

Ruimtelijke onderbouwing

Breemortelweg 20-22 te Deurne

Gemeente Deurne

Ruimtelijke onderbouwing

Breemortelweg 20-22 te Deurne

Gemeente Deurne

IMRO-idn: NL.IMRO.0762.BP201716-C001

Status: vastgesteld

Datum: 25 maart 2025



**Pouderoyen Tonnaer is een handelsnaam van
Pouderoyen BV**

Wijchenseweg 102 (2e etage)
6538 SX NIJMEGEN

info@pouderoyentonnaer.nl
pouderoyentonnaer.nl

Op onze dienstverlening zijn de
DNR 2011 van toepassing die u vindt op
pouderoyentonnaer.nl

Inhoud

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding en doelstelling	4
1.2	Plangebied	4
1.3	Geldend bestemmingsplan.....	5
1.4	Leeswijzer	6
2	Plangebied en planontwikkeling.....	7
2.1	Ruimtelijke structuur	7
2.2	Huidige situatie plangebied.....	7
2.3	Beschrijving planontwikkeling	9
2.4	Stedenbouwkundig plan.....	11
2.5	Ruimtelijke kwaliteit.....	12
2.6	Afwijking geldend bestemmingsplan.....	14
3	Beleidskader	15
3.1	Rijksbeleid.....	15
3.2	Provinciaal beleid	16
3.3	Gemeentelijk beleid.....	24
4	Milieu- en omgevingsaspecten	33
4.1	Archeologie en cultuurhistorie	33
4.2	Leidingen	35
4.3	Milieu.....	35
4.4	Natuur.....	42
4.5	Verkeer en parkeren.....	43
4.6	Waterhuishouding	44
4.7	Besluit milieueffectrapportage.....	46
5	Juridische vertaling.....	49
6	Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid	50
6.1	Economische haalbaarheid.....	50

6.2 Maatschappelijke aanvaardbaarheid	50
7 Planologische afweging	51

Bijlage(n) bij ruimtelijke onderbouwing

Bijlage 1	Landschapsplan
Bijlage 2	Actualiserend bodemonderzoek
Bijlage 3	Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï
Bijlage 4	Geurberekening achtergrondbelasting
Bijlage 5	Quicksan flora en fauna
Bijlage 6	Digitale watertoets
Bijlage 7	Rekenmodule beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit Noord-Brabant
Bijlage 8	Omgevingsdialoog

**Pouderoyen Tonnaer is een handelsnaam van
Pouderoyen BV**

Wijchenseweg 102 (2e etage)
6538 SX NIJMEGEN

info@pouderoyentonnaer.nl
pouderoyentonnaer.nl

Op onze dienstverlening zijn de
DNR 2011 van toepassing die u vindt op
pouderoyentonnaer.nl

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

De voorliggende ruimtelijke onderbouwing is opgesteld om op de locatie Breemortelweg 20-22 de bestaande bedrijfswoningen te bestemmen als burgerwoningen en het toevoegen van een maatwerkwoning op basis van de provinciale beleidsregel voor maatwerk omgevingskwaliteit, waarbij de varkensstallen worden verwijderd en de agrarische activiteiten definitief worden beëindigd.

Op de locatie Breemortelweg 20-22 te Deurne beschikt initiatiefnemer over een varkenshouderij. In verband met de ontwikkelingen in de sector heeft initiatiefnemer een totaalafweging gemaakt voor haar bedrijfsactiviteiten en locaties. Voor de locatie is geconcludeerd dat een functie als intensieve veehouderij ter plaatse niet langer wenselijk en mogelijk is. Om aan de veehouderijlocatie een nieuwe, toekomstbestendige functie toe te kennen dient het bestemmingsplan te worden aangepast.

Het plan betreft het definitief beëindigen van een intensieve veehouderij en omzetting naar een burgerwoonfunctie voor de twee bestaande bedrijfswoningen, en het toevoegen van één maatwerkwoning.

De gemeente Deurne ziet aanknopingspunten in het ruimtelijk beleid voor het wijzigen van de bestemming naar wonen en het toevoegen van een woning in combinatie met het saneren en definitief beëindigen van de agrarische veehouderijactiviteiten op de locatie Breemortelweg 20 en 22 en het mogelijk maken van onderschikte kleinschalige bedrijvigheid. De gemeente heeft per brief aangegeven in principe medewerking te verlenen aan het plan middels een herziening van het bestemmingsplan.

Voorliggend document voorziet in de vereiste ruimtelijke onderbouwing, die hoort bij de voorgestane herziening van het bestemmingsplan. Het document maakt als bijlage onderdeel uit van het bestemmingsplan 'Liesselseweg 214a, Breemortelweg 20-22, Deurne' dat is opgesteld voor beide locaties van de familie Van den Eijnden. Het plan voorziet in de planologisch-juridische regeling voor beide locaties.

1.2 Plangebied

De locatie ligt in het buitengebied van de gemeente Deurne, ten zuiden van de kern Deurne. De locatie is gelegen aan de Breemortelweg. Het plangebied wordt gevormd door de aanwezige bedrijfswoningen, bedrijfsgebouwen en erf. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Deurne, sectie S, percelen 544, 805 en 806.

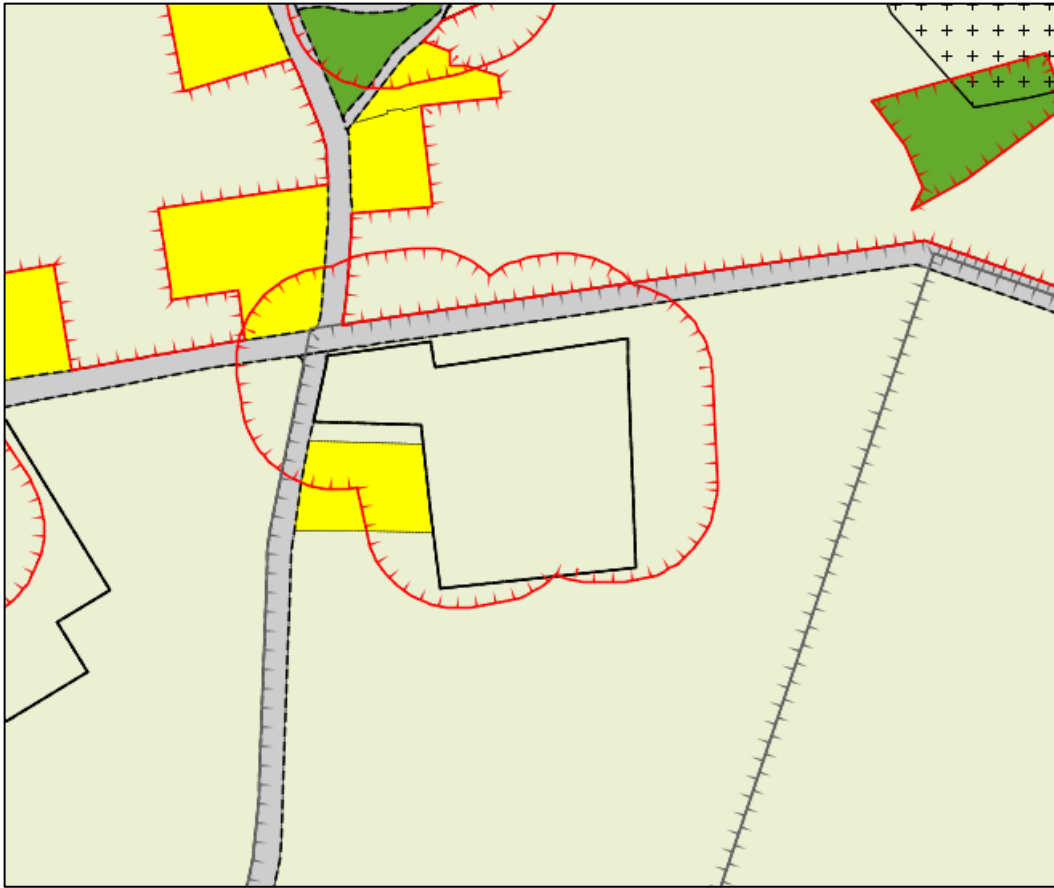


Globale ligging van het plangebied

1.3 Geldend bestemmingsplan

De geldende juridisch-planologische situatie van het plangebied is vastgelegd in het bestemmingsplan 'Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021' van de gemeente Deurne (vastgesteld, 5 juli 2022).

In dit bestemmingsplan heeft het perceel aan Breemortelweg 20-22 de bestemming 'Agrarisch', met bouwvlak en aanduiding intensieve veehouderij en maatvoering maximaal 2 wooneenheden. Rond het perceel is een gebiedsaanduiding 'wetgevingszone - omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008)' aangegeven. Verder ligt over het plangebied de gebiedsaanduiding 'overige zone – woonrechtzone voormalig LOG'.



Uitsnede vigerend bestemmingsplan 'Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021'

1.4 Leeswijzer

In voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt na dit inleidende hoofdstuk in hoofdstuk 2 het voorgenomen plan beschreven. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het beleid van de verschillende overheden dat van toepassing is. In hoofdstuk 4 wordt de haalbaarheid van het plan getoetst aan de relevante milieu- en omgevingsaspecten zoals archeologie, verkeer en parkeren, milieu, etc. Hoofdstuk 5 omvat de juridische toelichting. In het zesde hoofdstuk komen de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid aan de orde. Ten slotte vindt in hoofdstuk 7 een algehele afweging plaats.

2 Plangebied en planontwikkeling

2.1 Ruimtelijke structuur

De historisch-landschappelijke structuur laat zich kenmerken door kamptontginningen en buurtschappen rond de kern Deurne en grote heidegebieden als een krans daar omheen en oostelijk daarvan de Peelvenen. Een groot deel van de heideterreinen is vanaf eind 19e eeuw ontgonnen voor de landbouw of bebost met naalddhout. Door het gebied slingerden nog tot halverwege de 20e eeuw een groot aantal zandpaden.

Het buurtschap Breemortel ligt in het buitengebied van de gemeente Deurne ten zuiden van de kern Deurne. Het buurtschap ligt waar voorheen het cultuurlandschap op hield en de Peel begon. De ruimtelijke structuur is een afspiegeling van de ontstaansgeschiedenis. De aanwezige bebouwing in het gebied is hoofdzakelijk ontstaan vanuit een agrarisch functie. Tegenwoordig laat het gebied zich kenmerken als agrarisch gebied met afwisselend veehouderijlocaties en burgerwoningen. De agrarische functie is niet langer meer vanzelfsprekend voor de erven en bebouwing. Binnen het buurtschap Breemortel heeft de meerderheid haar agrarische functie verloren en is bestemd als wonen.

De projectlocatie maakt onderdeel uit van het buurtschap Breemortel en bevindt zich aan Breemortelweg 20-22 te Deurne, gelegen tussen Breemortelweg, Berktweg, Vreewijksche Loop en Hanenbergweg in het agrarisch gebied ten zuidoosten van de kern Deurne. De erven zijn georiënteerd naar de weg en zijn omgeven door agrarische percelen.

2.2 Huidige situatie plangebied

Het plangebied zelf is georiënteerd op de Breemortelweg. Het plangebied wordt verder begrensd door de Berktweg, een naastgelegen woonperceel en agrarische gronden. De kern van Deurne ligt op circa 750 meter.

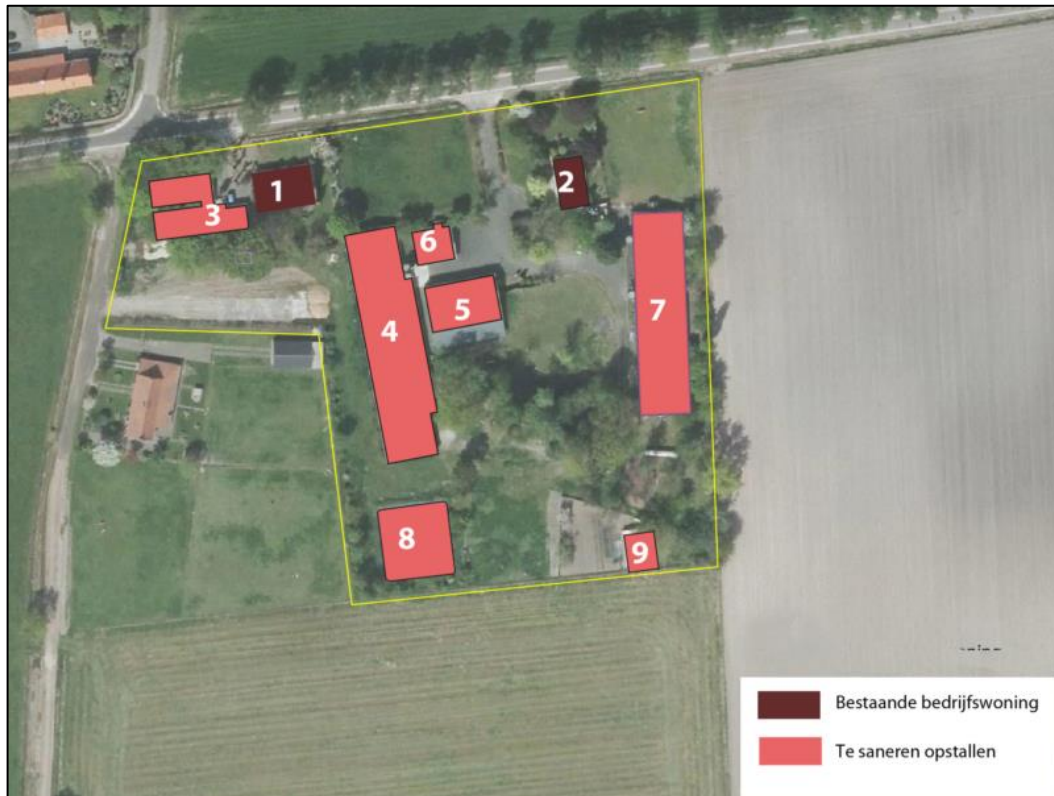
De locatie bestaat uit een intensieve veehouderijlocatie van een varkenshouderij. In de huidige situatie zijn binnen het plangebied twee bedrijfswoningen en diverse agrarische bedrijfsgebouwen aanwezig voor een intensieve veehouderij. Het erf is deels verhard.

Concreet bestaat de locatie uit:

1. Bedrijfswoning Breemortelweg 20
2. Bedrijfswoning Breemortelweg 22

2.950 m² bedrijfsbebouwing bestaande uit:

3. Bedrijfsopstal van circa 330 m²
4. Bedrijfsopstal van circa 998 m²
5. Bedrijfsopstal van circa 246 m²
6. Bedrijfsopstal van circa 100 m²
7. Bedrijfsopstal van circa 795 m²
8. Mestopslag van circa 393 m²
9. Bijgebouw van circa 88 m²



Luchtfoto situatie ten tijde van inzage ontwerpbestemmingsplan

De bovenstaande luchtfoto geeft de locatie weer ten tijde van het eerste ontwerpbestemmingsplan (NL.IMRO.0762.BP201716-B001). Na de eerste inzagetermijn is circa 1.000 m² van de opstallen gesloopt om in te zetten voor de maatwerkwoning. Na vaststelling van het voorliggend plan zullen ook de overige bedrijfsgebouwen worden gesloopt.

Het bedrijf was in eerste instantie aangemeld voor de stoppersregeling. Op basis van de stoppersregeling zouden op de locatie tot 1 januari 2020 796 vleesvarkens kunnen worden gehouden. Op basis van een geactualiseerde melding Activiteitenbesluit konden na deze datum in een gedeelte van de stallen varkens worden gehouden. De milieutoestemming is inmiddels (gedeeltelijk) ingetrokken.

Het bedrijf beschikt daarnaast een Wnb-vergunning (kenmerk C2090372, d.d. 22 oktober 2015) met een bijbehorende ammoniakemissie van 3.429,3 kg. De locatie voldoet momenteel niet aan het Besluit emissiearme huisvesting.

2.3 Beschrijving planontwikkeling

Initiatiefnemer wenst de agrarische activiteiten definitief te beëindigen en om te schakelen naar een woonlocatie voor drie woningen. Daarbij wordt bij één van de drie woningen voorzien in de vestiging van een kleinschalig bedrijf aan huis, ondergeschikt aan de woonfunctie. Het plan voorziet in de sloop van de varkensstallen, waarbij in de toekomstige situatie sprake is van een kleinschalige woon-werklocatie in het buurtschap Breemortel.

Concreet bestaat het plan uit de volgende onderdelen:

- Creëren van een maatwerkwoning van 900 m³ met bijgebouw door sloop van alle varkensstallen; e.e.a. conform de 'Beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit Noord-Brabant';
- Herbestemmen van de twee bedrijfswoningen tot burgerwoning met bijgebouw;
- Herbouw van de bedrijfswoning Breemortelweg 22 op basis van artikel 32.7 van het bestemmingsplan 'Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021'.
- Per woning zijn bijgebouwen toegestaan, e.e.a. conform de gemeentelijke uitgangspunten bij het wijzigen van de bestemming van 'Agrarisch' naar 'Wonen', zoals opgenomen in de wijzigingsbevoegdheid in artikel 3.7.6 van het bestemmingsplan 'Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021', waarvan:
 - 200 m² voor een woning op basis van de reguliere toegestane oppervlakte aan bijgebouwen per woning bij bestemmingswijziging naar wonen; deze regeling wordt toegepast bij de woning Breemortelweg 20;
 - 500 m² voor een woning op basis van artikel 3.6.7.i, ten behoeve van het klein ambachtelijk bedrijf als bedrijf aan huis; deze regeling wordt toegepast bij de woning Breemortelweg 22 (zie paragraaf 2.3.1);
 - 150 m² voor een woning op basis van de reguliere toegestane oppervlakte bijgebouwen bij een woonbestemming in het buitengebied op basis van het huidige bestemmingsplan 'Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021'; deze regeling wordt toegepast bij de maatwerkwoning;
- Alle overtollige bebouwing wordt gesloopt;
- Landschappelijke inrichting van de locatie.

Met de sanering van de veehouderijlocatie en de voorgenomen ontwikkeling wordt voorzien in een landschappelijke en ruimtelijke kwaliteitsverbetering en een duurzame oplossing voor hergebruik van de locatie.

2.3.1 Klein ambachtelijk bedrijf

Het bijgebouw behorende bij de woning Breemortelweg 22 wordt bestemd als bedrijfsgebouw bij de woning, voor de vestiging van een klein ambachtelijk bedrijf aan huis, zijnde een projectbureau voor interieurbouw en renovatiewerkzaamheden. Het betreft een projectbureau dat het complete interieur voor voornamelijk horecagelegenheden ontwerpt, inkoopt en vervaardigd. Het gaat daarbij om het verzorgen van het interieur, het inrichten van terrasvoorzieningen en aanpassingen aan horecagebouwen, van het ontwerp tot aan de uitvoering.

Het familiebedrijf van initiatiefnemer bestaat momenteel uit een horecatak en een agrarische tak. Al het onroerend goed van deze bedrijven is in eigendom van initiatiefnemer. De onderhoud-, bouw- en renovatiewerkzaamheden voor deze gebouwen worden in eigen beheer uitgevoerd. Momenteel worden deze werkzaamheden uitgeoefend als onderdeel van het horecabedrijf en het agrarisch bedrijf. De interieurbouw- en renovatiewerkzaamheden zijn in de loop der tijd steeds uitgebreid en passen inmiddels qua aard van de werkzaamheden niet meer bij de hoofdactiviteit van de horecatak. Het voornemen bestaat om de werkzaamheden als zelfstandig kleinschalig ambachtelijk bedrijf voort te zetten en deze werkzaamheden ook voor derden uit te gaan voeren. Initiatiefnemer heeft behoefte aan een locatie voor de voorbereidende werkzaamheden, de opslag van materiaal en materieel en een kleinschalig onzelfstandig kantoor.

Er wordt met het voornemen gebruik gemaakt van de wijzigingsvoorwaarde in artikel 3.7.6 onder i waarin is aangegeven dat de vestiging van een klein ambachtelijk bedrijf aan huis mogelijk is bij een wijziging naar wonen:

- i. In uitzondering op het bepaalde onder h mag de bebouwde oppervlakte van de bijgebouwen maximaal 500 m² bedragen, indien naast de woonfunctie een klein ambachtelijk bedrijf als bedrijf aan huis wordt uitgeoefend met een maximum omvang van 500 m².

Een klein ambachtelijk bedrijf is een bedrijf op beperkte schaal, opgenomen in de categorieën 1 of 2 van de Lijst Activiteiten zoals opgenomen in de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering', editie 2009 of daarmee naar aard, omvang en invloed vergelijkbaar zijn, dat is gericht op het geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen en dat wordt uitgeoefend als bedrijf aan huis door de feitelijke bewoner van de bijbehorende woning.

Het kleinschalig ambachtelijk bedrijf in interieurbouw en renovatiewerkzaamheden wordt uitgeoefend door de bewoner van Breemortelweg 22. Op de navolgende afbeelding is de beoogde indeling van het gebouw weergegeven. Het gebouw van 500 m² wordt voor het grootste gedeelte ingericht als werkplaats (ca. 290 m²). Op de indelingstekening is een detailinrichting van de werkplaats weergegeven. Een gedeelte van het gebouw (ca. 35 m²) zal worden ingericht als kantoor voor het projectbureau. Het kantoor is onder andere nodig voor het teken- en ontwerpwerk en de administratie van het bedrijf. Daarnaast is voorzien in een opslagruimte (ca. 88 m²) voor de opslag van voorraad en onderhanden werkstukken en een garage (ca. 88 m²) voor de stalling van de bedrijfswagens en aanhangers.



Inrichtingstekening bedrijfsgebouw voor het projectbureau

2.4 Stedenbouwkundig plan

Binnen de vrijkomende ruimte wordt de kavel opnieuw gedefinieerd en ingedeeld. Het planconcept gaat uit van het aansluiten van de nieuwe bebouwing op de historische stedenbouwkundige structuur van het buurtschap Breemortel en de kampongtingningen rond Deurne. Dit wordt doorgezet in de verkaveling en positionering van de woningen.

Het voorstel omvat drie ruime kavels met een heldere begrenzing, conform de maat en schaal van bouwkavels in de omgeving. De achterzijde van de drie kavels valt samen met de achtertuin van de aangrenzende woning aan de Berktweg 10.

De woningen aan de Breemortelweg 20-22 worden geplaatst in een “speelse” stedenbouwkundig opzet met verspringende rooilijnen, zoals kenmerkend voor de woningen in de directe omgeving. De middelste woning wordt daarbij naar achteren gezet en een kwartslag gedraaid.

Elke woning krijgt een eigen oprit, waarbij voor de twee buitenste woningen de bestaande opritten worden benut. De erfgronden bestaan uit groene randen: hagen aan de voorzijde en struweelhagen met bomen langs de zijgrenzen. Bestaande waardevolle bomen binnen het perceel blijven behouden. De achterzijde van de kavel krijgt een groene inrichting, waarbij agrarisch medegebruik (beweiding) mogelijk is, aansluitend op het omringende agrarische landschap.



Inpassing van de planlocatie in de stedenbouwkundige structuur van het buurtschap Breemortel

Beeldkwaliteit

Passend binnen het beeld van het bebouwingslint krijgt de woning een traditionele vorm. De bouwmassa's hebben een eenvoudige hoofdvorm en een duidelijke kapvorm. Goot- en nokhoogtes van de nieuwe bebouwing op het perceel komen overeen met de bestaande bebouwing. De traditionele uitstraling wordt verder ondersteund door gebruik te maken van overwegend traditionele materialen en kleurstellingen

2.5 Ruimtelijke kwaliteit

Zowel op gemeentelijk als provinciaal niveau wordt ruimte geboden aan ruimtelijke ontwikkeling met oog voor zorgvuldig ruimtegebruik en kwaliteit. Op basis van provinciaal beleid (Structuurvisie, Verordening ruimte en de Handreiking Kwaliteitsverbetering Landschap zoals besproken in het Regionaal Ruimtelijk Overleg) is maatwerk mogelijk door het leveren van ruimtelijke kwaliteit. Ook in onderhavige ontwikkeling wordt gestreefd naar landschappelijke en ruimtelijke kwaliteit.

Het doel van zorgvuldig ruimtegebruik is om bestaand bebouwd gebied zo goed mogelijk te benutten. Pas als dat niet kan, wordt gezocht naar de beste plek in het buitengebied om nieuwe ruimte te gebruiken. Daarnaast wil de provincie verouderde locaties in stedelijk gebied opnieuw invullen en ongewenste functies in het buitengebied saneren. Indien uitbreiding van het stedelijk gebied ten koste gaat van het buitengebied, stelt de provincie als voorwaarde dat de uitbreiding gepaard gaat met een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit elders in het buitengebied: de 'rood-met-groen-koppeling'.

In de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant is bij rood voor groen regelingen nadrukkelijk bepaald dat artikel 3.9 niet van toepassing is omdat de rood voor groen regelingen zelf al voorzien in kwaliteitsverbetering, zoals de ontwikkeling van Ruimte-voor-Ruimte-woningen, maatwerkwoningen en landgoederen. Er is geen sprake van een stapeling van regelingen.

Het plan voorziet in een zorgvuldige landschappelijke inpassing. Voor de inpassing van de nieuwe woningen, wordt voorgesteld aansluiting te zoeken bij de stedenbouwkundige structuur van het buurtschap. Daarbij zijn de volgende ontwerpprincipes toegepast:

- Kavelranden groen vastleggen met hagen
- Onderscheid maken tussen voorkanten (openbare weg), achterkanten (privéterrein) en het omliggende landschap
- Inritten haaks aantakken op openbare weg
- Verbijzonderen voorkanten met groene elementen (voortuinen, solitair, boomgaardje)



Landschappelijk inpassingsplan Breemortelweg 20-22

2.6 Afwijking geldend bestemmingsplan

Ter plekke van de bestemming 'Agrarisch' en bouwvlak met aanduiding intensieve veehouderij zijn de gronden bestemd voor de ontwikkeling van een in hoofdzaak agrarische economie, de uitoefening van het agrarisch bedrijf en agrarisch grondgebruik.

De vigerende juridisch-planologische situatie van het plangebied, vastgelegd in het bestemmingsplan 'Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021' van de gemeente Deurne maakt het niet mogelijk om een woonlocatie te realiseren, daarbij een nieuwe woning toe te voegen en kleinschalig ambachtelijke bedrijf aan huis mogelijk te maken. Om het plan mogelijk te maken dient het bestemmingsplan te worden herzien.

3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) is op 11 september 2020 vastgesteld. Deze visie is door het Rijk opgesteld in het kader van de nieuwe Omgevingswet, die per 1 januari 2024 in werking treedt. Aan de hand van een toekomstperspectief is hierin de langetermijnvisie in beeld gebracht. Op nationale belangen wil het Rijk (net als nu) sturen en richting geven. Hiervoor worden de volgende vier prioriteiten onderscheiden:

1. Ruimte voor klimaatadaptatie;
2. Duurzaam economisch groeipotentieel;
3. Sterke en gezonde steden en regio's
4. Toekomstbestendige ontwikkelingen van het landelijk gebied.

Om invulling te kunnen geven aan deze vier prioriteiten hanteert het rijk de volgende drie afwegingsprincipes:

1. Combinaties van functies gaat voor enkelvoudige functies;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
3. Afwentelen wordt voorkomen.

Met het planvoornemen wordt invulling gegeven aan de vierde prioriteit zoals vastgesteld in de NOVI. Door herbestemming van de veehouderijlocatie wordt voorzien in een toekomstbestendige bestemming voor de locatie. Hiermee blijft de leefbaarheid van het gebied behouden. Het plan ligt hiermee in lijn met de NOVI.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), ook wel bekend als de AMvB Ruimte, zijn 13 nationale belangen opgenomen die juridische borging vereisen met het oog op een goede ruimtelijke ordening.

Het Barro is op 30 december 2011 deels in werking getreden en met enkele onderwerpen aangevuld per 1 oktober 2012. Het besluit is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Dit betreft onder meer het Nationale Natuurnetwerk (voorheen de Ecologische Hoofdstructuur) en Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.

Deze ontwikkeling is niet gelegen in of nabij een gebied waarin het Rijk een ander nationaal belang heeft aangewezen. Daarom heeft het Barro geen consequenties voor voorliggend plan.

3.1.3 Bro; ladder duurzame verstedelijking

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is per 1 oktober 2012 op onderdelen gewijzigd. In artikel 3.1.6 van het Bro is de 'ladder duurzame verstedelijking' opgenomen. Dit stelt eisen aan de onderbouwing in bestemmingsplannen die nieuwe stedelijke ontwikkelingen mogelijk maken.

De ladder duurzame verstedelijking richt zich op substantiële veranderingen en bouwplannen, die qua aard en omvang zodanig zijn, dat voor mogelijke leegstand elders gevreesd zou kunnen worden. Het doel is om overbodige bouwplannen (kantoren, woningen) te voorkomen en hergebruik te stimuleren.

Per 1 juli 2017 is een aantal wijzigingen op de eerdere ladder van kracht geworden. Op basis van deze gewijzigde tekst geldt in het geval dat het bestemmingsplan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, dat de toelichting een beschrijving dient te bevatten van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling.

Indien de nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt buiten het bestaand stedelijk gebied, dient de toelichting, aanvullend op de beschrijving van de behoefte tevens een motivering te bevatten waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in de behoefte kan worden voorzien. Daarbij kunnen de beschikbaarheid en geschiktheid van de ontwikkelingsmogelijkheden in bestaand stedelijk gebied een rol spelen.

Op basis van jurisprudentie geldt dat bij woningbouw vanaf 12 woningen sprake is van een stedelijke ontwikkeling. Voorliggend plan heeft betrekking op de bouw van één nieuwe woning en herbestemmen van 2 bedrijfswoningen tot burgerwoning. Deze kleinschalige ontwikkeling is derhalve geen stedelijke ontwikkeling die aan de ladder moet worden getoetst.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie 'De Kwaliteit van Brabant'

Vooruitlopend en anticiperend op de inwerkingtreding van de nationale Omgevingswet in 2024 hebben Provinciale Staten op 14 december 2018 de Brabantse omgevingsvisie vastgesteld. Met deze omgevingsvisie geeft de provincie richting aan wat zij voor Noord-Brabant wil bereiken en biedt daarmee handvatten voor haar handelen in de praktijk.

De Omgevingsvisie bevat de belangrijkste provinciale ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. Conform de Omgevingswet staan de waarden veiligheid, gezondheid en duurzame omgevingskwaliteit centraal. De Brabantse Omgevingsvisie voegt daar ambities aan toe voor vier hoofdpunten: de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De visie geeft daarbij richting aan deze opgaven vanwege de ingrijpende veranderingen waarmee zij gepaard gaan. Daarnaast geeft de Omgevingsvisie ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.

De omgevingsvisie is verplicht, maar uitsluitend zelfbindend voor de provincie. De visie zal komende jaren nader worden uitgewerkt in diverse programma's en een provinciale omgevingsverordening.

In delen van Brabant is sprake van een toenemende leegstand (met name agrarisch vastgoed) en bevolkingskrimp. Dat leidt tot economische en sociaal-culturele schade. In die delen van het landelijk gebied is speciale aandacht nodig voor een steeds verder toenemende leegstand doordat boeren stoppen, de leegkomende gebouwen verpauperen of een bron voor criminaliteit zijn. De sociale cohesie komt in het gedrang.

De betreffende ontwikkeling bestaat uit de herbestemming van een intensieve veehouderij, waarbij wordt voorkomen dat verouderde stallen leeg komen te staan. De ontwikkeling leidt ertoe dat de betreffende veehouderij na het beëindigen van de bedrijfsactiviteiten wordt gesaneerd. Overtollige, asbesthoudende bebouwing wordt gesaneerd en een milieuwinst wordt gerealiseerd. Daarmee leidt het voorliggend plan tot een verbeterde omgevingskwaliteit. De voorgenomen ontwikkeling is passend binnen de provinciale Omgevingsvisie.

3.2.2 Provinciale Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 – partiële herziening 2014

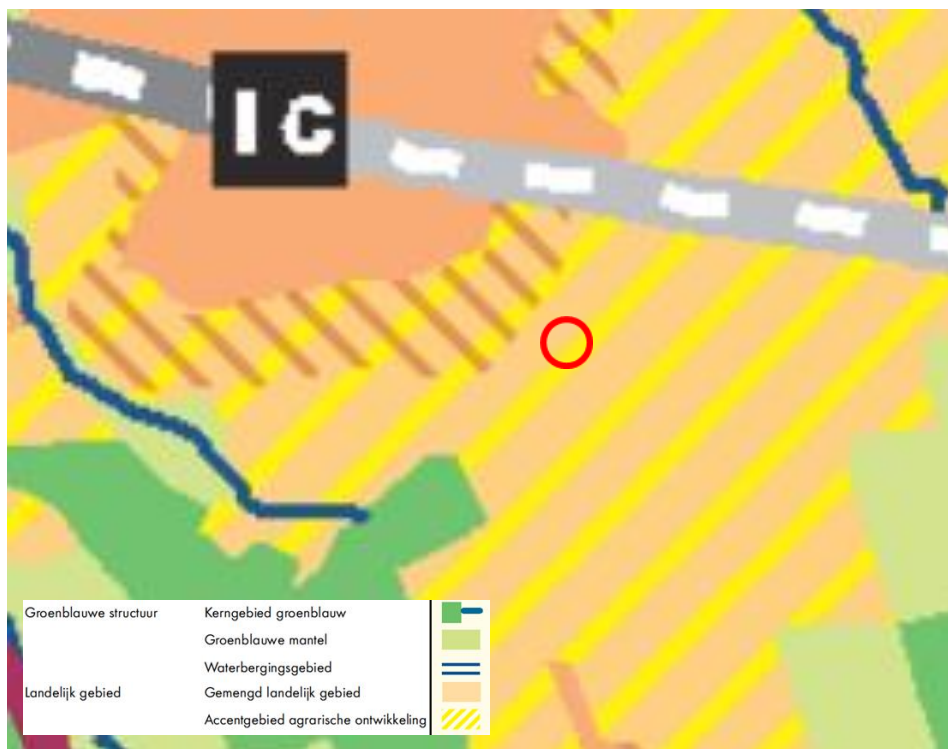
Op 7 februari 2014 hebben Gedeputeerde Staten de Structuurvisie RO 2010 – partiële herziening 2014 vastgesteld, die op 19 maart 2014 in werking is getreden. De structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025.

In de structuurvisie is het landelijk gebied opgedeeld in vier ruimtelijke structuren. Dit zijn:

- de groenblauwe structuur;
- het landelijk gebied;
- de stedelijke structuur;
- de infrastructuur.

De zonering is bepalend voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de diverse functies in het buitengebied zoals landbouw, natuur en recreatie, voor zover deze het provinciaal belang aangaan.

De planlocatie maakt onderdeel uit van het landelijk gebied.



Uitsnede Structurenkaart, Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant met ligging plangebied (inclusief legenda gebiedstypen)

Het landelijk gebied

De provincie beschouwt het landelijk gebied als een gebied waarbinnen een menging van functies aanwezig is: het gemengd landelijk gebied. De mate van menging varieert daarbij van de gebieden waarbinnen meerdere functies in evenwicht naast elkaar bestaan tot gebieden waar de land- en tuinbouw de dominante functie is.

Het plangebied maakt onderdeel uit van het accentgebied agrarische ontwikkeling 'De Peelstreek'; een jonge ontginning met een modern en grootschalig landschap waarin de intensieve veehouderij en glastuinbouwsector een sterke positie hebben. Het is een open gebied, omgeven door grote natuurgebieden waarvan enkele Natura2000 gebieden. Midden in het gebied liggen enkele grote bosgebieden en landgoederen.

Het accentgebied agrarische ontwikkeling wordt gekenmerkt door mogelijkheden om de positie van de aanwezige sectoren te versterken. Ontwikkelingen zijn gericht op een verdere verduurzaming en meerwaardecreatie. In deze gebieden ziet de provincie ook ontwikkelingsmogelijkheden voor activiteiten die gelieerd zijn aan de in het gebied voorkomende agrarische sector mits daarmee een bijdrage wordt geleverd aan de duurzaamheidsdoelen. Het gaat daarbij onder andere om mogelijkheden voor samenwerking op het gebied van energie, mestverwerking, opslag en transport, bewerking van producten en het centraliseren van kennis(ontwikkeling).

Naast ruimte voor de land- en tuinbouw is binnen het landelijk gebied ook ruimte voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies, zoals toerisme, recreatie, kleinschalige bedrijvigheid, zorgfuncties etc. Dit kan door verbreding van agrarische activiteiten maar ook als zelfstandige functie, met name op vrijkomende locaties. Rondom steden, dorpen en natuur is er in de meeste gevallen feitelijk sprake van een gemengde plattelandseconomie.

In de gebieden rondom dorpen is daarbij meer ruimte voor de ontwikkeling van functies die zich richten op de inwoners van die kernen, in de gebieden rondom de groenblauwe structuur is de ontwikkeling van functies meer afgestemd op het ondernemen in een groene omgeving en de versterking van natuur- en landschapswaarden. Bestaande ontwikkelingsmogelijkheden van in het gebied voorkomende functies worden gerespecteerd. In het gebied is een toenemende menging van wonen, voorzieningen en kleinschalige bedrijvigheid mogelijk. Nieuwe ontwikkelingen dienen wel rekening te houden met hun omgeving en bij te dragen aan een versterking van de gebiedskwaliteiten. Bij oprichting van een nieuwe burgerwoning in een bebouwings-concentratie dient bij de situering en inpassing rekening te worden gehouden met landschapskenmerken. De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling heeft betrekking op beëindiging van een agrarische bedrijf (veehouderij), inclusief sloop van voormalige bedrijfsbebouwing in ruil voor de oprichting van 1 burgerwoning met behoud van de 2 bestaande woningen. Het gehele plan leidt tot een afname aan bebouwing en verharding in het buitengebied. De locatie worden landschappelijk ingepast. Het voornemen leidt niet tot aantasting van de landschappelijke kernkwaliteiten. Het voornemen past binnen de uitgangspunten van de Provinciale Structuurvisie Ruimtelijke Ordening.

3.2.3 Interim Omgevingsverordening

Op 25 oktober 2019 heeft Provinciale Staten de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld. In deze planologische verordening zijn regels opgenomen voor verschillende ruimtelijke en planologische onderwerpen, waar de gemeenten rekening mee moeten houden bij het opstellen van bestemmingsplannen. De voor de ontwikkeling relevante onderwerpen, die worden geregeld zijn:

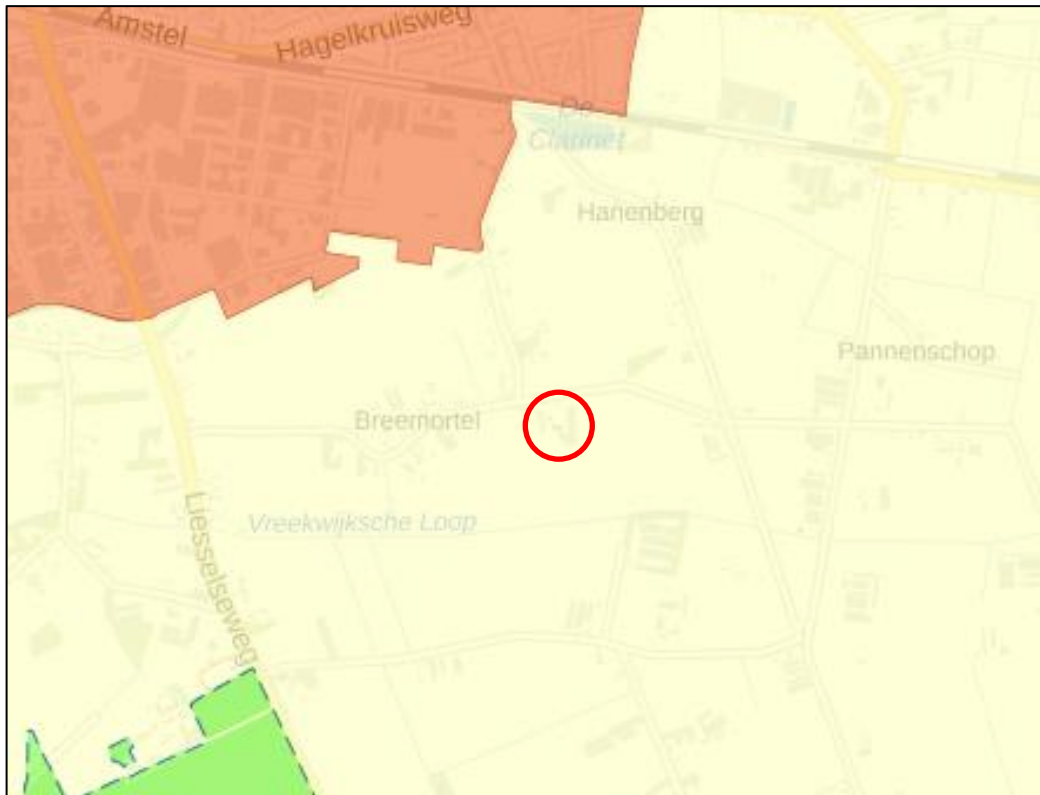
- Ontwikkelingsmogelijkheden van land- en tuinbouw;
- Bescherming van de landschappelijke en natuurwaarden;
- Bescherming van cultuurhistorische en aardkundige waarden;
- Waterbeleid;
- Nieuwe economische dragers in het buitengebied;
- Zorgplicht en ruimtelijke kwaliteitsverbetering.

De Interim Omgevingsverordening betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Interim omgevingsverordening is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de Omgevingswet wordt vastgesteld en die verplicht is voor provincies.

Belangrijke uitgangspunten vanuit de Omgevingsvisie zijn verwerkt in de Interim Omgevingsverordening. De nieuwe manier van werken met diep, rond en breed kijken is opgenomen en er wordt vaker een koppeling gelegd met omgevingskwaliteit door bijvoorbeeld sanering van leegstaand vastgoed elders. De nadruk op omgevingskwaliteit komt ook tot uitdrukking bij de kwalitatieve benadering voor hergebruik van leegstaand vastgoed in het landelijk gebied en duurzame verstedelijking.

De Interim omgevingsverordening wil goede initiatieven ondersteunen. Daarvoor sluit de Interim omgevingsverordening aan bij de nieuwe manier van werken uit de Brabantse omgevingsvisie en worden meer mogelijkheden geboden voor maatwerk. Hiertoe zijn in de omgevingsverordening in

plaats van middelvoorschriften doelvoorschriften opgenomen en wordt uitgegaan van een 'ja, mits - benadering'.



Uitsnede structurenkaart Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant met ligging planlocatie

Gemengd agrarisch gebied

De locatie maakt onderdeel uit van het gemengd agrarisch gebied. Dit betreft agrarische gronden, gelegen buiten de groenblauwe structuur (groenblauwe mantel of ecologische hoofdstructuur). Het gebied biedt een multifunctionele gebruikruimte voor land- en tuinbouw, natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. Land- en tuinbouw zijn daarbij de grootste ruimtegebruikers. Voor alle veehouderijbedrijven zijn stringente randvoorwaarden voor ontwikkelingsmogelijkheden opgenomen. In het gebied worden de agrarische functies in samenhang met de andere functies uitgeoefend.

Wonen (artikel 3.69 van de IOV)

De bestaande bedrijfswoningen worden herbestemd en gebruikt als burgerwoningen, waarbij één woning wordt gesloopt en vervangen door nieuwbouw. De Interim Omgevingsverordening voorziet op basis van artikel 3.69 in wonen:

- a. de bouw van een woning ter vervanging van een bestaande woning binnen het bouwperceel, als is verzekerd dat:
 1. de bestaande woning feitelijk wordt opgeheven;
 2. overtollige bebouwing wordt gesloopt.
- b. de vestiging van of de splitsing in meerdere woonfuncties in cultuurhistorisch waardevolle bebouwing als dat bijdraagt aan het behoud of herstel van deze bebouwing.
- c. in het gebruik van een voormalige bedrijfswoning als burgerwoning, als is verzekerd dat:
 1. er geen splitsing in meerdere woonfuncties plaatsvindt;
 2. overtollige bebouwing wordt gesloopt.

Er wordt gebruik gemaakt van lid a en c van dit artikel. Het plan voorziet in het saneren en slopen van overtollige agrarische bebouwing en beëindigen van de agrarische bedrijfsvoering; de twee bestaande bedrijfswoningen worden herbestemd tot twee vrijstaande woningen (lid c). De mogelijkheid tot vervangende nieuwbouw van één van deze woningen vindt plaats binnen het huidige agrarische bouwvlak (lid a). Bij de herbouw van de woning wordt de bestaande woning feitelijk opgeheven (voorwaarde a.1) en wordt alle overtollige bebouwing gesloopt (voorwaarde a.2 en c.2). Bij het in gebruik nemen van de voormalige bedrijfswoningen als burgerwoning vindt tevens geen splitsing plaats in meerdere woonfuncties (voorwaarde c.1).

Beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit Noord-Brabant

Op 19 juli 2022 heeft de Provincie Noord-Brabant de beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit Noord-Brabant gepubliceerd. Deze beleidsregel is bedoeld om gelijke uitgangspunten te hanteren bij de toepassing van de kwalitatieve invulling van de fysieke tegenprestatie in de artikelen 3.69 en 3.78 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. In de beleidsregel worden de volgende artikelen genoemd:

Artikel 3 Maatwerk omgevingskwaliteit toevoegen van een woning

1. Het toevoegen van een woning kan alleen op een aanvaardbare locatie als bedoeld in artikel 3.78, derde lid van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.
2. Gedeputeerde Staten hanteren voor het realiseren van een voldoende fysieke tegenprestatie in het versterken van omgevingskwaliteit, in de hierna opgenomen situaties, de volgende regels:
 - a. bij de beëindiging van een agrarisch bedrijf en omzetting naar woning wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - i. als basisinspanning voor de omzetting van de bedrijfswoning naar woning geldt de sloop van ten minste 250 m² bedrijfsgebouw;
 - ii. voor het toevoegen van een woning geldt als drempelwaarde voor de fysieke tegenprestatie dat ten minste 750 m² bedrijfsgebouw moet worden gesloopt;

- iii. de afname van de bestemmingswaarde ter plaatse van een te slopen bedrijfsgebouw telt mee als tegenprestatie, waarbij per m² sloop bedrijfsgebouw een totaalbedrag van € 42 geldt;
- iv. de afname van de bestemmingswaarde ter plaatse van een aanwezige voorziening, niet zijnde een gebouw of teeltondersteunende voorziening, telt gedeeltelijk mee als tegenprestatie, waarbij per m² te verwijderen voorziening een totaalbedrag van € 8,50 geldt;
- v. Als tegenprestatie worden fysieke maatregelen ingezet als bedoeld in artikel 7;
- vi. het is niet mogelijk om de sloop van restanten van bebouwing elders in te zetten;
- vii. bij realisatie van één woning is de fysieke tegenprestatie qua omvang gelijk aan de tegenprestatie voor een maatwerk omgevingskwaliteit kavel;
- viii. de beëindiging van het agrarisch bedrijf en het treffen van maatregelen is feitelijk en juridisch geborgd.

Toets

Lid 1 De locatie voor de nieuwe woning is gelegen in het buitengebied van Deurne in een bebouwingsconcentratie met overwegend woonfuncties (burgerwoningen). De planlocatie betreft daarmee een planologisch aanvaardbare locatie binnen een bebouwingsconcentratie. De stedenbouwkundige inpassing van het voornemen in het buurtschap Breemortel is nader toegelicht in paragraaf 2.4.

Lid 2

- i. Voor de bestaande woningen Breemortelweg 20 en Breemortelweg 22 die omgezet worden in een reguliere burgerwoning geldt een basisinspanning van sloop van 250 m² bedrijfsgebouwen per woning. In totaal wordt 2.669 m² bedrijfsgebouwen gesloopt. Daarvan wordt 500 m² ingezet als basisinspanning voor het omzetten van de twee bedrijfswoningen naar burgerwoning.
- ii. Er wordt 2.169 m² bedrijfsgebouwen gesloopt als tegenprestatie voor het toevoegen van een woning. Dat is meer dan de drempel van 750 m².
- iii. De sloop van 2.169 m² bedrijfsgebouwen leidt tot een tegenprestatie van $2.169 \times € 42,00 = € 91.098,00$.
- iv. Er wordt 2.124 m² aan voorzieningen en verhardingen verwijderd. De sanering van deze voorzieningen leidt tot een tegenprestatie van $2.124 \times € 8,50 = € 18.054,00$.
- v. Daarnaast wordt een tegenprestatie geleverd door het verwijderen van asbestdaken en de aanvoer van zand ten behoeve van mestputten. Deze fysieke maatregelen leiden tot een tegenprestatie van € 26.011,00.
- vi. De sloop wordt niet elders ingezet.
- vii. De tegenprestatie voor een maatwerkkavel bedraagt € 125.000,00. De totale tegenprestatie op de locatie Breemortelweg 20-22 levert een bedrag op van in totaal $€ 91.098,00 + € 18.054,00 + € 26.011,00 = € 135.163,00$. Met de sloop van de bedrijfsgebouwen en erfvoorzieningen en de overige tegenprestaties wordt voldaan aan de benodigde bouwtitel. De rekenmodule maakt als **bijlage 7** onderdeel uit van deze ruimtelijke onderbouwing. In de rekenmodule kan voor één bedrijfswoning een tegenprestatie worden opgegeven. De rekenmodule biedt geen mogelijkheid om dit voor een tweede bedrijfswoning in te voeren.

De totale inzet in de rekenmodule ligt daarom $250 \text{ m}^2 * € 42,00/\text{m}^2 = € 10.500,00$ te hoog. In totaal is de tegenprestatie € 135.163,00.

- viii. De bedrijfsbeëindiging is juridisch geborgd door herbestemming en het opnemen van een voorwaardelijke verplichting. Met onderhavig initiatief wordt de volledige intensieve veehouderij ter plaatse van Breemortelweg 20-22 beëindigd.

Uit de toets aan de beleidsregels blijkt dat wordt voldaan aan de tegenprestatie om een nieuwe woning toe te voegen.

Sanerings- en verplaatsingslocatie (artikel 3.67 van de IOV)

De locatie is tevens aangeduid als 'sanerings- en verplaatsingslocatie - RBV'. Er is echter nooit gebruik gemaakt van een sanerings- of verplaatsingsregeling. Wel voorziet het voorliggend bestemmingsplan in een passende herbestemming voor de te beëindigen veehouderij.

Kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.9 van de IOV)

Ten behoeve van de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit is in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant de 'zorgplicht' opgenomen. Dit betekent dat ieder plan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied dient bij te dragen aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, in het bijzonder aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

Het doel van zorgvuldig ruimtegebruik is om bestaand bebouwd gebied zo goed mogelijk te benutten. Pas als dat niet kan, wordt gezocht naar de beste plek in het buitengebied om nieuwe ruimte te gebruiken. Daarnaast wil de provincie verouderde locaties in stedelijk gebied opnieuw invullen en ongewenste functies in het buitengebied saneren. Indien uitbreiding van het stedelijk gebied ten koste gaat van het buitengebied, stelt de provincie als voorwaarde dat de uitbreiding gepaard gaat met een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit elders in het buitengebied: de 'rood-met-groen-koppeling'.

In de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant is bij rood voor groen regelingen nadrukkelijk bepaald dat artikel 3.9 niet van toepassing is omdat de rood voor groen regelingen zelf al voorzien in kwaliteitsverbetering, zoals de ontwikkeling van Ruimte-voor-Ruimte-woningen, maatwerkwoningen en landgoederen. Er is geen sprake van een stapeling van regelingen.

Conclusie

De locatie is niet gelegen in de ecologische hoofdstructuur, groenblauwe mantel, grondwaterbeschermingsgebied, boringsvrije zone danwel een aardkundig of cultuurhistorisch waardevol vlak. De voorgenomen ontwikkeling voldoet aan de gestelde randvoorwaarden voor herbestemming van de locatie naar wonen, het plaatsen van een maatwerkwoning en de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit. In de Interim Omgevingsverordening heeft het betrekken van de omgeving bij het maken van plannen een grotere betekenis gekregen. De omwonenden zijn in augustus 2018 ingelicht over de plannen en hebben hun reactie kunnen geven. Hiervan is een verslag bijgevoegd in bijlage 8. Uit het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het voornemen past binnen de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Deurne 2030

De gemeente Deurne heeft op 13 maart 2018 de structuurvisie Deurne 2030 vastgesteld. De gemeente Deurne gaat in deze structuurvisie in op de grote maatschappelijke opgaven van nu en voor de komende jaren voor Deurne. In deze paragraaf is getoetst of het onderhavig plan ook kan voldoen aan het gemeentelijke beleid zoals opgenomen in de structuurvisie.



Visiekaart functieverdeling Structuurvisie Deurne 2030 met ligging planlocatie

Binnen de nieuwe structuurvisie ligt de planlocatie binnen het gemengd landelijk gebied. In dit gebied zal vrijkomende agrarische bebouwing het landschap sterk veranderen. De gemeente geeft aan in dit gebied ruimte te bieden voor andere functies, waaronder wonen en recreatie. Een voorwaarde voor de invulling van nieuwe functies op voormalige agrarische bedrijfslocaties is het slopen van alle overtollige bedrijfsbebouwing.

In het onderhavige voornemen is sprake van herbestemming van een veehouderijlocatie naar wonen. Daarbij wordt alle agrarische bedrijfsbebouwing gesloopt. Het voornemen past hiermee binnen de Structuurvisie Deurne 2030.

3.3.2 Woonvisie 2019-2040

De gemeente Deurne richt zich op het realiseren van een woningvoorraad die past bij de kwantitatieve (voldoende woningen) en kwalitatieve (juiste woningen) behoeften van de Deurnese bevolking.

Woningen en woningbouw kunnen daarnaast een belangrijke rol spelen in het behoud en de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. In principe is het toevoegen van woningen in het buitengebied vanuit de gemeente ongewenst, wel is er de mogelijkheid voor woningsplitsing, mantelzorg en andere woonvormen in bestaande panden. Dit laatste is van toepassing op de twee bestaande bedrijfswoningen, die worden opgezet naar burgerwoningen.

Ten aanzien van de maatwerkwoning geldt dat het college van B&W een afweging heeft gemaakt medewerking te verlenen, omdat sprake is van een forse ruimtelijke en milieuwinst in het eigen buitengebied van Deurne; dit in tegenstelling tot een project waarbij een Ruimte-voor-Ruimtetitel wordt aangekocht. De raadscommissie Wonen en vastgoed heeft ingestemd met deze afweging op 11 september 2017.

In de Woonvisie gemeente Deurne 2019-2040 is bepaald dat in het buitengebied het toevoegen van woningen ongewenst is. Woningtoevoegingen zijn in het buitengebied op nul gesteld. Een uitzondering hierop is indien dit een oplossing biedt voor een overbelaste milieusituatie op omliggende woningen. In Deurne veroorzaken meerdere veehouderijen een overbelaste situatie (meestal op het gebied van geur) op omliggende woningen. Ook de veehouderij op de locatie Breemortelweg 20-22 is een dergelijke situatie, waarbij sprake is van forse overbelasting op omliggende woningen. Als veehouderijen op specifieke locaties kunnen worden beëindigd door middel van de maatwerkregeling, hangt daarmee een dermate grote milieuwinst samen dat de gemeente Deurne medewerking verleent. De ontwikkeling draagt in dat geval bij aan de kwaliteit van de leefomgeving en de noodzakelijke transitie van het buitengebied.

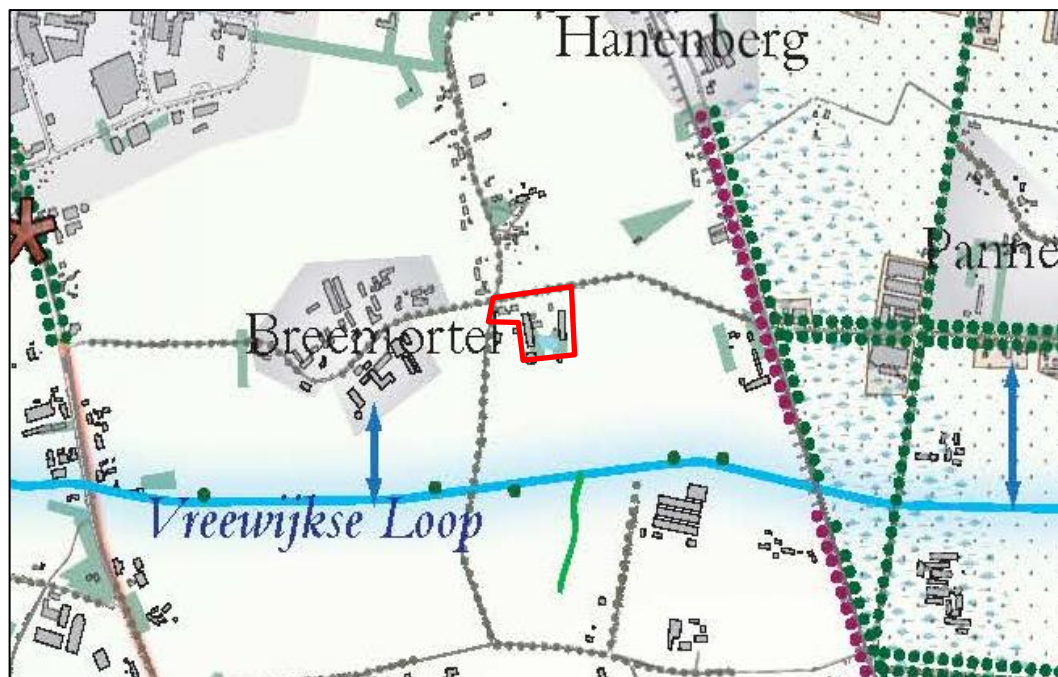
Deze overweging heeft ten grondslag gelegen aan het besluit van juni 2017, waarbij prinipemedewerking is verleend heeft aan het realiseren van een nieuwe woning (izis 614588) op de Breemortelweg 20-22. Dit omdat de sanering van de intensieve veehouderij (varkenshouderij) een forse milieuwinst (voor de omgeving) betekent. Als gevolg van de nieuwe cijfers als gevolg van de 'luchtwassersproblematiek' is sprake van een overbelaste situatie van vier tot zes woningen.

Omdat de sanering van de intensieve veehouderij Breemortelweg 20-22 een forse milieuwinst voor de omgeving oplevert, wordt een woningtoevoeging in het buitengebied acceptabel geacht en kan een uitzondering worden gemaakt op het nul-woningen beleid voor het buitengebied van de gemeente Deurne. Het gemeentelijk woningbouwbeleid leidt daarmee niet tot een belemmering van het voornemen.

3.3.3 Groenstructuurplan en groene parels

Groenstructuurplan

De gemeente Deurne heeft op 16 december 2009 het groenstructuurplan vastgesteld. Het groenstructuurplan geeft een integrale- en langetermijnvisie op hoofdlijnen aan voor de looptijd van 10 tot 20 jaar.



Uitsnede groenstructuurplan

LEGENDA BUITENGEBIED

groenelementen

- bos
- mantel- en zoomvegetatie
- bomenlaan 1e grootte >18m
- bomenlaan 2e grootte 10 - 18m
- bomenlaan naast kanaal
- houtsingels (haaks op beekloop)
- bomenrij bestaand - uitsterfbeeld
- X bomenrij te verwijderen / verplanten
- bomenrij van 2 soorten en wijstgronden(Peelrandbreuk)
- beekbegeleidende beplanting
- solitaire boom
- bloem- en kruidenrijke berm
- ecologische bermen in natuurgebied
- ecologische verbinding
- wildtunnel

De bomenrijen in en rond het buurtschap Breemortel zijn niet beschermd. Er zijn in het groenstructuurplan geen ambities opgenomen voor de Breemortelweg en andere omliggende wegen rondom het plangebied.

Groene parels

Naast het groenstructuurplan is er specifiek beleid opgesteld voor groene waardevolle elementen, de groene parels. Op een kaart zijn de groene parels vastgelegd. Groene parels mogen, sinds vaststelling van de gewijzigde Algemene Plaatselijke Verordening (APV), niet gekapt worden. Kappen is pas mogelijk nadat er een omgevingsvergunning is verleend.

Navolgende kaart laat de groene parels zien binnen en rond het plangebied. Langs de zijden van de Breemortelweg is beplanting aanwezig, die als waardvol is beschouwd.



Voorliggend plan heeft geen gevolgen voor de gemeentelijke groenstructuur. De laanbeplanting langs de Breemortelweg worden met onderhavig initiatief niet aangetast.

3.3.4 Gemeentelijk beleidskader kwaliteitsverbetering

De gemeente vereist conform de gestelde voorwaarden uit de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant, dat elke ruimtelijke ontwikkeling die een wezenlijk ruimtelijk effect heeft op de omgeving gepaard moet gaan met kwaliteitsverbetering van het landschap.

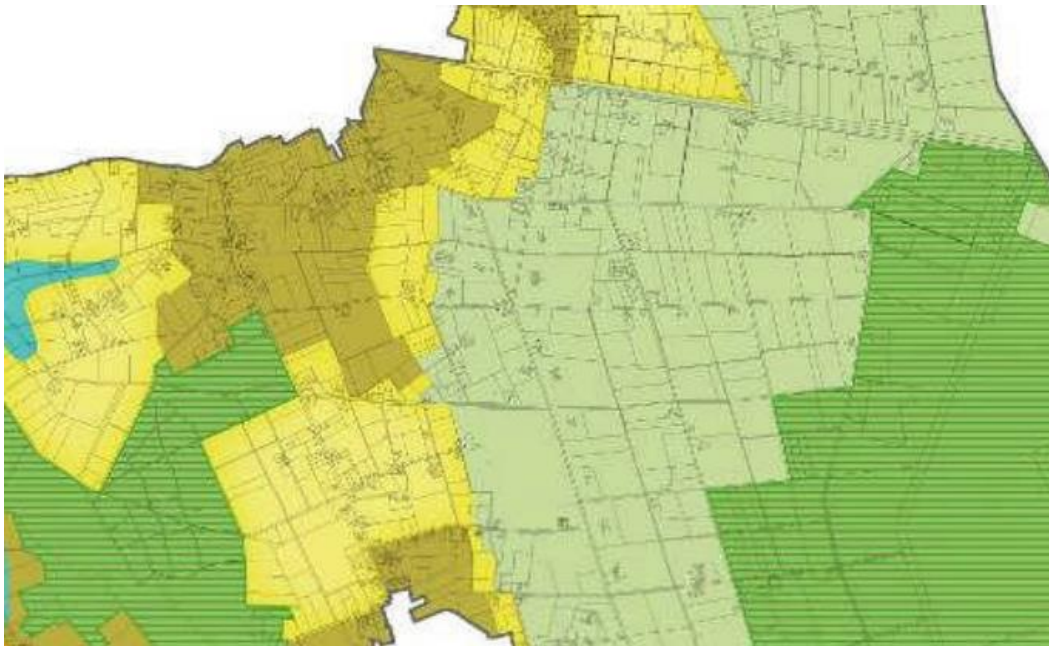
In de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant is bij rood voor groen regelingen nadrukkelijk bepaald dat artikel 3.9 niet van toepassing is omdat de rood voor groen regelingen zelf al voorzien in kwaliteitsverbetering, zoals de ontwikkeling van Ruimte-voor-Ruimte-woningen, maatwerkwoningen en landgoederen. Er is geen sprake van een stapeling van regelingen.

Aangezien met het voornemen gebruik wordt gemaakt van de provinciale 'Beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit Noord-Brabant' kan het voornemen op basis van het gemeentelijk beleidskader worden gezien als een categorie 1 ontwikkeling. Dit betekent dat aan de beoogde ontwikkeling geen extra tegenprestatie wordt gekoppeld.

De locatie is wel landschappelijk ingepast, waarbij rekening is gehouden met het gemeentelijk beleidskader voor kwaliteitsverbetering van het landschap.

De gemeente heeft als uitgangspunt bij ruimtelijke ontwikkelingen dat maatregelen voor de kwaliteitsverbetering van het landschap in ieder geval ook op de planlocatie zelf of op direct aangrenzende gronden dient plaats te vinden.

Op basis van het Gemeentelijk beleidskader kwaliteitsverbetering landschap ligt de planlocatie in het landschapstype 'kleinschalige zandontginningen'.



Uitsnede beleidskaart Kwaliteitsverbetering landschap

Onderliggende landschapstypen

- Beekdal
- Essen- en kampenlandschap
- Kleinschalige zandontginningen
- Grootschalige ontginning
- Mozaïek

Het landschappelijk karakter wordt hier doorgaans gekenmerkt door een organisch gevormd patroon van wegen en waterlopen (indien aanwezig). De verkaveling vertoont eveneens een afwisselend en vaak onregelmatig beeld waarbij landbouwgronden, houtwallen en bosjes elkaar afwisselen. Het landschapsbeeld is in principe sterk wisselend.

De nederzettingsstructuur vertoont vanouds een sterk verspreid bebouwingsbeeld; de afzonderlijke hoeven lagen te midden van een eigen kampje, of "eenmansesje" of aan de randen van grote open escomplexen. Door plaatselijke verdichting heeft dit beeld zich hier en daar ontwikkeld tot transparante bebouwingslinten. Het erf in dit landschapstype kan niet los gezien worden van de al aanwezige beplanting op of langs de direct aangrenzende percelen. Hierbij is het behouden en versterken van de afwisseling in openheid en beslotenheid het uitgangspunt. Dat betekent ook dat het onregelmatige verkavelingspatroon herkenbaar blijft, dan wel versterkt wordt.

Het onderhavig plan bestaat uit het definitief saneren van een intensieve veehouderijlocatie, waarbij alle opstallen worden gesloopt. Door gebruik te maken van de 'Beleidsregel maatwerk

omgevingskwaliteit Noord-Brabant' vormt de ontwikkeling een bijdrage aan de landschappelijke en ruimtelijke kwaliteit en is geen aanvullende kwaliteitsbijdrage benodigd.

Het planconcept gaat uit van het aansluiten van de nieuwe bebouwing op de historische stedenbouwkundige structuur van het buurtschap Breemortel en de kamptongingen rond Deurne. Dit wordt doorgezet in de verkaveling en positionering van de woningen. Het voorstel omvat drie ruime kavels met een heldere begrenzing, conform de maat en schaal van bouwkavels in de omgeving. De achterzijde van de drie kavels valt samen met de achtertuin van de aangrenzende woning aan de Berktweg 10. De woningen aan de Breemortelweg 20-22 worden geplaatst in een "speelse" stedenbouwkundig opzet met verspringende rooilijnen, zoals kenmerkend voor de woningen in de directe omgeving. De middelste woning wordt daarbij naar achteren gezet en een kwartslag gedraaid. Daarnaast worden de nieuwe woonerven landschappelijk ingepast (zie ook het landschapsplan dat is toegevoegd als **bijlage 1**). De feitelijke en juridische borging van bovenstaande maatregelen worden geborgd in de regels van het bestemmingsplan en in een overeenkomst tussen de gemeente en initiatiefnemer.

Hiermee dragen de voorgenomen sanering en landschappelijke inpassing bij aan een kwaliteitstoename binnen het kleinschalige zandontginningslandschap.

3.3.5 Ruimte voor Dynamiek

Het beleidsdocument 'Ruimte voor Dynamiek' biedt mogelijkheden om van een (voormalige) agrarische bedrijfslocatie om te schakelen naar een woonfunctie. Dit beleid is doorvertaald in het bestemmingsplan 'Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021'.

De wijzigingsbevoegdheid biedt mogelijkheden om bijgebouwen op te richten, waarbij 200 m² aan bijgebouwen kan worden opgericht per woning. Van deze regeling wordt gebruik gemaakt bij de woning Breemortelweg 20. Voor de woning Breemortelweg 22 wordt gebruik gemaakt van de mogelijkheid om een bijgebouw van 500 m² op te richten ten behoeve van de vestiging van een kleinschalig ambachtelijk bedrijf. De vestiging van kleinschalig ambachtelijk bedrijf aan huis is toegelicht in paragraaf 2.3.1.

Voor de op te richten maatwerkwoning wordt aangesloten bij de standaardregeling voor bijgebouwen bij woningen in het buitengebied. Bij deze woning is het oprichten van een bijgebouw van 150 m² mogelijk.

Onderhavig plan voldoet aan de wijzigingsvoorwaarden uit artikel 3.7.6 van het bestemmingsplan 'Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021' (waaronder het bestemmen van een kleinschalig ambachtelijk bedrijf op basis van de voorwaarde onder i) en past daarmee tevens binnen de beleidsnota 'Ruimte voor Dynamiek'.

3.3.6 Herstelbestemmingsplan buitengebied Deurne 2021

In het geldend bestemmingsplan zijn binnenplanse mogelijkheden voorzien om de locatie een agrarische bedrijfswoning te wijzigen naar wonen en te herbouwen. Het geldend bestemmingsplan voorziet echter niet in de binnenplanse mogelijkheid om een maatwerkwoning toe te voegen. Voor de wijziging van de twee bedrijfswoningen Breemortelweg 20 en Breemortelweg 22 naar Wonen is

getoetst aan artikel 3.7.6. Voor de herbouw van de woning Breemortelweg 22 is getoetst aan artikel 32.7.

Wijzigen naar Wonen

Ten aanzien van hergebruik als burgerwoningen geldt artikel 3.7.6. “Wijzigen naar wonen” van het vigerende bestemmingsplan:

- a. Deze wijziging is niet toegestaan op agrarische bouwvlakken ter plaatse van de aanduiding 'overige zone – Primag'.

Het plangebied ligt buiten de aanduiding 'overige zone – Primag';

- b. Deze wijziging is uitsluitend toegestaan indien de bestaande legale bedrijfswoning wordt omgezet naar een burgerwoning.

Betreft twee bestaande legale bedrijfswoningen;

- c. Deze wijziging is uitsluitend toegestaan indien alle overtollige bebouwing wordt gesloopt.

Alle overtollige bebouwing wordt gesloopt;

- d. Na bedrijfsbeëindiging is de verbouw van een voormalige bedrijfswoning of (woon)boerderijpand voor woondoeleinden toegestaan waarbij de inhoud van de voormalige bedrijfswoning (inclusief de inpandige stal/ het inpandig deel) niet meer mag bedragen dan 750 m³. Indien de bestaande inhoud meer bedraagt dan 750 m³, geldt de bestaande inhoud als maximale inhoud.

Het plan voldoet hieraan;

- e. Voor zover sprake is van een (woon)boerderijpand, mag geen aantasting van die agrarische verschijningsvorm plaatsvinden.

Er is geen sprake van een (woon)boerderijpand binnen het plangebied.

- f. De wijziging mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de milieu- en dierenwelzijnswetgeving.

De ontwikkeling leidt niet tot belemmeringen voor naastgelegen functies. Zie verder hoofdstuk 4;

- g. Er vindt een kwaliteitsverbetering van het landschap plaats door middel van een zorgvuldige landschappelijke inpassing (met voor het landschap kenmerkende soorten), op basis van een door de gemeente goedgekeurd erfbepantingsplan. Hierbij wordt getoetst aan de gemeentelijke investeringsregeling ruimtelijke kwaliteit zoals weergegeven in bijlage 4 'Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap', inclusief later vastgestelde aanvullingen dan wel het kader dat volgend op voornoemd kader wordt vastgesteld, waarbij voornoemd kader is komen te vervallen.

Ten behoeve van het plan is een landschappelijk inrichtingsplan opgesteld. De ontwikkeling voldoet aan het beleidskader Kwaliteitsverbetering landschap.

- h. De bebouwde oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 200 m² per woning, waarvan maximaal 25% aangebouwd aan de woning; bij sloop van de voormalige bedrijfsgebouwen, mag het genoemde oppervlak van 200 m² worden verhoogd, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
 - i. maximaal 25% van het gesloopte oppervlak aan legaal opgerichte bebouwing mag als bijgebouw worden teruggebouwd, tot een totaal aan bijgebouwen – zowel aangebouwd als vrijstaand – van maximaal 300 m²;
 - ii. het surplus (alle aanwezige bebouwing boven de standaard maximaal toegestane oppervlakte aan bijgebouwen van 200 m²) moet in één keer worden gesloopt en deze sloop moet als voorwaarde aan de omgevingsvergunning worden verbonden;
 - iii. geen medewerking kan worden verleend indien:
 - a. sloop kan plaatsvinden in het kader van de ruimte-voor-ruimteregeling,
 - b. of de sloop al op andere wijze is verzekerd;
 - c. de gesloopte oppervlakte mag slechts éénmaal ten behoeve van nieuwe bebouwing in aanmerking worden genomen.
- i. In uitzondering op het bepaalde onder h mag de bebouwde oppervlakte van de bijgebouwen maximaal 500 m² bedragen, indien naast de woonfunctie een klein ambachtelijk bedrijf als bedrijf aan huis wordt uitgeoefend met een maximum omvang van 500 m².

Het plan voldoet aan bovenstaande regeling onder h en i; zie hoofdstuk 2.3 planontwikkeling. Alle overtollige bebouwing wordt gesloopt, waarbij voor één woning de standaard 200 m² aan bijgebouwen worden toegekend, voor één woning via bovenstaande regeling onder i extra bijgebouwen zijn toegekend en voor de maatwerkwoning wordt aangesloten bij de standaardregeling in het bestemmingsplan 'Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021', waarbij maximaal 150 m² aan bijgebouwen is toegestaan. Het plan voldoet aan bovenstaande regeling voor bijgebouwen bij wijzigen naar wonen.

- j. Uit een onderzoek naar de bodemkwaliteit dient te blijken dat de bodem geschikt is voor de nieuwe functie.

Ten behoeve van het plan is een bodemonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek maakt onderdeel uit van dit plan; zie hiervoor de paragraaf Bodem in hoofdstuk 4. Hieruit blijkt dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde woonfunctie.

- k. Voldaan wordt aan de bepalingen bij of krachtens de Wet geluidhinder danwel hogere grenswaarde.

Ten behoeve van het plan is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd. Hieruit blijkt dat kan worden voldaan aan de bepalingen bij of krachtens de Wet geluidhinder.

- l. De waarden die voorkomen ter plaatse van de in 31.11.1 vermelde gebiedsaanduidingen mogen niet onevenredig worden aangetast.

Voor het plangebied is in het vigerend bestemmingsplan 'Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021' in is geen sprake van gebiedsaanduidingen;

Herbouw bedrijfswoning

Ten aanzien van herbouw van de woning geldt artikel 32.7 'Omgevingsvergunning herbouw (bedrijfs)woning' van het vigerende bestemmingsplan. Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning de herbouw van de (bedrijfs)woning toe te staan, mits:

- a. de nieuwe situering van de (bedrijfs)woning stedenbouwkundig, landschappelijk en milieukundig aanvaardbaar is, waarbij dient te worden voldaan aan de Wet geluidhinder danwel hogere grenswaarde;

Het plan voldoet hieraan.

