

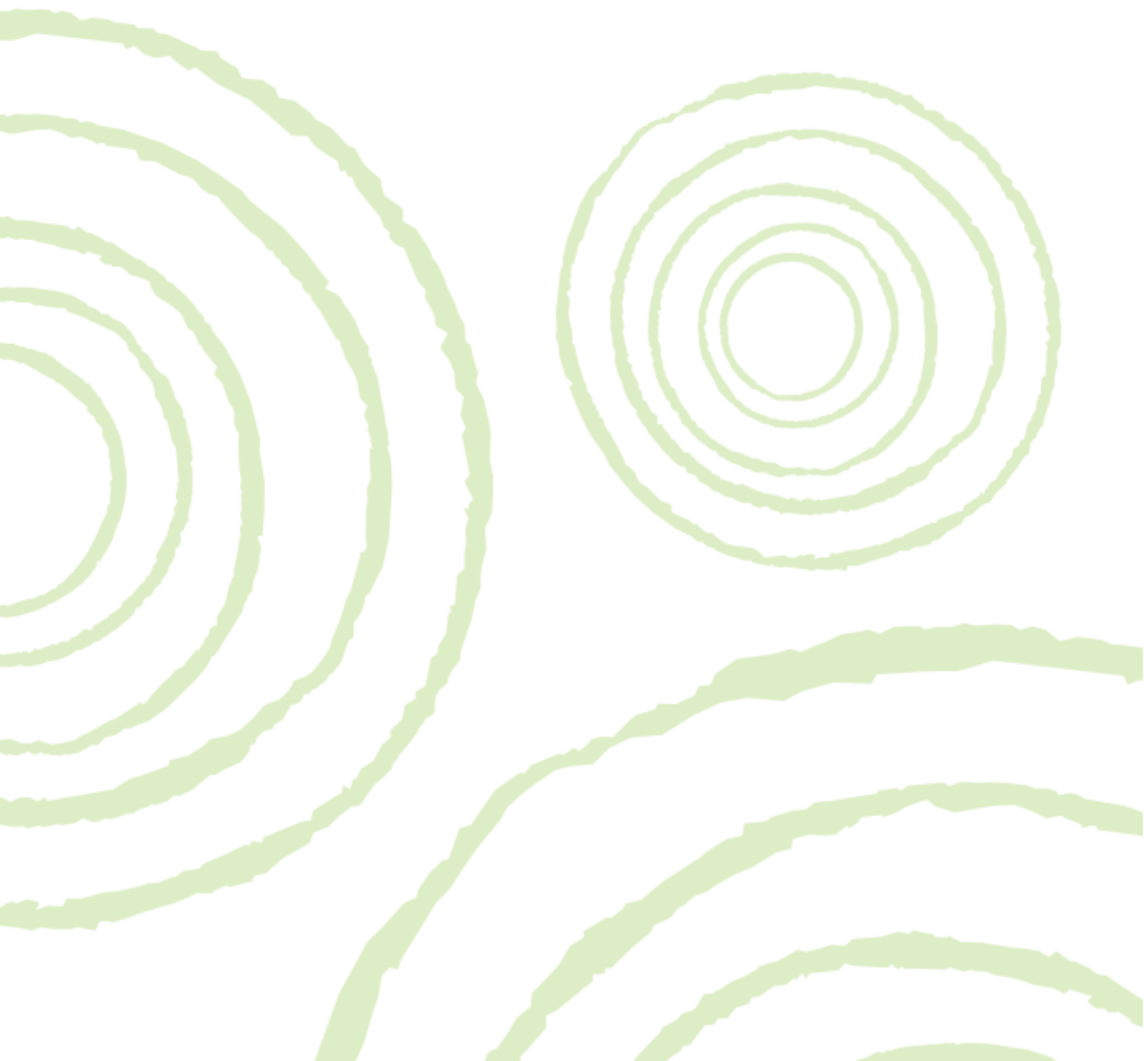


Quickscan

In het kader van de Wet natuurbescherming en Verordening ruimte

Plangebied: Deurne, Voorpeelweg 17

Opsteller(s): B. Verhoeven



Quickscan

In het kader van de Wet natuurbescherming en Verordening ruimte

Ondertitel	Plangebied: Deurne, Voorpeelweg 17
Opsteller(s)	B. Verhoeven
Datum	05-12-2018
Versienummer	01
Rapportkenmerk	ER20181126v01
Aantal pagina's	33
Opdrachtgever	Van Dun Advies BV
Contactpersoon	T. van Welij
Collegiale toets	L. Boon
Wijze van citeren	Verhoeven, B, 2018. Quickscan. In het kader van de Wet natuurbescherming en Verordening ruimte. Plangebied: Deurne, Voorpeelweg 17. Rapportkenmerk: ER20181126v01. Ecoresult B.V., Dordrecht.

Ecoresult B.V.
Van Ravesteyn-erf 156
3315 DK Dordrecht
078 75 184 12
info@ecoresult.nl
www.ecoresult.nl

INHOUDSOPGAVE

1 Inleiding.....	5
1.1 Aanleiding.....	5
1.2 Doel.....	5
1.3 Leeswijzer.....	5
2 Toelichting onderzoekskader.....	7
2.1 Wet natuurbescherming.....	7
2.2 Verordening ruimte.....	8
3 Omschrijving plangebied.....	11
3.1 Algemeen.....	11
3.2 Beschrijving.....	11
3.3 Voorgenomen ontwikkelingen.....	12
3.4 Planning.....	12
4 Onderzoeksresultaten beschermde gebieden.....	13
4.1 Wet natuurbescherming.....	13
4.2 Verordening ruimte.....	14
5 Onderzoeksresultaten beschermde soorten.....	17
5.1 Algemeen.....	17
5.2 Soorten Vogelrichtlijn.....	18
5.3 Soorten Habitatrichtlijn.....	20
5.4 Nationaal beschermde soorten.....	22
6 Conclusies & Aanbevelingen.....	25
6.1 Beschermde gebieden.....	25
6.2 Beschermde soorten.....	25
7 Geraadpleegde bronnen.....	29
7.1 Literatuur.....	29
7.2 Internet.....	29
Bijlage 1 Foto-impressie plangebied.....	31

