

Ruimtelijke onderbouwing

Liesselseweg 214a, Deurne

Gemeente Deurne

Ruimtelijke onderbouwing

Liesselseweg 214a, Deurne

Gemeente Deurne

IMRO-idn: NL.IMRO.0762.BP201716-C001

Status: vastgesteld

Datum: 25 maart 2025



**Pouderoyen Tonnaer is een handelsnaam van
Pouderoyen BV**

Wijchenseweg 102 (2e etage)
6538 SX NIJMEGEN

info@pouderoyentonnaer.nl
pouderoyentonnaer.nl

Op onze dienstverlening zijn de
DNR 2011 van toepassing die u vindt op
pouderoyentonnaer.nl

Inhoud

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding en doelstelling	4
1.2	Plangebied	4
1.3	Geldend bestemmingsplan.....	5
1.4	Leeswijzer	6
2	Plangebied en planontwikkeling.....	7
2.1	Omgeving van het plangebied	7
2.2	Huidige situatie plangebied.....	7
2.3	Beschrijving planontwikkeling	10
2.4	Ruimtelijke kwaliteit.....	12
2.5	Afwijkingen van geldende bestemmingsplannen.....	16
3	Beleidskader	17
3.1	Rijksbeleid.....	17
3.2	Provinciaal beleid	18
3.3	Gemeentelijk beleid.....	26
4	Milieu- & omgevingsaspecten	30
4.1	Milieu.....	30
4.2	Archeologie en cultuurhistorie	44
4.3	Leidingen	47
4.4	Verkeer en parkeren.....	47
4.5	Natuur.....	49
4.6	Waterhuishouding	52
4.7	Besluit milieueffectrapportage.....	56
5	Juridische vertaling.....	58
6	Economische en Maatschappelijke aanvaardbaarheid	59
6.1	Economische uitvoerbaarheid	59
6.2	Maatschappelijke aanvaardbaarheid	59

7 Planologische afweging60

Bijlagen bij ruimtelijke onderbouwing

Bijlage 1	Bouwplan
Bijlage 2	Landschapsplan
Bijlage 3	Hergebruikplan
Bijlage 4	Akoestisch onderzoek industrielaawaai
Bijlage 5	Geuronderzoek – verladen van dieren
Bijlage 6	Quicksan flora en fauna
Bijlage 7	Digitale watertoets
Bijlage 8	Omgevingsdialoog

**Pouderoyen Tonnaer is een handelsnaam van
Pouderoyen BV**

Wijchenseweg 102 (2e etage)
6538 SX NIJMEGEN

info@pouderoyentonnaer.nl
pouderoyentonnaer.nl

Op onze dienstverlening zijn de
DNR 2011 van toepassing die u vindt op
pouderoyentonnaer.nl

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

De voorliggende ruimtelijke onderbouwing is opgesteld om de bedrijfsgebouwen van het bedrijf op de locatie Liesselseweg 214a te Deurne uit te kunnen breiden en de bedrijfslocatie te optimaliseren.

Op de locatie Liesselseweg 214a te Deurne is de veeverzamelplaats van het bedrijf 'Varkenshandel Van den Eijnden' gevestigd. De bedrijfsactiviteiten zijn gericht op het verhandelen en transporteren van vee. Op de locatie is sprake van het in- en verkopen van vee, verzamelen, keuren, verladen en transporteren van vee, en daarbij behorend het parkeren van vrachtwagens, kleinschalig onderhoud aan de vrachtwagens, het reinigen en ontsmetten van voertuigen, de opslag van materiaal en onzelfstandige kantoorruimte. Ten behoeve van deze bedrijfsvoering beschikt het bedrijf over twee bedrijfsgebouwen. De huidige verdeling in de bedrijfsgebouwen en de oppervlakte van de beide gebouwen is niet toereikend voor een effectieve en efficiënte bedrijfsvoering. Daarnaast is de combinatie van was- en spoelplaats en veeverzamelplaats in één gebouw niet wenselijk vanuit hygiëne.