- b. sprake is van een zorgvuldige landschappelijke inpassing, (met voor het landschap kenmerkende soorten), op basis van een door de gemeente goedgekeurd erfbeplantingsplan. Hierbij wordt getoetst aan de gemeentelijke investeringsregeling ruimtelijke kwaliteit zoals weergegeven in bijlage 4 'Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap', inclusief later vastgestelde aanvullingen dan wel het kader dat volgend op voornoemd kader wordt vastgesteld, waarbij voornoemd kader is komen te vervallen;

Het plan voldoet hieraan.

- c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van derden, waaronder die van omwonenden en omliggende (agrarische) bedrijven;

Het plan leidt niet tot onevenredige aantasting van omliggende bedrijven (zie ook hoofdstuk 4).

- d. overtollige bebouwing, waaronder de voormalige (bedrijfs)woning, wordt gesloopt.

Het plan voldoet hieraan.

4 Milieu- en omgevingsaspecten

4.1 Archeologie en cultuurhistorie

4.1.1 Archeologie

Als wettelijk toetsingskader in Europees verband is het zogenaamde 'Verdrag van Malta' tot stand gekomen. Uitgangspunt van dit verdrag is het archeologisch erfgoed zo veel mogelijk te behouden. Waar dit niet mogelijk is, dient het bodemarchief met zorg ontsloten te worden. Bij het ontwikkelen van ruimtelijk beleid moet het archeologisch belang vanaf het begin meewegen in de besluitvorming.

Sinds 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz) in werking getreden. Deze wet is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta uit 1992. De Wamz is in zijn geheel opgenomen in de Monumentenwet 1988 (Mw art. 38 t/m 60). In de Wamz is vastgelegd dat Rijk, provincies en gemeenten in ruimtelijke plannen rekening houden met het aspect 'archeologie'. De wet beoogt het archeologische erfgoed in hoofdzaak in situ te beschermen.

Gemeenten zijn met de inwerkingtreding van de Wamz in grote mate verantwoordelijk voor hun eigen bodemarchief. Daartoe heeft de gemeente Deurne gemeentelijk archeologiebeleid ontwikkeld (vastgesteld door de raad op 1 juli 2008), met een bijbehorende archeologische beleidskaart. Dit beleid is vertaald en opgenomen in het vigerende bestemmingsplan.

Op de archeologische beleidskaart is voor de planlocatie een lage archeologische verwachtingswaarde opgenomen. Verder is in het vigerend bestemmingsplan 'Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne' geen archeologische dubbelbestemming opgenomen. Bovendien zijn de op te richten woningen grotendeels voorzien op gronden waar momenteel al bebouwing aanwezig is. De gronden op de planlocatie zijn dus al geroerd.



Uitsnede archeologische beleidskaart Deurne

Gelet op vorenstaande geldt dat het aspect archeologie geen belemmering vormt voor onderhavig plan.

4.1.2 Cultuurhistorie

In een bestemmingsplan dient op basis van de Erfgoedwet een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, rekening is gehouden. Ook de facetten historische bouwkunde en historische geografie dienen te worden meegenomen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.

Onderhavig planvoornemen voorziet in de oprichting van één ruimte-voor-ruimtewoning en de herbouw van een bestaande bedrijfswoning. Het plangebied herbergt geen cultuurhistorisch gevoelige of beschermde objecten. Verder heeft het planvoornemen geen effecten op de historische weg- en kavelstructuur. Met het amoveren van niet waardevolle bebouwing en niet-lokale landschappelijke inrichtingselementen wordt bijgedragen aan het herstel van het open landschap en verbetering van de belevingswaarde. Gelet op vorenstaande geldt dat het aspect cultuurhistorie geen belemmering vormt voor onderhavig plan.

4.2 Leidingen

Door het plangebied lopen geen boven- en/of ondergrondse leidingen. Er is op dat gebied derhalve geen sprake van bijbehorende (planologische) beschermingszones en/of belangen van derden op dit punt. Het aspect leidingen vormt geen belemmering voor het plan.

4.3 Milieu

4.3.1 Bedrijven en milieuzonering

Vanuit het aspect 'goede ruimtelijke ordening' dient voldoende ruimtelijke scheiding te zijn tussen hinderveroorzakende (o.a. bedrijven) en hindergevoelige functies (waaronder woningen). Hiervoor worden de afstanden uit de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' als maatgevend beschouwd. Bovenstaande moet op twee manieren getoetst worden. Enerzijds wordt er gekeken of het perceel zelf veroorzaker is van hinder en anderzijds wordt bekeken of het perceel kwetsbaar is voor hinder.

In het kader van de bedrijfsbeëindiging van de bestaande varkenshouderij wordt een milieu-inrichting definitief beëindigd, waardoor geen sprake meer is van milieubelasting op de omgeving als gevolg van de activiteit ter plekke. Het planvoornemen levert een flinke verbetering op van het woon- en leefklimaat van nabije burgerwoningen. Het plan voorziet bovendien in de oprichting van drie burgerwoningen, waarmee gevoelige objecten worden toegevoegd aan de omgeving. Om een goed woon- en leefklimaat voor deze woningen te kunnen garanderen zijn de functies in de omgeving beoordeeld.

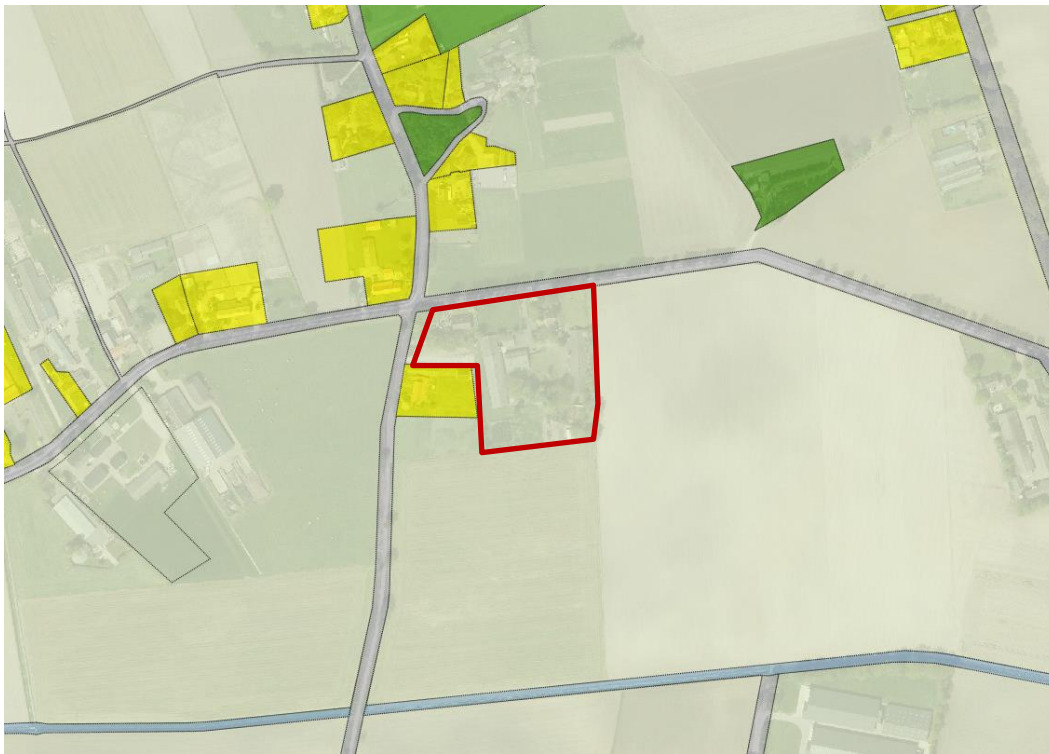
In de omgeving geldt dat de volgende functies aanwezig zijn:

Locatie	Functie	Richtafstand	Afstand tot plangebied
Breemortelweg 34	Varkenshouderij	200 m	330 m
Hanenbergweg 30	Varkenshouderij	200 m	260 m
Zonnewende 5	Varkenshouderij	200 m	290 m
Breemortelweg 19	Melkrundveehouderij	100 m	200 m

De nieuwe woningen zijn gelegen buiten de richtafstanden van de bovenstaande omliggende functies.

Kleinschalig ambachtelijk bedrijf

Het kleinschalig ambachtelijk bedrijf betreft een bedrijf met maximaal milieucategorie 2. Het bedrijf kan op basis van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' worden ingedeeld onder bouwnijverheid. Voor bouwbedrijven met een bedrijfsvloeroppervlak minder dan 1.000 m² is sprake van milieucategorie 2. De bijbehorende richtafstand is 30 meter. Het gebouw staat op circa 45 meter afstand van de nieuwe maatwerkwoning. Binnen 30 meter afstand van het bedrijf aan huis liggen geen gevoelige objecten.



Figuur: plangebied en omliggende functies/bestemmingen

Voor de agrarische bedrijven op de locaties Breemortelweg 12, 17 en 19 geldt dat de toe te voegen woningen niet maatgevend zijn. Voor deze veehouderijen liggen bestaande burgerwoningen in de nabijheid van de inrichting.

De herbestemming en/of oprichting van drie burgerwoningen op de planlocatie leidt niet tot beperkingen voor omliggende functies. Ook vormen omliggende functie geen belemmering voor het plan. Gelet op vorenstaande vormt het aspect milieuzonering geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling.

4.3.2 Bodem

Ten behoeve van de planontwikkeling op de locatie aan de Breemortelweg 20-22 is in 2018 door Aelmans Milieu een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd conform de Nederlandse Normen NEN-5707 en NEN-5740 bodemonderzoek. Op basis van dit onderzoek is geen bodemverontreiniging geconstateerd die leidt tot een belemmering voor de vaststelling van het bestemmingsplan. Gelet op de lange tussenliggende periode en de sloopwerkzaamheden die hebben plaatsgevonden, is het onderzoek in 2024 geactualiseerd. Het actualiserend onderzoek is eveneens uitgevoerd door Aelmans Milieu en is toegevoegd als **bijlage 2** bij deze ruimtelijke onderbouwing. In het onderzoek wordt geconcludeerd dat het op basis van onderzoeksresultaten niet noodzakelijk is om restricties te stellen aan de geplande bestemmingswijziging van de onderzochte locatie.

Op basis van deze conclusie kan worden gesteld dat het aspect bodem geen belemmering vormt voor het voorliggend planvoornemen.

4.3.3 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op locaties waar een ongeval met gevaarlijke stoffen kan plaatsvinden, waardoor personen die geen directe relatie hebben tot de risicovolle activiteit zouden kunnen komen te overlijden. Bij een ruimtelijke besluit voor het toelaten van (beperkt) kwetsbare objecten moet worden getoetst aan risiconormen en veiligheidsafstanden. Dit is met name relevant op korte afstand van risicobronnen. Indien een (beperkt) kwetsbaar object wordt toegelaten binnen het invloedsgebied van een belangrijke risicobron, moet ook het groepsrisico worden verantwoord. Bovendien is het van belang om af te wegen in hoeverre nieuwe risicobronnen binnen een plangebied worden toegestaan.

Voor de beoordeling van een ruimtelijk plan moet voor externe veiligheid worden vastgesteld of het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van specifieke risicovolle inrichtingen, relevante transportroutes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen of relevante buisleidingen. Toetsingskaders zijn het "Besluit externe veiligheid inrichtingen" (Bevi), het "Besluit externe veiligheid transportroutes" (Bevt) en het "Besluit externe veiligheid buisleidingen" (Bevb). Daarnaast zijn in het Vuurwerkbesluit en het Activiteitenbesluit milieubeheer veiligheidsafstanden genoemd die rond stationaire risicobronnen, niet zijnde een Bevi-inrichting, moeten worden aangehouden.

In onderhavig geval is er sprake van het realiseren van een nieuwe woning. Een woning vormt een zogenaamd kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object. Het beleid is derhalve van toepassing.

Risicovolle inrichtingen

Uit de risicokaart (www.risicokaart.nl) blijkt dat het plangebied niet is gelegen in de omgeving van een Bevi-bedrijf. Het plangebied ligt buiten het invloedsgebied van Bevi-bedrijven.

Transport gevaarlijke stoffen en leidingen

Uit de risicokaart blijkt dat het plangebied buiten het invloedsgebied van wegen, spoor en/of buisleidingen ligt.

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de planontwikkeling. Een nadere toets aan het aspect extern veiligheid kan achterwege blijven.

4.3.4 Geluid

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient op basis van de Wet geluidhinder te worden onderzocht of sprake is van geluidsoverlast, in het bijzonder in verband met verkeer, spoor of bedrijven. In de Wet geluidhinder is bepaald dat ten aanzien van zogenaamde 'geluidgevoelige objecten' wettelijke eisen gelden ten aanzien van de maximale belasting.

Het plan voorziet in het realiseren van één nieuwe woning en het reguleren van het gebruik van twee bedrijfswoningen als burgerwoning, waarvan één woning wordt gesloopt en herbouwd. Alle drie de woningen dienen in het kader van de Wet geluidhinder te worden aangemerkt als geluidgevoelig. Derhalve is door Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V. een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is als **bijlage 3** toegevoegd bij deze ruimtelijke onderbouwing.

De geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de gezoneerde weg Breemortelweg en Kranenmortelweg overschrijdt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB nergens. Bij toepassing van standaard bouwmaterialen conform bouwbesluit is een binnenniveau van 33 dB altijd gewaarborgd. Gelet op vorenstaande geldt dat het aspect geluid geen belemmering vormt voor onderhavig plan.

4.3.5 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is op 1 januari 2007 in werking getreden. Met de Wet geurhinder en veehouderij geldt één toetsingskader voor vergunningplichtige veehouderijen in de hele gemeente. Voor niet vergunningplichtige veehouderijen en overige agrarische niet vergunningplichtige bedrijven is het Activiteitenbesluit het toetsingskader.

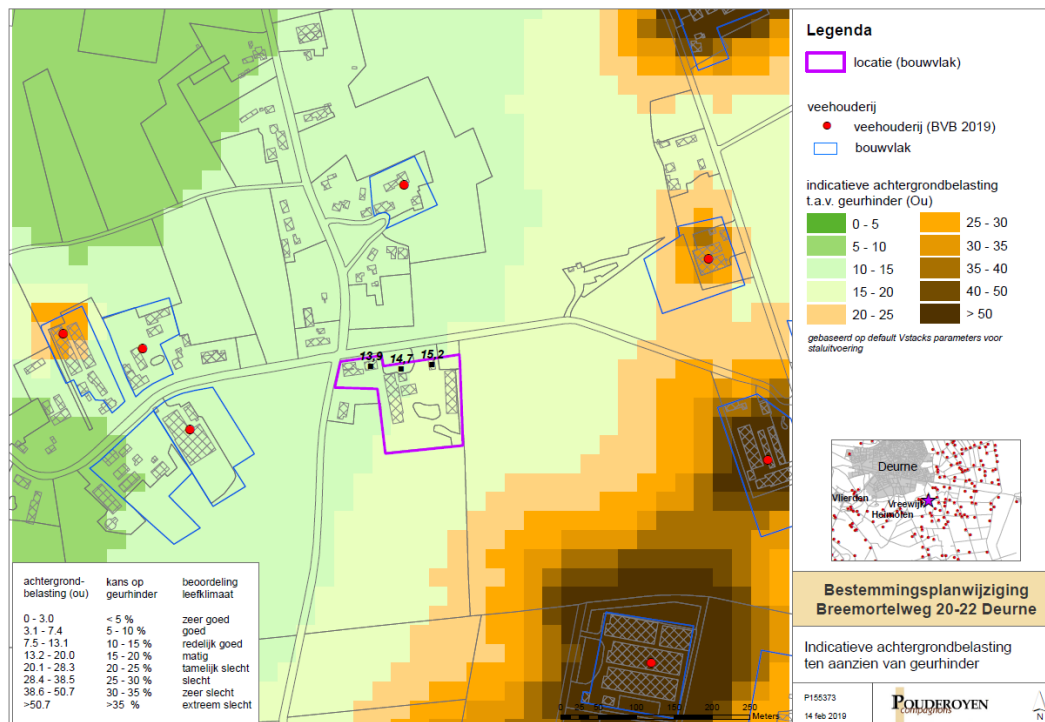
De Wet geurhinder en veehouderij bevat normen en afstanden die bedrijven moeten aanhouden ten opzichte van geurgevoelige objecten. Daarnaast geeft de Wet geurhinder en veehouderij gemeenten de beleidsvrijheid om maatwerk te leveren dat is afgestemd op de ruimtelijke en milieuhygiënische feiten en omstandigheden in een concreet gebied en de gewenste (toekomstige) ruimtelijke inrichting.

Ten aanzien van de beoordeling of sprake is van een goed woon- en leefklimaat wordt onderscheid gemaakt tussen de voorgrondbelasting en achtergrondbelasting. De voorgrondbelasting betreft de geurbelasting van individuele veehouderij op een geurgevoelig object. De achtergrondbelasting betreft de gebiedsbelasting: cumulatieve geurbelasting in een gebied als gevolg van de aanwezige veehouderijen.

Het betreft hier echter een VAB-locatie waarbij de intensieve veehouderij met het herbestemmen van de locatie definitief wordt beëindigd. Het plan voorziet in het herbestemmen van een intensieve veehouderij naar een woonbestemming en het realiseren van een maatwerkwoning. De bestaande woningen behoorden op 19 maart 2000 bij een veehouderij en wordt derhalve op basis van de Wet geurhinder en veehouderij beschouwd als een geurgevoelig object bij een veehouderij. Op basis van artikel 3 lid 2 van de Wet geurhinder en veehouderij geldt voor een dergelijk object een minimale afstand van 50 meter tot naburige veehouderijbedrijven. Voor de maatwerkwoning geldt dat deze is geprojecteerd binnen het huidige agrarische bouwvlak bestemd voor iv, waarmee toetsing alleen bestaat uit een afstandsnorm op basis van artikel 14 3^e lid.

Aan deze minimale afstand wordt voor het gehele plangebied voldaan. De planontwikkeling leidt daarom niet tot extra belemmeringen voor omliggende veehouderijbedrijven.

Daarnaast dient te worden aangetoond dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Met het saneren van de intensieve veehouderij Breemortelweg 20-22 wordt de meest bepalende geurbron weggenomen. Na sanering is derhalve sprake van een acceptabel woon en leefklimaat ($15-20 \text{ ou}_E/\text{m}^3$) in het kader van geur tot maximaal $20 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ achtergrondbelasting op basis van de gemeentelijke uitgangspunten. Zie ook de onderstaande geurberekening achtergrondbelasting. Deze berekening is ook toegevoegd als **bijlage 4** bij deze ruimtelijke onderbouwing.



Uit het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in het kader van geur. Het aspect geur vormt derhalve geen belemmering voor onderhavig planvoornemen.

4.3.6 Luchtkwaliteit

In hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (hierna ook: Wmb), zijn de belangrijkste bepalingen inzake de luchtkwaliteit opgenomen. Dit hoofdstuk staat ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Het doel van titel 5.2 Wmb is om de mensen te beschermen tegen de negatieve gevolgen van luchtverontreiniging op hun gezondheid. In de wet- en regelgeving zijn de richtlijnen uit de Europese regelgeving opgenomen, waaraan voorgenomen ontwikkelingen dienen te voldoen.

Indien een project aangeduid kan worden als Niet in betekende mate (NIBM) vormen de luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid van een bestuursorgaan ex artikel 5.16 Wmb.

In het besluit NIBM (niet in betekende mate) wordt gesteld dat een project NIBM is wanneer het aannemelijk is dat het een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel PM10 als NO2. In de regeling NIBM is (onder andere) aangegeven dat een plan tot 1.500 woningen niet in betekende mate bijdraagt aan de toename van de concentratie fijn stof en stikstofdioxide in de lucht.

Onderhavige planontwikkeling is aan te merken als NIBM. Uitgaande van de achtergrondconcentraties die gelden binnen de gemeente en het feit dat de ontwikkeling niet is gelegen bij knelpunten ten aanzien van de luchtkwaliteit, kan gesteld worden dat de luchtkwaliteit voldoet aan de normen die

gesteld zijn in de Wmb. De Wmb staat derhalve de realisering van het voornemen niet in de weg. Geconcludeerd wordt dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor onderhavig plan.

4.3.7 Gezondheid in relatie tot veehouderijen

In de afgelopen jaren is er in Nederland groot onderzoek uitgevoerd onder de naam Veehouderij en gezondheid omwonenden (VGO). Onderzocht is of het wonen in de buurt van veehouderijen effect kan hebben op de gezondheid van de omwonenden. Hieruit komen een aantal positieve en een aantal negatieve gezondheidseffecten naar voren.

- Dicht bij veehouderijen wonen minder mensen met COPD. Daar staat tegenover dat de mensen in deze omgeving die wel COPD hebben, daar vaker en/of ernstigere complicaties van hebben.
- Het VGO-onderzoek laat een verband zien tussen longfunctieveranderingen en het wonen in de buurt van veehouderijen. Het meest waarschijnlijk is dat deze longfunctieveranderingen samenhangen met de blootstelling aan stof en micro-organismen (endotoxine) direct rond de veehouderijbedrijven.
- Aangetoond is dat mensen die rondom veehouderijen wonen minder astma en allergieën hebben.
- Rondom pluimveehouderijen hebben mensen een grotere kans op een longontsteking. Er zijn sterke aanwijzingen dat fijnstof en componenten ervan mensen gevoeliger maken voor luchtweginfecties.

Het Kabinet heeft in haar reactie op de VGO onderzoeken (2016 en 2017) aangegeven met maatregelen te komen zodat de uitstoot van fijnstof van pluimveebedrijven in de komende 10 jaar gehalveerd wordt. Daarnaast zet het Kabinet in op een maatschappelijk innovatieprogramma voor duurzame veehouderij. Omdat er ook nog steeds kennishiaten zijn, vraagt het Kabinet nader onderzoek naar de vraag hoe de uitstoot en verspreiding van endotoxinen gemeten of berekend kan worden met het oog op toekomstige beoordelingsinstrumentarium en normstelling. Aan de Gezondheidsraad zal een adviesvraag voorgelegd worden over de aanpak van ammoniak in relatie tot de vorming van secundair fijnstof.

Geur en gezondheid

De belangrijkste en meest voorkomende gezondheidseffecten van geur zijn hinder en verstoring van activiteiten en gedrag. Stress gerelateerde gezondheidseffecten kunnen ook optreden. Er worden geen nieuwe geur veroorzakende objecten toegevoegd. Met het wegnemen van een varkenshouderij op de locatie Breemortelweg 20-22 wordt het woon- en leefklimaat voor de woningen in het buurtschap Breemortel verbeterd, waarmee voor omwonenden sprake is van een afname van gezondheidsrisico's.

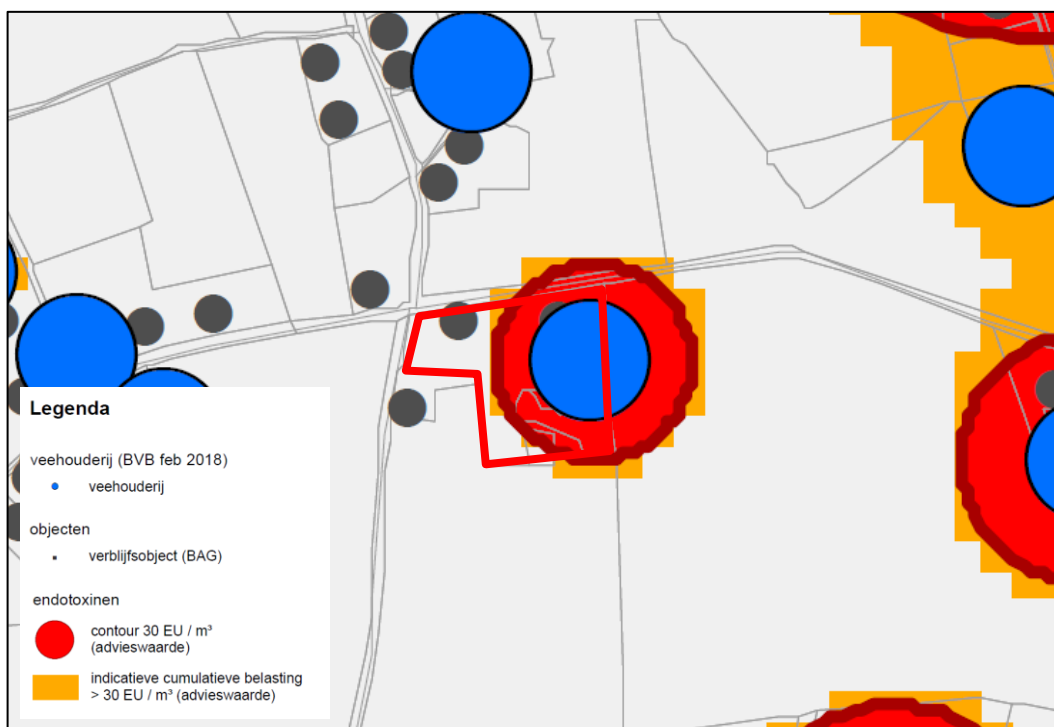
Het plan zelf voorziet in het toevoegen van een nieuwe woning, waarmee een nieuwe geurgevoelige functie wordt toegevoegd. Voor deze woning is een beoordeling van de effecten van omliggende veehouderijen uitgevoerd, zie hiervoor de paragraaf Geur. Ook wanneer doorgerekend wordt met de

nieuwe factoren voor combiluchtwassers kan worden gesteld dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Voorlopig toetsingskader endotoxinen

Om bij lopende procedures, zoals bij vergunningaanvragen van veehouderijen of ruimtelijke procedures zoals bestemmingsplan rekening te kunnen houden met de blootstelling van omwonenden aan endotoxinen door veehouderijen, is in november 2016 door het Ondersteuningsteam Veehouderij en Volksgezondheid (namens de provincie Noord-Brabant, omgevingsdiensten in Noord-Brabant, de GGD en enkele Brabantse gemeenten) de Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: Endotoxine toetsingskader 1.0 gepubliceerd. In deze notitie is, op basis van de advieswaarde van 30 EU/m³ voor de maximale blootstelling, een eerste indicatieve versie van een toetsingskader uitgewerkt. Deze eerste uitwerking heeft geen juridische grondslag maar kan gebruikt worden in een bestuurlijke / beleidsmatige afweging.

Op basis van het toetsingskader is voor de omliggende bedrijven de endotoxinecontour bepaald. Zie onderstaande figuur.



Risicocontouren volksgezondheid o.b.v. fijnstofemissie (advieswaarde 30 EU/m³)

De planlocatie is gelegen buiten de endotoxinecontouren van omliggende agrarische bedrijven. De endotoxinecontour van het eigen bedrijf wordt met de herbestemming van agrarisch naar wonen weggenomen. Vanuit gezondheid is sprake van een verbetering voor omliggende woningen. Uit bovenstaande kan worden opgemaakt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

4.4 Natuur

Voor de planologische procedure dient te worden vastgelegd dat de voorgenomen ontwikkeling past binnen de geldende natuurwetgeving. In deze paragraaf is in beeld gebracht hoe de ontwikkeling zich verhoudt tot de geldende natuurwetgeving en hoe eventuele strijdigheid met de wet voorkomen kan worden. Deze paragraaf maakt onderscheid in beschermde gebieden en beschermde soorten.

4.4.1 Beschermde gebieden

Het plangebied ligt op ongeveer 2,9 km van het Natura 2000-gebied Deurnsche Peel & Mariapeel. Uit de gegevens van de provincie Noord-Brabant blijkt dat het plangebied geen deel uit maakt van het Natuurnetwerk Brabant (NNB).

Om te beoordelen of het plan past binnen de natuurwetgeving wordt het bestemmingsplan beoordeeld in het kader van de plantoets. De passende beoordeling is toegevoegd als **bijlage 3** bij de toelichting van het bestemmingsplan.

Passende beoordeling

In de plantoets resulteert het planvoornemen dat het met het voorliggend bestemmingsplan mogelijk wordt maakt (gebruiksfase + realisatiefase) ten opzichte van de bestaande situatie (referentiesituatie plantoets) in een toename in stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura2000 gebieden. Daarom is een mitigerende maatregel voorgesteld in de vorm van extern salderen met twee veehouderijlocaties. Het bestemmingsplan leidt niet tot significant negatieve effecten, indien de voorgestelde mitigerende maatregel is uitgevoerd. Om de benodigde zekerheid te waarborgen, dient deze mitigerende maatregel te worden geborgd in het bestemmingsplan.

De mitigerende maatregel wordt ingezet op de locatie Liesselseweg 214a. Het plan heeft na het inzetten van de mitigerende maatregel geen significant negatieve effecten op Natura2000-gebieden. Voor de locatie Breemortelweg 20-22 is geen mitigerende maatregel noodzakelijk.

Van overige effecten is geen sprake gezien de grote afstanden tot de Natura2000-gebieden.

Uit de passende beoordeling volgt dat het bestemmingsplan uitvoerbaar is ten aanzien van het aspect gebiedsbescherming Natura2000-gebieden. Gelet op deze conclusie kan het bestemmingsplan in overeenstemming met artikel 2.7 lid 1 en 2.8 lid 1 en lid 3 Wnb worden vastgesteld.

4.4.2 Beschermde soorten

Ten behoeve van de planontwikkeling is door Aelmans Milieu een flora- en faunaonderzoek uitgevoerd (rapportnr. AMO240194, versie 1, d.d. 26 juli 2024). De rapportage is als **bijlage 5** toegevoegd bij deze ruimtelijke onderbouwing.

Resultaten van de quickscan

Op basis van de resultaten van de uitgevoerde quickscan kan niet worden uitgesloten dat de beoogde activiteiten een negatieve invloed zullen hebben op beschermde soorten vanuit de Wet natuurbescherming (na inwerkingtreding van het voorliggend bestemmingsplan: Omgevingswet). Om

vast te stellen of de beoogde activiteit voor gebouwbewonende vleermuizen een negatief effect heeft dient een nader en soort specifiek onderzoek te worden uitgevoerd bij de bedrijfswoning.

Voor de varkensstal, kas, opslagschuur en het bijgebouw kan wel worden uitgesloten dat de beoogde activiteiten een negatieve invloed zullen hebben op beschermde soorten vanuit de Wet natuurbescherming. Voor het uitvoeren van de beoogde werkzaamheden bij deze opstallen zijn geen aanvullende maatregelen en/of soort specifiek onderzoek nodig.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

Voor het slopen van de bestaande woning Breemortelweg 22 is nader onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen noodzakelijk. Het slopen van de woning Breemortelweg 22 is onderdeel van de herontwikkeling van de locatie Breemortelweg 20-22, maar het slopen vormt geen harde voorwaarde voor de herziening van het bestemmingsplan. In de nieuwe planologische situatie kan de woning worden herbouwd, maar kan ook de bestaande woning gehandhaafd blijven. Daarmee is het voorliggend bestemmingsplan 'Liesselseweg 214a, Breemortelweg 20-22' zonder meer uitvoerbaar, ongeacht de uitkomsten van het vervolgonderzoek. Het vervolgonderzoek wordt uitgevoerd, voordat de woning gesloopt wordt. De gemeenteraad kan het voorliggend bestemmingsplan vaststellen, omdat in alle redelijkheid kan worden aangenomen dat het plan uitvoerbaar is. De bescherming van eventueel aanwezige soorten is rechtstreeks geregeld in de Wet natuurbescherming (en na inwerkingtreding van het voorliggend plan in de Omgevingswet). Het opnemen van extra regels in het voorliggend plan is daarom niet noodzakelijk.

Met inachtneming van het voorgaande kan worden geconcludeerd dat het aspect natuur geen belemmering vormt voor het vaststellen van het bestemmingsplan.

4.5 Verkeer en parkeren

Met betrekking tot onderhavige planontwikkeling dienen de (eventuele) gevolgen voor de verkeersstructuur alsmede het parkeren inzichtelijk te worden gemaakt.

Het planvoornemen bestaat ten opzichte van de huidige situatie uit een toevoeging van één woning, het wegnemen van een agrarisch bedrijf en de toevoeging van een kleinschalig ambachtelijk bedrijf.

Het planvoornemen leidt niet tot een significante wijziging van de verkeersstructuur ten opzichte van de bestaande situatie. De huidige bestemming voorziet in een agrarisch bedrijf met bijbehorende verkeersbewegingen. De verkeersaantrekkende werking van de nieuwe situatie kan globaal worden bepaald aan de hand van CROW-publicatie 381, gebruikmakend van de kencijfers voor arbeids- en bezoekersextensieve bedrijvigheid. Het klein ambachtelijk bedrijf heeft naast de bewoners van de Breemortelweg 22 geen andere werknemers. Voor een dergelijk bedrijf in het buitengebied van een niet stedelijke gemeente kan worden uitgegaan van 3,9 tot 5,7 voertuigbewegingen per 100 m² bedrijfsoppervlakte per dag. Met een bedrijfsvloeroppervlak van 500 m² leidt dit tot een verkeersgeneratie van 19,5 tot 28,5 verkeersbewegingen per dag.

Daarmee kan worden gesteld dat de voorgestelde functie zoals een beperkte verkeersaantrekkende werking kent. Het plan heeft geen significante effecten op de verkeersafwikkeling van de

Breemortelweg. Als gevolg van het plan is sprake van een functiewijziging (naar wonen) die leidt tot minder verkeersbeweging als gevolg van de beperktere verkeersaantrekkende werking ten opzichte van de huidige bedrijfsmatige functie.

Op basis van de gemeentelijke parkeernota 2019 geldt een parkeernorm van 2,4 parkeerplaatsen per vrijstaande woning in het buitengebied. Ten aanzien van parkeren kan worden gesteld dat voldoende ruimte aanwezig is om op eigen terrein te parkeren. Er is sprake van ruime kavels.

Kortom, het aspect verkeer en parkeren vormt geen belemmering voor onderhavig planvoornemen.

4.6 Waterhuishouding

Op grond van het Besluit Ruimtelijke Ordening moet in de toelichting van ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin wordt beschreven hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het ruimtelijk plan voor de waterhuishouding. De waterparagraaf geeft een beschrijving van de beleidsuitgangspunten, waterhuishoudkundige situatie en wateropgaven in het plangebied, (motivatie van) meest geschikte oplossingen en ruimtelijke consequenties daarvan. Indien aan de orde is tevens het advies van het waterschap in de waterparagraaf verwerkt.

4.6.1 Beleid

Rijk

In december 2009 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan vastgesteld. Het Nationaal Waterplan is de opvolger van de Vierde nota Waterhuishouding uit 1998. Het beleid is niet relevant voor de voorgenomen ontwikkeling.

Waterschap Aa en Maas

Op 22 december 2015 heeft het waterschap Aa en Maas het waterbeheerplan 2016-2021 vastgesteld. In dit waterbeheerplan staan de doelstellingen die het waterschap nastreeft en wat het waterschap in de periode 2016-2021 gaat doen om deze doelen te halen. In het plan worden de volgende doelstellingen voor water uitgewerkt:

- veilig en bewoonbaar beheergebied;
- voldoende water en robuust watersysteem;
- schoon water;
- gezond en natuurlijk water.

Rond het plangebied zijn vanuit het waterbeheerplan geen specifieke maatregelen gepland.

Op 26 februari 2015 heeft het waterschap de nieuwe Keur vastgesteld, die op 1 maart 2015 inwerking is getreden. Deze keur is in samenwerking tussen de waterschappen Aa en Maas, Brabantse Delta en De Dommel tot stand gekomen, waardoor nu sprake is van een uniforme Keur.

Het waterschap is verantwoordelijk voor het waterbeheer (waterkwaliteit en -kwantiteit) binnen het plangebied. Voor waterhuishoudkundige ingrepen is de Keur van toepassing. In de Keur staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen.

Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

Gemeente

Met de invoering van de Waterwet is de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening verbeterd. De ruimtelijke aspecten van Rijks- en regionale waterplannen worden aangemerkt als structuurvisie in de zin van de Wro. Met AMvB's of provinciale verordeningen wordt geborgd dat deze structuurvisies doorwerken in de ruimtelijke ordeningen. In bestemmingsplannen wordt rekening gehouden met deze structuurvisies door de ruimtelijke inpassing van de maatregelen die de waterbeheerder treft.

Per 1 januari 2008 is de Wet Gemeentelijke Watertaken van kracht geworden. Met de inwerkingtreding heeft de gemeente de zorg voor afvalwater, hemelwater en grondwater. De zorgplicht voor hemelwater en grondwater beperkt zich tot het stedelijk gebied. Op particulier terrein is de eigenaar verantwoordelijk voor het hemelwater van en het grondwater binnen het eigen perceel. Daar waar van de eigenaar redelijkerwijs niet kan worden gevraagd zelf voor het eigen hemel- en grondwater zorg te dragen, draagt de gemeente zorg voor de inzameling en afvoer. Voor de voorzieningen binnen het eigendom blijft de eigenaar van het perceel verantwoordelijk.

De planlocatie ligt buiten het stedelijk gebied. De gemeentelijke taak beperkt zich hier tot de zorg voor het inzamelen van huishoudelijk afvalwater. De gemeente heeft besloten al het huishoudelijk afvalwater in het buitengebied in te zamelen en heeft daarvoor in het buitengebied drukriolering aangelegd.

Voor zover de lozing van bedrijfsafvalwater op de vuilwaterriolering algemeen wordt toegestaan en de lozing geen risico vormt voor het functioneren van de riolering, wordt een beperkte lozing van bedrijfsafvalwater op de riolering toegestaan. Alternatieven voor riolering voor de afvoer van het huishoudelijk afvalwater, worden niet gelijkwaardig geacht.

4.6.2 Plan in relatie tot het watersysteem

Met onderhavige ontwikkeling wordt het bestaande bestemmingsvlak waarop bebouwing en verhardingen mogelijk zijn fors verkleind. Daarnaast is sprake van het saneren en slopen van in totaal 2.950 m² bebouwing waarvoor een maatwerkwoning (tot ca 150 m²) en 3 x 300 = 900 m² bijgebouw kunnen worden teruggebouwd. Daarnaast wordt het erf vervangen door 3 tuinen en een groenbestemming waarbinnen een kleinschalige weide en landschappelijke elementen worden aangepland.

Gevolgen waterhuishouding

Afkoppeling en waterberging

Op basis van het principe van hydrologisch neutraal ontwikkelen dient te worden voorkomen dat door bebouwing en verharding een versnelde waterafvoer plaatsvindt. De gemeente streeft naar het vasthouden van gebiedseigen water door benutting van de natuurlijke bergingscapaciteit van bodem en oppervlaktewater. Transport van schoon hemelwater via de riolering moet worden vermeden. Het hemelwater dient zoveel mogelijk te worden afgekoppeld van het rioleringsstelsel en op eigen terrein worden verwerkt. Indien dit niet mogelijk is kan in overleg met het waterschap worden bekeken in hoeverre vertraagde afvoer naar het oppervlakte water mogelijk is.

Het plan voorziet in een forse afname van verhard terrein waardoor veel meer hemelwater rechtstreeks op de bodem valt en ter plekke kan infiltreren.

Afvoer schoon- en vuilwater

Conform de huidige situatie zal huishoudelijk afvalwater uit de woning en de bijgebouwen bij de woningen gescheiden worden afgevoerd.

Waterkwaliteit - Duurzaam waterbeheer

De gemeente streeft naar een goede waterkwaliteit, die voldoet aan de gestelde eisen. Van belang is dat zo min mogelijk vervuilende stoffen worden toegevoegd aan het grond- en oppervlaktewatersysteem. Alleen schoon hemelwater wordt afgevoerd naar de bodem en/of het oppervlaktewater. Afvalwater wordt op doelmatige wijze afgevoerd via de riolering. Het water wordt opgevangen en via de rioolpersleiding afgevoerd. Vervuiling van grondwater is niet aan de orde.

Waterlopen

In de nabijheid van de planlocatie bevinden zich geen legger watergangen alsmede bijbehorende obstakelvrije onderhoudsstroken waar bij de voorgenomen ontwikkeling rekening mee gehouden dient te worden.

Watertoets

Voor onderhavig plan is de watertoets uitgevoerd. De watertoets is bedoeld om ruimtelijke plannen meer waterbestendig te maken, waarbij wateraspecten vroegtijdig en expliciet worden meegenomen in ruimtelijke plannen en bij locatiekeuzen.

De watertoets voor dit plan heeft plaatsgevonden via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl). De rapportage digitale watertoets is als **bijlage 6** opgenomen bij deze onderbouwing. Uit de ingevoerde gegevens blijkt dat het ruimtelijk plan onder de korte procedure valt, aangezien de verhardingstoename minder dan 2.000 m² bedraagt. De planlocatie valt buiten de ruimtelijk begrensde waterbelangen.

Er wordt verzocht bij de planontwikkeling af te zien van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen.

Conclusie

Realisatie van onderhavig plan leidt niet tot negatieve effecten op de aspecten met betrekking tot de waterhuishouding. Het aspect water vormt derhalve geen belemmering voor het voorgenomen initiatief.

4.7 Besluit milieueffectrapportage

De milieueffectrapportage is een hulpmiddel om bij diverse procedures het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. Milieueffectrapportage (m.e.r.) is wettelijk verankerd in hoofdstuk 7 Wet milieubeheer (Wm). Naast de Wet milieubeheer is het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) belangrijk om te kunnen bepalen of bij de voorbereiding van een plan of een besluit de m.e.r.-procedure moet worden doorlopen.

Een m.e.r.-procedure is noodzakelijk als een besluit wordt genomen over een activiteit waarbij belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. De vraag of door voorgenomen activiteiten belangrijke nadelige milieugevolgen veroorzaakt kunnen worden staat dan ook centraal bij het beoordelen of een m.e.r. moet worden uitgevoerd. De Europese Unie heeft in de richtlijn m.e.r. reeds aangegeven bij welke activiteiten er zeer waarschijnlijk sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze activiteiten zijn door de Nederlandse regering overgenomen en verwerkt in onderdeel C van het Besluit m.e.r. Voor deze activiteiten geldt direct een m.e.r.-plicht.

In het Besluit mer zijn zogenaamde drempelwaarde voor activiteiten opgenomen met een indicatief karakter. In het besluit is bepaald dat voor activiteiten die op de bij het besluit m.e.r. behorende C- en D lijst zijn opgenomen, altijd aandacht aan m.e.r. geschonken dient te worden. Hierbij dient te worden bepaald of een m.e.r. of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. De toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. In deze bijlage staan drie hoofdcriteria centraal:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

In de onderhavige ontwikkeling is sprake van de toevoeging van één woning in het buitengebied. In de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage is een dergelijke ontwikkeling aangemerkt als nr. D11 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject'. De drempelwaarde voor een m.e.r.-beoordeling zoals opgenomen in lijst D van het Besluit m.e.r. op betreft gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat;
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

In het kader van de voorbereiding is geconstateerd dat het plan niet binnen een kwetsbaar of waardevol gebied ligt. Bij de toevoeging van één woning wordt de drempelwaarde uit lijst D van het Besluit milieueffectrapportage niet overschreden. De onderhavige ontwikkeling blijft ver onder de drempelwaarde voor een m.e.r.-beoordeling, derhalve is de onderhavige ontwikkeling in beginsel niet beoordelingsplichtig.

In het kader van de voorbereiding is geconstateerd dat het plan niet binnen een kwetsbaar of waardevol gebied ligt. In hoofdstuk 4 zijn de kenmerken van het project beschreven. Verder is het milieubelang nader onderbouwd en bekrachtigd in de uitgevoerde onderzoeken, waaronder het uitgevoerde flora- en faunaonderzoek, akoestische onderzoeken en stikstofonderzoek, de waterparagraaf en de beoordeling van milieuaspecten.

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling heeft een passende beoordeling plaatsgevonden zoals bedoeld in artikel 2.8 van de Wet natuurbescherming. Dit in verband met de natuurvergunningplicht die volgt naar aanleiding van extern salderen als mitigerende maatregel. Op grond van artikel 7.2a eerste lid en artikel 7.2. tweede lid van de Wet milieubeheer dient in beginsel een milieueffectrapport gemaakt te worden als er sprake is van een passende beoordeling. Er is een uitzondering opgenomen voor de plan-m.e.r.-plicht in artikel 7.2a lid 2 Wm voor gevallen waarbij een passende beoordeling wordt uitgevoerd. Met deze uitzondering is beoogd een mogelijkheid te scheppen dat in bepaalde

gevallen de verplichting tot het verrichten van een passende beoordeling niet automatisch betekent dat ook een milieueffectrapportage voor een plan moet worden gemaakt. Er dient een beoordeling te worden uitgevoerd om te bepalen of gebruik kan worden gemaakt van deze uitzondering.

In het kader van het voorliggend plan is een plan-m.e.r.-beoordeling uitgevoerd. In deze plan-m.e.r.-beoordelingsnotitie zijn de activiteiten die mogelijk worden gemaakt in het (ontwerp) bestemmingsplan 'Liesselseweg 214a, Breemortelweg 20-22, Deurne' omschreven en zijn de effecten inzichtelijk gemaakt. Op basis van de beschrijving van de kenmerken van de activiteit, de plaats van de activiteit en de kenmerken van de potentiële effecten, kan het bevoegd gezag een besluit nemen.

Tot de conclusie is gekomen, na een integrale beoordeling van deze aspecten, dat er geen aanzienlijke milieueffecten zijn die nopen tot het opstellen van een plan-MER. Het college van B&W van de gemeente Deurne is op basis van deze notitie dan ook tot de conclusie gekomen dat geen milieueffectrapportage nodig is.

Voorafgaand aan de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan heeft het college van B&W hieromtrent een separaat besluit genomen. Het bestemmingsplan wordt gewijzigd vastgesteld naar aanleiding van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen. De wijzigingen leiden niet tot nieuwe inzichten of gewijzigde conclusies met betrekking tot de milieueffecten van het planvoornemen. Het nemen van een nieuw besluit door het college is daarom niet noodzakelijk.

5 Juridische vertaling

Het voorliggende planvoornemen heeft de volgende juridische vertaling in het bestemmingsplan gekregen:

Groen

Ook voor de locatie Breemortelweg is deze bestemming opgenomen om de kwaliteitsverbeterende maatregelen een passende bestemming te geven. De kwaliteitsverbetering bestaat hier uit een lossere groene aanplant, waartussen bijvoorbeeld dieren zouden kunnen grazen.

Wonen

De nieuw te bouwen woningen hebben ieder een eigen bestemmingsvlak. Hierbinnen zijn de nieuwbouw/ herbouw geregeld. Ook hier geldt dat een kwaliteitsverbetering vereist is, welke als voorwaardelijke verplichting is geregeld. Voor de kwaliteitsverbeterende maatregelen is de bestemming 'Groen' opgenomen. Ook de sloop van de voormalige agrarische bebouwing is als voorwaardelijke verplichting opgenomen, gekoppeld aan de bouw en het gebruik van de woningen.

De herbouw van de woning Breemortelweg 22 is mogelijk gemaakt door de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - herbouw woning' op te nemen. Voor de woning binnen deze aanduiding geldt een uitzondering op de vaste planregel, zodat de woning zonder belemmeringen kan worden herbouwd.

In combinatie met de bestemming 'Groen' is daarmee het vigerende agrarische bouwvlak herbestemd.

6 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.1 Economische haalbaarheid

Bij het opstellen van een bestemmingsplan moet onderzocht worden of het plan economisch uitvoerbaar is. In een aantal gevallen moet een exploitatieplan worden vastgesteld.

De kosten voor deze ruimtelijke procedure komen voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeente Deurne sluit met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst af waarin wordt vastgelegd dat de verantwoordelijkheid voor gemaakte kosten betreffende exploitatiekosten en eventuele planschade bij de initiatiefnemer ligt. De exploitatie is op deze manier anderszins verzekerd.

Het opstellen van een exploitatieplan is daarom niet nodig. Het plan is economisch uitvoerbaar en heeft verder geen consequenties voor de gemeentelijke kas.

6.2 Maatschappelijke aanvaardbaarheid

In het bestemmingsplanproces bestaan diverse mogelijkheden tot communicatie. In het kader van de haalbaarheid zijn omwonenden geïnformeerd over de plannen door middel van een brief. Het concept bestemmingsplan is online ter beschikking gesteld aan de omwonenden. Eenieder heeft hierop kunnen reageren. Een verslag van de omgevingsdialoog is toegevoegd als **bijlage 8** bij deze ruimtelijke onderbouwing.

Daarnaast heeft vooroverleg plaatsgevonden met belanghebbenden in het kader van de procedure van het bestemmingsplan waar deze ontwikkeling onderdeel van uit maakt.

Na het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan heeft een ieder vervolgens de mogelijkheid om te reageren op dit plan. Nadat de gemeenteraad van Deurne het bestemmingsplan heeft vastgesteld, staat het bestemmingsplan open voor het instellen van beroep bij de Raad van State.

7 Planologische afweging

Het onderhavig plan voorziet op de locatie Breemortelweg 20-22 in het saneren van een veehouderij en het herbestemmen van de bedrijfslocatie naar wonen. Hierbij worden de 2 bestaande bedrijfswoningen gehandhaafd als burgerwoningen en aangevuld met een maatwerkwoning.

Zoals in voorgaande hoofdstukken beschreven bestaat er vanuit ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaar tegen de realisering van het plan, aangezien aan de volgende uitgangspunten c.q. randvoorwaarden wordt voldaan:

- het voornemen is niet strijdig met het Rijks- en provinciaal beleid;
- het plan past binnen het gemeentelijke beleid;
- door de realisering van het plan treden er geen conflicterende belangen op ten aanzien van bedrijven en woningen in de omgeving;
- de milieuaspecten bodem, geluid, milieuzonering, luchtkwaliteit en externe veiligheid vormen geen beletsel voor de realisatie van het plan;
- het plan heeft geen negatieve invloed op de archeologische waarden, kabels en leidingen, verkeer en parkeren, de waterhuishouding, natuur en landschap en flora en fauna;
- omdat het een particulier initiatief is, heeft het plan geen gevolgen voor de gemeentelijke financiën.

Het voorgenomen plan leidt tot definitieve sanering van een intensieve veehouderij in een bebouwingsconcentratie met hoofdzakelijk al een woonfunctie. Met de ontwikkeling is sprake van zorgvuldig ruimtegebruik. De nieuwe maatwerkwoning en de bestaande woningen leiden niet tot belemmeringen voor omliggende functies.

Op grond van vorenstaande overwegingen kan worden geconcludeerd dat het voorgenomen plan qua schaal, maatvoering en passend is in de omgeving.



Bijlagen Bij Ruimtelijke Onderbouwing Breemortelweg 20-22

Liesselseweg 214a, Breemortelweg 20-22, Deurne

Gemeente Deurne

BIJLAGEN BIJ RUIMTELIJKE ONDERBOUWING BREEMORTELWEG 20-22

Liesselseweg 214a, Breemortelweg 20-22, Deurne

Gemeente Deurne

Status: vastgesteld

Datum: 25 maart 2025



Locatie Nijmegen

Wijchenseweg 102
6538 SX Nijmegen

Locatie Rosmalen

Berlicumseweg 6D
5248 NT Rosmalen

024 - 322 45 79

info@pouderoyentonnaer.nl

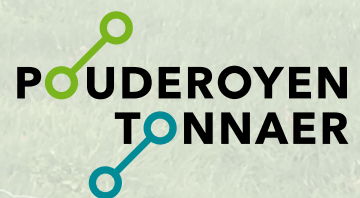
www.pouderoyentonnaer.nl

Inhoudsopgave

Bijlagen bij ruimtelijke onderbouwing Breemortelweg 20-22	5
Bijlage 1 Landschapsplan	6
Bijlage 2 Actualiserend bodem- en asbestonderzoek	27
Bijlage 3 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï	217
Bijlage 4 Geurberekening achtergrondbelasting	247
Bijlage 5 Quickscan flora en fauna	249
Bijlage 6 Digitale watertoets	309
Bijlage 7 Rekenmodule beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit Noord-Brabant	314
Bijlage 8 Omgevingsdialoog	317

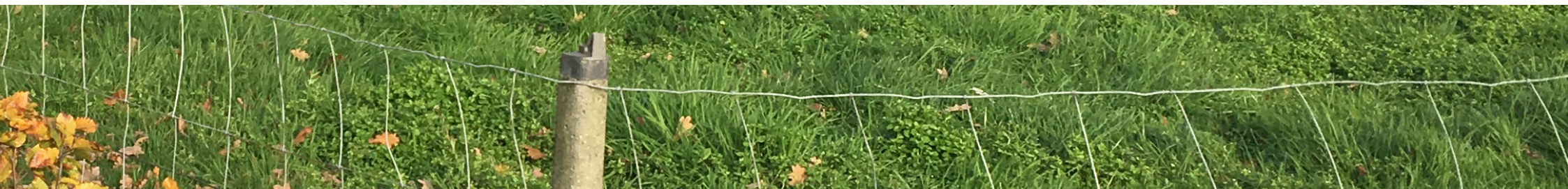
Bijlagen bij ruimtelijke onderbouwing Breemortelweg 20-22

Bijlage 1 Landschapsplan



LANDSCHAPSPLAN

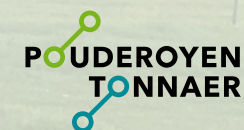
deeluitwerking locatie Breemortelweg 20-22 Deurne - november 2023



opdrachtgever

Bedrijf: Benjal B.V.
Contactpersonen: mevr. L. van de Einden
Bezoekadres: Leegveld 8a
Postcode en plaats: 5753 SG Deurne
Telefoonnummer: 0493 745008
E-mailadres: info@natuurpoortdepeel.nl

opdrachtnemer



**Landschapsplan
Breemortelweg 20-22 te Deurne**

Project P155373.006/044-060

ir. Harm Arts

ir. Arjan Somsen bnt

ing. Ermin Jagurdzija

14 november 2023

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Doelstelling	4
2. PLANVOORNEMEN	6
2.1 Huidige situatie	6
2.2 Landschappelijke context	8
2.3 Toekomstige situatie	8
3. LANDSCHAPSPLAN	10
3.1 Planconcept	10
3.2 Landschappelijke inpassing	13
3.3 Beeldkwaliteit bebouwing	14
3.4 Beplantingsplan	14
3.5 Ontsluiting en parkeren	15
3.6 Beheer en onderhoud groen	18
GERAADPLEEGDE BRONNEN	21

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Voorliggend Landschapsplan betreft de landschappelijke uitwerking voor de ruimtelijke ontwikkeling aan Breemortelweg 20-22 te Deurne.

Locatie Breemortelweg

Op de locatie Breemortelweg 20-22 is een intensieve veehouderij (varkenshouderij) gevestigd. Voor de bedrijfsvoering beschikt het bedrijf over een agrarische bedrijfslocatie met ca 2950 m² bedrijfsgebouwen en mestopslag, en twee bedrijfswoningen. Als gevolg van de ontwikkelingen in de varkenshouderij en de nieuwste eisen vanuit milieu en dierenwelzijn is sprake van een locatie die niet veel langer meer voldoet.

1.2 Doelstelling

Om de locatie ook in de toekomst duurzaam te kunnen gebruiken dient de locatie te worden (her)ontwikkeld. Concreet voorziet het voornemen in het beëindigen van en saneren van de varkenshouderij en het herbestemmen van de locatie als kleinschalige woon-werklocatie met drie woningen. De twee bedrijfswoningen worden herbestemd naar een woonbestemming. In ruil voor de sloop van de agrarische opstallen wordt een maatwerkwoning toegevoegd. Met de beëindiging en sanering van de varkenshouderij kan een forse bijdrage worden geleverd aan ruimtelijke kwaliteit en milieuwinst.

1.3 Leeswijzer

Het volgende hoofdstuk beschrijft de huidige situatie, het ruimtelijk kader en de landschappelijke context, het planvoornemen (programma en toekomstige situatie) en vereveningssystematiek. Hoofdstuk 3, tenslotte, bestaat uit het landschapsplan. Op basis van het planconcept en ontwerpprincipes worden het inrichtingsplan, de gewenste architectonische en landschappelijke beeldkwaliteit, de landschappelijke inpassing en het beplantingsplan uitgewerkt in woord en beeld.



Ligging van de drie locaties (bron: pdok)

2. PLANVOORNEMEN

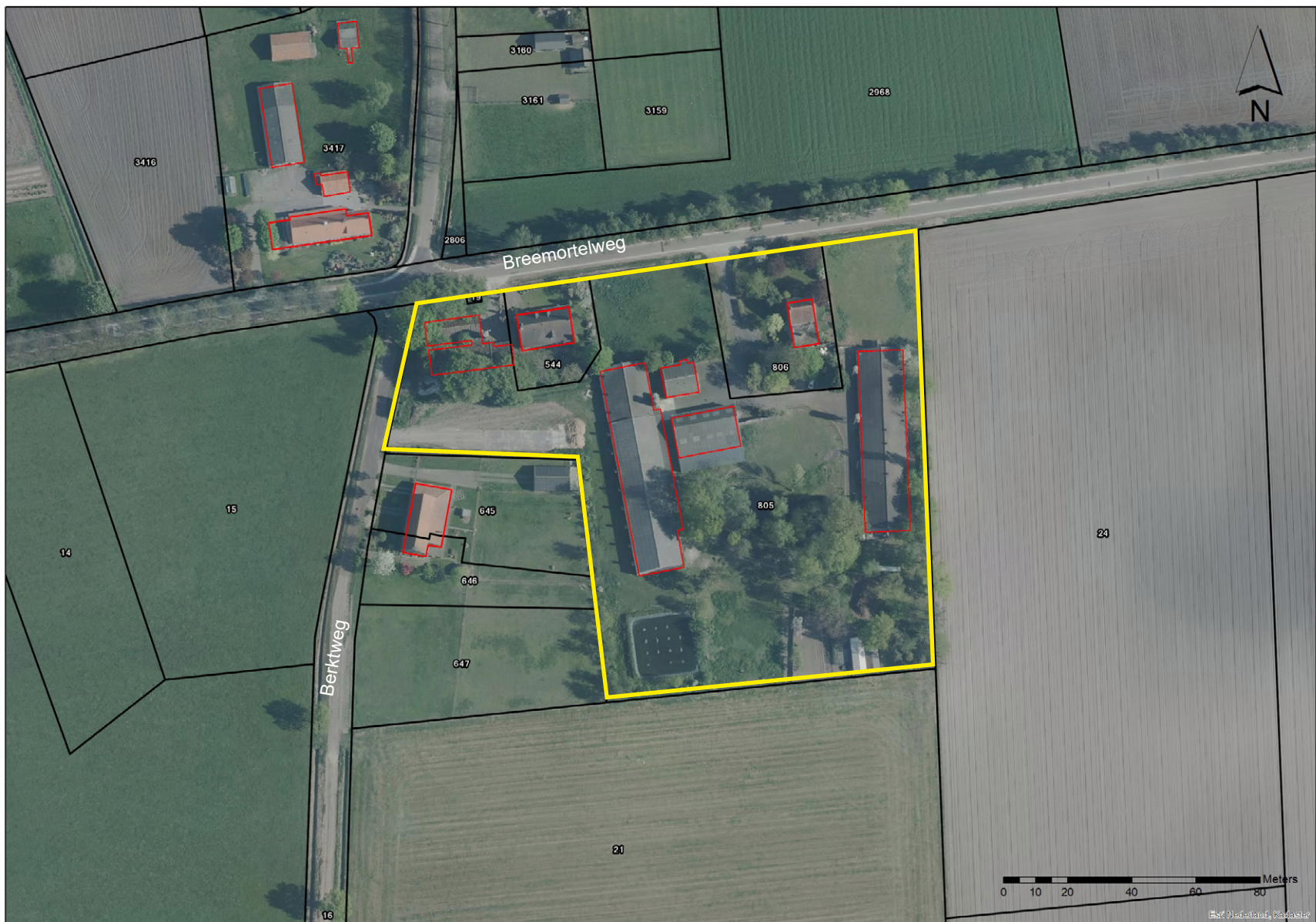
2.1. Huidige situatie

Het plangebied waar de ontwikkeling plaatsvindt, bevindt zich aan Breemortelweg 20-22 te Deurne, gelegen tussen Breemortelweg, Berktweg, Vreewijksche Loop en Hanenbergweg in het agrarisch gebied ten zuidoosten van de kern Deurne. Binnen de locatie bevindt zich een intensieve veehouderij (varkenshouderij).

De percelen zijn kadastraal bekend als gemeente Deurne, sectie S, percelen 544, 805 en 806 en zijn in gebruik als erf met 2.960 m² aan agrarische opstallen en mestopslag en twee woningen. De percelen hebben een totale oppervlakte van 1,7 hectare.



Enkele foto's van de huidige situatie



Huidige situatie plangebied Breemortelweg (bron: pdok)

2.2 Landschappelijke context

De historisch-landschappelijke structuur laat zich kenmerken door kampontginningen en buurtschappen rond de kern Deurne en grote heidegebieden als een krans daar omheen en oostelijk daarvan de Peelvenen. (zie kaartbeeld op de volgende pagina). Een groot deel van de heideterreinen is vanaf eind 19e eeuw ontgonnen voor de landbouw of bebost met naaldhout. Door het gebied slingerden nog tot halverwege de 20e eeuw een groot aantal zandpaden. Een deel van de huidige plattelandswegen volgt de tracés van deze oude zandpaden. Oude ontsluitingswegen in de omgeving van het buurtschap Breemortel zijn onder andere de Breemortelweg, Berktweg en Rapenweg.

Met de ruilverkaveling Astense Aa is deze structuur grotendeels verloren gegaan: de beken zijn gekanaliseerd, diverse zandwegen zijn opgeheven en er heeft kavelruil en herverkaveling plaatsgevonden ten behoeve van verbetering van de landbouwkundige structuur. Gedurende de 20e eeuw is de kern Deurne flink gegroeid tot ten zuiden van de spoorlijn.

Tegenwoordig laat het gebied zich kenmerken als agrarisch gebied met relatief veel veehouderijlocaties en daarnaast burgerwoningen. De landschappelijke beplantingen bestaan uit bomenrijen langs de plattelandswegen, kleine bosgebieden en erfbeplanting.

Breemortel en 't Hoekske.

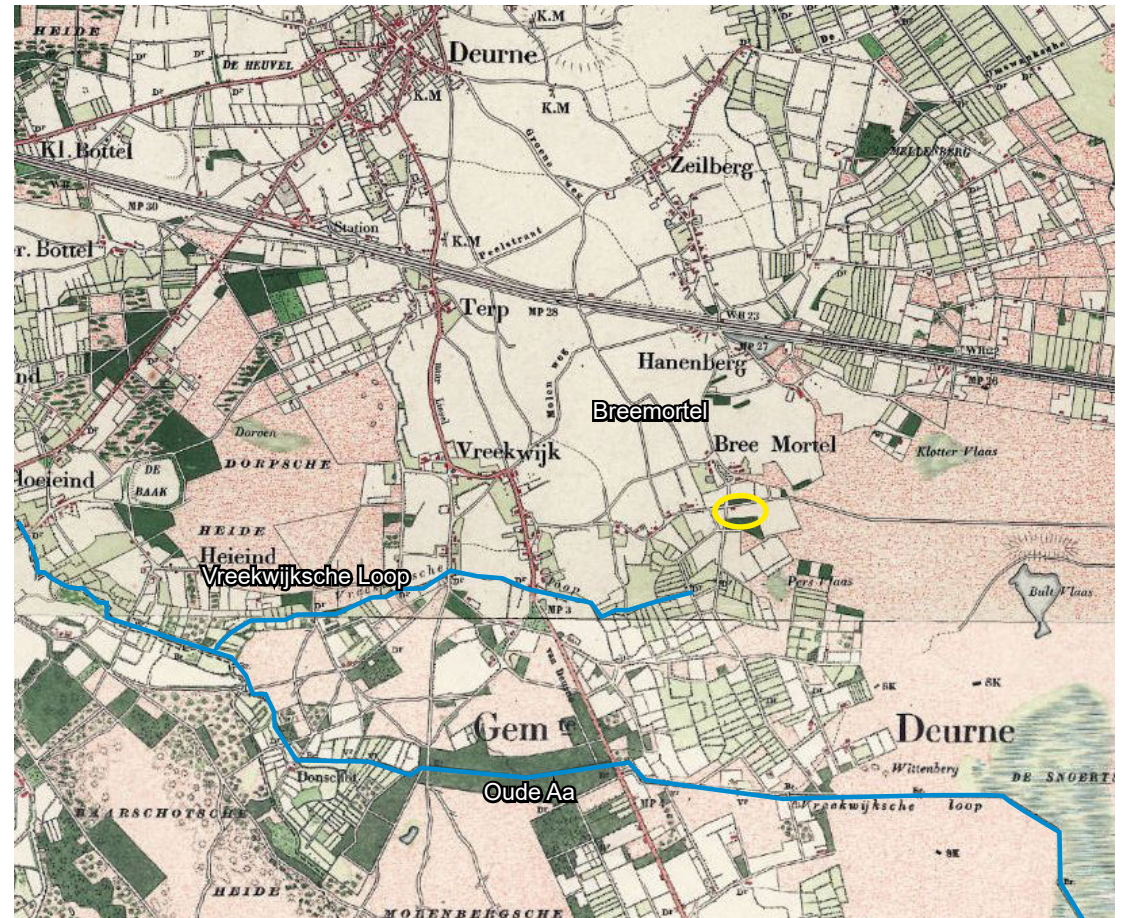
Zuidwestelijk gelegen van het huidige bedrijventerrein 'Kranenmortel'. Deze twee buurtschappen bestaan uit boerderijen en woningen met bedrijfsgebouwen, hoofdzakelijk als lintbebouwing gelegen aan de Breemortelweg en de Kranenmortelweg. De buurtschappen hebben een agrarisch karakter. Van de buurtschap Breemortel wordt in 1444 melding gemaakt in samenhang tot andere in de omgeving gelegen voormalige buurtschap-

pen zoals Kranenmortel en Hanenberg. Van de huidige buurtschappen Breemortel en 't Hoekske gaat nog een duidelijke ensemblewerking uit. Ze liggen in het nog relatief open akkerlandschap, oorspronkelijk op de overgang van een hoge dekzandrug naar natte gronden in het oosten. Het is van belang deze samenhang, kwaliteiten en karakter te behouden en waar mogelijk te versterken.

2.3 Toekomstige situatie

Het plan voorziet naast sloop en het realiseren van een kleinschalige woonlocatie ook in een landschappelijke inpassing. De locatie is in de huidige situatie reeds deels landschappelijk ingepast middels diverse boomgroepen, een houtsingel en een poel. Deze inpassing wordt doorgezet, waardoor de locatie wordt ingebed in de omgeving, met behoud van bestaande groenelementen.

In het volgende hoofdstuk is het stedenbouwkundig en landschappelijk ontwerp van de locatie weergegeven, waarbij tevens is aangegeven hoe eveneens invulling wordt gegeven aan de landschappelijke inpassing.



Situatie rond 1900, met geelomcirkeld de projectlocatie in het buurtschap Breemortel
(bron: www.topotijdreis.nl)

3. LANDSCHAPSPLAN

3.1 Planconcept

Zoals hiervoor beschreven worden alle cultuurhistorisch niet-waardevolle agrarische opstallen en mestopslaglocaties gesloopt of gesaneerd. Binnen de vrijkomende ruimte wordt de kavel opnieuw gedefinieerd en ingedeeld.

Het planconcept gaat uit van het aansluiten van de nieuwe bebouwing op de historische stedenbouwkundige structuur van het buurtschap Breemortel en de kamptongingen rond Deurne. Dit wordt doorgezet in de verkaveling en positionering van de woningen.

Voorgesteld wordt drie ruime kavels met een heldere begrenzing te creëren, conform de maat en schaal van bouwkavels in de omgeving. De achterzijde van de drie kavels valt samen met de achtertuin van de woning aan de Berktweg.

De woningen aan de Breemortelweg 20-22 worden geplaatst in een “speelse” stedenbouwkundig opzet met verspringende rooilijnen, zoals kenmerkend voor de woningen in de directe omgeving. De middelste woning wordt daarbij naar achteren wordt gezet en een kwartslag gedraaid. Elke woning krijgt een eigen oprit, waarbij voor de twee buitenste woningen de bestaande opritten worden benut. De erfgrenzen bestaan uit groene randen: hagen aan de voorzijde en struweelhagen met bomen langs de zijgrenzen. Bestaande waardevolle bomen binnen het perceel blijven (zoveel mogelijk) behouden. De achterzijde van de kavel krijgt een groene inrichting, waarbij agrarisch medegebruik (beweiding) mogelijk is, aansluitend op het omringende agrarische landschap.



Inpassing van de planlocatie in de stedenbouwkundige structuur van het buurtschap Breemortel

Ontwerpprincipes

Ontwerpprincipes die worden toegepast zijn:

- Kavelranden groen vastleggen met hagen;
- Onderscheid maken tussen voorkanten (openbare weg), achterkanten (privéterrein) en het omliggende landschap;
- Inritten haaks aantakken op openbare weg;
- Verbijzonderen voorkanten met groene elementen (voortuinen, solitairen, boomgaardje).

3.2 Landschappelijke inpassing

Het stedenbouwkundig plan met inpassing van de gewenste functies voor de locatie Breemortelweg bestaat uit de volgende ingrepen:

- Sloop alle agrarische bedrijfsgebouwen/opstallen;
- Behoud bestaande woning nr 20, vervangende woning nr 22 en toevoegen maatwerkwoning;
- “Speelse” stedenbouwkundig opzet met verspringende;
- rooilijnen en middelste woning kwartslag gedraaid;
- Benutten bestaande opritten;
- Ruime kavels van ca 2.400-3.500 m²;
- Achtergrens doortrekken als logische begrenzing;
- Toegang achterzijde perceel voor agrarisch gebruik.

Landschappelijke inpassing en groeninrichting:

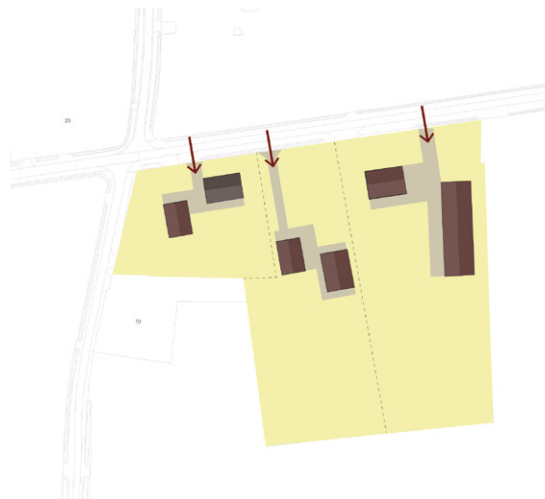
- Behoud waardevolle solitairen/boomgroepen op erf;
- Vrijstellen bestaande poel;
- Aanleg landschapselementen waaronder boomgaardje;
- Versterken/ aanleggen houtsingels met overstaanders en gebiedseigen soorten langs zijgrenzen;
- Hagen langs kavelgrenzen.



kavelranden groen vastleggen



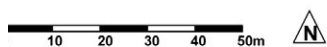
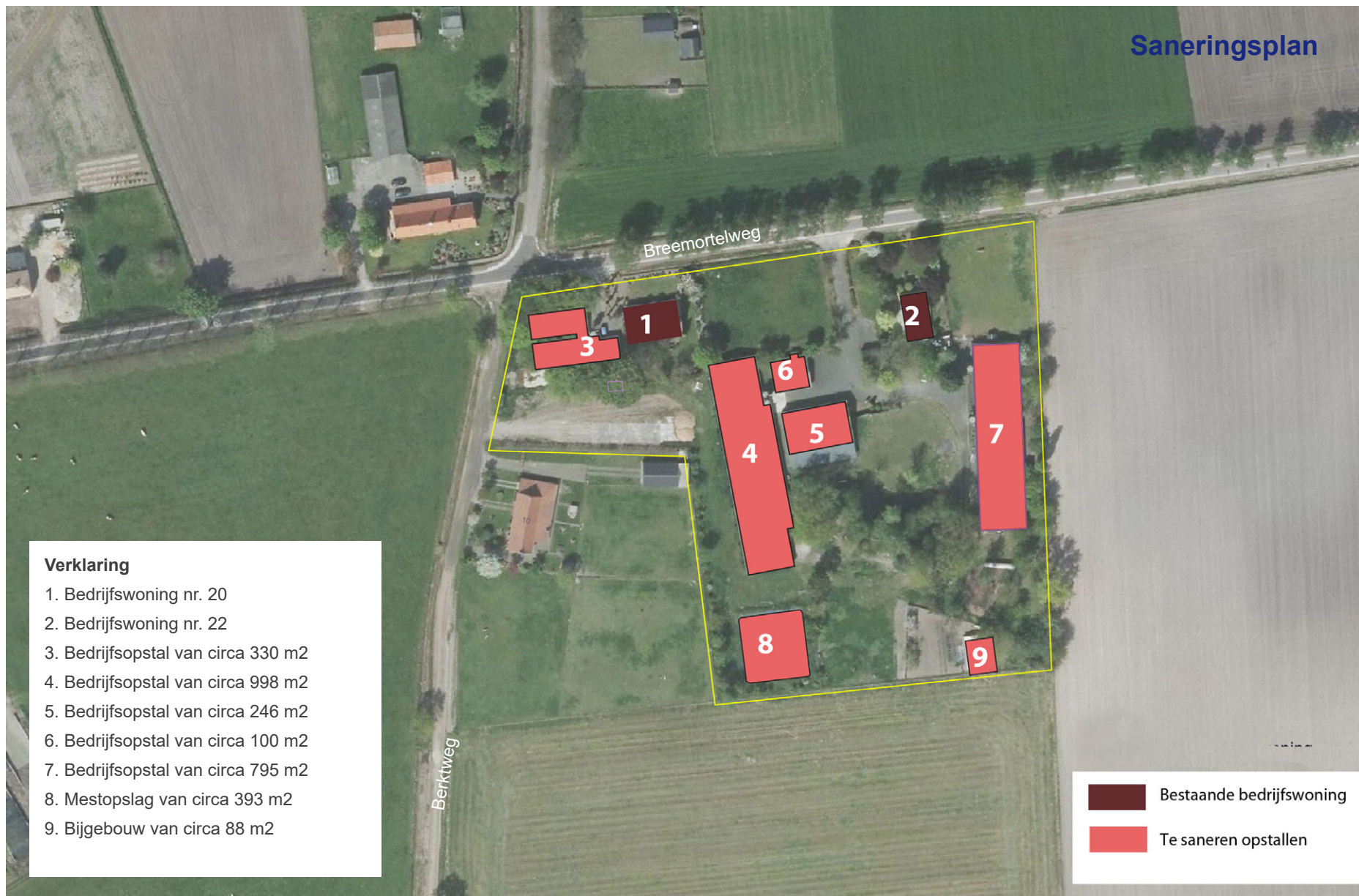
Onderscheid tussen voorkanten en achterkanten



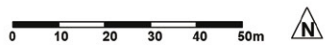
inritten haaks aantakken



Verbijzonderen voorkanten met groene elementen



Inrichtingsplan



3.3 Beeldkwaliteit bebouwing

Voor wat betreft de toetsing van de bouwplannen is de Welstandsmota Deurne van toepassing. Breemortelweg 20-22 ligt in het welstandsgebied Categorie 15 Overig buitengebied. Aan de oeverzijde van de Breemortelweg geldt Categorie 4 Gebieden met waardevolle dorpsbebouwing. De sneltoetscriteria voor een bouwplan gelden voor het voorerf- en het achtererfgebied. Voor wat betreft de situering van de gebouwen geldt dat de nieuwbouw zoveel mogelijk moet aansluiten bij de bestaande rooilijn, danwel de rooilijn van de omgeving. Bestaande doorzichten naar het achtererf blijven gehandhaafd. De bijgebouwen dienen minimaal 2 meter achter de voorgevel van de woning worden geplaatst.