1 Inleiding

1.1 *Aanleiding*

In opdracht van Van Dun Advies BV heeft Ecoresult B.V. een quickscan uitgevoerd voor het plangebied genaamd: Deurne, Voorpeelweg 17. De aanleiding betreft de sloop van een loods en de sloop en herbouw van een woonboerderij (zie verder Hoofdstuk 3). Deze werkzaamheden kunnen schadelijke effecten hebben op beschermde soorten en natuurgebieden. Wet- en regelgeving voor flora, fauna en natuurgebieden kan hierdoor worden overtreden. Deze quickscan zoomt in op de (mogelijke) effecten door de activiteiten en op welke wijze gehandeld kan worden. Aan de overige bebouwing in het plangebied zullen geen werkzaamheden plaatsvinden en is buiten beschouwing gelaten.

1.2 *Doel*

Door middel van een oriënterend bronnen- en veldonderzoek zal worden onderzocht of de voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot:

- Overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige soorten flora en fauna. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Een (significant) negatief effect op instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Een (significant) negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Of negatief effect op anderzijds beschermde natuurgebieden op provinciaal niveau (o.a. bijzondere provinciale natuurgebieden, bijzondere provinciale landschappen, belangrijke weidevogel gebieden). In het kader van de Verordening ruimte.

1.3 *Leeswijzer*

In deze rapportage wordt allereerst het kader beschreven waar aan getoetst wordt. Vervolgens wordt het plangebied en de geplande activiteiten beschreven. Hierna worden per beschermingsregime de voor het plangebied relevante beschermde gebieden en beschermde soorten beschreven en beoordeeld. In de conclusie worden de resultaten van dit oriënterend onderzoek samen gevat en wordt (indien van toepassing) geadviseerd welk aanvullend onderzoek noodzakelijk is. Afgesloten wordt met een bronvermelding en een kleine fotobijlage.

2 Toelichting onderzoekskader

2.1 *Wet natuurbescherming*

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) van kracht. Deze nieuwe wet is een vervanging en samenbundeling van drie voorgaande wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet¹. Tevens heeft er een decentralisatie van het bevoegd gezag plaatsgevonden; per 1 januari 2017 zijn de provincies verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. De Wnb is op te delen in grofweg drie delen:

2.1.1 Bescherming van gebieden

De Wnb richt zich met de bescherming van natuurgebieden uitsluitend op Natura 2000-gebieden. Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura 2000-gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. Invloeden (ook van buitenaf) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen.

2.1.2 Bescherming van soorten

De Wnb onderscheidt drie verschillende beschermingsregimes, met elk hun eigen verbodsbepalingen (zie tabel 1). De eerste twee categorieën zijn gebaseerd op de door de Europese Unie opgestelde Vogelrichtlijn (uit 1979) en de Habitatrichtlijn (uit 1992). Het derde beschermingsregime betreffen soorten die niet op Europees niveau beschermd zijn, maar wel op landelijk niveau: de nationaal beschermde soorten (in de wet aangeduid als “andere soorten”). Als bevoegd gezag heeft iedere afzonderlijke provincie (een aantal) algemene soorten uit deze derde categorie vrijgesteld van ontheffingsplicht. Wel geldt altijd voor alle soorten de algemene zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat men bij werkzaamheden met mogelijk negatief effect op planten en dieren, maatregelen dient te nemen (binnen wat redelijkerwijs verwacht van men kan worden) om onnodige schade aan planten of dieren te voorkomen².

¹ www.rvo.nl

² Ministerie van Economische zaken (2016) Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen

2.1.3 Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden betreft voornamelijk een voortzetting van Boswet en richt zich op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 hectare of 20 rijbomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. In deze quickscan blijft de bescherming van houtopstanden buiten beschouwing.

2.2 Verordening ruimte

In de Verordening ruimte is het Natuurnetwerk Nederland (NNN) vastgelegd, in Noord-Brabant Natuurnetwerk Brabant genaamd (NNB). Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime nationaal beschermd soorten (andere soorten) § 3.3 Wnb
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

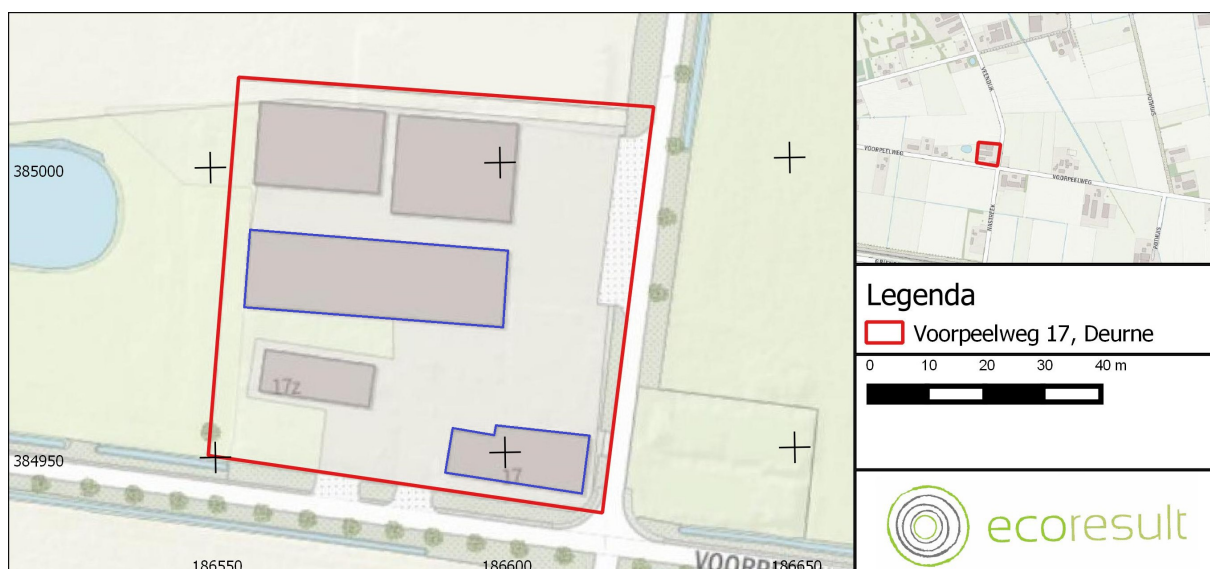
Tabel 1: Soortenbescherming en verbodsbepalingen volgens de Wnb

