



Schaal 1:1000

INRICHTINGSSCHETS VOORPEELWEG 17 DEURNE

Op de locatie aan de Voorpeelweg 17 in Deurne is een ruimtelijke ontwikkeling gewenst. Deze locatie wordt omgeschakeld van een agrarische locatie naar een bedrijfslocatie met als neventak akkerbouw. Daarbij wordt de oude melkveestal gesloopt en wordt de bedrijfswoning verplaatst herbouwd. Op deze inrichtingsschets is de beoogde situatie geschetst.

De omgeving van de locatie kenmerkt zich door het kleinschalige zandontginningslandschap. Vanaf 1850 zijn de woeste zandgronden hier ontgonnen ten behoeve van de landbouw. Het ontginningslandschap is herkenbaar aan het blokvormige verkavelingspatroon en lange rechte wegen met bomenrijen. Veel van deze kenmerkende landschapselementen zijn nu nog aanwezig.

Beoogde situatie

In de beoogde situatie blijven twee loodsen behouden ten behoeve van het bedrijf. Het bedrijf wordt ontsloten door een nieuwe inrit aan de Voorpeelweg. De inrit aan de Nastreek wordt verwijderd.

De bedrijfswoning wordt herbouwd ten westen op het perceel, naast de bestaande mantelzorgwoning. Het verplaatst herbouwen van de woning is hier wenselijk vanwege de ongunstige ligging van de bestaande bedrijfswoning dicht op de kruising Voorpeelseweg/Nastreek. Initiatiefnemers ervaren hinder afkomstig van het (vracht)verkeer dat hier passeert. Daarnaast verkeert de woning in een slechte staat. De bedrijfswoning wordt nu op een afstand van circa 10 tot 12 meter uit de as van de Voorpeelseweg gebouwd. Hiermee komt de rooilijn voor die van de mantelzorgwoning te liggen. Dit is stedenbouwkundig wenselijk zodat de mantelzorgwoning een ondergeschikt karakter behoudt. Bij de bedrijfswoning wordt een bijbehorend bijgebouw (garage) gebouwd.

Landschappelijke inpassing

De loodsen worden landschappelijk ingepast door de aanleg van een bossingel ten noorden en ten westen daarvan. Aan de Nastreek is op dit moment deels een beukenhaag met beukenbomen daarboven aanwezig. Deze wordt behouden en verder doorgezet tot aan de loods. Tussen de nieuwe inrit en de mantelzorgwoning wordt een fruitboomgaard aangelegd. Mede hierdoor behoudt de locatie zijn agrarische karakter wat passend is in de omgeving. Op dit moment is reeds een vijver in een grasveld aanwezig. Deze vijver blijft behouden en bij de tuin van de nieuwe bedrijfswoning getrokken.



Projectnummer: 17240.002
Datum: 15 januari 2018
Opgesteld door: Dirk van Roij