De bouwmassa's hebben een eenvoudige hoofdvorm en een duidelijke kapvorm. Te denken valt aan een zadeldak, met of zonder wolfseinden of een schilddak. Goot- en nokhoogtes van de nieuwe bebouwing op het perceel, komt overeen met de bestaande bebouwing. De goothoogte is maximaal 4,5 meter en de bouwhoogte maximaal 9 meter. De dakhelling ligt tussen de 12° en 70°, bij voorkeur rond de 45° tot 60°. De goot- en bouwhoogte van de bijgebouwen mag respectievelijk maximaal 3 en 6 meter bedragen conform het geldende Bestemmingsplan. Qua architectuur wordt aansluiting gezocht bij de landelijke bebouwing in de omgeving. De gevels van woningen en bijgebouwen zijn uitgevoerd in baksteen in de in de kleurenrange beige, oranje, rood, bruin, grijs, antraciet. De gevels mogen ook uitgevoerd worden in andere materialen in een donkere kleurstelling. Gevelvlakken met felle kleuren en sterke kleurcontrasten zijn niet toegestaan.

3.4 Beplantingsplan

De landschappelijke inpassing vindt plaats door het toepassen van gebiedseigen beplantingen en aansluiting aan op de ruimtelijke structuur van buurtschap Breemortel, met behoud en versterking van bestaande waardevolle beplantingen. De aan te leggen beplanting bestaat uit de volgende onderdelen:

Plantvak 1. Houtsingel(s) met overstaanders versterken (inheems sortiment)

Beplantingstype: Gesloten struiklaag met bomen

Sortiment: zomereik, berk, elzen en lijsterbes in de boomlaag en hazelaar, Gelderse roos, meidoorn en vuilboom in de struiklaag.

Plantmateriaal: 3-jarig bosplantsoen

Plantverband: 1x1 m

Plantvak 2. Hoogstamboomgaardje

Type: Hoogstamboomgaard

Sortiment: diverse Brabantse fruitrassen

Plantverband: 8m

Plantmateriaal: laanboom stamomtrek >14-16cm

Plantvak 3. Geschoren hagen rond tuinen

Type: Geschoren haag; 1,20m hoog aan de voorzijde en max. 2 meter tussen de kavels en aan de achterzijde.

Sortiment: beuk

Plantverband: 5-6 stuks per meter

Plantmateriaal: 3-jarig haagplantsoen

Plantvak 4. Solitairen en boomgroepen (bestaand, waar wenselijk aanvullen)

Type: Solitariaren en boomgroepen

Sortiment: divers

Plantverband: nvt

Plantmateriaal: laanboom stamomtrek >14-16cm

Plantvak 5. Bomenrij

Type: Bomenrij

Sortiment: Zomereik

Plantverband: 8m1 hart op hart

Plantmateriaal: laanboom stamomtrek >18-20cm

Plantvak 6. Solitaires

Type: Bomenrij
Sortiment: Zomereik
Plantverband: nvt
Plantmateriaal: laanboom stamomtrek >30-35cm

Tuinen en erven

Erfgrenzen dienen bij voorkeur te worden uitgevoerd als groene afscheidingen (bijvoorbeeld hagen). Dichte prefab (houten) betonnen schuttingen en / of dichte gemetselde tuilmuren zijn niet toegestaan. Een houten hekwerk is eveneens mogelijk.

Op het voorerfgebied zijn toegestaan:

- o Een lage groene haag en of andere lage beplanting;
- o Een volledig open laag hekwerk (bijvoorbeeld gaas of spijlenhekwerk) eventueel gecombineerd met groen.
- o De hoogte van de poort is afgestemd op de hoogte van het hekwerk/ erfafscheiding ter plaatse.

De inrichting tuinen rond woningen is een privéaangelegenheid

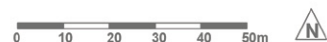
3.5 Ontsluiting en parkeren

De aansluiting van de drie woningen op de openbare weg vindt plaats via inritten haaks op de Breemortelweg. De twee bestaande inritten blijven daarbij gehandhaafd. Er hoeft dus slechts één nieuwe inrit gemaakt te worden voor de middelste woning. Parkeren vindt volledig plaats op eigen terrein. Hiervoor is voldoende ruimte binnen de bouwkvavels.



Referentiebeelden landschap

Beplantingsplan



044-060 Landschappelijk inpassingsplan Breemortelweg 20-22 Deurne

20 juni 2019

POUDEROYEN
consultants

3.6 Beheer en onderhoud groen

Houtsingel (Plantvak 1)

De bestaande houtsingel wordt aangevuld met bomen en struiken. Streefbeeld is een dichte gesloten struikenlaag met bomen. Hiervoor wordt 3 jarig inheems bosplantsoen (80% bomen en 20% struiken) aangeplant. De soorten bestaan uit zomereik, berk, elzen en lijsterbes in de boomlaag en hazelaar, Gelderse roos, meidoorn en vuilboom in de struiklaag.

Indien de juiste boomsoorten zijn aangeplant en kwalitatief goed plantmateriaal van de juiste afmetingen is gebruikt, is onkruidbestrijding voorafgaand aan de aanplant zelden nodig. Eén jaar na aanplant wordt bekeken in hoeverre inboet nodig is. Bij uitval van meer dan 10% wordt ingeboet. Onkruidbeheersing vindt alleen plaats bij dreigende overwoekering door onkruiden. Gestreefd wordt naar een zo extensief mogelijk beheer en een zo natuurlijk mogelijk beeld. Gezien de beperkte breedte zullen boomvormers uiteindelijk gaan domineren. Omdat het gewenste eindbeeld uit zowel bomen als struikvormers bestaat zal toch een matig intensief (hakhout)beheer moeten worden gevoerd. Door lichtinval aan de randen zullen de struiken zich op lange termijn wel handhaven. Van tijd tot tijd zal moeten worden gedund. Na dunning kan het vrijkomende takhout op rillen worden gelegd in de beplanting. Het grovere hout kan worden afgevoerd. Overhangende takken eventueel snoeien. Daarnaast zal randenbeheer nodig zijn.

Hoogstamboomgaardje (Plantvak 2)

Op het graslandperceeltje aan de Breemortelweg wordt een hoogstamboomgaardje met circa 8 fruitbomen. Voorstel is hiervoor oude fruitrassen (appel, peer, pruim) toe te passen. De bomen (maat 10-12) staan op een onderlinge afstand van 9-12 meter en worden voorzien van twee onbe-

handelde boompalen met band. Rondom de notengaard wordt een 1,20 meter hoge beukenhaag aangelegd.

Na één jaar vindt controle plaats en worden eventuele niet aangeslagen bomen vervangen door nieuwe (inboet).

Bij een hoogstamboomgaard moet worden rekening gehouden met een vrij intensief onderhoud. Na het vierde jaar vindt onderhoudssnoei plaats. Bij iedere snoeibeurt worden dode takken weggenomen en takken die dwars door de kroon groeien, waterloten, sterke zuigers, wildopslag (onderaan de stam) en zieke en scheurende takken. Afhankelijk van de situatie worden jaarlijks snoeiwerkzaamheden uitgevoerd om de groei van vruchthout te stimuleren.

Geschoren hagen rond tuinen (Plantvak 3)

De aanplant bestaat uit 3 jarig haagplantsoen, met een plantafstand van 5-6 stuks per meter. Voor de aan te planten beukenhagen rondom de tuin vindt regulier onderhoud plaats, door deze 1 of 2 maal per jaar de scheren tot een hoogte van maximaal 120 cm.

Solitairen, boomgroepen, bomenrij (Plantvak 4, 5 & 6)

De aanplant solitair wordt uitgevoerd met laanbomen, maat stamomtrek minimaal 10-12 cm. De solitair die niet zijn aangeslagen worden na één jaar ingeboet. Op de drogere delen kan regelmatig watergeven van de bomen noodzakelijk zijn. De eerste jaren vindt regelmatig controle plaats en worden de bomen zo nodig opgesnoeid. Wanneer de bomen volwassen zijn vindt jaarlijks controle plaats op o.a. takbreuk. Indien nodig vindt elke 5 tot 10 jaar kroonsnoei plaats, om een mooie kroonvorm te krijgen bij de laanbomen.

BEPLANTINGSLIJST

Plantvak 1

Omschrijving
Oppervlakte
Plantafstand
Plantmaat

Aanvullen groensingel
214 m2
1,5x1,5m
3 jarig bosplantsoen, wortelgoed 60-80cm

Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	percentage	Oppervlakte (m2)	Aantal (st)	Bijzonderheden
<i>bomen</i>					
Quercus robur	Zomereik	30%	64	29	1 groep
Betula pendula	Ruwe berk	30%	64	29	1 groep
		60%	128	57	
<i>struiken</i>					
Corylus avellana	Hazelaar	10%	21	10	1 groep
Viburnum opulus	Gelderse roos	10%	21	10	1 groep
Sambucus nigra	Vlier	10%	21	10	1 groep
Amelanchier lamarckii	Krentebompje	10%	21	10	1 groep
		40%	64	29	
totaal		100%	193	86	

Plantvak 2

Omschrijving
Oppervlakte
Plantafstand
Plantmaat

Aan te planten hoogstamboomgaardje
8 m
laanbomen, stamomtrek minimaal 10-12 cm

Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	percentage	Lengte (m)	Aantal (st)	Bijzonderheden
Malus en pyrus spec.	oude brabantse fruitrassen	100%		8	met 2 boompalen en band
totaal		100%		8	

Plantvak 3

Omschrijving
Lengte
Plantafstand
Plantmaat

Aan te planten beukenhagen voortuinen woningen
160
6 stuks per meter
3 jarig haagplantsoen, wortelgoed 60-80cm

Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	percentage	Lengte (m)	Aantal (st)	Bijzonderheden
Fagus sylvatica	Beuk	100%	160	960	geschoren haag 1,20 m hoog
totaal		100%		960	

Plantvak 5

Omschrijving
Oppervlakte
Plantafstand
Plantmaat

Aan te planten bomenrij
8 m
stamomtrek minimaal 18-20cm

Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	percentage	Lengte (m)	Aantal (st)	Bijzonderheden
Quercus robur	oude brabantse fruitrassen	100%		8	met 2 boompalen en band
totaal		100%		8	

Plantvak 6

Omschrijving
Oppervlakte
Plantafstand
Plantmaat

Aan te planten solitaire
m
stamomtrek minimaal 30-35cm

Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	percentage	Lengte (m)	Aantal (st)	Bijzonderheden
Quercus robur	oude brabantse fruitrassen	100%		2	met 2 boompalen en band
totaal		100%		2	

Totaal
Aanschaf plantmateriaal

86 stuks bosplantsoen aanplanten

960 stuks haagplantsoen aanplanten
18 stuks laanbomen aanplanten

GERAADPLEEGDE BRONNEN

Literatuur

Heusden, W.R.M. van, Ideeënboek beplantingen, IKC natuurbeheer, 1994

Raap, E., Regiobeschrijving De Peel, Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, mei 2017

Internetbronnen

www.ahn.nl

https://maps.aaenmaas.nl/portaal/legger_oppervlaktewater/

<https://kaartbank.brabant.nl>

<http://grondwaterstand.brabant.nl>

www.landschapinnederland.nl

www.natuurkennis.nl

www.ruimtelijkeplannen.nl

www.pdok.nl

www.topotijdreis.nl



Bijlage 2 Actualiserend bodem- en asbestonderzoek



Actualiserend bodem- en asbestonderzoek

Breemortelweg 20-22 te Deurne

Projectgegevens

Rapportnummer : AMA240090.004/WGE
Datum rapportage : 15 juli 2024

Actualiserend bodem- en asbestonderzoek

Breemortelweg 20-22 te Deurne

Opdrachtgever : Pouderoyen B.V., de heer ir. M. Barendse
Wijchenseweg 102 (2e etage)
6538 SX NIJMEGEN

Contactpersoon Aelmans Milieu : de heer P. Heesakkers
Veldwerker(s) : de heren J. Timmermans en B. Schoenmakers
Datum uitvoering veldwerk : 3, 6 en 7 mei 2024

Opsteller rapportage : de heer W. van Gerwen
Handtekening : 

Collegiale Toets : de heer P. Heesakkers
Handtekening : 

Aelmans Milieu
is een handelsnaam van Aelmans Milieu Asten B.V.

Koningsplein 18
5721 GJ Asten
T +31 (0)493 67 18 18
asten@aelmans.com
www.aelmans.com/milieu



Bodemonderzoek onder certificaatnr. VB-040

Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Milieu Asten B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com. Aelmans Milieu Asten B.V., h.o. Aelmans Milieu, is inschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 17159750.

Aelmans Milieu voert zijn onderzoeken en keuringen zorgvuldig en volgens de geldende normen uit. Elk onderzoek of keuring is echter gebaseerd op een steekproef. Het is dus mogelijk dat afwijkingen voorkomen, of dat er zich onvoorziene omstandigheden voordoen die niet in dit onderzoek naar voren zijn gekomen.

Het onderzoek is een momentopname en heeft een beperkte geldigheid: na het onderzoek kan een situatie immers wijzigen.

Aelmans Milieu acht zich dan ook niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard dan ook.

Samenvatting

Op een terrein aan de Breemortelweg 20-22 te Deurne is een nader onderzoek drupzones uitgevoerd zoals voorgeschreven in de Nederlandse norm NEN 5707. Daarnaast is ter plaatse van een voormalige bovengrondse dieseltank een eindsituatie onderzoek uitgevoerd zoals voorgeschreven in de Nederlandse norm NEN 5740 en is ter plaatse van het resterend terrein de kwaliteit van de bovengrond geactualiseerd.

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de resultaten van het historisch onderzoek van de onderzoekslocatie en de directe omgeving.

Resultaten van het onderzoek

Kenmerk	Invulling		
Oppervlakte (m ²)	17.160 m ²		
Verdachte deellocaties	Voormalige bovengrondse dieseltank, (voormalige) onverharde drupzones		
Bijmengingen (%)	Sporen tot zwak puinhoudend (uitsluitend ter plaatse van de drupzones)		
Drupzone asbesthoudend daken	Invulling		
Maaiveld	Geen asbest aangetoond		
Grove fractie (>20 mm)	Geen asbest aangetoond		
Fijne fractie (<20 mm)	<detectielimiet		
PCB	M.M.1 (drupzones westelijke stal): 1,14x LN Overige: <detectielimiet		
Vml. bg dieseltank	> LN	>0,5x LN+SV	SV
Resultaat bovengrond	-	-	-
Resultaat grondwater	-		
Terrein algemeen	> LN	>0,5x LN+SV	SV
Resultaat bovengrond	PCB	-	-
Resultaat	Invulling		
Veiligheidsklasse	basishygiëne		
Conclusie	- Ter plaatse van de regendrupzones is geen sprake van een bodemverontreiniging met asbest en maximaal sprake van een marginaal verhoogd gehalte PCB. - De aanwezigheid en het gebruik van de voormalige bovengrondse dieseltank heeft dan ook niet geleid tot een bodemverontreiniging. - De bovengrond van het resterend terrein is niet verontreinigd met één van de componenten waarop is onderzocht. - Ons inziens behoeven er op basis van onderzoeksresultaten geen restricties gesteld te worden aan de geplande bestemmingswijziging van de onderzochte locatie.		
Aandachtspunten	Eventueel vrijkomende grond mag op de locatie worden hergebruikt. Indien grond van de locatie afgevoerd dient te worden, is de Regeling bodemkwaliteit van toepassing: - Vrijkomende grond die elders wordt hergebruikt, dient voorafgaand aan de toepassing, als een partij gekeurd te worden conform het BRL SIKB 1000 protocol 1001; - Afvoer van de vrijkomende grond naar een erkende grondbank of verwerker is op basis van dit rapport eveneens mogelijk. Voor de afvoer van de grond naar elders zal een aanvullend onderzoek naar het voorkomen van PFAS noodzakelijk kunnen zijn.		

Inhoud

1	INLEIDING	1
1.1	AANLEIDING	1
1.2	DOELSTELLING.....	1
1.3	KWALITEITSASPECTEN	1
2	VOORONDERZOEK.....	3
2.1	TERREINGEGEVENS.....	3
2.2	LOCATIEBESCHRIJVING	3
2.3	BODEMKWALITEITSKAART	6
2.4	PFAS	6
2.5	ASBEST	7
2.6	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	7
2.7	CONCLUSIE VOORONDERZOEK	8
2.8	ONDERZOEKSSTRATEGIE	8
3	UITVOERING VAN HET ONDERZOEK	10
3.1	VERANTWOORDING VELDWERK	10
3.2	GROND.....	10
3.3	GRONDWATER	11
3.4	ASBEST	11
3.5	VERANTWOORDING.....	12
3.6	AFWIJKINGEN VAN DE ONDERZOEKSSTRATEGIE.....	12
4	ANALYSERESULTATEN VERKENNEND BODEMONDERZOEK	13
4.1	GROND.....	13
4.2	GRONDWATER	14
4.3	DISCLAIMERS	14
4.4	VEILIGHEIDSKLASSE	15
5	RESULTATEN VERKENNEND ASBESTONDERZOEK.....	16
5.1	MAAIVELDINSPECTIE.....	16
5.2	ASBEST IN GROVE FRACTIE	16
5.3	ASBEST IN FIJNE FRACTIE.....	16
5.4	TOTAAL GEHALTE ASBEST.....	16
5.5	ONDERZOEK PCB	17
6	CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN.....	18

BIJLAGEN

BIJLAGE 1	LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE
BIJLAGE 2	LOCATIEOVERZICHT MET MONSTERNAMEPUNTEN
BIJLAGE 3	VELDWERKFORMULIEREN
BIJLAGE 4	BOORSTATEN
BIJLAGE 5	ANALYSECERTIFICATEN
BIJLAGE 6	TOETSRESULTATEN
BIJLAGE 7	WETTELIJK KADER
BIJLAGE 8	LITERATUURLIJST
BIJLAGE 9	FOTOBIJLAGE
BIJLAGE 10	HISTORISCHE INFORMATIE

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Pouderoyen B.V. heeft Aelmans Milieu opdracht gegeven voor het uitvoeren van een actualiserend bodem- en asbestonderzoek op het perceel aan de Breemortelweg 20-22 te Deurne.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de beoogde wijziging van het bestemmingsplan ter plaatse van de onderzoekslocatie. Hiertoe is een actualiserend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd, volgens de Nederlandse normen NEN 5725, NEN 5740 en NEN 5707.

1.2 Doelstelling

De doelstelling van dit verkennend bodem- en asbestonderzoek is tweeledig. Enerzijds om na te gaan of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie verontreinigd is. Anderzijds om vast te stellen of de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

1.3 Kwaliteitsaspecten

Aelmans Milieu Asten B.V. h.o. Aelmans Milieu te Asten is op grond van categorie 12 van de Regeling bodemkwaliteit 2022 erkend voor de activiteit “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem en waterbodemonderzoek”. Deze erkenning geldt voor de volgende protocollen:

- 2001 - Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen;
- 2002 - Het nemen van grondwatermonsters;
- 2003 - Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek;
- 2018 - Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem.

Het procescertificaat, afgegeven door de certificerende instelling SGS Intron, van Aelmans Milieu Asten B.V. h.o. Aelmans Milieu en het hierbij behorende beeldmerk zijn uitsluitend van toepassing op veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek, verricht volgens NEN 5740, NEN 5720, NEN 5707, NEN 5717 en/of NEN 5725. Het gehele proces van het bovengenoemd veldwerk inclusief de daarvoor benodigde secundaire processen, dat begint bij de acceptatie van de opdracht voor het veldwerk en dat eindigt bij de overdracht van de veldwerk gegevens en monsters, inclusief het daarbij behorende veldwerkverslag, aan de opdrachtgever, wordt uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 2000 en de daarbij horende protocollen. De analyses worden uitgevoerd door een door de Raad voor Accreditatie erkend laboratorium.

De onderzoekslocatie is geen eigendom van Aelmans Milieu noch van een aan dit bedrijf gelieerde onderneming binnen de Aelmans Adviesgroep. Er bestaat buiten het zakelijk belang geen relatie tussen de opdrachtgever en de werknemers van Aelmans Milieu. Het onderzoek is derhalve onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd.

Aelmans Milieu Asten B.V. h.o. Aelmans Milieu is een ISO 9001 en BRL SIKB gecertificeerd onderzoeksbureau. Voor eventuele klachten, complimenten en/of opmerkingen kunt u zich wenden tot uw contactpersoon van Aelmans Milieu zoals benoemd op het infoblad van deze rapportage of bij de certificerende instelling.

2 Vooronderzoek

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is een vooronderzoek uitgevoerd conform hoofdstuk 6 van de NEN 5725 waarbij de doelstelling van het onderzoek de te volgen onderzoekstrategie bepaalt. Van toepassing is de hypothese over de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek (aanleiding A uit de NEN 5725).

Het vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de direct aanliggende percelen vanaf de grens van het onderzoeksgebied tot aan 25 meter buiten het onderzoeksgebied.

Voor een verklaring van de gebruikte terminologie met betrekking tot eventuele verontreinigingen verwijzen wij naar de Regeling bodemkwaliteit en het Besluit Activiteiten Leefomgeving.

In bijlage 10 zijn de relevante kopieën uit het vooronderzoek opgenomen.

2.1 Terreingegevens

De geografische gegevens van de onderzoekslocatie staan weergegeven in het volgende overzicht:

Gegevens onderzoekslocatie

<i>Gemeente</i>	Deurne	
<i>Adres</i>	Breemortelweg 20-22 te Deurne	
<i>Kadastraal</i>	Sectie: S	Nr: 805, 806 en 544
<i>Coördinaten</i>	X: 184.905	Y: 383.985
<i>Oppervlakte onderzoekslocatie</i>	17.160 m ²	

Omgeving

De directe omgeving van de locatie bestaat uit:

- noordzijde: Breemortelweg
- oostzijde: Agrarische grond
- zuidzijde: Agrarische grond
- westzijde: Asphalt weg en agrarische grond

2.2 Locatiebeschrijving

2.2.1 Huidige situatie

Het onderzoeksterrein is in gebruik als voormalig agrarisch erf. Binnen het terrein bevinden zich twee woningen, een varkensstal, twee gesloopte voormalige varkenstallen, een berging en een bedrijfsloods. Aan weerszijden van de bestaande en gesloopte stallen is/was sprake van onverharde regendrupzones. Hier is de toplaag van de bodem verdacht voor een verontreiniging met asbest en PCB. Het terrein rondom de bebouwing is overwegend in gebruik als oprit, erf, weilanden of groen-voorziening.

Op het zuidelijke deel van het terrein bevindt zich een bovengrondse propaantank. Het resterende deel van het terrein is verhard door middel van klinkers. Binnen het weiland is een wateropvang aanwezig.

Op 3 mei 2024 is voorafgaande aan de uitvoering van de veldwerkzaamheden door een medewerker van Aelmans Milieu een terreininspectie verricht. Hieruit blijkt dat het gebruik van de onderzoekslocatie overeenkomt met verwachte situatie.

Visueel zijn op het maaiveld van de onderzoekslocatie geen bodemvreemde materialen die een verontreinigingsbron kunnen zijn danwel verontreinigingsbronnen aangetroffen, anders dan bovenstaand is geschreven.

2.2.2 Voormalig gebruik

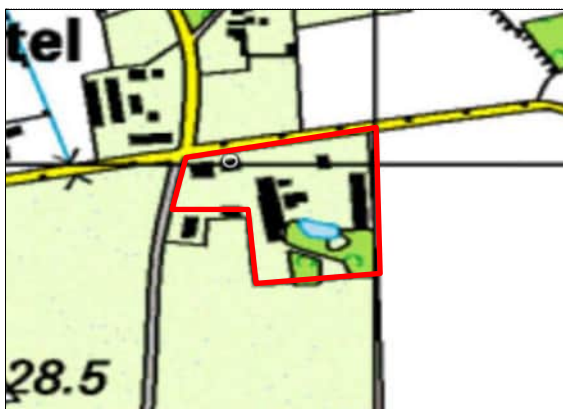
Uit de historische kaarten (bron: <http://www.topotijdreis.nl>) blijkt dat een deel van de aanwezige bebouwing al sinds circa 1891 aanwezig is. Het te onderzoeken perceel betreft van oudsher een agrarisch bedrijf waarvan de bebouwing omstreeks begin jaren zestig van de vorige eeuw ter plaatse is opgericht. In de daaropvolgende jaren zijn diverse varkenstallen (1980), een kalverstal (1967) en een loods/berging (1983) opgericht. Daarnaast is in 1987 een tweede bedrijfswoning ter plaatse opgericht (adres: Breemortelweg 20). De omgeving is zover bekend altijd in gebruik geweest als agrarische grond.



omstreeks 1900



omstreeks 1950



omstreeks 2000



omstreeks 2018

Er kan een afwijking zitten tussen het getoonde kaartmateriaal en de feitelijke situatie.

Op basis van de gegevens zoals bekend bij opdracht, is het onderzoeksterrein niet opgehoogd (geweest) met bodemvreemde materialen zoals puin, sintels of gebroken asfalt. Wel kunnen, gelet op de historie van de locatie, in de bovengrond bijmengingen met puin worden aangetroffen. In de bedrijfsloods heeft in het verleden een bovengrondse dieseltank gelegen. Onbekend is wanneer deze is verwijderd.

Uit historische informatie zijn geen gegevens bekend omtrent eventuele activiteiten of calamiteiten op de onderzoekslocatie welke geleid kunnen hebben tot een bodemverontreiniging.

2.2.3 Toekomstig gebruik

Men is voornemens de bestemmingsplan te wijzigen naar wonen. Hierdoor worden de bestaande bedrijfswoningen herbestemd als burgerwoningen en is beoogd een Ruimte-voor-Ruimte woning toe te voegen. Hiervoor worden de varkensstallen gesaneerd en worden de agrarische activiteiten definitief beëindigd.

Er is verder bij ons geen informatie beschikbaar over geplande herinrichting en/of bouwplannen, geplande bedrijfsactiviteiten. Er is evenmin informatie beschikbaar met betrekking tot potentieel bodemverontreinigende activiteiten of het in gebruik nemen van grond voor met name specifieke (zeer) gevoelige gebruik zoals (volks)moestuinen, de aanleg van kinderspeelplaatsen, de teelt van gevoelige landbouwgewassen of het laten grazen van gevoelig vee.

2.2.4 Milieuvergunningen

Binnen de vigerende milieuvergunning (melding activiteitenbesluit, d.d. 26 juni 2020) wordt er melding gemaakt ten behoeve van het fokken en houden van (vlees) varkens op onderhavig terrein.

2.2.5 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Door Aelmans Eco is een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd op de locatie. De resultaten van dit onderzoek zijn verwerkt in rapport E182505.002.Rz/HWO, d.d. 11 juni 2018 en staan hieronder beschreven.

Boven- en ondergrond

Uit de analyseresultaten bleek dat, behoudens een licht verhoogde concentratie PCB in mengmonster 4, geen verdere overschrijdingen werden aangetroffen. Het gehalte PCB was lager dan de maximale waarde voor de klasse wonen.

Uit de analyseresultaten van deze grondmengmonsters bleek, dat geen van de onderzochte parameters de achtergrondwaarden (AW2000) overschrijden.



Voormalige bovengrondse tank

Uit de analyseresultaten blijkt dat in de meest verdachte bodemlaag en het grondwater geen minerale olie werd aangetroffen. Wel zijn in het grondwater veelal diffuus verhoogde gehalten aan diverse zware metalen aangetoond. De aangetroffen overschrijdingen in het grondwater waren veelal van dien aard dat deze de betreffende streefwaarden overschrijden en zelfs uitschieters

werden aangetroffen, welke de betreffende interventiewaarden overschrijden. Bekend is dat dergelijke concentraties veelvuldig worden aangetroffen in het grondwater t.p.v. zuidoostelijk Noord-Brabant. Aanvullend onderzoek hiernaar wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

Asbest

Er was sprake van een vijftal onverharde regendrupzones. Analytisch zijn ter plaatse van de onverharde regendrupzones wel verhoogde concentraties asbest aangetroffen, echter geen van de verhoogde parameters overschreden de restconcentratienorm van 100 mg/kg ds. Wel werden er concentraties asbest aangetroffen welke de grens voor nader onderzoek van 50 mg/kg ds overschreden. Gezien het feit dat de aangetroffen verhoogde concentraties asbest werden aangetroffen in één specifieke strook met een duidelijke bron, werd het uitvoeren van een nader asbestonderzoek niet doelmatig geacht. Gezien het beoogde toekomstige gebruik van het terrein, is wel geadviseerd om de grond alwaar de verhoogde concentraties asbest zijn aangetroffen af te voeren naar een erkend verwerker.

2.3 Bodemkwaliteitskaart

De gemeente Deurne maakt gebruik van een goedgekeurde bodemkwaliteit- en bodemfunctie-klassenkaart. Hieruit blijkt dat de locatie in de zone buitengebied is gelegen. De boven- en ondergrond van onverdachte locaties in deze zone voldoet gemiddeld genomen aan de kwaliteitsklasse landbouw/natuur.

De aangrenzende Breemortelweg staat op de zinkassenkaart van Noord-Brabant (bron: atlas.odzb.nl) niet geregistreerd als zinkassenweg.

2.4 PFAS

Uit de bodemkwaliteitskaart voor PFAS blijkt dat de locatie niet PFAS verdacht is.

In het rapport *“Aanwezigheid PFAS in Nederland Deelrapport B Verdachte locaties”* is een overzicht opgenomen van potentiële risico-locaties voor het voorkomen van PFAS-verbindingen. Voor de locatie is, voor zover bekend, geen sprake van een bronlocatie. Opgemerkt wordt dat op basis van recente gegevens de bovengrond van een groot deel van Nederland mogelijk in lichte mate verontreinigd is met PFAS-verbindingen en dat uitspoeling naar de ondergrond kan plaatsvinden.

Door het ministerie is een geactualiseerd handelingskader PFAS opgesteld (versie december 2023) voor hergebruik van PFAS houdende grond en baggerspecie, waarbij een achtergrondwaarde van 1,9 µg/kgds (PFOA) danwel 1,4 µg/kgds (overige PFAS) is vastgesteld.

De gezamenlijke omgevingsdiensten in Brabant maken gebruik van een Bodemkwaliteitskaart voor PFAS (d.d. augustus 2022). Aangezien de berekende P80 waarden lager zijn dan de landelijke maximale toepassingswaarden voor Landbouw/ Natuur, hebben de samenwerkende omgevingsdiensten ervoor gekozen om voor het toetsingskader aan te sluiten bij de normen uit het geactualiseerde Tijdelijk Handelingskader van 2 juli 2020.

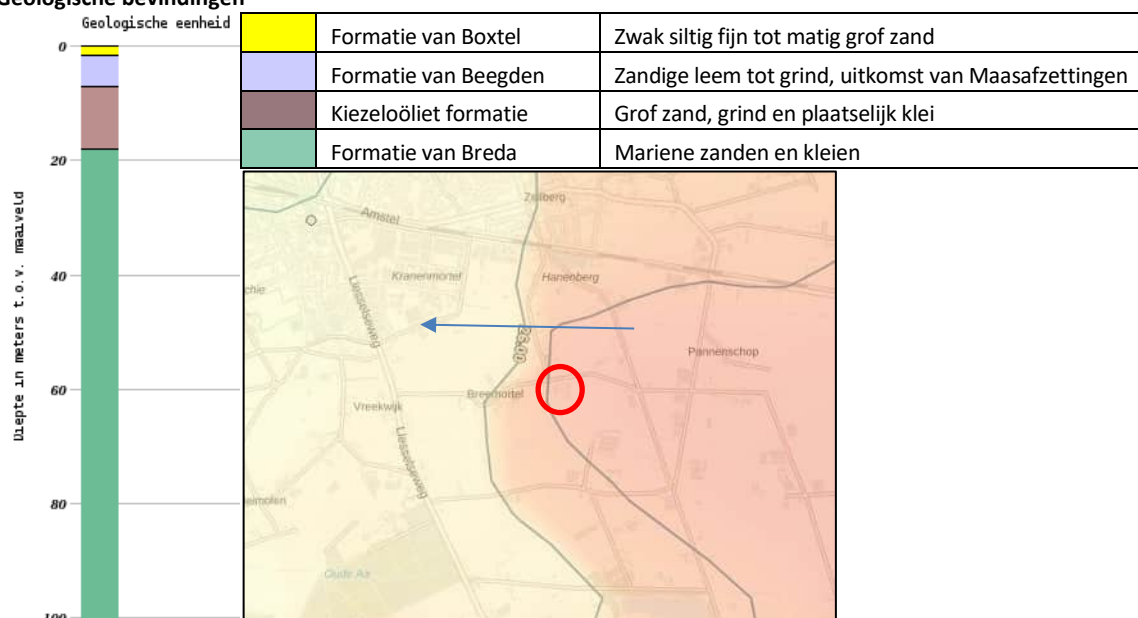
2.5 Asbest

Op de aanwezige en oude stallen heeft asbesthoudende golfplaten daken gelegen, waarbij geen regengoten aanwezig waren. Hierdoor zijn er onverharde regendrupzones aanwezig (geweest). Tijdens eerder onderzoek is er ter plaatse van deze onverharde regendrupzones een verhoogd gehalte aan asbest aangetroffen. Verder is er geen asbest op de locatie aangetroffen en is de locatie als onverdacht beschouwd.

2.6 Bodemopbouw en geohydrologie

De gegevens van de bodemsamenstelling en de hydrologische gegevens zijn verkregen uit de TNO-grondwaterkaarten. De locatie ligt op een hoogte van circa 29 m +NAP. De opbouw van de ondergrond is schematisch weergegeven in onderstaande figuur.

Geologische bevindingen



De freatische grondwaterspiegel bevindt zich op circa 1 m-mv. De stromingsrichting van het freatische grondwater is vermoedelijk zuidelijk, richting de Vreewijksche loop, gericht. De stromingsrichting van het grondwater in het eerste watervoerende pakket is globaal westelijk gericht (zie uitsnede). Voorgenoemde geohydrologische gegevens zijn ontleend aan de grondwaterkaart van Nederland.

De locatie ligt niet in een bodembeschermingsgebied, grondwaterwin- en/of grondwater-beschermingsgebied.

2.7 Conclusie vooronderzoek

Ter plaatse van voormalige bovengrondse tank is bovengrond en het grondwater verdacht voor een verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten.

Ter plaatse van de (voormalige) regendrupzones is de toplaag van de bodem verdacht voor een verontreiniging met asbest(vezels) en PCB. Bij het voorgaand onderzoek is geen onderzoek uitgevoerd naar vezels, dit dient alsnog uitgevoerd te worden.

Ter plaatse van het resterend terrein is bij het voorgaand onderzoek vastgesteld dat maximaal sprake is van een licht verhoogd gehalte aan PCB. Sindsdien is het bodemgebruik ongewijzigd. Voor de beoogde ontwikkeling dient de kwaliteit van de bovengrond geverifieerd te worden.

Op basis van de historische informatie is er geen sprake van een bronlocatie of calamiteiten en is er vooralsnog geen aanleiding om een overschrijding van de normen voor PFAS te verwachten.

2.8 Onderzoeksstrategie

2.8.1 Uitwerking onderzoeksstrategie

Ter plaatse van de (voormalige) bovengrondse tank zal een onderzoek conform de strategie plaatselijk verdacht worden uitgevoerd.

Het actualiserend bodemonderzoek zal, op basis van de resultaten van voorgaand onderzoek, worden uitgevoerd in lijn met de strategie onverdacht (ONV-NL) uit de NEN 5740, waarbij enkel de bovengrond zal worden onderzocht.

In onderstaande tabellen is de veldwerk- en analysestrategie uitgewerkt.

Veldwerk- en analysestrategie bodem

Locatie	Strategie	Aantal boringen	Aantal peilbuizen	Diepte in m-mv ¹⁾	Aantal te analyseren meng-monsters	Analysepakket
Breemortelweg 20-22 te Deurne (17.160 m ²)	ONV-NL	19		0,0 - 0,5	4	NEN 5740 grond
(voormalige) bovengrondse tank	VEP	3	1 ¹ Herbemonstering peilbuis 2	0,0 – 0,5	1 1	Minerale olie en BTEXN Minerale olie BETXN
¹ Uitgangspunt is dat de in 2018 geplaatste peilbuis 2 nog aanwezig is. Indien de peilbuis niet meer aanwezig/buikbaar is, dient de peilbuis herplaatst te worden.						

<i>Parameters analysepakketten</i>	
NEN 5740 grond	zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PAK(10)VROM, som PCB's (7), minerale olie (GC), lutum, organische stof en droge stofgehalte.
Minerale olie grondwater	vluchtige aromatische koolwaterstoffen en naftaleen (BTEXN) en minerale olie (GC).

Ter plaatse van de onverharde drupzone wordt onderzoek uitgevoerd volgens de strategie verdacht uit de NEN 5707.

Veldwerk- en analysestrategie asbest

<i>Locatie</i>	<i>Lengte (m1)</i>	<i>Aantal inspectiegaten (30x30x10 cm)</i>	<i>Analyse fijne fractie (<20 mm)</i>	<i>Analyse PCB's</i>	<i>SEM-analyse</i>
Voormalige westelijke stal (1) noordzijde	17	2	1	1 ¹	1 ¹
Voormalige westelijke stal (1) zuidzijde	17	2			
Voormalige stal nabij loods (2) westzijde	65	5	1	1 ¹	1 ¹
Voormalige stal nabij loods (2) oostzijde	25	2			
Oostelijk gelegen stal, oostzijde	56	4	1	1 ¹	1 ¹
TOTAAL		15	3	3	3
¹ In lijn met het advies van de gemeente Deurne wordt ter plaatse van de drupzones het gehalte aan PCB en asbestvezels (<0,5mm, SEM) bepaald, indien uit de resultaten van de fijne fractie (<20 mm) volgt dat asbest wordt aangetroffen in de fractie <0,5 mm.					

3 Uitvoering van het onderzoek

3.1 Verantwoording veldwerk

Het veldwerk is uitgevoerd zoals omschreven in de onderzoeksstrategie voor het verkennend bodem- en asbestonderzoek conform de NEN 5740 en NEN 5707.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd conform de richtlijnen zoals beschreven in de BRL SIKB 2000 “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek”, bijbehorende protocollen en verwijzingen.

Het verrichten van de boringen, het graven van inspectiegaten, het plaatsen van een peilbuis, het bemonsteren van grond en de zintuigelijke beoordelingen van de grondmonsters is op 3 en 6 mei met handkracht uitgevoerd. Het grondwater is op 7 mei 2024 bemonsterd. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door daarvoor erkende monsternemers.

In bijlage 2 is een overzicht van de geplaatste boringen en asbestinspectiegaten opgenomen.

3.2 Grond

Bodemopbouw

De boorprofielbeschrijvingen zijn opgenomen in bijlage 4. Hieruit volgt dat de bovengrond bestaat uit matig fijn zwak humeuze grond. Ter plaatse van de onverharde regendrupzones van de gesloopte stallen is overwegend sprake van sporen puinhoudende grond.

In de onderstaande tabel is een overzicht van de aangetroffen bijmengingen per boring/sleuf weergegeven.

Aangetroffen bijmengingen en diepte

Boring	Diepte (m -mv)	Traject (m -mv)	Grondsoort	Bijzonderheden
S01	0,10	0,00 - 0,10	Zand	sporen puin
S02	0,10	0,00 - 0,10	Zand	sporen puin
S03	0,10	0,00 - 0,10	Zand	sporen puin
S04	0,10	0,00 - 0,10	Zand	sporen puin
S05	0,10	0,00 - 0,10	Zand	zwak puinhoudend
S06	0,10	0,00 - 0,10	Zand	sporen puin
S08	0,10	0,00 - 0,10	Zand	sporen puin
S09	0,10	0,00 - 0,10	Zand	sporen puin

Monstersamenstelling

In onderstaande tabel is een overzicht gegeven uit welke boringen en over welke diepten de grond(meng)monsters zijn samengesteld.

Samenstelling grond mengmonsters en analyses

Monster	Traject (m -mv)	Deelmonsters	Analysepakket
bg1	0,00 - 0,50	105 (0,00 - 0,50) 106 (0,00 - 0,50) 107 (0,00 - 0,50) 108 (0,08 - 0,50)	Standaardpakket grond incl. LUOS
bg2	0,00 - 0,50	109 (0,00 - 0,50) 110 (0,00 - 0,50) 111 (0,00 - 0,50) 112 (0,08 - 0,45) 118 (0,00 - 0,50)	Standaardpakket grond incl. LUOS
bg3	0,00 - 0,50	113 (0,00 - 0,45) 114 (0,00 - 0,50) 115 (0,00 - 0,50) 116 (0,00 - 0,50) 117 (0,00 - 0,50)	Standaardpakket grond incl. LUOS
bg4	0,00 - 0,50	119 (0,00 - 0,50) 120 (0,00 - 0,50) 121 (0,00 - 0,50) 122 (0,00 - 0,50) 123 (0,00 - 0,50)	Standaardpakket grond incl. LUOS
tank_bg	0,08 - 0,50	102 (0,08 - 0,50) 103 (0,08 - 0,50) 104 (0,08 - 0,50)	BTEXN + Minerale olie GC

3.3 Grondwater

In onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de gemeten grondwaterstand, zuurgraad, troebelheid en elektrische geleidbaarheid. Tijdens de bemonstering van het grondwater zijn geen bijzonderheden waargenomen.

Grondwater metingen

Peilbuis	Filtertraject (m -mv)	Diepte grondwaterstand (m -mv)	Zuurgraad	Geleiding Ec	Troebelheid
101	1,10 - 2,10	1,10	5,51 pH	292 µS/cm	57 NTU

3.4 Asbest

Maaiveldinspectie

Ten behoeve van het asbestonderzoek is ter plaatse van de onverharde regendrupzones een maaiveldinspectie uitgevoerd. De inspectie-efficiëntie ter plaatse is, door de hoeveelheid vegetatie, op minder dan 50% geschat.

Tijdens de uitvoering van deze maaiveldinspectie zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

Onderzoek contactzone

Ten behoeve van het asbestonderzoek zijn, verspreid over de regendrupzones, twaalf asbest-inspectiesleuven van 1,0 m x 0,3 m x 0,1 m-mv gegraven. De hierbij vrijkomende grond is, na zieving over 20 mm, visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbestverdacht materiaal. Hierbij is geen asbesthoudend materiaal aangetroffen, wel zijn er bijmengingen in de vorm van puin aangetoond.

Van de verdachte lagen van de uitkomende grond uit de asbestinspectiegaten zijn in het veld drie mengmonsters samengesteld voor het onderzoek op asbest. Daarnaast zijn drie mengmonsters samengesteld voor de analyse op PCB. De drupzones van de gesloopte bebouwing zijn per gebouw en per analyse samengevoegd in één mengmonster.

Samenstelling grond mengmonsters en analyses

Monster	Traject (m -mv)	Deelmonsters	Analysepakket
M.M.1	0,00 - 0,10	S01 t/m S04 (0,00 - 0,10)	Asbest Grond NEN5898 2016 ext
M.M.2	0,00 - 0,10	S10 t/m S12 (0,00 - 0,10)	Asbest Grond NEN5898 2016 ext
M.M.3	0,00 - 0,10	S05 t/m S09 (0,00 - 0,10)	Asbest Grond NEN5898 2016 ext
M.M.1.pcb	0,00 - 0,10	S01 t/m S04 (0,00 - 0,10)	PCB (7)
M.M.2.pcb	0,00 - 0,10	S10 t/m S12 (0,00 - 0,10)	PCB (7)
M.M.3.pcb	0,00 - 0,10	S05 t/m S09 (0,00 - 0,10)	PCB (7)

3.5 Verantwoording

De asbestanalyses zijn door het daarvoor geaccrediteerd laboratorium Eurofins Omegam B.V. uitgevoerd. Alle overige analyses zijn door het AS3000 geaccrediteerd lab Eurofins Analytico B.V. uitgevoerd. De monstervoorbehandeling en chemische analyses zijn conform de van toepassing zijnde NEN normen uitgevoerd.

3.6 Afwijkingen van de onderzoeksstrategie

Tijdens de uitvoering van het veldwerk is geen afwijking van de onderzoeksstrategie noodzakelijk gebleken.

4 Analyseresultaten verkennend bodemonderzoek

4.1 Grond

De analyseresultaten van de grondmengmonsters worden in onderstaande tabel samengevat. In de kolommen zijn alleen die parameters vermeld, waarvan de concentraties minimaal hoger zijn dan de kwaliteitsklasse landbouw/natuur vermeld in de Omgevingswet. Met betrekking tot de index zijn alleen die waarden vermeld die boven de 0,5x LN+SV liggen. Tevens is een indicatieve toetsing aan Besluit bodemkwaliteit uitgevoerd. Toetsingen zijn vooralsnog uitgevoerd volgens tijdelijke kaders omgevingswet in afwachting van formele vaststelling door Rijkswaterstaat medio 2024, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 5 en de toetsingstabellen zijn opgenomen in bijlage 6. Voor de gebruikte terminologie en afkortingen wordt verwezen naar bijlage 7.

Samenvatting analyseresultaten mengmonsters

Nr.	Boring + bodemlaag (m -mv)	Parameters >LN	Verhoogde concentraties	Index	Omgevingswet RBK/BAL	Conclusie Bbk
bg1	105, 106, 107, 108 (0,00 - 0,50)	-			LN	Landbouw/natuur
bg2	109, 110, 111, 112, 118 (0,00 - 0,50)	-			LN	Landbouw/natuur
bg3	113, 114, 115, 116, 117 (0,00 - 0,50)	-			LN	Landbouw/natuur
bg4	119, 120, 121, 122, 123 (0,00 - 0,50)	-			LN	Landbouw/natuur
tank_bg	102, 103, 104 (0,08 - 0,50)	-			LN	Landbouw/natuur

Uit de resultaten volgt dat de meest verdachte bodemlaag (bovengrond) ter plaatse van de voormalige bovengrond niet verontreinigd is met minerale olie of vluchtige aromaten (gehalte <detectielimiet). Dit komt overeen met de resultaten van het voorgaand onderzoek.

De mengmonsters van de resterende bovengrond zijn, in lijn met de resultaten van het voorgaand onderzoek, niet verontreinigd met één van de componenten waarop is onderzocht.

4.2 Grondwater

De analyseresultaten van de grondwatermonsters staan in onderstaande tabel samengevat. De grondwaterresultaten zijn getoetst aan de “signaleringsparameters beoordeling grondwater-sanering”, welke opgenomen zijn in het Aanvullingsbesluit bodem. De signaleringsparameters zijn gelijk aan de voormalige interventiewaarden. Daar er momenteel sprake is van een overgangsfase en er nog geen toetsingen aan de Omgevingswet zijn vastgesteld zijn de analyseresultaten getoetst aan de oude normen, welke in bijlage 6 zijn opgenomen.

Analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 5 en de toetsingstabellen zijn opgenomen in bijlage 6. De analyseresultaten zijn in onderstaande tabel samengevat.

Samenvatting analyseresultaten grondwater

Nr.	Parameters >SP	Conc.	Toetsing Abb	Conclusie
101-1-1	-		<SW	Niet verontreinigd

Uit de resultaten volgt dat in het grondwater geen verhoogde waardes boven de huidige normen zijn aangetoond.

4.3 Disclaimers

Verpakking aromaten

Uit het analysecertificaat van de bodem (nr. 2024059467) volgt dat voor de analyse op vluchtige aromatische koolwaterstoffen (VAK) niet de juiste emballage is aangeleverd. Formeel gezien hadden de monsters aangeleverd moeten worden in een luchtdichte verpakking (steekbus). Aangezien sprake was van zintuiglijk schoon zand (geen passieve geur en olie/waterreactie) is deze laag door de monsternemer bemonsterd in monsterpotten. Hierdoor zou mogelijk een lager gehalte gemeten kunnen worden dan daadwerkelijk aanwezig zou zijn. Aangezien de monsters direct na monsternamen zijn veiliggesteld/bemonsterd, zintuiglijk geen waarnemingen zijn gedaan welke zouden kunnen duiden op een verontreiniging en analytisch een gehalte is aangetoond onder de detectielimiet wordt het niet waarschijnlijk geacht dat deze afwijking invloed heeft gehad op de conclusies van het onderzoek. Uit de analysecertificaten blijkt dat er voor het overige geen afwijkingen zijn geconstateerd in het analyseproces van de grondmonsters.

Gewicht asbest

Uit het analysecertificaat van de asbestanalyses (nr. 2024058745) volgt dat voor één van de twee mengmonsters te weinig monstermateriaal is aangeleverd. Door het hoge percentage vocht (25,3%) is voor monster M.M.2 circa 9,4 kg droge stof aangeleverd. Dit is minder dan de voorgeschreven minimale 10 kg droge stof. Aangezien in geen van de onderzochte mengmonsters asbest is aangetoond heeft deze afwijking geen invloed gehad op het onderzoeksresultaat.

4.4 Veiligheidsklasse

Daar de gemeten waarden lager zijn dan de 75% SRC-Arbo waarden, is er geen specifieke veiligheidsklasse van toepassing. Dit betekent dat tijdens de uitvoering van graafwerkzaamheden geen maatregelen hoeven te worden getroffen, anders dan de basishygiënische maatregelen.

5 Resultaten verkennend asbestonderzoek

5.1 Maaiveldinspectie

Tijdens de maaiveldinspectie is geen asbestverdacht materiaal waargenomen.

5.2 Asbest in grove fractie

Er is geen asbest in de grove fractie (>20 mm) aangetoond in de uitgekomen grond.

5.3 Asbest in fijne fractie

Van de fijne fractie van de verdachte lagen uit de inspectiesleuven van de onverharde regendrupzones zijn drie mengmonsters samengesteld, welke in een daarvoor geaccrediteerd laboratorium zijn onderzocht op het gehalte aan asbest. Het analysecertificaat is opgenomen in bijlage 5. De analysesresultaten zijn in onderstaande tabel samengevat.

Asbestconcentratie in de fijne fractie

MM	Deelmonsters (cm-mv)	Gemeten gehalte (serpentiin) (mg/kg ds)	Gemeten gehalte (amfibool) (mg/kg ds)	Gewogen gehalte asbest (mg/kg ds)	Fractie (mm)	Hechtgebonden
M.M.1 (Grond)	S01 t/m S04 (0,0 - 0,1)	<0,5	0	<0,5	N.V.T.	N.V.T.
M.M.2 (Grond)	S10 t/m S12 (0,0 - 0,1)	<0,5	0	<0,5	N.V.T.	N.V.T.
M.M.3 (Grond)	S05 t/m S09 (0,0 - 0,1)	<0,6	0	<0,6	N.V.T.	N.V.T.

5.3.1 Onderzoek vezels

Uit het analysecertificaat volgt dat in de fractie <0,5 mm geen asbest is aangetoond. In lijn met het huidige beleid omtrent asbestonderzoek in drupzones is er dan ook geen aanleiding om een aanvullende SEM-analyse (bepalen gehalte respirabele vezels in de fractie <0,5 mm) uit te laten voeren.

5.4 Totaal gehalte asbest

Op basis van de onderzoeksresultaten blijkt dat in geen van de inspectiesleuven asbest is aangetoond en dat de toetsingswaarde voor nader onderzoek naar asbest (van 50 mg/kg ds) dan ook niet wordt overschreden. Er is dan ook geen sprake van een bodemverontreiniging met asbest.

In vergelijking met het voorgaand onderzoek zijn (met name rondom de gesloopte stallen, waar destijds de hoogste concentraties (maximaal 97 mg/kg ds) zijn aangetoond) de verhoogde gehalten asbest in de fijne fractie (<20 mm) niet bevestigd.

5.5 Onderzoek PCB

Per drupzone is in het veld een mengmonster samengesteld, wat in een daarvoor geaccrediteerd laboratorium is onderzocht op het gehalte aan PCB. Het analysecertificaat is opgenomen in bijlage 5. De analyseresultaten zijn in onderstaande tabel samengevat.

Samenvatting analyseresultaten mengmonsters

Nr.	Boring + bodemlaag (m -mv)	Parameters >LN	Verhoogde concentraties	Index	Omgevingswet RBK/BAL	Conclusie Bbk (o.b.v. PCB)
M.M.1.pcb	S01 t/m S04 (0,00 - 0,10)	PCB (som 7)	0,059	0,01	WO	Wonen
M.M.2.pcb	S10 t/m S12 (0,00 - 0,10)	-			LN	Landbouw/natuur
M.M.3.pcb	S05 t/m S09 (0,00 - 0,10)	-			LN	Landbouw/natuur

Uit de resultaten volgt dat in mengmonster M.M.1.pcb (sleuven rondom de westelijke stal aan de noordwestzijde van het perceel (S01 t/m S04)) een marginaal verhoogd gehalte PCB is aangetoond (1,14x waarde landbouw/natuur). In de overige mengmonsters is geen verhoogd gehalte PCB aangetoond (< detectielimiet).

Gelet op de marginale overschrijding van de waarde voor landbouw/natuur is er geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader onderzoek of het treffen van sanerende maatregelen.

6 Conclusie en aanbevelingen

Algemeen

Aelmans Milieu B.V. heeft in opdracht van Pouderoyen B.V. een actualiserend bodem- en asbestonderzoek op Breemortelweg 20-22 te Deurne verricht.

Aanleiding tot de uitvoering van het bodemonderzoek vormt de geplande aanvraag van een bestemmingswijziging van de onderzoekslocatie.

Onderzoek drupzones

Op het plaatselijk sterk begroeide maaiveld en in de grove fractie (>20 mm) van het materiaal uit de inspectiesleuven is zintuigelijk geen asbestverdacht materiaal aangetoond. In de mengmonsters van de fijne fractie (<20 mm) is evenmin asbest aangetoond.

In het mengmonster van de drupzones rondom de gesloopte westelijke stal is een marginaal verhoogd gehalte PCB (1,14x waarde landbouw/natuur) aangetoond. Voor het overige is geen sprake van verhoogde gehalten (<detectielimiet).

Derhalve is er ter plaatse van de regendrupzones geen sprake van een bodemverontreiniging met asbest of PCB.

Voormalige bovengrondse tank

In de meest verdachte bodemlaag en in het grondwater is geen sprake van een verhoogd gehalte aan minerale olie of vluchtige aromaten. Dit komt overeen met de resultaten van voorgaand onderzoek. De aanwezigheid en het gebruik van de voormalige bovengrondse dieseltank heeft dan ook niet geleid tot een bodemverontreiniging.

Actualisatie bovengrond

De mengmonsters van de bovengrond (M.M.1 t/m M.M.4) zijn niet verontreinigd met één van de componenten uit het standaardpakket voor grond. Dit komt overeen met de resultaten van voorgaand bodemonderzoek.

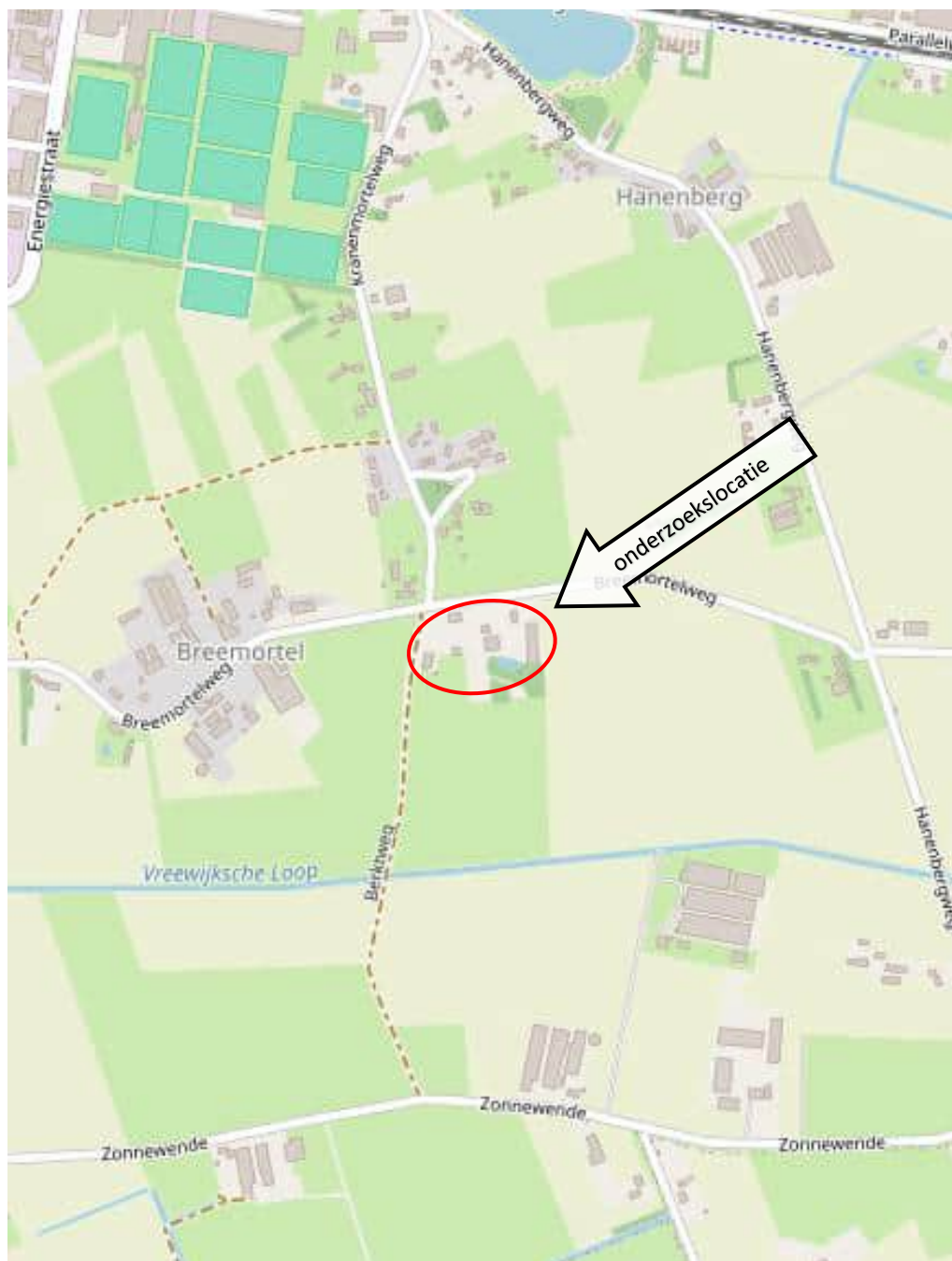
Resumé

Resumerend kan het volgende gesteld worden:

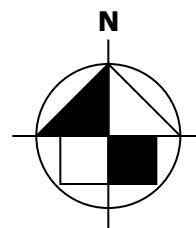
- Ter plaatse van de regendrupzones is geen sprake van een bodemverontreiniging met asbest en maximaal sprake van een marginaal verhoogd gehalte PCB.
- De aanwezigheid en het gebruik van de voormalige bovengrondse dieseltank heeft dan ook niet geleid tot een bodemverontreiniging.
- De bovengrond van het resterend terrein is niet verontreinigd met één van de componenten waarop is onderzocht.
- Ons inziens behoeven er op basis van onderzoeksresultaten geen restricties gesteld te worden aan de geplande bestemmingswijziging van de onderzochte locatie.

Dit bodemonderzoek is gebaseerd op een steekproefregime. Eventueel aanwezige andere dan voornoemde bronnen van verontreiniging kunnen derhalve niet worden uitgesloten.

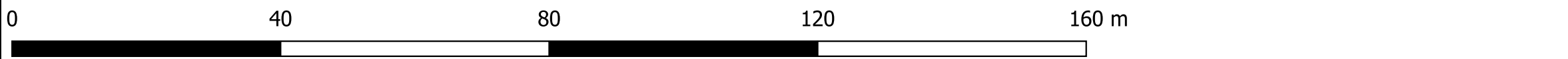
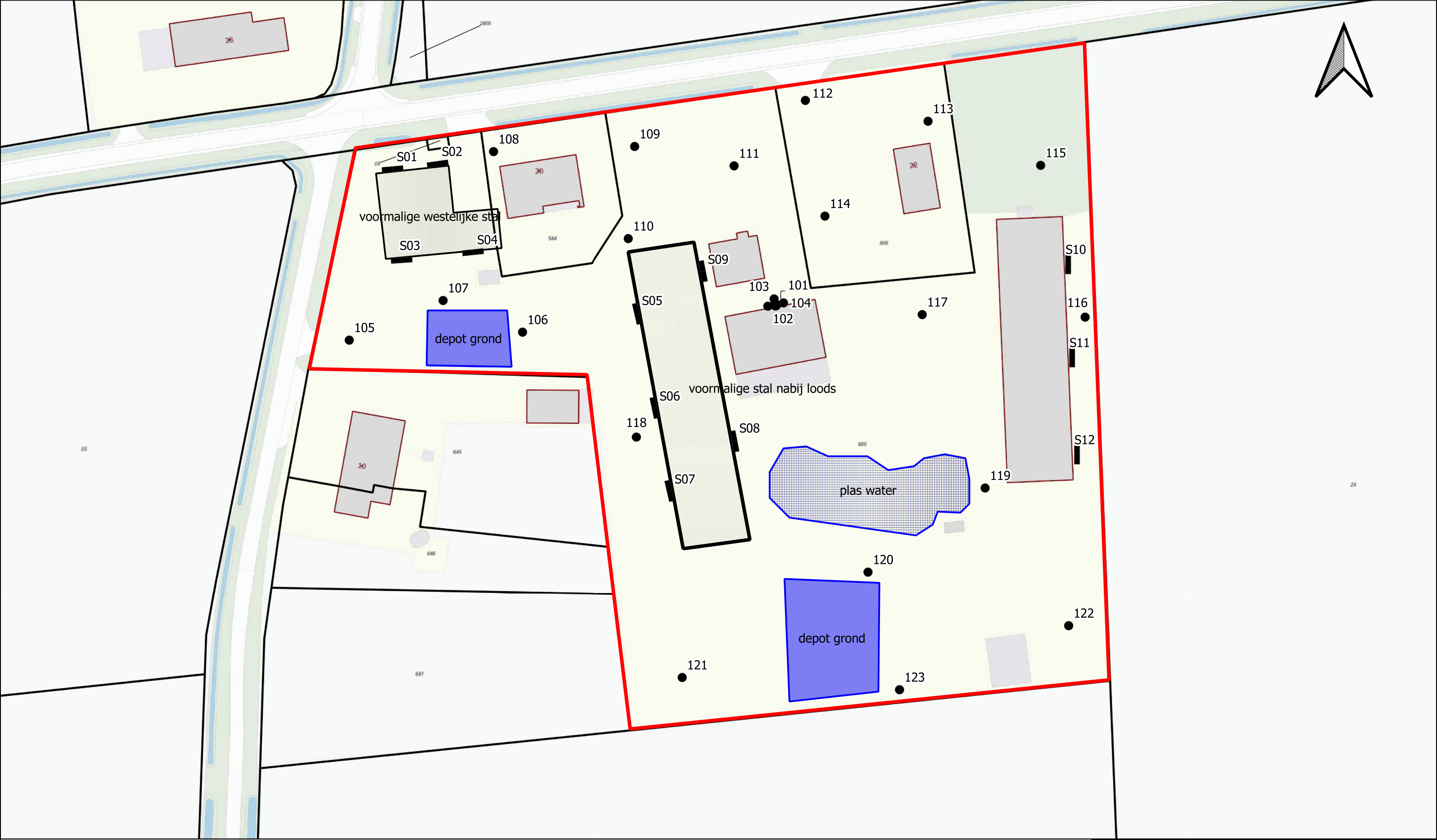
Bijlage 1 Ligging onderzoekslocatie



Bron: Open Street Map



Bijlage 2 Locatieoverzicht met monsternamepunten



- boring tot 50 cm-mv
- boring > 50 cm-mv
- peilbuis
- inspectiegat asbest
- sleuf asbest
- onderzoekslocatie

		Koningsplein 18 5721 GJ ASTEN 0493-671818 asten@aelmans.com			
Opdrachtgever	Pouderoyen				
Onderwerp	Locatie en boringen				
Locatie	VBO Breemortelweg 20-22 te Deurne				
Projectnummer	AMA240090				
Datum	7-5-2024	Tekeningnr:	001		
Getekend	BJA	Schaal	1: 750	Formaat	A3

Bijlage 3 Veldwerkformulieren

Projectnummer	AMA240090
Projectnaam	Actualiserend bodemonderzoek Breemortelweg 20-22 te Deurne
Locatie-adres	Breemortelweg 20-22 te Deurne
Opdrachtgever	Pouderoyen B.V.
Contactpersoon	ir. M. Barendse
Projectleider	de heer P.A.M. Heesakkers
Projectmedewerker	B. Janssen
Onderaannemer	
Projectdatum	3-5-2024

Opdracht

Beoordelingskader delete wat nvt	Op locatie aantonen verontreinigingen			
Aard van het werk delete indien nvt	☐ VBO	☐ VBO-A		
Aard van verontreiniging delete indien nvt			Asbest	
Aard/locatie werk delete indien nvt	Kadastraal perceel			
Soort opdracht delete indien nvt	Offerte plus Opdracht	Schriftelijke bevestiging		
Aanwezige info delete indien nvt	KLIC kaart(en)	Tekening(en)	Onderzoeksopzet: Historie /locatieinfo / grond / grondwater / waterbodem /asbest	
Contactpersoon op locatie naam en tel.	Lenie van den Eijnde 06-53350370			

Veiligheidsaspecten

Aspect	Specificatie	Beheersmaatregelen
Asbest	Afhankelijk van blootstellingsrisico	- Gespecificeerd op formulier Asbest in grond 1

Uitvoering

☒ Conform offerte	☐ Gespecificeerd	☐ BRL afwijkend	☐ NEN afwijkend	☐ Anders
---	---	--	--	---------------------------------

Onafhankelijkheid

Het veldwerk is onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd conform de eisen van de BRL SIKB 1000 - 2000 - 2100 - 6000 en de daarbij horende protocollen waarbij gebruik gemaakt is van interne functiescheiding onder de voorwaarden die het Besluit Bodemkwaliteit artikel 17 hieraan stelt.

De erkende veldwerker heeft het mandaat om wijzigingen op het plan in de uitvoering van het veldwerk door te voeren wanneer hierover met de projectleider overlegd is en daar overeenstemming over is.

