gr/jr
K 1	Paarden > 3 jr.	12	86	1.032
K 2	Paarden < 3 jr.	25	38	950
Totaal				1.982

Het plan draagt wat betreft fijn stof positief bij aan de afname van de uitstoot van milieubelastende stoffen.

4.1.5 Externe veiligheid

De voorgenomen ontwikkeling voorziet niet in activiteiten waarin sprake is van veiligheidsrisico's voor de omgeving.

De locatie is formeel aan te merken als een kwetsbaar object in verband met de bestaande aanwezige woningen; e.e.a. conform het Besluit externe veiligheid inrichtingen, art. 1 lid 1 onder b onderdeel a en art. 1 lid 1 onder f.

Alle risicobronnen bevinden zich op geruime afstand van de projectlocatie (ruim 800 meter). De projectlocatie bevindt zich ruim buiten de risicosfeer van enige risicobronnen.

4.1.6 Licht

Als gevolg van het plan wordt de glastuinbouwactiviteit definitief beëindigd, waardoor ook niet langer sprake is van assimilatiebelichting. Feitelijk wordt de situatie in het kader van licht teruggebracht naar een verlichting van erven en wegen, waarbij in de avondperiode met enige regelmaat gebruik wordt gemaakt van de paardenbak. Ook in de huidige situatie is reeds sprake van een paardenhouderij als agrarische nevenactiviteit, waarbij gebruik wordt gemaakt van een buitenbak met (erf)verlichting. In de nachtperiode is niet langer sprake van de mogelijkheid tot assimilatiebelichting.

Verlichting van erven en wegen speelt bij lichthinder feitelijk een veel beperktere rol dan

assimilatiebelichting van kassen. Dit komt doordat het hier gaat om puntbronnen van relatief geringe verlichtingssterkte (circa 10-20 lux). Puntbronnen doven snel uit met toenemende afstand, in tegenstelling tot grote verlichte oppervlaktes zoals kassen, waarbij weerkaatsing van licht zorgt voor lichtkoepels. Als gevolg van het plan zal dan ook de dag-nachtcyclus voor het gebied beter geborgd worden. Het plan leidt op dit aspect dan ook tot een positieve bijdrage op de onderkende landschappelijke en natuurwaarden zowel in de directe omgeving als in een groter gebied.

4.2 Archeologie en cultuurhistorie

4.2.1 Archeologie

Voor het gebied geldt conform de gemeentelijke archeologische beleidsadvieskaart een lage archeologische verwachtingswaarden. Met het voornemen worden geen archeologische waarden in het gebied aangetast.

4.2.2 Cultuurhistorie

Het ter plaatse voorkomende kenmerkend patroon van wegen en waterlopen vormt een belangrijke cultuurhistorische waarde in de directe omgeving van de planlocatie. Ter plaatse van het plangebied zijn in dit verband de St. Vincentiusstraat, Vuurlinie, Schansweg en Molentjesdreef cultuurhistorische elementen van belang evenals de laanbeplanting van de St. Vincentiusstraat en Vuurlinie. Met het voornemen wordt de bestaande ligging van de wegen en laanbeplanting niet gewijzigd of aangetast. Het plan voorziet in het versterken van de laanbeplanting langs de Veenpuisweg, die met de storm in 2010 deels is verwoest.

In het plangebied zijn geen monumentale panden aanwezig. Ook in de omgeving bevinden zich geen (rijks)monumenten die 'aangetast' worden met het voorgenomen initiatief. Daarnaast wordt in de bestaande bebouwingsstructuur en erfindeling geen wezenlijke wijziging aangebracht.

Er kan dan ook geconstateerd worden dat de ter plaatse van het plangebied aanwezige cultuurhistorische waarden niet aangetast worden.

4.3 Verkeer en parkeren

De toekomstige ontsluiting van zowel de woning nr. 93 als de agrarische bedrijfslocatie en bedrijfswoning nr. 95 is conform de bestaande ontsluitingen op de Sint Vincentiusstraat en de Veenpluisweg.

Voor de paardenhouderij is sprake van slechts enkele verkeersbewegingen per dag, waarbij niet dagelijks maar slechts enkele malen per week sprake is van vrachtwagenbewegingen. Het aantal verkeersbewegingen neemt in de nieuwe situatie niet toe ten opzichte van de huidige glastuinbouwlocatie en bijbehorende mogelijkheden, maar zal als gevolg van het plan afnemen.

Parkeren zal zowel bij de woning als de bedrijfslocatie op eigen terrein plaatsvinden. Hiervoor is op eigen terrein voldoende ruimte beschikbaar en maakt als zodanig onderdeel uit van het

plangebied.

4.4 Waterhuishouding

Het agrarisch bouwvlak waarop bebouwing en verhardingen mogelijk zijn wordt aanzienlijk gereduceerd van circa 4,6 ha naar 1,45 ha. In dit verband zijn geen negatieve gevolgen voor de waterhuishouding te voorzien. Hierbij komt dat de GHG voldoende laag is om hemelwater te kunnen infiltreren.

