



Borgo

Tuin- en landschapsarchitectuur

Rietvenseweg 10 / 5427 LR Boekel

M 06 559 557 15 / E borgo.veen@gmail.com

KvK 172 409 14 / BTW NL 130 937 502 B01

B NL 35 INGB 000 518 42 34

Landschappelijk Inpassingsplan Bivakweg 1 Deurne – Toelichting

Locatie: Bivakweg 1
5752 PZ Deurne

Gemeente: Gemeente Deurne

Opgesteld door: Borgo Tuin- en Landschapsarchitectuur
Janka Borgo

Tekeningnummer: 1590

Datum: Januari 2018



1 Aanleiding

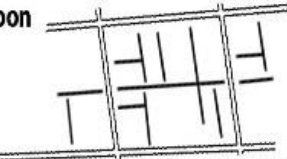
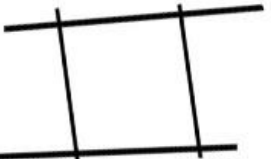
Het is de wens de vigerende bestemming om te zetten naar een bedrijfsbestemming voor partyverhuur en catering. Omdat gebruik gemaakt wordt van de bestaande bebouwing is de visuele impact op de omgeving gering. Het Landschappelijk Inpassingsplan gaat om een basisinspanning als bijdrage aan de kwaliteitsverbetering van het landschap. Er wordt een goede visueel-ruimtelijke inpassing gevraagd. Dit Landschappelijk Inpassingsplan toont aan hoe het voornemen wordt ingepast. Het plan bestaat uit een tekening op schaal (1:500, A3 formaat, tekeningnummer 1590) en deze toelichting.

2 Landschap

Het hoofdrapport van het Landschapsontwikkelingsplan De Peel (2007) voorziet in een uitgebreide beschrijving van het landschap van het totale gebied van De Peel. Na de landschapsanalyse worden 7 landschapstypen onderscheiden. De locatie Bivakweg 1 valt onder het landschapstype "Droge grootschalige ontginningen". Dit is een jong landschap dat nog geen honderd jaar geleden is ontgonnen. Het landschap kent een aantal karakteristieken:

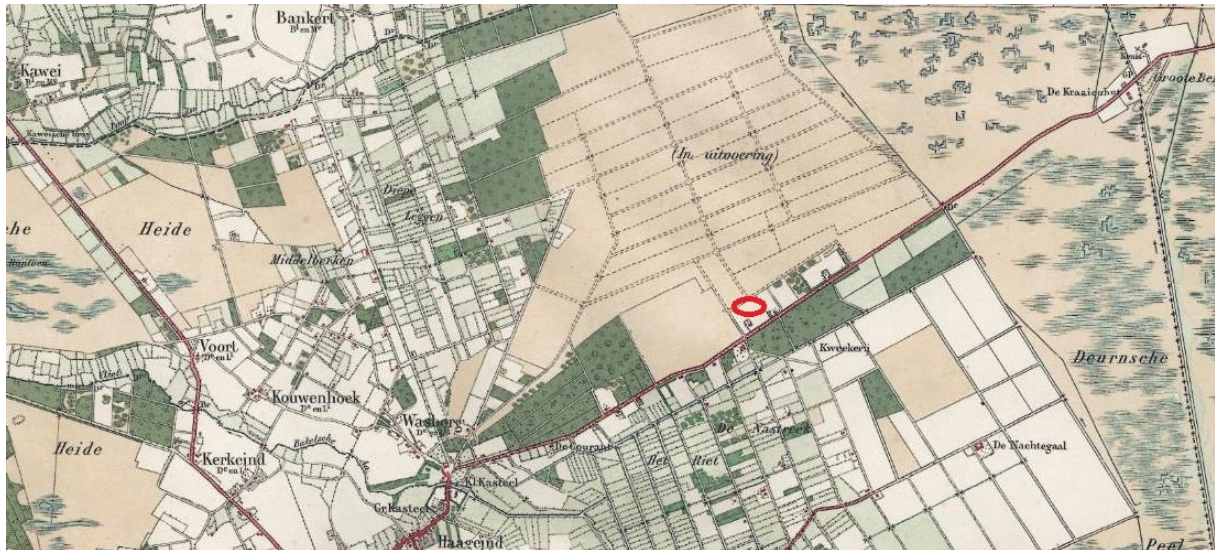
- lange rechte lijnen
- grote percelen
- beplante erven
- hier en daar grootschalige functies
- laanbeplanting aan de wegen