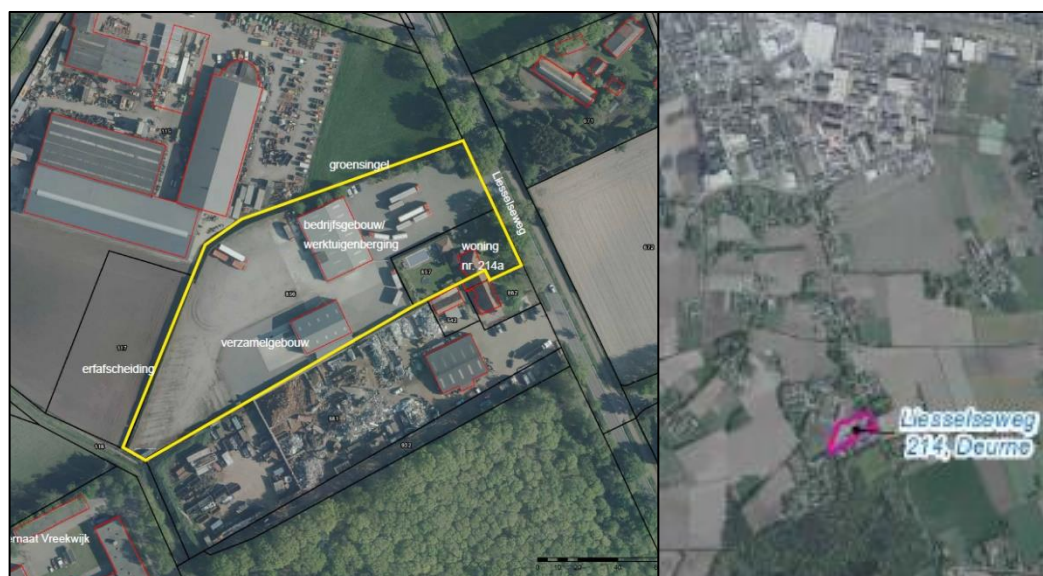
Het plan betreft het uitbreiden van de beide bedrijfsgebouwen, waarbij het veeverzamelgebouw wordt verplaatst en ruimte wordt gecreëerd om zowel laden als lossen inpandig te gaan laten plaatsvinden. Hiermee worden de dieren gescheiden van de was- en spoelplaats. Vanwege de verplaatsing van het veeverzamelgebouw kunnen de spoelplaats en de wasplaats inpandig worden uitgebreid. Het plan leidt hiermee tot een verbetering voor de hygiëne en een logische routing voor de vrachtwagens over de bedrijfslocatie. Voor de ontwikkeling is een landschapsplan uitgewerkt. Hierin zijn de landschappelijke inrichting en kwalitatieve maatregelen in het kader van ruimtelijke kwaliteit uitgewerkt.

De gemeente Deurne ziet aanknopingspunten in het ruimtelijk beleid voor de doorontwikkeling van het agrarisch technisch hulpbedrijf op de locatie Liesselseweg 214a en heeft per brief aangegeven in principe medewerking te verlenen aan het plan middels een herziening van het bestemmingsplan.

Voorliggend document voorziet in de vereiste ruimtelijke onderbouwing, die hoort bij de voorgestane bestemmingsplanherziening. Het document zal als bijlage onderdeel uitmaken van het bestemmingsplan 'Liesselseweg 214a, Breemortelweg 20-22 te Deurne' dat is opgesteld voor beide locaties van initiatiefnemer. Dit bestemmingsplan voorziet in de planologisch-juridische regeling voor deze locaties.

1.2 Plangebied

De locatie ligt in het buitengebied van de gemeente Deurne, ten zuiden van de kern Deurne. De locatie is gelegen aan de Liesselseweg. Het plangebied wordt gevormd door de aanwezige bedrijfswoning, bedrijfsgebouwen en erf. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Deurne, sectie R, nummers 856 en 857. Het plangebied beslaat een oppervlakte van ca. 1,3 ha.



Situering plangebied

1.3 Geldend bestemmingsplan

De geldende planologische situatie van het plangebied is vastgelegd in het bestemmingsplan 'Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021' van de gemeente Deurne. Dit bestemmingsplan is door de raad van de gemeente Deurne vastgesteld op 5 juli 2022.

In dit bestemmingsplan heeft het perceel aan de Liesselseweg 214a de bestemming 'Bedrijf - Buitengebied gebonden' met functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 55'. Deze specifieke aanduiding omvat de bestemmingsregeling voor het veetransportbedrijf met een maximum bebouwd oppervlak van 1.330 m².