een netwerk van groene gebieden, voorheen bekend als de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het NNN wordt beschermd via het planologisch kader. Het NNN is verankerd in de bestemmingsplannen waarin de regels uit de provinciale Verordening ruimte zijn verwerkt. Het ruimtelijke beleid voor het NNN kent het “nee, tenzij” principe en is gericht op ‘behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke waarden en kenmerken’ van het NNN. Naast het NNN kan de provincie planologische bescherming aan gebieden toekennen door hen aan te wijzen als “bijzondere provinciale natuurgebieden” of “bijzondere provinciale landschappen”. Hierbij is bijvoorbeeld te denken aan de bescherming van Belangrijke weidevogelgebieden. Het NNN kent geen uniform beschermingsregime. Iedere provincie kan een eigen invulling geven aan bijvoorbeeld compensatie. Het beschermingsregime van overige beschermde op provinciaal niveau gebieden kan sterk verschillen tussen provincies.

3 Omschrijving plangebied

3.1 Algemeen

Het plangebied voor deze quickscan betreft een erf langs de Voorpeelweg aan de oostkant van Deurne, gemeente Deurne, provincie Noord-Brabant (zie Afbeelding 1). Het plangebied is gelegen in open, agrarisch gebied.



Afbeelding 1: Ligging van het plangebied (rood omlijnd), de te slopen bebouwing is blauw omlijnd. Voor de regionale ligging, zie kaartinzet rechtsboven.

3.2 Beschrijving

- De bebouwing in het plangebied bestaat in totaal uit vijf opstallen. De opstallen betreffen een woonboerderij, een grondgebonden eengezinswoning en drie loodsen. Enkel de woonboerderij en zuidelijke loods (blauw omlijnd, Afbeelding 1) zullen worden gesloopt. Aan de overige opstallen zullen geen werkzaamheden plaatsvinden.
- De woonboerderij (ca. 212 m², bouwjaar 1930³) is opgetrokken uit baksteen en heeft een zadeldak met een dakbedekking van dakpannen welke op een aantal plaatsen niet geheel aansluiten. Aan de westelijke kopse gevel is een dakoverstek aanwezig.
- De te slopen loods (ca. 585 m², bouwjaar 1976) is opgetrokken uit baksteen en heeft een zadeldak met een enkellaags dakbedekking van asbest golfplaten. In de gevels

zijn open stootvoegen en overige kieren afwezig. Deze golfplaten sluiten niet strak op de gevels. Langs de kopse gevels ontbreken voor vleermuizen geschikte ruimtes achter de beschoeiingen, daar waar deze wijken van de gevel zitten te kieren vol met mossen, spinnenrag en overig vuil. Het geraamte van het dak bestaat op enkele houten liggers na voornamelijk uit ijzeren spanten zonder voor vleermuizen geschikte ruimtes tussen verbindingen.

- Hoog opgaande begroeiing is in het plangebied afwezig. Langs het plangebied/Voorpeelweg is wel een oude eikenlaan aanwezig. In de tuinen in het plangebied zijn enkel kleine (sier)boompjes, (sier)heesters, lage sierbeplanting en gazon te vinden. Buiten de bebouwing en tuinen om bestaat het erf uit verhardingen.
- Binnen het plangebied is open water afwezig. Ten westen van het erf is een omheind weiland met damherten, kippen en waterwild (o.a. zwarte zwaan, knobbelgans, bergeend en muskuseend), hierin is een zwaar geëutrofiëerde (door uitwerpselen van het waterwild) poel aanwezig.
- Geschikte ondergrondse ruimten voor vleermuizen zijn afwezig.
- Verlichting is binnen het plangebied aanwezig in de vorm van een buitenlampen aan de gevels, straatverlichting is ter hoogte van het plangebied afwezig.

3.3 *Voorgenomen ontwikkelingen*

De voorgenomen ontwikkeling betreft een bestemmingsplanwijziging van 'agrarisch' naar 'niet-agrarische bestemming'. Werkzaamheden die zullen plaatsvinden zijn:

- Het slopen en herbouwen van de woonboerderij in het plangebied. Herbouw zal enkele tientallen meters naar het oosten plaatsvinden.
- Het slopen van de zuidelijk loods op het terrein, voor deze loods komt geen nieuwe bebouwing terug.

3.4 *Planning*

De exacte planning is (ons) op dit moment nog niet bekend.

