



Borgo

Tuin- en landschapsarchitectuur
Rietvenseweg 10 / 5427 LR Boekel
M 06 559 557 15 / E borgo.veen@gmail.com
KvK 172 409 14 / BTW NL 130 937 502 B01
B NL 35 INGB 000 518 42 34

Toelichting Landschappelijke Inpassing Heitrak 29 te Liessel

Locatie: Heitrak 29
5757 SP Liessel

Gemeente: Gemeente Deurne

Opgesteld door: Borgo Tuin- en Landschapsarchitectuur
Janka Borgo

Datum: December 2018
aangepast: maart 2019

Tekeningnummer: 1651



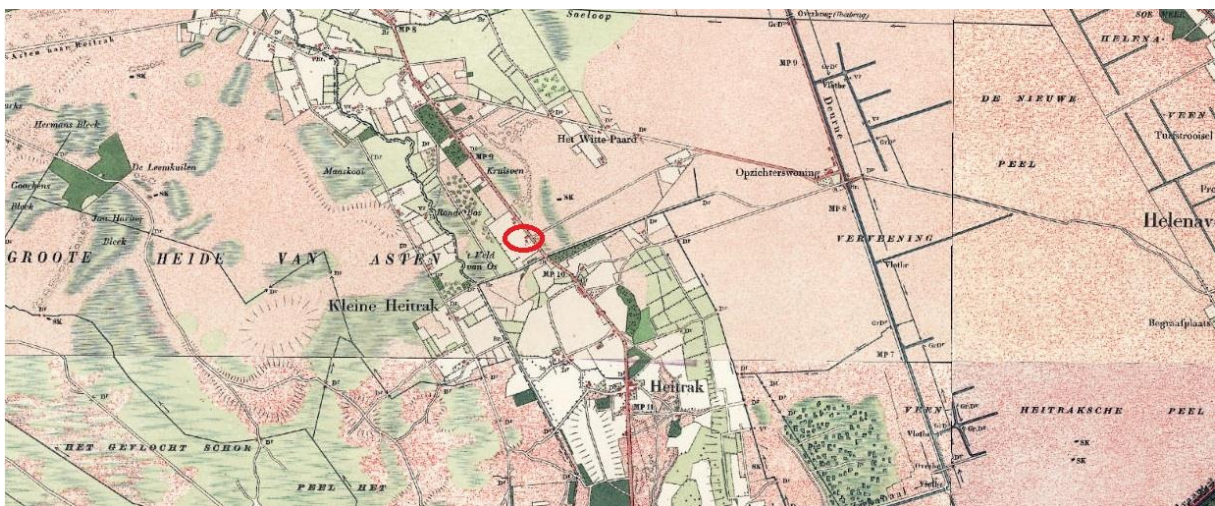
1 Aanleiding

Op de locatie Heitrak 29 is een gemengd bedrijf gevestigd. De ondernemers zijn op zoek naar een functieverbreiding en wensen de varkenstak af te stoten. Momenteel kunnen recreanten bij de versautomaat in de Berkershoeve al diverse boerenproducten kopen. Gezien de ligging in de mooie omgeving en toch niet ver van de snelweg af, ziet de familie mogelijkheden in een minicamping, logies en een winterstalling voor caravans. Ten behoeve van de gasten en de voorbij fietsende recreant wensen zij aan de zuidoostzijde een klein terras aan te leggen.

Dit Landschappelijk Inpassingsplan laat zien hoe het initiatief ingepast wordt in de omgeving.

2 Landschap en omgeving Heitrak 29 Liessel

De locatie Heitrak 29 ligt op een hogere, drogere dekzandrug tussen het vroegere natte heidegebied ten westen van de Astensche Aa en het moerasgebied de Heitrakse Peel aan de oostzijde, zie de kaart uit ca. 1900 (Bron: topotijdreis.nl).