Tevens heeft de locatie de gebiedsaanduidingen 'wetgevingszone - wijzigingsgebied ontwikkelingscluster 6', gebiedsaanduiding 'overige zone - beperkingen veehouderij', en gebiedsaanduiding 'wetgevingszone - omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008)'. Daarnaast heeft de locatie de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3'.

Aan de voor- en achterzijde van het perceel is een gedeelte van het plangebied bestemd als 'Agrarisch'.



Uitsnede geldend bestemmingsplan 'Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021'

1.4 Leeswijzer

In voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt na dit inleidende hoofdstuk in hoofdstuk twee het voorgenomen plan beschreven. In hoofdstuk drie wordt ingegaan op het beleid van de verschillende overheden dat van toepassing is. In hoofdstuk vier wordt de haalbaarheid van het plan getoetst aan de relevante milieu- en omgevings- aspecten zoals archeologie, verkeer en parkeren, milieu, etc. In het vijfde hoofdstuk komen de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid aan de orde. Ten slotte wordt de opzet van de doorvertaling in een juridische regeling beschreven in hoofdstuk 6 en vindt een algehele afweging plaats in hoofdstuk 7.

2 Plangebied en planontwikkeling

2.1 Omgeving van het plangebied

Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Deurne aan de Liesselseweg, die de verbindingsweg vormt tussen Deurne en Liessel. Het noordelijk deel van de Liesselseweg vormt een bebouwingsconcentratie/lint bekend als 'Vreekwijk' met veel erven en bebouwing.

Er is sprake van afwisselend bedrijfsmatige functies en wonen, waarbij nabij het plangebied sprake is van een concentratie aan bedrijven. Het gebied laat zich kenmerken als agrarisch gebied met relatief veel veehouderijlocaties, enkele agrarisch-technische hulpbedrijven en burgerwoningen. De landschappelijke structuur bestaat uit bomenrijen langs de plattelandswegen, kleine bosgebieden en erfbeplanting. Ten zuiden van het plangebied ligt het bosgebied rond de Oude Aa. Op circa 60 meter ten zuidwesten van het plangebied ligt, op de grens van dit bosgebied, het vakinternaat Vreekwijk.

Het plangebied is ontsloten via de Liesselseweg. Verder wordt het plangebied begrensd door de naastgelegen bedrijven en agrarische percelen. De kern Deurne ligt op een afstand van ca. 960 meter.

2.2 Huidige situatie plangebied

De planlocatie aan de Liesselseweg 214a bestaat uit de veeverzamelplaats van het bedrijf 'Varkenshandel Van den Eijnden'. Binnen de locatie bevinden zich naast de bedrijfswoning diverse opstallen ten behoeve van het verladen, verhandelen en transporteren van vee. De percelen hebben een totale oppervlakte van circa 1,3 hectare, waarvan een groot gedeelte naast de aanwezige bebouwing verhard is. In navolgende figuur is de bestaande situatie weergegeven.

2.2.1 Bedrijfsvoering 'Varkenshandel Van den Eijnden'

Het veetransportbedrijf 'Varkenshandel Van den Eijnden' is gespecialiseerd in het transport van varkens, met name van de veehouderijen naar slachthuizen. Ook vinden varkenstransporten plaats tussen veehouderijen. De varkens worden opgehaald bij de varkenshouderijen in de regio. Om veterinaire redenen en dierenwelzijn is het niet toegestaan om tijdens één rit bij meerdere veehouderijen te laden. De wagens moeten, na elke rit die wordt uitgevoerd, worden gewassen en gespoeld. Vanuit het oogpunt van efficiëntie dienen de vrachtwagens wel maximaal te kunnen worden benut. Om die reden beschikt het bedrijf over een bedrijfsgebouw waar vee wordt verladen van de ene vrachtwagen op de andere vrachtwagen. Vanuit de veeverzamelplaats aan de Liesselseweg kunnen de verzamelde varkens in volle vrachtwagens verder worden getransporteerd. Het grootste gedeelte van de varkens die wordt verhandeld door het veetransportbedrijf komt echter nooit op de bedrijfslocatie aan de Liesselseweg.

Het verzamelen en verladen van vee op locatie vindt plaats gedurende de werkweek van maandag tot en met vrijdag. De volle vracht wordt vervolgens getransporteerd naar de eindbestemming.