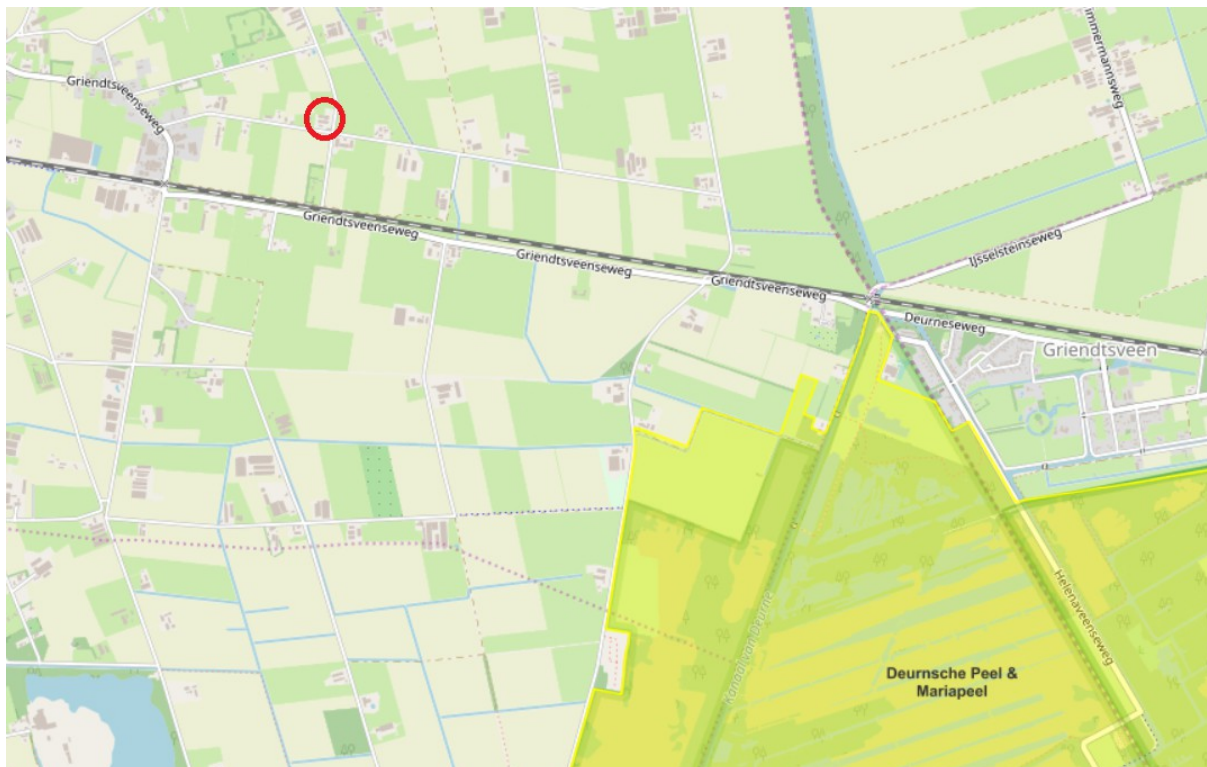
4 Onderzoeksresultaten beschermde gebieden

4.1 *Wet natuurbescherming*

4.1.1 Natura 2000

Deurnsche Peel & Mariapeel is het meest dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied op een afstand van ruim 1,8 km ten zuidoosten van het plangebied⁴ (zie Afbeelding 3). Invloeden (ook van buitenaf) mogen de instandhoudingsdoelstellingen van het betreffende Natura 2000-gebied niet in gevaar brengen. Het effect van de ontwikkelingen op de hoeveelheid stikstofdepositie is verwaarloosbaar. Negatief effect (door geluid, trilling of verlichting) op bovengenoemd gebied valt uit te sluiten op basis van de afstand tot het plangebied en de aard van de activiteiten die hier zullen plaatsvinden. Aanvullend (veld)onderzoek is niet noodzakelijk. De wet wordt niet overtreden.

4 Bron: <http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek2.aspx>



Afbeelding 2: Natura2000 gebied (gele arcering) ten opzichte van het plangebied (rood omljnd). Bron:

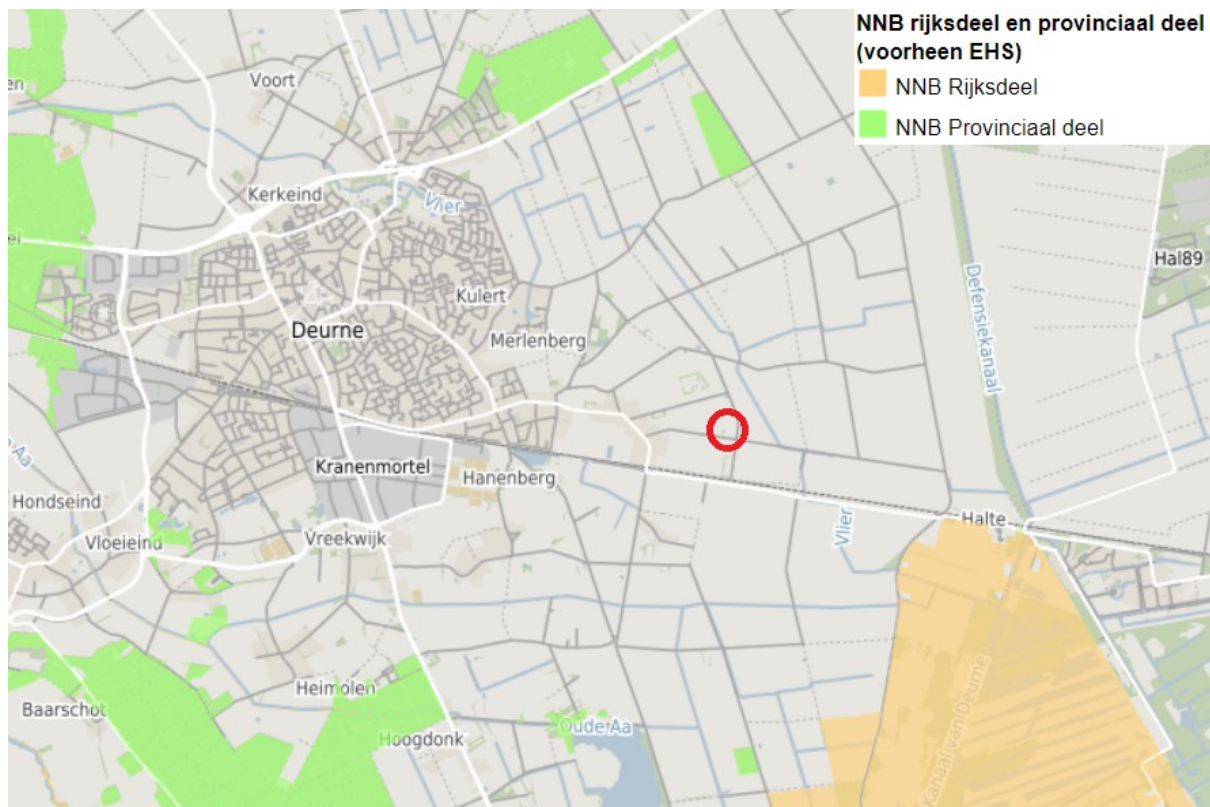
<http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek2.aspx>