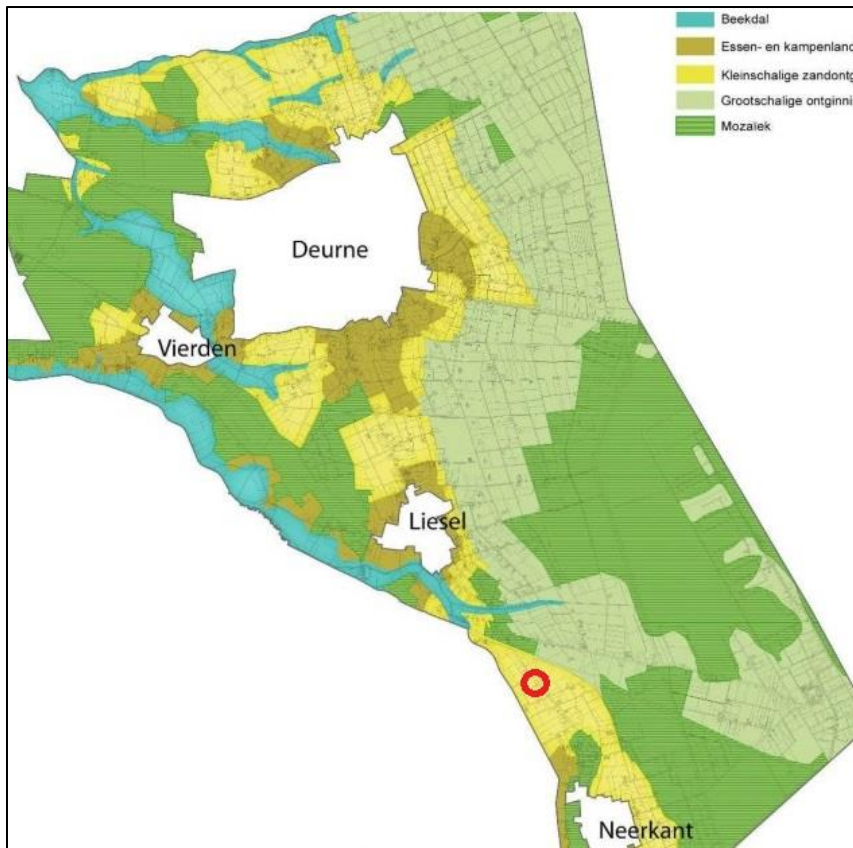


Afbeelding: kaart uit ca. 1900, de locatie ligt in de rode cirkel.

Op bovenstaande afbeelding is de dekzandrug herkenbaar als de zuid-noord gerichte witte strook. Ten noorden van de Kleine Heitrak lag een gebied dat destijds “De Groote Heide van Asten” heette. Ten oosten van de locatie is op deze kaart het ontwateringssysteem en het kanaal van Deurne ten behoeve van de ontginning van de Peel te zien.

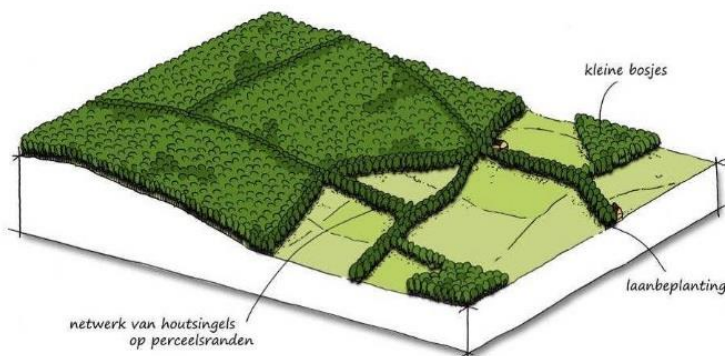
In het “Gemeentelijk Beleidskader Kwaliteitsverbetering Landschap” (2013) van de Gemeente Deurne wordt de omgeving van de locatie gerekend tot de kleinschalige zandontginningen, zie onderstaande afbeelding.

Het grote groene gebied ten noordoosten van de locatie is de Deurnese Peel. In het genoemde beleidsstuk wordt dit gebied ingedeeld bij het mozaïeklandschap.



Afbeelding: Gemeentelijk beleidskader kwaliteitsverbetering landschap Gemeente Deurne (2013), de locatie ligt in de rode cirkel.

Het landschap van de kleinschalige zandontginningen wordt gekenmerkt door een sterk afwisselend beeld, mede door een onregelmatig verkavelingspatroon. Er is een afwisseling van bosjes, houtwallen en open ruimten en daarmee ook een afwisseling van beslotenheid en openheid.



Afbeelding overgenomen uit "Gemeentelijk beleidskader kwaliteitsverbetering landschap" (2013).

Houtsingels, boomrijen en hagen worden (onder andere) geschikt bevonden om toe te passen als erfbeplanting. Hiermee wordt de ruimtelijke afwisseling versterkt. Het gebruik van streekeigen soorten is essentieel in dit Landschappelijk Inpassingsplan. Genoemd worden: Berk, Eik, Haagbeuk, Beuk, Es, Linde, Paardenkastanje, Krentenboompje en Vlier.