De varkens zijn alleen op de veeverzamelplaats in afwachting van het transport. De varkens verblijven alleen gedurende de werkdag op locatie. Er is geen sprake van overnachting.

2.2.2 Veeverzamelplaats

Zoals hierboven omschreven is vanuit de bedrijfsvoering van het veetransportbedrijf en de daarbij behorende regelgeving in het kader van dierenwelzijn en hygiëne behoefte aan een veeverzamelplaats. De locatie is in het vigerend bestemmingsplan aangeduid als 'veetransportbedrijf'. Ten behoeve van het veetransport vinden op de locatie bedrijfsactiviteiten plaats die gericht zijn op het verhandelen en transporteren van vee. Op de locatie wordt vee verzameld en verladen, om op deze manier aan de regelgeving voor veetransport te kunnen voldoen. Daarnaast worden vrachtwagens gewogen, schoongemaakt en ontsmet en vindt kleinschalig onderhoud plaats aan de vrachtwagens. Alle activiteiten die plaatsvinden op locatie Liesselseweg 214a zijn ten dienste van het veetransport. De bedrijfslocatie is, gelet op dierenwelzijn en hygiëne, niet optimaal.

Ten behoeve van de bedrijfsvoering beschikt het bedrijf over twee bedrijfsgebouwen en een weegbrug. In de huidige situatie zit de spoel- en wasplaats voor het reinigen en ontsmetten van de vrachtwagens in hetzelfde gebouw als de veeverzamelplaats. Voor het verladen van vee worden de vrachtwagens buiten opgesteld bij het laaddock dat aan de achterzijde van dit gebouw is gerealiseerd.

Het andere gebouw is in gebruik als opslagloods en werktuigenberging voor stalling van vrachtwagens en opleggers om kleinschalig onderhoud en reparaties uit te voeren. Tenslotte beschikt het bedrijf over ondergeschikte kantoorruimte.



Bestaande situatie

2.2.3 Vergunningentraject 1995-heden

De veeverzamelplaats van 'Varkenshandel Van den Eijnden' is al geruime tijd gevestigd op de planlocatie. Het bedrijf heeft haar locatie en de bedrijfsvoering in de loop der tijd meerdere malen aangepast, gewijzigd en/of uitgebreid. Ook veranderende regelgeving heeft er voor gezorgd dat de bedrijfsvoering meerdere malen is aangepast. Hiervoor zijn diverse vergunningen afgegeven. Hieronder is in het kort het vergunningentraject voor de locatie Liesselseweg 214a weergegeven:

- Op 19 december 1995 hebben Burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne een vergunning verleend voor het oprichten van een varkensoverlaadstation op de planlocatie;
- Op 28 april 2004 is een melding gedaan van het bestaand bedrijf in het kader van het Besluit opslag- en transportbedrijven milieubeheer; het betreft het varkenstransport en varkensoverslagbedrijf, de weegplaats en de ontsmettingswasplaats;
- Op 11 maart 2009 hebben Burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne een vergunning verleend voor het oprichten van een wasplaats en de realisatie van erfverharding binnen een bouwblokvergroting van 4.000 m² aan de achterzijde van het perceel;
- Op 1 september 2009 heeft Burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne de verandering van de inrichting in het kader van de Wet milieubeheer ter kennisgeving aangenomen. Het betreft het varkensoverlaadstation, de varkenshandel met transport, de wasplaats, een ontijzeringsinstallatie en een olie- en vetafscheider;
- Op 19 april 2010 is door de familie Van den Eijnden een Melding Activiteitenbesluit gedaan van de verandering van de inrichting. De wijziging heeft betrekking op de wijze en de duur van 'het opslaan en overslaan' van varkens en biggen en het aantal varkens en biggen. In een gedeelte van de gebouwen wordt een varkensoverlaadstation gerealiseerd. In de melding wordt omschreven dat één van de gebouwen een gewijzigde afmeting heeft gekregen. Er zullen maximaal 400 varkens en maximaal 1.000 biggen in het overlaadstation voor maximaal 24 uur worden gehouden. De varkens en biggen worden tussen 05:00 uur en 19:00 uur verladen. De tekening behorende bij deze melding laat de bebouwing zien, zoals deze in de huidige situatie aanwezig is;
- Op 28 januari 2014 is het bestemmingsplan 'Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied' vastgesteld, waarin de bouwblokvergroting uit 2009 is overgenomen in het buitengebiedplan. Het bedrijf is bestemd als 'Bedrijf – Agrarisch verwant' met een specifieke aanduiding als veetransportbedrijf;
- Op 19 december 2017 is het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied' vastgesteld. Het bedrijf is bestemd als 'Bedrijf – Buitengebied gebonden'. De aanduiding voor het veetransportbedrijf is in het bestemmingsplan overgenomen als 'specifieke vorm van bedrijf – 55'.
- Van 31 januari tot en met 12 maart 2020 heeft het bestemmingsplan 'Liesselseweg 214a, Breemortelweg 20-22, Deurne' ter inzage gelegen. Dit bestemmingsplan is nooit ten behoeve van vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.
- Op 5 juli 2022 is het bestemmingsplan 'Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021' vastgesteld. Hierin is de locatie Liesselseweg 214a beleidsneutraal overgenomen.