4.2 Verordening ruimte

4.2.1 Natuurnetwerk Brabant

Het dichtstbijzijnde onderdelen van het Natuurnetwerk Brabant (NNB) betreffen de Deurnsche Peel & Mariapeel (tevens Natura-2000) op ruim 1,8 km ten zuidoosten en een bosopstand langs de Treinenbergweg op ruim 2 km ten noorden van het plangebied⁵, (zie Afbeelding 4). De dichtstbijzijnde ecologische verbindingszone ligt op ruim 2,3 km ten zuiden van het plangebied. Op basis van de afstand van deze gebieden tot het plangebied en de aard van de activiteiten die hier zullen plaatsvinden valt op voorhand uit te sluiten dat er sprake is van negatieve impact op de wezenlijke waarden en kenmerken van de bovengenoemde gebieden. Aanvullend (veld)onderzoek is daarom niet noodzakelijk.

⁵ <https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan>



Afbeelding 3: Ligging van het plangebied (rood omlijnd) ten opzichte van het Natuurnetwerk Brabant. Bron: <https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan>

5 Onderzoeksresultaten beschermde soorten

5.1 *Algemeen*

Het verkennend veldonderzoek is uitgevoerd op 23-11-2018 door B. Verhoeven, ecologisch deskundige⁶ bij Ecoresult B.V. Het complete plangebied is – daar waar nodig – met hulp van een verrekijker onderzocht.

De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)⁷ is geraadpleegd om een indruk te krijgen over de aanwezigheid van beschermde soorten rondom het plangebied. De tabellen in dit hoofdstuk zijn gebaseerd op waarnemingen uit de NDFF database van de afgelopen 5 jaar.

Voor zover bekend zijn andere bronnen met relevante informatie afwezig. Op basis van het bronnenonderzoek en de aanwezige habitats was een goede inschatting van de potenties en aan- of afwezigheid van de beschermde soorten te maken.

De resultaten in dit rapport hebben een geldigheid van 3 jaar.

⁶ Voor een definitie van ecologisch deskundige wordt verwezen naar <https://mijn.rvo.nl/ecologisch-deskundige?inheritRedirect=true>

⁷ <http://app.quickscanhulp.nl/>

5.2 Soorten Vogelrichtlijn

5.2.1 Bronnenonderzoek

Soort	Soortgroep	Afstand
Boomvalk	Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats	0 - 1 km
Buizerd	Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats	0 - 1 km
Grote Gele Kwikstaart	Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats	0 - 1 km
Havik	Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats	0 - 1 km
Huismus	Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats	0 - 1 km
Kerkuil	Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats	0 - 1 km
Roek	Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats	0 - 1 km
Slechtvalk	Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats	0 - 1 km
Sperwer	Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats	0 - 1 km
Steenuil	Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats	0 - 1 km
Wespendief	Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats	0 - 1 km
Ransuil	Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats	1 - 5 km
Zwarte Wouw	Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats	1 - 5 km

Tabel 2: Waargenomen vogels met vaste rust- of verblijfplaatsen binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF – quickscanhulp, geraadpleegd op 21-11-2018.

5.2.2 Verkennend veldonderzoek

5.2.2.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten

De woonboerderij in het plangebied is geschikt voor jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen van huismus. Geschikte ruimtes bevinden zich onder het pannendak en overige nissen tussen de dakpannen en de gevel. Voor gierzwaluw zijn de ruimtes ongeschikt, de openingen zijn voor deze soort te smal of geschikte invliegopeningen ontbreken. Tevens is het plangebied in het buitengebied gelegen, waardoor gierzwaluw redelijkerwijs kan worden uitgesloten (broedt voornamelijk in stedelijke gebied en dorpskernen). Voor uilen (kerkuil, steenuil) is de woonboerderij ongeschikt, geschikte ruimtes/nissen ontbreken. Daarnaast werden geen sporen als braakballen en uitwerpselen aangetroffen. In de te slopen loods zijn geen potenties voor voortplantingsplaatsen aanwezig. Het dak heeft een enkellaagse dakbedekking van asbest golfplaten, hieronder ontbreken geschikte ruimtes voor gebouwbewonende soorten. Uilenkasten ontbreken. Ook zijn er geen vaste rust- en verblijfplaatsen van kerkuil of steenuil aanwezig in de loods. Hoewel beide soorten in de omgeving goed vertegenwoordigd zijn en met name onder de koepelvormige nok geschikte plekken zijn, werden geen sporen van recent gebruik (braakballen, mestsporen) aangetroffen. Het plangebied is ongeschikt voor jaarrond beschermde soorten in bomen, geschikte bomen zijn afwezig in het plangebied. In

de eikenlaan grenzend aan het plangebied werden geen boomnesten of geschikte holten aangetroffen. Vogelsoorten als boomvalk, sperwer, buizerd en roek kunnen redelijkerwijs worden uitgesloten. Grote gele kwikstaart heeft zijn broedgebied langs beken en rivieren in het zuiden oosten van Nederland en kan worden uitgesloten op basis van het ontbreken van dergelijke plaatsen in en rond het plangebied. Slechtvalk broedt in stedelijke omgeving op hoge bebouwing welke in het plangebied niet aanwezig is. De aanwezigheid van enkele (sier)heesters en (overige) beplanting is potentieel geschikt als functioneel leefgebied van huismus. Aanwezigheid van potentieel essentieel functioneel leefgebied van overige soorten is in het plangebied niet aan de orde, daarnaast zijn in de directe omgeving ruim voldoende alternatieven voorhanden.