De wegen met de eikenbomen zijn het voornaamste raamwerk: een robuust casco waarbinnen allerlei vormen van gebruik mogelijk zijn. Daarnaast is aanleg van erfbeplanting een mogelijkheid om het gewenste landschapsbeeld te versterken. Het landschapsbeeld is kort samengevat in een matrix:

Reliëf  zandvlakte, soms geëgaliseerd	Landbouwkundig gebruik  bouwland, oorspronkelijk ook bosbouw
Water  weinig diepe sloten	Beplanting  landschaps- elementen lanen erfbeplanting
Bodem  zand	Bebouwing  losse boerderijen / linten
Patroon  rechte wegen/ regelmatige blokverdeling	Schaal  grootschalig landschap (ca. 500x500m.)

3 De omgeving

Dat Bivakweg 1 tot een jong ontginningelandschap hoort laat de kaart uit 1926 duidelijk zien: zie onderstaande afbeelding. De locatie ligt in de rode cirkel. Dat dit deel aan de Langstraat al bewoond werd is de danken aan de aanwezigheid van een dekzandrug.



Op de website van de Provincie Noord-Brabant zijn (o.a.) bodemkaarten, geologische kaarten en geomorfologische kaarten te raadplegen. Op de hieronder getoonde geomorfologische kaart is de dekzandrug een okergele uitloper in een verder roze gebied (dit is de veenvlakte).



Geomorfologische kaart; de locatie ligt in de zwarte cirkel.

4 Uitgangspunten

Hoofduitgangspunt:

“de landschappelijke inpassing sluit aan op de landschappelijke karakteristiek”

Er worden daarom de volgende keuzes gemaakt:

- De erfbeplanting is strak en rationeel.

- De erfbeplanting zorgt voor een verzachtende aanblik op de gebouwen en de verharding.
- De erfbeplanting zorgt voor een geleiding van het erf, zonder er last van te hebben tijdens laden, lossen en parkeren.
- Nabij het omringende bos zullen schaduwminnende soorten het beter doen.

5 Toelichting op het plan

Aan de voorzijde van het perceel is al haagbeplanting aanwezig, met solitaire bomen in de tuin. Het erf ligt verscholen in het omringende bos. Ter afronding van de omlijsting van het perceel wordt gebruik gemaakt van beukenhaag. Aan de noordzijde is de afscherming van de dierenwei een fraai houten hekwerk. De beukenhaag maakt een hoek en gaat verder tot het bedrijfsgebouw. Door de combinatie met de laan van zes stuks platanen wordt de geleiding in het erf verder aangezet. Ook de afwisseling hoog-laag geeft dieptewerking. Waar de beukenhaag een hoek maakt is gekozen voor een gemengde haag. Een gemengde haag zal beter bestand zijn tegen de schaduw-concurrentie en het brengt meer variatie in het geheel.

6 Beplanting

Bomen:

Plataan (*Platanus x acerifolius*), maat 10-12 6 st.

Plantsoen, maat 60-80:

Beukenhaag (<i>Fagus sylvatica</i>)	625 st.
Gemengde haag	125 st.
- haagbeuk (<i>Carpinus betulus</i>)	50 st.
- veldesdoorn (<i>Acer campestre</i>)	25 st.
- liguster (<i>Ligustrum vulgare</i>)	25 st.
- kornoelje (<i>Cornus sanguinea</i>)	25 st.

Onderhoud:

De platanen opkronen. De bomen mogen verder vrij uitgroeien. De hagen regelmatig knippen. De gemengde haag mag minder strak blijven.

Indien de bestande hagen vervangen worden dient gekozen te worden voor bovengenoemde soorten.