Naam veldwerker	Paraaf	conform norm	Status*	Datum begin eindtijd
Braun S., J.T.	B.S., J.T.	☒ ja / ☐ nee	☒ E / ☐ A / ☐ S	3-5-24 / 9.30-16.15
Braun S.	B.S.	☒ ja / ☐ nee	☒ E / ☐ A / ☐ S	6-5-24 / 9.15-16.30
Braun S.	B.S.	☒ ja / ☐ nee	☒ E / ☐ A / ☐ S	7-5-24 / 7.15-8.15
		ja / nee	E / A / S	

* Status: Erkend veldwerker / Assistent / Stagiaire

Projectnummer	AMA240090
Projectnaam	Actualiserend bodemonderzoek Breemortelweg 20-22 te Deurne
Locatie-adres	Breemortelweg 20-22 te Deurne
Opdrachtgever	Pouderoyen B.V.
Projectleider	de heer P.A.M. Heesakkers
Onderaannemer	Conform stamkaart /
Uitvoeringsdatum	3-5-24

Alleen invullen bij afwijkingen en risicopunten voor de uitvoering

- Ter zake doende constatering na LMRA	-
- Terreingebruik locatie:	voormalig agrarisch
- Terreingebruik omgeving :	agrarisch
- Terreinverharding/ begroeiing locatie:	gras / gras
- Is er op de onderzoekslocatie bebouwing aanwezig?	ja
- Wat zijn de (bedrijfs)activiteiten ter plaatse?	-
- Is de bodem omgeploegd, vergraven of geëgaliseerd?	vergraven, deel
- Opgehoogd met zwarte grond/sintels/puin/slakken/mest oid?	-
- Ligt materiaal opgeslagen?	-
- Is er op de onderzoekslocatie sprake van opslag van brandstof/chemicaliën in bovengrondse-, ondergrondse tanks, bassins en/of tonnen c.q. vaten?	-
- Is er sprake van opslag/overslag van afvalstoffen/reststoffen?	-
- Is zichtbaar asbest aanwezig op de bodem?	-
- Is er asbestverdachte bebouwing aanwezig	ja
- Drupzone dakgoten	ja
- Zijn sporen van calamiteiten (lekkage, brand, etc.) aanwezig?	-
- Zijn er op de onderzoekslocatie zichtbaar leidingen aanwezig?	-
- Is er sprake van afvoer c.q. toevoer van oppervlaktewater via sloot/afvoerkanaal/riolering?	sloot
- Vindt er op de locatie grondwateronttrekking plaats?	-
- Oppervlaktewater nabijheid?	sloot
- Afwijkingen ten opzichte van de verwachte situatie	-
- Overige opmerkingen	-

Projectnummer	AMA240090
Projectnaam	Actualiserend bodemonderzoek Breemortelweg 20-22 te Deurne
Locatie-adres	Breemortelweg 20-22 te Deurne
Opdrachtgever	Pouderoyen B.V.
Contactpersoon	jr. M. Barendse
Projectleider	de heer P.A.M. Heesakkers
Onderaannemer	

Locatiegegevens

Nadere omschrijving	Asbestonderzoek t.p.v. drupzones (zie tekeningen)				
Deelgebieden	Zie offerte				
Verwachte situatie	☒ asbest in grond	☐ asbest in puin	Conc. asbest (mg/kgds):	☒ < 100	☐ > 100
Stroken maaiveldinsp.	X-richting:	Y-richting:	Plaats en diepte gaten 30x30 sleuven:	☒ o.b.v. offerte	☐ zie tekening
Soort onderzoek	☒ VBO	☐ NO	Onderzoek norm	☒ NEN5707	☒ NEN5897

VEILIGHEIDSPLAN Asbest in bodem
☒ blootstellingsverwachting aan asbestvezels < risicogrenswaarde (=Verwaarloosbaar Risiconiveau)

Standaard veiligheidsmateriaal:	- Wegwerp overschoenen of afspoelbare laarzen - Wegwerp handschoenen - Tape - Stickers "voorzichtig, bevat asbest" - Veiligheidshelm (indien nabij kraan)
---------------------------------	---

☐ blootstellingsverwachting > VR en < MTR (maximaal toelaatbaar risiconiveau)

Standaard veiligheidsmateriaal plus:	- Bevochtigingsmateriaal, markeringslint, afdek/inpak materiaal - Wegwerp overall - FP3 filter adembescherming (indien noodzaak is aangetoond)
--------------------------------------	--

☐ blootstellingsverwachting > MTR

Standaard veiligheidsmateriaal plus:	- Start-werk bespreking indien inzet inhuur partijen - Bevochtigingsmateriaal, markeringslint, afdek/inpak materiaal - Wegwerp overall - FP3 filter adembescherming (indien noodzaak is aangetoond) - 3 traps sanitair unit (indien noodzaak (<10% bodemvocht) is aangetoond) - Overdrukcabine op laadschop of kraan, indien niet inzetbaar dan PBM
- indeling afgeleid uit RIVM rapport 711700134/2003 - instructies en maatregelen conform W1302E+F, W1501A en CROW 400	

Aanvullende instructies:

Te gebruiken materialen specificeren (normvereiste):
Minimaal spade, meetlint, zeef 20 mm en weegschaal

Locatie-inspectie Maaiveld formulier

Documentkenmerk: AMA240090.003

Uitvoeringsdatum	3-5-28				
Periode van werkzaamheden	Aanvang	9:30	Einde	10:45	
Omvang inspectie	☒ Gehele locatie ($<100 \text{ cm}^2 \text{ asbest/m}^2$)		☐ Vakken 5x5 m ($>100 \text{ cm}^2 \text{ asbest/m}^2$)		
Weersomstandigheden	Zicht			Neerslag	
	☒ Bewolking	☐ $< 50 \text{ m}$	☒ $> 50 \text{ m}$	☐ Geen	☐ $< 10 \text{ mm}$
Ingeschat percentage maaiveld (%)	vegetatie	puin	half verharding	verharding	plassen water
	70 %	%	%	%	%
Vegetatie verwijderd?	☐ Neen		☐ Ja, methode: deels		
Inspectie-efficiency (%)	☒ $< 50\%$	☐ 50-70%	☐ 70-90%	☐ 90-100%	

Resultaten visuele inspectie bovengrond en maaiveld

(Vindplaatsen aangeven op kaart, eventuele extra soorten asbest bijschrijven)

☒ Geen asbestverdacht materiaal aangetroffen op het maaiveld

nr	terreindeel	Soort (plaat buis scherf):	Vermoedelijke herkomst	Hecht / niet hecht	Gewicht (gram):	Monster code	Bar code
Onderzoekopzet aangepast		☐ neen	☐ ja, omdat:				

BRL SIKB 2018 v7.0: Monsters Verkennd onderzoek (gaten aangeven op kaart)

Invullen voor zover deze gegevens niet in Terra Index worden ingevoerd

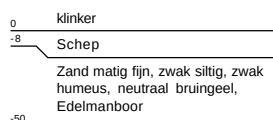
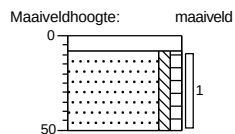
BRL SIKB 2018 v7.0: Monsters Nader onderzoek (sleuven en raster aangeven op kaart)

Gat of sleuf nummer	L x B (m)	Traject (m-mv)	Aantal stukken asbest	Massa asbest >20 mm (gram)	Type asbest (plaat/buis/ scherf)	Massa grove fractie >20 mm (kg) op zeef	Massa fijne fractie <20 mm (kg) door zeef alleen bij proefgaten	Dichtheid 1,4-1,5 veen 1,6-1,8 leem 1,7-1,9 zand	Vocht gehalte (%)	Monster code grove fractie	Monster code fijne fractie	NEN5707 / NEN 5897	Opmerkingen
		cm/mv											
S01	1 x 0.3	0-10	-	-	-	0,140	53,1	1,85	>10	-	M.M.1	5707	
S02	1 x 0.3	0-10	-	-	-	0,180	55,6	1,85	>10	-	M.M.1	5707	
S03	1 x 0.3	0-10	-	-	-	0,040	54,9	1,85	>10	-	M.M.1	5707	
S04	1 x 0.3	0-10	-	-	-	0,200	52,8	1,85	>10	-	M.M.1	5707	veel doodyr
S10	2 x 0.3	0-10	-	-	-	0,100	55,1	1,85	>10	-	M.M.2	5707	
S11	2 x 0.3	0-10	-	-	-	0,150	54,6	1,85	>10	-	M.M.2	5707	
S12	2 x 0.3	0-10	-	-	-	0,140	53,2	1,85	>10	-	M.M.2	5707	
S05	2 x 0.3	0-10	-	-	-	0,190	56,3	1,85	>10	-	M.M.3	5707	
S06	2 x 0.3	0-10	-	-	-	0,120	50,7	1,85	>10	-	M.M.3	5707	
S07	2 x 0.3	0-10	-	-	-	0,180	54,1	1,85	>10	-	M.M.3	5707	
S08	2 x 0.3	0-10	-	-	-	0,190	56,2	1,85	>10	-	M.M.3	5707	
S09	2 x 0.3	0-10	-	-	-	0,110	57,2	1,85	>10	-	M.M.3	5707	

Bijlage 4 Boorstaten

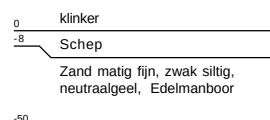
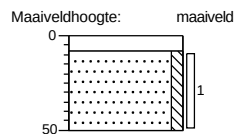
Meetpunt: 102

Datum: 6-5-2024



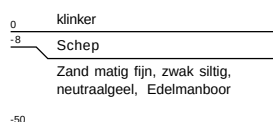
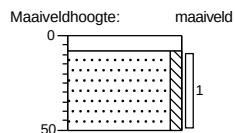
Meetpunt: 103

Datum: 6-5-2024



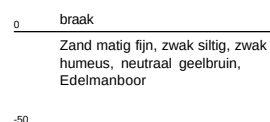
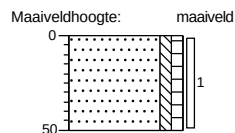
Meetpunt: 104

Datum: 6-5-2024



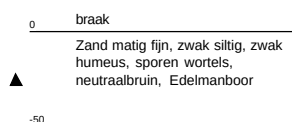
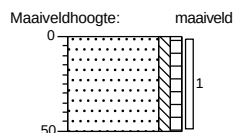
Meetpunt: 105

Datum: 7-5-2024



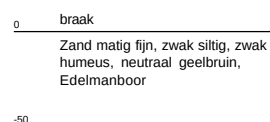
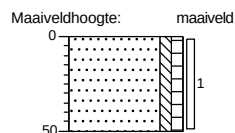
Meetpunt: 106

Datum: 7-5-2024



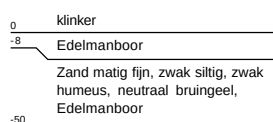
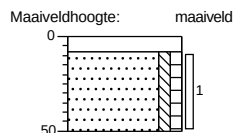
Meetpunt: 107

Datum: 7-5-2024



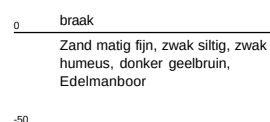
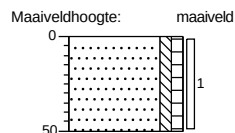
Meetpunt: 108

Datum: 7-5-2024



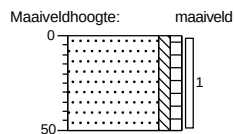
Meetpunt: 109

Datum: 6-5-2024



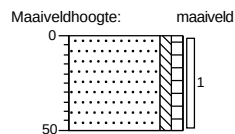
Meetpunt: 110

Datum: 6-5-2024



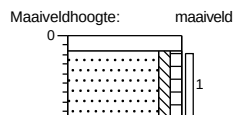
Meetpunt: 111

Datum: 6-5-2024



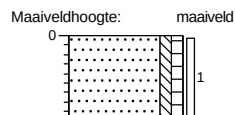
Meetpunt: 112

Datum: 7-5-2024



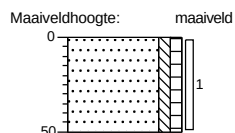
Meetpunt: 113

Datum: 6-5-2024



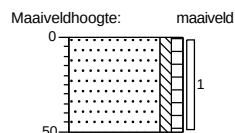
Meetpunt: 114

Datum: 7-5-2024



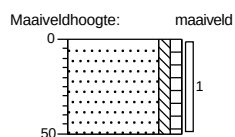
Meetpunt: 115

Datum: 6-5-2024



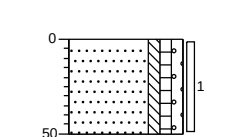
Meetpunt: 116

Datum: 7-5-2024



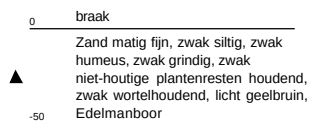
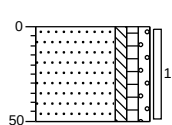
Meetpunt: 117

Datum: 3-5-2024



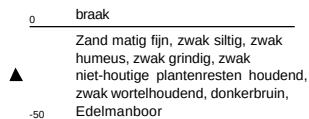
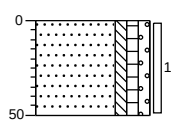
Meetpunt: 118

Datum: 3-5-2024



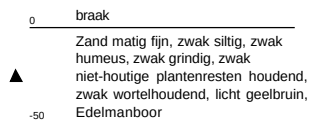
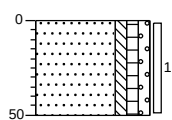
Meetpunt: 120

Datum: 3-5-2024



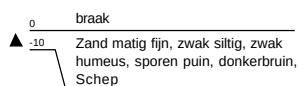
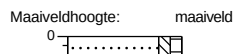
Meetpunt: 122

Datum: 3-5-2024



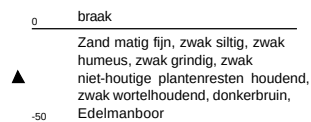
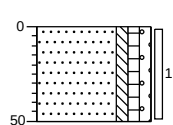
Meetpunt: S01

Datum: 3-5-2024



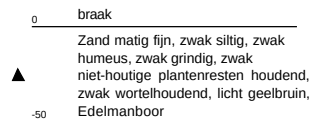
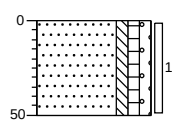
Meetpunt: 119

Datum: 3-5-2024



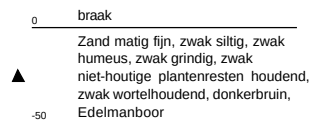
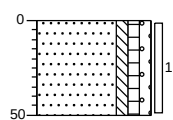
Meetpunt: 121

Datum: 3-5-2024



Meetpunt: 123

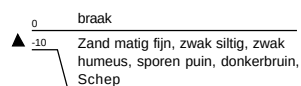
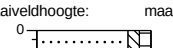
Datum: 3-5-2024



Meetpunt: S02

Datum: 3-5-2024

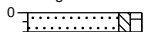
Sleuflengte: 1,00
Sleufbreedte: 0,30
Maaiveldhoogte: maaiveld



Meetpunt: S03

Datum: 3-5-2024

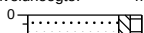
Sleuflengte: 1,00
Sleufbreedte: 0,30
Maaiveldhoogte: maaiveld



Meetpunt: S05

Datum: 6-5-2024

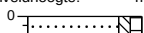
Sleuflengte: 2,00
Sleufbreedte: 0,30
Maaiveldhoogte: maaiveld



Meetpunt: S07

Datum: 6-5-2024

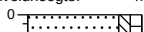
Sleuflengte: 2,00
Sleufbreedte: 0,30
Maaiveldhoogte: maaiveld



Meetpunt: S09

Datum: 6-5-2024

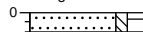
Sleuflengte: 2,00
Sleufbreedte: 0,30
Maaiveldhoogte: maaiveld



Meetpunt: S04

Datum: 3-5-2024

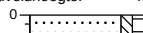
Sleuflengte: 1,00
Sleufbreedte: 0,30
Maaiveldhoogte: maaiveld



Meetpunt: S06

Datum: 6-5-2024

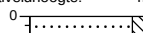
Sleuflengte: 2,00
Sleufbreedte: 0,30
Maaiveldhoogte: maaiveld



Meetpunt: S08

Datum: 6-5-2024

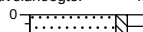
Sleuflengte: 2,00
Sleufbreedte: 0,30
Maaiveldhoogte: maaiveld



Meetpunt: S10

Datum: 3-5-2024

Sleuflengte: 2,00
Sleufbreedte: 0,30
Maaiveldhoogte: maaiveld



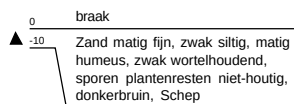
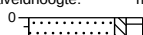
Meetpunt: S11

Datum: 3-5-2024

Sleuflengte: 2,00

Sleufbreedte: 0,30

Maaiveldhoogte: maaiveld



Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, zwak wortelhoudend, sporen plantenresten niet-houtig, donkerbruin, Schep

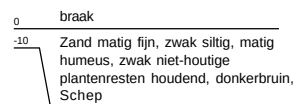
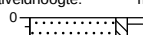
Meetpunt: S12

Datum: 3-5-2024

Sleuflengte: 2,00

Sleufbreedte: 0,30

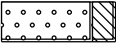
Maaiveldhoogte: maaiveld



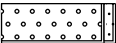
Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, zwak niet-houtig, plantenresten houdend, donkerbruin, Schep

Legenda (conform NEN 5104)

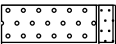
grind



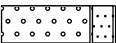
Grind, siltig



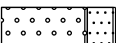
Grind, zwak zandig



Grind, matig zandig

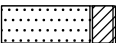


Grind, sterk zandig

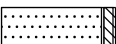


Grind, uiterst zandig

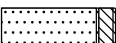
zand



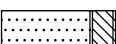
Zand, kleiig



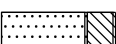
Zand, zwak siltig



Zand, matig siltig



Zand, sterk siltig

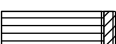


Zand, uiterst siltig

veen



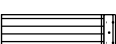
Veen, mineraalarm



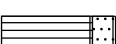
Veen, zwak kleiig



Veen, sterk kleiig

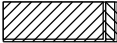


Veen, zwak zandig



Veen, sterk zandig

klei



Klei, zwak siltig



Klei, matig siltig



Klei, sterk siltig



Klei, uiterst siltig



Klei, zwak zandig



Klei, matig zandig



Klei, sterk zandig

leem

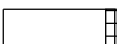


Leem, zwak zandig



Leem, sterk zandig

overige toevoegingen



zwak humeus



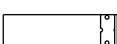
matig humeus



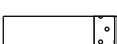
sterk humeus



zwak grindig



matig grindig



sterk grindig

geur



geen geur



zwakke geur



matige geur



sterke geur



uiterste geur

olie



geen olie-water reactie



zwakke olie-water reactie



matige olie-water reactie



sterke olie-water reactie



uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde



>0



>1



>10



>100



>1000



>10000

monsters



geroerd monster



ongeroerd monster



volumering

overig



bijzonder bestanddeel



Gemiddeld hoogste grondwaterstand



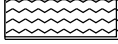
grondwaterstand



Gemiddeld laagste grondwaterstand



slib



water



Bijlage 5 Analysecertificaten

Aelmans Milieu Asten B.V.
T.a.v. Rob Meulepas
Postbus 136
5720 AC ASTEN

Analysecertificaat

Datum: 15-May-2024

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2024059476/1
Uw project/verslagnummer	AMA240090
Uw projectnaam	Vbo + drupzones Breemortelweg 20-22
Uw ordernummer	AMA240090
Uw datum aanlevering monster(s)	07-May-2024

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	AMA240090	Certificaatnummer/Versie	2024059476/1
Uw projectnaam	Vbo + drupzones Breemortelweg 20-22	Startdatum analyse	07-May-2024
Uw ordernummer	AMA240090	Datum einde analyse	15-May-2024
Uw monsternemer		Rapportagedatum	15-May-2024/14:55
		Bijlage	A, B, C, D
		Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Voorbehandeling						
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses						
S Droge stof	% (m/m)	88.0	87.6	85.0	82.9	91.1
S Organische stof	% (m/m) ds	2.0	1.5	2.6	2.7	
Gloeirest	% (m/m) ds	98	98	97	97	
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.4	2.0	2.3	<2.0	
Metalen						
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	<20	<20	<20	
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	0.22	<0.20	
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	
S Koper (Cu)	mg/kg ds	6.8	12	12	7.4	
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	
S Lood (Pb)	mg/kg ds	12	10	16	<10	
S Zink (Zn)	mg/kg ds	23	<20	34	30	
Voluchtige Aromatische Koolwaterstoffen						
S Benzeen	mg/kg ds					<0.050
S Toluëen	mg/kg ds					<0.050
S Ethylbenzeen	mg/kg ds					<0.050
S o-Xyleen	mg/kg ds					<0.050
S m,p-Xyleen	mg/kg ds					<0.050
S Xylenen (som) (factor 0,7)	mg/kg ds					0.070 ¹⁾
BTEX (som)	mg/kg ds					<0.25
S Naftaleen	mg/kg ds					<0.050
Minerale olie						
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	5.4
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	7.2

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	bg1 105 (0-50) 106 (0-50) 107 (0-50) 108 (8-50)	Grond (AS3000)	14219766
2	bg2 109 (0-50) 110 (0-50) 111 (0-50) 112 (8-45) 118 (0-50)	Grond (AS3000)	14219767
3	bg3 113 (0-45) 114 (0-50) 115 (0-50) 116 (0-50) 117 (0-50)	Grond (AS3000)	14219768
4	bg4 119 (0-50) 120 (0-50) 121 (0-50) 122 (0-50) 123 (0-50)	Grond (AS3000)	14219769
5	tank_bg 102 (8-50) 103 (8-50) 104 (8-50)	Grond (AS3000)	14219770



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	AMA240090	Certificaatnummer/Versie	2024059476/1
Uw projectnaam	Vbo + drupzones Breemortelweg 20-22	Startdatum analyse	07-May-2024
Uw ordernummer	AMA240090	Datum einde analyse	15-May-2024
Uw monsternemer		Rapportagedatum	15-May-2024/14:55
		Bijlage	A, B, C, D
		Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<10	<10	11	<10	<10
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	6.5	5.7	9.3	8.0	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<7.0	<7.0	<7.0	<7.0	<7.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB						
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.081	<0.050	
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.086	<0.050	0.28	0.054	
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.054	<0.050	0.13	<0.050	
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.13	<0.050	
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.071	<0.050	
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.13	<0.050	
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.091	<0.050	
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.097	<0.050	
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.42	0.35 ¹⁾	1.1	0.37	

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	bg1 105 (0-50) 106 (0-50) 107 (0-50) 108 (8-50)	Grond (AS3000)	14219766
2	bg2 109 (0-50) 110 (0-50) 111 (0-50) 112 (8-45) 118 (0-50)	Grond (AS3000)	14219767
3	bg3 113 (0-45) 114 (0-50) 115 (0-50) 116 (0-50) 117 (0-50)	Grond (AS3000)	14219768
4	bg4 119 (0-50) 120 (0-50) 121 (0-50) 122 (0-50) 123 (0-50)	Grond (AS3000)	14219769
5	tank_bg 102 (8-50) 103 (8-50) 104 (8-50)	Grond (AS3000)	14219770



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Eurofins Analytico B.V.
Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2024059476/1

Pagina 1/1

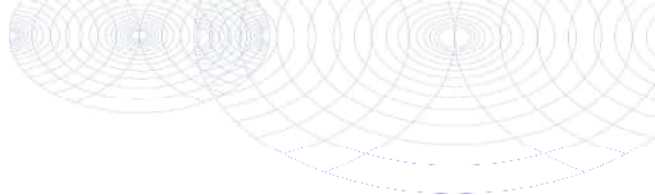
Monster nr.	Uw monsteromschrijving					
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum	monstername	Monsteromsch./Monstername ID
14219766	bg1 105 (0-50) 106 (0-50) 107 (0-50) 108 (8-50)					
0536400822	108	8	50	07-May-2024		1
0536400401	105	0	50	07-May-2024		1
0536400398	107	0	50	07-May-2024		1
0536400691	106	0	50	07-May-2024		1
14219767	bg2 109 (0-50) 110 (0-50) 111 (0-50) 112 (8-45) 11 8 (0-50)					
0536401045	118	0	50	03-May-2024		1
0536400392	109	0	50	06-May-2024		1
0536400714	110	0	50	06-May-2024		1
0536400393	111	0	50	06-May-2024		1
0536400818	112	8	45	07-May-2024		1
14219768	bg3 113 (0-45) 114 (0-50) 115 (0-50) 116 (0-50) 11 7 (0-50)					
0536401037	117	0	50	03-May-2024		1
0536400400	113	0	45	06-May-2024		1
0536400399	115	0	50	06-May-2024		1
0536400384	114	0	50	07-May-2024		1
0536400820	116	0	50	07-May-2024		1
14219769	bg4 119 (0-50) 120 (0-50) 121 (0-50) 122 (0-50) 12 3 (0-50)					
0536401015	119	0	50	03-May-2024		1
0536401040	120	0	50	03-May-2024		1
0536401042	121	0	50	03-May-2024		1
0536401030	122	0	50	03-May-2024		1
0536401072	123	0	50	03-May-2024		1
14219770	tank_bg 102 (8-50) 103 (8-50) 104 (8-50)					
0536400703	102	8	50	06-May-2024		1
0536400385	103	8	50	06-May-2024		1
0536400409	104	8	50	06-May-2024		1

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPA NL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2024059476/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

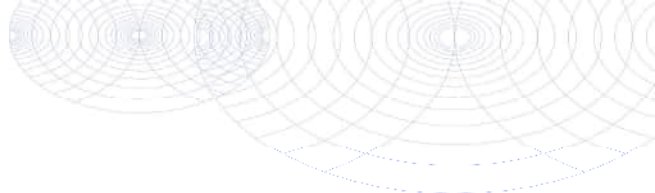
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2024059476/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Xylenen som AS/AP	W0254	HS-GC-MS	pb 3030-1 & NEN-EN-ISO 22155
Aromaten (BTEx)	W0254	HS-GC-MS	pb 3030-1 & NEN-EN-ISO 22155
Naftaleen HS	W0254	HS-GC-MS	pb 3030-1 & NEN-EN-ISO 22155
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.



Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn. 2024059476/1

Pagina 1/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beïnvloed.

De beoordeling van de bewaartermijn is gebaseerd op de onderstaande richtlijnen:

Water: NEN EN ISO 5667-3 en ISO 19458 en Vlaanderen: CMA 1/B en WAC I/A/010.

(Water)bodem: ISO 18512, AS SIKB 3001 of ISO 5667-15 en Vlaanderen: CMA 1/B.

Analyse

Monster nr.

Betreft vluchtige stoffen: geen juiste emballage aangeleverd of monster uit ongeschikte monsterhouder genomen.

14219770

no remarks

Droge stof

14219768



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Aelmans Milieu Asten B.V.
T.a.v. Rob Meulepas
Postbus 136
5720 AC ASTEN

Analysecertificaat

Datum: 13-May-2024

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2024059477/1
Uw project/verslagnummer	AMA240090
Uw projectnaam	Vbo + drupzones Breemortelweg 20-22
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	07-May-2024

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	AMA240090	Certificaatnummer/Versie	2024059477/1
Uw projectnaam	Vbo + drupzones Breemortelweg 20-22	Startdatum analyse	07-May-2024
Uw ordernummer		Datum einde analyse	13-May-2024
Uw monsternemer	Bram Schoenmakers	Rapportagedatum	13-May-2024/11:58
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/1

Analyse	Eenheid	1
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	101-1-1 101 (110-210)	Water (AS3000)	14219771

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2024059477/1

Pagina 1/1

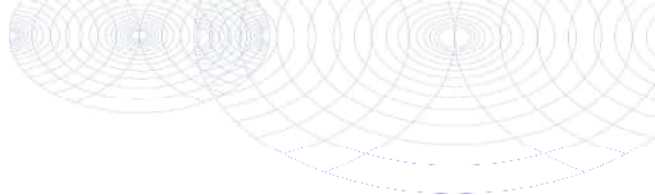
Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
Barcode	Boornr	Van	Tot		
14219771	101-1-1	101	(110-210)		
0801106220	101	110	210	06-May-2024	1
0680767421	101	110	210	06-May-2024	2
0680767426	101	110	210	06-May-2024	3

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPA NL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2024059477/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2024059477/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Aromaten (BTEX)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Aroma : Naftaleen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Aelmans Milieu Asten B.V.
T.a.v. Rob Meulepas
Postbus 136
5720 AC ASTEN

Analysecertificaat

Datum: 14-May-2024

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2024058745/1
Uw project/verslagnummer	AMA240090
Uw projectnaam	Vbo + drupzones Breemortelweg 20-22
Uw ordernummer	AMA240090
Uw datum aanlevering monster(s)	06-May-2024

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyserecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	AMA240090	Certificaatnummer/Versie	2024058745/1
Uw projectnaam	Vbo + drupzones Breemortelweg 20-22	Startdatum analyse	06-May-2024
Uw ordernummer	AMA240090	Datum einde analyse	13-May-2024
Uw monsternemer		Rapportagedatum	13-May-2024/22:09
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/1

Analyse	Eenheid	1	2 ¹⁾
Extern / Overig onderzoek			
Droge stof (Extern)	% (m/m)	88.3 ²⁾	74.7 ²⁾
Droge massa aangeleverd monster	g	13863 ²⁾	9427 ²⁾
Asbest fractie <0,5mm	mg	N.v.t. ²⁾	N.v.t. ²⁾
Totaal asbest (ondergrens)	mg/kg ds	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾
Totaal asbest (bovengrens)	mg/kg ds	0.9 ²⁾	0.9 ²⁾
Serpentijn ondergrens	mg/kg ds	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾
Serpentijn bovengrens	mg/kg ds	0.5 ²⁾	0.4 ²⁾
Amfibool ondergrens	mg/kg ds	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾
Amfibool bovengrens	mg/kg ds	0.5 ²⁾	0.4 ²⁾
Overig onderzoek(externe bron)			
In behandeling genomen hoeveelheid	kg	15.7 ³⁾	12.6 ³⁾
Asbest fractie 0,5-1mm	mg	0.0 ³⁾	0.0 ³⁾
Asbest fractie 1-2mm	mg	0.0 ³⁾	0.0 ³⁾
Asbest fractie 2-4mm	mg	0.0 ³⁾	0.0 ³⁾
Asbest fractie 4-8mm	mg	0.0 ³⁾	0.0 ³⁾
Asbest fractie 8-20mm	mg	0.0 ³⁾	0.0 ³⁾
Asbest fractie >20mm	mg	0.0 ³⁾	0.0 ³⁾
Asbest (som)	mg	0.0 ³⁾	0.0 ³⁾
Asbest in grond	mg/kg ds	<0.5 ³⁾	<0.5 ³⁾
Totaal gehalte asbest	mg/kg ds	<0.5 ³⁾	<0.5 ³⁾
Serpentijn concentratie	mg/kg ds	<0.5 ³⁾	<0.5 ³⁾
Amfibool concentratie	mg/kg ds	0.0 ³⁾	0.0 ³⁾
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 ³⁾	0.0 ³⁾
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 ³⁾	0.0 ³⁾

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	M.M.1 M.m.1 (0-10)	Asbestverdachte grond	14217578
2	M.M.2 M.m.2 (0-10)	Asbestverdachte grond	14217579

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

TD

Eurofins Analytico B.V.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2024058745/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving					
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID	
14217578	M.M.1 M.m.1 (0-10)					
1774780MG	M.m.1	0	10	03-May-2024	1	
14217579	M.M.2 M.m.2 (0-10)					
1774781MG	M.m.2	0	10	03-May-2024	1	

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2024058745/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De aangeboden monsterhoeveelheid voldoet niet aan de eis conform NEN 5898.

Opmerking 2)

Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

Opmerking 3)

Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2024058745/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Extern / Overig onderzoek			
Droge stof (uitbesteed)	W0004	Extern	Uitbesteding
Asbest NEN5898 (2016) ext	W0004	Microscopie	NEN 5898
Overig onderzoek (externe bron)			
Asbest Grond NEN5898 2016 ext	W0004	Microscopie	NEN 5898

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1733050
Uw project omschrijving : 2024058745-AMA240090
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 8237141
Uw referentie : M.M.1 M.m.1 (0-10)
Opgegeven bemonsteringsdatum : 03/05/2024

Asbestonderzoek

Initialen analist : I.H.
Analysedatum : 13-05-2024

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 15700 g
Droge massa aangeleverde monster : 13863 g
Percentage droogrest : 88,3 m/m %
Type zieving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	12803,6	93,9	11,7	0,09	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	266,5	2,0	46,0	17,26	0	0,0
1-2 mm	273,4	2,0	81,5	29,81	0	0,0
2-4 mm	107,5	0,8	107,5	100,00	0	0,0
4-8 mm	87,6	0,6	87,6	100,00	0	0,0
8-20 mm	103,8	0,8	103,8	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	13642,4	100,0	438,1		0	0,0

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentine asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,5	0,0	0,9	<0,5	0,0	0,5	0,0	0,0	0,5

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentine asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentine asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentineasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,5 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentine en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1733050
Uw project omschrijving : 2024058745-AMA240090
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 8237142
Uw referentie : M.M.2 M.m.2 (0-10)
Opgegeven bemonsteringsdatum : 03/05/2024

Asbestonderzoek

Initialen analist : I.H.
Analysedatum : 13-05-2024

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 12620 g
Droge massa aangeleverde monster : 9427 g
Percentage droogrest : 74,7 m/m %
Type zieving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	8319,7	89,7	11,7	0,14	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	240,1	2,6	47,2	19,66	0	0,0
1-2 mm	410,5	4,4	170,6	41,56	0	0,0
2-4 mm	78,1	0,8	78,1	100,00	0	0,0
4-8 mm	117,2	1,3	117,2	100,00	0	0,0
8-20 mm	104,7	1,1	104,7	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	9270,3	100,0	529,5		0	0,0

zeeffractie (mm)	asbest totaal			serpentine asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
1-2 mm	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,5	0,0	0,9	<0,5	0,0	0,4	0,0	0,0	0,4

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentine asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentine asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentineasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,5 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentine en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	1733050
Uw project omschrijving	:	2024058745-AMA240090
Opdrachtgever	:	Eurofins Analytico B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.
------------------------	--

Uw referentie	:	M.M.2 M.m.2 (0-10)
Monstercode	:	8237142

Opmerking bij het monster:	- De aangeboden monsterhoeveelheid voldoet niet aan de eis conform NEN 5898.
----------------------------	--

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1733050
Uw project omschrijving : 2024058745-AMA240090
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Barcodeschema's

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>uw monsterref.</i>	<i>uw diepte</i>	<i>uw barcode</i>
8237141	M.M.1 M.m.1 (0-10)	M.m.1	0-.1	1774780MG
8237142	M.M.2 M.m.2 (0-10)	M.m.2	0-.1	1774781MG

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1733050
Uw project omschrijving : 2024058745-AMA240090
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek : Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Aelmans Milieu Asten B.V.
T.a.v. Rob Meulepas
Postbus 136
5720 AC ASTEN

Analyscertificaat

Datum: 15-May-2024

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2024059444/1
Uw project/verslagnummer	AMA240090
Uw projectnaam	Vbo + drupzones Breemortelweg 20-22
Uw ordernummer	AMA240090
Uw datum aanlevering monster(s)	07-May-2024

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	AMA240090	Certificaatnummer/Versie	2024059444/1
Uw projectnaam	Vbo + drupzones Breemortelweg 20-22	Startdatum analyse	07-May-2024
Uw ordernummer	AMA240090	Datum einde analyse	15-May-2024
Uw monsternemer		Rapportagedatum	15-May-2024/07:25
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/1

Analyse	Eenheid	1
Extern / Overig onderzoek		
Droge stof (Extern)	% (m/m)	94.9 ¹⁾
Droge massa aangeleverd monster	g	11749 ¹⁾
Asbest fractie <0,5mm	mg	N.v.t. ¹⁾
Totaal asbest (ondergrens)	mg/kg ds	0.0 ¹⁾
Totaal asbest (bovengrens)	mg/kg ds	1.1 ¹⁾
Serpentijn ondergrens	mg/kg ds	0.0 ¹⁾
Serpentijn bovengrens	mg/kg ds	0.6 ¹⁾
Amfibool ondergrens	mg/kg ds	0.0 ¹⁾
Amfibool bovengrens	mg/kg ds	0.6 ¹⁾
Overig onderzoek(externe bron)		
In behandeling genomen hoeveelheid	kg	12.4 ²⁾
Asbest fractie 0,5-1mm	mg	0.0 ²⁾
Asbest fractie 1-2mm	mg	0.0 ²⁾
Asbest fractie 2-4mm	mg	0.0 ²⁾
Asbest fractie 4-8mm	mg	0.0 ²⁾
Asbest fractie 8-20mm	mg	0.0 ²⁾
Asbest fractie >20mm	mg	0.0 ²⁾
Asbest (som)	mg	0.0 ²⁾
Asbest in grond	mg/kg ds	<0.6 ²⁾
Totaal gehalte asbest	mg/kg ds	<0.6 ²⁾
Serpentijn concentratie	mg/kg ds	<0.6 ²⁾
Amfibool concentratie	mg/kg ds	0.0 ²⁾
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 ²⁾
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 ²⁾

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	M.M.3 M.m.3 (0-10)	Asbestverdachte grond	14219652

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2024059444/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving					
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID	
14219652	M.M.3 M.m.3 (0-10)					
1774769MG	M.m.3	0	10	06-May-2024	1	

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2024059444/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

Opmerking 2)

Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2024059444/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Extern / Overig onderzoek			
Droge stof (uitbesteed)	W0004	Extern	Uitbesteding
Asbest NEN5898 (2016) ext	W0004	Microscopie	NEN 5898
Overig onderzoek (externe bron)			
Asbest Grond NEN5898 2016 ext	W0004	Microscopie	NEN 5898

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1733900
Uw project omschrijving : 2024059444-AMA240090
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 8239468
Uw referentie : M.M.3 M.m.3 (0-10)
Opgegeven bemonsteringsdatum : 06/05/2024

Asbestonderzoek

Initialen analist : A.A.G
Analysedatum : 14-05-2024

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 12380 g
Droge massa aangeleverde monster : 11749 g
Percentage droogrest : 94,9 m/m %
Type zeving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	10755,9	93,2	12,9	0,12	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	413,1	3,6	63,6	15,40	0	0,0
1-2 mm	149,0	1,3	44,2	29,66	0	0,0
2-4 mm	65,5	0,6	65,5	100,00	0	0,0
4-8 mm	79,7	0,7	79,7	100,00	0	0,0
8-20 mm	76,6	0,7	76,6	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	11539,8	100,0	342,5		0	0,0

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentine asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
1-2 mm	0,0	0,0	0,8	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,4
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,6	0,0	1,1	<0,6	0,0	0,6	0,0	0,0	0,6

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentine asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentine asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentineasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,6 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentine en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1733900
Uw project omschrijving : 2024059444-AMA240090
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project: - Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1733900
Uw project omschrijving : 2024059444-AMA240090
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Barcodeschema's

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>uw monsterref.</i>	<i>uw diepte</i>	<i>uw barcode</i>
8239468	M.M.3 M.m.3 (0-10)	M.m.3	0-.1	1774769MG

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1733900
Uw project omschrijving : 2024059444-AMA240090
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek : Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Aelmans Milieu Asten B.V.
T.a.v. Rob Meulepas
Postbus 136
5720 AC ASTEN

Analysecertificaat

Datum: 08-May-2024

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2024058746/1
Uw project/verslagnummer	AMA240090
Uw projectnaam	Vbo + drupzones Breemortelweg 20-22
Uw ordernummer	AMA240090
Uw datum aanlevering monster(s)	06-May-2024

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	AMA240090	Certificaatnummer/Versie	2024058746/1
Uw projectnaam	Vbo + drupzones Breemortelweg 20-22	Startdatum analyse	06-May-2024
Uw ordernummer	AMA240090	Datum einde analyse	08-May-2024
Uw monsternemer		Rapportagedatum	08-May-2024/09:59
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/1

Analyse	Eenheid	1	2
Voorbehandeling			
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses			
S Droge stof	% (m/m)	82.9	81.2
Polychloorbifenylen, PCB			
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	0.0014 ¹⁾	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0059	0.0049 ²⁾

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	M.M.1.pcb M.m.1.pcb (0-10)	Grond (AS3000)	14217581
2	M.M.2.pcb M.m.2pcb (0-10)	Grond (AS3000)	14217582

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2024058746/1

Pagina 1/1

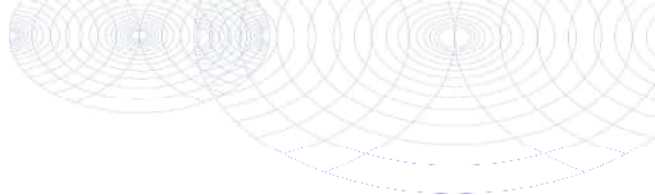
Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
14217581	M.M.1.pcb M.m.1.pcb (0-10)				
0536400792	M.m.1.pcb	0	10	03-May-2024	1
14217582	M.M.2.pcb M.m.2pcb (0-10)				
0536400796	M.m.2pcb	0	10	03-May-2024	1

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2024058746/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

PCB 153 kan positief beïnvloed worden door PCB 132.

Opmerking 2)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2024058746/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Aelmans Milieu Asten B.V.
T.a.v. Rob Meulepas
Postbus 136
5720 AC ASTEN

Analysecertificaat

Datum: 10-May-2024

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2024059446/1
Uw project/verslagnummer	AMA240090
Uw projectnaam	Vbo + drupzones Breemortelweg 20-22
Uw ordernummer	AMA240090
Uw datum aanlevering monster(s)	07-May-2024

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	AMA240090	Certificaatnummer/Versie	2024059446/1
Uw projectnaam	Vbo + drupzones Breemortelweg 20-22	Startdatum analyse	07-May-2024
Uw ordernummer	AMA240090	Datum einde analyse	10-May-2024
Uw monsternemer		Rapportagedatum	10-May-2024/14:39
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/1

Analyse	Eenheid	1
Voorbehandeling		
Cryogeen malen		Uitgevoerd
Bodemkundige analyses		
S Droge stof	% (m/m)	90.6
Polychloorbifenylen, PCB		
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾

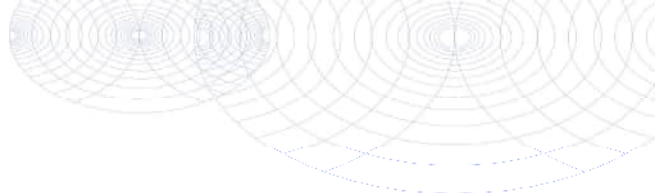
Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	M.M.3.pcb M.m.3pcb (0-10)	Grond (AS3000)	14219657



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.





Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2024059446/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
14219657	M.M.3.pcb M.m.3pcb (0-10)				
0536400394	M.m.3pcb	0	10	06-May-2024	1

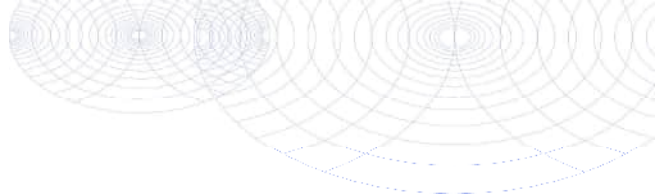


Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2024059446/1**

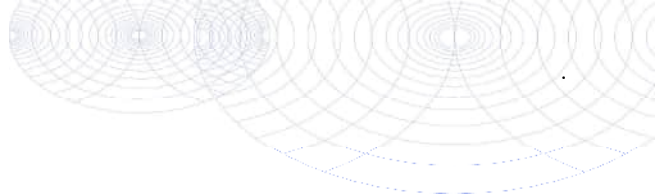
Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2024059446/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage 6 Toetsresultaten

Analyse	Eenheid	M.M.1.pcb M.m.1.pcb (0-10)			RG Eis	LN	WO	IND	SV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		2.3		#					
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.6		#					
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	82.9	82.9	@					
Polychloorbifenylen									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.00269						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.00269						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.00269						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.00269						
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.00269						
PCB 153	mg/kg DS	0.0014	0.00538						
PCB 180	mg/kg DS	0.0010	0.00385						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0059	0.0227	Wo	0.0049	0.02	0.04	0.5	1

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202400375435	M.M.1.pcb M.m.1.pcb (0-10)	03-05-2024	Klasse wonen

Legenda	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG Eis	<= rapportagegrens danwel achtergrondwaarde
LN	Kwaliteitseis landbouw/natuur voor landbodem
WO	Normwaarde wonen
IND	Normwaarde industrie
SV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd voor landbodem
@	Geen toetsoordeel mogelijk
Wo	Oordeel Wonen

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	M.M.2.pcb M.m.2pcb (0-10)			RG Eis	LN	WO	IND	SV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		2.3		#					
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.6		#					
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	81.2	81.2	@					
Polychloorbifenylen									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.00269						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.00269						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.00269						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.00269						
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.00269						
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.00269						
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.00269						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0188	<=LN	0.0049	0.02	0.04	0.5	1

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202400375436	M.M.2.pcb M.m.2pcb (0-10)	03-05-2024	Klasse landbouw/natuur

<u>Legenda</u>	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG Eis	<= rapportagegrens danwel achtergrondwaarde
LN	Kwaliteitseis landbouw/natuur voor landbodem
WO	Normwaarde wonen
IND	Normwaarde industrie
SV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd voor landbodem
@	Geen toetsoordeel mogelijk
<=LN	<= Kwaliteitseis landbouw/natuur voor landbodem

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	M.M.3.pcb M.m.3pcb (0-10)		RG Eis	LN	WO	IND	SV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel				
Bodemtype correctie								
Fractie < 2 µm		2.3		#				
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.6		#				
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	90.6	90.6	@				
Polychloorbifenylen								
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.00269					
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.00269					
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.00269					
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.00269					
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.00269					
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.00269					
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.00269					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0188	<=LN	0.0049	0.02	0.04	0.5
								1

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202400376402	M.M.3.pcb M.m.3pcb (0-10)	06-05-2024	Klasse landbouw/natuur

<u>Legenda</u>	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG Eis	<= rapportagegrens danwel achtergrondwaarde
LN	Kwaliteitseis landbouw/natuur voor landbodem
WO	Normwaarde wonen
IND	Normwaarde industrie
SV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd voor landbodem
@	Geen toetsoordeel mogelijk
<=LN	<= Kwaliteitseis landbouw/natuur voor landbodem

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	bg1 105 (0-50)	106 (0-50)	107 (0-50)	108 (8-50)	RG Eis	LN	WO	IND	SV
G.W. G.S.S.D Oordeel										
Bodemtype correctie										
Fractie < 2 µm		2.4								
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.0								
Voorbehandeling										
Cryogeen malen		Uitgevoerd								
Bodemkundige analyses										
Droge stof	% (m/m)	88.0	88	@						
Organische stof	% (m/m) ds	2.0	2							
Gloeirest	% (m/m) ds	98								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.4	2.4							
Metalen										
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	51.7	@	20					920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.24	<=LN	0.2	0.6	1.2	4.3	13	
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7.07	<=LN	3	15	35	190	190	
Koper (Cu)	mg/kg DS	6.8	13.9	<=LN	5	40	54	190	190	
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.05	<=LN	0.05	0.15	0.83	4.8	36	
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	<=LN	1.5	1.5	88	190	190	
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	7.9	<=LN	4	35		100	100	
Lood (Pb)	mg/kg DS	12	18.8	<=LN	10	50	210	530	530	
Zink (Zn)	mg/kg DS	23	53.5	<=LN	20	140	200	720	720	
Minerale olie										
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	10.5	@						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	<10	35	@						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	6.5	32.5	@						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<7.0	24.5	@						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122	<=LN	35	190	190	500	5000	
Polychloorbifenylen										
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.0035							
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.0035							
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.0035							
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.0035							
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.0035							
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.0035							
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.0035							
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0245	<=LN	0.0049	0.02	0.04	0.5	1	
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen										
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035							
Fenanthreen	mg/kg DS	<0.050	0.035							
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035							
Fluorantheen	mg/kg DS	0.086	0.086							
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	0.054	0.054							
Chryseen	mg/kg DS	<0.050	0.035							
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035							
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035							
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035							
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035							
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.42	0.42	<=LN	0.5	1.5	6.8	40	40	

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202400376439	bg1 105 (0-50) 106 (0-50) 107 (0-50) 108 (8-50)	07-05-2024	Klasse landbouw/natuur

<u>Legenda</u>	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG Eis	<= rapportagegrens danwel achtergrondwaarde
LN	Kwaliteitseis landbouw/natuur voor landbodem
WO	Normwaarde wonen
IND	Normwaarde industrie
SV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd voor landbodem
@	Geen toetsoordeel mogelijk
<=LN	<= Kwaliteitseis landbouw/natuur voor landbodem

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	bg2 109 (0-50)	110 (0-50)	111 (0-50)	112 (8-45)	118 (0-50)	RG Eis	LN	WO	IND	SV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel							
Bodemtype correctie											
Fractie < 2 µm		2.0									
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.5									
Voorbehandeling											
Cryogeen malen		Uitgevoerd									
Bodemkundige analyses											
Droge stof	% (m/m)	87.6	87.6	@							
Organische stof	% (m/m) ds	1.5	1.5								
Gloeirest	% (m/m) ds	98									
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.0	2								
Metalen											
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	54.2	@	20						920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.241	<=LN	0.2	0.6	1.2	4.3			13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7.38	<=LN	3	15	35	190			190
Koper (Cu)	mg/kg DS	12	24.8	<=LN	5	40	54	190			190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0503	<=LN	0.05	0.15	0.83	4.8			36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	<=LN	1.5	1.5	88	190			190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	8.17	<=LN	4	35		100			100
Lood (Pb)	mg/kg DS	10	15.7	<=LN	10	50	210	530			530
Zink (Zn)	mg/kg DS	<20	33.2	<=LN	20	140	200	720			720
Minerale olie											
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	10.5	@							
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@							
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@							
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	<10	35	@							
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	5.7	28.5	@							
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<7.0	24.5	@							
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122	<=LN	35	190	190	500			5000
Polychloorbifenylen											
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.0035								
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.0035								
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.0035								
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.0035								
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.0035								
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.0035								
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.0035								
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0245	<=LN	0.0049	0.02	0.04	0.5			1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen											
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035								
Fenanthreen	mg/kg DS	<0.050	0.035								
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035								
Fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035								
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035								
Chryseen	mg/kg DS	<0.050	0.035								
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035								
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035								
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035								
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035								
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	0.35	<=LN	0.5	1.5	6.8	40			40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202400376440	bg2 109 (0-50) 110 (0-50) 111 (0-50) 112 (8-45) 118 (0-50)	03-05-2024	Klasse landbouw/natuur

Legenda	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG Eis	<= rapportagegrens danwel achtergrondwaarde
LN	Kwaliteitseis landbouw/natuur voor landbodem
WO	Normwaarde wonen
IND	Normwaarde industrie
SV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd voor landbodem
@	Geen toetsoordeel mogelijk
<=LN	<= Kwaliteitseis landbouw/natuur voor landbodem

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	bg3 113 (0-45)	114 (0-50)	115 (0-50)	116 (0-50)	117 (0-50)	RG Eis	LN	WO	IND	SV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel							
Bodemtype correctie											
Fractie < 2 µm		2.3									
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.6									
Voorbehandeling											
Cryogeen malen		Uitgevoerd									
Bodemkundige analyses											
Droge stof	% (m/m)	85.0	85	@							
Organische stof	% (m/m) ds	2.6	2.6								
Gloeirest	% (m/m) ds	97									
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.3	2.3								
Metalen											
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	52.3	@	20						920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0.22	0.367	<=LN	0.2	0.6	1.2	4.3			13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7.15	<=LN	3	15	35	190			190
Koper (Cu)	mg/kg DS	12	24.1	<=LN	5	40	54	190			190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0498	<=LN	0.05	0.15	0.83	4.8			36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	<=LN	1.5	1.5	88	190			190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	7.97	<=LN	4	35		100			100
Lood (Pb)	mg/kg DS	16	24.8	<=LN	10	50	210	530			530
Zink (Zn)	mg/kg DS	34	78.3	<=LN	20	140	200	720			720
Minerale olie											
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	8.08	@							
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	13.5	@							
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	13.5	@							
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	11	42.3	@							
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	9.3	35.8	@							
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<7.0	18.8	@							
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	94.2	<=LN	35	190	190	500			5000
Polychloorbifenylen											
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.00269								
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.00269								
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.00269								
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.00269								
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.00269								
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.00269								
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.00269								
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0188	<=LN	0.0049	0.02	0.04	0.5			1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen											
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035								
Fenanthreen	mg/kg DS	0.081	0.081								
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035								
Fluorantheen	mg/kg DS	0.28	0.28								
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	0.13	0.13								
Chryseen	mg/kg DS	0.13	0.13								
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	0.071	0.071								
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	0.13	0.13								
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	0.091	0.091								
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	0.097	0.097								
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	1.1	1.08	<=LN	0.5	1.5	6.8	40			40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Einddoordeel
M2M-202400376441	bg3 113 (0-45) 114 (0-50) 115 (0-50) 116 (0-50) 117 (0-50)	03-05-2024	Klasse landbouw/natuur

Legenda	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG Eis	<= rapportagegrens danwel achtergrondwaarde
LN	Kwaliteitseis landbouw/natuur voor landbodem
WO	Normwaarde wonen
IND	Normwaarde industrie
SV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd voor landbodem
@	Geen toetsoordeel mogelijk
<=LN	<= Kwaliteitseis landbouw/natuur voor landbodem

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	bg4 119 (0-50)	120 (0-50)	121 (0-50)	122 (0-50)	RG Eis	LN	WO	IND	SV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel						
Bodemtype correctie										
Fractie < 2 µm		<2.0								
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.7								
Voorbehandeling										
Cryogeen malen		Uitgevoerd								
Bodemkundige analyses										
Droge stof	% (m/m)	82.9	82.9	@						
Organische stof	% (m/m) ds	2.7	2.7							
Gloeirest	% (m/m) ds	97								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	1.4							
Metalen										
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	54.2	@	20					920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.233	<=LN	0.2	0.6	1.2	4.3	13	
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7.38	<=LN	3	15	35	190	190	
Koper (Cu)	mg/kg DS	7.4	14.9	<=LN	5	40	54	190	190	
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.05	<=LN	0.05	0.15	0.83	4.8	36	
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	<=LN	1.5	1.5	88	190	190	
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	8.17	<=LN	4	35		100	100	
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	10.9	<=LN	10	50	210	530	530	
Zink (Zn)	mg/kg DS	30	69.9	<=LN	20	140	200	720	720	
Minerale olie										
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	7.78	@						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	13	@						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	13	@						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	<10	25.9	@						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	8.0	29.6	@						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<7.0	18.1	@						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	90.7	<=LN	35	190	190	500	5000	
Polychloorbifenylen										
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.00259							
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.00259							
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.00259							
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.00259							
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.00259							
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.00259							
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.00259							
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0181	<=LN	0.0049	0.02	0.04	0.5	1	
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen										
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035							
Fenanthreen	mg/kg DS	<0.050	0.035							
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035							
Fluorantheen	mg/kg DS	0.054	0.054							
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035							
Chryseen	mg/kg DS	<0.050	0.035							
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035							
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035							
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035							
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035							
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.37	0.369	<=LN	0.5	1.5	6.8	40	40	

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Einddoordeel
M2M-202400376442	bg4 119 (0-50) 120 (0-50) 121 (0-50) 122 (0-50) 123 (0-50)	03-05-2024	Klasse landbouw/natuur

Legenda	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG Eis	<= rapportagegrens danwel achtergrondwaarde
LN	Kwaliteitseis landbouw/natuur voor landbodem
WO	Normwaarde wonen
IND	Normwaarde industrie
SV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd voor landbodem
@	Geen toetsoordeel mogelijk
<=LN	<= Kwaliteitseis landbouw/natuur voor landbodem

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	tank_bg 102 (8-50)	103 (8-50)	104 (8-50)	RG Eis	LN	WO	IND	SV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		2.3		#					
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.6		#					
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	91.1	91.1	@					
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen									
Benzeen	mg/kg DS	<0.050	0.135	<=LN	0.05	0.2	0.2	1	1.1
Tolueen	mg/kg DS	<0.050	0.135	<=LN	0.05	0.2	0.2	1.25	32
Ethylbenzeen	mg/kg DS	<0.050	0.135	<=LN	0.05	0.2	0.2	1.25	110
o-Xyleen	mg/kg DS	<0.050	0.135						
m,p-Xyleen	mg/kg DS	<0.050	0.135						
Xylenen (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.070	0.269	<=LN	0.1	0.45	0.45	1.25	17
BTEX (som)	mg/kg DS	<0.25							
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	8.08	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	5.4	20.8	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	7.2	27.7	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	<10	26.9	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	<5.0	13.5	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<7.0	18.8	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	94.2	<=LN	35	190	190	500	5000
Extra parameters									
*PAK-VROM	06 04		0.035	<=LN					
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	mg/kg		0.673	<=LN					

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202400376443	tank_bg 102 (8-50) 103 (8-50) 104 (8-50)	06-05-2024	Klasse landbouw/natuur

<u>Legenda</u>	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG Eis	<= rapportagegrens danwel achtergrondwaarde
LN	Kwaliteitseis landbouw/natuur voor landbodem
WO	Normwaarde wonen
IND	Normwaarde industrie
SV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd voor landbodem
<=LN	<= Kwaliteitseis landbouw/natuur voor landbodem
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project

Certificaat

Toetsing

Versie

Toetsingsdatum

Is Diep grondwater

Vbo + drupzones Breemortelweg 20-22 (AMA240090)

2024059477

BoToVa T13 kwaliteit van grondwater volgens Wbb (water)

2.0.18

17 May 2024 14:17

Nee

Analyse	Eenheid	101-1-1 101 (110-210)				RG	S	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen									
Benzeen	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	0.2	15.1	30	
Tolueen	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	7	503	1000	
Ethylbenzeen	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	4	77	150	
o-Xyleen	µg/l	<0.10	0.07						
m,p-Xyleen	µg/l	<0.20	0.14						
Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	0.21	-	0.2	0.2	35.1	70	
BTEX (som)	µg/l	<0.90							
Naftaleen	µg/l	<0.020	0.014	-	0.02	0.01	35	70	
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	µg/l	<10	7	@					
Minerale olie (C12-C16)	µg/l	<10	7	@					
Minerale olie (C16-C21)	µg/l	<10	7	@					
Minerale olie (C21-C30)	µg/l	<15	10.5	@					
Minerale olie (C30-C35)	µg/l	<10	7	@					
Minerale olie (C35-C40)	µg/l	<10	7	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	<50	35	-	50	50	325	600	
Extra parameters									
PAK Totaal VROM (10)			0.0002						
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	µg/l		0.63	@					

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202400376438	101-1-1 101 (110-210)	06-05-2024	Voldoet aan Streefwaarde

<u>Legenda</u>	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
S	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
-	<= Streefwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Bijlage 7 Wettelijk kader

Besluit bodemkwaliteit (Bbk) en Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)

Het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) en de Regeling bodemkwaliteit 2022 (Rbk 2022) stellen regels aan kwaliteitsborging bij bodembeheer, de milieuverklaringen bodemkwaliteit en regels voor het verhandelen van bouwstoffen. De kwaliteitsklassen en bodemfunctieklassen zijn begrensd door kwaliteitseisen (normen). Daarvoor verwijst het Bal naar het Besluit bodemkwaliteit. De kwaliteitseisen zelf zijn uitgedrukt in gehalten met een eenheid in mg/kg of µg/kg en staan in tabellen in bijlage B van de Regeling Bodemkwaliteit 2022. Hierbij geldt de ten tijde van het uitvoeren van het veldwerk vigerende versie van dit document.

De analyseresultaten van de grondwatermonsters dienen te worden getoetst aan de toetsingswaarden voor grondwater, zoals vermeld in de Bkl.

De standaard normwaarden kunnen worden verdeeld in de Landbouw/natuur (= LN), de maximale waarden wonen (= WO) de maximale waarden industrie (= IN), de waarden Matig verontreinigd (=MV) en Sterk verontreinigd (=SV). De normwaarden zijn gebaseerd op risicobenadering. Uitgangspunt hierbij is een directe relatie tussen de (chemische) kwaliteit en het gebruik van de bodem. De betekenis van bovenvermelde normwaarden is als volgt:

- *Landbouw/natuur (LN):*
De Landbouw/natuur klasse (LN) betreft ook wel de “altijd grens”. Deze zijn vastgesteld op basis van de gehalten van stoffen zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland, welke niet belast zijn door lokale verontreinigingsbronnen. Grond die aan deze waarden voldoet is geschikt voor elk gebruik.
- *Maximale Waarden Wonen (WO):*
Deze waarden geven de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden c.q. te maken voor de functie wonen.
- *Maximale Waarden Industrie (IN):*
Deze waarden geven de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden c.q. te maken voor de functie industrie. Indien het verkennend onderzoek is uitgevoerd conform de NEN-5740 mag het gelden als bewijsmiddel voor het aantonen van de kwaliteit van de ontvangende bodem, maar niet als bewijsmiddel van vrijkomende grond. Het verkennend bodemonderzoek is niet gelijk aan een partijkeuring.
- *Matig verontreinigd (MV):*
Deze waarden liggen boven de grens van de maximale waarden industrie echter onder de waardes van sterk verontreinigde bodem.
- *Sterk verontreinigd (SV):*
Deze waarden liggen boven de grens van de maximale waarden industrie en overschrijden de waardes van een matig verontreinigde bodem. Deze waarde geeft aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd.

Bij een toepassing moet worden gekeken naar de (huidige) bodemkwaliteit van de ontvangende bodem en naar de vastgestelde bodemfunctieklasse (functiekaart van die gemeente). Hierbij geldt de strengste van de twee, om te bepalen of de partij mag worden toegepast.

Bovengenoemde toetsing geldt als sprake is van generiek beleid. Indien voor de onderzoeks- en/of toepassingslocatie gebiedspecifiek beleid is vastgesteld, moet getoetst worden aan de door de gemeente vastgestelde Lokaal Maximale Waarden of Landbouw/natuur waarden

Asbest

In de beleidsbrief van 3 maart 2004 heeft de staatssecretaris van VROM het interim beleid 'asbest in bodem, grond en puin(granulaat) definitief vastgelegd. De toetsingswaarden voor asbest in grond zijn tevens vastgelegd in de Circulaire bodemsanering 2013.

De interventiewaarde bodemsanering voor asbest en de restconcentratienorm voor asbesthoudende bulkmaterialen is vastgesteld op 100 mg/kg ds gewogen. De berekening voor de toetsing aan deze norm dient op volgende wijze te worden uitgevoerd: $(10 \times \text{gehalte amfibool asbest}) + (\text{gehalte serpentijn asbest}) = < 100 \text{ mg/kg ds}$.

Chrysotiel (wit asbest) is serpentijn asbest, de overige asbestsoorten zijn amfibolen (met name amosiet en crocidoliet). Indien de norm op een plaats wordt overschreden, dan is sprake van een geval van ernstige asbestverontreiniging. Deze normering heeft de volgende consequenties:

- Wanneer de interventiewaarde/restconcentratienorm wordt overschreden, zijn de voorschriften van het Arbeidsomstandighedenbesluit en het Productbesluit asbest van toepassing (de werkzaamheden dienen onder asbestcondities (zwart niet-vluchtig) te worden uitgevoerd);
- Ernst (en spoedeisendheid) van een geval volgens de richtlijnen van de Wet bodembescherming kunnen worden vastgesteld (asbest in bodem).

Uit de richtlijn 'asbest in puinhoudende bodem bij tijdelijk uitplaatsen' van bodemplus gepubliceerd op 30 april 2020 blijkt dat tijdelijke uitplaatsen van grond (c.q. tracé werkzaamheden) enkel asbestonderzoek hoeft plaats te vinden indien hiertoe een directe aanleiding/verdenking tot is. Hierbij wordt dus asbestonderzoek opgestart bij het aantreffen van asbestverdacht materiaal op het maaiveld of in de bodem. En wanneer er vanwege activiteiten uit het verleden met enige zekerheid kan worden gesteld dat er asbest aanwezig is in de bodem of puin.

De richtlijn voor risico gestuurd werken bij tijdelijk uitplaatsen (zonder afvoer van grond) met betrekking tot asbest in puinhoudende bodem is alleen van toepassing op werkzaamheden in de bodem waarbij sprake is van tijdelijke uitname en terugplaatsen van grond, zonder dat daarbij sprake is van afvoer van grond.

PFAS

De stoffen uit de PFAS-stofgroep behoren tot de niet-genormeerde stoffen. Er zijn (nog) geen toetsnormen binnen de Regeling bodemkwaliteit bekend. De bodemlagen worden getoetst aan de norm voor de bodemkwaliteitsklasse wonen, welke in het Handelingskader is opgenomen (3.0 µg/kg ds voor PFOS en overig PFAS en 7.0 µg/kg ds voor PFOA).

In het Handelingskader PFAS zijn de toepassingsnormen per 29 december 2023 geactualiseerd. Dit zijn voorlopige toepassingswaarden voor het toepassen van grond en baggerspecie, waarmee invulling wordt gegeven aan de wettelijke zorgplichten.

Voor een definitieve normstelling moeten ook de resultaten bekend zijn van nog lopend onderzoek naar de mobiliteit, uitloging, bio-accumulatie en het gedrag van PFAS in grondwater.

<i>Grond µg/kg ds</i>			<i>Toepasbaar op land</i>
PFAS < 1,4	PFOA < 1,9	PFOS < 1,4	Vrij m.u.v. grondwater-beschermingsgebieden
1,4 < PFAS < 3	1,9 < PFOA < 7	1,4 < PFOS < 3	Wonen en / of industrie Landbouw, natuur als PFAS < Lokale achtergrondwaarde
PFAS > 3	PFOA > 7	PFOS > 3	Reiniging of stort

CROW400

De wijze van vaststelling van de veiligheidsklassen is beschreven in Arbo-beleidsregel 4.2-2 'Wijze van beoordelen van blootstelling aan gevaarlijke stoffen bij werken in of met verontreinigde grond of verontreinigd grondwater' verder uitgewerkt in de CROW-publicatie 400. De volgende veiligheidsklassen worden onderscheiden.

<i>Veiligheidsklasse</i>	<i>Niet Vluchtig</i>	<i>Vluchtig</i>
Oranje	$75\% \leq \text{SRC} \leq 100\%$	Vluchtig T-waarde
Rood	$\text{SRC} \geq 100\% + \text{CM} \leq 1000 \text{ mg/kg}$ of $\text{CM} \leq 1000 \text{ ug/l}$	Vluchtig interventie waarde + goede ventilatie
Zwart	$\text{SRC} \geq 100\% + \text{CM} \geq 1000 \text{ mg/kg}$ of $\text{CM} \geq 1000 \text{ ug/l}$ of Asbest > 100 mg/kg of respirabel > 10 mg/kg	Vluchtig interventie waarde + beperkte ventilatie

Bijlage 8 Literatuurlijst

1. Nederlands Normalisatie-Instituut, bodem-landbodem, onderzoeksstrategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek NEN 5725:2023
2. Nederlands Normalisatie-Instituut, Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond NEN 5740:2023, 1 oktober 2023
3. Nederlands Normalisatie-Instituut, Bodem - Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond, NEN 5707+C2:2017, 20 december 2020
4. Nederlands Normalisatie-Instituut, Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat, NEN 5897+C2:2017, 20 december 2020
5. Besluit bodemkwaliteit, 1 januari 2024
6. Regeling bodemkwaliteit 2022, 1 januari 2024
7. BRL SIKB 2000, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek, SIKB versie 6.0, februari 2018
8. Protocol 2001, Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen, SIKB versie 6.0, februari 2018
9. Protocol 2002, Het nemen van grondwatermonsters, SIKB versie 6.0, februari 2018
10. Protocol 2018, Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem, SIKB versie 6.0, februari 2018
11. Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie, 29 december 2023
12. Beleidsregel asbest in grond, 28 juli 2004

Bijlage 9 Fotobijlage



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

Bijlage 10 Historische informatie



Verkennend bodem- en asbestonderzoek

Breemortelweg 20-22 te Deurne
(gemeente Deurne)

Verkennend bodem- en asbestonderzoek

Breemortelweg 20-22 te Deurne
(gemeente Deurne)

Rapportnummer: E182505.002.R1/HWO

Datum: 11 juni 2018

Naam opdrachtgever: Benjal BV, mevrouw L. van de Eijnden

Adres opdrachtgever: Leegveld 8a, 5753 SG te DEURNE

Contactpersoon
Aelmans Eco B.V.: de heer ing. H.J.J.G.M. Wolfs

Monsternamen door: Hans Wolfs en Tom Aelmans (in opleiding)

Datum monsternamen: 6 en 13 februari 2018

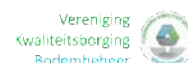
Medewerkers

Ing. J.V.M. Aelmans
Ing. H.E.J. Schrouff
Ing. H.J.J.G.M. Wolfs
Ing. R.M.E. Kroonen
Drs. L.M. Riga
S.J.M. Pasmans
G.A.P. Hamers
Ir. K.E.J.M. Leers
J.M.C. Kusters
F.H.W.M. Pakbier
E.M.J. Borgers
C.S.M. Samson
E.F.G.M. Sonnemans

Erkende monsternemers

Ing. H.E.J. Schrouff
Ing. H.J.J.G.M. Wolfs
Drs. L.M. Riga
Ir. K.E.J.M. Leers
G.A.P. Hamers
J.M.C. Kusters
E.F.G.M. Sonnemans

KvK 14048216
BTW NL8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55

info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260

www.aelmans.com

Inhoud

1	Inleiding.....	1
1.1	Opdrachtverlening.....	1
1.2	Doel van het onderzoek.....	1
1.3	Opzet van het onderzoek en de rapportage	2
2	Vooronderzoek, hypothese en onderzoeksstrategie.....	3
2.1	Vooronderzoek.....	3
2.2	Onderzoekshypothese.....	5
2.3	Onderzoeksstrategie	6
3	Opzet veldonderzoek	7
3.1	Veldwerkzaamheden.....	7
3.2	Resultaten veldwerkzaamheden	7
4	Resultaten en beoordeling chemische analyse	11
4.1	Toetsing van de analyseresultaten.....	11
4.2	Interpretatie van de analyseresultaten.....	13
5	Conclusies en aanbevelingen	17

Figuur 1 Ligging onderzoekslocatie

Figuur 2 Situatie onderzoekslocatie met ligging boorpunten

Bijlage 1 Analysecertificaten grond

Bijlage 2 Analysecertificaten grondwater

Bijlage 3 Profielbeschrijving boorpunten

Bijlage 4 Getoetste analyseresultaten grond conform BoToVa

Bijlage 5 Getoetste analyseresultaten grondwater conform BoToVa

Bijlage 6 Verklaring van functiescheiding

Bijlage 7 Asbestinspectierapport + analysecertificaten asbest

Bijlage 8 Kadastrale gegevens

1 Inleiding

1.1 Opdrachtverlening

Aelmans Eco B.V. heeft in opdracht van mevrouw L. van de Eijnden, namens Benjal BV, het verzoek gekregen een verkennend bodem- en asbestonderzoek te verrichten op het adres Breemortelweg 20-22 te Deurne.

Kadastraal is de onderzoekslocatie bekend als gemeente Deurne, sectie S, nummers 544, 805 en 806.

Aanleiding tot de uitvoering van het onderzoek vormt de beoogde beëindiging van het ter plaatse gevestigd agrarisch bedrijf (varkenshouderij) en de herinrichting van het te onderzoeken plangebied ten behoeve van woondoeleinden. Hiertoe is een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd conform de Nederlandse Normen NEN-5707 en NEN-5740.

In dit rapport dient te worden nagegaan wat de chemisch-analytische kwaliteit van de grond is op de betreffende locatie. Het onderzoeksrapport maakt deel uit voor de aanvraag van een omgevingsvergunning. Daarnaast dient middels onderhavig onderzoek beoordeeld te worden of aanvullende procedures noodzakelijk zijn in het kader van de Wbb.

Aelmans Eco B.V. is gecertificeerd in het kader van ISO-9001 en de BRL-SIKB 2000 “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek” en de daarbij behorende protocollen. Hierbij gelden de ten tijde van het uitvoeren van het veldwerk, vigerende versies van deze documenten.

Aelmans Eco B.V., of de overige aan dit bedrijf gelieerde ondernemingen binnen de Aelmans Adviesgroep, verklaren hierbij geen eigenaar van onderhavige locatie te zijn danwel op enige andere wijze een (privaatrechtelijke) relatie te hebben met onderhavige locatie. Op basis hiervan wordt voldaan aan de eisen van onafhankelijkheid uit de BRL-SIKB 2000. Een verklaring van functiescheiding is opgenomen in bijlage 6.

1.2 Doel van het onderzoek

Het doel van een verkennend bodemonderzoek is vaststellen of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie is verontreinigd, en zo ja of de concentraties van de onderzochte componenten aanleiding vormen voor het instellen van een nader onderzoek.

1.3 Opzet van het onderzoek en de rapportage

Onderhavig onderzoek is onder certificaat uitgevoerd volgens protocol 2001: “Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen”, protocol 2002: “Het nemen van grondwatermonsters” en protocol 2018: “Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem”.

In de BRL-SIKB 2000 wordt verwezen naar de Nederlandse normen Bodem die eveneens bepalend zijn voor het uitvoeren van het bodemonderzoek. De belangrijkste hiertoe gehanteerde normen zijn als volgt:

- “Bodem-Richtlijn voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek” (NEN-5725);
- “Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek” (NEN-5740);
- “Bodem-Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen” (NEN-5707).

In onderhavige rapportage zijn de volgende onderzoeksonderdelen te onderscheiden:

1. vooronderzoek betreffende de terreinsituatie (hoofdstuk 2);
2. opstellen van een hypothese aangaande de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging (hoofdstuk 2);
3. opzet onderzoek (hoofdstuk 3);
4. resultaten en beoordeling chemische analyses (hoofdstuk 4);
5. interpretatie van de onderzoeksgegevens (hoofdstuk 4).

Het onderzoek wordt afgerond met conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 5).

2 Vooronderzoek, hypothese en onderzoeksstrategie

2.1 Vooronderzoek

2.1.1 Algemene terreingegevens

De ligging van de onderzoekslocatie is in figuur 1 weergegeven op een plattegrond (Google Maps) en op een overzicht van de boorlocaties in figuur 2 en 3.

Het te onderzoeken plangebied heeft een totale oppervlakte van circa 17.500 m². Binnen het te onderzoeken perceel bevinden zich een tweetal woonhuizen, een drietal varkenstallen en twee loodsen c.q. bergingen. Het terrein rondom de bebouwing is veelal in gebruik als oprit, erf, weilanden of groenvoorzieningen.

2.1.2 Omgeving van het terrein

De onderzoekslocatie is gelegen in het buurtschap “Breemortel”, dat zich ten zuidoosten van het centrum van Deurne bevindt. Het te onderzoeken perceel bevindt zich binnen een agrarisch buitengebied.

De noordzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd c.q. ingesloten door de Breemortelweg. De oost- en zuidzijde van het te onderzoeken plangebied worden ingesloten c.q. begrensd door percelen landbouwgrond. De westzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd c.q. ingesloten door de Berktweg en een hieraan gelegen woning met tuin (Berktweg 10).

De omgeving kan worden beschreven als woonbebouwing omgeven door een agrarisch buitengebied.

2.1.3 Vroeger en huidig gebruik

Omtrent de historische informatie van het terrein is gebruik gemaakt van de bouw- en milieudossiers, welke voorhanden waren bij de gemeente Deurne, contactpersoon de heer W. Boom. Daarnaast is gebruik gemaakt van de historische informatie van opdrachtgevers (familie Van de Eijnden).

Het te onderzoeken perceel betreft van oudsher een agrarisch bedrijf waarvan de bebouwing omstreeks begin jaren zestig van de vorige eeuw ter plaatse is opgericht. In de daaropvolgende jaren zijn diverse varkenstallen (1980), een kalverstal (1967) en een loods/berging (1983) opgericht. Daarnaast is in 1987 een tweede bedrijfswoning ter plaatse opgericht (adres: Breemortelweg 20).

Binnen de vigerende milieuvergunning wordt er melding gemaakt ten behoeve van het fokken en houden van (vlees) varkens op onderhavig terrein.

De ter plaatse gebezigde agrarische bedrijfsactiviteiten beperken zich tot het stallen en houden van varkens. Tijdens de uitvoering van het onderzoek was één van aanwezige opstallen nog als dusdanig in gebruik. Daarnaast bevindt zich op de onderzoekslocatie van een bedrijfsloods. Deze loods was ten tijde van de uitvoering van onderhavig niet toegankelijk daar deze aan derden was verhuurd. In deze bedrijfsloods zou een bovengrondse dieseltank hebben gelegen.

Op het achterterrein bevindt zich momenteel nog een bovengrondse propaantank. Op dit achterterrein bevindt zich tevens een bovengrondse mestopslag.

Het resterende terreingedeelte rondom de bebouwing en woningen is deels voorzien van een klinkerverharding en in gebruik als oprit. Het resterende gedeelte is onverhard en in gebruik als weiland tuin en/of gazon. In het weiland is tevens een wateropvang gerealiseerd.

In het verleden hebben ter plaatse van de onderzoekslocatie en de belendende percelen geen eerdere bodemonderzoeken plaatsgevonden.

2.1.4 Asbest

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN-5725. Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

Voor zover bekend hebben zich in het verleden geen calamiteiten (bv. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

Om voornoemde bevindingen te kunnen bevestigen, zal tijdens het uit te voeren bodemonderzoek zintuiglijk onderzoek plaatsvinden naar mogelijke asbestresten in de bodem.

2.1.5 Terreininspectie

Op 6 februari 2018 is voorafgaande aan de grondboringen, door een medewerker van Aelmans Eco B.V. een terreininspectie verricht.

De onderzoekslocatie is in gebruik zoals omschreven onder de paragraaf "Vroeger en huidig gebruik".

Visueel zijn aan het aardoppervlak van het te onderzoeken gebied geen bodemvreemde materialen danwel verontreinigingen aangetroffen.

Ten behoeve van het asbestonderzoek is een maaiveldinspectie uitgevoerd. Tijdens de uitvoering van deze inspectie zijn eveneens geen asbestverdachte materialen aan het aardoppervlak aangetroffen. De inspectie-efficiëntie wordt geschat op 15%.

2.1.6 Bodemsamenstelling en hydrologische gegevens

De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland, kaartblad 52 West, 1967, uit een hoge zwarte enkeerdgrond, welke volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit lemig fijn zand. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot Nuenen groep (Holoceen) en de Formatie van Veghel.

Tektonisch gezien ligt de onderzoekslocatie in de Slenk van Venlo. Deze slenk wordt aan de zuidwestzijde begrensd door de Tegelenbreuk en aan de noordoostzijde door de Grensbreuk. Beide breuken zijn noordwest-zuidoost gericht.

Het eerste watervoerend pakket heeft een dikte van circa 70 meter en wordt gevormd door de grove en grindrijke Formatie van Veghel. Op de fluviatiele formatie liggen de fijnzandige, matig goed doorlatende dekzandafzettingen, behorende tot de Formatie van Twente, met een dikte van circa 5 meter. Het eerste watervoerend pakket wordt aan de onderzijde begrensd door de afzettingen van de Kiezeloöliet Formatie. Het bovenste deel van deze complexe eenheid bestaat uit klei met bruinkoolinschakelingen.

De gemiddelde grondwaterstand van het freatisch grondwater bedraagt circa 22 m +NAP, waardoor het grondwater zich op een diepte van circa 1,5 á 2,0 m-mv zou bevinden. Het grondwater stroomt volgens de isohypsenkaarten in noordwestelijke richting.

2.2 Onderzoekshypothese

2.2.1 Grond en grondwater

Gelet op het vroegere en huidige gebruik van het terrein, het historisch vooronderzoek en de terreininspectie luidt de onderzoekshypothese, dat er geen specifieke bodemverontreinigende (lees: behoudens de bovengrondse dieseltank) activiteiten hebben plaatsgevonden, doch onderhavige locatie als “diffuus verdacht” kan worden beschouwd.

2.2.2 Asbest

Op basis van de historische feiten kan worden geconcludeerd dat de locatie als “verdacht” dient te worden bestempeld, daarop onderhavige locatie diverse stallen/loodsen zijn gesitueerd, welke allen voorzien zijn van asbesthoudende golfdaken.

2.3 Onderzoeksstrategie

2.3.1 Grond en grondwater

Bij de onderzoeksstrategie is uitgegaan van de strategie voor diffuus verdachte locaties. Uitgaande van de terreinoppervlakte is conform de NEN-5740/A1 (tabel 9.1, VED-HE-NL) een keuze gemaakt voor het aantal boringen en grondmonsters.

De richtlijn met betrekking tot het uitvoeren van bodem- en grondwateronderzoek schrijft voor, dat grondwateronderzoek dient plaats te vinden indien het freatisch grondwater zich op minder dan 5,0 m-mv bevindt. Dit is op de onderzoekslocatie het geval. Hiertoe zullen enkele van de diepe boringen worden doorgezet tot onder het grondwaterniveau en afgewerkt worden met een peilbuis.

In tabel 2.3.1 is een overzicht opgenomen van de te verrichten boringen, de diepte tot welke deze zullen worden verricht en de voorgenomen uit te voeren analyses.

Tabel 2.3.1: Onderzoeksstrategie Breemortelweg 20-22 te Deurne

<i>Oppervlakte te onderzoeken terrein</i>	<i>Aantal boringen / inspectiegaten¹⁾</i>	<i>Diepte boringen (m-mv)</i>	<i>Aantal analyses²⁾</i>	<i>Analysepakket</i>
circa 17.500 m ²	24	0,0 - 0,5/1,0	3	NEN-5740 pakket grond
	6	0,0 - 2,0	3	NEN-5740 pakket grond
	3	peilbuis	3	NEN-5740 pakket grondwater
	33	0,3 * 0,3 * 0,5	2	NEN-5707 asbest in grond
bovengrondse dieseltank	1	0,0-1,0	1	minerale olie
	1	peilbuis	-	
1) In afwijking van de NEN-5707 zullen de te plaatsen boringen allen in combinatie met asbestinspectiegaten worden geplaatst				
2) aantal analyses is afhankelijk van zintuiglijke waarnemingen tijdens de veldwerkzaamheden;				

In tabel 2.3.2 zijn enkele relevante gegevens van de onderzoekslocatie samengevat.

