

## Berekening kwaliteitsverbetering

Voorpeelweg 17 te Deurne

13-3-2019

### Waardevermeerdering gronden

| Huidigesituatie                                            | Oppervlak m <sup>2</sup> | Waarde/m <sup>2</sup> | Totaal       |
|------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|--------------|
| Agrarisch bouwvlak                                         | 13980                    | € 15,00               | € 209.700,00 |
| Agrarisch wonen                                            | 1000                     | € 80,00               | € 80.000,00  |
| Agrarisch                                                  | 2391                     | € 7,50                | € 17.932,50  |
| Totaal                                                     | 17371                    |                       | € 307.632,50 |
| <b>Beoogde situatie</b>                                    |                          |                       |              |
| Niet-agrarisch bedrijf (bedrijfsgebouwen+woning+bijgebouw) | 1143                     | € 125,00              | € 142.875,00 |
| Niet-agrarisch bedrijf (onbebouwd)                         | 3561                     | € 50,00               | € 178.050,00 |
| Agrarisch                                                  | 11685                    | € 7,50                | € 87.637,50  |
| Groen                                                      | 982                      | € 1,00                | € 982,00     |
| Totaal                                                     | 17371                    |                       | € 409.544,50 |
| Waardevermeerdering                                        |                          |                       | € 101.912,00 |
| Bijdrage LIR                                               | 20%                      |                       | € 20.382,40  |

### Kwaliteitsverbetering landschap

|                                                                   | Aantal/m <sup>1</sup> /m <sup>2</sup> |            |             |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------|-------------|
| Aanplant (fruit)bomen                                             | 35                                    | € 64,90    | € 2.271,50  |
| 10-jarig beheer (fruit)bomen (per stuk)                           | 35                                    | € 55,40    | € 1.939,00  |
| Aanplant bossingel                                                | 340                                   | € 1,66     | € 564,40    |
| 10-jarig beheer bossingel                                         | 340                                   | € 0,72     | € 244,80    |
| Aanplant beukenhaag (70 m <sup>1</sup> x 4 stuks m <sup>1</sup> ) | 280                                   | € 1,66     | € 464,80    |
| 10-jarig beheer beukenhaag (per m <sup>1</sup> )                  | 70                                    | € 11,70    | € 819,00    |
| Aanleg vijver (315 m <sup>3</sup> )                               | 315                                   | € 5,51     | € 1.735,65  |
| 10-jarig beheer vijver (per poel)                                 | 1                                     | € 611,90   | € 611,90    |
| Plankosten (20% uitvoeringskosten beplanting)                     | 20%                                   | € 8.651,05 | € 1.730,21  |
| Sloop voormalige bedrijfsgebouwen                                 | 585                                   | € 25,00    | € 14.625,00 |
| Totaal investering landschap                                      |                                       |            | € 25.006,26 |
| Waarde kwaliteitsverbetering van het landschap                    |                                       |            | € 4.623,86  |