



Legenda



emissiepunt coördinaat
189128 x 376055



bestaande bomen



nieuwe bomen



bestaande geschoren haag



nieuwe geschoren haag



nieuwe struweelhaag



locatie mestopslag

0 20 40 60 80 100m





Landschappelijke inpassing

St. Vincentiusstraat 93 en 95 te Neerkant

Gemeente Deurne

INHOUD

BLZ

1	INLEIDING.....	0
2	LIGGING.....	1
3	LANDSCHAPPELIJKE KADER.....	2
4	LANDSCHAPPELIJKE INPASSING.....	3
5	BEPLANTING EN BEHEER.....	4
5.1	Beplanting.....	4
5.2	Beheer	5

1 INLEIDING

Aan de Sint Vincentiusstraat 93/95 te Neerkant (gemeente Deurne) bevindt zich een glastuinbouwbedrijf met twee dienstwoningen. De eigenaren van de locatie zijn voornemens een andere invulling te geven aan de bedrijfslocatie. Hierbij zijn de eigenaren voornemens de tuinbouwactiviteiten te beëindigen, op de locatie St. Vincentiusstraat 95 de nevenactiviteit paardenfokkerij als hoofdactiviteit voort te zetten, de bedrijfsvoering te verbreden door overnachtingsmogelijkheden, zowel bedrijfsgelateerd als recreatief, aan te bieden en de bedrijfswoning op de locatie Sint Vincentiusstraat 93 af te splitsen van het bedrijf en als zodanig om te zetten naar een burgerwoning. Teneinde deze omvorming te laten voldoen aan de gemeentelijke randvoorwaarde met betrekking tot landschappelijke inpassing, is een landschappelijke inrichtingsschets opgesteld (zie bijlage). In deze toelichting is hiervoor de begeleidende tekst opgenomen.

2 LIGGING

De locatie bevindt zich ten oosten van Neerkant in het landschap van de kleinschalige zandontginningen op de scheiding van een, droger en meer traditioneel verkaveld gebied (ten westen van de Veenpluisweg Vuurlinie) naar een natter deel dat een rationele verkaveling kent (ten oosten van de Veenpluisweg - Vuurlinie) en wordt ontwaterd via het Kanaal van Deurne.

Het landschapsbeeld is in principe sterk wisselend. De nederzettingsstructuur vertoont vanouds een sterk verspreid bebouwingsbeeld; de afzonderlijke hoeven lagen temidden van een eigen kampje of “eenmansesje” of aan de randen van grote open escomplexen. Door plaatselijke verdichting heeft dit beeld zich hier en daar ontwikkeld tot transparante bebouwingslinten.

Het erf in dit landschapstype kan niet los gezien worden van de al aanwezige beplanting op of langs de direct aangrenzende percelen. Hierbij is het behouden en versterken van de afwisseling in openheid en beslotenheid het uitgangspunt. Dat betekent ook dat het onregelmatige verkavelingspatroon herkenbaar blijft, danwel versterkt wordt

De bebouwing is op informele wijze en veelal verspreid langs de weg gesitueerd. Ook komt solitaire bebouwing voor, die veelal direct aan de weg, of incidenteel in het vrije veld aan een insteekwegje ligt.

De bouwblokken zijn vaak onregelmatig gevormd en voegen zich naar de situatie. Hierbij wordt ingespeeld op bestaande landschapselementen in de directe omgeving. De bebouwing in de directe omgeving bestaat met name uit (voormalig) agrarische bedrijven (veehouderijen en glastuinbouw). Waarbij het hoofdgebouw veelal dicht op de weg staat en de bedrijfsbebouwing zich hier achter bevindt.



3 LANDSCHAPPELIJKE KADER

Om de kwaliteiten van het gebied te behouden en versterken dient zo veel mogelijk te worden aangesloten bij de bestaande kwaliteiten. Het erf dient zich dan ook te voegen in het landschap waarbij met name de randen van het erf groen dienen te worden vormgegeven en eventueel zicht op 'storende' bedrijfsbebouwing zoveel mogelijk wordt vermeden. Door het gebruik van inheemse streekeigen soorten kan de specifieke identiteit van het gebied verder versterkt worden.

