

Berekening kwaliteitsverbetering Polderdreef 5, Liessel

Naam Wilbert Aarts
Project.
Plaats Erp

Uitgangspunten

	per m2
Waarde agrarisch bouwvlak	€ 15,00
Waarde agrarische grond	€ 7,50
Waarde Agrarisch verwant bebouwd	€ 100,00
Waarde Agrarisch verwant onbebouwd	€ 25,00
Waarde Groen/natuur/water/bos	€ 1,00

Omvang Plangebied 15.000

Waarde huidige situatie:

Agrarisch bouwvlak	15.000	waarde:	€ 225.000,00
		totale waarde	€ 225.000,00

Waarde toekomstige situatie

oppervlakte bedrijf	3.765	waarde:	€ 376.500,00
oppervlakte bedrijf onbebouwd	1.000	waarde:	€ 25.000,00
oppervlakte agrarische grond	10.235	waarde:	€ 76.762,50

Totale waarde: € 478.262,50

Toename waarde: € 253.262,50

Te investeren bedrag: 20% van waardevermeerdering **€ 50.652,50**

Investering:

De investering welke gepleegd wordt bedraagt:

Aanplant	€ 13.069,64
Onderhoud	€ 10.150,25
Sloopkosten	€ 29.125,00

Totaal € 52.344,89 WAAR

Sloopkosten

Prijs per m2 te slopen	25
------------------------	----

Te slopen oppervlakte in m2	1.165
-----------------------------	-------

kosten sloop	€ 29.125,00
--------------	-------------

Aanleg werkzaamheden

(groen gemarkeerd invullen)

Naam NAAM

Project.

Plaats

Aantal	Materiaal	eenheid	p/eenh	totaal excl btw
Aanschaf en - plantkosten				
1345	Bosplantsoen (normaal)	st	€ 1,58	€ 2.125,10
0	Bosplantsoen (dijktalud)	st	€ 2,41	€ 0,00
38	Laanbomen	st	€ 60,62	€ 2.303,56
7	Knotwilg	st	€ 10,88	€ 76,16
0	Veeraster	m1	€ 4,56	€ 0,00
0	Elektrisch veeraster	m1	€ 3,74	€ 0,00
280	Schape raster	m1	€ 9,13	€ 2.556,40
12	Boomkorf (schaap)	st	€ 19,28	€ 231,36
0	Boomkorf (rond)	st	€ 50,72	€ 0,00
980	Ontgraven poel/natuuroever	m3	€ 5,40	€ 5.292,00
	Bloemrijke rand, kruidenrijke zoom, graslandflora en			
29,85	fauna	are	€ 16,25	€ 485,06
0	akkerflora- en faunarand	are	€ 18,60	€ 0,00
0	aanleg paden en andere voorzieningen	stuks	Werkelijke kosten	€ 0,00
	Totaal aanleg			€ 13.069,64

Onderhouds kosten per jaar

Naam NAAM

Project. 0

Plaats 0

Aantal	Materiaal	eenheid	p/eenh	totaal excl btw
5,32	Hakhoutsingel	are	€ 11,59	€ 61,66
0	Bossingel	are	€ 7,19	€ 0,00
0	Elzensingel	m1	€ 0,56	€ 0,00
0	Hakhoutbosje	are	€ 4,71	€ 0,00
0	Griendje	are	€ 17,53	€ 0,00
0	Klein bosje	are	€ 2,88	€ 0,00
70	Struweelhaag 6 jaar	m1	€ 0,73	€ 51,10
0	Struweelhaag 12 jaar	m1	€ 0,45	€ 0,00
281	Knip- en scheerhaag	m1	€ 1,17	€ 328,77
23	Landschapsboom diameter <20 cm	st	€ 3,54	€ 81,42
0	Landschapsboom diameter >20 cm < 60 cm	st	€ 5,54	€ 0,00
0	Landschapsboom diameter >60 cm	st	€ 9,70	€ 0,00
7	Knotboom, diameter stam <30	st	€ 2,68	€ 18,76
0	Knotboom, diameter stam 30-60 cm	st	€ 7,38	€ 0,00
0	Knotboom, diameter > 60 cm	st	€ 9,72	€ 0,00
15	Hoogstamfruitboom diameter <20 cm	st	€ 5,34	€ 80,10
0	Hoogstamfruitboom diameter >20 cm	st	€ 15,86	€ 0,00
0	Amfibieenpoel 100-300 m2	per poel	€ 43,09	€ 0,00
1	Amfibieenpoel >300 m2	per poel	€ 61,19	€ 61,19
0	Weidevogelpoel 500 - 1000 m2	per poel	€ 83,60	€ 0,00
0	Weidevogelpoel >1000 m2	per poel	€ 136,17	€ 0,00
0	Natuuroever riet	are	€ 8,45	€ 0,00
14,62	Natuuroever nat grasland	are	€ 12,90	€ 188,60
0	Bloemrijke rand	are	€ 8,42	€ 0,00
0	Kruidenrijke zoom	are	€ 14,71	€ 0,00
15,59	Graslandflore en -faunaland	are	€ 9,20	€ 143,43
0	Akkerflora en -faunaland	are	€ 13,95	€ 0,00
0	Wandelpad over boerenland	m1	€ 0,82	€ 0,00
0	Onverharde weg met bloemrijke bermen	m1	€ 1,09	€ 0,00
0	Onverharde weg met bomen	m1	€ 3,25	€ 0,00
0	Actief randbeheer grasland	m1	€ 0,35	€ 0,00
0	Actief randbeheer bouwland	m1	€ 0,70	€ 0,00

Totaal onderhoud per jaar

€ 1.015,02

Totale onderhoudskosten gedurende 10 jaar:

€ 10.150,25