

Van: Watertoets <watertoets@aaenmaas.nl>
Verzonden: dinsdag 22 januari 2019 09:05
Aan: Deirdre van Hoof - Pijnenburg
Onderwerp: RE: vooroverleg bpl Polderdreef 5, Liessel

Beste heer, mevrouw,

Ten eerste wil ik u bedanken voor het voorleggen van het concept bestemmingsplan in het kader van het vooroverleg. Naar aanleiding van de ruimtelijke onderbouwing te hebben bekeken zie ik geen reden voor op-, en of aanmerkingen i.r.t. het bestemmingsplan.

Het betreffende bestemmingsplan beoogd een planologische actualisatie en het slopen van verharding.

Mocht u nog vragen hebben, dan hoor ik dat graag.
Succes toegewenst met de vervolg procedure.

Met vriendelijke groet,

Djamo van der Krabben
medewerker watertoets
waterschap Aa en Maas

T +31 73 615 83 11
E dvanderkrabben@aaenmaas.nl



www.aaenmaas.nl

Pettelaarpark 70, 5216 PP 's-Hertogenbosch
Postbus 5049, 5201 GA 's-Hertogenbosch
088-1788000



Van: Deirdre van Hoof - Pijnenburg <D.vanHoof-Pijnenburg@deurne.nl>
Verzonden: woensdag 9 januari 2019 16:02
Aan: Watertoets <watertoets@aaenmaas.nl>
Onderwerp: vooroverleg bpl Polderdreef 5, Liessel

Hallo,

Bijgaand stuur ik het bestemmingsplan Polderdreef 5, Liessel.

Graag zou ik willen weten of er op het gebied van water nog maatregelen genomen moeten worden of dat de beschreven waterparagraaf voldoende is.

Met vriendelijke groet,

Deirdre van Hoof - Pijnenburg | Jurist omgevingsrecht
Gemeente Deurne | Markt 1, 5751 BE | Postbus 3, 5750 AA | Deurne

T (0493) 387711 | F (0493) 387555

E info@deurne.nl | I www.deurne.nl



Afwezig op woensdag- en vrijdagmiddag

Gemeente Deurne
Postbus 3
5750 AA DEURNE

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp
Voorontwerp-bestemmingsplan 'polderdreef 5, Liessel'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'polderdreef 5, Liessel'.

In onze reactie gaan wij alleen in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-bestemmingsplan voorziet in de omschakeling van een varkenshouderij naar een agrarisch technisch hulpbedrijf en (voor een klein deel) een akkerbouwbedrijf. De locatie is gelegen in 'gemengd landelijk gebied' en heeft onder andere de aanduiding 'attentiegebied NNB'.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Verordening ruimte Noord-Brabant zoals deze luidt per 15 juli 2017 (hierna aangehaald als Vr). In onze reactie baseren wij ons op deze documenten die zijn te raadplegen via www.brabant.nl > onderwerpen > ruimte.

Inhoudelijk standpunt

Naar onze mening past de voorziene ontwikkeling binnen de Vr. en wordt ook aan de voorwaarden zoals bepaald in de Vr voldaan. We hebben alleen nog een opmerking met betrekking tot de voorwaardelijke gebruiksbepaling in artikel

Datum
20 februari 2019
Ons kenmerk
C2238177/4483945
Uw kenmerk
-
Contactpersoon
N.E. (Nienke) Monnee
Telefoon
(073) 681 26 20
Email
nmonnee@brabant.nl
Bijlage(n)
-

4.4.4. van de planregels. Wij verzoeken u deze bepaling zodanig te formuleren dat de voorwaardelijke gebruiksbepaling niet alleen ziet op nieuw op te richten bedrijfsgebouwen maar ook op de ingebruikname van de al bestaande bebouwing. Daarnaast missen wij de planregels nog de bijlagen waarnaar verwezen wordt.

Datum

20 februari 2019

Ons kenmerk

C2238177/4483945

Conclusie

Wij verzoeken u om het plan aan te passen en daarbij rekening te houden met onze bovengenoemde opmerkingen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Provincie Noord-Brabant,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', is written over a light gray rectangular background.

P.M.A. van Beek,
projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.