2.3 Beschrijving planontwikkeling

Om in de toekomst het bedrijf duurzaam te kunnen blijven exploiteren, dient het bedrijfsproces zo efficiënt mogelijk te worden ingericht. Tevens worden steeds hogere eisen gesteld aan dierenwelzijn en hygiëne. Onderhavig planvoornemen voorziet in het uitbreiden van de bedrijfsbebouwing van de veeverzamelplaats van het veetransportbedrijf 'Varkenshandel Van den Eijnden'. De veeverzamelplaats wordt gescheiden van de was en spoelstraat. Door het optimaliseren van de bedrijfslocatie en het scheiden van de bedrijfsactiviteiten kan de locatie beter voor de veehandel en het veetransport worden benut.

Door het uitbreiden van de bedrijfsgebouwen wordt het mogelijk de veeverzamelplaats voor het verladen van vee te scheiden van de was en spoelplaats. Alle activiteiten (verladen, verzamelen, opslag, keuring e.d.) gericht op het verladen van vee worden geconcentreerd in één bedrijfsgebouw. Door het scheiden van de activiteiten ontstaat tevens een logische routing en minder kruisende vervoersbewegingen op het erf. Daarnaast is deze scheiding wenselijk vanuit hygiënisch oogpunt. Het wassen en spoelen van de vrachtwagens vindt in de nieuwe situatie plaats in het gebouw waar geen dieren worden verladen.

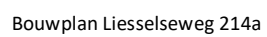
Ten slotte voorziet het plan in het realiseren van een aparte opslag van gebruikt strooisel. Het gebruikte strooisel dient vanwege hygiënische eisen te worden gescheiden van de ruimten waar de dieren worden verzameld.

Bij de uitwerking van de plannen is daarnaast rekening gehouden met voldoende manoeuvreerruimte en draaicirkels van de vrachtwagens in verband met toegankelijkheid van het erf en de gebouwen.

Concreet voorziet het voornemen in:

- Optimaliseren van de bestaande bedrijfslocatie;
 - Het verplaatsen van het bestaande veeverzamelgebouw, waarvoor de bestaande werktuigenberging en opslagloods (1) aan de achterzijde wordt uitgebreid met 1.290 m² (4a, 4b, 4c);
 - Het uitbreiden van de was- en spoelplaats door het samenvoegen van de was- en spoelplaats en het huidige veeverzamelgebouw (2) en uitbreiding van het gebouw met 121 m² (3);
 - Realiseren van een opslag voor gebruikt strooisel;
- Landschappelijke inrichting van de bedrijfslocatie en kwalitatieve maatregelen;
- Herbestemmen van de oprit als 'Bedrijf' en de voortuin van de bedrijfswoning als 'Groen' met de aanduiding 'tuin', conform huidig gebruik.

Op onderstaande afbeelding is het concept-bouwplan voor de locatie weergegeven. Het concept-bouwplan is bijgevoegd als **bijlage 1** bij deze ruimtelijke onderbouwing.