5.2.2.2 *Vogels met niet jaarrond beschermde nesten*

Onder de dakpannen van de woonboerderij zijn geschikte nestpotenties aanwezig voor spreeuw. De loods is geschikt als voortplantingsplaats voor boerenwaluw, oude nesten werden niet aangetroffen. Overige soorten met niet jaarrond beschermde nesten worden niet verwacht in het plangebied.

5.2.2.3 *Algemene vogels*

Het plangebied potentieel is geschikt als voortplantingsplaats voor algemene vogels. In de spaarzame begroeiing ((sier)heesters) zou een soort als merel tot broeden kunnen komen. Verder vormt woonboerderij potentiële broedplek voor een soort als witte kwikstaart.

5.2.3 **Effectbeoordeling en toetsing**

5.2.3.1 *Vogels met jaarrond beschermde nesten*

Aanwezigheid van huismus is in de woonboerderij in het plangebied niet uit te sluiten. Door sloop van deze woonboerderij worden potentieel aanwezige vaste rust- en verblijfplaatsen weggenomen. Hierdoor kunnen de verbodsbepalingen Art 3.1 lid 2, 4 en 5 (zie Tabel 1) van de Wnb worden overtreden. Aanvullend veldonderzoek is daardoor nodig om te bepalen of:

- Of voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen en functioneel leefgebied van huismus in het plangebied aanwezig zijn. Dit onderzoek dient te worden uitgevoerd in de periode 1 april – 15 mei. Totaal zijn 2 veldonderzoeken nodig. De tussenliggende tijd tussen beide veldonderzoeken is minimaal 10 dagen. De aanpak voor het aanvullend veldonderzoek is conform de eisen⁸ die het bevoegd gezag hieraan stelt. Indien huismussen aanwezig zijn dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met verbodsbepaling overtredende werkzaamheden kan worden gestart.

8 <https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-009-Kennisdocument-Huisumus-1.0.pdf>

5.2.3.2 *Vogels met niet jaarrond beschermde nesten*

In het plangebied is broedhabitat aangetroffen voor soorten waarvan de nesten niet jaarrond beschermd zijn. Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In dezen zijn er geen omstandigheden die jaarronde bescherming van deze nesten rechtvaardigen. Het betreft lokaal en regionaal algemene vogels, zoals spreeuw en boerenzwaluw. Er zijn daarnaast talrijke alternatieven in de directe omgeving aanwezig. Tijdelijke schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van niet jaarrond beschermde soorten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door onder andere buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus).

5.2.3.3 *Algemene vogels*

Het plangebied potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor algemene vogels. Tijdelijke schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van algemene vogels zijn onder andere te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus).

5.3 *Soorten Habitatrichtlijn*

5.3.1 *Bronnenonderzoek*

Soort	Soortgroep	Afstand
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	0 - 1 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	1 - 5 km
Bever	Zoogdieren	0 - 1 km
Heikikker	Amfibieën	1 - 5 km
Knoflookpad	Amfibieën	1 - 5 km
Poelkikker	Amfibieën	1 - 5 km
Rugstreeppad	Amfibieën	1 - 5 km
Gladde slang	Reptielen	1 - 5 km
Zandhagedis	Reptielen	1 - 5 km
Gaf ellibel	Insecten - Libellen	1 - 5 km
Gevlekte witsnuitlibel	Insecten - Libellen	1 - 5 km

Tabel 3: Waargenomen habitatrichtlijn soorten binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF – quickscanhulp, geraadpleegd 21-11-2018.

5.3.2 Verkennend veldonderzoek

5.3.2.1 *Vleermuizen*

De woonboerderij in het plangebied is geschikt als vaste rust en verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen. In deze woonboerderij zijn diverse geschikte invliegopeningen aanwezig bestaande uit open voegen in de schoorsteen, ruimtes onder kopse dakpannen aan de westelijke gevel en in kieren tussen de zijgevels en het dak. De te verwachten soorten zijn de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. Het plangebied kan voor deze soorten een functie hebben als zomer-, kraam- en paarverblijfplaatsen. Tevens kunnen winterverblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn, dit hoogstens voor enkele dieren. In de te slopen loods zijn potenties voor vleermuizen afwezig. In de gevels zijn geschikte ruimtes/kieren afwezig. Het dak bestaat uit enkellaags asbest golfplaten, een materiaal wat over het algemeen weinig aantrekkelijk is voor vleermuizen vanwege de lage temperatuurregulatie. Deze golfplaten sluiten niet strak op de gevels. Langs de kopse gevels ontbreken geschikte ruimtes achter de beschoeiingen, daar waar deze wijken van de gevel zitten te kieren vol met mossen, spinnenrag en overig vuil. Het geraamte van het dak bestaat op enkele houten liggers na voornamelijk uit ijzeren spanten zonder geschikte ruimtes tussen verbindingen. Daarnaast zijn er geen (oude) poep- of prooi-resten gevonden van gewone grootoorvleermuis. Potentieel essentieel foerageergebied is in het plangebied afwezig, in de directe omgeving zijn veel geschiktere alternatieven aanwezig. Daarnaast zullen de voorgenomen ontwikkeling nauwelijks/geen effect hebben op foerageergebied. Langs de Voorpeelweg, grenzend aan het plangebied is een lange bomenrij (zomereiken) aanwezig welke kan fungeren als vliegroute, deze bomenrij blijft behouden.

