

Nota van wijzigingen Bestemmingsplan 'Heimolenweg 14 Deurne'

1.1 Inleiding

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is het bestemmingsplan bij de vaststelling op een aantal ondergeschikte punten aangepast. Het betreft een wijziging op de verbeelding naar aanleiding van gewijzigde plannen van de initiatiefnemer en een ambtshalve toevoeging in de regels. De wijzigingen worden hieronder weergegeven per onderdeel van het bestemmingsplan: verbeelding en planregels.

1.2 Ambtshalve wijzigingen

Waar:	Wat:
Verbeelding	  Oude verbeelding Nieuwe verbeelding Toelichting: De bedrijfsbestemming blijft per saldo gelijk aan het ontwerp. Aan de westzijde wordt de bestemming iets kleiner en dit gedeelte wordt aan de oostzijde toegevoegd (verschuiving van enkele m2). Zodoende kan initiatiefnemer het bedrijfsgebouw beter situeren op het perceel.
Regels	Bij artikel 4.4.5. Voorwaardelijke verplichting, wordt het volgende toegevoegd: b. de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen zijn gesloopt. Toelichting: Hiermee is juridisch vastgelegd dat de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen moeten worden gesloopt. Lid a is al opgenomen en ziet erop toe dat de landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd.