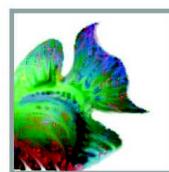




BODEM & ASBEST BV

VOORONDERZOEK



conform NEN 5725



Bivakweg 1, Deurne



Datum : 25 januari 2018

Rapportnummer : 218-DBi1-ho-v1

Type onderzoek : Vooronderzoek conform NEN 5725

Project : Bivakweg 1, Deurne

Opdrachtgever : Roba Advies

Datum rapport : 25 januari 2018

Van toepassing zijnde certificaat : **NEN-EN-ISO 9001:2008**

Van toepassing zijnde protocollen : **--**

Nummer certificaat : **EC-KWA-00044**

Certificaat geldig tot : **19 november 2020**

Onderzoek uitgevoerd door : **W.A. van Aerle**

Projectleider : **W.A. van Aerle**

Onderzoeker verklaart hierbij dat bij de uitvoering van het onderzoek geen invloed is uitgevoerd door de opdrachtgever of directie van M&A Bodem & Asbest BV.

Voor akkoord:



A. van der Vleuten

Voor akkoord:



W.A. van Aerle

Samenvatting

In verband met de ruimtelijke procedure voor de oprichting van een bedrijf voor partyverhuur en catering in een bestaand pand aan de Bivakweg 1 te Deurne, is een vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd.

In dit vooronderzoek is door middel van historische informatie onderzocht of er bodembedreigende activiteiten in het verleden zijn geweest op het te wijzigen gedeelte van het perceel. In een dergelijk geval is een vervolgonderzoek volgens de NEN 5740 noodzakelijk.

Uit het dossieronderzoek bij de gemeente Deurne blijkt dat op de locatie of in de directe omgeving geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Uit de veldinspectie zijn op de locatie geen asbestdelen of andere potentiële verontreinigingen op de grond aangetroffen. Zintuiglijk zijn geen zichtbare verontreinigingen of vermoedens van een verontreiniging aangetroffen.

Uit het vooronderzoek is geen informatie naar voren gekomen dat de bodemkwaliteit van de onderzoekslocaties negatief beïnvloed is.

Gezien de resultaten uit het vooronderzoek mag worden verondersteld dat het niet waarschijnlijk is dat er verontreiniging heeft plaatsgevonden op de onderzoekslocatie. De onderzoekslocaties kan als onverdacht worden beschouwd, zodat aanvullend veldonderzoek niet noodzakelijk wordt geacht.

Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
	Samenvatting	
1	Doelstelling vooronderzoek NEN 5725	1
2	Vooronderzoek	2
2.1	Historisch onderzoek	2
2.2	Terreininspectie	5
2.3	Bodemsamenstelling en geohydrologie	5
3.	Conclusies en aanbevelingen	6
4.	Referenties	7

Bijlagen

Bijlage 1	: Topografische tekening + situatietekening
Bijlage 2	: Luchtfoto
Bijlage 3	: Uitsnede isohypsenkaart

1. Doelstelling verkennend onderzoek

Op 15 december 2017 is door Roba Advies opdracht verleend tot het uitvoeren van een vooronderzoek conform de NEN 5725, voor een perceel aan de Bivakweg 1 te Deurne.

Het onderzoek is noodzakelijk vanwege de ruimtelijke procedure voor wijziging van het gebruik van de locatie. Op het perceel wordt een bedrijf opgericht voor opslag van een bedrijf voor partyverhuur en catering.

In verband hiermee dient een verklaring te worden gegeven of de bodem zodanig verontreinigd is dat dit de functiewijziging belemmert. Door het uitvoeren van een vooronderzoek volgens de NEN 5725 zal een uitspraak worden gedaan omtrent de noodzaak voor een vervolgonderzoek volgens de NEN 5740.

Door middel van het verkrijgen van historische informatie, alsmede een terreininspectie zal een uitspraak worden gedaan omtrent bovenstaande.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5725 en NEN 5707.

Voorafgaand aan het onderzoek verklaart M&A dat er geen relatie bestaat tussen opdrachtgever en M&A, zodat onafhankelijkheid wordt gegarandeerd.

Het procescertificaat van M&A Bodem & Asbest en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistraties, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever. In dit bodemonderzoek is alleen het protocol 2018 van toepassing, voor de veldinspectie op asbest in de bodem.

2. Vooronderzoek

2.1. Historisch onderzoek

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Bivakweg 1 te Deurne, buiten de bebouwde kom ten noordoosten van Deurne (gemeente Deurne). De locatie is kadastraal bekend onder gemeente Deurne, sectie C, nummer 3558.

De bestemming van het perceel is wonen en is in het verleden gewijzigd van agrarisch.

