

Berekening kwaliteitsverbetering Berktsedijk 15

Uitgangspunten

Categorie	grondprijs per m2
Agrarische grond:	€ 7,50
Agrarisch bedrijf (bouwvlak, excl. agrarische bedrijfswoning)	€ 15,00
Wonen tot 1.000 m2 (agrarische bedrijfswoning)	€ 80,00
Groen / natuur / bos / water	€ 1,00
Wonen tot 1000 m2 (met bestaande woning)	€ 150,00
Wonen 1000 – 2000 m2	€ 40,00
Wonen vanaf 2000 m2	€ 10,00

Waarde huidige situatie:

Agrarisch bedrijf	6.500	waarde:	€ 97.500,00
Agrarische bedrijfswoning	1.000	waarde:	€ 80.000,00
	7.500	totale waarde	€ 177.500,00

Waarde toekomstige situatie

Agrarische grond	2.640	waarde:	€ 19.800,00
Wonen tot 1000 m2 (met bestaande woning)	1.000	waarde:	€ 150.000,00
Wonen 1000 – 2000 m2	1.000	waarde:	€ 40.000,00
Wonen vanaf 2000 m2	1.800	waarde:	€ 18.000,00
Groen / natuur / bos / water	1.060	waarde:	€ 1.060,00
	7.500	Totale waarde:	€ 228.860,00

Toename waarde: € 51.360,00

Te investeren bedrag: 20% van waardevermeerdering € 10.272,00

Investering:

De investering welke gepleegd wordt bedraagt:

Landschappelijk inpassingsplan	€ 500,00
Aanschaf beplanting	€ 956,00
Aanplant beplanting	€ 1.184,70
Onderhoud (10 jaar)	€ 8.139,40

Totaal € 10.780,10 WAAR

Aanschaf planten

(groen gemarkeerd invullen)

Naam Willems
 Project. 5423bs0117
 Plaats Liessel, Berktsedijk 15

Aantal	Materiaal	eenheid	p/eenh	totaal excl btw
Aanschaf				
10	Bomen	st	€ 80,00	€ 800,00
0	Kniphaag	st	€ 0,75	€ 0,00
0	Struweelhaag	st	€ 4,00	€ 0,00
260	Bosplantsoen	st	€ 0,60	€ 156,00
				€ 956,00
Totaal aanschaf				€ 956,00

Aanleg werkzaamheden

(groen gemarkeerd invullen)

Naam Willems
Project. 5423bs0117
Plaats Liessel, Berktsedijk 15

Aantal	Materiaal	eenheid	p/eenh	totaal excl btw
Grondbewerking				
10	Bomen plantgatbewerking 100x100x100cm	st	€ 6,00	€ 60,00
0	Kniphaag plantgatbewerking 60 cm diep	m1	€ 1,80	€ 0,00
0	Struweelhaag plantgatbewerking 60 cm diep	m1	€ 1,80	€ 0,00
320	Bosplantsoen plantgatbewerking 60 cm diep	m2	€ 0,60	€ 192,00
				€ 252,00
Plantgatverbetering				
10	Bomen compost onderwerken	st	€ 4,50	€ 45,00
0	kniphaag champignonmest onderwerken	m1	€ 0,90	€ 0,00
0	Struweelhaag champignonmest onderwerken	m1	€ 0,90	€ 0,00
320	Bosplantsoen compost onderwerken	m2	€ 0,72	€ 230,40
				€ 275,40
Opkuilen				
10	Bomen opkuilen	st	€ 11,87	€ 118,70
0	Kniphaag opkuilen	st	€ 0,06	€ 0,00
0	Struweelhaag opkuilen	st	€ 0,06	€ 0,00
260	Bosplantsoen opkuilen	st	€ 0,06	€ 15,60
				€ 134,30
Plantwerkzaamheden				
10	Bomen planten + 2 st. boompaal + band bev.	st	€ 38,00	€ 380,00
0	Kniphaag planten + scheren	st	€ 0,60	€ 0,00
0	Struweelhaag planten	st	€ 0,50	€ 0,00
260	Bosplantsoen planten	st	€ 0,55	€ 143,00
				€ 523,00
Totaal aanleg				€ 1.184,70