5.3.2.2 *Overige soorten*

Voor andere Habitatrichtlijnsoorten (bever, heikikker, poelikikker, knoflookpad, rugstreeppad, gladde slang, zandhagedis, gaffellibel en gevlekte witsnuitlibel) is het plangebied ongeschikt door het ontbreken van geschikt habitat. Bever komt voor in grote waterrijke gebieden met bosschages. Voor de amfibieën ontbreekt geschikt voortplantingshabitat (ondiepe, (voedselarme) poelen). Terrestrisch habitat is voor de amfibieën eveneens afwezig, zandige, vergraafbare of venige bodems en structuurrijke vegetaties ontbreken. Voor gevlekte witsnuitlibel ontbreken voedselarme vennen, voor gaffellibel ontbreken beken. Zandhagedis en gladde slang zijn uitgesloten op basis van het ontbreken van structuurrijke vegetaties/heideterrainen.

5.3.3 Effectbeoordeling en toetsing

Aanwezigheid van vleermuizen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger)

is in de woonboerderij niet uit te sluiten. Door de sloop worden potentiële vaste rust- en verblijfplaatsen weggenomen. Hierdoor kunnen de verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 1) van de Wnb worden overtreden. Aanvullend onderzoek is nodig in de periode 15 mei tot en met 15 juli en 15 augustus tot 1 oktober middels 5 bezoeken om te bepalen of:

- voortplantingsplaatsen en/of vaste rust- en verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger aanwezig zijn. De tussenliggende tijd tussen de veldonderzoeken is minimaal 20 dagen. De aanpak voor het aanvullend veldonderzoek is conform de eisen⁹ die het bevoegd gezag hieraan stelt. Indien vleermuizen aanwezig zijn en de verblijfplaatsen door de werkzaamheden niet kunnen worden ontzien dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met verstorende werkzaamheden kan worden gestart.

Aanwezigheid van verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen van overige habitatrictlijnsoorten zijn in het plangebied redelijkerwijs uit te sluiten, geschikt habitat ontbreekt. Aanvullend (veld)onderzoek naar deze soort(groep)en is niet nodig.

5.4 *Nationaal beschermde soorten*

5.4.1 Bronnenonderzoek NDFF

Soort	Soortgroep	Afstand	Provinciale vrijstelling Noord-Brabant
Bosmuis	Zoogdieren	0 - 1 km	Ja
Bunzing	Zoogdieren	0 - 1 km	Nee
Das	Zoogdieren	0 - 1 km	Nee
Eekhoorn	Zoogdieren	0 - 1 km	Nee
Egel	Zoogdieren	0 - 1 km	Ja
Haas	Zoogdieren	0 - 1 km	Ja
Konijn	Zoogdieren	0 - 1 km	Ja
Ree	Zoogdieren	0 - 1 km	Ja
Steenmarter	Zoogdieren	0 - 1 km	Nee
Vos	Zoogdieren	0 - 1 km	Ja
Aardmuis	Zoogdieren	1 - 5 km	Ja
Damhert	Zoogdieren	1 - 5 km	Nee
Dwergmuis	Zoogdieren	1 - 5 km	Ja
Dwergspitsmuis	Zoogdieren	1 - 5 km	Ja
Hermelijn	Zoogdieren	1 - 5 km	Nee
Huisspitsmuis	Zoogdieren	1 - 5 km	Ja
Ondergrondse woelmuis	Zoogdieren	1 - 5 km	Ja
Veldmuis	Zoogdieren	1 - 5 km	Ja
Waterspitsmuis	Zoogdieren	1 - 5 km	Nee
Wezel	Zoogdieren	1 - 5 km	Nee
Wild zwijn	Zoogdieren	1 - 5 km	Ja
Alpenwatersalamander	Amfibieën	1 - 5 km	Nee
Bastaardkikker	Amfibieën	1 - 5 km	Ja
Bruine kikker	Amfibieën	1 - 5 km	Ja
Gewone pad	Amfibieën	1 - 5 km	Ja
Kleine watersalamander	Amfibieën	1 - 5 km	Ja
Vinpootsalamander	Amfibieën	1 - 5 km	Nee
Levendbarende hagedis	Reptielen	0 - 1 km	Nee
Spiegeldikkopje	Insecten - Dagvlinders	0 - 1 km	Nee
Bruine eikenpage	Insecten - Dagvlinders	1 - 5 km	Nee
Beekrombout	Insecten - Libellen	0 - 1 km	Nee

Tabel 4: Waargenomen Nationaal beschermde soorten (Andere soorten § 3.3 Wnb) binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF – quickscanhulp, geraadpleegd 21-11-2018.

5.4.2 Verkennend veldonderzoek

5.4.2.1 Vaatplanten

Binnen de het plangebied is geen sprake van ecologisch beheerde terreinen en zijn bossen, voedselarme of kalkrijke bodem en akkerreservaten afwezig. Op basis hiervan is op voorhand de aanwezigheid van veel beschermde soorten vaatplanten uit te sluiten. Daarnaast werden geen beschermde muurplanten waargenomen en deze zijn ook niet te verwachten aangezien (geschikte) oude muren ontbreken.

5.4.2.2 Grondgebonden zoogdieren

Voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen en potentieel essentieel functioneel

leefgebied van bunzing, das, eekhoorn, boomarter, steenarter, damhart (wordt door initiatiefnemer ook gehouden), hermelijn, waterspitsmuis en wezel zijn op basis van het ontbreken van geschikt habitat uitgesloten. In het plangebied zijn bossen, grotere boomgroepen, half open landschap, voedselarme wateren met rijke oevervegetaties en structuurrijke vegetaties afwezig wat bovengenoemde soorten uitsluit. Voor steenarter ontbreken eveneens geschikte verblijfplaatsen in de bebouwing (o.a. ontbreken hooizolders) en werden geen sporen aangetroffen. Naast de gehouden damherten op het terrein welke niet worden meegenomen in de beoordeling, hebben waarnemingen uit de NDFF betrekking op ontsnapte dieren.

Het plangebied is potentieel voor Nationaal beschermde soorten zoogdieren waarvoor in Noord-Brabant een provinciale vrijstelling geldt. Binnen het plangebied is diffuus gebruik van egel en diverse soorten (spits)muizen niet uit te sluiten. Inpandig zouden soorten als bosmuis en huisspitsmuis kunnen voorkomen.