4 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING



De nieuwe bebouwingsopzet wordt landschappelijk ingepast door middel van erfbeplanting bestaande uit boomvormers en hagen. De voorgestelde inpassing bestaat uit navolgende onderdelen:

1. Door de laanbeplanting langs de Veenpluisweg weer in ere te herstellen krijgt het erf zijn verankering in het landschap terug. Voor de soortkeuze dient te worden aangesloten bij de reeds bestaande delen van de laanbeplanting. De logische bebouwingshiërarchie met hoofdgebouw aan de straatzijde en daarachter de bedrijfsbebouwing wordt ruimtelijk ondersteund door de erfinrichting.
2. Aan de straatzijde wordt, over de volle breedte rond de siertuin van het hoofdgebouw een haag aangeplant, met een hoogte van 1 meter (beuk, veldesdoorn of meidoorn). Bij voorkeur krijgt de inrichting rond dit hoofdgebouw een tuinachtig karakter.
3. De erfgrenzen waarbinnen de nieuwe bebouwingsopzet zal worden gerealiseerd dienen zoals aangegeven op de inrichtingsschets te worden ingepland met boom- en struikvormers in een strook van ten minste 5 meter breed. Deze groensingel bestaat uit gebiedseigen beplanting van struik- en boomvormers zoals meidoorn, sleedoorn, gelderse roos, mispel, eglantier, cornus en vlier.

Bovenstaande landschappelijke inpassingmaatregelen zullen middels een afzonderlijke private overeenkomst tussen de gemeente en initiatiefnemer worden gewaarborgd.

5 BEPLANTING EN BEHEER

Om het beoogde ruimtelijke beeld te bereiken, zal de groene inpassing volledig worden ingevuld met gebiedseigen beplanting. Hierna zijn de toe te passen beplantingsvormen en –soorten uitgewerkt en is ingegaan op het beheer ervan, dat nodig is om de beplanting op een juiste wijze te laten uitgroeien.

5.1 Beplanting



Plantvak	Omvang	Plantafstand	Plantmaat	Eindhoogte
1 Bomenlaan (tot. ca.180m)	19st.	10m h.o.h.	14-16cm	ca 15-20m
2 Geschoren haag (tot. 85m)	340st.	4st per m	80-100	1.0m
3 Struikvormers (tot. 235m)	940st.	1st. Per 1.25m ²	80-100	ca. 3-4m
3 Boomvormers	26st.	10m h.o.h.	10-12cm	ca. 10-15m

De struikvormers worden in 4 rijen in driehoeksverband aangeplant. Aan weerszijden kan de singel ca. 1.0m uitgroeien zodat in totaal een singel van ca. 5m breed ontstaat.

Plantvak	Sortiment
1 Bomenlaan	Zomereik
2 Geschoren haag	Veldesdoorn, meidoorn of gewone beuk
3 Struikvormers	meidoorn, sleedoorn, gelderse roos, mispel, eglantier, cornus en vlier
3 Boomvormers	Eik, linde, andere inheemse boom

5.2 Beheer

5.2.1 *Geschoren hagen*

Aanplant na 1 jaar terugzetten op 1.0 m hoogte. Daarna 2 maal per jaar scheren tot de hoogte zoals in de tabel aangegeven en de gewenste breedte.

5.2.2 *Groensingel*

Aanplant in rijen en driehoeksverband in groepen van 3-7 stuks per soort. Indien de houtsingel wordt voorzien van boomvormers dienen deze in de middelste rij te worden aangeplant. Aan weerszijden groeit de singel circa 1.0 meter uit. Snoeien is nodig op het moment dat de gewenste hoogte is bereikt. Onderhoud vindt plaats door jaarlijks uitdunnen en innemen om een nette groensingel van de gewenste breedte en hoogte te behouden.

5.2.3 *Bomen*

Aanbrengen van boompalen en boomband bij aanplant ten behoeve van rechte stamgroei (te verwijderen 5 jaar na aanplant). Eén maal per 2 jaar netheidssnoei en begeleidingssnoei ten behoeve van opkronen en kroonvorming in de winterperiode. Bij eventuele uitval de betreffende boom in het voorjaar vervangen. Indien de bomen in een weide staan dient een raster te worden aangebracht om vraat te voorkomen.