Voor de locatie zijn de volgende bronnen geraadpleegd :

- inventarisatielijst provinciaal programma bodemsanering;
- verkennende onderzoeken gesloten stortplaatsen (VOS);
- gemeentelijke bestand van huidige en vervallen milieuvergunningen;
- provinciale lijst van autosloopterreinen;
- bestand ondergrondse en bovengrondse opslagtanks van de gemeente;
- lijst bodemonderzoeken van de gemeente;
- eventuele aanwezige informatie bij de opdrachtgever;
- website van www.abdk.nl;
- website van www.bodemloket.nl.

Bodemdossiers

Van de locatie zijn geen bodemonderzoeken bekend. Van de Bivakweg is een indicatief bodemonderzoek (Archimil, nr. BB-160703, d.d. 31-10-2016) bekend i.v.m. bermverlaging. Hierbij zijn minerale olie, zink en PAK's verhoogd aangetroffen. Het indicatieve hergebruik van de grond werd ingeschaald op de bodemfunctieklassse industrie.

Bodemloket

Volgens het Bodemloket zijn er op de onderzoekslocatie of in de directe omgeving geen bodemonderzoeken verricht. Ook zijn geen historische activiteiten bekend op het perceel.

Milieudossiers

Uit dossieronderzoek is gebleken dat voor de onderzoekslocatie geen milieuvergunningen of -meldingen bekend zijn. Op de locatie is een glastuinbouwbedrijf aanwezig geweest vanaf 1973. Bodembedreigende activiteiten zijn niet bekend.

Bouwvergunningen

Van de locatie zijn bouwvergunningen bekend voor de bouw van de woning en een loods. Uit de bouwvergunningen is geen informatie naar voren gekomen waaruit blijkt dat de bodemkwaliteit negatief beïnvloed is.

Asbest

Op de loods zijn asbestverdachte golfplaten toegepast. Op de onderzoekslocatie zijn geen asbestdelen op de bodem waargenomen. Op de locatie is een maaiveldinspectie uitgevoerd. Omdat de locatie geheel verhard is kon deze niet worden uitgevoerd conform NEN 5707.

De onderzoekslocatie is rastermatig onderzocht op de aanwezigheid van asbestmateriaal op/in de bodem. Uit het onderzoek is gebleken dat er op de onderzoekslocatie geen asbestverdachte materialen op of in de bodem zijn aangetroffen, zodat geen monsternamen of vervolgonderzoek noodzakelijk is.

Verharding

De onderzoekslocatie is nagenoeg geheel verhard met beton en klinkers.

Overige gegevens inventarisatie

Uit de door de gemeente Deurne beschikbaar gestelde informatie is niets naar voren gekomen, waaruit blijkt dat de bodemkwaliteit negatief beïnvloed is.

De locatie is niet opgenomen op de provinciale lijst van bodemsaneringsgevalen en staat evenmin vermeld op de lijst van voormalige stortlocaties.

Er zijn verder geen aanwijzingen gevonden dat er calamiteiten in of nabij de onderzoekslocatie zijn geschied.

2.2. Terreininspectie

Op 19 januari 2018 heeft een terreininspectie plaatsgevonden op het perceel. Uit deze inspectie zijn noch visueel noch zintuiglijk verontreinigingen c.q. bodembedreigende activiteiten geconstateerd. Er zijn geen aanwijzingen geconstateerd dat er verontreiniging op of in de bodem aanwezig is.

Asbest of andere visuele verontreinigingen zijn evenmin aangetroffen op de bodem van de onderzoekslocatie. Hiervoor is (zie beschrijving hoofdstuk 2.1) een veldinspectie uitgevoerd.

De omgeving van de onderzoekslocatie heeft een agrarisch karakter met verspreid liggende woningen. De locatie is in het buitengebied ten noordoosten van Deurne gesitueerd. Rondom de locatie bevinden zich akkerlanden en een bos. In de directe omgeving worden geen bodembedreigende activiteiten verwacht.

2.3. Bodemsamenstelling en geohydrologie

De locatie is gelegen in het gebied van de Roerdalslenk. Deze Roerdalslenk wordt begrensd door de Peelrandbreuk, de Feldbiss en de Tegelenbreuk. De onderzoekslocatie is ten westen van de Peelrandbreuk gelegen.

De deklaag van de bodem ter plaatse, behorende tot de Nuenen Groep, bevindt zich op 27 meter boven NAP en loopt door tot ca. 14 meter boven NAP. Deze deklaag bestaat uit verschillende lagen bestaande uit leem, matig grof tot matig fijn zand en middel fijn tot uiterst fijn zand. Deze laag is slecht waterdoorlatend.