3 Bestaande en gewenste situatie

Voor gasten en klanten van de versautomaat is het van belang dat het erf en het aspergebedrijf er netjes uitzien. Na de sloop van de stal en de herbouw naar de nieuwe bestemming wordt het een verzorgd geheel. Momenteel heeft de voorzijde van de boerderij al een authentieke brabantse uitstraling. Het nieuwe terras zal hiertoe bijdragen. Door dakplatanen wordt beschutting geboden op het terras. Vier lindebomen en beukenhaag zorgen voor extra afscherming zodat vanaf de Heitrak hier geen zicht op is. De bestaande tuin aan de noordoostzijde blijft ongewijzigd. Tussen de bedrijfsgebouwen in komt een beukenhaag. De beukenhaag is de grens tussen aspergebedrijf en de toekomstige recreatieve tak. Ten zuiden van de stal is voldoende ruimte voor kampeermiddelen. Een brede houtsingel ontnemt het zicht hierop vanuit de omgeving. Het logiesgedeelte bestaat uit vier appartementen met elk een eigen terras en een omlijsting van beukenhaag. Het plan voorziet in een fraaie afwisseling van beukenhaag en houtsingel. De singel op de minicamping zorgt voor dieptewerking. Ook de toevoeging van korte boomrijen dragen bij tot variatie in het ontwerp. Om aan te sluiten op het gemeentelijk beeldkwaliteitsplan is een keus gemaakt uit de lijst van streekeigen soorten.

4 toelichting beplantingen

Aanplanten singels en hagen: bosplantsoen maat 60-80, twee-jarig plantsoen.

Houtsingel noordzijde: drie rijen, 1.50 m x 1.50 m in verspringend verband: 100 stuks.

Houtsingel minicamping: drie rijen, 1.50 m x 1.50 m in verspringend verband: 50 stuks.

Houtsingel zuidzijde: drie rijen, 1.50 m x 1.50 m in verspringend verband: 225 stuks.

De hoogte maat is 60-80 (2 jarig plantsoen)

Eik (Quercus robur) 100 st.

Hazelaar (Corylus avellana) 50 st.

Haagbeuk (Carpinus betulus) 50 st.

Vuilboom (Rhamnus frangula) 50 st.

Lijsterbes (Sorbus aucuparia) 50 st.

Berk (Betula pendula) 25 st.

Kornoelje (Cornus sanguinea) 25 st.

Krent (Amelanchier lamarckii) 25 st.

Haag: beuk (Fagus sylvatica): 4 stuks/meter 1.500 stuks

Aanplanten bomen:

Dakplatanen, maat 10-12 10 stuks

Hollandse linde, maat 10-12 4 stuks

Ruwe berk, maat 10-12 7 stuks

Inlandse eik, maat 12-14 3 stuks

Oppervlakte beplantingen:

Linden, Berken en dakplatanen: 700 m², waarvan 580 m² in het bouwvlak.

Houtsingels: 1.200 m², waarvan 750 m² in het bouwvlak.

Hagen: 1.500 m², waarvan 1.180 m² in het bouwvlak.

Totaal: 3.400 m², waarvan 2.510 m² in het bouwvlak.

Berekening bijdrage kwaliteitsverbetering d.m.v. Stika-normen (incl. btw)

Aanleg

Laanbomen	€ 64,90/ stuk	24 stuks	€ 1.557,60
Beukenhaag	€ 1,66/ stuk	1.500 stuks	€ 2.490,-
Struweel/ singel	€ 1,66/ stuk	375 stuks	€ 622,50
Plan			€ 750,-
Totaal aanleg			€ 5.420,10

Onderhoud gedurende 10 jaar

Laanbomen	€ 3,34/ stuk/ jaar	24 stuks	€ 801,60
Kniphaag (beuk)	€ 1,17/ meter/ jaar	375 meter	€ 4.387,50
Hakhoutsingel	€ 11,59/ are/ jaar	12 are	€ 1.390,80
Totaal onderhoud			€ 6.579,90

Totaal: € 12.000,-

Onderhoud:

De hagen knippen op een hoogte van ongeveer 1.20 m hoogte. De singels zodanig snoeien dat de variatie aan soorten behouden blijft en er altijd een opstand aanwezig is. De bomen opkronen en de dakplatanen jaarlijks snoeien.

Realisatie:

De landschappelijke inpassing wordt uiterlijk binnen een jaar na doorvoeren van de wijzigingen waarvoor het bestemmingsplan is opgesteld of binnen een jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan. Tevens is er een instandhoudingsverplichting ter borging / handhaving van de landschappelijke inpassing. Dit conform artikel 3.5.6.