Onderhouds werkzaamheden 1e jaar

Naam Willems
Project. 5423bs0117
Plaats Liessel, Berktsedijk 15

Aantal	Materiaal	eenheid	p/eenh	totaal excl btw
	Bomen			
10	Controle bomen + boompalen	st	€ 6,50	€ 65,00
1	Inboet 10%	st	€ 176,00	€ 176,00
				€ 241,00
	Kniphaag			
0	Scheren + opruimen 2xp/jaar	m1	€ 3,90	€ 0,00
0	Haagvoet schoffelen 7xp/jaar	m1	€ 13,30	€ 0,00
0	Inboet 10%	m1	€ 7,80	€ 0,00
				€ 0,00
	Struweelhaag			
0	Scheren + opruimen 1xp/jaar	m1	€ 1,95	€ 0,00
0	Haagvoet schoffelen 7xp/jaar	m1	€ 13,30	€ 0,00
0	Inboet 10%	m1	€ 7,80	€ 0,00
				€ 0,00
	Bosplantsoen			
320	Inboet 10%	m2	€ 0,90	€ 288,00
320	Onkruid vrij maken 7xp/jaar	m2	€ 4,20	€ 1.344,00
				€ 1.632,00

Totaal onderhoud 1e jaar**€ 1.873,00****Onderhouds werkzaamheden 2e jaar**

Aantal	Materiaal	eenheid	p/eenh	totaal excl btw
	Bomen			
10	Controle bomen + boompalen	st	€ 6,50	€ 65,00
1	Inboet 10%	st	€ 176,00	€ 176,00
				€ 241,00
	Kniphaag			
0	Scheren + opruimen 2xp/jaar	m1	€ 3,90	€ 0,00
0	Haagvoet schoffelen 7xp/jaar	m1	€ 13,30	€ 0,00
0	Inboet 10%	m1	€ 7,80	€ 0,00
				€ 0,00
	Struweelhaag			
0	Scheren + opruimen 1xp/jaar	m1	€ 1,95	€ 0,00
0	Haagvoet schoffelen 7xp/jaar	m1	€ 13,30	€ 0,00
0	Inboet 10%	m1	€ 7,80	€ 0,00
				€ 0,00
	Bosplantsoen			
320	Inboet 10%	m2	€ 0,90	€ 288,00
320	Onkruid vrij maken 7xp/jaar	m2	€ 4,20	€ 1.344,00
				€ 1.632,00

Totaal onderhoud 2e jaar**€ 1.873,00****Onderhouds werkzaamheden 3e jaar**

Aantal	Materiaal	eenheid	p/eenh	totaal excl btw
	Bomen			
10	Controle bomen + boompalen	st	€ 6,50	€ 65,00
1	Inboet 10%	st	€ 176,00	€ 176,00
				€ 241,00
	Kniphaag			
0	Scheren + opruimen 2xp/jaar	m1	€ 3,90	€ 0,00
0	Haagvoet uitmaaaien 5xp/jaar	m1	€ 5,25	€ 0,00
0	Inboet 10%	m1	€ 7,80	€ 0,00
				€ 0,00
	Struweelhaag			
0	Scheren + opruimen 1xp/jaar	m1	€ 1,95	€ 0,00
0	Haagvoet uitmaaaien 5xp/jaar	m1	€ 5,25	€ 0,00
0	Inboet 10%	m1	€ 7,80	€ 0,00
				€ 0,00
	Bosplantsoen			
320	Inboet 10%	m2	€ 0,90	€ 288,00
320	Onkruid vrij maken 7xp/jaar	m2	€ 4,20	€ 1.344,00
				€ 1.632,00
	Totaal onderhoud 3e jaar			€ 1.873,00

Onderhouds werkzaamheden 4e jaar

Aantal	Materiaal	eenheid	p/eenh	totaal excl btw
	Bomen			
3,333333	Bomen vormsnoei 1 x per 3 jaar	st	€ 42,50	€ 141,67
				€ 141,67
	Kniphaag			
0	Scheren + opruimen 2xp/jaar	m1	€ 3,90	€ 0,00
0	Haagvoet uitmaaaien 5xp/jaar	m1	€ 5,25	€ 0,00
				€ 0,00
	Struweelhaag			
0	Scheren + opruimen 1xp/jaar	m1	€ 1,95	€ 0,00
0	Haagvoet uitmaaaien 5xp/jaar	m1	€ 5,25	€ 0,00
				€ 0,00
	Bosplantsoen			
106,6667	Bosplantsoen snoeien & versnipperen 33% per jaar	m2	€ 0,96	€ 102,40
320	Uitmaaaien randen bosplantsoen 3xp/jaar	m2	€ 0,55	€ 176,00
				€ 278,40

Na het 4e jaar blijven de onderhoudskosten per jaar hetzelfde.

Totaal onderhoud 4e € 420,07
Onderhoud 5e t/m 10e jaar € 2.100,33

TOTAAL € 8.139,40 EX BTW