Ten behoeve van de exploitatie van het tuinbouwbedrijf werd in het verleden gebruik van meerdere pompen. Op basis van de gegevens over het grondwaterverbruik van het waterschap Aa en Maas d.d. 4 september 2019 blijkt het verbruik drastisch te zijn verlaagd, zelfs op de pompinstallatie die nog wel in gebruik is. In de periode 2004 tot en met 2009 (dus voor de storm) gold een gemiddeld verbruik van 12.772 m³ per jaar. Vervolgens is met voortzetting van de paardenhouderij sprake van een gemiddeld verbruik van 1.343 m³ per jaar voor beregening.

De jaren 2018 en 2019 kennen een hoger verbruik dan gemiddeld in verband met droogte en in 2019 in verband met het inzaaien van nieuw grasland dat extra watergift moet hebben. In 2018 is in verband met extreme droogte en op verzoek van een nabijgelegen tuinder meerdere keren een tankwagen gevuld om de betreffende tuinder te hulp te schieten om zijn gronden elders gelegen te beregenen; dit was een eenmalige periode. In 2019 is het grasland gelegen binnen het plangebied opnieuw ingezaaid. Nieuw grasland dient te worden beregend; dit in combinatie met wederom een droog jaar is binnen de door reclamant genoemde periodes respectievelijk 14 en 6 dagen lang extra grondwater opgepompt ten opzichte van een normaal gemiddeld jaar. Op basis van het gemiddelde grondwaterverbruik (inclusief de jaren 2018 en 2019) kan worden gesteld dat met de resterende pompinstallatie sprake is van een reductie van (12.772 – 1.343) 11.429 m³.

Als gevolg van het plan is de waterbehoefte (oppompen van grondwater) gedaald. Een waterpomp met een capaciteit van 13.000 m³ per jaar (vergund) is als gevolg van de planontwikkeling buiten gebruik gesteld.

Het perceel is voor huishoudelijk afvalwater aangesloten op de riolering. Bedrijfsafvalwater wordt ook in de toekomstige situatie niet via het riool geloosd. De afvoer van het afvalwater (huishoudelijk) blijft ongewijzigd ten opzichte van de geldende milieuvergunning.

Realisatie van onderhoudig plan leidt niet tot negatieve effecten op de aspecten met betrekking tot de waterhuishouding. Als gevolg van het plan is sprake van een positieve bijdrage aan het tegen gaan van verdroging en het verwerken van hemelwater in het gebied zelf als ook in de omgeving van het plangebied.

4.5 Natuur

4.5.1 Beschermde gebieden

Natura 2000

Het plangebied bevindt zich niet in of direct nabij een Natura2000 gebied. Er is een inventarisatie gemaakt van de Natura2000-gebieden welke zich binnen een afstand van 10 km van het plangebied bevinden. Het gaat dan om de volgende Natura2000-gebieden:

- Deurnese Peel/Mariapeel;
- Groote Peel.

Met het voornemen worden geen negatieve effecten op het Natura2000 gebied verwacht, zie de voortoets in paragraaf 3.2.

Natuurnetwerk Nederland en GBM

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland of het Natuurnetwerk Brabant. De planlocatie ligt wel in de provinciaal aangeduide groenblauwe mantel waarbinnen de agrarische sector een grote en belangrijke grondgebruiker is, maar het behoud en vooral de ontwikkeling van natuur, water (-beheer) en landschap is ook een belangrijke opgave is.

Het voornemen leidt tot een afname van totale ruimtebeslag af van 4,8 naar 1,45 ha. Daarnaast wordt de bestaande laanbeplanting aangevuld en de bedrijfslocatie landschappelijk ingepast (zie par. 2.2) . Bovendien leidt het voornemen tot een afname in de waterbehoefte (zie par. 4.4) en een afname in de lichtuitstraling, (zie par. 4.1.6). Het plan draagt wat betreft fijn stof positief bij aan de afname van de uitstoot van milieubelastende stoffen, (zie par. 4.2.5). Het plan leidt daarnaast tot een forse afname van 520 kg NOx door het verwijderen van een verwarmde tuinbouwkas versus een toename van 10 kg NH3 als gevolg van het houden van 2 extra paarden. Op basis hiervan kan worden gesteld dat de hoeveelheid stikstof (aantal kg N) als gevolg van het project afneemt. Het plan draagt wat betreft stikstof positief bij aan de afname van de uitstoot van milieubelastende stoffen.

Geconcludeerd kan worden dat het plan bijdraagt aan de afname van de uitstoot van milieubelastende stoffen en positief bijdraagt aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken van het gebied.

4.5.2 Soortenbescherming

In onderhavig geval is geen sprake van een ontwikkeling met nieuw ruimtebeslag. Het geldende agrarische bouwvlak wordt aanzienlijk gereduceerd van circa 4,6 ha naar 1,45 ha. Na de storm is de vervormde kas afgebroken en afgevoerd en is de locatie ingezaaid als grasland. De locatie wordt intensief bemaaid en gebruikt. Het geldende bouwvlak kan bij recht worden benut voor bebouwing op grond van het geldende bestemmingsplan. Er zijn geen negatieve effecten op soorten te verwachten.

Bijlagen

Bijlage 1: Nb-vergunning

Bijlage 2: Motivatie stikstofemissie incl Aerius berekeningen