Tabel 2.3.2: Relevante gegevens project

<i>Projectnaam</i>	Verkennd bodem- en asbestonderzoek Breemortelweg 20-22 te Deurne
<i>Projectcode</i>	E182505
<i>Huidig gebruik</i>	agrarisch bedrijf (varkenshouderij)
<i>Gebruik omgeving</i>	agrarisch buitengebied
<i>Oppervlakte locatie</i>	circa 17.500 m ²
<i>Hoogteligging</i>	circa 24 meter +NAP
<i>Grondwaterstand</i>	circa 22 meter +NAP

3 Opzet veldonderzoek

3.1 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn onder certificaat uitgevoerd volgens protocol 2001: "Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen", protocol 2002: "Het nemen van grondwatermonsters" en protocol 2018: "Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem".

De veldwerkzaamheden zijn verder uitgevoerd volgens de Nederlandse norm Bodem.

De belangrijkste hiertoe gehanteerde normen zijn als volgt:

- "Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek" (NEN-5740);
- "Bodem-Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen" (NEN-5707).

De beschrijvingen van de boorprofielen staan vermeld in bijlage 3.

3.2 Resultaten veldwerkzaamheden

3.2.1 Grond

Tijdens de uitvoering van het veldwerk op 6 februari 2018 zijn er geen directe aanwijzingen geweest om af te wijken van de onderzoeksstrategie zoals beschreven in paragraaf 2.3.1.

Op de onderzoekslocatie zijn een 35-tal boringen systematisch verdeeld ten behoeve van de uitvoering van het verkennend bodemonderzoek. Tijdens het plaatsen van deze boringen zijn visueel geen specifieke bodemvreemde materialen c.q. verontreinigingen aangetroffen.

Tijdens het plaatsen van de boringen in de klinkerverharding zijn eveneens geen afwijkende materialen c.q. lagen aangetroffen. Daar de loods alwaar in het verleden een bovengrondse tank heeft gestaan niet toegankelijk was, is besloten om twee boringen (nrs. 18 en 18a) aan de buitenzijde langs de gevel te plaatsen.

In de leegstaande varkensstallen zijn enkele inspectiegaten in de betonverharding gemaakt. Tijdens het plaatsen van deze inspectiegaten is gebleken dat voornoemde stallen grotendeels zijn voorzien van gierkelders en het derhalve technisch niet mogelijk was om hier boringen te plaatsen.

Naar aanleiding van de visuele bevindingen en het aantal geplaatste boringen zijn uiteindelijk een zestal grondmengmonsters samengesteld en onderzocht op het standaard NEN-5740 pakket voor grond. De bovengrond ter plaatse van de bovengrondse dieseltank is uitsluitend op minerale olie onderzocht.

In tabel 3.2.1 is een overzicht gegeven uit welke boringen en over welke diepten de mengmonsters zijn samengesteld.

Tabel 3.2.1: Overzicht veldwerk en chemische analyse

- ⊗ : mengmonsternummer;
 ⊗⊗ : boring(en);
 ⊗⊗⊗ : dieptetraject (m-mv);
 ⊗⊗⊗⊗ : samenstelling grond;
 ⊗⊗⊗⊗⊗ : chemische analyse op basis van NEN-5740;
 # : voor diepte individuele monsters zie bijlage 1.

⊗	⊗⊗	⊗⊗⊗	⊗⊗⊗⊗	⊗⊗⊗⊗⊗
MM 1 (X01)	1, 2, 3, 4, 9, 22	0,0 - 0,5 #	zand, zwak siltig, zwak wortelhoudend, grindig, bruin/grijs	NEN-5740 pakket grond
MM 2 (X02)	5, 7, 8, 10, 13, 14, 35	0,0 - 0,5 #	zand, zwak siltig, zwak wortelhoudend, grindig, (donker)bruin/grijs	NEN-5740 pakket grond
MM 3 (X03)	11, 20, 21, 23, 24, 25,	0,06 - 0,6 #	zand, zwak siltig, grindig, lichtbruin/grijs	NEN-5740 pakket grond
MM 4 (X04)	14, 15, 16, 17, 19, 26, 28, 31, 33	0,0 - 0,5 #	zand, zwak siltig, zwak wortelhoudend, grindig, (donker)bruin/grijs	NEN-5740 pakket grond
MM 5 (X05)	5, 6, 8, 15	0,45 - 2,0 #	zand, zwak siltig, grindig, lichtgrijs/bruin/wit	NEN-5740 pakket grond
MM 6 (X06)	19, 22, 25, 26, 29	0,55 - 2,0 #	zand, zwak siltig, grindig, lichtgrijs/bruin/wit	NEN-5740 pakket grond
MM 7 (X07)	18 en 18a	0,06 - 0,55 #	zand, zwak siltig, grindig, donkerbruin	Minerale olie

3.2.2 Grondwater

Ten behoeve van het grondwateronderzoek zijn drie boringen (nrs. 18, 29 en 35) doorgezet tot een diepte van 3,0 á 3,5 m-mv en afgewerkt met een peilbuis. De grondwaterbemonstering heeft plaatsgevonden op 13 februari 2018.

In tabel 3.2.2 is een overzicht gegeven van de gemeten grondwaterstand, zuurgraad, troebelheid en elektrische geleidbaarheid. Tijdens de bemonstering van het grondwater zijn geen bijzonderheden waargenomen. De verkregen watermonsters zijn onderzocht op het standaard NEN-pakket voor grondwater.

Tabel 3.2.2: Veldmetingen grondwater

<i>Peilbuis</i>	<i>Filtertraject (m-mv)</i>	<i>Diepte grondwaterstand (m-mv)</i>	<i>Zuurgraad (pH-waarde)</i>	<i>Geleiding Ec (μS/m)</i>	<i>Troebelheid (NTU)</i>
Peilbuis 1 (boring 35)	1,9-2,9	1,4	5,8	1.250	35
Peilbuis 2 (boring 18)	2,5-3,5	1,8	6,2	1.060	20
Peilbuis 3 (boring 29)	2,5-3,5	1,75	6,6	960	25

3.2.3 Asbest

Ten behoeve van het asbestonderzoek zijn in totaal een 35-tal inspectiegaten (boringen 1 t/m 35) van 0,3 m x 0,3 m x 0,5/0,7 m-mv gegraven met behulp van een spade ter plaatse van het weiland, erf en de met klinkers of baksteen verharde terreindelen. Voornoemde boringen zijn systematisch verdeeld over de gehele onderzoekslocatie. Visueel zijn tijdens het plaatsen van deze boringen geen specifieke asbestverdachte materialen aangetroffen.

Aanvullend op voornoemde boringen/inspectiegaten zijn ter plaatse van de onverharde regendrup rondom de diverse stallen een 16-tal inspectiegaten gegraven (nrs. 101 t/m 116). Tijdens het plaatsen van deze aanvullende inspectiegaten veelal langs de gevels zijn visueel geen asbestverdachte materialen aan zowel het aardoppervlak als in de uitkomende grond aangetroffen.

Van deze inspectiegaten zijn de nummers 101 t/m 105 geplaatst in de regendrup rondom stal 1. De toplaag van deze boringen (traject 0,0 - 0,15 m-mv) is analytisch onderzocht op asbest in grond (grondmengmonster 1).

De boringen 106 t/m 112 zijn geplaatst in de regendrup rondom stal 2. De inspectiegaten 106 en 107 zijn geplaatst ter plaatse van het meest noordelijkste gedeelte van deze stal. Op dit gedeelte zijn andere golfplaten toegepast ten opzichte van het zuidelijkste gedeelte. Naar aanleiding van voornoemde bevindingen zijn een 2-tal grondmengmonsters (2 en 3) van de toplaag ingezet, welke analytisch op asbest in grond zijn onderzocht.

De boringen 113 t/m 116 zijn geplaatst in de regendrup rondom stal 3. De toplaag van deze stal is analytisch onderzocht in grondmengmonster 4. Rondom deze stal bevindt zich echter wel een afvoerende watergoot, doch deze is dichtgegroeid met gras en onkruiden.

In bijlage 7 is het asbestinspectierapport opgenomen, dat is opgesteld door een voor het protocol 2018 gecertificeerde medewerker, zijnde de heer H. Wolfs.

3.2.4 Algemene informatie uitgevoerde analyses

De NEN-5740 onderscheidt de volgende analysepakketten; te weten één voor de grond (zowel de boven- als de ondergrond) en één voor het grondwater.

De grondmengmonsters zijn derhalve onderzocht op de volgende componenten voor het standaard NEN-5740 pakket grond:

- zware metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink;
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK);
- polychloorbifenylen (PCB);
- minerale olie (GC);
- droge stof;
- lutum en organische stof.

De grondwatermonsters zijn derhalve onderzocht op de volgende componenten voor het standaard NEN-5740 pakket grondwater:

- zware metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink;
- minerale olie;
- vluchtige aromatische en vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (inclusief naftaleen).

De hierboven beschreven veldwerkzaamheden en de rapportage zijn uitgevoerd door Aelmans Eco B.V. te Voerendaal.

De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000.

De chemische analyses zijn uitgevoerd door Alcontrol Laboratories, Milieulaboratorium te Hoogvliet (RvA geaccrediteerd laboratorium).

4 Resultaten en beoordeling chemische analyse

4.1 Toetsing van de analyseresultaten

4.1.1 Toetsingskader Wet Bodembescherming (Wbb)

De analyseresultaten van de grondmengmonsters en watermonsters dienen te worden getoetst aan de toetsingswaarden voor grond, zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering. Hierbij geldt de ten tijde van het uitvoeren van het veldwerk, vigerende versie van dit document. Deze waarden bestaan uit de interventiewaarde (I) en de achtergrondwaarde 2000 (AW2000).

Voor grond moeten de toetsingswaarden worden berekend aan de hand van het organische stofgehalte en lutumgehalte. Bij de toetsing is gecorrigeerd aan het organische stofgehalte en lutumgehalte, welke in onderhavig bodemonderzoek zijn vastgesteld, zie bijlage 4.

De gemeten grondwaterconcentraties zijn getoetst aan de streef- en interventiewaarden, eveneens afkomstig uit de Circulaire bodemsanering. Deze zijn opgenomen in bijlage 5.

Achtergrondwaarde (AW2000): De waarde betreft ook wel de “altijd grens”. Deze zijn vastgesteld op basis van de gehalten van stoffen zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland, welke niet belast zijn door lokale verontreinigingsbronnen. Grond die aan deze waarden voldoet is geschikt voor elk gebruik.

Interventiewaarde (I): Deze waarde geeft aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. De interventiewaarden bodemsanering geven het verontreinigingsniveau aan waarboven sprake is van een geval van ernstige (bodem)verontreiniging.

Tussenwaarde (T): Dit is het criterium $\frac{1}{2}$ (interventiewaarde + AW2000) waarbij, afhankelijk van de omstandigheden, sprake kan zijn van een risico van blootstelling voor de mens en/of aantasting van het milieu. Voornoemde waarde heeft vanuit de Wet bodembescherming geen directe rechtsgeldigheid, doch wordt veelal gehanteerd als hulpmiddel bij het bepalen of aanvullend onderzoek noodzakelijk wordt geacht. Afhankelijk van die omstandigheden kan een nader onderzoek gewenst zijn. Voor stoffen waarvoor geen achtergrondwaarde is vastgesteld, wordt het criterium $\frac{1}{2}$ (interventiewaarde) gehanteerd in plaats van het criterium $\frac{1}{2}$ (interventiewaarde + AW2000). Voornoemd criterium zal in onderhavig rapport als tussenwaarde worden aangegeven.

Voor de toetsing van de analyseresultaten wordt gebruik gemaakt van BOTOVA gevalideerde software. De analyseresultaten worden hierbij getoetst aan de volgende normen:

Achtergrondwaarde (AW2000): Deze waarde geeft het niveau aan waarbij sprake is van duurzame bodemkwaliteit. Voor gemeten concentraties welke deze waarden overschrijden wordt de term “licht verhoogd” gebruikt.

Interventiewaarde (I): Deze waarde geeft aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. De interventiewaarden bodemsanering geven het verontreinigingsniveau aan waarboven sprake is van een geval van ernstige (bodem)verontreiniging. Voor gemeten concentraties welke deze waarden overschrijden wordt de term “sterk verhoogd” gebruikt.

Naast genoemde waarden wordt een index opgenomen. Dit is de quotiënt tussen de gestandaardiseerde meetwaarden (GSSD) en de interventiewaarden ($\text{index} = (\text{GSSD} - \text{AW}) / (\text{IW} - \text{AW})$). Een index beneden de 0,5 houdt in dat de GSSD (ver) onder de interventiewaarde ligt. Een index boven de 1 houdt in dat de GSSD boven de interventiewaarde ligt.

Een index tussen de 0,5 en 1 houdt in dat de GSSD dicht bij de interventiewaarde ligt hetgeen in de praktijk veelal bestempeld kan worden als een overschrijding van de tussenwaarde. Laatstgenoemde kan, afhankelijk van de locatie specifieke omstandigheden, mogelijk aanleiding zijn voor het uitsplitsen van een mengmonster en/of het uitvoeren van een nader bodemonderzoek.

4.1.2 Toetsingskader Besluit bodemkwaliteit (Bbk)

Op basis van een toetsing aan de Wet bodembescherming (Circulaire Bodemsanering) kan geen formele uitspraak gedaan worden over het hergebruik, verspreiden of toepassen van grond. Voor de feitelijke toetsing dienen de analyseresultaten van de grondmengmonsters te worden getoetst aan de normwaarden uit de tabel van het Ministerie van Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (V.R.O.M.). Deze tabel met normwaarden is opgenomen in Regeling bodemkwaliteit (Rbk). Hierbij geldt de ten tijde van het uitvoeren van het veldwerk, vigerende versie van dit document.

De standaard normwaarden kunnen worden verdeeld in de achtergrondwaarden (= AW2000), de maximale waarden wonen (= WO) en de maximale waarden industrie (= IN). De normwaarden zijn gebaseerd op risicobenadering. Uitgangspunt hierbij is een directe relatie tussen de (chemische) kwaliteit en het gebruik van de bodem.

De betekenis van bovenvermelde normwaarden is als volgt:

Achtergrondwaarden (AW2000): De achtergrondwaarden (AW2000) betreft ook wel de “altijd grens”. Deze zijn vastgesteld op basis van de gehalten van stoffen zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland, welke niet belast zijn door lokale verontreinigingsbronnen. Grond die aan deze waarden voldoet is geschikt voor elk gebruik.

Maximale Waarden Wonen (WO): Deze waarden geven de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden c.q. te maken voor de functie wonen.

Maximale Waarden Industrie (IN): Deze waarden geven de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden c.q. te maken voor de functie industrie. Indien het verkennend onderzoek is uitgevoerd conform de NEN-5740 mag het gelden als bewijsmiddel voor het aantonen van de kwaliteit van de ontvangende bodem, maar niet als bewijsmiddel van vrijkomende grond. Het verkennend bodemonderzoek is niet gelijk aan een partijkeuring.

Bij een toepassing moet worden gekeken naar de (huidige) bodemkwaliteit van de ontvangende bodem en naar de vastgestelde bodemfunctieklaas (functiekaart van die gemeente). Hierbij geldt de strengste van de twee, om te bepalen of de partij mag worden toegepast. Bovengenoemde toetsing geldt als sprake is van generiek beleid. Indien voor de onderzoeks- en/of toepassingslocatie gebiedspecifiek beleid is vastgesteld, moet getoetst worden aan de door de gemeente vastgestelde Lokaal Maximale Waarden of achtergrondgrenswaarden.

4.1.3 Toetsingskader asbest

In de beleidsbrief van 3 maart 2004 heeft de staatssecretaris van VROM het interim beleid 'asbest in bodem, grond en puin (granulaat)' definitief vastgelegd. De toetsingswaarden voor asbest in grond zijn tevens vastgelegd in de Circulaire bodemsanering 2013. De interventiewaarde bodemsanering voor asbest en de restconcentratienorm voor asbesthoudende bulkmaterialen is vastgesteld op 100 mg/kg ds gewogen (gehalte serpentijn asbest + 10x gehalte amfibool asbest). De berekening voor de toetsing aan deze norm dient op volgende wijze te worden uitgevoerd:

$$(10 \times \text{gehalte amfibool asbest}) + (\text{gehalte serpentijn asbest}) = < 100 \text{ mg/kg ds.}$$

Chrysotiel (wit asbest) is serpentijn asbest, de overige asbestsoorten zijn amfibolen (met name amosiet en crocidoliet). Indien de norm op een plaats wordt overschreden, dan is er sprake van een geval van ernstige asbestverontreiniging.

Deze normering heeft de volgende consequenties:

Wanneer de interventiewaarde/restconcentratienorm wordt overschreden, zijn de voorschriften van het Arbeidsomstandighedenbesluit en het Productbesluit asbest van toepassing (de werkzaamheden dienen onder asbestcondities (3T condities) te worden uitgevoerd);

Ernst (en spoedeisendheid) van een geval volgens de richtlijnen van de Wet bodembescherming kunnen worden vastgesteld (asbest in bodem).

De resultaten van het onderzoek asbest zijn getoetst aan de restconcentratienorm van 100 mg/kg ds.

4.2 Interpretatie van de analyseresultaten

4.2.1 Algemeen

Voor de ligging van de boorpunten wordt verwezen naar figuur 2 en 3 "Situatie onderzoekslocatie met ligging boorpunten". Ten aanzien van de verrichte analyses wordt tevens verwezen naar het vermelde onder paragraaf 3.2 "Resultaten veldwerkzaamheden".

4.2.2 Interpretatie analyseresultaten grond

De analyseresultaten van de grondmengmonsters worden in onderstaande tabel samengevat. In de kolommen zijn alleen die parameters vermeld waarvan de concentraties minimaal hoger zijn dan de vastgestelde achtergrondwaarden vermeld in de Circulaire Bodemsanering (Wbb) en de maximale waarden zoals opgenomen in de Rbk. Met betrekking tot de index zijn alleen die waarden vermeld die boven de 0,5 liggen.

Oordeel o.b.v. Circulaire:

- : concentratie < de achtergrondwaarde (AW2000), Index 0 dan wel < als 0;
- : concentratie > AW2000, Index ligt tussen 0 en 0,5;
- : concentratie > tussenwaarde, Index ligt tussen 0,5 en 1,0;
- : concentratie > interventiewaarden, Index groter dan 1,0.

Oordeel o.b.v. Rbk/Bbk:

- : altijd toepasbaar dan wel voor alle gebruiksfuncties geschikt
≤ achtergrondwaarden (< AW2000);
- WO : geschikt voor de functie wonen ≤ maximale waarden wonen;
- IN : geschikt voor de functie industrie ≤ maximale waarden industrie;
- NT : niet toepasbaar dan wel voor geen gebruiksfunctie geschikt > maximale waarden industrie.

In tabel 4.2.3 is een samenvatting weergegeven van de analyseresultaten.

Tabel 4.2.3: Samenvatting analyseresultaten grondmengmonsters

MM	Aard van het materiaal	Boring + bodemlaag (m-mv)	Verhoogd aangetoonde parameter	Conc. (mg/kg ds)	Toetsing Wbb (index)		Toetsing Rbk/Bbk	
1	zand, zwak siltig, zwak wortelhoudend, grindig, bruin/grijs	1, 2, 3, 4, 9, 22 (0,0 - 0,5)	-	-	-	-	-	klasse AW2000
2	zand, zwak siltig, zwak wortelhoudend, grindig, (donker)bruin/grijs	5, 7, 8, 10, 13, 14, 35 (0,0 - 0,5)	-	-	-	-	-	klasse AW2000
3	zand, zwak siltig, grindig, lichtbruin/grijs	11, 20, 21, 23, 24, 25 (0,06 - 0,6)	-	-	-	-	-	klasse AW2000
4	zand, zwak siltig, zwak wortelhoudend, grindig, (donker)bruin/grijs	14, 15, 16, 17, 19, 26, 28, 31, 33 (0,0 - 0,5)	PCB	5,7 ¹⁾	•	-	WO	klasse AW2000
5	zand, zwak siltig, grindig, lichtgrijs/bruin/wit	5, 6, 8, 15 (0,45 - 2,0)	-	-	-	-	-	klasse AW2000
6	zand, zwak siltig, grindig, lichtgrijs/bruin/wit	19, 22, 25, 26, 29 (0,55 - 2,0)	-	-	-	-	-	klasse AW2000
7	zand, zwak siltig, grindig, donkerbruin	18 en 18a (0,06 - 0,55)	-	-	-	-	-	klasse AW2000

1) De concentratie PCB is weergegeven in µg/kg ds.

4.2.3 Interpretatie analyseresultaten grondwater

Ten behoeve van het grondwateronderzoek zijn een drietal boringen doorgezet tot onder het grondwaterniveau om vervolgens met een peilbuis te kunnen worden afgewerkt. Analytisch zijn de onderstaande overschrijdingen aangetroffen.

Peilbuis 1 (boring 35)

Uit de analyseresultaten van peilbuis 1 blijkt, dat de concentraties barium (120 µg/l), koper (30 µg/l), nikkel (33 µg/l) en dichlooretheen (0,94 µg/l) de betreffende streefwaarden overschrijden. Daarnaast overschrijden de concentraties cadmium (8,8 µg/l) en zink (1.100 µg/l) de betreffende interventiewaarden.

De concentraties van de overige onderzochte parameters overschrijden niet de betreffende streefwaarden en/of detectiegrenzen.

Peilbuis 2 (boring 18)

Uit de analyseresultaten van peilbuis 2 blijkt, dat de concentraties barium (300 µg/l), cadmium (1,9 µg/l), koper (36 µg/l), nikkel (64 µg/l), zink (430 µg/l) en xylenen (1,52 µg/l) de betreffende streefwaarden overschrijden.

Peilbuis 3 (boring 29)

Uit de analyseresultaten van peilbuis 3 blijkt, dat de concentraties barium (310 µg/l), cadmium (1,89 µg/l), koper (35 µg/l), nikkel (61 µg/l), zink (400 µg/l) en xylenen (1,38 µg/l) de betreffende streefwaarden overschrijden.

De concentraties van de overige onderzochte parameters overschrijden niet de betreffende streefwaarden en/of detectiegrenzen.

4.2.4 Interpretatie analyseresultaten asbest

In het veld zijn een viertal grondmengmonsters samengesteld, welke in het laboratorium geanalyseerd is conform NEN-5707 asbest in grond.

De analyseresultaten zijn in onderstaande tabel samengevat.

Tabel 4.2.4: Overzicht asbestconcentraties 4-tal stallen

MM	Sleuf+ diepte (m- bodem sleuf)	Gemeten asbest conc. (mg/kg ds)				Gewogen asbestconcentratie (mg/kg ds)			Toets
		grove fractie (veld)		fijne fractie (lab)		totaal	onder grens	boven grens	
		serpentine	amfibool	serpentine	amfibool				
1	101 t/m 105 (0,0 - 0,15)	-	-	43	< 2	43	34	51	-
2	106 en 107 (0,0 - 0,15)	-	-	5.9	< 2	5.9	3.7	8.9	-
3	108 t/m 112 (0,0 - 0,15)	-	-	74	2.3	97	57	94	-
4	113 t/m 116 (0,15 - 0,5)	-	-	2.0	0.053	2.5	1.5	2.6	-

+ : overschrijdt restconcentratienorm van 100 mg/kgds;

- : overschrijdt restconcentratienorm van 100 mg/kgds niet.

5 Conclusies en aanbevelingen

Algemeen

Aelmans Eco B.V. heeft een verkennend bodem- en asbestonderzoek verricht ter plaatse van een perceel aan de weg Breemortelweg 20-22 te Deurne. Aanleiding tot de uitvoering van onderhavig onderzoek vormt de beoogde herinrichting van het voormalige agrarisch bedrijf ten behoeve van woondoeleinden.

Ter plaatse van onderhavig perceel zijn een 35-tal boringen in combinatie met asbestinspectiegaten systematisch verdeeld. Visueel zijn tijdens het plaatsen van deze boringen geen noemenswaardige bodemvreemde bijmengingen aangetroffen. De boven- en ondergrond van voornoemde boringen is analytisch onderzocht in een zestal grondmengmonsters. Daarnaast is één extra grondmengmonster en onderzocht op minerale olie.

Bovengrond

De bovengrond is analytisch onderzocht in de grondmengmonsters 1 t/m 4. Uit de analyseresultaten van voornoemde grondmengmonsters blijkt, dat behoudens een licht verhoogde concentratie PCB in grondmengmonster 4, geen verdere overschrijdingen worden aangetroffen.

De aangetroffen concentratie PCB is van dien aard dat deze weliswaar de achtergrondwaarde overschrijdt, doch niet de bodemindex of interventiewaarde. Daarnaast overschrijdt voornoemde parameter niet de maximale waarde voor de klasse wonen.

Op basis van een indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit kan onderhavige bovengrond in z'n geheel als klasse AW2000 grond bestempeld worden.

Ondergrond

De ondergrond vanaf circa 0,5 á 0,6 m-mv, is analytisch onderzocht in de grondmengmonsters 5 en 6. Uit de analyseresultaten van deze beide grondmengmonsters blijkt, dat geen van de onderzochte parameters de achtergrondwaarden (AW2000) overschrijden.

Op basis van een indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit kan onderhavig ondergrond in z'n geheel als klasse AW2000 grond bestempeld worden.

Voormalige bovengrondse tank

Uit de analyseresultaten van grondmengmonster 7 blijkt, dat analytisch geen minerale olie is aangetroffen in de bovengrond ter plaatse van voornoemde tank. Uit de analyseresultaten van de alhier geplaatste peilbuis (nr. 2) blijkt, dat analytisch eveneens geen minerale olie wordt aangetroffen.

Naar aanleiding van voornoemde visuele en analytisch bevindingen mogen we concluderen dat de hypothese verdacht op minerale olie kan worden verworpen.

Grondwater

Uit de analyseresultaten van het onderzocht grondwater blijkt, dat onderhavig grondwater veelal diffuus verontreinigd is met diverse zware metalen. De aangetroffen overschrijdingen zijn veelal van dien aard dat deze de betreffende streefwaarden overschrijden en zelfs uitschieters worden aangetroffen, welke de betreffende interventiewaarden overschrijden.

Voorname overschrijdingen zijn van dien aard dat geen directe belemmeringen opleveren voor de beoogde herinrichting van het te onderzoeken perceel.

Voorname concentraties zijn van dien aard, dat dergelijke verontreinigingen veelvuldig worden aangetroffen in het ondiepe grondwater ter plaatse van Noord-Brabant en gedeelten van Limburg.

Asbest

Naar aanleiding van de visuele en analytische bevindingen blijkt, dat analytisch weliswaar verhoogde concentraties asbest worden aangetroffen, doch geen van de verhoogde parameters overschrijden de restconcentratienorm van 100 mg/kg ds.

Wel worden er concentraties asbest aangetroffen welke de grens voor nader onderzoek overschrijden. Gezien het feit dat de aangetroffen verhoogde concentraties asbest worden aangetroffen in één specifieke strook met een duidelijke bron, is het uitvoeren van een nader asbestonderzoek niet doelmatig.

Gezien voornoemde constatering is het aanbevelingswaardig om voor deze deelgebieden een BUS-melding op te stellen voorafgaande aan de geplande graafwerkzaamheden en de stap “nader onderzoek” over te slaan. Met betrekking tot het veiligheidsaspect dient men eveneens van het criteria “worst case” uit te gaan.

Het is echter aanbevelingswaardig om tijdens de sloopwerkzaamheden uiterst secuur te werk te gaan teneinde besmetting van de omliggende grond c.q. onderlaag te voorkomen. Gezien het beoogde toekomstig gebruik van het terrein, is het ons inziens aanbevelingswaardig om de grond alwaar de verhoogde concentraties asbest zijn aangetroffen, af te voeren naar een erkend verwerker.

Vanwege de aangetroffen verhoogde concentraties asbest dient de hypothese “verdacht” gehandhaafd te blijven. Gezien het feit dat de aangetroffen verhoogde concentraties asbest worden aangetroffen in één specifieke strook met een duidelijke bron, is het uitvoeren van een nader asbestonderzoek niet doelmatig.

Toetsing hypothese

De hypothese “verdacht” wordt op basis van de onderzoeksresultaten niet bevestigd.

De grondkwaliteit van onderhavig perceel kans als onverdacht bestempeld worden. Temeer visueel geen verontreinigingen worden aangetroffen c.q. waargenomen en dit analytisch wordt bevestigd.

Nader bodemonderzoek

Voor wat betreft de onderzoekslocatie zijn er geen aanleidingen om over te gaan tot het uitvoeren van een nader onderzoek.

Resumé

Resumerend kan gesteld worden dat ondanks de verhoogde concentraties in zowel de grond en het grondwater deze vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen vormen voor het voorgenomen gebruik van onderhavig perceel ten behoeve van woondoeleinden.

Voor wat betreft de met asbest verontreinigde deelterreinen dient hiervoor een BUS-melding ingediend te worden bij het bevoegd gezag. Na het goedkeuren van deze melding dienen voornoemde stroken onder milieukundige begeleiding verwijderd te worden.

Vanwege de aangetroffen sterk verhoogde concentraties zware metalen in het grondwater dient men het grondwater niet te gebruiken voor het beregen c.q. besproeien van het aardoppervlak.

Het is niet uit te sluiten dat na de sloop van de aanwezige bebouwing een aanvullend c.q. onderzoek wordt geëist door het bevoegd gezag teneinde te kunnen uitsluiten dat de sloopwerkzaamheden een negatieve invloed hebben gehad op de bodemkwaliteit ter plaatse.

Dit bodemonderzoek is steekproefsgewijs uitgevoerd. Eventuele aanwezige andere dan voornoemde bronnen van verontreiniging kunnen derhalve niet worden uitgesloten.

Ubachsberg, gemeente Voerendaal, 11 juni 2018

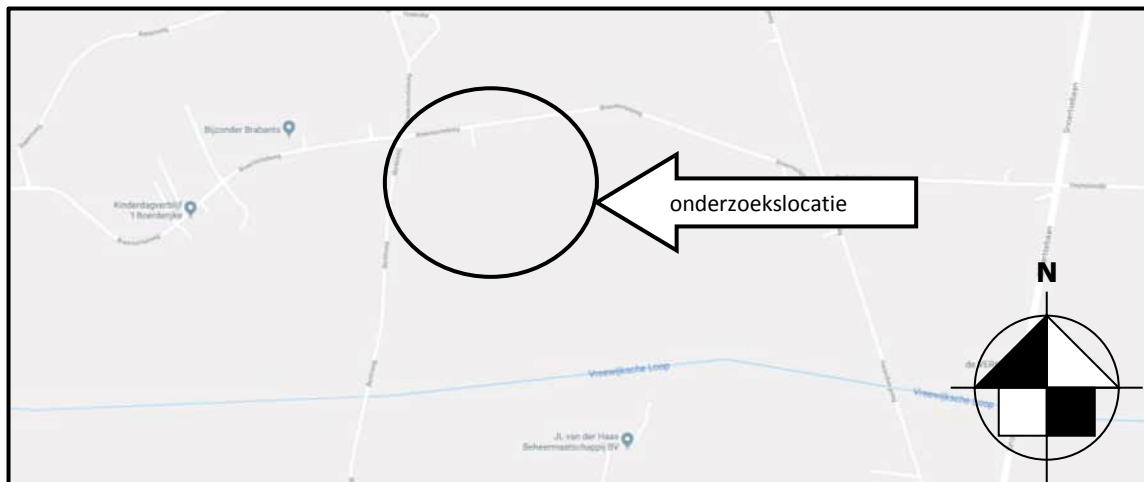
Aelmans Eco B.V.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "G.A.P. Hamers", with a long horizontal stroke extending to the right.

de heer G.A.P. Hamers

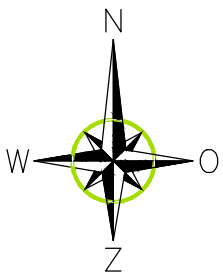
Rapport opgesteld door:
de heer ing. H.J.J.G.M. Wolfs
Milieukundig adviseur

Figuur 1 **Ligging onderzoekslocatie**



Bron: Google Maps

FIGUUR 2



LEGENDA

- onderzoekslocatie
geen specifieke veiligheidsklasse
- 1. boorpunt 0,0 - 1,0 m-mv
incl. inspectiegat asbest
- 1. boorpunt 0,0 - 2,0/3,5 m-mv
incl. inspectiegat asbest en/of peilbuis
- bebouwing
- gras
- klinker/tegel



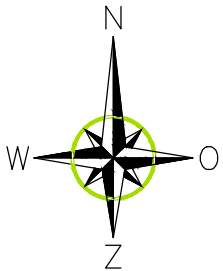
Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T. 045-575 32 55
F. 045-575 15 09
E. info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T. 0475-45 92 60
F. 0475-45 92 82
I. www.aelmans.com



Opdrachtgever	Benjal BV				
Onderwerp	Onderzoekslocatie met ligging boorpunten en inspectiegaten asbestonderzoek (verkennd)				
Locatie	Breemortelweg 20-22 te Deurne				
Projectnummer	E182505				
Datum	27-02-2018	A:	-	B:	-
Getekend	HWO	Schaal	1:750	Formaat	A3

FIGUUR 3



LEGENDA

- onderzoekslocatie
geen specifieke veiligheidsklasse
- grondmengmonster 1
- grondmengmonster 2
- grondmengmonster 3
- grondmengmonster 4
- gras
- klinker/tegel



Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T. 045-575 32 55
F. 045-575 15 09
E. info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T. 0475-45 92 60
F. 0475-45 92 82
I. www.aelmans.com



Opdrachtgever	Benjal BV				
Onderwerp	Onderzoekslocatie met ligging inspectiegaten asbestonderzoek (verkennd)				
Locatie	Breemortelweg 20-22 te Deurne				
Projectnummer	E182505				
Datum	27-02-2018	A:	-	B:	-
Getekend	HWO	Schaal	1:750	Formaat	A3

Bijlage 1

Analysecertificaten grond



Analyserapport

AELMANS ECO BV
Wofls
Kerkstraat 4
6367 JE VOERENDAAL

Blad 1 van 10

Uw projectnaam : Breemortelweg 20 22 Deurne
Uw projectnummer : E182505
ALcontrol rapportnummer : 12716259, versienummer: 1

Rotterdam, 19-02-2018

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project E182505. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

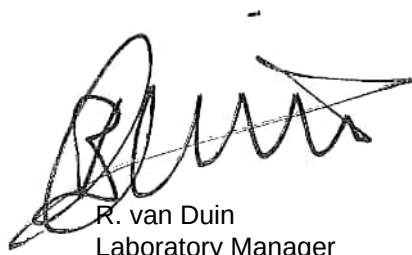
Het onderzoek is uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het ALcontrol laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers), of Spanje (Cerdanya 44, El Prat de Llobregat) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 10 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Analyserapport

Projectnaam Breemortelweg 20 22 Deurne
 Projectnummer E182505
 Rapportnummer 12716259 - 1

Orderdatum 09-02-2018
 Startdatum 09-02-2018
 Rapportagedatum 19-02-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Grond (AS3000)	01 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-40) 04 (0-50) 09 (0-40) 22 (0-50)					
002	Grond (AS3000)	02 05 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-45) 10 (0-50) 13 (0-50) 14 (0-50) 35 (0-50)					
003	Grond (AS3000)	03 11 (10-60) 20 (10-60) 21 (6-50) 23 (6-50) 24 (6-55) 25 (6-55)					
004	Grond (AS3000)	04 14 (0-50) 15 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-35) 19 (0-50) 26 (0-50) 28 (0-40) 31 (0-50) 33 (0-50)					
005	Grond (AS3000)	05 05 (100-150) 05 (150-200) 06 (50-100) 06 (100-150) 06 (150-200) 08 (45-95) 08 (150-200) 15 (50-100) 15 (150-200)					
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
droge stof	gew.-%	S	88.6	88.9	91.2	89.1	88.1
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	8.8
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	stenen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	2.6	2.0	0.6	2.2	<0.5
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	3.1	2.2	2.0	<1	3.4
METALEN							
barium	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20	<20
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	<0.2	0.22	<0.2	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
koper	mg/kgds	S	11	18	8.6	14	<5
kwik	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S	12	12	11	13	<10
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	<3	<3	<3	<3	<3
zink	mg/kgds	S	<20	38	31	35	<20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.02	0.05	0.02	0.04	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	0.04	<0.01	0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.04	0.42	0.08	0.09	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.02	0.25	0.04	0.05	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.02	0.20	0.04	0.06	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.02	0.11	0.03	0.05	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.02	0.19	0.04	0.06	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.02	0.11	0.04	0.05	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.02	0.12	0.03	0.05	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.194 ¹⁾	1.497 ¹⁾	0.334 ¹⁾	0.467 ¹⁾	0.07 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	1.5	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



AELMANS ECO BV
Wofls

Analyserapport

Blad 3 van 10

Projectnaam Breemortelweg 20 22 Deurne
Projectnummer E182505
Rapportnummer 12716259 - 1

Orderdatum 09-02-2018
Startdatum 09-02-2018
Rapportagedatum 19-02-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	01 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-40) 04 (0-50) 09 (0-40) 22 (0-50)
002	Grond (AS3000)	02 05 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-45) 10 (0-50) 13 (0-50) 14 (0-50) 35 (0-50)
003	Grond (AS3000)	03 11 (10-60) 20 (10-60) 21 (6-50) 23 (6-50) 24 (6-55) 25 (6-55)
004	Grond (AS3000)	04 14 (0-50) 15 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-35) 19 (0-50) 26 (0-50) 28 (0-40) 31 (0-50) 33 (0-50)
005	Grond (AS3000)	05 05 (100-150) 05 (150-200) 06 (50-100) 06 (100-150) 06 (150-200) 08 (45-95) 08 (150-200) 15 (50-100) 15 (150-200)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	5.7 ¹⁾	4.9 ¹⁾
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



AELMANS ECO BV
Wofls

Analysrapport

Blad 4 van 10

Projectnaam Breemortelweg 20 22 Deurne
Projectnummer E182505
Rapportnummer 12716259 - 1

Orderdatum 09-02-2018
Startdatum 09-02-2018
Rapportagedatum 19-02-2018

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 004 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 005 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.



Analyserapport

Projectnaam Breemortelweg 20 22 Deurne
 Projectnummer E182505
 Rapportnummer 12716259 - 1

Orderdatum 09-02-2018
 Startdatum 09-02-2018
 Rapportagedatum 19-02-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
006	Grond (AS3000)	06 19 (65-100) 19 (100-150) 19 (150-200) 22 (55-100) 22 (150-200) 25 (55-105) 25 (150-200) 26 (100-150) 29 (100-150)		
007	Grond (AS3000)	07 18 (6-55) 18a (6-50)		
Analyse	Eenheid	Q	006	007
droge stof	gew.-%	S	89.1	91.7
gewicht artefacten	g	S	1.5	<1
aard van de artefacten	-	S	stenen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	<0.5	
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	S	1.1	
METALEN				
barium	mg/kgds	S	<20	
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	
kobalt	mg/kgds	S	<1.5	
koper	mg/kgds	S	<5	
kwik	mg/kgds	S	<0.05	
lood	mg/kgds	S	<10	
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	
nikkel	mg/kgds	S	<3	
zink	mg/kgds	S	<20	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	
fenantreen	mg/kgds	S	<0.01	
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	
fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	<0.01	
chryseen	mg/kgds	S	<0.01	
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	<0.01	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.07 ¹⁾	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28	µg/kgds	S	<1	
PCB 52	µg/kgds	S	<1	
PCB 101	µg/kgds	S	<1	
PCB 118	µg/kgds	S	<1	
PCB 138	µg/kgds	S	<1	
PCB 153	µg/kgds	S	<1	
PCB 180	µg/kgds	S	<1	
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



AELMANS ECO BV
Wofls

Analysrapport

Blad 6 van 10

Projectnaam Breemortelweg 20 22 Deurne
Projectnummer E182505
Rapportnummer 12716259 - 1

Orderdatum 09-02-2018
Startdatum 09-02-2018
Rapportagedatum 19-02-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	06 19 (65-100) 19 (100-150) 19 (150-200) 22 (55-100) 22 (150-200) 25 (55-105) 25 (150-200) 26 (100-150) 29 (100-150)
007	Grond (AS3000)	07 18 (6-55) 18a (6-50)

Analyse	Eenheid	Q	006	007
<i>MINERALE OLIE</i>				
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	13
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



AELMANS ECO BV
Wofls

Analyserapport

Blad 7 van 10

Projectnaam Breemortelweg 20 22 Deurne
Projectnummer E182505
Rapportnummer 12716259 - 1

Orderdatum 09-02-2018
Startdatum 09-02-2018
Rapportagedatum 19-02-2018

Monster beschrijvingen

- | | | |
|------|---|--|
| 006 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
|
 | | |
| 007 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- | | |
|---|---|
| 1 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |
|---|---|

Paraaf :



AELMANS ECO BV
Wofls

Analyserapport

Blad 8 van 10

Projectnaam Breemortelweg 20 22 Deurne
Projectnummer E182505
Rapportnummer 12716259 - 1

Orderdatum 09-02-2018
Startdatum 09-02-2018
Rapportagedatum 19-02-2018

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 (monstervoorbehandeling conform NEN-EN 16179). Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966); conform ISO 22036 (ontsluiting conform NEN 6961)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966); conform ISO 22036 (ontsluiting conform NEN 6961)
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7 conform NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y6904940	07-02-2018	06-02-2018	ALC201
001	Y6904938	07-02-2018	06-02-2018	ALC201

Paraaf :



AELMANS ECO BV
Wofls

Analyserapport

Blad 9 van 10

Projectnaam Breemortelweg 20 22 Deurne
Projectnummer E182505
Rapportnummer 12716259 - 1

Orderdatum 09-02-2018
Startdatum 09-02-2018
Rapportagedatum 19-02-2018

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y6904966	07-02-2018	06-02-2018	ALC201
001	Y6905749	07-02-2018	06-02-2018	ALC201
001	Y6905646	07-02-2018	06-02-2018	ALC201
001	Y6904972	07-02-2018	06-02-2018	ALC201
002	Y6849129	07-02-2018	06-02-2018	ALC201
002	Y6904928	07-02-2018	06-02-2018	ALC201
002	Y6904939	07-02-2018	06-02-2018	ALC201
002	Y6904945	07-02-2018	06-02-2018	ALC201
002	Y6905765	07-02-2018	06-02-2018	ALC201
002	Y6904934	07-02-2018	06-02-2018	ALC201
002	Y6849115	07-02-2018	06-02-2018	ALC201
003	Y6904960	07-02-2018	06-02-2018	ALC201
003	Y6905647	07-02-2018	06-02-2018	ALC201
003	Y6904956	07-02-2018	06-02-2018	ALC201
003	Y6904954	07-02-2018	06-02-2018	ALC201
003	Y6905658	07-02-2018	06-02-2018	ALC201
003	Y6904948	07-02-2018	06-02-2018	ALC201
004	Y6905754	07-02-2018	06-02-2018	ALC201
004	Y6905649	07-02-2018	06-02-2018	ALC201
004	Y6904949	07-02-2018	06-02-2018	ALC201
004	Y6905763	07-02-2018	06-02-2018	ALC201
004	Y6905765	07-02-2018	06-02-2018	ALC201
004	Y6904957	07-02-2018	06-02-2018	ALC201
004	Y6905661	07-02-2018	06-02-2018	ALC201
004	Y6905756	07-02-2018	06-02-2018	ALC201
004	Y6905650	07-02-2018	06-02-2018	ALC201
005	Y6904931	07-02-2018	06-02-2018	ALC201
005	Y6904930	07-02-2018	06-02-2018	ALC201
005	Y6905762	07-02-2018	06-02-2018	ALC201
005	Y6904920	07-02-2018	06-02-2018	ALC201
005	Y6904937	07-02-2018	06-02-2018	ALC201
005	Y6904943	07-02-2018	06-02-2018	ALC201
005	Y6904946	07-02-2018	06-02-2018	ALC201
005	Y6905759	07-02-2018	06-02-2018	ALC201
005	Y6849145	07-02-2018	06-02-2018	ALC201
006	Y6904947	07-02-2018	06-02-2018	ALC201
006	Y6905741	07-02-2018	06-02-2018	ALC201
006	Y6905755	07-02-2018	06-02-2018	ALC201
006	Y6904973	07-02-2018	06-02-2018	ALC201
006	Y6904953	07-02-2018	06-02-2018	ALC201
006	Y6904963	07-02-2018	06-02-2018	ALC201
006	Y6905651	07-02-2018	06-02-2018	ALC201
006	Y6904961	07-02-2018	06-02-2018	ALC201
006	Y6905653	07-02-2018	06-02-2018	ALC201
007	Y6905662	07-02-2018	06-02-2018	ALC201
007	Y6905660	07-02-2018	06-02-2018	ALC201

Paraaf :



AELMANS ECO BV
Wofls

Blad 10 van 10

Analyserapport

Projectnaam Breemortelweg 20 22 Deurne
Projectnummer E182505
Rapportnummer 12716259 - 1

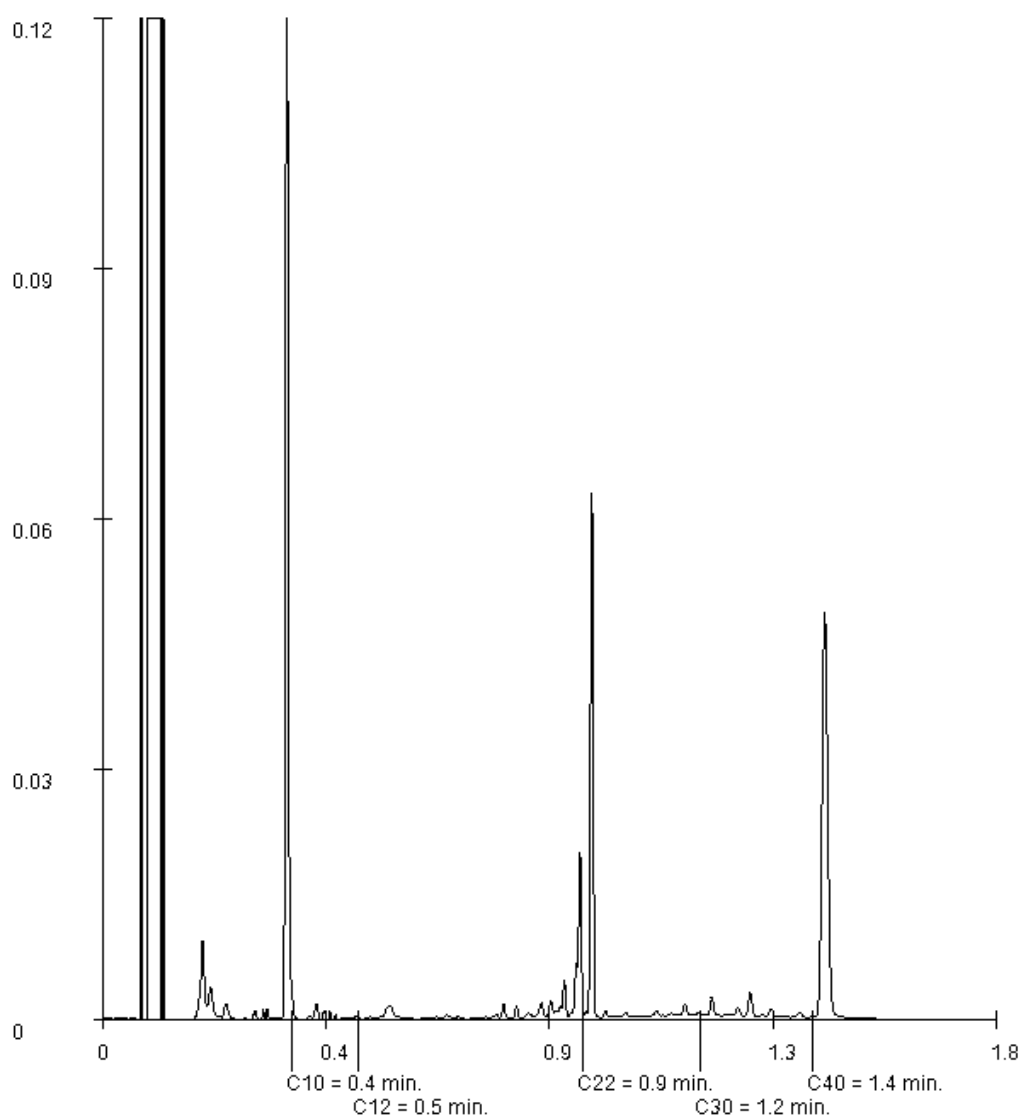
Orderdatum 09-02-2018
Startdatum 09-02-2018
Rapportagedatum 19-02-2018

Monsternummer: 007
Monster beschrijvingen 0718 (6-55) 18a (6-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

Bijlage 2

Analysecertificaten grondwater



Analyserapport

AELMANS ECO BV
Dhr. H. Wolfs
Kerkstraat 4
6367 JE VOERENDAAL

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : Breemortelweg 20-22 te Deurne
Uw projectnummer : E182505
ALcontrol rapportnummer : 12719399, versienummer: 1

Rotterdam, 21-02-2018

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project E182505. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

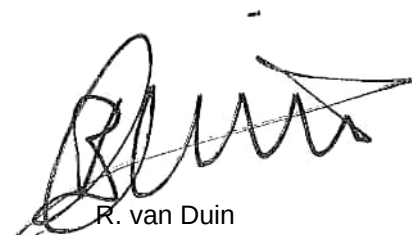
Het onderzoek is uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het ALcontrol laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers), of Spanje (Cerdanya 44, El Prat de Llobregat) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Analyserapport

Projectnaam Breemortelweg 20-22 te Deurne
 Projectnummer E182505
 Rapportnummer 12719399 - 1

Orderdatum 14-02-2018
 Startdatum 14-02-2018
 Rapportagedatum 21-02-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
001	Grondwater (AS3000)	Peilbuis 1				
002	Grondwater (AS3000)	Peilbuis 2				
003	Grondwater (AS3000)	Peilbuis 3				

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
METALEN					
barium	µg/l	S	120 ¹⁾	300 ¹⁾	310 ¹⁾
cadmium	µg/l	S	8.8 ¹⁾	1.9 ¹⁾	1.8 ¹⁾
kobalt	µg/l	S	9.0 ¹⁾	36 ¹⁾	35 ¹⁾
koper	µg/l	S	30 ¹⁾	14 ¹⁾	14 ¹⁾
kwik	µg/l	S	<0.05	<0.05	<0.05
lood	µg/l	S	4.0 ¹⁾	<2.0 ¹⁾	<2.0 ¹⁾
molybdeen	µg/l	S	<2 ¹⁾	<2 ¹⁾	<2 ¹⁾
nikkel	µg/l	S	33 ¹⁾	64 ¹⁾	61 ¹⁾
zink	µg/l	S	1100 ¹⁾	430 ¹⁾	400 ¹⁾
VLUCHTIGE AROMATEN					
benzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2	0.80	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	0.42	0.38
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2	1.1	1.0
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 ²⁾	1.52 ²⁾	1.38 ²⁾
styreen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	µg/l	S	<0.02	0.05	0.06
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	0.87	<0.1	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.94 ²⁾	0.14 ²⁾	0.14 ²⁾
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ²⁾	0.42 ²⁾	0.42 ²⁾
tetrachlooretheen	µg/l	S	0.12	<0.1	0.25
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	6.3	<0.2	0.31

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



AELMANS ECO BV

Dhr. H. Wolfs

Analysrapport

Blad 3 van 6

Projectnaam Breemortelweg 20-22 te Deurne
Projectnummer E182505
Rapportnummer 12719399 - 1

Orderdatum 14-02-2018
Startdatum 14-02-2018
Rapportagedatum 21-02-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
001	Grondwater (AS3000)	Peilbuis 1				
002	Grondwater (AS3000)	Peilbuis 2				
003	Grondwater (AS3000)	Peilbuis 3				
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	
chloroform	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	
vinylchloride	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	
MINERALE OLIE						
fractie C10-C12	µg/l		<25	<25	<25	
fractie C12-C22	µg/l		<25	<25	<25	
fractie C22-C30	µg/l		<25	<25	<25	
fractie C30-C40	µg/l		<25	<25	<25	
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50	<50	<50	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



AELMANS ECO BV

Dhr. H. Wolfs

Analysrapport

Blad 4 van 6

Projectnaam Breemortelweg 20-22 te Deurne
Projectnummer E182505
Rapportnummer 12719399 - 1

Orderdatum 14-02-2018
Startdatum 14-02-2018
Rapportagedatum 21-02-2018

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
-

Voetnoten

- | | |
|---|---|
| 1 | Geanalyseerd m.b.v. ICP-MS, conform NEN-EN-ISO 17294-2 i.p.v. ICP-AES |
| 2 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |

Paraaf :



Analyserapport

Projectnaam Breemortelweg 20-22 te Deurne
 Projectnummer E182505
 Rapportnummer 12719399 - 1

Orderdatum 14-02-2018
 Startdatum 14-02-2018
 Rapportagedatum 21-02-2018

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 (meting conform NEN-EN-ISO 17852)
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-4
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G6447290	14-02-2018	14-02-2018	ALC236
001	B1712666	14-02-2018	14-02-2018	ALC204
002	G6447311	14-02-2018	14-02-2018	ALC236
002	B1712664	14-02-2018	14-02-2018	ALC204

Paraaf :



AELMANS ECO BV

Dhr. H. Wolfs

Analyserapport

Blad 6 van 6

Projectnaam Breemortelweg 20-22 te Deurne
Projectnummer E182505
Rapportnummer 12719399 - 1

Orderdatum 14-02-2018
Startdatum 14-02-2018
Rapportagedatum 21-02-2018

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
003	B1712665	14-02-2018	14-02-2018	ALC204
003	G6447313	14-02-2018	14-02-2018	ALC236

Paraaf :

Bijlage 3

Profielbeschrijving boorpunten

Bijlage 3 Profielbeschrijving boorpunten

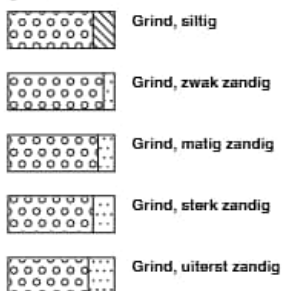
Boorfirma : Aelmans Eco B.V.
 Boormethode : Edelmanboor + spade
 Locatie : Breemortelweg 20-22 te Deurne

Beschrijver : Hans Wolfs
 Datum : 6 februari 2018
 Maaiveld : ± 24 m +NAP

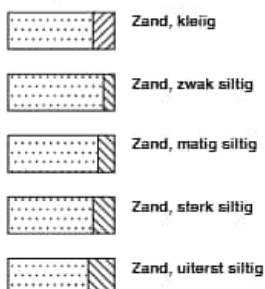
Ligging boorpunten: zie figuur 2 en 3

Legenda (conform NEN 5104)

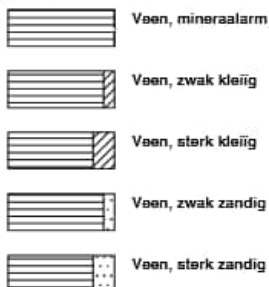
grind



zand



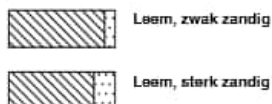
veen



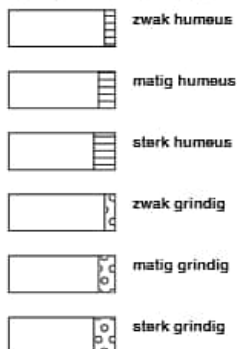
klei



leem



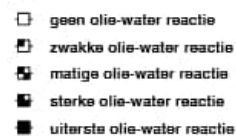
overige toevoegingen



geur



olie



p.l.d.-waarde



monsters

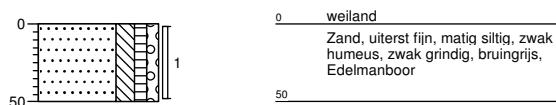


overlg



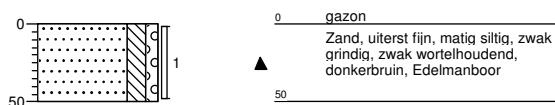
Boring: 01

Datum: 06-02-2018



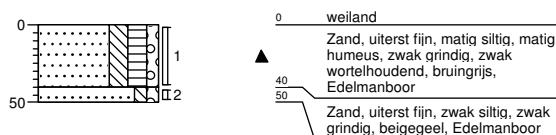
Boring: 02

Datum: 06-02-2018



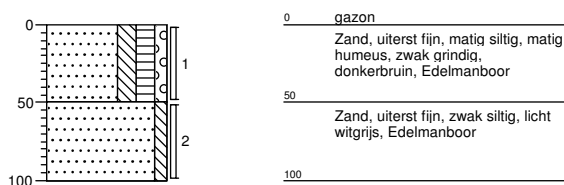
Boring: 03

Datum: 06-02-2018



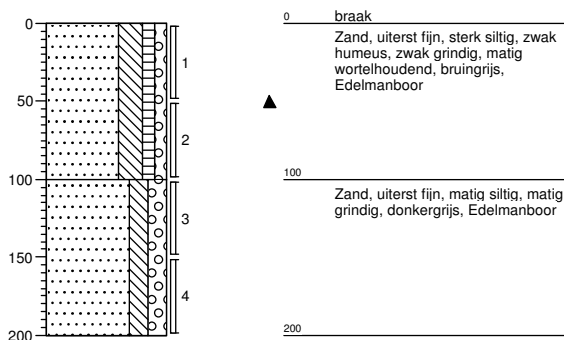
Boring: 04

Datum: 06-02-2018



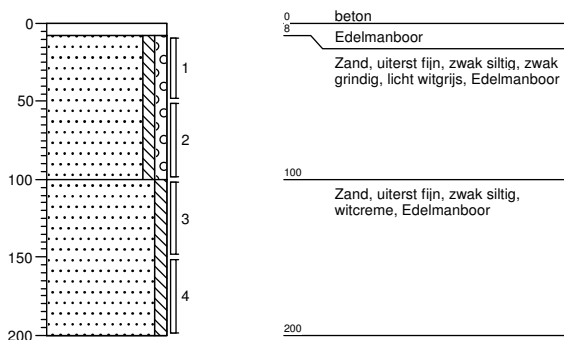
Boring: 05

Datum: 06-02-2018



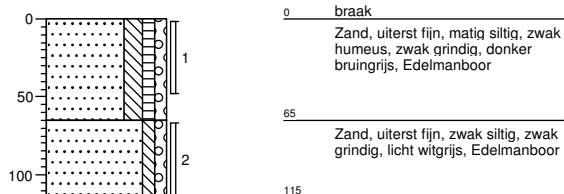
Boring: 06

Datum: 06-02-2018



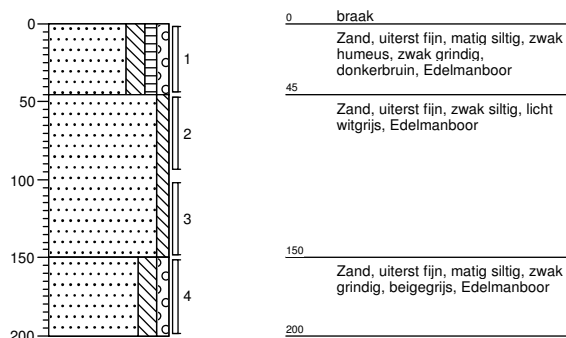
Boring: 07

Datum: 06-02-2018



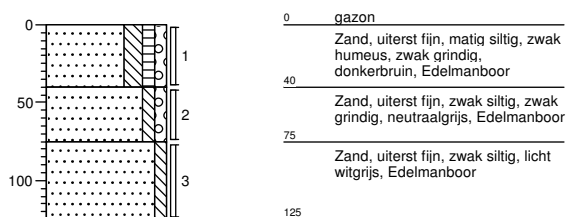
Boring: 08

Datum: 06-02-2018



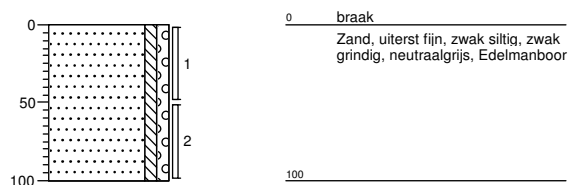
Boring: 09

Datum: 06-02-2018



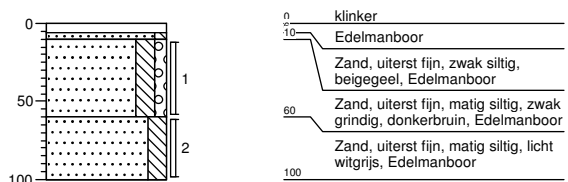
Boring: 10

Datum: 06-02-2018



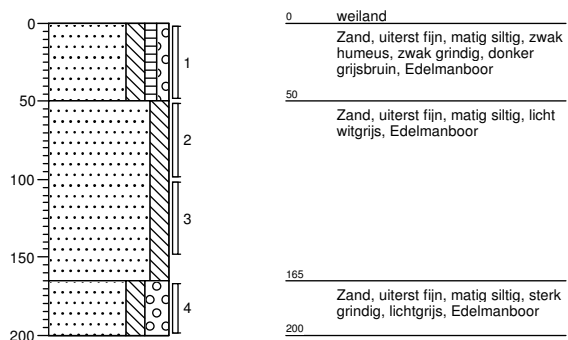
Boring: 11

Datum: 06-02-2018



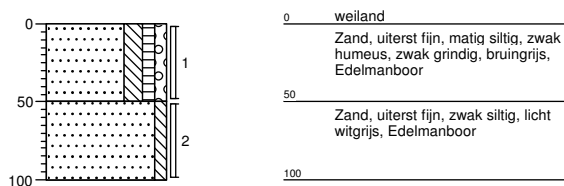
Boring: 12

Datum: 06-02-2018



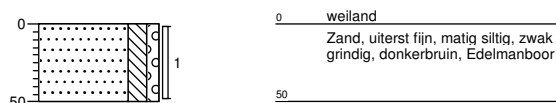
Boring: 13

Datum: 06-02-2018



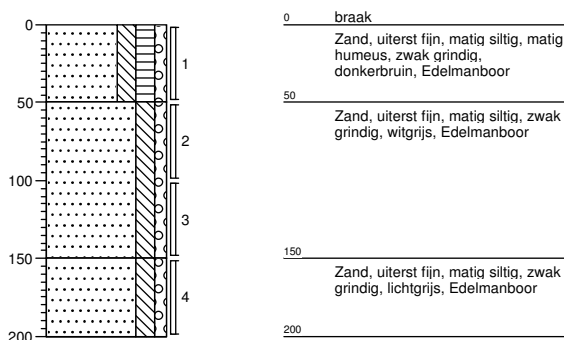
Boring: 14

Datum: 06-02-2018



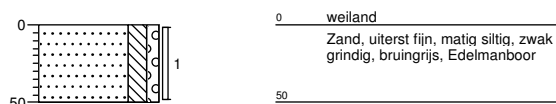
Boring: 15

Datum: 06-02-2018



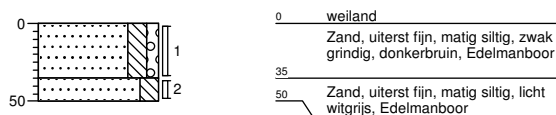
Boring: 16

Datum: 06-02-2018



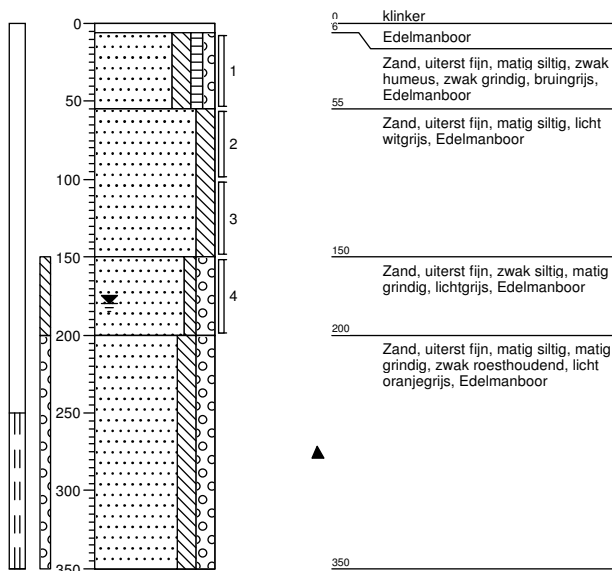
Boring: 17

Datum: 06-02-2018



Boring: 18

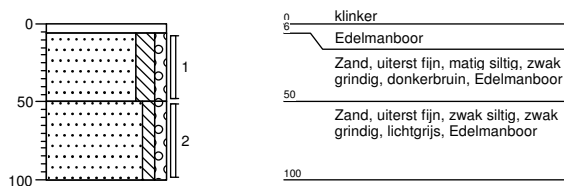
Datum: 06-02-2018



Projectcode: E182505

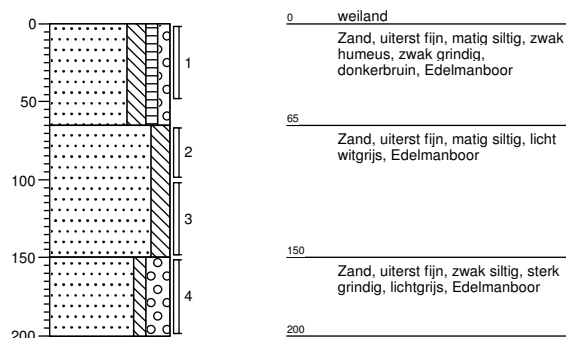
Boring: 18a

Datum: 06-02-2018



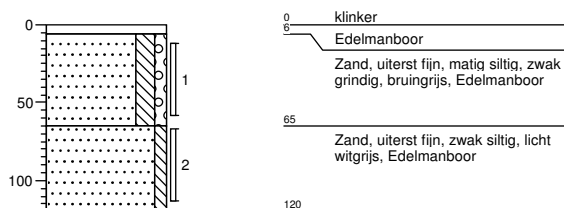
Boring: 19

Datum: 06-02-2018



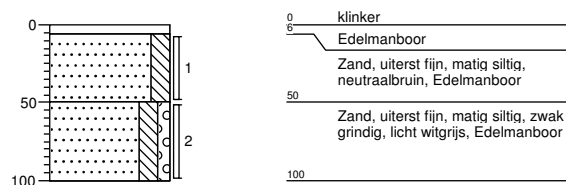
Boring: 20

Datum: 06-02-2018



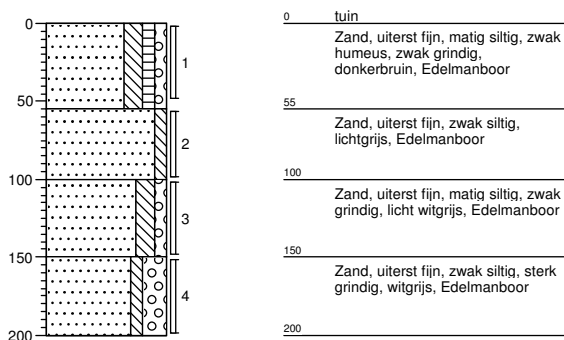
Boring: 21

Datum: 06-02-2018



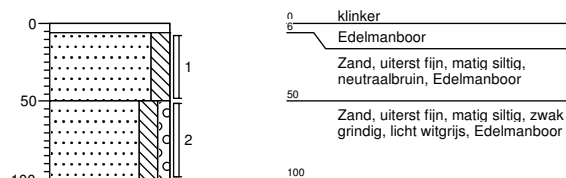
Boring: 22

Datum: 06-02-2018



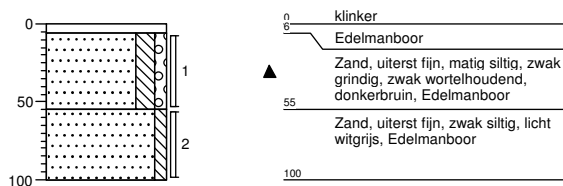
Boring: 23

Datum: 06-02-2018



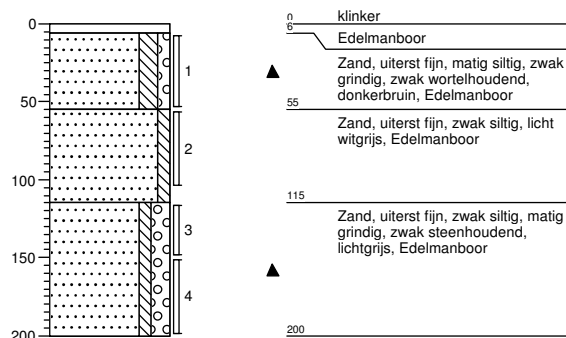
Boring: 24

Datum: 06-02-2018



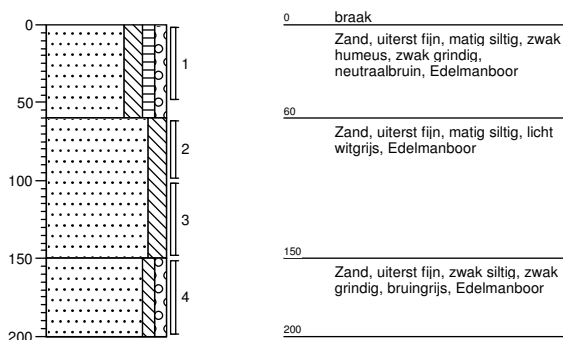
Boring: 25

Datum: 06-02-2018



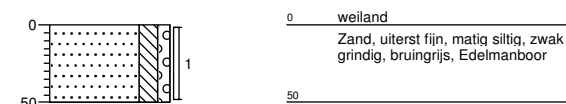
Boring: 26

Datum: 06-02-2018



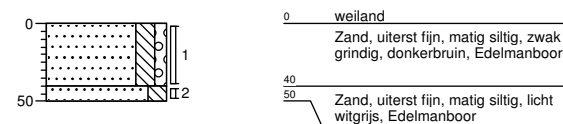
Boring: 27

Datum: 06-02-2018



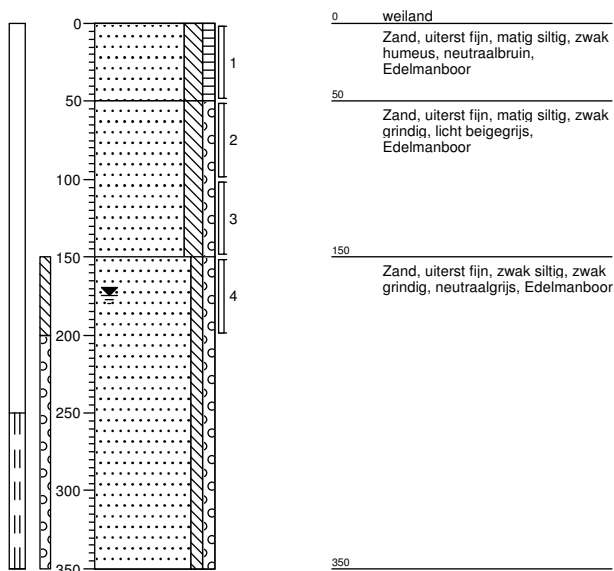
Boring: 28

Datum: 06-02-2018



Boring: 29

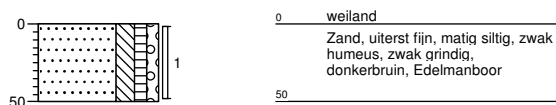
Datum: 06-02-2018



Projectcode: E182505

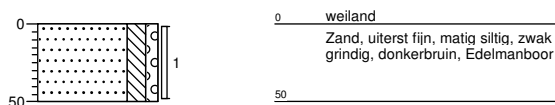
Boring: 30

Datum: 06-02-2018



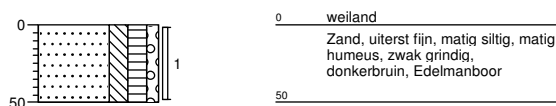
Boring: 31

Datum: 06-02-2018



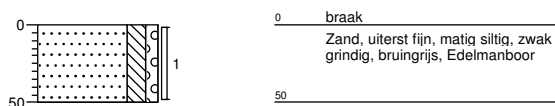
Boring: 32

Datum: 06-02-2018



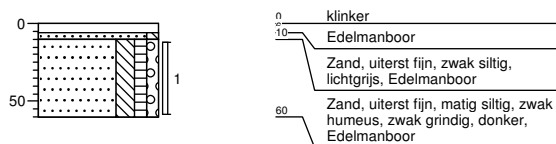
Boring: 33

Datum: 06-02-2018



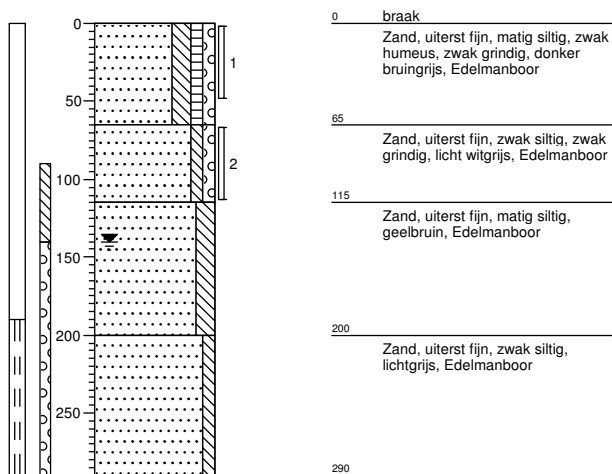
Boring: 34

Datum: 06-02-2018



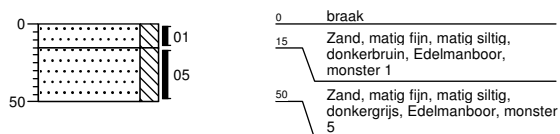
Boring: 35

Datum: 06-02-2018



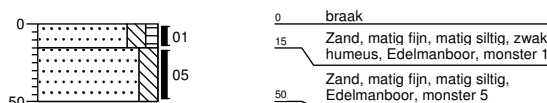
Boring: 101

Datum: 06-02-2018



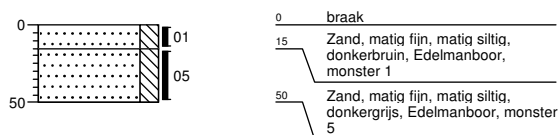
Boring: 102

Datum: 06-02-2018



Boring: 103

Datum: 06-02-2018



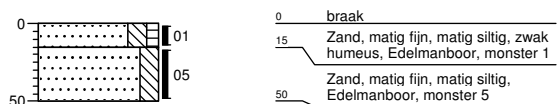
Boring: 104

Datum: 06-02-2018



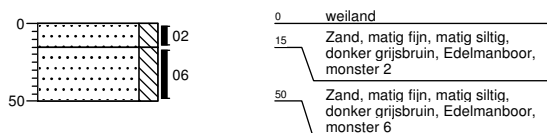
Boring: 105

Datum: 06-02-2018



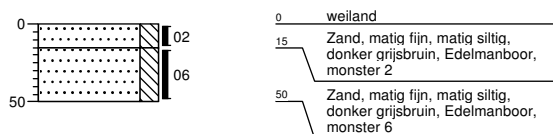
Boring: 106

Datum: 06-02-2018



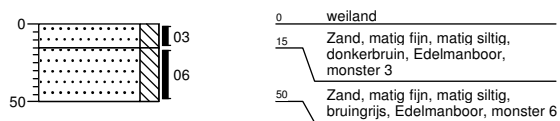
Boring: 107

Datum: 06-02-2018



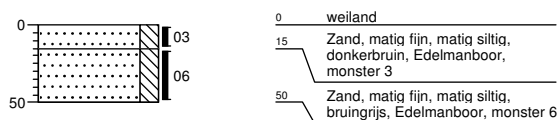
Boring: 108

Datum: 06-02-2018



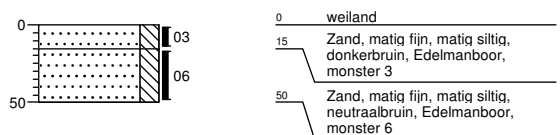
Boring: 109

Datum: 06-02-2018



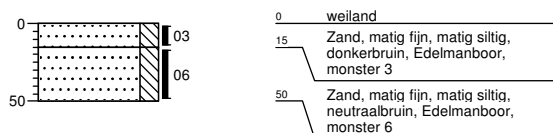
Boring: 110

Datum: 06-02-2018



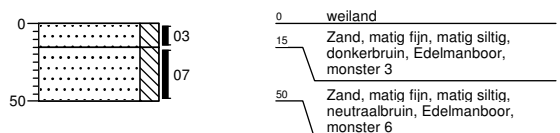
Boring: 111

Datum: 06-02-2018



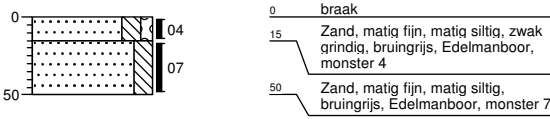
Boring: 112

Datum: 06-02-2018



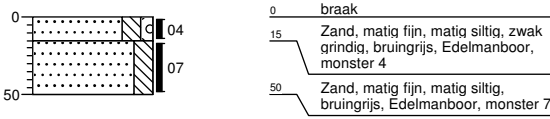
Boring: 113

Datum: 06-02-2018



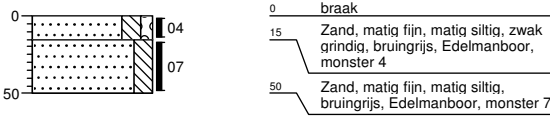
Boring: 114

Datum: 06-02-2018



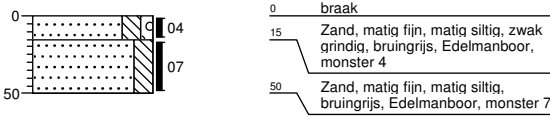
Boring: 115

Datum: 06-02-2018



Boring: 116

Datum: 06-02-2018



Bijlage 4

Getoetste analyseresultaten
grond conform BoToVa

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.0.0, toetsingsdatum: 28-02-2018 - 10:43)