Na de deklaag begint het eerste watervoerende pakket, behorende tot de formaties van Sterksel en Veghel, doorlopend tot 28 meter beneden NAP waarna de eerste scheidende laag, behorende tot de formatie van Kedichem, begint.

De grondwaterspiegel van het freatische grondwater bevindt zich op ca. 26 meter boven NAP. De grondwaterstromingsrichting is ter plaatse westelijk tot noordwestelijk.

3. Conclusies en aanbevelingen

Gezien de resultaten uit het vooronderzoek mag worden verondersteld dat, ter plaatse van de bestemmingswijziging aan de Bivakweg 1 te Deurne, geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Op basis van dit onderzoek kan worden gesteld dat geen vervolgonderzoek volgens de NEN 5740 / NEN 5707 behoeft te worden uitgevoerd in relatie tot de genoemde wijziging voor de oprichting van het bedrijf voor partyverhuur en catering.

Er gelden geen directe belemmeringen uit oogpunt van de bodemgesteldheid.

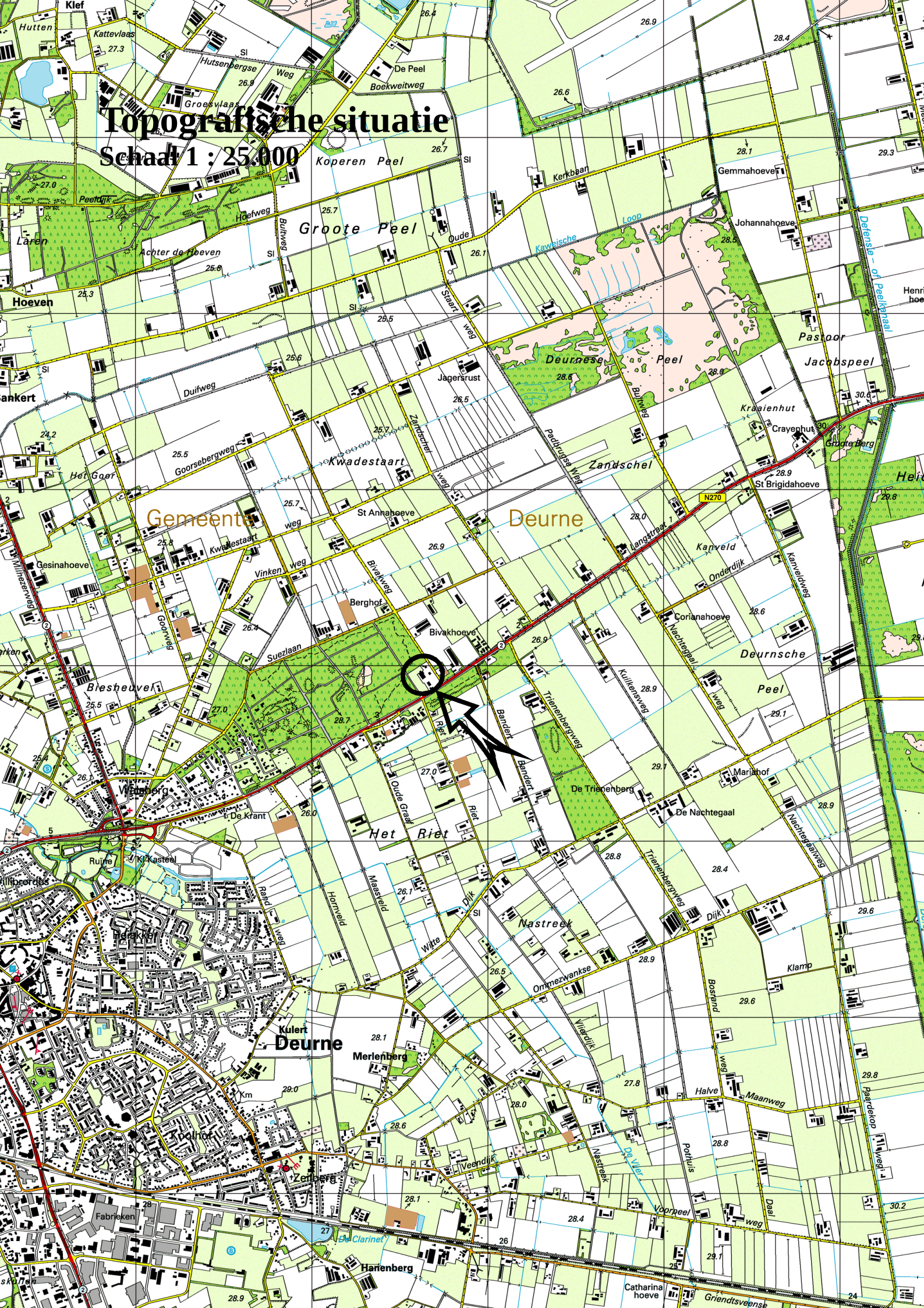
4. Referenties

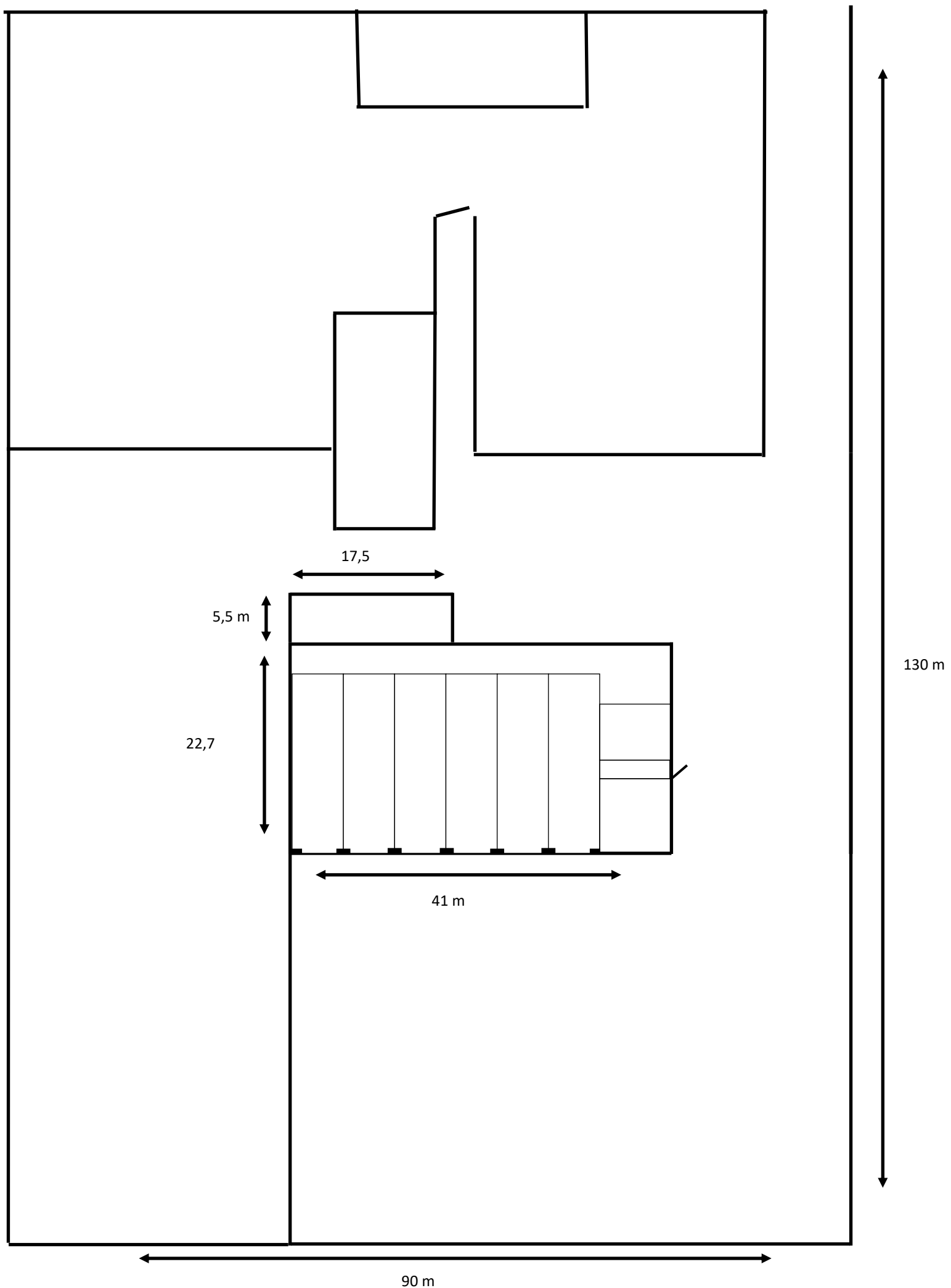
1. Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek, NEN-5725, NNI.
2. Bodemkaart van Nederland, Stiboka, 1970.
3. Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond;
4. Grondwaterkaart van Nederland, TNO, 1976
5. Topografische kaart van de omgeving, 1:25.000, topografische dienst, 1991

Bijlage 1: Topografische tekening + situatietekening

Topografische situatie

Schaal 1 : 25.000





Bijlage 2: Luchtfoto

Bivakweg 1, Deurne

Opslag voor partyverhuur en catering

Legenda

 Bivakweg 1

Google Earth

© 2018 Google

© 2009 GeoBasis-DE/BKG

N270

100 m



Langstraat

Bivakweg

Bivakweg 1

Bijlage 3 : Isohypsens