2.4 Ruimtelijke kwaliteit

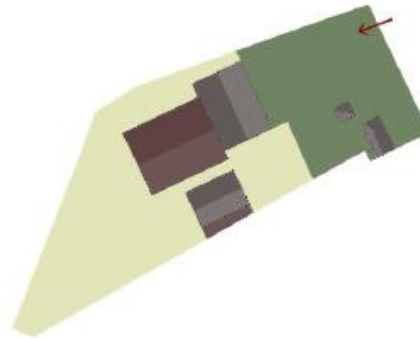
2.4.1 Landschapsplan

Voor de inpassing van de gewenste bedrijfsuitbreiding en bijbehorende gebouwen, wordt voorgesteld aansluiting te zoeken bij de stedenbouwkundige structuur van het buurtschap Vreekwijk en de lintbebouwing langs de Liesselseweg. Daarbij zijn de volgende ontwerpprincipes gehanteerd:

- Kavelranden groen vastleggen met (struweel)hagen
- Onderscheid maken tussen voorzijde erf/ representatieve kant aan de openbare weg en achterzijde (bedrijfslocatie) en landschap
- Inrit haaks aantakken op openbare weg

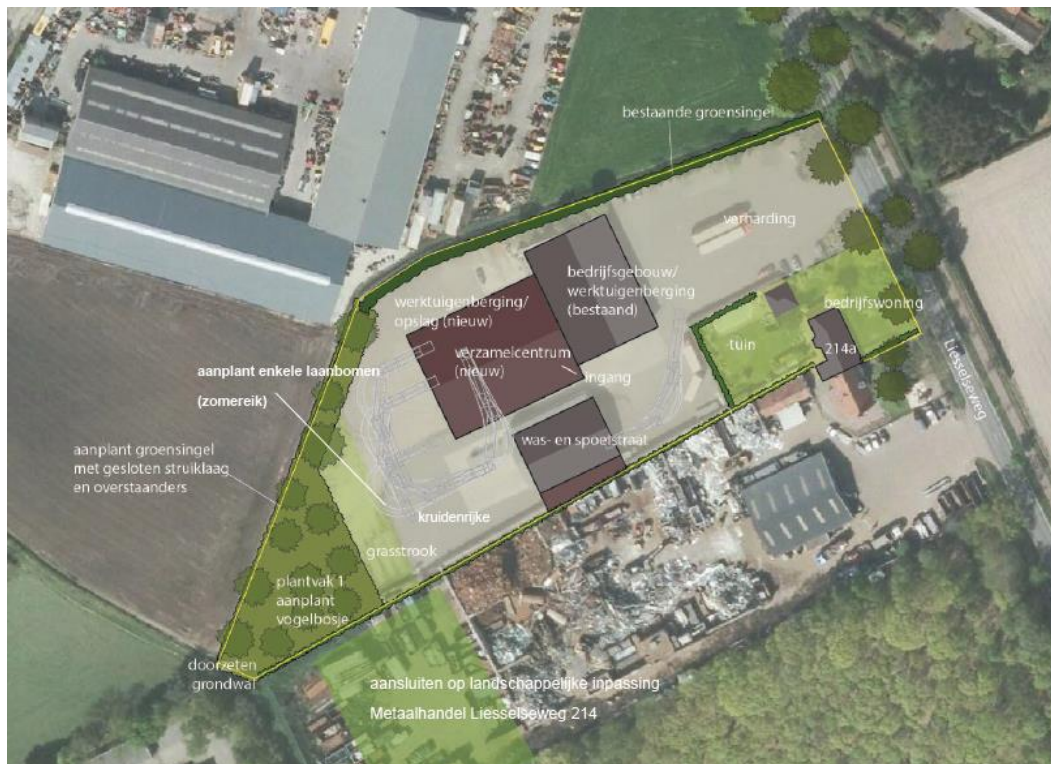


Ontwerpprincipe kavelranden groen vastleggen



Ontwerpprincipe onderscheid tussen voorkanten en achterkanten

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is dit landschapsplan opgesteld, waarin ook een nadere verantwoording van de verbetering van de ruimtelijk kwaliteit is opgenomen. Het landschapsplan is weergegeven in navolgende afbeelding en toegevoegd als **bijlage 2** bij deze ruimtelijke onderbouwing.



Landschappelijke en stedenbouwkundige uitwerking programma

2.4.2 Kwaliteitsverbetering

In de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant zijn de principes van zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit en kwaliteitsverbetering van het landschap verwoord. Op basis van artikel 3.9 van de Interim omgevingsverordening geldt specifiek voor een plan dat een ruimtelijke ontwikkeling in Landelijk gebied mogelijk maakt, dat deze ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving. De toelichting of onderbouwing bij dat plan dient daaromtrent een verantwoording te bevatten.