Projectcode	E182505	E182505
Projectnaam	Breemortelweg 20 22 Deurne	Breemortelweg 20 22 Deurne
Monsteromschrijving	01	02
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Voldoet aan Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	AR	BT	BC	BI	AR	BT	BC	BI
droge stof	%	88,6	88,6			88,9	88,9		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	2,6	2,6			2,0	2		
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	3,1	3,1			2,2	2,2		
METALEN									
barium ⁺	mg/kg	<20	47,7	--		<20	52,9	--	
cadmium	mg/kg	<0,2	0,231	<=AW	-0,03	<0,2	0,24	<=AW	-0,03
kobalt	mg/kg	<1,5	3,29	<=AW	-0,07	<1,5	3,61	<=AW	-0,07
koper	mg/kg	11	21,5	<=AW	-0,12	18	37	<=AW	-0,02
kwik	mg/kg	<0,05	0,0492	<=AW	0,00	<0,05	0,0501	<=AW	0,00
lood	mg/kg	12	18,3	<=AW	-0,07	12	18,8	<=AW	-0,06
molybdeen	mg/kg	<0,5	0,35	<=AW	-0,01	<0,5	0,35	<=AW	-0,01
nikkel	mg/kg	<3	5,61	<=AW	-0,45	<3	6,02	<=AW	-0,45
zink	mg/kg	<20	31	<=AW	-0,19	38	89,3	<=AW	-0,09
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	<0,01	0,007	-		<0,01	0,007	-	
fenantreen	mg/kg	0,02	0,02	-		0,05	0,05	-	
antraceen	mg/kg	<0,01	0,007	-		0,04	0,04	-	
fluoranteen	mg/kg	0,04	0,04	-		0,42	0,42	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0,02	0,02	-		0,25	0,25	-	
chryseen	mg/kg	0,02	0,02	-		0,20	0,2	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0,02	0,02	-		0,11	0,11	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0,02	0,02	-		0,19	0,19	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0,02	0,02	-		0,11	0,11	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0,02	0,02	-		0,12	0,12	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0,194	0,194	<=AW	-0,03	1,497	1,5	<=AW	0,00
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	<1	2,69	-		<1	3,5	-	
PCB 52	ug/kg	<1	2,69	-		<1	3,5	-	
PCB 101	ug/kg	<1	2,69	-		<1	3,5	-	
PCB 118	ug/kg	<1	2,69	-		<1	3,5	-	
PCB 138	ug/kg	<1	2,69	-		<1	3,5	-	
PCB 153	ug/kg	<1	2,69	-		<1	3,5	-	
PCB 180	ug/kg	<1	2,69	-		<1	3,5	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4,9	18,8	<=AW	-	4,9	24,5	<=AW	-
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	13,5	--	-	<5	17,5	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	13,5	--	-	<5	17,5	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	<5	13,5	--	-	<5	17,5	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	<5	13,5	--	-	<5	17,5	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	53,8	<=AW	-0,03	<20	70	<=AW	-0,02

Monstercode	Monsteromschrijving
12716259-001	01 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-40) 04 (0-50) 09 (0-40) 22 (0-50)
12716259-002	02 05 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-45) 10 (0-50) 13 (0-50) 14 (0-50) 35 (0-50)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.0.0, toetsingsdatum: 28-02-2018 - 10:43)

Projectcode	E182505	E182505
Projectnaam	Breemortelweg 20 22 Deurne	Breemortelweg 20 22 Deurne
Monsteromschrijving	03	04
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Voldoet aan Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	AR	BT	BC	BI	AR	BT	BC	BI
droge stof	%	91,2	91,2			89,1	89,1		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	0,6	0,6			2,2	2,2		
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	2,0	2,0			<1	<1		
METALEN									
barium ⁺	mg/kg	<20	54,2	--		<20	54,2	--	
cadmium	mg/kg	0,22	0,379	<=AW	-0,02	<0,2	0,239	<=AW	-0,03
kobalt	mg/kg	<1,5	3,69	<=AW	-0,06	<1,5	3,69	<=AW	-0,06
koper	mg/kg	8,6	17,8	<=AW	-0,15	14	28,8	<=AW	-0,07
kwik	mg/kg	<0,05	0,0503	<=AW	0,00	<0,05	0,0502	<=AW	0,00
lood	mg/kg	11	17,3	<=AW	-0,07	13	20,4	<=AW	-0,06
molybdeen	mg/kg	<0,5	0,35	<=AW	-0,01	<0,5	0,35	<=AW	-0,01
nikkel	mg/kg	<3	6,12	<=AW	-0,44	<3	6,12	<=AW	-0,44
zink	mg/kg	31	73,6	<=AW	-0,11	35	82,6	<=AW	-0,10
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	<0,01	0,007	-		<0,01	0,007	-	
fenantreen	mg/kg	0,02	0,02	-		0,04	0,04	-	
antraceen	mg/kg	<0,01	0,007	-		0,01	0,01	-	
fluoranteen	mg/kg	0,08	0,08	-		0,09	0,09	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0,04	0,04	-		0,05	0,05	-	
chryseen	mg/kg	0,04	0,04	-		0,06	0,06	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0,03	0,03	-		0,05	0,05	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0,04	0,04	-		0,06	0,06	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0,04	0,04	-		0,05	0,05	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0,03	0,03	-		0,05	0,05	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0,334	0,334	<=AW	-0,03	0,467	0,467	<=AW	-0,03
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	<1	3,5	-		<1	3,18	-	
PCB 52	ug/kg	<1	3,5	-		<1	3,18	-	
PCB 101	ug/kg	<1	3,5	-		<1	3,18	-	
PCB 118	ug/kg	<1	3,5	-		<1	3,18	-	
PCB 138	ug/kg	<1	3,5	-		<1	3,18	-	
PCB 153	ug/kg	<1	3,5	-		1,5	6,82	-	
PCB 180	ug/kg	<1	3,5	-		<1	3,18	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4,9	24,5	<=AW	-	5,7	25,9	WO	0,01
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17,5	--	-	<5	15,9	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17,5	--	-	<5	15,9	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17,5	--	-	<5	15,9	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17,5	--	-	<5	15,9	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	<=AW	-0,02	<20	63,6	<=AW	-0,03

Monstercode	Monsteromschrijving
12716259-003	03 11 (10-60) 20 (10-60) 21 (6-50) 23 (6-50) 24 (6-55) 25 (6-55)
12716259-004	04 14 (0-50) 15 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-35) 19 (0-50) 26 (0-50) 28 (0-40) 31 (0-50) 33 (0-50)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.0.0, toetsingsdatum: 28-02-2018 - 10:43)

Projectcode	E182505	E182505
Projectnaam	Breemortelweg 20 22 Deurne	Breemortelweg 20 22 Deurne
Monsteromschrijving	05	06
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Voldoet aan Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	AR	BT	BC	BI	AR	BT	BC	BI
droge stof	%	88,1	88,1			89,1	89,1		
gewicht artefacten	g	8,8				1,5			
aard van de artefacten	-	Stenen				Stenen			
organische stof (gloeiverlies)	%	<0,5	0,5			<0,5	0,5		
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	3,4	3,4			1,1	1,1		
METALEN									
barium ⁺	mg/kg	<20	46,2	--		<20	54,2	--	
cadmium	mg/kg	<0,2	0,236	<=AW	-0,03	<0,2	0,241	<=AW	-0,03
kobalt	mg/kg	<1,5	3,2	<=AW	-0,07	<1,5	3,69	<=AW	-0,06
koper	mg/kg	<5	6,91	<=AW	-0,22	<5	7,24	<=AW	-0,22
kwik	mg/kg	<0,05	0,0492	<=AW	0,00	<0,05	0,0503	<=AW	0,00
lood	mg/kg	<10	10,7	<=AW	-0,08	<10	11	<=AW	-0,08
molybdeen	mg/kg	<0,5	0,35	<=AW	-0,01	<0,5	0,35	<=AW	-0,01
nikkel	mg/kg	<3	5,49	<=AW	-0,45	<3	6,12	<=AW	-0,44
zink	mg/kg	<20	31	<=AW	-0,19	<20	33,2	<=AW	-0,18
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	<0,01	0,007	-		<0,01	0,007	-	
fenantreen	mg/kg	<0,01	0,007	-		<0,01	0,007	-	
antraceen	mg/kg	<0,01	0,007	-		<0,01	0,007	-	
fluoranteen	mg/kg	<0,01	0,007	-		<0,01	0,007	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0,01	0,007	-		<0,01	0,007	-	
chryseen	mg/kg	<0,01	0,007	-		<0,01	0,007	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0,01	0,007	-		<0,01	0,007	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0,01	0,007	-		<0,01	0,007	-	
benzo(ghi)perylene	mg/kg	<0,01	0,007	-		<0,01	0,007	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0,01	0,007	-		<0,01	0,007	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0,07	0,07	<=AW	-0,04	0,07	0,07	<=AW	-0,04
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	<1	3,5	-		<1	3,5	-	
PCB 52	ug/kg	<1	3,5	-		<1	3,5	-	
PCB 101	ug/kg	<1	3,5	-		<1	3,5	-	
PCB 118	ug/kg	<1	3,5	-		<1	3,5	-	
PCB 138	ug/kg	<1	3,5	-		<1	3,5	-	
PCB 153	ug/kg	<1	3,5	-		<1	3,5	-	
PCB 180	ug/kg	<1	3,5	-		<1	3,5	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4,9	24,5	<=AW	-	4,9	24,5	<=AW	-
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17,5	--	-	<5	17,5	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17,5	--	-	<5	17,5	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17,5	--	-	<5	17,5	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17,5	--	-	<5	17,5	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	<=AW	-0,02	<20	70	<=AW	-0,02

Monstercode	Monsteromschrijving
12716259-005	05 05 (100-150) 05 (150-200) 06 (50-100) 06 (100-150) 06 (150-200) 08 (45-95) 08 (150-200) 15 (50-100) 15 (150-200)
12716259-006	06 19 (65-100) 19 (100-150) 19 (150-200) 22 (55-100) 22 (150-200) 25 (55-105) 25 (150-200) 26 (100-150) 29 (100-150)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb*(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.0.0, toetsingsdatum: 28-02-2018 - 10:43)*

Projectcode	E182505
Projectnaam	Breemortelweg 20 22 Deurne
Monsteromschrijving	07
Monstersoort en bodemtype	Grond (AS3000)-1
Monster conclusie	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	AR	BT	BC	BI
droge stof	%	91,7	91,7		
gewicht artefacten	g	<1			
aard van de artefacten	-	Geen			
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kg	<5	13,5	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	13,5	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	13	50	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	<5	13,5	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	53,8	<=AW	-0,03

Monstercode	Monsteromschrijving
12716259-007	07 18 (6-55) 18a (6-50)

Gebruikte bodemtypes voor de toetsing

Bodemtype	humus	lutum
Bodemtype 1	2.6%	3.1%

Legenda

Verklaring kolommen

AR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
BI	ALcontrol berekende BodemIndex waarde: $= (BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
WO	Wonen
IN	Industrie
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som
>IND	Groter dan industrie

Normenblad**Toetskeuze: T.12: Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb**

Analyse	Eenheid	AW	Wo	Ind	I
METALEN					
cadmium	mg/kg	0,6	1,2	4,3	13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190
koper	mg/kg	40	54	190	190
kwik	mg/kg	0,15	0,83	4,8	36
lood	mg/kg	50	210	530	530
molybdeen	mg/kg	1,5	88	190	190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100
zink	mg/kg	140	200	720	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1,5	6,8	40	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000
MINERALE OLIE					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

AW = Achtergrondwaarden

WO = Maximale waarden bodemfunctieklasse wonen

IND = Maximale waarden bodemfunctieklasse industrie

I = Interventiewaarden

Normen en definities <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads>

Bijlage 5

Getoetste analyseresultaten
grondwater conform BoToVa

Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb

(Toetsversie 1.1.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.0.0, toetsingsdatum: 28-02-2018 - 10:44)

Projectcode	E182505	E182505
Projectnaam	Breemortelweg 20-22 te Deurne	Breemortelweg 20-22 te Deurne
Monsteromschrijving	Peilbuis 1	Peilbuis 2
Monstersoort	Grondwater (AS3000)	Grondwater (AS3000)
Monster conclusie	Overschrijding Interventiewaarde	Overschrijding Streefwaarde

Analyse	Eenheid	AR	BT	BC	BI	AR	BT	BC	BI
METALEN									
barium	ug/l	120	120	>S	0,12	300	300	>S	0,43
cadmium	ug/l	8,8	8,8	>I	1,50	1,9	1,9	>S	0,27
kobalt	ug/l	9,0	9	<=S	-	36	36	>S	0,20
koper	ug/l	30	30	>S	0,25	14	14	<=S	-
kwik	ug/l	<0,05	0,035	<=S	-	<0,05	0,035	<=S	-
lood	ug/l	4,0	4	<=S	-	<2,0	1,4	<=S	-
molybdeen	ug/l	<2	1,4	<=S	-	<2	1,4	<=S	-
nikkel	ug/l	33	33	>S	0,30	64	64	>S	0,82
zink	ug/l	1100	1100	>I	1,41	430	430	>S	0,50
VLUCHTIGE AROMATEN									
benzeen	ug/l	<0,2	0,14	<=S	-	<0,2	0,14	<=S	-
tolueen	ug/l	<0,2	0,14	<=S	-	0,80	0,8	<=S	-
ethylbenzeen	ug/l	<0,2	0,14	<=S	-	<0,2	0,14	<=S	-
o-xyleen	ug/l	<0,1	0,07	-	-	0,42	0,42	-	-
p- en m-xyleen	ug/l	<0,2	0,14	-	-	1,1	1,1	-	-
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0,21	0,21	<=S	-	1,52	1,52	>S	0,02
styreen	ug/l	<0,2	0,14	<=S	-	<0,2	0,14	<=S	-
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	ug/l	<0,02	0,014	<=S	-	0,05	0,05	>S	0,00
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN									
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0,2	0,14	<=S	-	<0,2	0,14	<=S	-
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0,2	0,14	<=S	-	<0,2	0,14	<=S	-
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	<=S	-	<0,1	0,07	<=S	-
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	0,87	0,87	-	-	<0,1	0,07	-	-
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	-	-	<0,1	0,07	-	-
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0,94	0,94	>S	0,05	0,14	0,14	<=S	-
dichloormethaan	ug/l	<0,2	0,14	<=S	-	<0,2	0,14	<=S	-
1,1-dichloorpropan	ug/l	<0,2	0,14	-	-	<0,2	0,14	-	-
1,2-dichloorpropan	ug/l	<0,2	0,14	-	-	<0,2	0,14	-	-
1,3-dichloorpropan	ug/l	<0,2	0,14	-	-	<0,2	0,14	-	-
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0,42	0,42	<=S	-	0,42	0,42	<=S	-
tetrachlooretheen	ug/l	0,12	0,12	>S	0,00	<0,1	0,07	<=S	-
tetrachloormethaan	ug/l	<0,1	0,07	<=S	-	<0,1	0,07	<=S	-
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0,1	0,07	<=S	-	<0,1	0,07	<=S	-
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0,1	0,07	<=S	-	<0,1	0,07	<=S	-
trichlooretheen	ug/l	6,3	6,3	<=S	-	<0,2	0,14	<=S	-
chloroform	ug/l	<0,2	0,14	<=S	-	<0,2	0,14	<=S	-
vinylchloride	ug/l	<0,2	0,14	<=S	-	<0,2	0,14	<=S	-
tribroommethaan	ug/l	<0,2	0,14	---	-	<0,2	0,14	---	-
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	ug/l	<25	17,5	--	-	<25	17,5	--	-
fractie C12-C22	ug/l	<25	17,5	--	-	<25	17,5	--	-
fractie C22-C30	ug/l	<25	17,5	--	-	<25	17,5	--	-
fractie C30-C40	ug/l	<25	17,5	--	-	<25	17,5	--	-
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	35	<=S	-	<50	35	<=S	-

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS**Eenheid BT BC****12719399-001**som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)ug/l **0.77** ^--
DIMSLS **0.0002****12719399-002**som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)ug/l **2.74** ^--
DIMSLS **0.000714**

Monstercode	Monsteromschrijving
12719399-001	Peilbuis 1
12719399-002	Peilbuis 2

Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb
 (Toetsversie 1.1.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.0.0, toetsingsdatum: 28-02-2018 - 10:44)

Projectcode E182505
 Projectnaam Broommotelweg 20-22 te Deurne
 Monsteromschrijving Peilbuis 3
 Monstersoort Grondwater (AS3000)
 Monster conclusie **Overschrijding Streefwaarde**

Analyse	Eenheid	AR	BT	BC	BI
METALEN					
barium	ug/l	310	310	>S	0,45
cadmium	ug/l	1,8	1,8	>S	0,25
kobalt	ug/l	35	35	>S	0,19
koper	ug/l	14	14	<=S	-
kwik	ug/l	<0,05	0,035	<=S	-
lood	ug/l	<2,0	1,4	<=S	-
molybdeen	ug/l	<2	1,4	<=S	-
nikkel	ug/l	61	61	>S	0,77
zink	ug/l	400	400	>S	0,46
VLUCHTIGE AROMATEN					
benzeen	ug/l	<0,2	0,14	<=S	-
tolueen	ug/l	<0,2	0,14	<=S	-
ethylbenzeen	ug/l	<0,2	0,14	<=S	-
o-xyleen	ug/l	0,38	0,38	-	-
p- en m-xyleen	ug/l	1,0	1	-	-
xylenen (0.7 factor)	ug/l	1,38	1,38	>S	0,02
styreen	ug/l	<0,2	0,14	<=S	-
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	ug/l	0,06	0,06	>S	0,00
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0,2	0,14	<=S	-
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0,2	0,14	<=S	-
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	<=S	-
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	-	-
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	-	-
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0,14	0,14	<=S	-
dichloormethaan	ug/l	<0,2	0,14	<=S	-
1,1-dichloorpropaan	ug/l	<0,2	0,14	-	-
1,2-dichloorpropaan	ug/l	<0,2	0,14	-	-
1,3-dichloorpropaan	ug/l	<0,2	0,14	-	-
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0,42	0,42	<=S	-
tetrachlooretheen	ug/l	0,25	0,25	>S	0,01
tetrachloormethaan	ug/l	<0,1	0,07	<=S	-
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0,1	0,07	<=S	-
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0,1	0,07	<=S	-
trichlooretheen	ug/l	0,31	0,31	<=S	-
chloroform	ug/l	<0,2	0,14	<=S	-
vinylchloride	ug/l	<0,2	0,14	<=S	-
tribroommethaan	ug/l	<0,2	0,14	---	-
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	ug/l	<25	17,5	--	-
fractie C12-C22	ug/l	<25	17,5	--	-
fractie C22-C30	ug/l	<25	17,5	--	-
fractie C30-C40	ug/l	<25	17,5	--	-
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	35	<=S	-
ADDITIONELE TOETSPARAMETERS			Eenheid	BT	BC
12719399-003					
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)			ug/l	1.94	^--
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			DIMSLS	0.000857	

Monstercode 12719399-003
 Monsteromschrijving Peilbuis 3

Legenda

Verklaring kolommen

AR Resultaat op het analyserapport

BT Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.

BC Toetsoordeel

BI ALcontrol berekende BodemIndex waarde: $\frac{BT - (S \text{ of } AW)}{I - (S \text{ of } AW)}$

Verklaring toetsingsoordelen

- Geen toetsoordeel mogelijk

-- Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing

--- Streefwaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing

Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

<=AW Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde

<=S Kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde

>S Groter dan de streefwaarde

>I Groter dan interventiewaarde

>(ind)IINEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden

^ Enkele parameters ontbreken in de som

Normenblad**Toetskeuze: T.13: Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb**

Analyse	Eenheid	S	I
METALEN			
barium	ug/l	50	625
cadmium	ug/l	0,4	6
kobalt	ug/l	20	100
koper	ug/l	15	75
kwik	ug/l	0,05	0,3
lood	ug/l	15	75
molybdeen	ug/l	5	300
nikkel	ug/l	15	75
zink	ug/l	65	800
VLUCHTIGE AROMATEN			
benzeen	ug/l	0,2	30
tolueen	ug/l	7	1000
ethylbenzeen	ug/l	4	150
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0,2	70
styreen	ug/l	6	300
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN			
naftaleen	ug/l	0,01	70
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN			
1,1-dichloorethaan	ug/l	7	900
1,2-dichloorethaan	ug/l	7	400
1,1-dichlooretheen	ug/l	0,01	10
dichloormethaan	ug/l	0,01	1000
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0,01	20
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0,8	80
tetrachlooretheen	ug/l	0,01	40
tetrachloormethaan	ug/l	0,01	10
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	0,01	300
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	0,01	130
trichlooretheen	ug/l	24	500
chloroform	ug/l	6	400
vinylchloride	ug/l	0,01	5
tribroommethaan	ug/l		630
MINERALE OLIE			
totaal olie C10 - C40	ug/l	50	600

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

S = Streefwaarden

I = Interventiewaarden

Normen en definities <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads>

Bijlage 6

Verklaring van functiescheiding

Projectnaam	VSO Breukerfelweg 20-22 te Deurne
Projectnummer	E182505

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van:

☐ BRL-SIKB 1000 ☐ protocol 1001
☐ protocol 1002

☒ BRL-SIKB 2000 ☒ protocol 2001
☒ protocol 2002
☒ protocol 2018

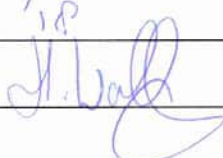
☐ BRL-SIKB 2100 ☐ protocol 2101

☐ BRL-SIKB 6000 ☐ protocol 6001

Naam: ~~Guido Hamers~~ / ~~Hans Wolfs~~ / ~~Loek Riga~~ / ~~Rene Kroonen~~
~~Jens Kusters~~ / ~~Kelly Leers~~ / ~~Femke Pakbier~~ / ~~Erik Sonnemans~~

Functie: veldmedewerker / monsternemer / ~~milieukundig begeleider~~ /
boormeester

Datum uitvoering: 6 en 13 februari '18

Handtekening: 

Bijlage 7

Asbestinspectierapport +
analysecertificaten asbest

	MANAGEMENTSYSTEEM 2018 SF302E Monsternameplan 2018	
	Versienummer: 01 Versiedatum: 1 januari 2018	Pagina 1 van 2

MONSTERNAMEPLAN 2018

1. PROJECTGEGEVENS

Projectnummer	:	E182505	Bræmotelweg 20-22	Pewine
---------------	---	---------	-------------------	--------

2. UITVOERING VELDWERK

☒ deelgebieden ☐ nee ☐ ja, op basis van locatiebezoek / historische informatie		
aantal deelgebieden:		
deelgebied	omschrijving	oppervlakte
A	oml. agrarisch bedrijf	17000 m ²
B	stal 1 regenloop	
C	stal 2	
D	stal 3	
E		

deelgebied	gaten		analyse
	aantal	lxbxd	
A	33	0,3 x 0,3 x 0,1	1
B	5	" "	1
C	7		1
D	4		1
E			

deelgebied	sleuven		analyse
	aantal	lxbxd	
A			
B			
C			
D			
E			

deelgebied	boringen		analyse
	aantal	lxbxd	
A			
B			
C			
D			
E			

3. AANLEVEREN MONSTERS

Monstercodering	☒ standaard: monster 1... ☐ afwijkend:.....
Monsterverpakking	☒ 10 l emmers, laboratorium: Alcontrol Laboratories., ☐ anders:
Aanleveren aan:	☒ laboratorium Alcontrol Laboratories
Plaats en tijd aanleveren monsters	☒ plaats: Voerendaal ☐ datum:
analyses	☒ NEN-5707 ☐ NEN-5897
- monstername conform NEN5707 en werkinstructie WI302E - registratie op monsternameformulier SF302F	

4. VEILIGHEIDSPLAN

Standaard veiligheidsmateriaal:

+ wegwerp overschoenen of afspoelbare laarzen

+ wegwerp handschoenen

+ plakband

+ stickers "voorzichtig, bevat asbest"

+ veiligheidshelm

☒ blootstellingsverwachting aan asbestvezels < risicogrenswaarde (=Verwaarloosbaar Risiconiveau)
- standaard veiligheidsmateriaal

☐ blootstellingsverwachting > VR en < MTR (maximaal toelaatbaar risiconiveau)

- standaard veiligheidsmateriaal, wegwerp-overall, halfgelaatsmasker

☐ blootstellingsverwachting > MTR

- standaard veiligheidsmateriaal, wegwerp-overall, volgelaatsmasker, deco-unit, overdrukcabine op laadschop of kraan

- indeling afgeleid uit RIVM rapport 711700134/2003

- instructies en maatregelen conform WI302E+F, WI501A en CROW 400

Aanvullende instructies nodig voor ☐ ja☐ n.v.t.**5. EVENTUELE AANVULLENDE OPMERKINGEN**

1. PROJECTGEGEVENS

Projectnummer:

E 182505

2. ALGEMEEN

Doel onderzoek: kwaliteit bodem vaststellen

Uitvoerende organisatie: Aelmans Eco B.V.

datum uitvoering: 6-2-2018

Projectleider: LR - HW - GH - KL

telefoon:

Veldmedewerker: LR - HW - GH - JK - KL - FP - ES - SO - BA

telefoon:

3. LOCATIEGEGEVENS

Locatie ingedeeld in deelgebieden?

☒ nee

☐ ja

deelgebied	omschrijving	oppervlakte
A	oml. agrarisch bedrijf (inultens)	+ 17000 m ² .
B	stal 1	
C	stal 2	
D	stal 3	
E		

4. OMSTANDIGHEDEN VISUELE INSPECTIE

dag, datum: 6-2-2018 dagdeel:

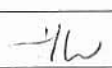
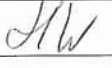
Neerslag	☒ < 10mm/dag	☐ > 10mm/dag	regen / hagel / sneeuw
Tijdstip	7:00 uur	hele dag	
Zicht	☐ > 50 m	☒ < 50 m	
Bedekking maaiveld	☐ < 25%	☒ > 25%	vegetatie / waterplassen / anders nl.
Vegetatie verwijderd	☐ ja, bedekkingsgraad na verwijdering	☐ < 25%	☐ > 25%
	☐ nee		

5. RESULTATEN VISUELE INSPECTIE

asbest type 1	totaal	gram aangetroffen
	vermoedelijke herkomst	
	monstercode 0	
	overgedragen aan laboratorium	gram op
asbest type 2	totaal	gram aangetroffen
	vermoedelijke herkomst	
	monstercode 0	
	overgedragen aan laboratorium	gram op
asbest type 3	totaal	gram aangetroffen
	vermoedelijke herkomst	
	monstercode 0	
	overgedragen aan laboratorium	gram op

[illegible]

7. AFRONDING VELDWERK

Monstercodering	☐ standaard: monster 1... ☐ afwijkend:.....	
Monsterverpakking	☒ 10 l emmers, laboratorium: Alcontrol Laboratories., ☐ anders:	
Aanleveren aan:	☒ laboratorium Alcontrol Laboratories	
Plaats en tijd aanleveren monsters	☐ plaats: Voerendaal ☐ datum:	
Analyses	☒ NEN-5707 ☐ NEN-5897	
Bijlagen aanwezig?	☐ kaart	☐ foto's
Afwijkingen van het protocol 2018 of van NEN-5707	☐ ja,	☐ nee
Paraaf veldmedewerker	 	
Voor akkoord projectleider		

Notities/opmerkingen:

x visueel is er geen bodemvreemde materialen
 c.g. asbest verdachte lagen aangetroffen. N.a.v.
 bevindingen zijn een 4-tal grondmengmonsters analytisch
 op asbest in grond onderzocht.

8. ONDERZOEKSMATERIAAL

• spade, hark, folie, werkschets

☐ schouwvak	☐ grove zeven	☐ grondboor
☐ monsterschep	☐ meetlint	☐ meetwiel
☐ piketpaaltjes	☐ landmeetapparatuur	☐ markeerlint
☐ laadschop	☐ hersluitbare zakken	☐ afsluitbare emmers
☐ werkwater	☐ balans	☐



Analyserapport

AELMANS ECO BV
Dhr. H. Wolfs
Kerkstraat 4
6367 JE VOERENDAAL

Blad 1 van 11

Uw projectnaam : Breemortelweg 20-22 te Deurne
Uw projectnummer : E182505
ALcontrol rapportnummer : 12716269, versienummer: 1

Rotterdam, 20-02-2018

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project E182505. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

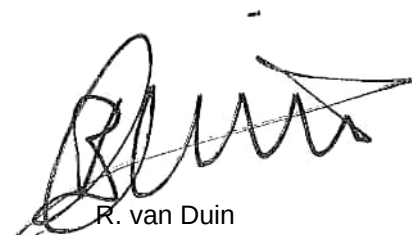
Het onderzoek is uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het ALcontrol laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers), of Spanje (Cerdanya 44, El Prat de Llobregat) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 11 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



AELMANS ECO BV

Dhr. H. Wolfs

Analysrapport

Blad 2 van 11

Projectnaam Breemortelweg 20-22 te Deurne
Projectnummer E182505
Rapportnummer 12716269 - 1

Orderdatum 09-02-2018
Startdatum 09-02-2018
Rapportagedatum 20-02-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdachte grond AS3000	Monster 1
002	Asbestverdachte grond AS3000	Monster 2
003	Asbestverdachte grond AS3000	Monster 3
004	Asbestverdachte grond AS3000	Monster 4

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
<i>ANALYSES UITGEVOERD DOOR DERDEN</i>						
Asbest in grond conform Nen 5898			zie bijlage	zie bijlage	zie bijlage	zie bijlage

Paraaf :



AELMANS ECO BV

Dhr. H. Wolfs

Analysrapport

Blad 3 van 11

Projectnaam Breemortelweg 20-22 te Deurne
Projectnummer E182505
Rapportnummer 12716269 - 1

Orderdatum 09-02-2018
Startdatum 09-02-2018
Rapportagedatum 20-02-2018

Analyse		Monstersoort	Relatie tot norm	
Asbest in grond conform NEN 5898		Asbestverdachte grond AS3000	Analyse uitbesteed	
Monster	Barcode	Aanlevering	Monsternummer	Verpakking
001	E1628171	07-02-2018	07-02-2018	ALC291 Theoretische monsternamedatum
002	E1628174	07-02-2018	07-02-2018	ALC291 Theoretische monsternamedatum
003	E1628176	07-02-2018	07-02-2018	ALC291 Theoretische monsternamedatum
004	E1628173	07-02-2018	07-02-2018	ALC291 Theoretische monsternamedatum

Paraaf :



Analysecertificaat

V110118_1

Datum rapportage 20-02-2018

Monsternummer: 18-027451

Rapportnummer: 1802-2117_01

Ordernummer RPS

1802-2117

Ordernummer opdrachtgever

(12716269) E182505

Opdrachtgever

Alcontrol B.V. (Hoogvliet)

Steenhouwerstraat 15

3194 AG Hoogvliet

Datum order

16-02-2018

Datum analyse

20-02-2018

Monstergegevens afkomstig van

Opdrachtgever

Monsternummer opdrachtgever

(12716269-001) Monster 1

Barcode

e1628171

Datum monstername

Adres monstername

(12716269) Breemortelweg 20-22 te Deurne

Monsternamepunt

Opmerking

Soort monster

Grond (8,855kg nat ingezet)

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse: vestiging Breda

Onderzoeksmethode: conform NEN 5898. (Monstername conform: NEN 5707)

Droog gewicht <20mm (kg) 7,930 - De hoeveelheid monster wijkt af van de geldende norm

RPS analyse bv

E asbest@rps.nl
W www.rps.nl

Breda

Minervum 7002
Postbus 3440
4800 DK Breda

T 088 99 04 720

Zwolle

Ampèrestraat 35
Postbus 40172
8004 DD Zwolle

T 088 99 04 755

	Gewicht	Gew mat	N	Percentage grond onderzocht	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Hechtgebonden	Niet hechtgebonden	Totaal
	kg	gram		%	mg	mg	mg	mg	mg	mg
8-20 mm	0,068	2,569	2	100,0	321,1	-	-	321,1	-	321,1
4-8 mm	0,049	0,006	30	100,0	4,8	-	-	-	4,8	4,8
2-4 mm	0,036	0,008	40	100,0	6,4	-	-	-	6,4	6,4
1-2 mm	0,065	0,006	30	100,0	4,8	-	-	-	4,8	4,8
0,5-1 mm	0,131	0,003	15	100,0	2,4	-	-	-	2,4	2,4
< 0,5 mm	7,583	0,000	0	-	LB>3	-	-	-	-	LB
Totaal	7,930	2,592	117		339,5	-	-	321,1	18,4	339,5

	Totaal Chrysotiel	Totaal Amosiet	Totaal Crocidoliet	Totaal hechtgebonden	Totaal niet hechtgebonden	Totaal asbest
Totaal asbest (mg/kg d.s.)	43	-	-	40	2,3	43
Ondergrens (mg/kg d.s.)	34	-	-	32	1,7	34
Bovengrens (mg/kg d.s.)	51	-	-	49	2,9	51

Droge stof 89,6 % (m/m) *

Gewogen asbest (mg/kg d.s.)

43

Aangetroffen asbesthoudend materiaal:

Plaatmateriaal; Chrysotiel 10-15%

Losse bundels; Chrysotiel 60 - 100%

Samira Achahbar

Labcoördinator



Analysecertificaat

V110118_1

Datum rapportage 20-02-2018

Monsternummer: 18-027451

Rapportnummer: 1802-2117_01

Ordernummer RPS	1802-2117
Ordernummer opdrachtgever	(12716269) E182505
Opdrachtgever	Alcontrol B.V. (Hoogvliet) Steenhouwerstraat 15 3194 AG Hoogvliet
Datum order	16-02-2018
Datum analyse	20-02-2018
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Monsternummer opdrachtgever	(12716269-001) Monster 1
Barcode	e1628171
Datum monstername	
Adres monstername	(12716269) Breemortelweg 20-22 te Deurne
Monsternamepunt	
Opmerking	
Soort monster	Grond (8,855kg nat ingezet)

Toelichting

* Droge stof is volgens eigen methode.

- = Niet aantoonbaar

< = Het totaal asbest (mg/kg d.s.) bevindt zich onder de bepalingsgrens

N = Het aantal stukken asbesthoudend materiaal dat is geteld in het onderzochte deel van de desbetreffende fractie

LB > 3 betekent meer dan 3 losse vezels en/of vezelbundels

LB <= 3 betekent 1-3 losse vezels en/of vezelbundels

Bij aantreffen van NIET-hechtgebonden asbesthoudende materialen wordt 10 gram van de fractie <0,5mm

kwalitatief onderzocht. Indien relevant voor het onderzoek dient op deze fractie tevens analyse m.b.v. SEM/EDX uitgevoerd te worden.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.

Opmerking: indien de monstername uitgevoerd is door derden is RPS analyse bv niet verantwoordelijk voor de representativiteit van de monstername.

Boven- en ondergrenzen zijn bepaald m.b.v. het 95% betrouwbaarheidsinterval.

Alleen aan het originele complete analyse certificaat kunnen rechten worden ontleend.

Analyses conform NEN5898 worden uitgevoerd onder AS3000; pakket 3070/3270 en AP04-A; pakket SG6/SB5.



Samira Achahbar

Labcoördinator



Analysecertificaat

V110118_1

Datum rapportage 20-02-2018

Monsternummer: 18-027452

Rapportnummer: 1802-2117_01

Ordernummer RPS

1802-2117

Ordernummer opdrachtgever

(12716269) E182505

Opdrachtgever

Alcontrol B.V. (Hoogvliet)

Steenhouwerstraat 15

3194 AG Hoogvliet

Datum order

16-02-2018

Datum analyse

20-02-2018

Monstergegevens afkomstig van

Opdrachtgever

Monsternummer opdrachtgever

(12716269-002) Monster 2

Barcode

e1628174

Datum monstername

Adres monstername

(12716269) Breemortelweg 20-22 te Deurne

Monsternamepunt

Opmerking

Soort monster

Grond (11,360kg nat ingezet)

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse: vestiging Breda

Onderzoeksmethode: conform NEN 5898. (Monstername conform: NEN 5707)

Droog gewicht <20mm (kg) 9,229 - De hoeveelheid monster wijkt af van de geldende norm

RPS analyse bv

E asbest@rps.nl
W www.rps.nl

Breda

Minervum 7002
Postbus 3440
4800 DK Breda

T 088 99 04 720

Zwolle

Ampèrestraat 35
Postbus 40172
8004 DD Zwolle

T 088 99 04 755

	Gewicht	Gew mat	N	Percentage grond onderzocht	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Hechtgebonden	Niet hechtgebonden	Totaal
	kg	gram		%	mg	mg	mg	mg	mg	mg
8-20 mm	0,231	0,000	0	100,0	-	-	-	-	-	-
4-8 mm	0,167	0,000	0	100,0	-	-	-	-	-	-
2-4 mm	0,135	0,005	27	100,0	4,3	-	-	-	4,3	4,3
1-2 mm	0,266	0,042	50	24,0	33,3	-	-	-	33,3	33,3
0,5-1 mm	0,308	0,021	50	48,5	16,5	-	-	-	16,5	16,5
< 0,5 mm	8,123	0,000	0	-	-	-	-	-	-	-
Totaal	9,229	0,068	127		54,1	-	-	-	54,1	54,1

	Totaal Chrysotiel	Totaal Amosiet	Totaal Crocidoliet	Totaal hechtgebonden	Totaal niet hechtgebonden	Totaal asbest
Totaal asbest (mg/kg d.s.)	5,9	-	-	-	5,9	5,9
Ondergrens (mg/kg d.s.)	3,7	-	-	-	3,7	3,7
Bovengrens (mg/kg d.s.)	8,8	-	-	-	8,8	8,8

Droge stof 81,2 % (m/m) *

Gewogen asbest (mg/kg d.s.)

5,9

Aangetroffen asbesthoudend materiaal:

Lose bundels; Chrysotiel 60 - 100%

Samira Achahbar

Labcoördinator



Analysecertificaat

V110118_1

Datum rapportage 20-02-2018

Monsternummer: 18-027452

Rapportnummer: 1802-2117_01

Ordernummer RPS	1802-2117
Ordernummer opdrachtgever	(12716269) E182505
Opdrachtgever	Alcontrol B.V. (Hoogvliet) Steenhouwerstraat 15 3194 AG Hoogvliet
Datum order	16-02-2018
Datum analyse	20-02-2018
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Monsternummer opdrachtgever	(12716269-002) Monster 2
Barcode	e1628174
Datum monstername	
Adres monstername	(12716269) Breemortelweg 20-22 te Deurne
Monsternamepunt	
Opmerking	
Soort monster	Grond (11,360kg nat ingezet)

Toelichting

* Droge stof is volgens eigen methode.

- = Niet aantoonbaar

< = Het totaal asbest (mg/kg d.s.) bevindt zich onder de bepalingsgrens

N = Het aantal stukken asbesthoudend materiaal dat is geteld in het onderzochte deel van de desbetreffende fractie

LB > 3 betekent meer dan 3 losse vezels en/of vezelbundels

LB <= 3 betekent 1-3 losse vezels en/of vezelbundels

Bij aantreffen van NIET-hechtgebonden asbesthoudende materialen wordt 10 gram van de fractie <0,5mm

kwalitatief onderzocht. Indien relevant voor het onderzoek dient op deze fractie tevens analyse m.b.v. SEM/EDX uitgevoerd te worden.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.

Opmerking: indien de monstername uitgevoerd is door derden is RPS analyse bv niet verantwoordelijk voor de representativiteit van de monstername.

Boven- en ondergrenzen zijn bepaald m.b.v. het 95% betrouwbaarheidsinterval.

Alleen aan het originele complete analyse certificaat kunnen rechten worden ontleend.

Analyses conform NEN5898 worden uitgevoerd onder AS3000; pakket 3070/3270 en AP04-A; pakket SG6/SB5.



Samira Achahbar

Labcoördinator



Analysecertificaat

V110118_1

Datum rapportage 20-02-2018

Monsternummer: 18-027453

Rapportnummer: 1802-2117_01

Ordernummer RPS

1802-2117

Ordernummer opdrachtgever

(12716269) E182505

Opdrachtgever

Alcontrol B.V. (Hoogvliet)

Steenhouwerstraat 15

3194 AG Hoogvliet

Datum order

16-02-2018

Datum analyse

20-02-2018

Monstergegevens afkomstig van

Opdrachtgever

Monsternummer opdrachtgever

(12716269-003) Monster 3

Barcode

e1628176

Datum monstername

Adres monstername

(12716269) Breemortelweg 20-22 te Deurne

Monsternamepunt

Opmerking

Soort monster

Grond (13,204kg nat ingezet)

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse: vestiging Breda

Onderzoeksmethode: conform NEN 5898. (Monstername conform: NEN 5707)

Droog gewicht <20mm (kg) 11,038

RPS analyse bv

E asbest@rps.nl
W www.rps.nl

Breda

Minervum 7002
Postbus 3440
4800 DK Breda

T 088 99 04 720

Zwolle

Ampèrestraat 35
Postbus 40172
8004 DD Zwolle

T 088 99 04 755

	Gewicht	Gew mat	N	Percentage grond onderzocht	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Hechtgebonden	Niet hechtgebonden	Totaal
	kg	gram		%	mg	mg	mg	mg	mg	mg
8-20 mm	0,075	5,990	10	100,0	809,8	-	25,2	697,6	137,4	835,0
4-8 mm	0,082	0,000	0	100,0	-	-	-	-	-	-
2-4 mm	0,087	0,002	10	100,0	1,6	-	-	-	1,6	1,6
1-2 mm	0,111	0,001	5	100,0	0,8	-	-	-	0,8	0,8
0,5-1 mm	0,238	0,000	0	84,2	-	-	-	-	-	-
< 0,5 mm	10,445	0,000	0	-	-	-	-	-	-	-
Totaal	11,038	5,993	25		812,2	-	25,2	697,6	139,8	837,4

	Totaal Chrysotiel	Totaal Amosiet	Totaal Crocidoliet	Totaal hechtgebonden	Totaal niet hechtgebonden	Totaal asbest
Totaal asbest (mg/kg d.s.)	74	-	2,3	63	13	76
Ondergrens (mg/kg d.s.)	57	-	0,22	49	8,5	57
Bovengrens (mg/kg d.s.)	90	-	4,3	77	17	94

Droge stof 83,6 % (m/m) *

Gewogen asbest (mg/kg d.s.)

97

Aangetroffen asbesthoudend materiaal:

Plaatmateriaal; Chrysotiel 10-15%

Plaatmateriaal; Chrysotiel 10-15% Crocidoliet 0,1 - 2%

Plaatmateriaal; Chrysotiel 15-30%

Losse bundels; Chrysotiel 60 - 100%

Samira Achahbar

Labcoördinator



Analysecertificaat

V110118_1

Datum rapportage 20-02-2018

Monsternummer: 18-027453

Rapportnummer: 1802-2117_01

Ordernummer RPS	1802-2117
Ordernummer opdrachtgever	(12716269) E182505
Opdrachtgever	Alcontrol B.V. (Hoogvliet) Steenhouwerstraat 15 3194 AG Hoogvliet
Datum order	16-02-2018
Datum analyse	20-02-2018
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Monsternummer opdrachtgever	(12716269-003) Monster 3
Barcode	e1628176
Datum monstername	
Adres monstername	(12716269) Breemortelweg 20-22 te Deurne
Monsternamepunt	
Opmerking	
Soort monster	Grond (13,204kg nat ingezet)

Toelichting

* Droge stof is volgens eigen methode.

- = Niet aantoonbaar

< = Het totaal asbest (mg/kg d.s.) bevindt zich onder de bepalingsgrens

N = Het aantal stukken asbesthoudend materiaal dat is geteld in het onderzochte deel van de desbetreffende fractie

LB > 3 betekent meer dan 3 losse vezels en/of vezelbundels

LB <= 3 betekent 1-3 losse vezels en/of vezelbundels

Bij aantreffen van NIET-hechtgebonden asbesthoudende materialen wordt 10 gram van de fractie <0,5mm

kwalitatief onderzocht. Indien relevant voor het onderzoek dient op deze fractie tevens analyse m.b.v.

SEM/EDX uitgevoerd te worden.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.

Opmerking: indien de monstername uitgevoerd is door derden is RPS analyse bv niet verantwoordelijk voor de representativiteit van de monstername.

Boven- en ondergrenzen zijn bepaald m.b.v. het 95% betrouwbaarheidsinterval.

Alleen aan het originele complete analyse certificaat kunnen rechten worden ontleend.

Analyses conform NEN5898 worden uitgevoerd onder AS3000; pakket 3070/3270 en AP04-A; pakket SG6/SB5.



Samira Achahbar

Labcoördinator



Analysecertificaat

V110118_1

Datum rapportage 20-02-2018

Monsternummer: 18-027454

Rapportnummer: 1802-2117_01

Ordernummer RPS

1802-2117

Ordernummer opdrachtgever

(12716269) E182505

Opdrachtgever

Alcontrol B.V. (Hoogvliet)

Steenhouwerstraat 15

3194 AG Hoogvliet

Datum order

16-02-2018

Datum analyse

20-02-2018

Monstergegevens afkomstig van

Opdrachtgever

Monsternummer opdrachtgever

(12716269-004) Monster 4

Barcode

e1628173

Datum monstername

Adres monstername

(12716269) Breemortelweg 20-22 te Deurne

Monsternamepunt

Opmerking

Soort monster

Grond (11,043kg nat ingezet)

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse: vestiging Breda

Onderzoeksmethode: conform NEN 5898. (Monstername conform: NEN 5707)

Droog gewicht <20mm (kg) 9,129 - De hoeveelheid monster wijkt af van de geldende norm

RPS analyse bv

E asbest@rps.nl
W www.rps.nl

Breda

Minervum 7002
Postbus 3440
4800 DK Breda

T 088 99 04 720

Zwolle

Ampèrestraat 35
Postbus 40172
8004 DD Zwolle

T 088 99 04 755

	Gewicht	Gew mat	N	Percentage grond onderzocht	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Hechtgebonden	Niet hechtgebonden	Totaal
	kg	gram		%	mg	mg	mg	mg	mg	mg
8-20 mm	0,086	0,002	9	100,0	1,0	-	0,5	-	1,4	1,4
4-8 mm	0,077	0,007	37	100,0	5,8	-	-	-	5,8	5,8
2-4 mm	0,071	0,005	27	100,0	4,3	-	-	-	4,3	4,3
1-2 mm	0,135	0,005	25	100,0	4,0	-	-	-	4,0	4,0
0,5-1 mm	0,203	0,004	20	98,8	3,2	-	-	-	3,2	3,2
< 0,5 mm	8,559	0,000	0	-	-	-	-	-	-	-
Totaal	9,129	0,023	118		18,3	-	0,5	-	18,8	18,8

	Totaal Chrysotiel	Totaal Amosiet	Totaal Crocidoliet	Totaal hechtgebonden	Totaal niet hechtgebonden	Totaal asbest
Totaal asbest (mg/kg d.s.)	2	-	0,053	-	2,1	2,1
Ondergrens (mg/kg d.s.)	1,5	-	0,039	-	1,5	1,5
Bovengrens (mg/kg d.s.)	2,5	-	0,066	-	2,6	2,6

Droge stof 82,7 % (m/m) *

Gewogen asbest (mg/kg d.s.)

2,5

Aangetroffen asbesthoudend materiaal:

Losse bundels; Chrysotiel 60 - 100%

Losse bundels; Crocidoliet 60 - 100%

Samira Achahbar

Labcoördinator

Pagina 7 / 8



Analysecertificaat

V110118_1

Datum rapportage 20-02-2018

Monsternummer: 18-027454

Rapportnummer: 1802-2117_01

Ordernummer RPS	1802-2117
Ordernummer opdrachtgever	(12716269) E182505
Opdrachtgever	Alcontrol B.V. (Hoogvliet) Steenhouwerstraat 15 3194 AG Hoogvliet
Datum order	16-02-2018
Datum analyse	20-02-2018
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Monsternummer opdrachtgever	(12716269-004) Monster 4
Barcode	e1628173
Datum monstername	
Adres monstername	(12716269) Breemortelweg 20-22 te Deurne
Monsternamepunt	
Opmerking	
Soort monster	Grond (11,043kg nat ingezet)

Toelichting

* Droge stof is volgens eigen methode.

- = Niet aantoonbaar

< = Het totaal asbest (mg/kg d.s.) bevindt zich onder de bepalingsgrens

N = Het aantal stukken asbesthoudend materiaal dat is geteld in het onderzochte deel van de desbetreffende fractie

LB > 3 betekent meer dan 3 losse vezels en/of vezelbundels

LB <= 3 betekent 1-3 losse vezels en/of vezelbundels

Bij aantreffen van NIET-hechtgebonden asbesthoudende materialen wordt 10 gram van de fractie <0,5mm

kwalitatief onderzocht. Indien relevant voor het onderzoek dient op deze fractie tevens analyse m.b.v.

SEM/EDX uitgevoerd te worden.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.

Opmerking: indien de monstername uitgevoerd is door derden is RPS analyse bv niet verantwoordelijk voor de representativiteit van de monstername.

Boven- en ondergrenzen zijn bepaald m.b.v. het 95% betrouwbaarheidsinterval.

Alleen aan het originele complete analyse certificaat kunnen rechten worden ontleend.

Analyses conform NEN5898 worden uitgevoerd onder AS3000; pakket 3070/3270 en AP04-A; pakket SG6/SB5.



Samira Achahbar

Labcoördinator

Bijlage 8

Kadastrale gegevens

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	DEURNE S 544	28-2-2018
	Breemortelweg 20 5753 RH DEURNE	10:16:56
Uw referentie:	E182505 FPA	
Toestandsdatum:	27-2-2018	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>DEURNE S 544</u>	
Grootte:	8 a 27 ca	
Coördinaten:	184880-383987	
Omschrijving kadastraal object:	WONEN	
Locatie:	Breemortelweg 20 5753 RH DEURNE	
Koopsom:	€ 260.000	Jaar: 2011
Ontstaan op:	8-11-1993	
Ontstaan uit:	<u>DEURNE S 18 gedeeltelijk</u>	

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75215 d.d. 26-7-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

landeind bv
Leegveld 8 A
5753 SG DEURNE
Zetel: DEURNE
KvK-nummer: 51612011 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:	<u>HYP4 59526/100</u>	d.d. 7-2-2011
Eerst genoemde object in brondocument:	DEURNE S 544	

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	DEURNE S 805	28-2-2018
	Breemortelweg DEURNE	10:17:35
Uw referentie:	E182505 FPA	
Toestandsdatum:	27-2-2018	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>DEURNE S 805</u>
Grootte:	1 ha 47 a 43 ca
Coördinaten:	184947-383943
Omschrijving kadastraal object:	BEDRIJVGHEID (AGRARISCH) TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie:	Breemortelweg DEURNE
Ontstaan op:	12-1-2012
Ontstaan uit:	<u>DEURNE S 545 gedeeltelijk</u>

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

landeind bv

Leegveld 8 A

5753 SG DEURNE

Zetel:

DEURNE

KvK-nummer:

51612011 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 59342/15 d.d. 29-12-2010

Eerst genoemde object in

DEURNE S 545 gedeeltelijk

brondocument:

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	DEURNE S 806	28-2-2018
	Breemortelweg 22 5753 RH DEURNE	10:17:46
Uw referentie:	E182505 FPA	
Toestandsdatum:	27-2-2018	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	DEURNE S 806
Grootte:	15 a 90 ca
Coördinaten:	184951-383986
Omschrijving kadastraal object:	WONEN (AGRARISCH) ERF - TUIN
Locatie:	Breemortelweg 22 5753 RH DEURNE
Ontstaan op:	12-1-2012
Ontstaan uit:	DEURNE S 545 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ACG 75184 d.d. 22-5-2012

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

1/2

EIGENDOM

De heer Johannes Hubertus Gerardus van den Eijnden

Liesselseweg 214 A

5753 PP DEURNE

Geboren op: 24-12-1961

Geboren te: DEURNE

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 9732/28 reeks EINDHOVEN
d.d. 27-2-1992

Eerst genoemde object in
brondocument: DEURNE S 20

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw Petronella Arnolda Maria Aarts

Liesselseweg 214 A

5753 PP DEURNE

Geboren op: 01-06-1967

Geboren te: DEURNE

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: BSA 504/29008 reeks
EINDHOVEN d.d. 25-4-2005

Betreft: DEURNE S 806
Breemortelweg 22 5753 RH DEURNE
Uw referentie: E182505 FPA
Toestandsdatum: 27-2-2018

28-2-2018
10:17:46

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**De heer Hubertus Gerardus van den Eijnden

Leegveld 8

5753 SG DEURNE

Geboren op: 25-02-1963

Geboren te: DEURNE

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 9732/28 reeks EINDHOVEN
d.d. 27-2-1992Eerst genoemde object in
brondocument: DEURNE S 20**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw Helena Johanna Antonia Aarts

Leegveld 8

5753 SG DEURNE

Geboren op: 23-03-1964

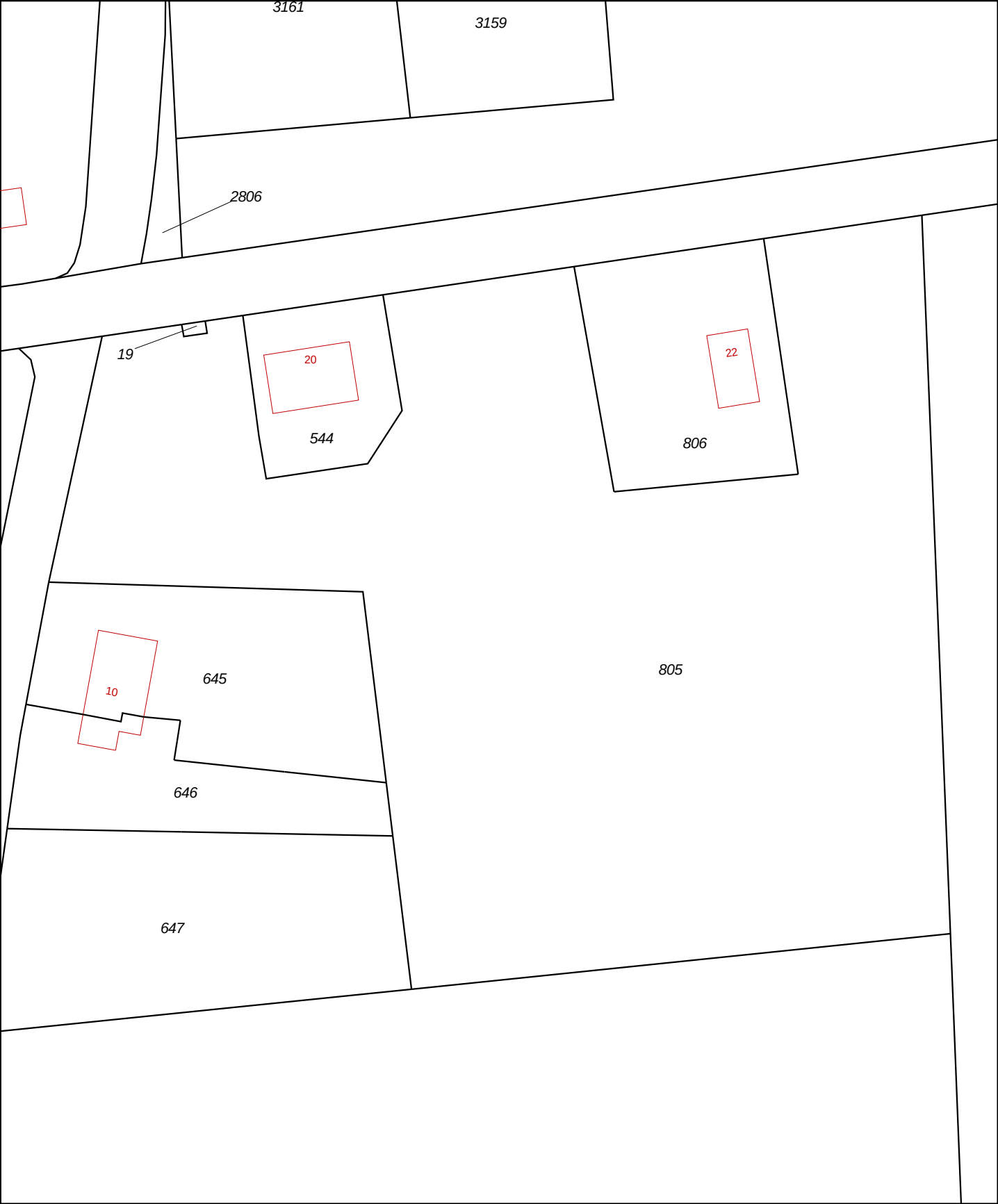
Geboren te: DEURNE

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: BSA 504/22010 reeks
EINDHOVEN d.d. 18-4-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



- 12345
25
- Deze kaart is noordgericht
 - Perceelnummer
 - Huisnummer
 - Vastgestelde kadastrale grens
 - Voorlopige kadastrale grens
 - Administratieve kadastrale grens
 - Bebouwing
 - Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 28 februari 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

DEURNE
S
805



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 3 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï



Akoestisch onderzoek berekening gevelbelasting

Breemortelweg 20-20 te Deurne

Akoestisch onderzoek berekening gevelbelasting

Breemortelweg 20-20 te Deurne

Rapportnummer: M155373.003.001/JGO

Naam opdrachtgever: Benjal BV

Adres opdrachtgever: Leegveld 8a
5753 SG DEURNE

Opsteller: J.A.M. Goertz-Habets BBA

Datum: 30 januari 2018

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55

Parklaan 21
5261 LR Vught
T (073) 303 27 00

info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260

www.aelmans.com

KvK 14091320
BTW 8170.53.189.B.01
Bankrekening 0115 2942 44
BIC RABONL2U
IBAN NL06 RABO 0115 2942 44



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Inleiding.....	3
2	De Wet geluidhinder en het plangebied.....	5
2.1	Industrielawaai	5
2.2	Spoorweglawaai	5
2.3	Wegverkeerslawaai	5
2.4	Dove gevels.....	6
2.5	Stedelijk en buitenstedelijk gebied	6
2.6	Zones langs wegen	6
2.7	Aftrek ingevolge artikel 110g van de Wet geluidhinder.....	7
2.8	Artikel 3.5 Reken- en meetvoorschrift geluid 2012.....	7
2.9	Goede ruimtelijke ordening.....	7
2.10	Toepassing op onderhavige situatie	8
3	Uitgangspunten.....	9
3.1	Gebruikte wegverkeersgegevens	9
3.2	Toegepaste correcties	9
3.3	Omgevingskenmerken.....	10
3.4	Waarneempunten en -hoogten.....	10
4	Resultaten.....	11
4.1	Resultaten wegverkeer.....	11
4.2	Resultaten gecumuleerde geluidbelasting	12
4.3	Karakteristieke geluidwering van de gevel.....	12
5	Conclusie	13
5.1	Wet geluidhinder	13
5.2	Karakteristieke geluidwering van de gevel.....	13
6	Bijlagen.....	15

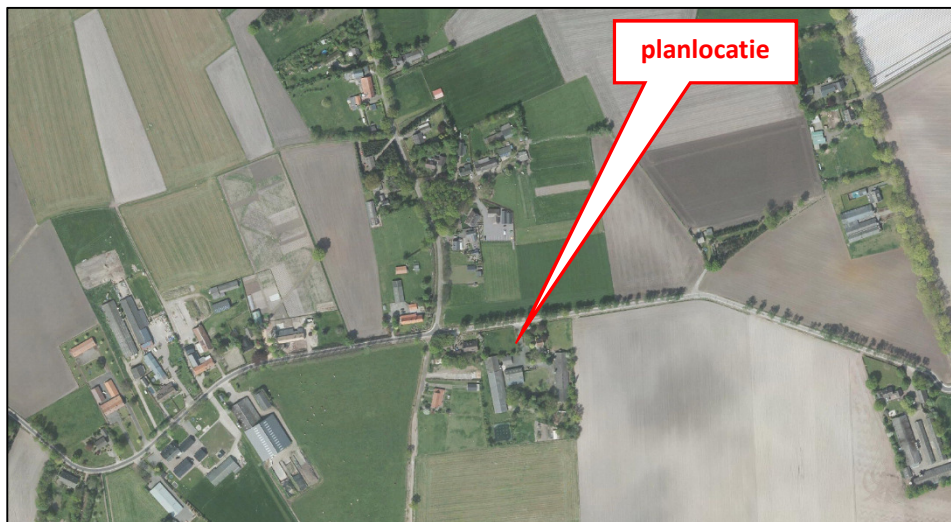
1 Inleiding

Opdrachtgever, Benjal BV, wenst om op de locatie Breemortelweg 20-22 te Deurne twee nieuwe woningen op te richten (1 vervangende woning en 1 rvr woning). Om dit te kunnen realiseren wordt een bestemmingsplan opgesteld. Onderdeel hiervan is het opstellen van een akoestisch onderzoek. Namens opdrachtgever is dit onderzoek door Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV uitgevoerd.

In dit rapport is de geluidbelasting op de gevel (gevelbelasting) berekend ten gevolge van het omliggende wegennet voor het jaar 2018 + 10 jaar na realisatie en getoetst aan de normstelling uit de Wet geluidhinder. Tevens is voor deze “Nieuwe situatie” bepaald wat de cumulatieve geluidbelasting ter hoogte van het nieuwbouwproject is, zodat bezien kan worden of extra geluidwerende maatregelen noodzakelijk zijn.

De berekeningen van de gevelbelasting zijn uitgevoerd met behulp van Standaard Rekenmethode II volgens het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012. Hiertoe is gebruik gemaakt van het rekenprogramma Geomilieu van DGMR.

Figuur 1 (luchtfoto) geeft de ligging van de te onderzoeken planlocatie weer.



Figuur 1: Luchtfoto met aanduiding planlocatie

2 De Wet geluidhinder en het plangebied

2.1 Industrielawaai

De planlocatie ligt niet binnen een zone voor Industrielawaai.

2.2 Spoorweglawaai

De planlocatie ligt niet binnen een zone voor railverkeerslawaai.

2.3 Wegverkeerslawaai

Artikel 82 tot en met 85 van de Wet geluidhinder geven nadere uitleg met betrekking tot de geluidbelasting in zogenaamde "Nieuwe situaties".

Is de geluidbelasting lager dan de voorkeursgrenswaarde dan legt de Wet geluidhinder geen restricties op aan het plan.

Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, maar de geluidbelasting lager is dan de maximale ontheffingswaarde, kan de gemeente ontheffing verlenen indien maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde, op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Wanneer het college van B&W een hogere waarde vaststelt, zullen er in het vervolgtraject zodanige maatregelen moeten worden opgenomen dat de geluidbelasting in geluidgevoelige ruimten niet meer bedraagt dan 33 dB.

Voor nog niet-geprojecteerde geluidgevoelige objecten zijn de normen weergegeven in navolgende tabel.

<i>Grenswaarden wegverkeer in buitenstedelijk/stedelijk gebied</i>	<i>dB</i>
Voorkeursgrenswaarde	48 / 48
Maximale ontheffingswaarde	53 / 63
Maximale ontheffingswaarde onderwijs-, kinderopvang- en gezondheidszorgfunctie	53 / 63
Maximale ontheffingswaarde; agrarische bedrijfswoning	58 / -
Maximale ontheffingswaarde; vervangende nieuwbouw	58 / 68
Maximale ontheffingswaarde; vervangende nieuwbouw gelegen binnen de bebouwde kom, binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg	63 / -

Tabel 1: Normen geluidbelasting in (buiten)stedelijk gebied

2.4 Dove gevels

Indien de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden en het terugbrengen van de geluidbelasting op de gevels door maatregelen niet mogelijk c.q. wenselijk is, kunnen de betreffende geveldelen als “dove gevel” conform artikel 1b, lid 4 van de Wet geluidhinder worden uitgevoerd. Een “dove gevel” is namelijk geen gevel in de zin van de Wet geluidhinder. Dit betekent derhalve dat er ter plaatse van verblijfsruimten geen draaiende delen (ramen en deuren) in deze gevel zijn toegestaan. Hier dient in de uitwerking van het plan rekening mee te worden gehouden in verband met de noodzakelijk spuiventilatie.

2.5 Stedelijk en buitenstedelijk gebied

De begrippen stedelijk en buitenstedelijk gebied zijn van belang in verband met de normstelling voor wegverkeerslawaaï. In artikel 1 van de Wet geluidhinder zijn de definities opgenomen.

Stedelijk gebied: het gebied in de zone van een weg binnen de bebouwde kom, met uitzondering van het gebied langs een autosnelweg of een autoweg.

Buitenstedelijk gebied: het gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor toepassing van de hoofdstukken VI en VII, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersgegevens en verkeerstekens 1990.

In geval er sprake is van een planlocatie binnen de geluidzone van een auto(snel)weg, worden in stedelijk gebied gelegen wegen, anders dan deze auto(snel)weg, getoetst als zijnde stedelijk gebied

2.6 Zones langs wegen

In artikel 74 Wgh zijn de geluidzones van wegen gedefinieerd. De geluidzone van een weg is gerelateerd aan het aantal rijstroken van de weg en het type weg (stedelijk of buitenstedelijk). De geluidzones zijn te beschouwen als aandachtsgebieden of onderzoeksgebieden.

In navolgende tabel worden de breedten van de geluidzone van alle typen wegen weergegeven.

<i>Aantal rijstroken</i>	<i>Buitenstedelijk gebied</i>	<i>Stedelijk gebied</i>
1 of 2	250 meter	200 meter
3 of 4	400 meter	350 meter
5 of meer	600 meter	350 meter

Tabel 2: Breedte van de geluidzone

2.7 Aftrek ingevolge artikel 110g van de Wet geluidhinder

In artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 staat opgenomen dat het berekende resultaat met een waarde wordt verminderd alvorens de toetsing aan de grenswaarden plaatsvindt. Deze aftrek houdt verband met het stiller worden van voertuigen in de toekomst en bedraagt:

- 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt, tenzij de berekende geluidbelasting zonder aftrek 56 dB of 57 dB bedraagt. Dan geldt namelijk een aftrek van respectievelijk 3 of 4 dB;
- 5 dB voor de overige wegen;
- 0 dB bij toepassing van de artikelen 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012 en bij toepassing van de artikelen 111b, tweede en derde lid, 112 en 113 van de Wet geluidhinder.

2.8 Artikel 3.5 Reken- en meetvoorschrift geluid 2012

Binnen het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 is middels artikel 3.5 de mogelijkheid geboden om voor wegen met een snelheidsregime van 70 km/uur of meer rekening te houden met de toekomstige effecten van Europees bronbeleid. Artikel 3.5 schrijft hierover het volgende:

- bij de berekening van het equivalent geluidniveau vanwege een weg wordt, voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt, 2 dB in mindering gebracht op de wegdekcorrectie bepaald overeenkomstig bijlage III bij deze regeling of als het wegdek bestaat uit dicht asfaltbeton, in afwijking van het gestelde in paragraaf 1.5 en 2.4.2 van bijlage III een wegdekcorrectie van 2 dB in rekening gebracht;
- in afwijking van het eerste lid wordt 1 dB in mindering gebracht voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en het wegdek bestaat uit een elementenverharding of een van de volgende wegdektypen:
 - Zeer Open Asfalt Beton;
 - tweelaags Zeer Open Asfalt Beton, m.u.v. tweelaags Zeer Open Asfalt Beton fijn;
 - uitgeborsteld beton;
 - geoptimaliseerd uitgeborsteld beton;
 - oppervlaktbewerking.

De toepassing van dit artikel geschiedt automatisch door het gebruikte rekenprogramma.

2.9 Goede ruimtelijke ordening

Akoestisch relevante wegen met een snelheidsregime van 30 km/uur worden, ook al zijn ze formeel conform de Wet geluidhinder niet zoneplichtig, in het kader van een goede ruimtelijke ordening alsnog getoetst aan de voorkeursgrenswaarde. Voor deze wegen mag een aftrek van 5 dB worden gehanteerd conform Raad van State-uitspraak 201304862/1/R2. Tevens worden wegen van dit type, indien akoestisch relevant, in het kader van een goed woon- en leefklimaat meegenomen bij de bepaling van de gecumuleerde waarde (i.v.m. de geluidwering van de gevel en het binnenniveau).

2.10 Toepassing op onderhavige situatie

In de onderstaande tabel is vorenstaande wetgeving uitgewerkt voor de onderhavige wegen.

<i>Bron</i>	<i>Eigenschappen</i>	<i>Toe te passen regel</i>
Breemortelweg	Buitenstedelijk gebied Snelheid: 60 km/uur Aantal rijstroken: 2	Zonebreedte: 250 meter Aftrek art. 110g Wgh: 5 dB Max. ontheffingswaarde: 53 dB
Kranenmortelweg	Buitenstedelijk gebied Snelheid: 60 km/uur Aantal rijstroken: 2	Zonebreedte: 250 meter Aftrek art. 110g Wgh: 5 dB Max. ontheffingswaarde: 53 dB

Tabel 3: Uitwerking wetgeving voor onderhavige wegen

3 Uitgangspunten

3.1 Gebruikte wegverkeersgegevens

Bij mail van 18 januari 2018 heeft de gemeente Deurne laten weten dat er voor de onderhavige wegen geen verkeersgegevens voorhanden zijn. Dit omdat op onderhavige wegen sinds een paar jaar niet meer geteld wordt. Deze mail is te vinden in **bijlage 5**.

Naar aanleiding van bovenstaande is op basis van expert judgement een inschatting gemaakt van de verkeersintensiteiten op de Breemortelweg en Kranenmortelweg voor het jaar 2018 + 10 jaar na realisatie = 2028. Het betreft een worst-case inschatting. De Berktweg betreft een onverharde weg (zandweg). Gezien de lage verkeersintensiteiten op deze wegen zijn deze wegen akoestisch niet relevant.

Voor de verdeling van lichte, middelzware en zware motorvoertuigen over dag-, avond- en nachtperiode is gebruik gemaakt van het door het ministerie van VROM uitgegeven rapport “bepaling van verkeersgegevens ten behoeve van de Wet Geluidhinder”, GF-DR-35-01. De Breemortelweg en Kranenmortelweg is als een “plattelandsweg” beschouwd.

Het gehanteerde wegdektype, de etmaalintensiteiten, de verdeling van de voertuigen en de uurintensiteiten van de betreffende wegen zijn weergegeven in de onderstaande tabel. De ingevoerde modelgegevens zijn weergegeven in **bijlage 2.1**.

Breemortelweg en Kranenmortelweg			
<i>Maximum snelheid</i>	60 km/uur		
<i>wegdektype</i>	Referentiewegdek		
<i>Etmaalintensiteit 2028</i>	998 motorvoertuigen		
	<i>Dag (%)</i>	<i>Avond (%)</i>	<i>Nacht (%)</i>
<i>Gemiddeld per uur</i>	7,00%	2,60%	0,70%
<i>Licht verkeer</i>	95,00%	95,00%	95,00%
<i>Middelzwaar verkeer</i>	3,00%	3,00%	3,00%
<i>Zwaar verkeer</i>	2,00%	2,00%	2,00%

Tabel 4: Verkeersgegevens op de Breemortelweg en Kranenmortelweg

3.2 Toegepaste correcties

Er zijn geen akoestisch relevante verkeersdrempels, kruispunten of rotondes, noch hellingen met een percentage groter dan 3% in de omgeving van het bouwplan aanwezig. Er hoeft ter hoogte van het plangebied dan ook geen hellingcorrectie of optrekcorrectie te worden toegepast.

