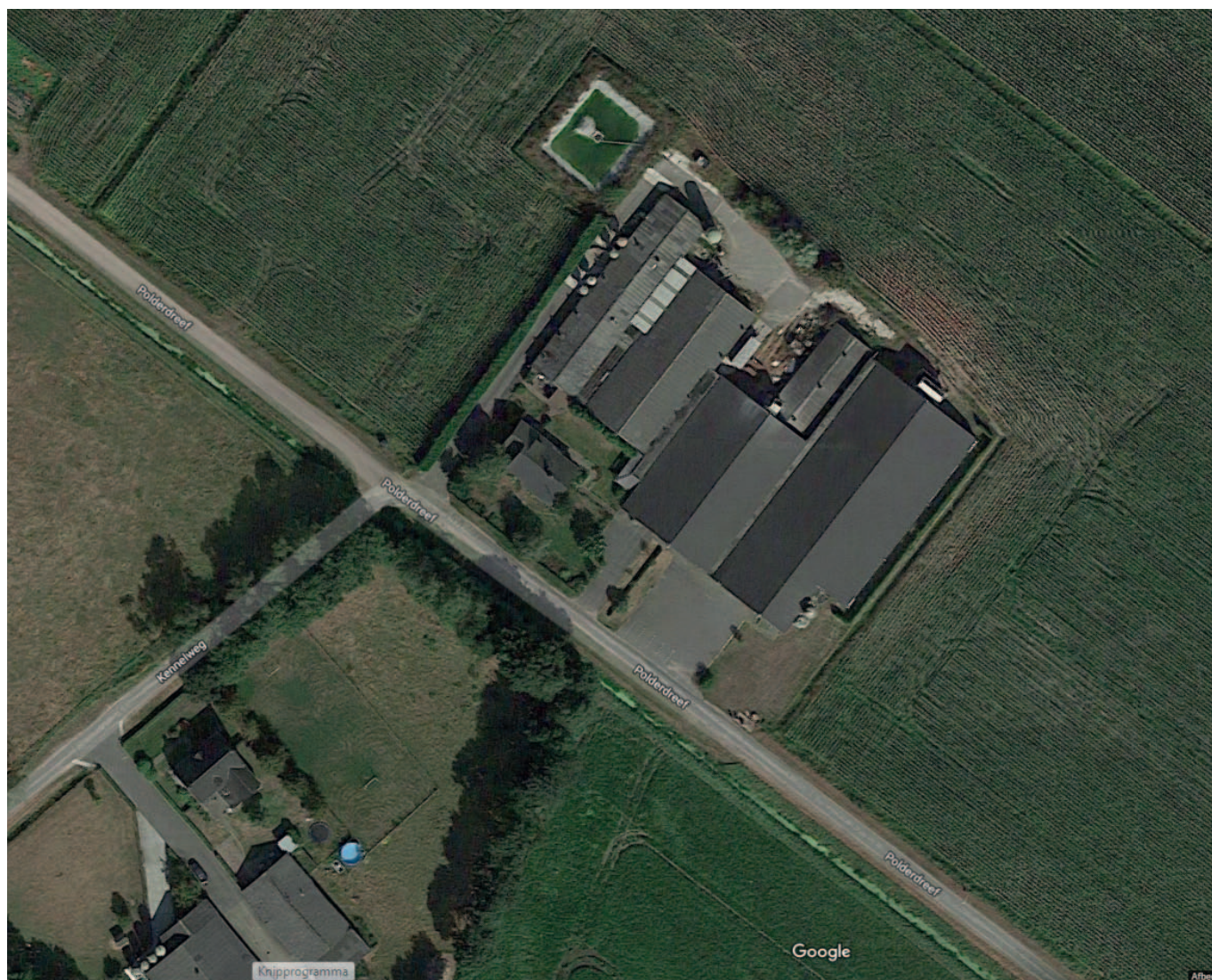


Landschappelijke inpassing

Polderdreef 5
Liessel



opgesteld door ELINGS
op 15-11-2018



1 .	Landschappelijke inpassing	blz.3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Plangebied	4
1.3	Landschappelijke inpassing	5
2.	Uitwerking	6
2.1	Inrichtingselementen	

1 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

1.1 Aanleiding

Op de locatie aan de Polderdreef 5 te Liessel is een varkenshouderij gevestigd, welke gevoerd wordt door de heer W.B.M. Aarts. Recentelijke heeft de heer Aarts nog een vergunning gekregen voor een verder ontwikkeling van zijn varkenshouderij. Ondanks dat deze vergunning recentelijke vergund is, is de wet- en regelgeving ten aanzien van de varkenshouderij nadien sterk gewijzigd. Voor het bedrijf betekenen deze wijzigingen extra moet investeren, bovenop de reeds geplande en vergunde uitbreiding.

De heer Aarts heeft daarom zijn toekomstplannen heroverwogen en gekeken naar andere mogelijkheden, waarbij hij op een verantwoorde wijze om kan schakelen naar een andere economische activiteit. Deze mogelijkheid heeft hij gevonden in de Regeling Omgevingskwaliteit (ROK) van het Ontwikkelingsbedrijf Varkenshouderij (OBV).