De kwaliteitsverbetering wordt berekend op basis van de Nota Kostenverhaal 2018 van de gemeente Deurne. Op basis van het gemeentelijk beleidskader kwaliteitsverbetering landschap (zie paragraaf 3.3.3) wordt de voorliggende ontwikkeling ingeschaald als categorie-3-ontwikkeling, waarbij op basis van normbedragen ten minste 20% van de bestemmingswinst geïnvesteerd moet worden in landschapsverbetering.

Op basis van de Nota Kostenverhaal kan kwantitatief de minimale omvang worden bepaald van de investering die gedaan moet worden ten behoeve van kwaliteitsverbetering van het landschap. In de Nota Kostenverhaal 2018 is daarvoor de methodiek gekozen, waarbij gewerkt wordt met gestandaardiseerde normbedragen (forfaitaire bedragen) per ruimtelijke ontwikkeling. Hierbij wordt de ontwikkeling omgerekend naar euro's. Eerst wordt de waardeverhoging van de planologische wijziging bepaald. Vervolgens wordt op basis van een percentage de minimale investering in euro's in de kwaliteit van het landschap bepaald. Dit percentage bedraagt, op grond van de provinciale Handreiking kwaliteitsverbetering van het landschap, ten minste 20% van de waardeverhoging.

Onderstaande tabel geeft de berekening van de minimale kwaliteitsverbetering voor de herbestemming van de Liesselseweg 214a weer:

	Bestemming	Oppervlakte (m2)	Waarde (per m2)	Totaal
Huidige waarde	Agrarisch verwant bedrijf bebouwd	1.330	€ 100,00	€ 133.000,00
	Agrarisch verwant bedrijf onbebouwd	8.670	€ 25,00	€ 216.750,00
	Agrarisch zonder bouwvlak	2.192	€ 7,50	€ 16.440,00
Totaal huidige waarde		12.192		€ 366.190,00
Nieuwe waarde	Agrarisch verwant bedrijf bebouwd	2.740	€ 100,00	€ 274.000,00
	Agrarisch verwant bedrijf onbebouwd	7.088	€ 25,00	€ 177.200,00
	Groen	2.364	€ 1,00	€ 2.364,00
Totaal nieuwe waarde		12.192		€ 453.564,00
Toename waarde				€ 87.374,00
Kwaliteitsbijdrage (20%)				€ 17.474,80

Bovenstaande berekening is gebaseerd op de totale oppervlakte van het plangebied van 12.192 m². Op basis van het bovenstaande bedraagt de bestemmingswaarde in de huidige situatie **€ 366.190,-**. Op basis van het bovenstaande bedraagt de bestemmingswaarde in de toekomstige situatie **€ 453.564,-**.

Het verschil tussen de toekomstige bestemmingswaarde en de huidige bestemmingswaarde geeft de waardeestijging als gevolg van de herziening van het bestemmingsplan. Op basis van de bovenstaande berekening wordt geconcludeerd dat sprake is van een (fictieve) waardeestijging van de locatie. De benodigde kwaliteitsverbetering van 20% van de waardeestijging bedraagt **€ 17.474,80**. Op basis van de gemeentelijke Nota Kostenverhaal is voor de voorliggende bestemmingswijziging kwaliteitsverbetering noodzakelijk.

De landschapsinvestering die met het uitvoeren van het landschapsplan wordt gerealiseerd staat gelijk aan een waarde van **€ 20.824,55**. Deze kosten zijn nader gespecificeerd op de navolgende pagina. Het bedrag is hoger dan de vereiste kwaliteitsverbetering. is niet nodig om een bijdrage te leveren aan het gemeentelijk kwaliteitsfonds. Met de uitvoering van het landschapsplan wordt voldaan aan de investering in ruimtelijke kwaliteit die volgt uit de uitgangspunten van het beleid. De feitelijke en juridische borging van bovenstaande maatregelen vindt plaats door middel van een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan 'Liesselseweg 214a, Breemortelweg 20-22 te Deurne' en een overeenkomst tussen de gemeente en initiatiefnemer.