3.3 Omgevingskenmerken

In **bijlage 1** en **bijlage 2** zijn de objecten en de invoergegevens te vinden. Alle relevante gebouwen zijn ingevoerd met een hoogte ten opzichte van het lokale maaiveld. De omgevingskenmerken zijn ontleend aan de luchtfoto (figuur 1). De gebouwen en de locaties van de beoordelingspunten zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG) en het bouwplan.

De omgeving is als akoestisch zacht (bodemfactor 1,00) in rekening gebracht, met uitzondering van de ingevoerde bodemgebieden, waarvoor een bodemfactor 0,00 (akoestisch hard) gehanteerd is.

3.4 Waarneempunten en -hoogten

In **bijlage 1** is de ligging van de waarneempunten weergegeven. In **bijlage 2** zijn de invoergegevens hiervan te vinden. Ter bepaling van de geluidbelasting zijn de waarneempunten geprojecteerd op een hoogte van 1,5 meter (begane grond) en 4,5 meter (eerste verdieping) ten opzichte van het maaiveld. Voor alle punten is gerekend met invallend geluid (exclusief gevelreflectie).

4 Resultaten

4.1 Resultaten wegverkeer

Conform de Wet geluidhinder wordt de geluidbelasting als L_{den} waarde gepresenteerd.

In **bijlage 3** zijn de rekenresultaten te vinden. In onderstaande tabellen zijn de rekenresultaten van de beschouwde wegen samengevat. De resultaten zijn inclusief de ingevolge artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012 en artikel 110g van de Wet geluidhinder toe te passen aftrek.

<i>Beoordelingspunt/gevel</i>	<i>begane grond 1,5 meter</i>	<i>1^e verdieping 4,5 meter</i>
O 01 gevel noord vervangende woning	45	46
O 02 gevel oost vervangende woning	40	42
O 03 gevel zuid vervangende woning	< 30	< 30
O 04 gevel west vervangende woning	41	42
O 05 gevel noord rvr woning	37	39
O 06 gevel oost rvr woning	33	35
O 07 gevel zuid rvr woning	-	-
O 08 gevel west rvr woning	34	35

Tabel 5: Resultaten op gevels t.g.v. Breemortelweg

<i>Beoordelingspunt/gevel</i>	<i>begane grond 1,5 meter</i>	<i>1^e verdieping 4,5 meter</i>
O 01 gevel noord vervangende woning	29	30
O 02 gevel oost vervangende woning	-	-
O 03 gevel zuid vervangende woning	-	-
O 04 gevel west vervangende woning	30	31
O 05 gevel noord rvr woning	30	31
O 06 gevel oost rvr woning	24	25
O 07 gevel zuid rvr woning	-	-
O 08 gevel west rvr woning	28	29

Tabel 6: Resultaten op gevels t.g.v. Kranenmortelweg

Wet geluidhinder

De geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de Breemortelweg en Kranenmortelweg overschrijdt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op geen enkele gevel van het bouwplan.

4.2 Resultaten gecumuleerde geluidbelasting

Wet geluidhinder

De cumulatieve geluidbelasting dient te worden bepaald indien er sprake is van blootstelling aan meer dan één geluidbron. Dit is alleen het geval indien de zogenaamde voorkeurswaarde van de te onderscheiden bronnen wordt overschreden. De Wet geluidhinder stelt dat voor de cumulatie de zoneplichtige (spoor)wegen en de geluidbelasting ten gevolge van industrie en/of luchtvaart meegenomen dienen te worden. De correctie artikel 110g Wet geluidhinder met betrekking tot wegverkeer mag hierbij niet worden toegepast.

Dit betekent dat in onderhavige situatie formeel gesproken de cumulatieve geluidbelasting niet bepaald hoeft te worden, omdat de zoneplichtige wegen niet resulteren in een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. Formeel is een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevel niet nodig.

4.3 Karakteristieke geluidwering van de gevel

Ten behoeve van de bepaling van de benodigde geluidwering van de gevels is de cumulatieve geluidbelasting bepaald van de gemodelleerde wegen. In **bijlage 4** zijn de rekenresultaten te vinden. In de onderstaande tabel zijn de rekenresultaten samengevat.

<i>Beoordelingspunt/gevel</i>	<i>begane grond 1,5 meter</i>	<i>1^e verdieping 4,5 meter</i>
O 01 gevel noord vervangende woning	50	51
O 02 gevel oost vervangende woning	45	47
O 03 gevel zuid vervangende woning	< 30	> 30
O 04 gevel west vervangende woning	46	47
O 05 gevel noord rvr woning	43	45
O 06 gevel oost rvr woning	39	40
O 07 gevel zuid rvr woning	-	-
O 08 gevel west rvr woning	40	41

Tabel 7: Resultaten gecumuleerde geluidbelasting

De karakteristieke geluidwering van de gevel $G_{A;k}$ voor verblijfsgebieden in een woning (zie bouwbesluit) is gedefinieerd als (minimaal) de in het vastgestelde hogere-waardenbesluit opgenomen hoogst toelaatbare geluidbelasting minus 33 dB met een minimum van 20 dB bij een standaard gevelopbouw. De maximaal benodigde $G_{A;k}$ bedraagt in het onderhavige geval 18 dB.

Het is aannemelijk dat een gevel van een nieuwbouwwoning een grotere geluidwering heeft dan de minimale 20 dB uit het Bouwbesluit.

Derhalve is ter waarborging van een binnenniveau van 33 dB in het kader van een goed woon- en leefklimaat een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevels niet nodig.

5 Conclusie

Namens opdrachtgever, Benjal BV is door Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de toekomstige situatie aan de Breemortelweg 20-22 te Deurne. Op deze locatie wenst opdrachtgever twee nieuwe woningen op te richten (1 vervangende woning en 1 rvr woning).

5.1 Wet geluidhinder

De geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de gezoneerde weg Breemortelweg en Kranenmortelweg overschrijdt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB nergens.

Ter bepaling van de gecumuleerde geluidbelasting dient de totale geluidbelasting (exclusief aftrek artikel 110g Wet geluidhinder) te worden berekend van alle zoneplichtige (spoor)wegen, industrie en luchtvaart met een geluidbelasting boven de voorkeursgrenswaarde.

In onderhavige situatie hoeft formeel gesproken de cumulatieve geluidbelasting niet bepaald te worden, omdat de zoneplichtige wegen niet resulteren in een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. Formeel is een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevel niet nodig.

5.2 Karakteristieke geluidwering van de gevel

Aangezien de cumulatieve geluidbelasting kleiner of gelijk is aan 53 dB, is een nader onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevel niet nodig. Bij toepassing van standaard bouwmaterialen is een binnenniveau van 33 dB gewaarborgd.

6 Bijlagen

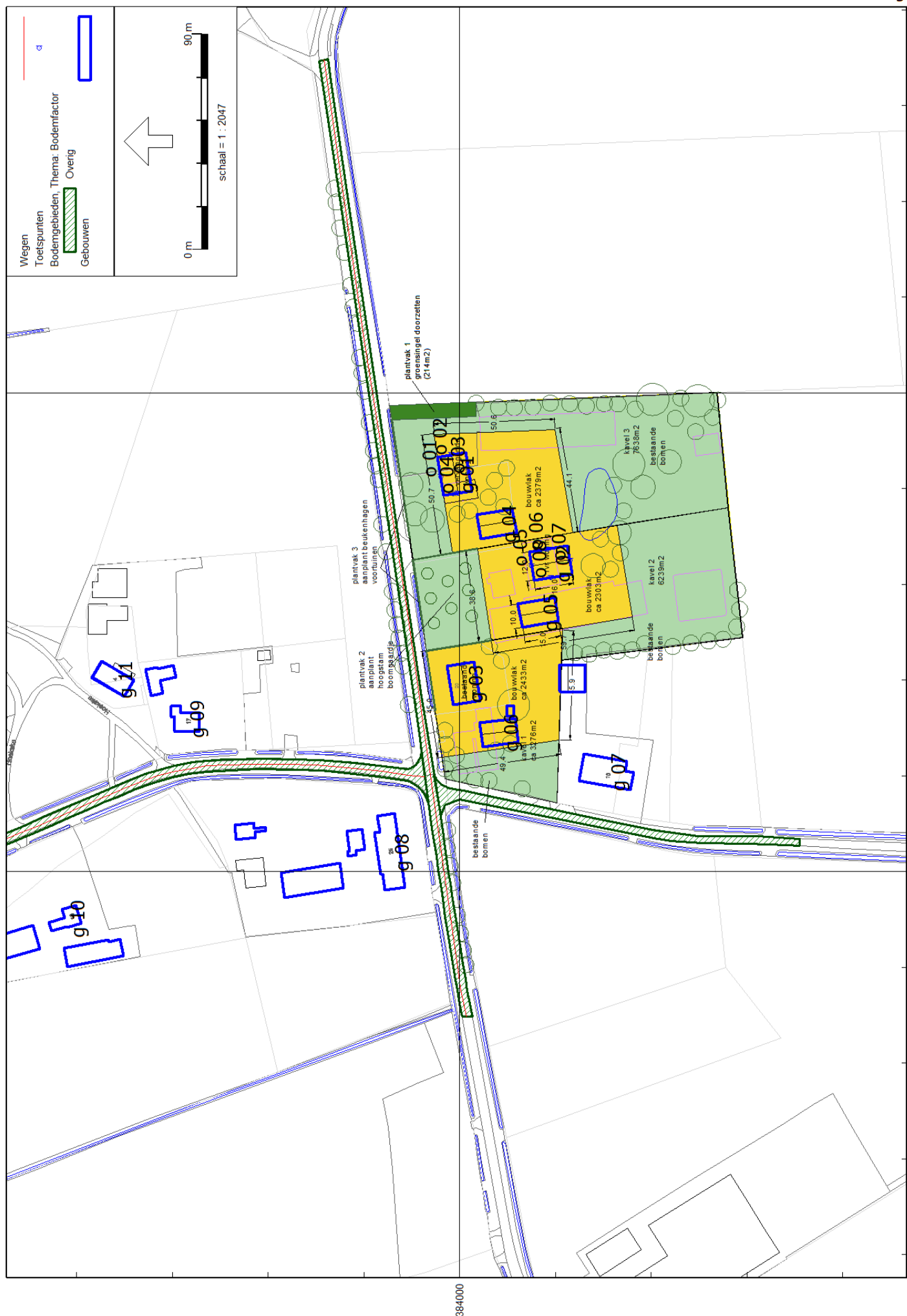
- 1) Figuren
- 2) Invoergegevens
- 3) Rekenresultaten
- 4) Gecumuleerde rekenresultaten
- 5) Verkeersgegevens

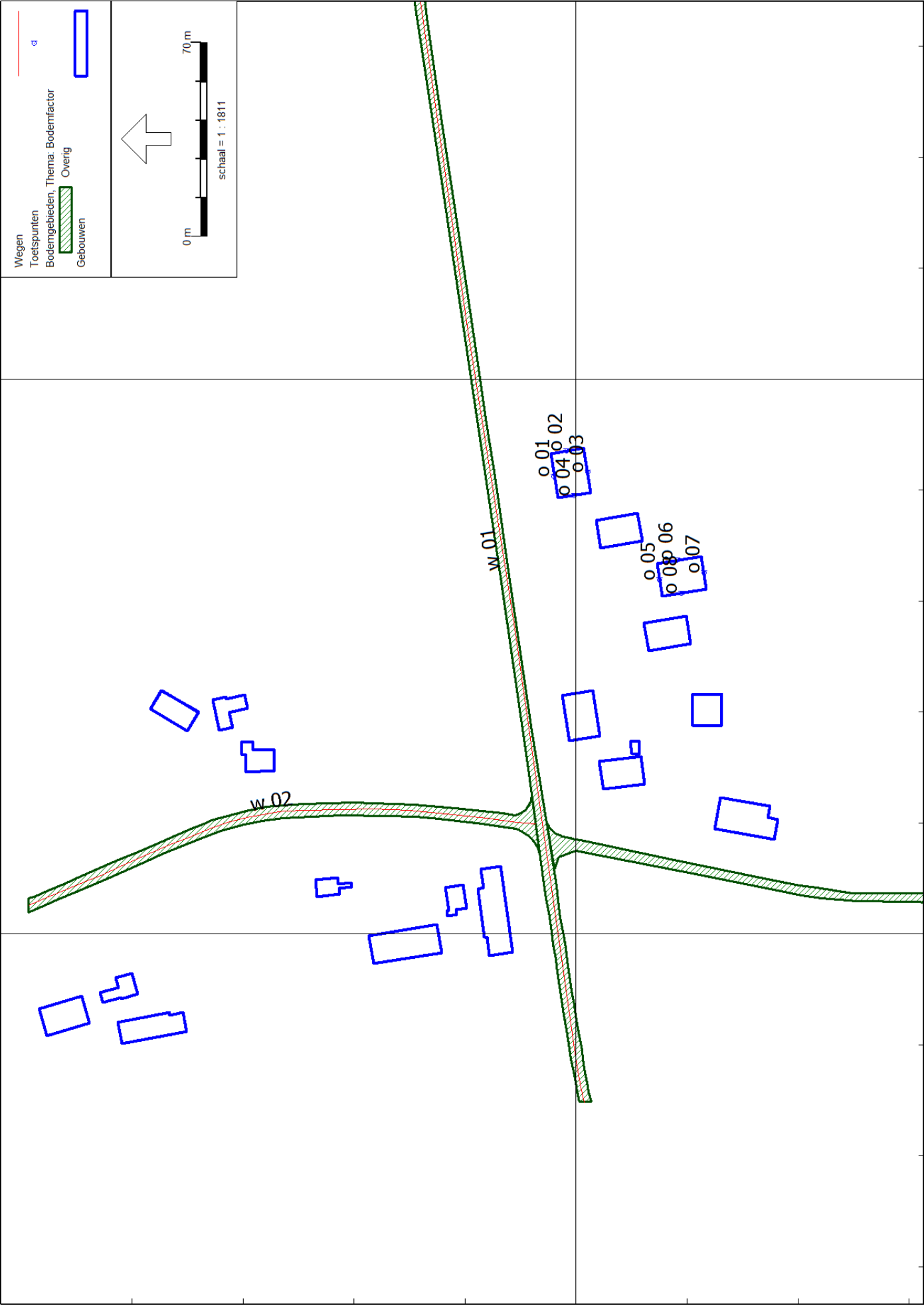
Aldus gedaan te goeder trouw, naar beste kennis en wetenschap en met in acht name van alle aan ondergetekende bekende omstandigheden.

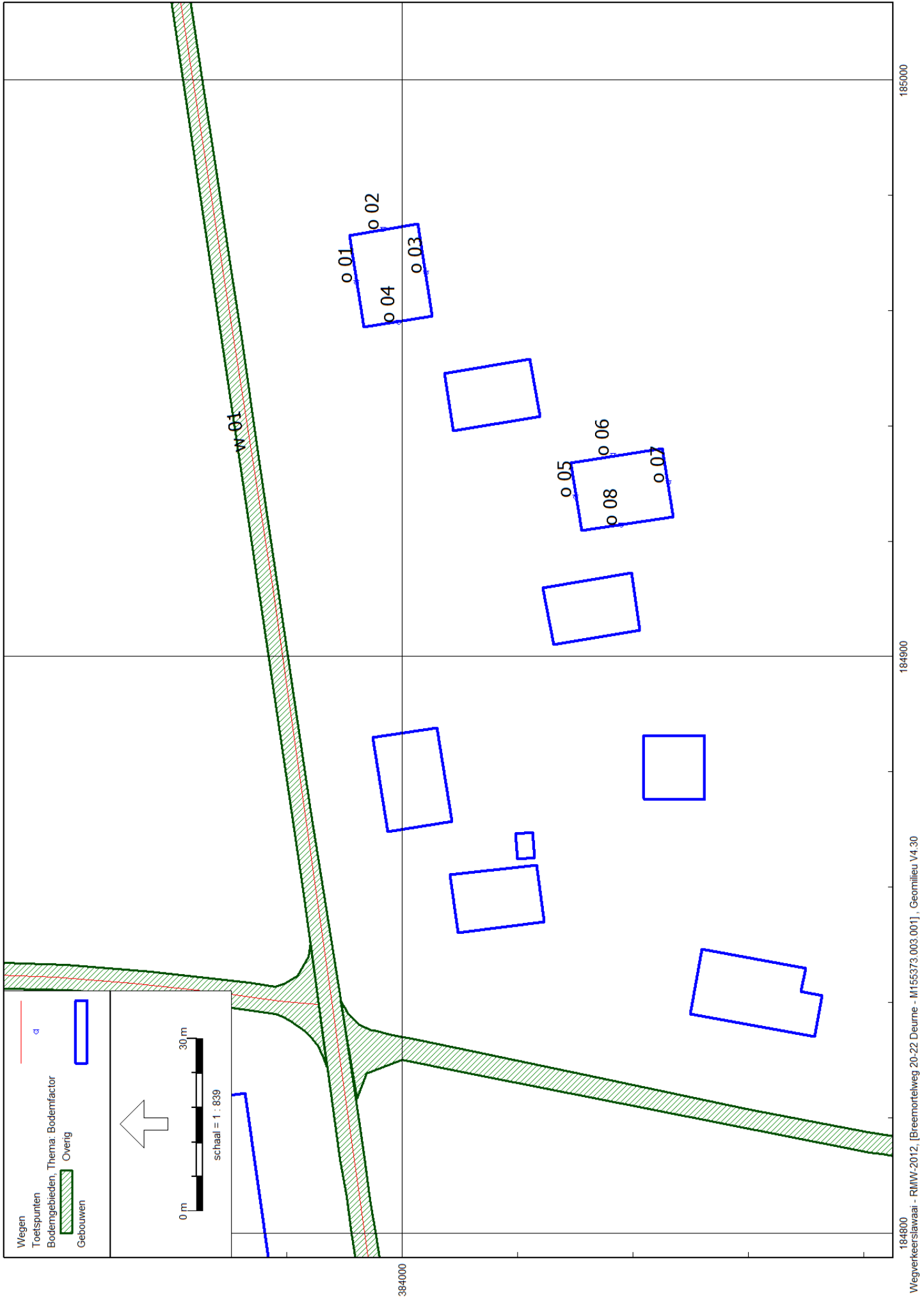
Opgemaakt te Baexem

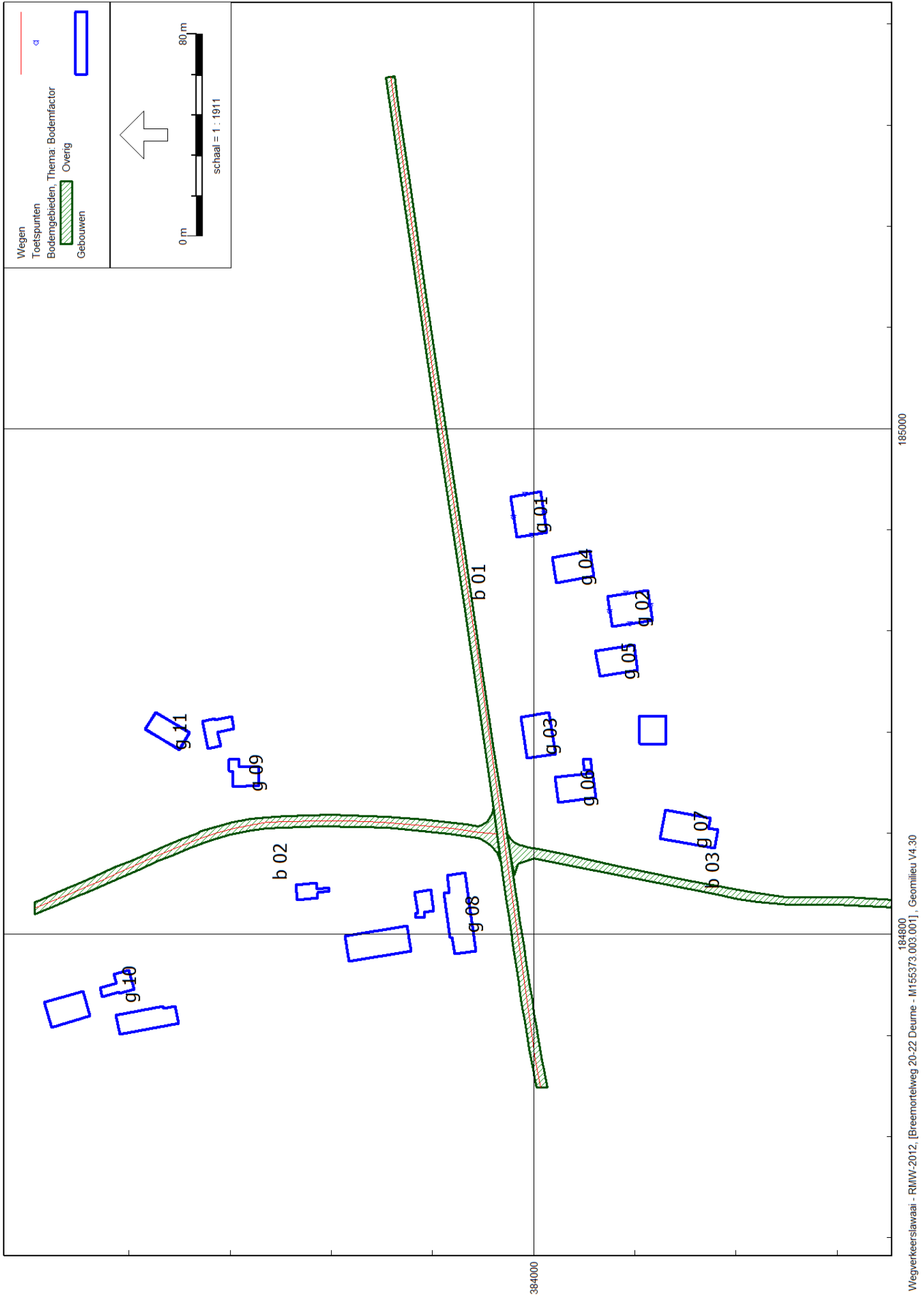
A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a long horizontal stroke and a small flourish at the end.

J.A.M. Goertz-Habets









Model: M155373.003.001
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	Totaal	aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)
w 01	Breemortelweg	w0	60	60	60	998,00	998,00	7,00	2,60	0,70	95,00	95,00	95,00	3,00	3,00	3,00	2,00	2,00	2,00
w 02	Kranenmortelweg	w0	60	60	60	998,00	998,00	7,00	2,60	0,70	95,00	95,00	95,00	3,00	3,00	3,00	2,00	2,00	2,00

Model: M155373.003.001
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte A	Hoogte B	Gevel
o 01	Gevel noord vervangende woning	1,50	4,50	Ja
o 02	Gevel noord vervangende woning	1,50	4,50	Ja
o 03	Gevel noord vervangende woning	1,50	4,50	Ja
o 04	Gevel noord vervangende woning	1,50	4,50	Ja
o 05	Gevel noord rvr woning	1,50	4,50	Ja
o 06	Gevel noord rvr woning	1,50	4,50	Ja
o 07	Gevel noord rvr woning	1,50	4,50	Ja
o 08	Gevel noord rvr woning	1,50	4,50	Ja

Model: M155373.003.001
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
b 01	Breemortelweg	0,00
b 02	Kranenmortelweg	0,00
b 03	Berktweg (zandweg)	0,00

Model: M155373.003.001
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte
g 11	Hoekske 4	8,00
g 10	Kranenmortelweg 18	8,00
g 09	Kranenmortelweg 17	8,00
g 08	Breemortelweg 25	8,00
g 07	Berktweg 10	8,00
g 06	Bijgebouw	6,00
g 05	Bijgebouw	6,00
g 04	Bijgebouw	6,00
g 03	Bestaande bedrijfswoning	8,00
g 02	Nieuwe woning (rvr woning)	8,00
g 01	Nieuwe woning (vervangende woning)	8,00
		6,00
		6,00
		6,00
		6,00
		6,00
		6,00
		6,00
		6,00
		6,00

Rapport: Resultatentabel
 Model: M155373.003.001
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Breemortelweg
 Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
o 01_A	Gevel noord vervangende woning	1,50	45,2	40,9	35,2	45,4
o 01_B	Gevel noord vervangende woning	4,50	46,2	41,9	36,2	46,3
o 02_A	Gevel oost vervangende woning	1,50	40,3	36,0	30,3	40,4
o 02_B	Gevel oost vervangende woning	4,50	41,7	37,4	31,7	41,9
o 03_A	Gevel zuid vervangende woning	1,50	4,6	0,3	-5,4	4,7
o 03_B	Gevel zuid vervangende woning	4,50	11,7	7,4	1,7	11,8
o 04_A	Gevel west vervangende woning	1,50	40,5	36,2	30,5	40,6
o 04_B	Gevel west vervangende woning	4,50	41,9	37,6	31,9	42,0
o 05_A	Gevel noord rvr woning	1,50	37,3	33,0	27,3	37,4
o 05_B	Gevel noord rvr woning	4,50	39,3	35,0	29,3	39,4
o 06_A	Gevel oost rvr woning	1,50	32,9	28,6	22,9	33,0
o 06_B	Gevel oost rvr woning	4,50	34,7	30,4	24,7	34,9
o 07_A	Gevel zuid rvr woning	1,50	--	--	--	--
o 07_B	Gevel zuid rvr woning	4,50	--	--	--	--
o 08_A	Gevel west rvr woning	1,50	33,3	29,0	23,3	33,5
o 08_B	Gevel west rvr woning	4,50	35,3	30,9	25,3	35,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: M155373.003.001
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Kranenmortelweg
 Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
o 01_A	Gevel noord vervangende woning	1,50	29,2	24,9	19,2	29,3
o 01_B	Gevel noord vervangende woning	4,50	30,3	26,0	20,3	30,4
o 02_A	Gevel oost vervangende woning	1,50	--	--	--	--
o 02_B	Gevel oost vervangende woning	4,50	--	--	--	--
o 03_A	Gevel zuid vervangende woning	1,50	--	--	--	--
o 03_B	Gevel zuid vervangende woning	4,50	--	--	--	--
o 04_A	Gevel west vervangende woning	1,50	30,2	25,9	20,2	30,3
o 04_B	Gevel west vervangende woning	4,50	31,3	27,0	21,3	31,4
o 05_A	Gevel noord rvr woning	1,50	30,0	25,7	20,0	30,2
o 05_B	Gevel noord rvr woning	4,50	31,1	26,9	21,1	31,3
o 06_A	Gevel oost rvr woning	1,50	24,0	19,7	14,0	24,1
o 06_B	Gevel oost rvr woning	4,50	24,9	20,6	14,9	25,1
o 07_A	Gevel zuid rvr woning	1,50	--	--	--	--
o 07_B	Gevel zuid rvr woning	4,50	--	--	--	--
o 08_A	Gevel west rvr woning	1,50	27,6	23,3	17,6	27,7
o 08_B	Gevel west rvr woning	4,50	28,7	24,4	18,7	28,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: M155373.003.001
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
o 01_A	Gevel noord vervangende woning	1,50	50,3	46,0	40,3	50,5
o 01_B	Gevel noord vervangende woning	4,50	51,3	47,0	41,3	51,4
o 02_A	Gevel oost vervangende woning	1,50	45,3	41,0	35,3	45,4
o 02_B	Gevel oost vervangende woning	4,50	46,7	42,4	36,7	46,9
o 03_A	Gevel zuid vervangende woning	1,50	9,6	5,3	-0,4	9,7
o 03_B	Gevel zuid vervangende woning	4,50	16,7	12,4	6,7	16,9
o 04_A	Gevel west vervangende woning	1,50	45,9	41,6	35,9	46,0
o 04_B	Gevel west vervangende woning	4,50	47,3	43,0	37,3	47,4
o 05_A	Gevel noord rvr woning	1,50	43,0	38,7	33,0	43,1
o 05_B	Gevel noord rvr woning	4,50	44,9	40,6	34,9	45,1
o 06_A	Gevel oost rvr woning	1,50	38,5	34,1	28,4	38,6
o 06_B	Gevel oost rvr woning	4,50	40,2	35,9	30,2	40,3
o 07_A	Gevel zuid rvr woning	1,50	--	--	--	--
o 07_B	Gevel zuid rvr woning	4,50	--	--	--	--
o 08_A	Gevel west rvr woning	1,50	39,4	35,1	29,4	39,5
o 08_B	Gevel west rvr woning	4,50	41,1	36,8	31,1	41,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Janine Goertz-Habets

Van: Joost de Greef <J.deGreef@deurne.nl>
Verzonden: donderdag 18 januari 2018 7:46
Aan: Janine Goertz-Habets
Onderwerp: RE: Verkeersgegevens t.b.v. akoestisch onderzoek Breemortelweg 20 te Deurne

Dag Janine,

Sinds een paar jaar tellen we niet meer op onderstaande wegen.

We hebben dus op dit moment geen gegevens van onderstaande wegen.

Als jullie willen kunnen we een telling uitzetten, maar dan duurt het nog even voordat jullie de gegevens hiervan ontvangen.

Met vriendelijke groet,

Joost de Greef | Cluster Verkeer | Beheer, Onderhoud en Realisatie

Gemeente Deurne | Markt 1 5751 BE | postbus 3 5750 AA | Deurne
Tel (0493) 387 711 | Fax (0493) 387 555 | Email: info@deurne.nl
ma t/m do

Van: Janine Goertz-Habets [<mailto:jgoertz@aelmans.com>]
Verzonden: woensdag 17 januari 2018 12:55
Aan: Joost de Greef <J.deGreef@deurne.nl>
Onderwerp: Verkeersgegevens t.b.v. akoestisch onderzoek Breemortelweg 20 te Deurne

Geachte heer de Greef,

Ten behoeve van een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai aan de Breemortelweg 20-22 te Deurne dien ik te beschikken over verkeersgegevens.

Mijn inziens is de planlocatie gelegen in de geluidszone van de volgende wegen: Breemortelweg, Berktweg, Kranenmortelweg en evt. Hoekske.

De verkeersgegevens dienen te bevatten:

- de verkeersintensiteiten inclusief het jaar van tellen;
- de verdelingen van de voertuigen in de dag- avond en nachtperiode;
- het wegdektype op de afzonderlijke wegen;
- het van toepassing zijnde snelheidsregime;
- de eventueel te hanteren autonome groei en of krimp.

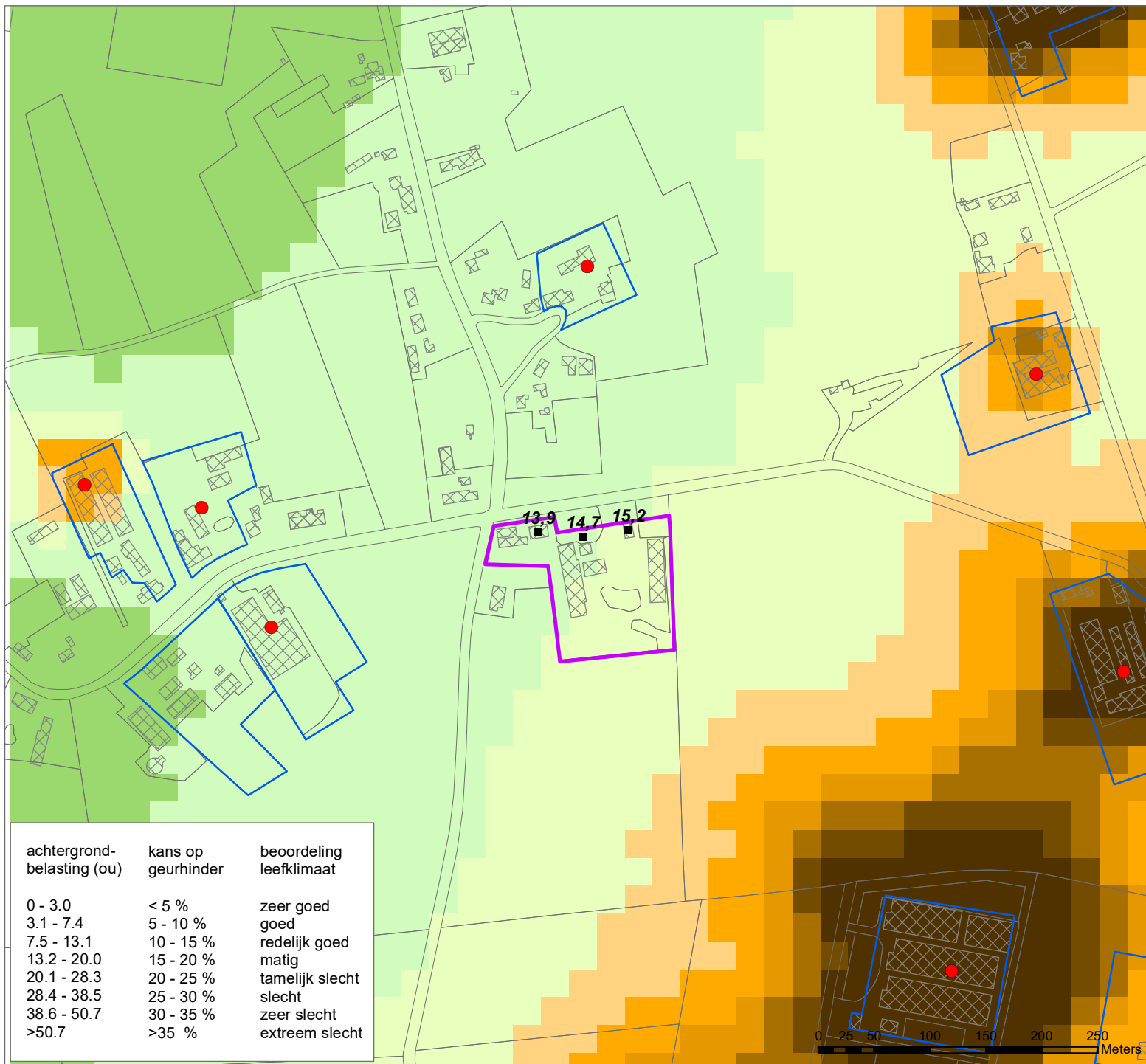
Mochten er nog vragen zijn dan kunt u mij bereiken via de onderstaande contactgegevens.

Bij voorbaat bedankt.

Met vriendelijke groet,

Janine Goertz
Aelmans ROM

Bijlage 4 Geurberekening achtergrondbelasting



Legenda

 locatie (bouwvlak)

veehouderij

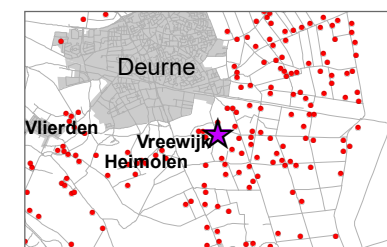
● veehouderij (BVB 2019)

 bouwvlak

indicatieve achtergrondbelasting
t.a.v. geurhinder (Ou)

 0 - 5	 25 - 30
 5 - 10	 30 - 35
 10 - 15	 35 - 40
 15 - 20	 40 - 50
 20 - 25	 > 50

gebaseerd op default Vstacks parameters voor
staluitvoering



achtergrond- belasting (ou)	kans op geurhinder	beoordeling leefklimaat
0 - 3.0	< 5 %	zeer goed
3.1 - 7.4	5 - 10 %	goed
7.5 - 13.1	10 - 15 %	redelijk goed
13.2 - 20.0	15 - 20 %	matig
20.1 - 28.3	20 - 25 %	tamelijk slecht
28.4 - 38.5	25 - 30 %	slecht
38.6 - 50.7	30 - 35 %	zeer slecht
>50.7	>35 %	extreem slecht

Bestemmingsplanwijziging Breemortelweg 20-22 Deurne

Indicatieve achtergrondbelasting
ten aanzien van geurhinder

P155373

14 feb 2019

POUDEROYEN
compagnons



Bijlage 5 Quickscan flora en fauna



Quickscan Flora en Fauna

Breemortelweg 20-22 te Deurne

Projectgegevens

Rapportnummer : AMO240194
Datum rapportage : 26 juli 2024
Versienummer : 1

Quickscan Flora en Fauna

Breemortelweg 20-22 te Deurne

Opdrachtgever : Pouderoyen B.V., ir. M. Barendse
Wijchenseweg 102 (2e etage)
6538 SX NIJMEGEN

Contactpersoon Aelmans Milieu : de heer J.J. Jager MSc
Ecologisch medewerker : mevrouw Y.C. van der Sterren
Datum uitvoering veldwerk : 10 juni 2024

Opsteller rapportage : mevrouw Y.C. van der Sterren BSc
Handtekening :

Controle rapportage : de heer J.J. Jager MSc
Handtekening :

Rapportstatus : definitief

Aelmans Milieu
is een handelsnaam van Aelmans Milieu Oss B.V.

Landweerstraat-Zuid 109
T +31 (0)412 65 50 58
oss@aelmans.com
www.aelmans.com/milieu



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Milieu Oss B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com. Aelmans Milieu Oss B.V., h.o. Aelmans Milieu, is inschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 16077486.

Dit rapport is opgesteld in opdracht, is vertrouwelijk en mag niet worden gedupliceerd of aan derden openbaar worden gemaakt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever. Alleen aan het volledige originele document kunnen rechten worden ontleend door de opdrachtgever. Derden (met uitzondering van bevoegde gezagen) kunnen geen rechten ontleen aan dit rapport.

Aelmans Milieu is niet aansprakelijk voor schade die direct dan wel indirect voortvloeit uit conclusies, aannames en/of aanbevelingen die vermeld staan in dit rapport. Aelmans Milieu is niet aansprakelijk voor mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van dit rapport zelf neemt.

Samenvatting

Pouderoyen B.V. heeft, in verband met sloop- en bouwwerkzaamheden, aan Aelmans Milieu opdracht gegeven voor het uitvoeren van een quickscan met betrekking tot het voorkomen van beschermde flora en fauna ter plaatse van het perceel Breemortelweg 20-22 te Deurne.

De quickscan heeft tot doel vast te stellen of de beoogde ingrepen van invloed kunnen zijn op beschermde soorten en beschermde gebieden. In de quickscan wordt de (mogelijke) aanwezigheid beschreven van de in paragraaf 3.1, 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming (Wnb) opgenomen soorten.

Op basis van de resultaten van de uitgevoerde quickscan kan niet worden uitgesloten dat de beoogde activiteiten een negatieve invloed zullen hebben op beschermde soorten vanuit de Wet natuurbescherming. Om vast te stellen of de beoogde activiteit voor gebouwbewonende vleermuizen een negatief effect heeft dient een nader en soort specifiek onderzoek te worden uitgevoerd bij de bedrijfswoning.

Toetsing van de effecten van de werkzaamheden op (potentiële) aanwezige soorten conform de Wnb.

Soort	Belang locatie*	(Potentiële) overtreding Wnb	NO/zorgplicht	Benodigde inspanning
Vleermuizen	A	Artikel 3.5	Nader onderzoek kraam-, zomer- en paarverblijven	Meerdere veldbezoeken tussen (half) april en (half) oktober

*Toelichting:

A. De bedrijfswoning, en specifiek de hier aanwezige spouw, biedt mogelijke verblijfplaatsen voor gebouwbewonende vleermuissoorten. Ook biedt het (schuine) dak van de bedrijfswoning mogelijke verblijfplaatsen voor gebouwbewonende vleermuissoorten. Door de sloop van de bedrijfswoning gaan deze potentiële verblijfsplaatsen verloren.

Voor de varkensstal, kas, opslagschuur en het bijgebouw kan wel worden uitgesloten dat de beoogde activiteiten een negatieve invloed zullen hebben op beschermde soorten vanuit de Wet natuurbescherming. Voor het uitvoeren van de beoogde werkzaamheden bij deze opstallen zijn geen aanvullende maatregelen en/of soort specifiek onderzoek nodig.

Voor de geplande ingreep blijven alle aanwezige bomen en struiken behouden. Bomen kunnen tijdens het broedseizoen niet jaarrond beschermde nesten bevatten. Ook zijn er in de bedrijfswoning, varkensstal, opslagschuur en bijgebouw (oude) nesten van algemene vogelsoorten waargenomen. Door de geplande ingreep kunnen deze nesten verstoord worden. Werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen (15 maart - 1 augustus) uitgevoerd te worden. Indien dit niet mogelijk is zal er een broedvogelcheck uitgevoerd moeten worden.

In de bomen zijn geen gaten of holen aanwezig en zijn voor vleermuizen derhalve ongeschikt als verblijfplaats. De bomen maken geen onderdeel uit van een lijnvormig element.

Onder artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming geldt er een zorgplicht voor alle in het wild levende dieren en planten en ook gebieden. Volgens de zorgplicht dienen er, in redelijkheid, zo veel mogelijk maatregelen genomen te worden om onnodig doden, verwonden of schade aan dieren, planten en gebieden te voorkomen. Dit geldt in praktijk voornamelijk voor de minder streng beschermde soorten, waarbij onnodig doden, verwonden of beschadigen vermeden dient te worden.



Door tijdens de ontwerpfase te denken aan “natuurinclusief” bouwen kunnen de nieuwe woningen en bijgebouwen meer natuurwaarde bieden. Denk hierbij aan bijvoorbeeld ingebouwde nestkasten voor vleermuizen of huismussen en gierzwaluwen, maar ook aan het aanplanten van inheemse bomen en struiken als bijvoorbeeld erfafscheiding.

Inhoud

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding.....	1
1.2	Doelstelling.....	1
1.3	Werkwijze	1
2	Wettelijk kader	3
2.1	Wet natuurbescherming.....	3
2.2	Zorgplicht.....	4
2.3	Gebiedsbescherming	4
2.4	Wet houtopstanden	6
2.5	Rijksdienst voor Ondernemend Nederland	6
3	Plangebied	7
3.1	Plangebied huidig	7
3.2	Geplande ingrepen	7
3.3	Nabij gelegen Natura2000 gebieden	8
3.4	Provinciaal natuurbeleid & Natuur Netwerk Nederland	8
4	Quickscan	10
4.1	Locatiebezoek.....	10
4.2	Resultaten quickscan	12
5	Toetsing van de bevindingen	20
6	Conclusies en aanbevelingen	21
Bijlage 1	Kaartmateriaal	
Bijlage 2	Foto's	
Bijlage 3	Gegevens Natuurloket	
Bijlage 4	Checklist onderzoek vleermuizen	
Bijlage 5	Literatuurlijst	

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Pouderoyen B.V. heeft, in verband met sloop- en bouwwerkzaamheden, aan Aelmans Milieu opdracht gegeven voor het uitvoeren van een quickscan met betrekking tot het voorkomen van beschermde flora en fauna ter plaatse van het terrein aan de Breemortelweg 20-22 te Deurne. De contactpersoon namens de opdrachtgever was ir. M. Barendse. De werkzaamheden bij Aelmans Milieu zijn gecoördineerd door de heer J.J. Jager MSc.

1.2 Doelstelling

De quickscan heeft tot doel vast te stellen of de geplande ingrepen van invloed zijn op beschermde soorten en gebieden. In de quickscan wordt de (mogelijke) aanwezigheid beschreven van de in paragraaf 3.1, 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming (Wnb) opgenomen soorten. Ook wordt er vastgesteld of bij de beoogde werkzaamheden rekening gehouden dient te worden met soorten en gebieden om een overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen. Om een overtreding met de Wet natuurbescherming te voorkomen kunnen maatregelen en/of soortgericht onderzoek geadviseerd worden.

1.3 Werkwijze

Een quickscan wordt uitgevoerd door het verrichten van een bureauonderzoek en een veldbezoek. Op deze wijze is inzicht verkregen in de aanwezigheid op of nabij de onderzoekslocatie van de te verwachten beschermde soorten en geschikt habitat voor deze soorten. De quickscan is een toets van de ecologische potenties van de onderzoekslocatie en betreft geen volwaardig soort(en) specifiek onderzoek. Er zijn voor de quickscan geen ecologische inventarisaties uitgevoerd naar specifieke soorten en soortgroepen. Een ecologische inventarisatie beslaat vaak meerdere veldbezoeken gedurende de voor de soortgroep meest gunstige periode van het jaar.

Tijdens het bureauonderzoek wordt aan de hand van verspreidingsatlassen, andere standaardwerken en op basis van “expert judgement” nagegaan welke beschermde planten- en diersoorten voor kunnen komen op de onderzoekslocatie. Ook zijn provinciale gebiedsbescherming en Natura 2000 gegevens geraadpleegd. Actuele verspreidingsgegevens van flora en fauna uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) zijn opgevraagd. De beoordeling van de verspreidingsgegevens wordt beperkt tot de soorten die binnen een straal van 5 kilometer van de onderzoekslocatie geregistreerd zijn.

Tijdens het veldbezoek is, voor zover mogelijk, de gehele onderzoekslocatie en de directe omgeving beoordeeld. Gedurende het veldbezoek is gelet op de mogelijke aanwezigheid van beschermde en bedreigde soorten op basis van de aanwezige habitat. Naast de aanwezige habitat zijn directe en indirecte indicaties betreffende het voorkomen van beschermde soorten opgenomen. Dit geldt voor het aantreffen van een exemplaar, holen, uitwerpselen, vraat-, loop- en veegsporen, prooiresten en andere sporen. Deze waarnemingen zijn meegenomen in de beoordeling.

2 Wettelijk kader

2.1 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) is gericht op het beschermen en ontwikkelen van de natuur en het behouden en herstellen van de biologische diversiteit. De Wnb deelt soorten in drie beschermingsregimes in:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn. Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (§3.1 van de wet).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd (§3.2 van de wet).
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in de bijlage van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers (onderdeel A van de bijlage), hun vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen en vaatplanten (onderdeel B van de bijlage) voorkomend in Nederland (§3.3 van de wet).

Onder de Wet natuurbescherming geldt een zorgplicht voor alle in het wild levende dieren en planten. Volgens de zorgplicht dienen er, in redelijkheid, zo veel mogelijk maatregelen genomen te worden om onnodige schade aan dieren en planten te voorkomen.

2.1.1 Vrijgestelde soorten

De Wet natuurbescherming maakt invulling van de wet door provincies mogelijk, hiertoe kunnen provincies een eigen invulling geven aan de bescherming van soorten. Dit is voor de provincie Limburg geregeld in het Natuurbeheerplan Limburg 2022, geconsolideerd op 24 augustus 2021.

In de bijlagen van deze verordening zijn soorten opgenomen welke bij ruimtelijke ontwikkeling binnen de provincie zijn vrijgesteld voor de aanvraag van een ontheffing. In onderstaande tabel zijn de vrijgestelde soorten vermeld.

Tabel 1.
Provinciaal vrijgestelde soorten bij ruimtelijke ontwikkelingen en bestendig beheer.

Soortgroep	Soort	Periode	Soortgroep	Soort	Periode	
Amfibieën	Bastaardkikker (middelste groene kikker)	Gehele jaar	Zoogdieren	Haas	Gehele jaar	
	Bruine kikker			Hermelijn		
	Gewone pad			Huisspitsmuis		
	Kleine watersalamander			Konijn		
	Meerkikker			Molmuis		
				Ondergrondse woelmuis		
Reptielen	Hazelworm	Juli t/m september		Ree		
	Levendbarende hagedis	15 augustus t/m 15 oktober		Rosse woelmuis		
Zoogdieren	Aardmuis	Gehele jaar		Steenmarter	15 augustus t/m februari	
	Bosmuis			Tweekleurige bosspitsmuis	Gehele jaar	
	Bunzing					Veldmuis
	Dwergmuis					Vos
	Dwergspitsmuis					Wezel
	Eekhoorn	Maart t/m april, juli t/m november				Woelrat
	Egel	Gehele jaar				
	Gewone bosspitsmuis					

2.2 Zorgplicht

Onder artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming geldt er een zorgplicht voor alle in het wild levende dieren en planten en ook gebieden. Volgens de zorgplicht dienen er, in redelijkheid, zo veel mogelijk maatregelen genomen te worden om onnodig doden, verwonden of schade aan dieren, planten en gebieden te voorkomen. Dit geldt in praktijk voornamelijk voor de minder streng beschermde soorten, waarbij onnodig doden, verwonden of beschadigen vermeden dient te worden.

2.3 Gebiedsbescherming

Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. Onder Natura 2000-gebieden vallen de gebieden die op grond van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn zijn aangewezen/aangemeld als essentieel leefgebied voor bepaalde soorten. De Europese Unie heeft deze twee richtlijnen vastgesteld die moeten zorg dragen voor de bescherming van de belangrijkste Europese natuurwaarden: de Vogelrichtlijn uit 1979 en de Habitatrichtlijn uit 1992. Hoewel het om twee afzonderlijke richtlijnen gaat, worden ze vanwege hun overeenkomsten vaak in één adem genoemd. Men spreekt dan over de 'Vogel- en Habitatrichtlijn'. De Europese Unie heeft alle Vogel- en Habitatrichtlijngebieden ondergebracht in een samenhangend netwerk 'Natura 2000'. Bij de bescherming van Natura 2000-gebieden staan de habitattypen, habitatrichtlijnsoorten en kwalificerende vogelsoorten waarvoor instandhoudingsdoelstellingen gelden centraal.

De wet biedt verschillende instrumenten om deze instandhoudingsdoelstellingen te realiseren:

- Beoordelingsplicht voor plannen, projecten en andere handelingen die kunnen leiden tot (significante) verslechtering of significante verstoring van Natura 2000-gebieden.
- Het treffen van instandhoudingsmaatregelen.
- Het treffen van passende maatregelen om te voorkomen dat de kwaliteit van habitats verslechterd en/of soorten verstoord worden.

Voor projecten en andere handelingen geldt daartoe een vergunningplicht. Het is verboden zonder vergunning een project uit te voeren dat, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied, de kwaliteit van de natuurlijke habitats of habitats van soorten in dat gebied kan verslechteren of een significant versturend effect kan hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen (art 2.7 lid 2 Wnb). Wanneer het een project betreft dat niet direct verband houdt met, of nodig is voor het beheer van een gebied, en dat afzonderlijk of in cumulatie significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, wordt de vergunning niet verleend totdat uit een passende beoordeling is gebleken dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast (art 2.7 lid 3 onder a en art 2.8 lid 1 Wnb). Een uitzondering is een project dat een herhaling of voortzetting is van een ander project, of deel uitmaakt van een ander plan, waarvoor al een passende beoordeling is gemaakt en een nieuwe passende beoordeling geen nieuwe gegevens of inzichten op kan leveren (art 2.8 lid 2 Wnb).

De vergunning voor een project wordt alleen verleend wanneer zeker is dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zullen worden aangetast en de instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar worden gebracht, dit geldt ook voor externe werking. Hiervan mag alleen worden afgeweken wanneer alternatieve oplossingen voor het project ontbreken en wanneer sprake is van dwingende redenen van groot openbaar belang. Bovendien moet voorafgaande aan het toestaan van een afwijking zeker zijn dat alle schade gecompenseerd wordt (de ADC-toets) (art 2.8 lid 4).

Onderdeel van de instandhoudingsmaatregelen is het natuurnetwerk Nederland (NNN). Het NNN is een landelijk samenhangend ecologisch netwerk van gebieden aangewezen door de gedeputeerde staten in hun eigen provincies. De gedeputeerde staten dragen de zorg voor de totstandkoming en instandhouding van dit netwerk. Het NNN is ten gunste van de instandhoudingsdoelstellingen en het herstel van biotopen en leefgebieden voor alle in de Wet natuurbescherming genoemde soorten die in Nederland in het wild voorkomen, de in Nederland voorkomende typen natuurlijke habitats, (bijlage I Habitatrichtlijn), en de uitroeiing bedreigde of speciaal gevaar lopende dier- en plantsoorten (artikel 1.5 lid 4 Wnb). Tevens kunnen gedeputeerde staten gebieden aanwijzen die buiten het natuurnetwerk Nederland liggen maar wel van een provinciaal belang zijn vanwege hun natuurwaarde. Deze gebieden worden aangeduid als bijzondere provinciale natuurgebieden.

2.4 Wet houtopstanden

Conform hoofdstuk 4 van de Wnb is een kapmelding verplicht bij de kap van ten minste 10 are of meer dan 20 bomen buiten de door de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom. Indien dit het geval is wordt de kapmelding ingediend bij de provincie.

Artikel 4.2 van de Wet natuurbescherming verplicht een 1-op-1 compensatie, beter bekend als de herplantplicht, binnen 3 jaar na het vellen of tenietgaan van de houtopstand op dezelfde grond. Kap van bos en bomen in beschermde natuurgebieden als onderdeel van het NNN dienen mogelijk extra gecompenseerd te worden conform provinciale beleidsregels.

Dunningswerkzaamheden in het kader van natuurbeheer of boskap ten behoeve van realisatie van instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied zijn in beginsel vrijgesteld van herplantplicht, maar dienen wel gemeld te worden.

De wet houtopstanden heeft geen betrekking op:

- fruitbomen in boomgaarden en bijbehorende windschermen,
- lijnvormige beplantingen van wilgen of populieren bij wegen, waterwegen of landbouwgronden,
- naaldbomenproductie voor “Kerstbomen” die niet ouder zijn dan twintig jaar.
- houtopstanden op erven en tuinen
- boomkwekerijen
- houtproductie van populier, wilg, es of els aangeplant na 2013 en welke eens per 10 jaar geoogst wordt.

De desbetreffende kapwerkzaamheden hoeven daarom niet gemeld worden in het kader van de Wnb. Overigens is het mogelijk dat de provincie een kapverbod instelt, bijvoorbeeld ten behoeve van bescherming van natuur- en landschapswaarden, voor de duur van telkens maximaal 5 jaar per besluit.

2.5 Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Ecologisch onderzoek valt niet onder een erkenningsregeling, er worden echter wel randvoorwaarden gesteld aan de competenties van de personen die het veldwerk uitvoeren. Door het RVO is een omschrijving opgesteld van een ecologisch deskundige. Een ecologische deskundige is iemand die ecologisch advies geeft of werkzaamheden begeleidt op het gebied van habitats en soorten. Hij of zij heeft schriftelijk voldoende aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis om ecologisch onderzoek te kunnen doen. Hij of zij:

- (her)kent de functionaliteit van leefgebieden van beschermde soorten;
- heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeksmethoden;
- kan ecologische werkprotocollen uitwerken;
- kan specifieke maatregelen begeleiden.

Mevrouw Y.C. van der Sterren voldoet aan de bovengenoemde voorwaarden.

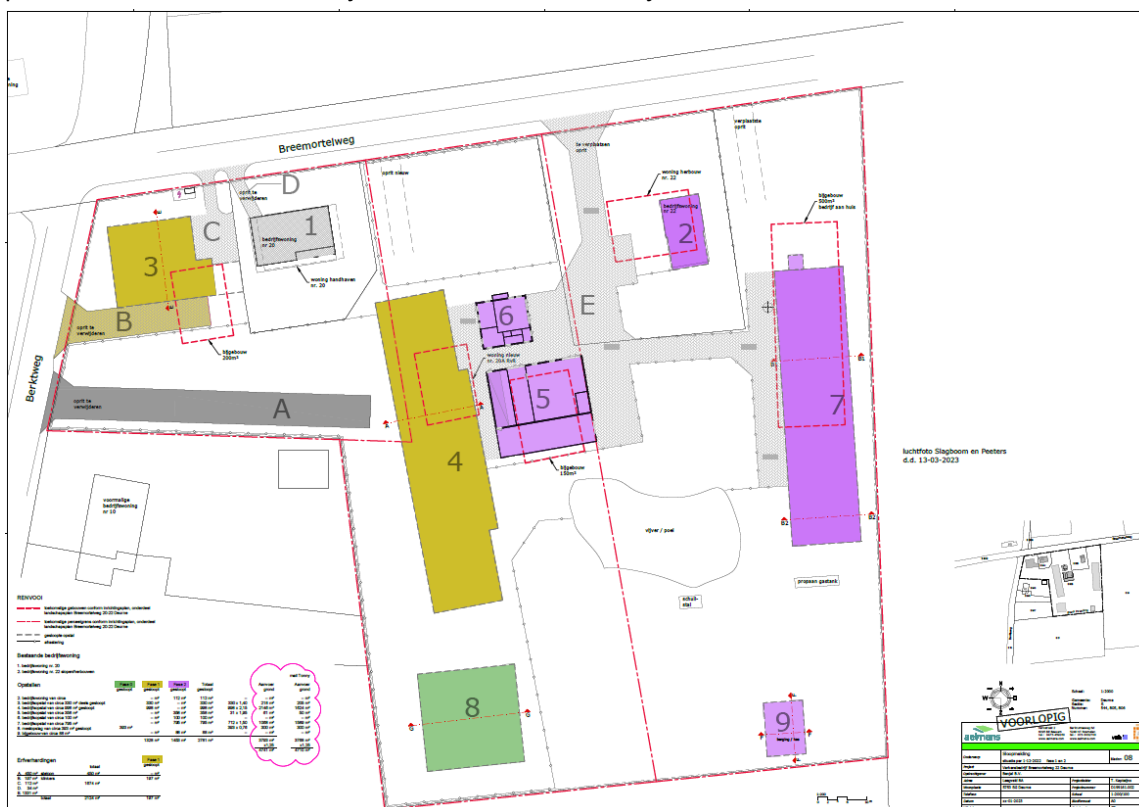
3 Plangebied

3.1 Plangebied huidig

De onderzoekslocatie staat kadastraal bekend als gemeente Deurne, sectie S, nummers 805 en 806. De situering van de onderzoekslocatie in de regio is weergegeven in bijlage 1. De onderzoekslocatie betreft een voormalige varkenshouderij en is gelegen in het buitengebied van Deurne. De directe omgeving van de locatie bestaat uit agrarisch gebied. Circa 800 meter ten noorden is het dorp Deurne gelegen.

3.2 Geplande ingrepen

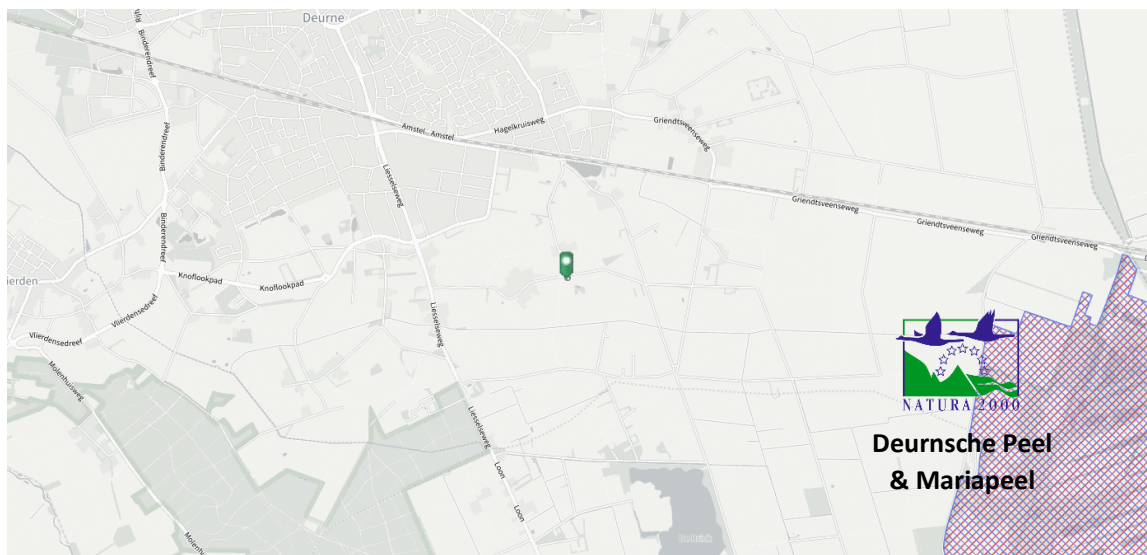
Het voornemen bestaat om de onderzoekslocatie te herontwikkelen en hier drie (woon)huizen met bijgebouwen te realiseren (figuur 1). Hiervoor worden de huidige opstallen (gekleurde vlakken), met uitzondering van het woonhuis op nummer 20, gesloopt en wordt het terrein opnieuw ingedeeld. Het aanwezige groen op de locatie blijft behouden en wordt mogelijk uitgebreid. Ook de aanwezige pool te midden van het zuidelijke deel van het terrein blijft behouden.



Figuur 1: Schets van de toekomstige situatie op de onderzoekslocatie.

3.3 Nabij gelegen Natura2000 gebieden

Circa 3 kilometer ten oosten van de onderzoekslocatie zijn de Deurnsche Peel & Mariapeel gelegen welke zijn aangewezen als Natura 2000 gebied (figuur 2). Gezien de kleinschaligheid en afstand van de activiteit worden geen nadelige effecten op het natuurgebied verwacht. De ingreep leidt vermoedelijk niet tot een toename van de stikstofdepositie in het Natura2000 gebied. Om te bepalen of dit het geval is zou een Aerius-berekening kunnen worden uitgevoerd.

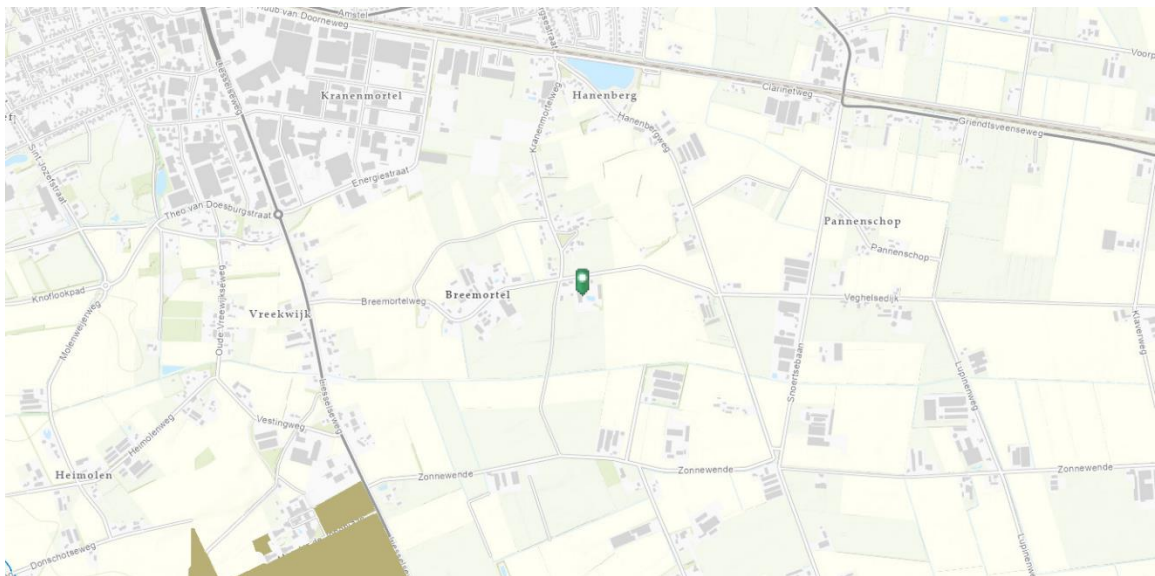


Figuur 2: nabij gelegen Natura2000 gebieden.

3.4 Provinciaal natuurbeleid & Natuur Netwerk Nederland

De locatie valt niet binnen de natuurbeheergebieden van de Provincie Noord-Brabant of binnen het Natuurnetwerk Brabant (figuur 3). Circa 1,1 kilometer ten zuiden van de onderzoekslocatie zijn gebieden gelegen welke zijn aangewezen als droog bos met productie (N16.03).

Deze gebieden zijn tevens onderdeel van het NNB. Gezien de afstand en de aard van de ingreep worden als gevolg van de ingreep geen negatieve effecten verwacht op de meest nabijgelegen natuurgebieden.



Figuur 3: nabij gelegen beheertypen & Natuurnetwerk Brabant (NNB).

4 Quickscan

4.1 Locatiebezoek

Het veldbezoek is op 10 juni 2024 tussen 14:45 en 15:45 uitgevoerd. Het locatiebezoek is uitgevoerd door Y.C. van der Sterren BSc. De weersomstandigheden zijn opgenomen in onderstaande tabel. In bijlage 2 zijn foto's van het locatiebezoek opgenomen.

Weersomstandigheden

Bewolking	Neerslag	Wind	Temperatuur	Opmerkingen
zware	mot/ lichte	Z 4 BFT	13 °C	

Ten tijde van het locatiebezoek is geconstateerd dat op de onderzoekslocatie sprake is van een voormalige varkenshouderij bestaande uit meerdere (bedrijfs)opstallen (figuur 4). De opstallen aan de (noord)westzijde van de locatie behorende bij Breemortelweg 20 waren ten tijde van het veldbezoek reeds gesloopt, met uitzondering van het hier aanwezige woonhuis. De huidige opstallen bestaan uit een bedrijfswoning, varkensstal, tuinhuisje, opslagschuur, bijgebouw en blijvende woning.



Figuur 4: luchtfoto van de onderzoekslocatie met de bedrijfswoning (1), varkensstal (2), kas (3), opslagschuur (4), bijgebouw (5) en blijvende woning (6).

De bedrijfswoning werd ten tijde van het veldbezoek nog bewoond, echter is de woning in slechte staat van onderhoud zowel buiten als binnen. De bedrijfswoning heeft bakstenen gevels met een spouw en open stootvoegen onderaan de gevels. Het dak bestaat gedeeltelijk uit een schuin dak met dakpannen en dakbeschot. De rest van het dak betreft een plat dak. De metalen daktrim van het platte dak sluit op meerdere plaatsen niet goed aan met de gevels. De dakpannen van het schuine dak sluiten op enkele plaatsen niet goed met elkaar aan. Ook zitten bij de overgang naar de schoorsteen kieren tussen de loodslabben. De aanwezige windveren en boeiboorden zijn verweerd en sluiten niet goed aan met de gevels danwel het dak. Op de zolder van de woning is een kauwennest en zijn drie kadavers van (jonge) katten aangetroffen.

De varkensstal heeft gemetselde gevels met een spouw en open stootvoegen onderaan de gevels. Het dak bestaat uit golfplaten met dakbeschot. In de oost- en westgevels van de stal zijn meerdere ramen gesitueerd waarvan de kozijnen goed aansluiten met de gevels. Echter waren er meerdere ruiten kapot waardoor hier openingen naar de stal aanwezig zijn. Ook is het dak in slechte staat van onderhoud waardoor deze op enkele plaatsen is ingestort en er op meerdere locaties in de stal sprake was van lekkages. Het dakbeschot laat in een groot deel van de stal los. Bovenaan de oost- en westgevels van de stal is over de gehele lengte een ventilatie opening gesitueerd welke is afgedicht met kippengaas. In de kopse gevels zijn eveneens ventilatieroosters aanwezig welke ten tijde van het bezoek open stonden. De stal is vanbinnen op de betonnen en metalen stalconstructies zo goed als leeg. In de stal zijn fecaliën van muizen of ratten en enkele dode dagpauwogen waargenomen. Richting de noordzijde van de stal is een nest van een winterkoning aangetroffen.

De kas bestaat uit een houten constructie waartegen glazen platen zijn aangebracht. Echter was het merendeel van deze glasplaten overtijd vervangen met houten platen. Het dak bestaat uit golfplaten en zeil zonder dakbeschot. De zuidgevel bestaat hoofdzakelijk uit glasplaten. In de gevels zijn meerdere (grote) openingen aanwezig doordat het glas hier ontbreekt. Ten westen van het tuinhuisje zijn een moestuin en aardehoop gesitueerd welke ten tijde van het veldbezoek deels overwoekerd waren. In en rondom de kas zijn geen sporen van (beschermde) diersoorten waargenomen.

De opslagschuur bestaat uit bakstenen gevels met een spouw. Aan de zuidzijde van de schuur is een metalen schuur aangebouwd. Het dak bestaat uit golfplaten en er is geen dakbeschot aanwezig. Aan de kopse kanten is een daktrim aangebracht welke niet goed met de gevel en het dak aansluit. Aan de westzijde van de schuur is een gedeelte van het dak ingestort waardoor ook in de schuur sprake is van lekkages. Op de locatie van het ingestorte dak is de in de schuur aanwezige houten vloering weggerot en eveneens ingestort. In de metalen schuur is aan de oostzijde een vogelnest waargenomen.

Het bijgebouw op de locatie bestaat uit bakstenen gevels met een spouw. Het dak bestaat uit golfplaten en er is dakbeschot aangebracht. Aan de kopse kanten zijn de dakranden met een daktrim afgewerkt echter sluiten deze niet goed aan met de gevel en het dak. Aan de noord- en zuidzijde is de overgang van de gevel naar het dak afgewerkt met een dakrandprofiel. In de noordgevel zit een ventilatierooster. In het bijgebouw is sprake van meerdere lekkages waardoor mos en algen op de muren en het plafond groeien. Ook laat het plafond door de lekkages grotendeels los van het dak. In de zuidoost hoek van het bijgebouw waar het plafond eveneens is losgekomen zijn nestmateriaal en afgebeten veren aangetroffen, welke met het plafond mee naar beneden zijn gekomen.

4.2 Resultaten quickscan

In de volgende paragrafen wordt beschreven welke soorten binnen de onderzoekslocatie zijn waargenomen of waarvan sporen zijn aangetroffen. Ook wordt op basis van het aanwezige biotoop en de inventarisatiegegevens uit de regio beschreven welke soorten binnen de onderzoekslocatie potentieel voorkomen. Voor de (potentieel) aanwezige soorten wordt waar mogelijk beschreven of de onderzoekslocatie rust- en verblijfplaatsen, foerageergebied en migratieroutes biedt. Ook worden de effecten van de voorgenomen ingrepen op de (potentieel) aanwezige soorten beschreven. De inventarisatiegegevens vanuit de omgeving zijn opgevraagd via quickscanhulp.nl (bijlage 3), dat door de NDFF is opgesteld en door, indien aanwezig, provinciale databanken.

4.2.1 Amfibieën

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat op en in de omgeving van de onderzoekslocatie de alpenwatersalamander, bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad, heikikker, kamsalamander, kleine watersalamander, knoflookpad, poelkikker en vinpootsalamander zijn waargenomen.

Van de door de NDFF geregistreerde soorten zijn de bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander in Noord-Brabant vrijgestelde soorten bij ruimtelijke ontwikkelingen. Het voorkomen van deze meer algemenere soorten is niet uit te sluiten op de onderzoekslocatie.

De alpenwatersalamander heeft een voorkeur voor zandige leemgronden, waar hij voorkomt in beboste gebieden (loofbos) of kleinschalige landschappen met heggen en struwelen. De soort komt ook veel voor op ruderaal terreinen. Daarbij is het belangrijk dat er een goede strooisel- of moslaag aanwezig is om uitdroging te voorkomen. In het voorjaar is deze soort in allerlei typen water te vinden, zolang het niet snel stromend of rijk aan vis is. De meeste dieren overwinteren op het land. Hiervoor kunnen allerlei holten, houtwallen, overhoekjes, houtstapels, stenen en afvalhopen dienst doen. De poel op de onderzoekslocatie biedt geschikt voortplantingshabitat voor de soort. Op de onderzoekslocatie is geen sprake van dikke strooisel- of moslagen, houtstapels, stenen- en afvalhopen waarin de soort kan schuilen. Wel zijn er heggen en struwelen aanwezig waarin de alpenwatersalamander kan wegkruipen om te overwinteren. Derhalve is de alpenwatersalamander niet uit te sluiten op de onderzoekslocatie. Echter blijven de poel en het aanwezige groen behouden waardoor de geplande ingreep hier geen effect op heeft.

De heikikker heeft een zeer duidelijke voorkeur voor de landschapstypen heide, hoogveen, laagveen en halfnatuurlijk grasland. De heikikker is duidelijk een cultuurvliesende soort die nauwelijks wordt aangetroffen in te intensief gebruikt agrarisch landschap, rond infrastructuur en bebouwing. Derhalve is de heikikker uit te sluiten op de onderzoekslocatie.

Het landschap waarin de kamsalamander wordt aangetroffen is bosrijk, bevat houtwallen of struweel en wordt vaak gekenmerkt door kleinschaligheid in de directe omgeving van het voortplantingswater. Het voortplantingsbiotoop bestaat voornamelijk uit matig voedselrijke tot voedselrijke, stilstaande visvrije wateren met een goed ontwikkelde onderwatervegetatie. Kamsalamanders komen zelden in akkerbouwgebieden voor. Door het ontbreken van goed ontwikkelde onderwatervegetatie in de poel op de locatie en de ligging in agrarisch gebied is de kamsalamander hier uit te sluiten.

De knoflookpad is gebonden aan de stroomdalen van beken en rivieren in het oosten en zuidoosten van Nederland. De soort heeft een voorkeur voor agrarisch gebied, ruderaal terrein (zoals volkstuinen) en halfnatuurlijke graslanden. Het voortplantingsbiotoop bestaat vaak uit vrij grote en diepe poelen met een weelderige onderwater- en oevervegetatie en een voedselrijk karakter. Een absolute voorwaarde voor deze (grotendeels ondergronds levende) soort is de aanwezigheid van open zandplekken omringd door vegetatie. Het zand moet een zodanige structuur hebben, dat het goed vergraafbaar is. Op de onderzoekslocatie is zijn geen open zandplekken. Aan de noordwestzijde van de locatie ligt de grond braak, echter is hier sprake van bodemroering. Daarbij is de onderwatervegetatie bij de poel op de locatie summier.

De poelkikker is een zon- en warmteminnende soort met een voorkeur voor onbeschaduwde wateren. De oeverzone moet bij voorkeur goed begroeid zijn. En het water is vaak vrij omvangrijk of maakt deel uit van een groter complex van wateren. De Poelkikker is een kritische soort, die houdt van voedselarm, schoon water. Gezien de ligging in agrarisch gebied en het voormalige gebruik van de locatie als varkenshouderij is het onwaarschijnlijk dat het water in de poel voedselarm en schoon is. Daarbij is er geen sprake van een grote complex aan wateren en is de poel door de omringende bomen relatief schaduwrijk. Derhalve kan de poelkikker worden uitgesloten op de onderzoekslocatie.

Vinpootsalamanders worden in Nederland in twee landschapstypen aangetroffen, de heidegebieden op de hogere zandgronden en het heuvellandschap van Zuid-Limburg. Gezien het ontbreken van dergelijk habitat op en nabij de onderzoekslocatie is de vinpootsalamander uit te sluiten. Daarbij komt de waarneming van de soort uit de Mariapeel welke op 5 kilometer ten oosten van de onderzoekslocatie is gelegen.

4.2.2 Dag-, nachtvlinders

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat op en in de omgeving van de onderzoekslocatie de grote vos, grote weerschijnvlinder, kleine ijsvogelvlinder, spiegeldikkopje en teunisbloempijlstaart zijn waargenomen.

Op de onderzoekslocatie ontbreken geschikte waardplanten voor de grote vos, grote weerschijnvlinder, kleine ijsvogelvlinder, spiegeldikkopje en teunisbloempijlstaart. Door het ontbreken van waardplanten en essentieel leefgebied op de onderzoekslocatie zijn deze soorten uit te sluiten.

4.2.3 Kevers

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat op en in de omgeving van de onderzoekslocatie de vermiljoenkever is waargenomen.

