

Berekening kwaliteitsverbetering landschap

Heimolenweg 14 Deurne

Datum: 6-8-2019

Waardevermeerdering gronden

Huidigesituatie	Oppervlak m2	Waarde/m2	Totaal
Agrarisch bedrijf (bedrijfswoning)	1000	€ 80,00	€ 80.000,00
Agrarisch bedrijf (bouwvlak)	7688	€ 15,00	€ 115.320,00
Agrarisch grond	3757	€ 7,50	€ 28.177,50
Totaal	12445		€ 223.497,50
Beoogde situatie			
Niet-agrarisch bedrijf (bebouwd; bedrijfsruimte + bedrijfswoning + bijgebouw)	1500	€ 125,00	€ 187.500,00
Niet-agrarisch bedrijf buiten (onbebouwd; erf)	2230	€ 50,00	€ 111.500,00
Agrarische grond (onbebouwd)	5275	€ 7,50	€ 39.562,50
Groen (2600 m² ondergrond boomgaard, 280 m¹ x 3 m ondergrond haag)	3440	€ 1,00	€ 3.440,00
Totaal	12445		€ 342.002,50
Waardevermeerdering			€ 118.505,00
Bijdrage LIR	20%		€ 23.701,00

Investering kwaliteitsverbetering landschap

	Aantal		
Aanplant laanbomen	35	€ 64,90	€ 2.271,50
10-jarig beheer laanbomen	35	€ 33,40	€ 1.169,00
Aanplant fruitbomen	13	€ 64,90	€ 843,70
10-jarig beheer fruitbomen	13	€ 53,40	€ 694,20
Aanplant bosplantsoen hagen (500 m¹ x 4 st/m¹ x 2 rijen)	4000	€ 1,66	€ 6.640,00
10-jarig beheer hagen (500 m¹)	500	€ 16,30	€ 8.150,00
Plankosten (max. 20% uitvoeringskosten beplanting)	20%	€ 19.768,40	€ 3.953,68
Sloop overtollige bebouwing (extra t.o.v. beleid)	0	€ 25,00	€ 0,00
Totaal investering landschap			€ 23.722,08

€ 21,08