5.4.2.3 *Amfibieën en reptielen*

Vanwege het ontbreken van structuurrijke vegetaties/heideterreinen (levendbarende hagedis), poelen, vennen of ander open water zijn amfibieën (alpenwatersalamander en vinpootsalamander) in het plangebied met zekerheid uit te sluiten. Diffuus gebruik van vrijgestelde soorten als gewone pad en bruine kikker is niet geheel uit te sluiten.

5.4.2.4 *Overige soortgroepen*

Overige beschermde soorten (spiegeldikkopje, bruine eikenpage en beekrombout) zij op basis van het ontbreken van geschikt habitat uitgesloten. Spiegeldikkopje is afhankelijk vochtige terreinen met structuurrijke vegetaties, tevens zijn de waardplanten niet te vinden in en in de directe omgeving van het plangebied. Bruine eikenpage leeft voornamelijk op jonge eiken langs bosranden, ook dit is afwezig in het plangebied. Voor beekrombout ontbreken rivieren en breken. Overige soort(groep)en worden op basis van landelijke verspreiding niet verwacht.

5.4.3 Effectbeoordeling en toetsing

In het plangebied bestaat geen potentie voor nationaal beschermde soorten waarvoor géén provinciale vrijstelling geldt. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. De Wet natuurbescherming wordt niet overtreden. Het plangebied is wel potentieel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Noord-Brabant een vrijstelling geldt zoals egel, (spits)muizen, gewone pad en bruine kikker. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt ten alle tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat schadelijke effecten op deze soorten waar mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden.

6 Conclusies & Aanbevelingen

6.1 *Beschermde gebieden*

6.1.1 Wet natuurbescherming

Op basis van de afstand tot het plangebied en de aard van de werkzaamheden valt voorhand uit te sluiten dat de activiteiten negatieve effecten hebben op Natura 2000-gebieden. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. Het aanvragen van een ontheffing of vergunning is niet nodig.

6.1.2 Verordening ruimte

Op basis van de afstand tot het plangebied en de aard van de werkzaamheden valt voorhand uit te sluiten dat de activiteiten negatieve effecten hebben op het Natuurnetwerk Brabant (NNB). Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig.

6.2 *Beschermde soorten*

6.2.1 Soorten Vogelrichtlijn

6.2.1.1 *Vogels met jaarrond beschermde nesten*

De voorgenomen ontwikkelingen aan de woonboerderij kunnen leiden tot een negatief effect op potentieel aanwezige voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen van de huismus. Verbodsbepalingen Art 3.1 lid 2, 4 en 5 van de Wnb kunnen worden overtreden. Aanvullend veldonderzoek is nodig in de periode 1 april - 20 mei door middel van twee veldbezoeken. Indien voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen van huismussen aanwezig zijn én door de werkzaamheden een verbodsbepaling van de Wet natuurbescherming wordt overtreden dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met de werkzaamheden kan worden gestart.

6.2.1.2 *Vogels met niet jaarrond beschermde nesten en algemene vogels*

Tijdelijke schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van vogels met niet jaarrond beschermde nesten en algemene vogels zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt is voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecooloog noodzakelijk.

6.2.2 Soorten Habitatrichtlijn

De voorgenomen ontwikkelingen aan de woonboerderij kunnen leiden tot een negatief effect op potentieel aanwezige voortplantingsplaatsen en vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger). Hierdoor kunnen de verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 1) van de Wnb worden overtreden. Aanvullend onderzoek is nodig in de periode 15 mei tot en met 15 juli en 15 augustus tot 1 oktober middels 5 bezoeken. Indien voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn én door de werkzaamheden een verbodsbepaling van de Wet natuurbescherming wordt overtreden dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met de werkzaamheden kan worden gestart.

6.2.3 Nationaal beschermde soorten

In het plangebied bestaat geen potentie voor nationaal beschermde soorten waarvoor géén provinciale vrijstelling geldt. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. De Wet natuurbescherming wordt niet overtreden. Het plangebied is enkel potentieel geschikt voor Nationaal beschermde muissoorten waarvoor in de provincie Noord-Brabant een vrijstelling geldt. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt ten alle tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijk effect op de genoemde muissoorten zoveel mogelijk dient te worden voorkomen.. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden.

6.2.4 Overzicht benodigd aanvullend onderzoek

	Onderzoeksperiode											
Soortgroep	Januari	februari	maart	april	mei	juni	juli	augustus	september	oktober	november	december
huismus												
vleermuizen												

Tabel 5: Onderzoekspriodes aanvullend onderzoek.

7 Geraadpleegde bronnen

7.1 *Literatuur*

Ministerie van Economische zaken (2016) Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen.

7.2 *Internet*

Beschermde gebieden & soorten

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?tabFilter=INSTRUCTIE>
- <http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek2.aspx>
- <https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan>

Nationale Databank Flora en Fauna

- <http://app.quickscanhulp.nl/>

PDOK – Publieke Dienstverlening op de Kaart

- <http://pdokviewer.pdok.nl>

Bijlage 1 Foto-impressie plangebied



Noordelijke gevel en achtertuin van de woonboerderij. Foto: B. Verhoeven | Ecoresult B.V.



Zuidelijke gevel van de woonboerderij. Foto: B. Verhoeven | Ecoresult B.V.



Oostelijke en noordelijke gevel van de te slopen loods. Foto: B. Verhoeven | Ecoresult B.V.



Zuidelijke gevel van de te slopen loods. Foto: B. Verhoeven | Ecoresult B.V.



Binnenzijde van de te slopen loods. Foto: B. Verhoeven | Ecoresult B.V.



Overzicht plangebied vanaf de Voorpeelweg met uiterst rechts de rij zomereiken. Foto: B. Verhoeven | Ecoresult B.V.