Zijn wens idee is om de bestaande bedrijfsvoering om te vormen naar een agrarisch-technisch hulpbedrijf. Ten behoeve van deze ontwikkeling wil hij een deel van de vergunde en bestaande bebouwing handhaven. Met dit bedrijfsplan wordt aangetoond deze oppervlakte aan bebouwing noodzakelijk is om de uit de toekomstige bedrijfsvoering een voldoende inkomen te genereren.



Fig. 1 Ligging van de bedrijfslocatie (centraal op de foto) aan de Polderdreef 5, te Liessel (bron: Google Maps, 2018)

1.2 Plangebied

Het plangebied betreft het perceel aan de Polderdreef 5. Het perceel is gelegen aan de oostkant van de kern Liessel, tussen Natuurpoort De Peel en het beekdal van de Astense Aa/Soeloop.

In figuur 1 is de ligging van het perceel in zijn omgeving weergegeven.

Figuur 2 geeft een indruk van het huidige terrein op de luchtfoto.



Figuur 2: Luchtfoto situatie perceel Polderdreef 5, Liessel (bron: Google Maps, 2018)

1.3 Landschappelijke inpassing

Voor de inpassing voor polderdreef 5, is naast de wensen van de eigenaar gekeken naar de historie, de inrichting van erven in de omgeving, de landschappelijke ligging en de potentieel Natuurlijke Vegetatie. Landschappelijk gezien is het erf gelegen op de overgang tussen Natuurpoort 'De Peel'(ten noordoosten) en het beekdal van de Astense Aa/Soeloop(ten zuidwesten). Het gegeven van deze overgangszone wordt op het erf toegepast als houvast voor de inpassing. De inrichting van het erf begint aan de zuidwestelijke kant met hagen haaks op de richting van de beek. Verder van de beek gaat dit op het erf over in bredere houtsingels die ook haaks op de richting van de beek gesitueerd zijn. Het erf eindigt aan de noordoostelijke kant in een ecologische stapsteen die refereert aan de nabijgelegen peelgebieden. Deze peelzone zal verschaald worden door de teellaag te verwijderen. De laagte die hiermee gevormd wordt zal het hemelwater van het bedrijfsgebouw richting het peelveen sturen om daar te infiltreren. Een landschappelijke inpassing wordt enkel succesvol als de eigenaar achter het plan staat, weet hoe het beheerd moet worden en functioneel niet in strijd is met de beoogde bedrijfsactiviteiten. Daarom is dit plan aan de keukentafel van Fam. Aarts ten stand gekomen, de ontwerpers van Elings Landschap hebben deze keukentafelsessie begeleidt en uitgewerkt tot het bijgevoegde inpassingsplan.



Figuur 3: Landschappelijke inpassing

2. Uitwerking

2.1 Inrichtingselementen

Het erf wordt ingericht met elementen zoals deze ook voorkomen in de landschapspakketten van Subsidieregeling Groen Blauw Stimuleringskader.

Bijlage Plant- en materiaalijst			 ELINGS		
Project:	Fam. Aarts, Liessel				
Datum:	16-11-2018				
Aantal	Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Maat	Opmerking 1	Opmerking 2
Bomen					
4	Juglans regia 'Buccaneer'	Walnoot	18-20	met draadkluit	Hoogstamfruitbomen
3	Betula pubescens	Zachte berk	18-20	Wortelgoed	Landschapsboom als solitair
2	Pinus sylvestris	Grove den	18-20	met draadkluit	Landschapsboom als solitair
14	Quercus robur	Zomereik	18-20	met draadkluit	13st. Landschapsboom in bomenrij
7	Salix Alba	Schietwilg (knot)	18-20	wortelgoed	Knotbomen
15		hoogstamfruitboom	16-18	wortelgoed	Soorten naar keuze
Knip- en scheerheg (jaarlijkse cyclus) (218 m1)					
1090	Fagus sylvatica	Gewone Beuk	125-150	Wortelgoed	
Hakhoutsingel (532 m2)					
Bosplantsoen, verschoven verband, plantafstand in de rij 1,25 m, plantafstand tussen de (3)rijen 1,25 m, randafstand 0,65 m. Groeperen met 4-7st. Per soort.					
65		Gelderse roos	80-100	1/2 str	menging 25%
50		Meidoorn	80-100	1/2	menging 20%
25		vlier	80-100	1/2	menging 10%
50		Sleedoorn	80-100	1/2 str	menging 20%
65		Vuilboom	80-100	1/2 str	menging 25%
Zaaimengsel graslandflora- en faunarand (R3) (gazons)					
1559 m2		-	-		-
Zaaimengsel Natuurzone					
1426 m2		-	-		-
ontgraven bouwvoor natuurzone tbv vershraling en verwerken vrijkomende grond					
1597 m2				Afgraven tot onbewerkte ondergrond	
ontgraven amfibieënpoel/natuuroever en verwerken vrijkomende grond. T.b.v. natuur en hemelwaterinfiltratie					
171 m2		-	-		-
Peelven ontgraven tbv, natuur en hemelwaterinfiltratie					
171 m2		-	-		-
Schapenraaster; palen op 3 meter en zwaar gelijkmatig ursusgaas van 100 cm hoogte. Incl. 2 poorten					
352,5 m2		-	-		-
boomkorf; type schaap					
12 st.		-	-		-