De biotoop van de vermiljoenkever wordt gevormd door vochtige bossen, houtwallen en lanen met bomen en dikke takken die recent zijn doodgegaan. Ook meer solitaire of opgestapelde boomstammen kunnen gekoloniseerd worden. De soort leeft achter de schors van vers dode bomen of takken. Populier is in Nederland de absolute favoriete boom voor, echter worden ook andere loofboomsoorten en zelfs enkele naaldboomsoorten bewoond. Door het ontbreken van oude of holle bomen met veel dood hout of de aanwezigheid van heldere, schone wateren met

waterplanten is het voorkomen van de vermiljoenkever en andere beschermde kevers binnen de onderzoekslocatie uit te sluiten.

4.2.4 Libellen

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat op en in de omgeving van de onderzoekslocatie de beekrombout en gevlekte witsnuitlibel zijn waargenomen.

Door het ontbreken van (helder) stromend open water op of in de nabijheid van de locatie (<25 meter) is het voorkomen van beschermde libellen binnen de onderzoekslocatie uit te sluiten. De poel op de onderzoekslocatie biedt geen geschikt habitat gezien hier geen sprake is van stromend water. Daarbij zal het water gezien de agrarische ligging en het voormalige gebruik van het terrein als varkenshouderij niet schoon zijn.

4.2.5 Reptielen

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat op en in de omgeving van de onderzoekslocatie de gladde slang en levendbarende hagedis zijn waargenomen.

De gladde slang bewoont vooral droge heideterreinen, maar ook hogere delen van hoogveengebieden en open bossen en jonge aanplant op zandgrond. Het substraat in de Nederlandse leefgebieden bestaat uit zand of veen, nooit uit klei. Derhalve is de gladde slang uit te sluiten op de onderzoekslocatie.

De levendbarende hagedis heeft heide en hoogveen als voorkeurs habitat. Door het ontbreken van dergelijk habitat is de soort uit te sluiten op de onderzoekslocatie.

Reptielen zijn gebonden aan heide- en hoogveenlandschap, ruige landschappen of bos(randen). Veelal betreffen dit vochtige terreinen met dicht bedekte vegetatie en open zones. Door het ontbreken van dergelijk habitat op de locatie en in zijn omgeving is het voorkomen van reptielen binnen de onderzoekslocatie uit te sluiten.

4.2.6 Vaatplanten

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat op en in de omgeving van de onderzoekslocatie de schubvaren is waargenomen.

De schubvaren staat op zonnig tot half beschaduwde, warm, droog, zwak basisch tot kalkrijk, niet te voedselarm tot niet te voedselrijk, stikstofarm substraat. Ze groeit met name op rotsen (vooral op kalksteen), in rotsspleten, op oude muren en op puinhellingen. De plant is zeer zeldzaam verspreid door het land, voornamelijk in stedelijk gebied. De gevels van de opstallen op de onderzoekslocatie zijn verweerd waardoor hier mogelijk geschikte plekken voor de soort aanwezig zijn om zich te vestigen. Echter zijn ten tijde van het veldbezoek geen schubvaren of andere beschermde muurplanten aangetroffen op de gevels van de opstallen.

Beschermde vaatplanten zijn hoofdzakelijk afhankelijk van kalkrijke, stikstofarme, zwak tot matig voedselrijke ruderaal gronden. Aangezien sprake is van een voormalige varkenshouderij gelegen in agrarisch gebied, is het voorkomen van de genoemde soorten binnen de onderzoekslocatie uit te

sluiten. Daarbij groeide er ten tijde van het veldbezoek hoofdzakelijk de stikstofminnende brandnetel op het terrein.

Op of direct nabij de onderzoekslocatie zijn geen monumentale bomen bekend.

4.2.7 Vissen

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat op en in de omgeving van de onderzoekslocatie geen beschermde vissen zijn waargenomen.

Door het ontbreken van geschikt jaarrond waterhoudend oppervlaktewater is het voorkomen van beschermde vissoorten binnen de onderzoekslocatie uit te sluiten. De poel op de onderzoekslocatie betreft een geïsoleerd water en blijft behouden.

4.2.8 Vleermuizen

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat op en in de omgeving van de onderzoekslocatie de gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, grijze grootoorvleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis zijn waargenomen.

De gewone dwergvleermuis, grijze grootoorvleermuis, kleine dwergvleermuis en laatvlieger zijn soorten die in gebouwen verblijven. De gewone grootoorvleermuis en ruige dwergvleermuis kunnen zowel in bomen als in gebouwen verblijven.

De beoordeling van de onderzoekslocatie is uitgevoerd met behulp van de checklist van het vleermuis protocol 2021 (Bijlage 4). Op de onderzoekslocatie staan bomen zonder holten, scheuren en losse barst. Derhalve zijn verblijfsplaatsen van boombewonende vleermuissoorten uit te sluiten op de onderzoekslocatie. Daarbij zal de geplande ingreep geen effect hebben op deze bomen gezien deze behouden zullen blijven gedurende de ingreep.

Alle opstallen, op de kas na, hebben een spouw waar vleermuizen in kunnen verblijven. Echter is de spouw in het bijgebouw ongeschikt voor vleermuizen doordat het hier te vochtig is door de vele lekkages wat terug is te zien in de aanslag van alg en mos op de muren. Ook in de varkensstal en opslagschuur is sprake van lekkages waardoor het te vochtig is voor vleermuizen. Daarbij is de spouw in deze bouwwerken slecht bereikbaar door het ontbreken van stootvoegen. De locaties waar de spouw mogelijk wel bereikbaar is zijn te vochtig en/of er ontbreekt een vrije aanvliegroute. De spouw in de bedrijfswoning is voor vleermuizen bereikbaar doordat de daktrim en houten boeiboorden niet goed aansluiten met de gevels of het dak. In de opslagschuur is geen dakbeschot aanwezig waardoor hier voor vleermuizen geen geschikte holten zijn om in te verblijven. Ook bieden de varkensstal en het bijgebouw geen tot nauwelijks geschikte holten doordat het dakbeschot hier loslaat. Daarbij bestaan de daken van de varkensstal, opslagschuur en het bijgebouw uit golflaten waardoor hier, op de randen en ingestorte delen na, geen openingen aanwezig zijn om tussen het dak en dakbeschot te kruipen. Derhalve zijn verblijfsplaatsen van vleermuizen in de varkensstal, kas, opslagschuur en bijgebouw uit te sluiten. Echter zijn verblijfsplaatsen in de bedrijfswoning niet uit te sluiten. Door de sloop van de bedrijfswoning gaan deze potentiële verblijfsplaatsen verloren.

Op de onderzoekslocatie zijn bomen en andere groenstructuren aanwezig, echter is hier geen sprake van een lijnvormig element dat verblijfsplaatsen met foerageergebieden verbindt. Derhalve zijn (essentiële) vliegroutes uit te sluiten op de onderzoekslocatie. Daarbij zullen de bomen tijdens de geplande ingreep behouden blijven. Hierdoor zullen de werkzaamheden geen negatieve invloed hebben op mogelijke vliegroutes van vleermuissoorten.

De onderzoekslocatie wordt mogelijk door vleermuizen gebruikt als foerageergebied. Echter zijn in de directe omgeving van de onderzoekslocatie voldoende soortgelijke of geschiktere gebieden aanwezig. Derhalve is op de onderzoekslocatie geen sprake van een essentieel foerageergebied.

4.2.9 Vogels

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat op en in de omgeving van de onderzoekslocatie de boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespendif en zwarte wouw zijn waargenomen.

Van de genoemde soorten zijn de gierzwaluw, de huismus, kerkuil en de steenuil voor hun nest gebonden aan gebouwen.

De gierzwaluw komt in dorpen en steden voor. Deze soort nestelt graag onder scheefliggende dakpannen. Ook moet de uitvliegopening minimaal 4 meter hoog zitten. De varkensstal, kas en het bijgebouw zijn van onvoldoende hoogte voor een geschikte uitvliegopening voor de soort. Mogelijk dat de nok aan de kopse kanten van de varkensstal hoog genoeg zijn. Echter biedt de noordgevel van de varkensstal geen geschikte uitvliegruimte door de hier aanwezige begroeiing. De zuidgevel van de stal biedt een geschikte uitvliegopening, echter betreft dit een enkele locatie terwijl de gierzwaluw een koloniebroeder is. Ook biedt de bedrijfswoning geen geschikte verblijfsplaatsen voor de soort. Het gedeelte met het platte dak is van onvoldoende hoogte voor de gierzwaluw en de kopse kanten (welke wel hoog genoeg zijn) bieden geen geschikte uitvliegopening door de hier aanwezige begroeiing. De opslagschuur is hoog genoeg met uitzondering van de metalen aanbouw. Echter bestaat het dak van de schuur uit golfplaten en is hier geen dakbeschot of -isolatie aanwezig waardoor hier geen holten zijn voor de soort om te nestelen. Daarbij is de onderzoekslocatie niet in een dorp of stad gelegen waardoor dit een atypische omgeving is voor de soort. Derhalve zijn verblijfsplaatsen van de gierzwaluw uit te sluiten op de onderzoekslocatie. Daarbij zijn ten tijde van een nader onderzoek (Bureau Meervelt, Inventarisatie beschermde natuurwaarden Breemortelweg 20-22 Deurne, d.d. 8 oktober 2018, kenmerk: 18-052) geen verblijfsplaatsen van deze soort aangetroffen op de onderzoekslocatie.

De huismus broedt graag in kolonieverband onder de dakpannen van huizen. De huismus gebruikt zijn nest gedurende het gehele jaar. Tijdens het veldbezoek zijn geen huismussen waargenomen op de onderzoekslocatie. Wel was het een regenachtige dag ten tijde van het bezoek, echter zijn ook op de overdekte locaties op de onderzoekslocatie geen huismussen of sporen van waargenomen. De kas en opslagschuur bieden geen geschikte nestlocaties voor de huismus door het ontbreken van dakbeschot. In de varkensstal en het bijgebouw is wel dakbeschot aanwezig, echter is dit in beide gebouwen grotendeels losgekomen van het dak en is hier sprake van lekkages. Hierdoor bieden deze gebouwen geen geschikte holten voor de huismus om te nestelen. De dakpannen van de

bedrijfswoning sluiten op enkele plaatsen niet meer goed en er is dakbeschot aanwezig waardoor huismussen tussen de dakpannen en het dakbeschot kunnen kruipen. Echter zijn ten tijde van het veldbezoek op de zolder dichtbij het dakbeschot geen huismussen gehoord. Ook is er geen nestmateriaal aangetroffen op de onderzoekslocatie. Hierdoor kan de huismus worden uitgesloten binnen de onderzoekslocatie. Daarbij zijn ten tijde van een nader onderzoek (Bureau Meervelt, Inventarisatie beschermde natuurwaarden Breemortelweg 20-22 Deurne, d.d. 8 oktober 2018, kenmerk: 18-052) geen verblijfsplaatsen van deze soort aangetroffen op de onderzoekslocatie.

De kerkuil en steenuil nestelen graag in grote open gebouwen zoals bijvoorbeeld schuren. Vaak maken ze een nest in een wat afgesloten ruimte. De bedrijfswoning en het bijgebouw zijn goed genoeg afgesloten waardoor uilen deze panden niet binnen kunnen komen. De kas is van onvoldoende grootte en biedt onvoldoende beschutting als nestlocatie voor uilen. De varkensstal en opslagschuur bieden door het ingestorte dak en kapotte ramen wel geschikte openingen voor uilen. Echter zijn in, op en rondom de varkensstal, opslagschuur en de gehele onderzoekslocatie geen sporen van uilen (braakballen, fecaliën, veren) of sporen van (oude) nesten aangetroffen. Hierdoor zijn uilen uit te sluiten binnen de onderzoekslocatie.

Voor de overige vogelsoorten, met een jaarrond beschermd nest, zijn binnen de onderzoekslocatie geen nestmogelijkheden aanwezig of sporen (veren, krijtstrepen of braakballen) aangetroffen.

In de gegevens van de NDFF zijn eveneens diverse categorie 5 soorten opgenomen (oa. blauwe reiger, boomklever, ekster, mezen, spechten en spreeuw). Gelet op het gebruik van de onderzoekslocatie zijn in de bomen en struiken nesten van algemene vogelsoorten als mezen, merels, ekster en dergelijke te verwachten. Ook zijn er in de bedrijfswoning, varkensstal, opslagschuur en bijgebouw (oude) nesten van algemene vogelsoorten waargenomen. Dit zijn algemene soorten die vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Voor deze soorten is het aanvragen van een ontheffing niet noodzakelijk indien vergelijkbaar habitat beschikbaar is, wat op de huidige onderzoekslocatie het geval is. Wel dienen de werkzaamheden buiten het broedseizoen (15 maart - 1 augustus) uitgevoerd te worden. Indien dit niet mogelijk is zal er een broedvogelcheck uitgevoerd moeten worden.

4.2.10 Weekdieren

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat op en in de omgeving van de onderzoekslocatie geen beschermde weekdieren zijn waargenomen.

Door het ontbreken van heldere, schone wateren met waterplanten is het voorkomen van beschermde weekdieren binnen de onderzoekslocatie uit te sluiten. Daarbij zal het water gezien de agrarische ligging en het voormalige gebruik als varkenshouderij niet schoon zijn.

4.2.11 Overig zoogdieren

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat op en in de omgeving van de onderzoekslocatie de aardmuis, bever, bosmuis, bunzing, damhert, das, dwergmuis, dwergpspitsmuis, eekhoorn, egel, haas, hermelijn, huisspitsmuis, konijn, ondergrondse woelmuis, ree, rosse woelmuis, steenmarter, veldmuis, vos, waterspitsmuis, wezel, wild zwijn en woelrat zijn waargenomen.

Voor diverse van deze soorten geldt binnen de provincie Noord-Brabant een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen. Deze soorten zijn onderstreept en weergegeven in tabel 1 (paragraaf 2.1). Van deze soorten is het (sporadisch) voorkomen van de muizen, egel, haas, konijn, ree en vos niet uit te sluiten binnen de onderzoekslocatie.

Gezien de ligging en door het ontbreken van geschikt habitat op de onderzoekslocatie kan essentieel leefgebied van bever, damhert, eekhoorn en waterspitsmuis worden uitgesloten.

De das leeft in allerlei soorten biotopen, met een voorkeur voor kleinschalig akker- en weidelandschap met verspreide bosjes, heggen en houtwallen. Het leefgebied van de das moet voldoen aan voldoende dekking, weinig verstoring, een groot voedselaanbod en een bodem waarin ze goed kunnen graven. Op de onderzoekslocatie zijn geen burchten of sporen (prenten, fecaliën, neusputjes) van de das waargenomen. Gezien de weinige dichte begroeiing en het intensieve beheer op het terrein zijn verblijfsplaatsen van de das uit te sluiten op de onderzoekslocatie. Wel is het mogelijk dat de das de locatie als migratieroute gebruikt. Echter zal de geplande ingreep hier geen invloed op hebben gezien de das in de nacht en na de werkzaamheden ongestoord de locatie als migratieroute kan blijven gebruiken.

Als rust- en verblijfplaats voor kleine marterachtigen (bunzing, hermelijn, steenmarter en wezel) worden aangemerkt:

- hollen
- houtstapels
- holle bomen
- mollennesten
- drainagepijpen
- takkenrillen
- hooi- en stroballen
- stapels stenen en puin
- gaten en holten
- open schuurtjes, stallen, kelders en hooizolders

Waarbij deze goed geïsoleerd/beschut moeten zijn om onderkoeling te voorkomen. Bij de keuze voor een locatie voor de rustplaatsen is het van belang dat de in- en de uitgang van de rustplaats dekking biedt en in verbinding staat met lijnvormige groene elementen zodat de rustplaats veilig kan worden bereikt. De foerageergebieden zijn hoofdzakelijk struwelen, bosranden en groene oevers. In de opstallen zijn geen geschikte nest- of schuilplaatsen aangetroffen. Wel zijn er in het bijgebouw nestmateriaal en afgebeten veren aangetroffen welke met het plafond mee naar beneden zijn gekomen. Hierdoor is het waarschijnlijk dat een marter in het verleden een verblijfsplaats heeft gehad boven het plafond in het bijgebouw. Echter is hier momenteel geen sprake meer van een geschikte verblijfsplaats gezien de vochtige toestand door de vele lekkages in het bijgebouw. Door de afwezigheid van geschikte hollen, hout- of steenstapels op en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn verblijfsplaatsen van marterachtigen uit te sluiten. Wel is er een gepredeerd vogelei waargenomen nabij de varkensstal. Gezien de vermoedelijke voormalige nestlocatie en de aangetroffen prooiresten is het waarschijnlijk dat de onderzoekslocatie wel onderdeel is van een foerageergebied voor marterachtigen. Echter zijn er voldoende soortgelijke en geschiktere

foerageergebieden in de directe omgeving aanwezig. Hierdoor zullen de geplande werkzaamheden geen negatief effect hebben op het voorkomen van marterachtigen.

5 Toetsing van de bevindingen

Voortvloeiend uit hoofdstuk 4 kunnen er op de onderzoekslocatie soorten voorkomen die beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming (Wnb). Een gedeelte van deze soorten, waaronder algemene vogelsoorten of provinciaal vrijgestelde soorten, ondervinden geen negatieve invloed van de beoogde werkzaamheden. Bij naleving van de zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb) is er voor deze soorten geen sprake van een overtreding van de Wnb.

Echter zijn er ook soorten die door de beoogde werkzaamheden (potentieel) wel een negatief effect/impact kunnen ondervinden. In onderstaande tabel is vermeld voor welke soorten aanvullende maatregelen en/of soort specifiek onderzoek noodzakelijk is, om een overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen.

Toetsing van de effecten van de werkzaamheden op (potentiële) aanwezige soorten conform de Wnb

Soort	Belang locatie*	(Potentiële) overtreding Wnb	NO/zorgplicht	Benodigde inspanning
Vleermuizen	A	Artikel 3.5	Nader onderzoek kraam-, zomer- en paarverblijven	Meerdere veldbezoeken tussen (half) april en (half) oktober

*Toelichting:

- A. De bedrijfswoning, en specifiek de hier aanwezige spouw, biedt mogelijke verblijfplaatsen voor gebouwbewonende vleermuissoorten. Ook biedt het (schuine) dak van de bedrijfswoning mogelijke verblijfplaatsen voor gebouwbewonende vleermuissoorten. Door de sloop van de bedrijfswoning gaan deze potentiële verblijfsplaatsen verloren.

Voor de varkensstal, kas, opslagschuur en het bijgebouw kan wel worden uitgesloten dat de beoogde activiteiten een negatieve invloed zullen hebben op beschermde soorten vanuit de Wet natuurbescherming. Voor het uitvoeren van de beoogde werkzaamheden bij deze opstallen zijn geen aanvullende maatregelen en/of soort specifiek onderzoek nodig.

6 Conclusies en aanbevelingen

Op basis van de quickscan die is uitgevoerd ter plaatse van het perceel Breemortelweg 20-22 te Deurne kan niet worden uitgesloten dat de voorgenomen sloop- en bouwwerkzaamheden een invloed heeft op beschermde soorten vanuit de Wet natuurbescherming en natuurgebieden. Voorafgaand aan de ingreep zullen maatregelen genomen moeten worden zoals benoemd in de tabel 3 in hoofdstuk 5, waaronder een nader onderzoek naar gebouwbewonende vleermuissoorten in de bedrijfswoning.

Voor de varkensstal, kas, opslagschuur en het bijgebouw kan wel worden uitgesloten dat de beoogde activiteiten een negatieve invloed zullen hebben op beschermde soorten vanuit de Wet natuurbescherming. Voor het uitvoeren van de beoogde werkzaamheden bij deze opstallen zijn geen aanvullende maatregelen en/of soort specifiek onderzoek nodig.

Gezien de afstand en de aard van de ingreep worden geen negatieve effecten verwacht op de meest nabijgelegen natuurgebieden (NNB/ Natura 2000). Er is dus geen sprake van een Natura 2000-activiteit. De ruimtelijke ontwikkeling leidt vermoedelijk niet tot een toename van de stikstofdepositie op de naburige Natura 2000 gebieden. Om te bepalen of dit het geval is zou een Aerius-berekening kunnen worden uitgevoerd.

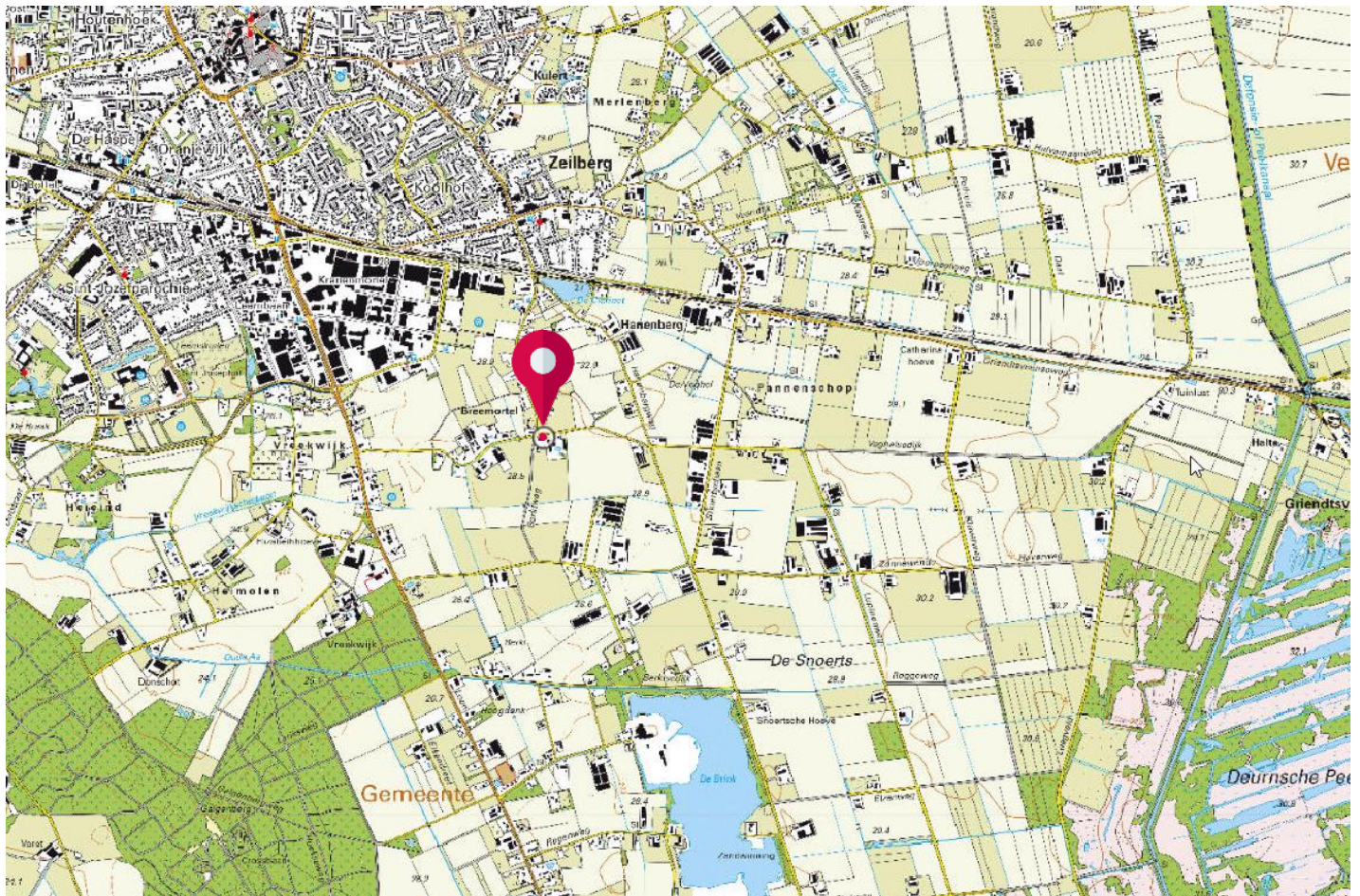
Voor de geplande ingreep blijven alle aanwezige bomen en struiken behouden. Bomen en struiken kunnen als nestgelegenheid dienen voor diverse vogels. Ook zijn er in de bedrijfswoning, varkensstal, opslagschuur en bijgebouw (oude) nesten van algemene vogelsoorten waargenomen. Op basis van artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming (Wnb) is het verboden om opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen. Werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen (15 maart - 1 augustus) uitgevoerd te worden. Indien dit niet mogelijk is zal er een broedvogelcheck uitgevoerd moeten worden.

Gezien er op de onderzoekslocatie vrijgestelde en/of algemene soorten voor kunnen komen dient men zich aan de zorgplicht te houden. Geadviseerd wordt om een ecologisch werkprotocol aan te houden. Door bijvoorbeeld één werkrichting vast te leggen kunnen dieren wegvluchten van de werkzaamheden. De vluchtrichting moet wel naar een realistisch vluchtgebied leiden. Een werkrichting geldt zowel voor landdieren als aquatische diersoorten.

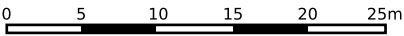
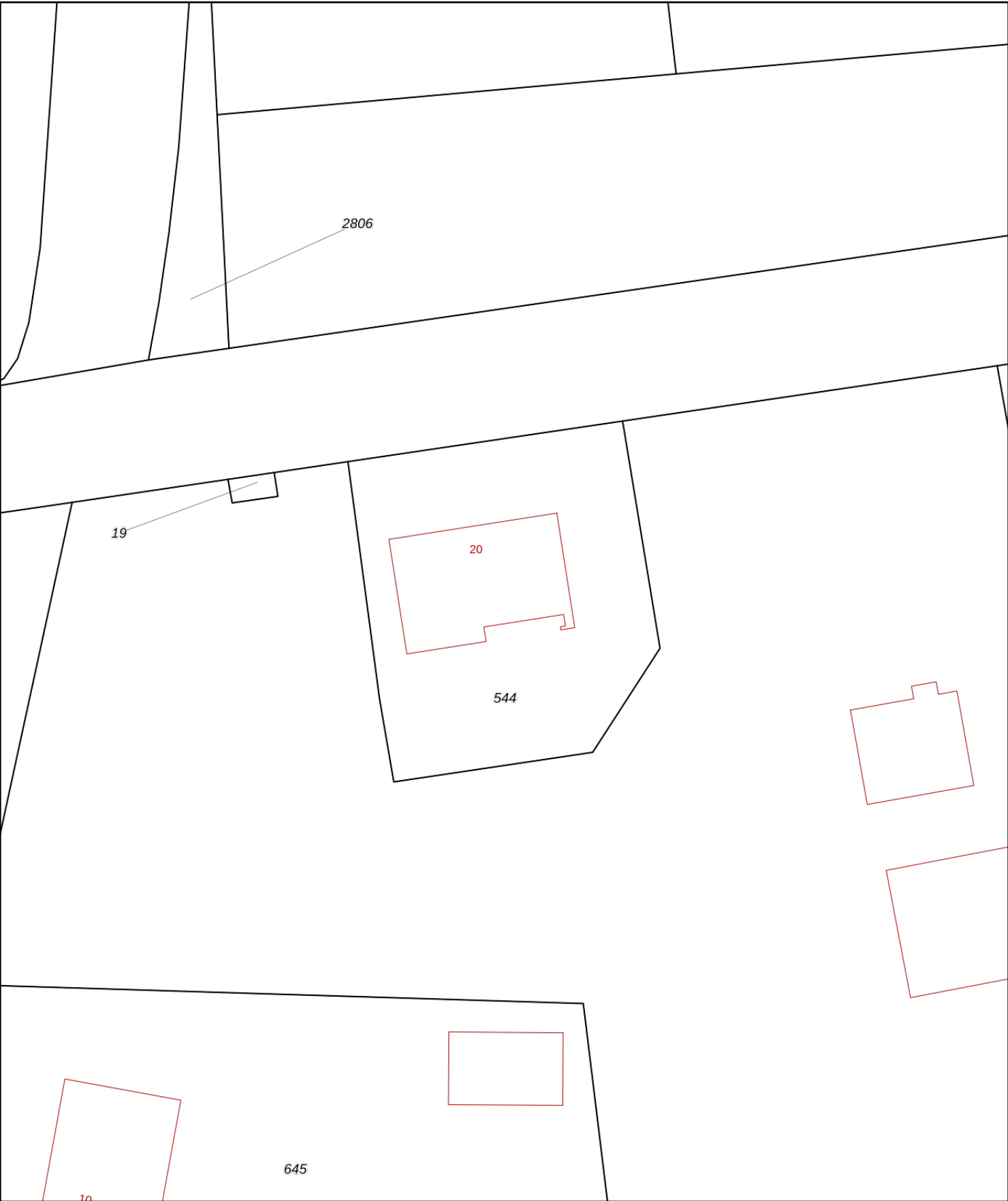
Door tijdens de ontwerpfase te denken aan “natuurinclusief” bouwen kunnen de nieuwe woningen en bijgebouwen meer natuurwaarde bieden. Denk hierbij aan bijvoorbeeld ingebouwde nestkasten voor vleermuizen of huismussen en gierzwaluwen, maar ook aan het aanplanten van inheemse bomen en struiken als bijvoorbeeld erfafscheiding.

Bijlage 1

Kaartmateriaal



BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	SPORWEGEN spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation HYDROGRAFIE waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker BODEMGEBRUIK a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik	OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepominstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom schietbaan afrastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering
--	--	--



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Deurne

S

544

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 juli 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Bijlage 2

Foto's



Foto 1: Impressie van de bedrijfswoning kijkend naar de oostgevel.



Foto 2: Impressie van de bedrijfswoning kijkend naar de westgevel.



Foto 3: Impressie van de boeiboorden en overgang van de gevel naar het dak bij de bedrijfswoning.

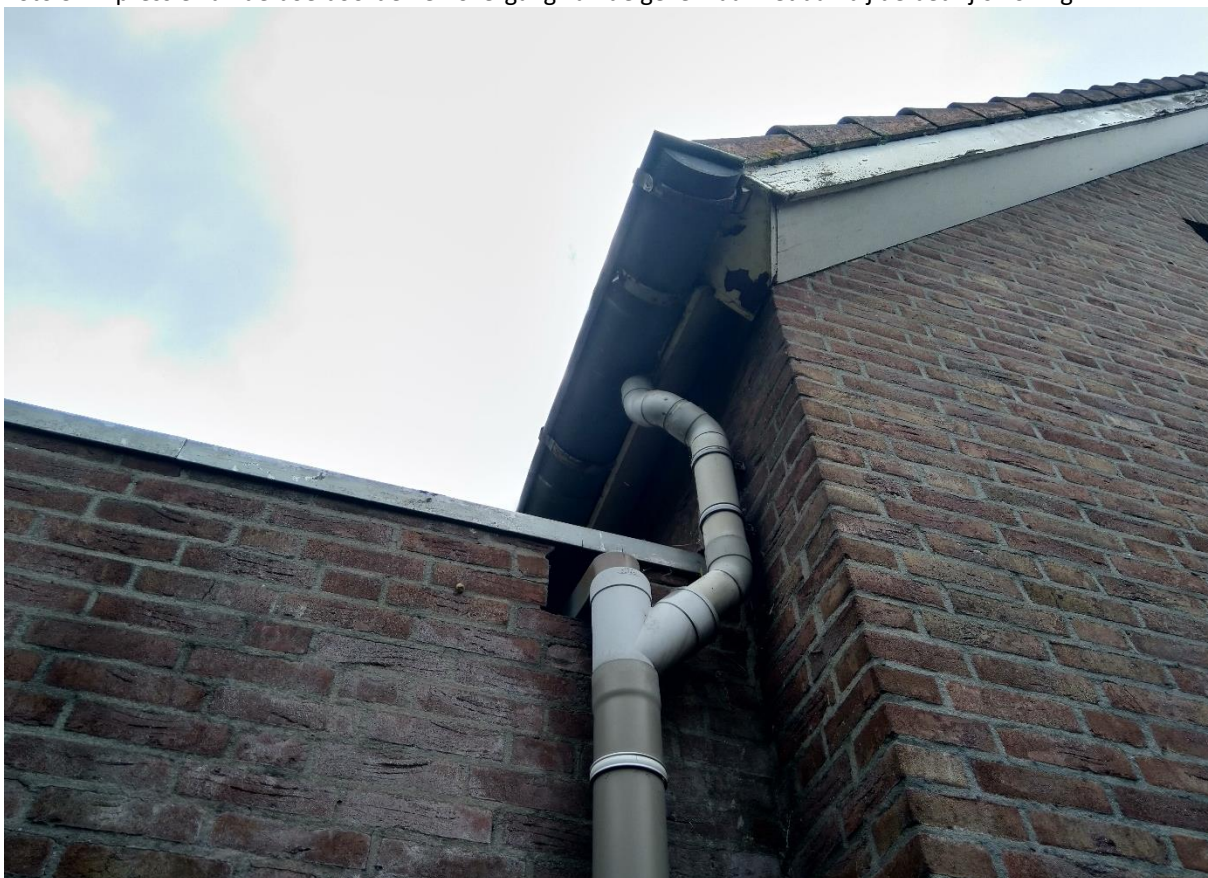


Foto 4: Impressie van de boeiboorden en overgang van de gevel naar het dak bij de bedrijfswoning.



Foto 5: Impressie van de zolder in de bedrijfswoning.



Foto 6: Het vogelnest op de zolder van de bedrijfswoning.



Foto 7: Impressie van de varkensstal kijkend naar de oostgevel.



Foto 8: Impressie van de varkensstal kijkend naar de westgevel.



Foto 9: De ventilatie opening bovenaan de oost- en westgevels van de stal welke is afgedicht met kippen gaas.



Foto 10: Impressie van de binnenzijde van de varkensstal.



Foto 11: Impressie van de binnenzijde van de varkensstal met het loshangende dakbeschot op de voorgrond.



Foto 12: Nest van de winterkoning in de varkensstal.



Foto 13: Impressie van de kas aan de zuidoostzijde van de onderzoekslocatie.



Foto 14: Impressie van de binnenzijde van de kas op de onderzoekslocatie.



Foto 15: Impressie van de moestuin naast de kas met op de achtergrond de overgroeide aardehoop.



Foto 16: Impressie van de opslagschuur kijkend naar de westgevel.



Foto 17: Impressie van de binnenzijde van de opslagschuur met aan de rechterkant de ingestorte vloering.



Foto 18: Impressie van de zolder met links het kapotte dak en vloering in de opslagschuur.



Foto 19: Het vogelnest waargenomen in de opslagschuur.



Foto 20: Impressie van het bijgebouw kijkend naar de noordgevel.



Foto 21: Impressie van het bijgebouw kijkend naar de oostgevel.

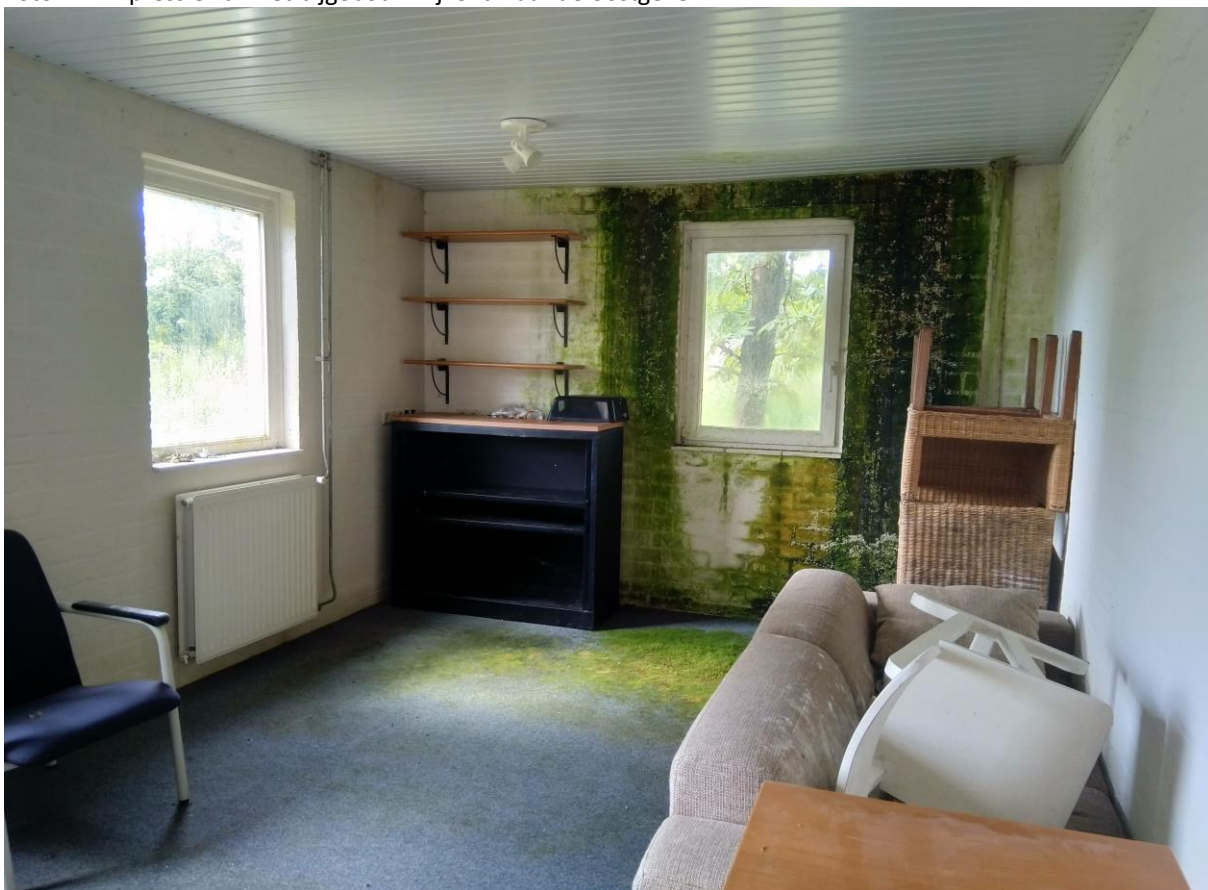


Foto 22: Impressie van de binnenzijde van het bijgebouw met de aanslag van mos en alg op de muur.



Foto 23: Impressie van de binnenzijde van het bijgebouw met in de hoek het nestmateriaal en veren welke met het plafond mee naar beneden zijn gekomen.

Bijlage 3

Gegevens Natuurloket

Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied - leveringuit de NDFF.

Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied - leveringuit de NDFF.
disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijkelandelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbarewaarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is inopbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in deNDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn omanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.
Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 07 juni 2024' Op de volgende pagina's vindt u de lijst met soorten en afstanden ten opzichte van hetplangebied dat deze soorten zijn waargenomen. Een toelichting op deze lijst is te vinden op: www.quickscanhulp.nl.



Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de helpdesk van HetNatuurloket:

E-mail: serviceteamndff@natuurloket.nl
Telefoon: 0800 2356333

Disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijkelandelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbarewaarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is inopbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in deNDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn omanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.
Hoewel het Natuurloket en Regelink Ecologie & Landschap hun uiterste best doen voor het correct weergeven van de data op quickscanhulp.nl kunnen zij niet aansprakelijk gesteld worden voor enige fouten of het gebruik van de data.

Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 07 juni 2024'

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Blauwe reiger	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Boerenzwaluw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Boomklever	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Boomkruiper	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Bunzing	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Das	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Egel	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Ekster	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Gewone pad	Amfibieën	wnb-andere	0 - 1 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Gierzwaluw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Groene specht	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Grote bonte specht	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Haas	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Huismus	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Ijsvogel	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Konijn	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Koolmees	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Pimpelmees	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Ree	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Roek	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Schubvaren	Vaatplanten	wnb-andere	0 - 1 km
Slechtvalk	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Spreeuw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Steenuil	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Teunisbloempijlstaart	Nachtvlinders	wnb-hrl	0 - 1 km
Torenvalk	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Zwarte kraai	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Zwarte roodstaart	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Aardmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Alpenwatersalamander	Amfibieën	wnb-andere	1 - 5 km
Bastaardkikker	Amfibieën	wnb-andere	1 - 5 km
Beekrombout	Libellen	wnb-andere	1 - 5 km
Bever	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Bonte vliegenvanger	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Boomvalk	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Bosmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Bosuil	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Brilduiker	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Bruine kikker	Amfibieën	wnb-andere	1 - 5 km
Damhert	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Draaihals	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Dwergmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Dwergspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Eekhoorn	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Eider	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Gekraagde roodstaart	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Gevlekte witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone/Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone/Kleine/Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gladde slang	Reptielen	wnb-hrl	1 - 5 km
Grauwe vliegenvanger	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Groene kikker (Onb.)	Amfibieën	wnb-andere	1 - 5 km
Grote gele kwikstaart	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Grote vos	Dagvlinders	wnb-andere	1 - 5 km
Grote weerschijnvlinder	Dagvlinders	wnb-andere	1 - 5 km
Havik	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Heikikker	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Hermelijn	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Hop	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Huisspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Huiszwaluw	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Kamsalamander	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Kerkuil	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Kleine bonte specht	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Kleine ijsvogelvlinder	Dagvlinders	wnb-andere	1 - 5 km
Kleine watersalamander	Amfibieën	wnb-andere	1 - 5 km
Knoflookpad	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Levendbarende hagedis	Reptielen	wnb-andere	1 - 5 km
Oeverzwaluw	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Ondergrondse woelmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Ooievaar	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Poelkikker	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Raaf	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Ransuil	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Rosse woelmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Spiegeldikkopje	Dagvlinders	wnb-andere	1 - 5 km
Steenmarter	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Tapuit	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Veldmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Vermiljoenkever	Geleedpotigen	wnb-hrl	1 - 5 km
Vinpootsalamander	Amfibieën	wnb-andere	1 - 5 km
Vos	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Waterspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Wespendief	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Wezel	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Wild zwijn	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Woelrat	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Zeearend	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Zwarte mees	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Zwarte specht	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Zwarte wouw	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Baardvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Baardvleermuis / Brandts vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Boomkikker	Amfibieën	wnb-hrl	5 - 10 km
Boommarter	Zoogdieren	wnb-andere	5 - 10 km
Bosbeekjuffer	Libellen	wnb-andere	5 - 10 km
Bruine eikenpage	Dagvlinders	wnb-andere	5 - 10 km
Franjestaart	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Gevlekte glanslibel	Libellen	wnb-andere	5 - 10 km
Glanskop	Vogels	jaarrond nest	5 - 10 km
Kartuizer anjer	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Kommavlinder	Dagvlinders	wnb-andere	5 - 10 km
Meervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Oehoe	Vogels	jaarrond nest	5 - 10 km
Oostelijke witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	5 - 10 km
Rivierrombout	Libellen	wnb-hrl	5 - 10 km
Rugstreeppad	Amfibieën	wnb-hrl	5 - 10 km
Ruw parelzaad	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Sierlijke witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	5 - 10 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Watervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Wolf	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Zandhagedis	Reptielen	wnb-hrl	5 - 10 km
Akkerboterbloem	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Beekprik	Vissen	wnb-andere	10 - 25 km
Bergnachtorchis	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Blaasvaren	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Blauw guichelheil	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Bosvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Dreps	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Drijvende waterweegbree	Vaatplanten	wnb-hrl	10 - 25 km
Edelhert	Zoogdieren	wnb-andere	10 - 25 km
Eikelmuis	Zoogdieren	wnb-andere	10 - 25 km
Gentiaanblauwtje	Dagvlinders	wnb-andere	10 - 25 km
Gestreepte waterroofkever	Kevers	wnb-hrl	10 - 25 km
Getande veldsla	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Gevlekt zonneroosje	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Gewone bosspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	10 - 25 km
Gewone bronlibel	Libellen	wnb-andere	10 - 25 km
Gewone / Rugstreeppad	Amfibieën	wnb-andere	10 - 25 km
Glad biggenkruid	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Groot spiegelklokje	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Grote bosmuis	Zoogdieren	wnb-andere	10 - 25 km
Grote leeuwenklauw	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Grote modderkruiper	Vissen	wnb-andere	10 - 25 km
Hazelworm	Reptielen	wnb-andere	10 - 25 km
Iepenpage	Dagvlinders	wnb-andere	10 - 25 km
Ingekorven vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Kempense heidelibel	Libellen	wnb-andere	10 - 25 km
Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Kluwenklokje	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Knolspirea	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Korensla	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Kortsnavelboomkruiper	Vogels	jaarrond nest	10 - 25 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Kruipend moerasscherm	Vaatplanten	wnb-hrl	10 - 25 km
Kruiptijm	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Meerkikker	Amfibieën	wnb-andere	10 - 25 km
Muurbloem	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Muurhagedis	Reptielen	wnb-hrl	10 - 25 km
Myoot (soort onbekend)	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Naaldenkervel	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Pijlscheefkelk	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Ringslang	Reptielen	wnb-andere	10 - 25 km
Rood peperboompje	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Speerwaterjuffer	Libellen	wnb-andere	10 - 25 km
Stijve wolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Tengere distel	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Veldparelmoervlinder	Dagvlinders	wnb-andere	10 - 25 km
Vroedmeesterpad	Amfibieën	wnb-hrl	10 - 25 km
Wezel/Hermelijn	Zoogdieren	wnb-andere	10 - 25 km
Wilde ridderspoor	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Wilde weit	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Wolfskers	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Zomerschroeforchis	Vaatplanten	wnb-hrl	10 - 25 km
Aardbeivlinder	Dagvlinders	wnb-andere	25 - 50 km
Adder	Reptielen	wnb-andere	25 - 50 km
Akkerdoornzaad	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Akkerogentroost	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Beekdonderpad	Vissen	wnb-andere	25 - 50 km
Bokkenorchis	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Brandts vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Brave hendrik	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Dennenorchis	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Donker pimpernelblauwtje	Dagvlinders	wnb-hrl	25 - 50 km
Elrits	Vissen	wnb-andere	25 - 50 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Gaffellibel	Libellen	wnb-hrl	25 - 50 km
Gestippelde alver	Vissen	wnb-andere	25 - 50 km
Gewone/Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Gewone/Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Gladde zegge	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Hamster	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Hoogveenglanslibel	Libellen	wnb-andere	25 - 50 km
Kleine wolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Knollathyrus	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Kranskarwij	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Kwabaal	Vissen	wnb-andere	25 - 50 km
Liggende ereprijs	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Meer-/Bastaardkikker	Amfibieën	wnb-andere	25 - 50 km
Naakte lathyrus	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Otter	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Pimpernelblauwtje	Dagvlinders	wnb-hrl	25 - 50 km
Rosse / Bos- / Tweekleurige vleermuis / Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Sleedoornpage	Dagvlinders	wnb-andere	25 - 50 km
Smalle raai	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Stofzaad	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Tonghaarmuts	Mossen	wnb-hrl	25 - 50 km
Vliegend hert	Kevers	wnb-andere	25 - 50 km
Vuursalamander	Amfibieën	wnb-andere	25 - 50 km
Wilde averuit	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Zandwolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Zilveren maan	Dagvlinders	wnb-andere	25 - 50 km
Bechsteins vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Berggamander	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Bosparelmoevlinder	Dagvlinders	wnb-andere	50 - 100 km
Brede wolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Bruin dikkopje	Dagvlinders	wnb-andere	50 - 100 km
Bruinrode wespenorchis	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Echte gamander (subsp. germanicum)	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Europese rivierkreeft	Geleedpotigen	wnb-andere	50 - 100 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Europese steur	Vissen	wnb-hrl	50 - 100 km
Franjementiaan	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Geelbuikvuurpad	Amfibieën	wnb-hrl	50 - 100 km
Geelgroene wespenorchis	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Geel schorpioenmos	Mossen	wnb-hrl	50 - 100 km
Gewone zeehond	Zoogdieren	wnb-andere	50 - 100 km
Grijze zeehond	Zoogdieren	wnb-andere	50 - 100 km
Groene glazenmaker	Libellen	wnb-hrl	50 - 100 km
Groene nachtorchis	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Groenknolorchis	Vaatplanten	wnb-hrl	50 - 100 km
Grote bosaardbei	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Grote parelmoervlinder	Dagvlinders	wnb-andere	50 - 100 km
Hazelmuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Heldenbok	Geleedpotigen	wnb-hrl	50 - 100 km
Juchtleerkever	Kevers	wnb-hrl	50 - 100 km
Kalkboterbloem	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Kalketrip	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Karwijselie	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Kleine heivlinder	Dagvlinders	wnb-andere	50 - 100 km
Kleine schorseneer	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Kleine vliegenvanger	Vogels	jaarrond nest	50 - 100 km
Laatvlieger / Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Mopsvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Noordse woelmuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Noordzeehouting	Vissen	wnb-hrl	50 - 100 km
Platte schijfhoren	Weekdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Roggelelie	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Rosse / Bosvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Rozenkransje	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Ruigpootuil	Vogels	jaarrond nest	50 - 100 km
Schubzegge	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Spits havikskruid	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Tengere veldmuur	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Tweekleurige bosspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	50 - 100 km
Vale vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Veenbloembies	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Vliegenorchis	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Vroege ereprijs	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Wilde kat	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Zinkviooltje	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Brede geelgerande waterroofkever	Geleedpotigen	wnb-hrl	100 - 250 km
Breed wollegras	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Bruinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Bultrug	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Butskop	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Dikkopschildpad	Reptielen	wnb-hrl	100 - 250 km
Donkere waterjuffer	Libellen	wnb-andere	100 - 250 km
Duinparelmoervlinder	Dagvlinders	wnb-andere	100 - 250 km
Dwergvinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Geplooid vrouwenmantel	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Gestreepte dolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Gewone dolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Gewone spitssnuitdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Gewone vinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Griend	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Groensteel	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Grote hoefijzerneus	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Grote vuurvlinder	Dagvlinders	wnb-hrl	100 - 250 km
Honingorchis	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Kemps zeeschildpad	Reptielen	wnb-hrl	100 - 250 km
Kleine ereprijs	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Kleine vlotvaren	Vaatplanten	wnb-hrl	100 - 250 km
Lange zonnedauw	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Lederschildpad	Reptielen	wnb-hrl	100 - 250 km
Moerasgamander	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Moerasparelmoervlinder	Dagvlinders	wnb-hrl	100 - 250 km
Noordse winterjuffer	Libellen	wnb-hrl	100 - 250 km
Orka	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Potvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Scherpkruid	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Steenbraam	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Trosgamander	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Tuimelaar	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Veenbesblauwtje	Dagvlinders	wnb-andere	100 - 250 km
Veenbesparelmoervlinder	Dagvlinders	wnb-andere	100 - 250 km
Veenhooibeestje	Dagvlinders	wnb-andere	100 - 250 km
Veldspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	100 - 250 km
Walrus	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Witflankdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Witsnuitdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Zweedse kornoelje	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km

Bijlage 4

Checklist onderzoek vleermuizen

Vleermuizenprotocol

(versie 1 januari 2021)

Inleiding

Ga eerst na welke soorten redelijkerwijs of mogelijk te verwachten zijn aan de hand van het landschap, de omgeving en gekend verspreidingsbeeld (binnen 20 km van het plangebied, denk daarbij indien nodig ook buiten de landsgrenzen). Daarna dient gekeken te worden welke functies voor vleermuizen mogelijk voorkomen. Hiervoor kan de onderstaande checklist of geheugensteun worden gebruikt. Het gaat om voor vleermuis van belang zijnde objecten die door de beoogde activiteit of plan, in relevante mate worden aangetast. De hieronder aangegeven soorten en/of soortgroepen zijn niet dekkend. Hou rekening met het voorkomen van zeldzaam voorkomende soorten.

Foerageergebied en vliegroutes zijn alleen beschermd als ze essentieel zijn voor het goede voortbestaan van de soort ter plaatse. Dat blijkt vaak pas uit het (nader) onderzoek.

Checklist

1. Dikke bomen

Is in of grenzend aan het plangebied één (of meerdere) dikke boom (doorsnede globaal > 3 dm op borsthoogte) aanwezig?

JA / NEE

- a) Zijn er zichtbare holtes, spleten, scheuren, losse bast aanwezig?
Zo ja, nader onderzoek naar (winter-,) kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen van boombewonende soorten. JA / NEE
- b) Maakt de boom (bomen) deel uit van een mogelijke route of verbinding?
Zo ja, nader onderzoek naar vliegroutes van alle (in de omgeving) voorkomende vleermuissoorten. JA / NEE
- c) Maakt de boom (bomen) deel uit of vormt deze mogelijk foerageergebied of beschutting van een naastgelegen foerageergebied?
Zo ja, nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen. JA / NEE

2. Opgaande gewassen

Is op of grenzend aan het plangebied één (of zijn meerdere) dunne bomen (doorsnede globaal < 3 dm op borsthoogte) en/of struiken/gewassen > 1,5 meter aanwezig?

JA / NEE

- a) Maken de struiken, gewassen, boom (bomen) deel uit van een mogelijke route of verbinding (lijnelement)?
Zo ja, onderzoek naar vliegroutes van vleermuizen. JA / NEE
- b) Zijn er zichtbare holtes spleten, scheuren, losse bast in de boom (bomen)?
Zo ja, nader onderzoek naar zomer- en paarverblijfplaatsen van boombewonende soorten. JA / NEE
- c) Vormt het opgaand groen mogelijk foerageergebied of beschutting van een naastgelegen foerageergebied (let vooral op kleinschalig gebied of parkachtige omgeving)?
Zo ja, nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen. JA / NEE

3. Open water

Is er open water aanwezig?

JA / NEE

a) Is er water?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar gebiedsfuncties (foerageergebied en vlieg- en/of migratieroute), tweekleurige vleermuis, rosse vleermuis ruige dwergvleermuis, watervleermuis (> 1m breed) en meervleermuis (> 2m breed).

b) Is er water in tenminste iets besloten gebied?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar gebiedsfuncties (foerageergebied en vlieg- en/of migratieroute) gewone of ruige dwerg-, baard-, brandt's-, ingekorven, franjestaart, grijze en gewone grootoorvleermuis en laatvlieger.

c) Is er water in open gebied?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar gebiedsfuncties (foerageergebied en vlieg- en/of migratieroute) tweekleurige-, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger.

d) Heeft het water een mogelijk essentiële functie als drinkwater?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar functie voor alle soorten vleermuizen.

4. Open gebied

Is er open gebied (> 1 ha)?

JA / NEE

a) Bestaat het plangebied uit moeras, grasland, akker of anderszins (denk bij < 500 meter van water breder dan 2 meter extra aan meervleermuis)?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar gebruik door rosse vleermuis, meervleermuis, laatvlieger, tweekleurige vleermuis en ruige dwergvleermuis.

5. Gebouwen

Zijn er gebouwen aanwezig?

JA / NEE

a) Biedt het gebouw of bieden de gebouwen mogelijk winter-, kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen voor vleermuizen (denk aan de spouwmuur, dakpannen, kelders, luiken aan de muur, gevelbekleding, zolders, daklagen, kruipruimtes etc.)? (bouwtekening ter inzage vragen).

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar winter-, kraam-, zomer- en paar verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen.

b) Zijn er sporen van aanwezigheid, poepvlekken, keutels, vraatresten, bruinverkleuring langs de rand van invliegopeningen en dergelijke?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar gebouwbewonende vleermuizen.

c) Mogelijk foerageergebied?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen.

- d) Zijn er lange, mogelijk in het duister liggende, muren aanwezig? JA / NEE
Zo ja, nader onderzoek naar gebiedsfuncties vlieg- en/of migratieroutes.

- e) Is er sprake van hoogbouw? JA / NEE
Zo ja, aandacht voor paarverblijfplaatsen voor tweekleurige vleermuis.

6. Grotten, groeves, kelders en andere objecten

Zijn er grotten en/of groeves en/of kelders, bruggen, tunnels en/of andere objecten met ruimten? JA / NEE

- a) Zijn deze geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen? JA / NEE
Zo ja, nader onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen, met de nadruk op winter-, en paarverblijfplaatsen?

7. Grootchalige landschapselementen

Zijn er grootchalige lijnvormige landschapselementen zoals kustzones, grootchalige dijken, duinenrijen, rivierdalen of waterpartijen aanwezig, die een verbindingroute zouden kunnen vormen tussen zomer- en winterleefgebieden? JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar mogelijke migratieroutes van o.a. meervleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en tweekleurige vleermuis in voor- en najaar.

Randvoorwaarden en vervolg

De conclusies uit de veldverkenning in combinatie met deze checklist, gekende verspreiding, de ligging in het landschap, de relatie met het landschap en de uitgebreide tabel van het protocol, geven de onderzoeksinspanning (tijdstip, omstandigheden frequentie per te onderzoeken soort) voor het nader onderzoek aan. Er is zowel in deze checklist als bij de uitgebreide tabel uit het protocol aangenomen dat de onderzoeker een ervaren ecoloog is die kennis heeft van het landschap en potentieel geschikte habitats voor vleermuizen kan identificeren.

Bijlage 5

Literatuurlijst

Literatuurlijst

- Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) – Hoofdstuk 11 (<https://www.omgevingsweb.nl/wp-content/uploads/po-assets/379207.pdf>)
- Bij12 Kennisdocumenten (www.bij12.nl/onderwerp/natuurinformatie/kennisdocumenten-soorten-natuurbescherming/)
- De vlinderstichting (www.vlinderstichting.nl)
- De zoogdiervereniging (www.zoogdiervereniging.nl)
- Eis Kenniscentrum Insecten (www.eis-nederland.nl/)
- Floron (www.floron.nl/)
- Grondsoortenkaart (www.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=61d2e75688b24ec2bd102b2f8d7f7fc2)
- Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (<https://minInv.nederlandsesoorten.nl/content/rode-lijsten>)
- Natura 2000 (<https://www.natura2000.nl/>)
- NGB Soortinventarisatieprotocollen (www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/soortinventarisatieprotocollen)
- NDFF Verspreidingsatlas (www.verspreidingsatlas.nl/)
- NNB & beheertypenkaart Kaartenbank Brabant (noord-brabant.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=b6414403ef5e4e9aa8875a7c366209c6)
- Quickscanhulp (www.quickscanhulp.nl)
- Ravon (www.ravon.nl)
- Rijksoverheid (www.rijksoverheid.nl)
- Slagboom en Peters (app.slagboomenpeeters.com)
- Sovon (www.sovon.nl)
- Stichting ANEMOON (www.anemoon.org)
- Waarneming (www.waarneming.nl)

Bijlage 6 Digitale watertoets



datum 26-2-2018
dossiercode 20180226-38-17187

Samenvatting uitkomsten digitale watertoets

Persoonlijke gegevens aanvrager

Projectnaam: Breemortelweg 20-22
Naam aanvrager: Martijn Barendse
Organisatie: Pouderoyen Compagnons
Straat/Postbus: St. Stevenskerkhof
Huisnummer: 2
Postcode: 6511VZ
Plaats: Nijmegen
Telefoon: 0243224579
E-mail: 0243224579

Contactpersoon gemeente

Naam gemeente: Deurne
Contactpersoon: Rilanna van Nuenen
Telefoon: 0493-387711
E-mail: r.vannuenen@deurne.nl

Kaartmateriaal

Heeft het ingetekende plangebied kaartmateriaal geraakt?

nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Deurne

Vragen:

Houdt het plan uitsluitend een interne functieverandering voor een gebouw in? Hierbij is ook geen sprake van een verhardingstoename en/of afkoppeling van hemelwater?

nee

Is er sprake van een directe lozing van afvalwater op oppervlaktewater?

nee

Vervolg vragen:

Omvat het plan een verhardingstoename of een afkoppeling van hemelwater(oppervlak) waarbij het oppervlak 2000 m2 of meer bedraagt?

nee

Betreft het de bouw van minimaal 100 woningen en/of de (her)ontwikkeling van een bedrijventerrein?

nee

Is er sprake van een grondwateronttrekking (inclusief drainage)?

nee

Aanvullende vragen:

Hoe wordt in het plan het hemelwater verwerkt?

- 1 Via een gescheidenstelsel: hemelwater wordt geïnfiltreerd **ja**
- 2 Via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt vertraagd afgevoerd naar oppervlaktewater
- 3 Via een gemengd stelsel

Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?**nee**

De WaterToets 2017



datum 26-2-2018
dossiercode 20180226-38-17187

Instemming waterschap met ontwikkeling via doorlopen korte procedure Digitale Watertoets

Geachte heer/mevrouw,

Uit de digitale watertoets blijkt dat het ruimtelijk plan onder de korte procedure valt. De verhardingstoename en/of -afkoppeling is maximaal 2.000 m². Het plangebied valt buiten de ruimtelijk begrensde waterbelangen.

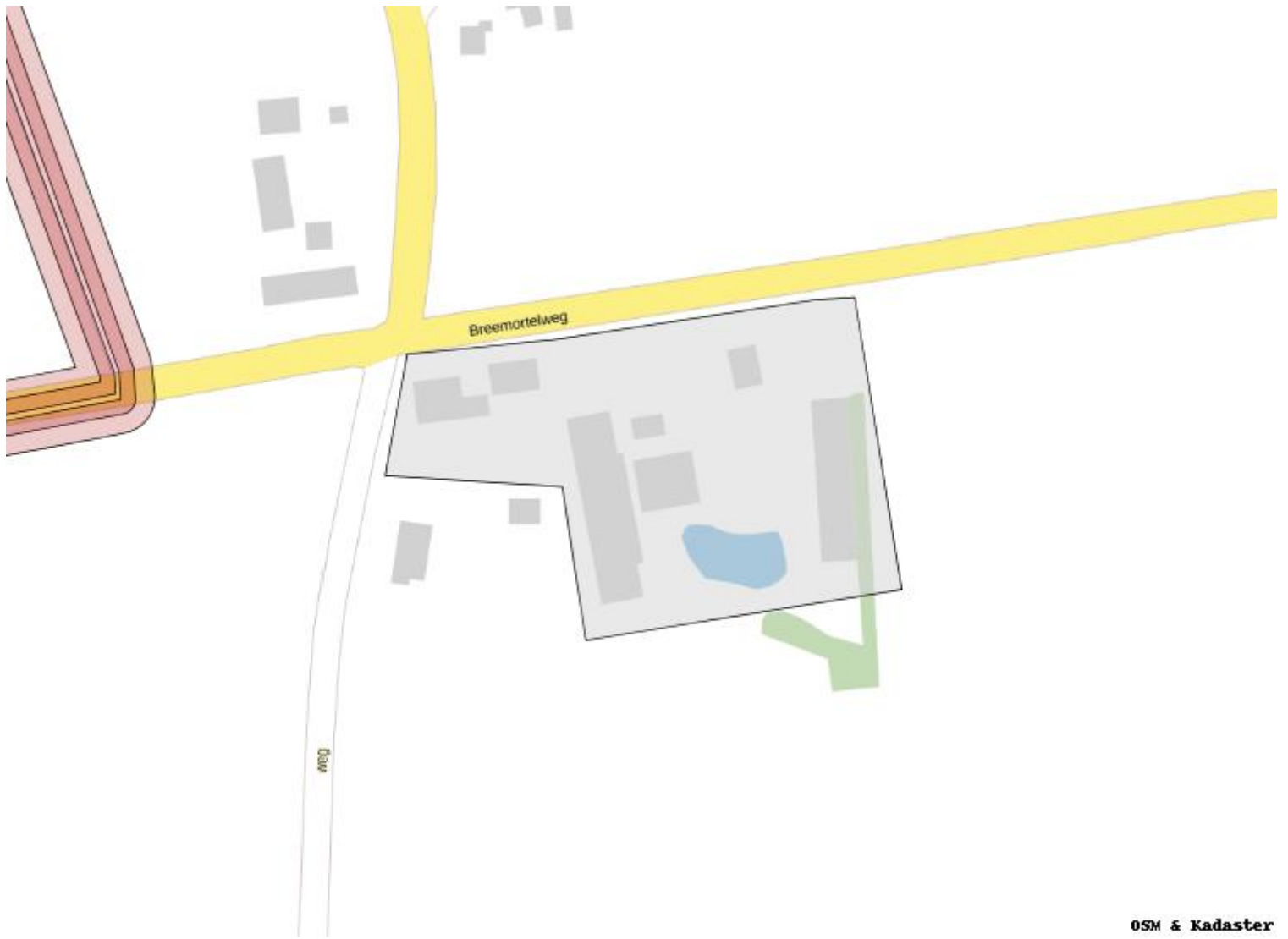
Wij verzoeken u bij de bouw af te zien van het gebruik van uitlopende bouwmaterialen. Hiermee worden bijvoorbeeld zink en koper in daken, gevels, goten en leidingen bedoeld.

Eventueel benodigde vergunningen worden niet de digitale watertoets geregeld. Voor de verwerking van afvalwater is de gemeente meestal het bevoegde gezag. Voor een oppervlaktewaterlozing is vaak een watervergunning nodig. U kunt hierover contact op te nemen met het Waterwetloket: (073) 615 83 33 of info@aaenmaas.nl.

Heeft u vragen of opmerkingen over de Digitale Watertoets? Neem contact met ons op via watertoets@aaenmaas.nl.

Tot slot streeft waterschap Aa en Maas streeft ernaar om correcte en actuele informatie via de Digitale Watertoets aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Waterschap Aa en Maas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

Ligging plangebied



OSM & Kadaster

De WaterToets 2017

Bijlage 7 Rekenmodule beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit Noord-Brabant

Rekenmodule

Beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit

Provincie Noord-Brabant

Rekenmodule beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit Noord-Brabant

Deze rekenmodule maakt deel uit van de '[Beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit Noord-Brabant](#)', zoals bedoeld in artikel 8 van deze beleidsregel. Met de rekenmodule kan de waarde van de fysieke tegenprestatie worden berekend bij de beëindiging agrarisch bedrijf, waaronder glastuinbouwbedrijf, en voor de beëindiging niet-agrarisch bedrijf, zoals bedoeld in artikel 7 van deze beleidsregel.

Na het invullen van de rekenmodule ontvangt u een pdf-formulier met de door u ingevulde gegevens. Deze pdf moet worden toegevoegd bij de onderbouwing van het plan, waarbij met een beroep op artikel 3.78 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant een woning wordt toegevoegd in het landelijk gebied.

Mijn gegevens

Voornaam	Mat
Achternaam	Crijns
Organisatie	Crijns Rentmeesters BV
E-mail	m.crijns@crijns-rentmeesters.nl

Plan gegevens

Naam	Liesselseweg 214a, Breemortelweg 20-22, Deurne		
Postcode	5753 RH	Huisnr 20	Toevoeging
Straat	Breemortelweg		
Plaats	Deurne		

Het plan betreft Beëindiging van agrarisch bedrijf

Privacy

De provincie Noord-Brabant hecht aan privacy. Zij zal zorgdragen voor een betrouwbare en zorgvuldige bescherming van de aan haar toevertrouwde persoonsgegevens. Zij geeft dit vorm door in haar handelen en uitingen zowel intern als extern uit te gaan van de kernwaarden betrouwbaar, transparant, zorgvuldig en veilig. De [volledige privacyverklaring](#) van de provincie Noord-Brabant kunt u raadplegen op de provinciale website.

Beëindiging van agrarisch bedrijf

Fysieke maatregelen door sloop en afwaardering

Oppervlakte

Te slopen bedrijfsgebouwen	2669	m2
Te slopen glasopstand	0	m2
Te slopen voorzieningen	2124	m2

Voor de omzetting van de bedrijfswoning naar burgerwoning is een basisinspanning verplicht.

Welke inspanning wordt hiervoor ingezet?

Inzet sloop bedrijfsgebouwen + afwaardering (€ 42,- per m2) euro

Inzet sloop voorzieningen + afwaardering (€ 8,50 per m2)	18.054,00	euro
Totaal sloop en afwaardering	119.652,00	euro

Overige fysieke maatregelen

Naast sloop, verwijdering en afwaardering van bebouwing, voorzieningen en verharding kunnen ook andere maatregelen worden ingezet om de omgevingskwaliteit te versterken. Hieronder staan de bekende vormen, waarbij de bedragen van deze maatregelen kunnen worden ingevuld. De onderbouwing van de ingevulde bedragen moet aan het ruimtelijk plan worden toegevoegd.

Landschappelijke maatregelen	0,00	euro
Realisatie Natuur Netwerk Brabant of NNB-waardige natuur	0,00	euro
Herstel en behoud cultuurhistorische waarden	0,00	euro
Inleveren ammoniakrechten	0,00	euro
Verwijderen van asbesthoudende daken	2.306,00	euro
Verwijderen van asbest verspreid in het gebouw	0,00	euro
Verwijderen asbesthoudende kit glastuinbouw	0,00	euro
Aanvoer zand ten behoeve van mestputten	23.705,00	euro
Aanschaf resttitel	0,00	euro
Overig in overleg	0,00	euro
Totaal overige fysieke maatregelen	26.011,00	euro
Totaal inzet versterken omgevingskwaliteit	145.663,00	euro

Verklaring

Ik verklaar dit formulier naar volledige waarheid te hebben ingevuld (s.v.p. aanvinken) ☒

Bijlage 8 Omgevingsdialoog

MEMO OMGEVINGSDIALOOG

Breemortelweg 20-22

Opdrachtgever : Benjal B.V.
Opsteller : Harm Arts
Datum : 11 oktober 2018
Betreft : Omgevingsdialoog, 21 augustus – 5 september 2018
Project : P155373.006

Bijlagen: 1. Brief d.d.21 augustus, uitnodiging tot omgevingsdialoog
2. Adreslijst waar brief (bijlage 1) is aangeboden

Planvoornemen

De familie Van den Eijnden wenst de agrarische activiteiten op Breemortelweg 20-22 definitief te beëindigen en om te schakelen naar een woonbestemming. Het plan voorziet daarbij in de sloop van de varkensstallen, waarbij in de toekomstige situatie sprake is van een wooncluster in het buurtschap Breemortel.

Concreet bestaat het plan uit de volgende onderdelen:

- Het saneren van de varkenshouderij, waarbij alle overtollige agrarische bebouwing wordt gesloopt en asbest wordt verwijderd.
- Het herbestemmen van de twee bedrijfswoningen tot burgerwoning met bijgebouw; de bedrijfswoning Breemortelweg 22 wordt daarbij gesloopt en herbouwd.
- Het realiseren van een Ruimte voor Ruimte-woning met bijgebouw tussen de woningen Breemortelweg 20 en Breemortelweg 22.
- Landschappelijke inrichting van de locatie.

Met de sanering van de veehouderijlocatie en de voorgenomen ontwikkeling wordt voorzien in een landschappelijke en ruimtelijke kwaliteitsverbetering en een duurzame oplossing voor hergebruik van de locatie.

Alvorens de ruimtelijke procedure tot het wijzigen van het bestemmingsplan op te starten heeft initiatiefnemer bij de bureaus een brief achtergelaten, waarin kort het planvoornemen is benoemd, een link naar de gepubliceerde stukken is vermeld en de bureaus zijn uitgenodigd om te schriftelijk te reageren in de periode van 21 augustus tot uiterlijk 5 september 2018. De brief is als **bijlage 1** opgenomen. Als **bijlage 2** is de lijst opgenomen met adressen van omwonenden die een brief hebben ontvangen. Hieruit blijkt dat de directe bureaus zijn geïnformeerd en uitgenodigd kennis te nemen van het plan met de mogelijkheid om ook schriftelijk te reageren. Het doel van de omgevingsdialoog is om de directe omgeving, c.q. de bureaus, te informeren en met hen van gedachten te wisselen.

Schriftelijke en mondeling uit de omgevingsdialoog

De omgevingsdialoog heeft niet geleid tot reacties vanuit de omgeving. Geen van de omwonenden heeft in de genoemde periode een schriftelijke en/of mondelinge reactie geleverd. De omgevingsdialoog heeft daarom niet geleid tot aanpassing van het plan.

Datum 21 augustus 2018

Aan de bewoner(s) van dit adres

Kenmerk P155373.021/MBA

Betreft Omgevingsdialoog herontwikkeling Breemortelweg 20-22

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij informeer ik u namens de familie Van den Eijnden over het voornemen de varkenshouderij op locatie Breemortelweg 20-22 te herontwikkelen en de bestemming te wijzigen van agrarisch naar wonen.

De familie Van den Eijnden wenst de agrarische activiteiten op Breemortelweg 20-22 definitief te beëindigen en om te schakelen naar een woonbestemming. Het plan voorziet daarbij in de sloop van de varkensstallen, waarbij in de toekomstige situatie sprake is van een wooncluster in het buurtschap Breemortel.

Concreet bestaat het plan uit de volgende onderdelen:

- Het saneren van de varkenshouderij, waarbij alle overtollige agrarische bebouwing wordt gesloopt en asbest wordt verwijderd.
- Het herbestemmen van de twee bedrijfswoningen tot burgerwoning met bijgebouw; de bedrijfswoning Breemortelweg 22 wordt daarbij gesloopt en herbouwd.
- Het realiseren van een Ruimte voor Ruimte-woning met bijgebouw tussen de woningen Breemortelweg 20 en Breemortelweg 22.
- Landschappelijke inrichting van de locatie.

Met de sanering van de veehouderijlocatie en de voorgenomen ontwikkeling wordt voorzien in een landschappelijke en ruimtelijke kwaliteitsverbetering en een duurzame oplossing voor hergebruik van de locatie.

Wij willen u nu vroegtijdig informatie verstrekken en zo een gezamenlijk draagvlak te creëren voor verdere uitwerking van de plannen. Hiertoe heeft de familie Van den Eijnden het concept bestemmingsplan online gepubliceerd. U vindt de plannen via pouderoyen.nl/documenten/65/pdf.html.

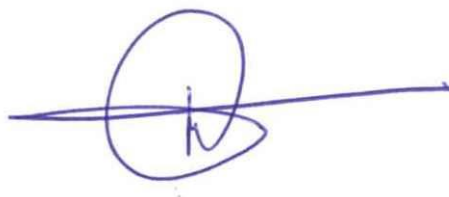
Heeft u vragen en/of opmerkingen bij het voornemen of het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met de familie Van den Eijnden of ondergetekende via info@pouderoyen.nl. Daarnaast willen wij eenieder in de gelegenheid te stellen schriftelijk te reageren. Wij verzoeken u deze schriftelijke reactie **voor 5 september 2018** te sturen naar:

Pouderoyen Compagnons
St. Stevenskerkhof 2
6511 VZ Nijmegen

Of digitaal naar info@pouderoyen.nl onder vermelding van 'Omgevingsdialoog Breemortelweg 20-22'.

Hopende u voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
Pouderoyen BV



H.P.T. Arts

Omgevings informatie Breemortelweg

Bert van Bommel	Breemortelweg	5753 RH	Deurne
Familie van de Kant	BREEMORTELOWEG 34	5753 RH	DEURNE
Hans Peters	Berktweg 10	5753 RZ	Deurne
Maatschap van Rixtel	Breemortelweg 19	5753 RH	Deurne
Familie van Veghel	Kranenmortelweg		Deurne
Familie Kerkers	Breemortelweg 21,	5753 RH	Deurne
R van Veghel	Kranenmortelweg 17	5753RG	Deurne