Er wordt uitgegaan van het volgende plantmateriaal:

Aantal	Soortnaam	Hoogtemaat	Prijs per stuk	Totaalprijs
10	Zomereik als zuilboom (Quercus robur 'Fastigiata Koster')	300/350	€ 201,08	€ 2.010,83
400	Zomereik, bosplantsoen (Quercus robur) in pot	100/125	€ 9,32	€ 3.728,44
200	Berk, bosplantsoen (Betula pendula) volle grond	60/100	€ 0,97	€ 194,49
200	Gewone lijsterbes, bosplantsoen (Sorbus aucuparia) volle grond	60/100	€ 1,44	€ 288,08
50	Hazelaar (Corylus avellana) volle grond	40/60	€ 1,04	€ 51,83
50	Gelderse roos (Viburnum opulus) volle grond	60/100	€ 1,62	€ 81,20
50	Vlier (Sambucus nigra) volle grond	60/100	€ 2,15	€ 107,34
50	Amelanchier lamarckii	100/125	€ 16,16	€ 808,00
10	Boompalenset 250cm lengte (2 palen incl. band en nagels!)	250	€ 16,12	€ 161,24
100	Wortelbegrenzer	60	€ 8,21	€ 821,10
	Totaal inclusief BTW en bezorging			€ 8.252,55

Daarnaast wordt uitgegaan van de volgende aanleg-, onderhouds- en overige kosten:

Omschrijving	Aantal	Per	Prijs per stuk	Totaalprijs
<i>Aanleg</i>				
Huur minigraver	3	Dag	€ 110,00	€ 330,00
Beendermeel 25 kg zak	4	Stuk	€ 55,50	€ 222,00
Boomsnippers afdekking	40	m3	€ 25,00	€ 1.000,00
Bodemverbetering potgrond	40	m3	€ 49,50	€ 1.980,00
Uren inzet minigraver	24	uur	€ 40,00	€ 960,00
Uren inzet planten	48	uur	€ 40,00	€ 1.920,00
<i>Onderhoud</i>				
1 dag per maand	96	uur	€ 30,00	€ 2.880,00
Snoeien 4 dagen per jaar	32	uur	€ 40,00	€ 1.280,00
<i>Overige kosten</i>				
Opstellen landschapsplan	1		€ 2.000,00	€ 2.000,00
				€ 12.572,00

De gemeente heeft initiatiefnemer gevraagd om het huidig gebruik van de oprit vast te leggen in het bestemmingsplan door de ontsluiting te bestemmen als 'Bedrijf'. Daarnaast wordt de voortuin van de bedrijfswoning bestemd als 'Groen' met de aanduiding 'tuin'. Omdat de ontsluiting van percelen reeds

mogelijk is binnen de vigerende agrarische bestemming, is met de gemeente overeengekomen dat voor deze ‘ambtelijke aanpassing’ geen kwaliteitsbijdrage hoeft te worden afgedragen.

2.5 Afwijkingen van geldende bestemmingsplannen

Op basis van de vigerende juridisch-planologische situatie van het plangebied, vastgelegd in het bestemmingsplan “Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied” van de gemeente Deurne mag ten behoeve van het bedrijf maximaal 1330 m² bedrijfsgebouwen worden opgericht.

Om de uitbreiding van de bebouwing tot 2.740 m² mogelijk te maken dient het bestemmingsplan te worden herzien.

3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) is op 11 september 2020 vastgesteld. Deze visie is door het Rijk opgesteld in het kader van de nieuwe Omgevingswet, die per 1 januari 2024 in werking treedt. Aan de hand van een toekomstperspectief is hierin de langetermijnvisie in beeld gebracht. Op nationale belangen wil het Rijk (net als nu) sturen en richting geven. Hiervoor worden de volgende vier prioriteiten onderscheiden:

1. Ruimte voor klimaatadaptatie;
2. Duurzaam economisch groeipotentieel;
3. Sterke en gezonde steden en regio's
4. Toekomstbestendige ontwikkelingen van het landelijk gebied.

Om invulling te kunnen geven aan deze vier prioriteiten hanteert het rijk de volgende drie afwegingsprincipes:

1. Combinaties van functies gaat voor enkelvoudige functies;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
3. Afwentelen wordt voorkomen.

Met het planvoornemen wordt invulling gegeven aan de vierde prioriteit zoals vastgesteld in de NOVI. Door het betreffende bedrijf de gewenste groeicapaciteit te bieden, wordt een toekomstbestendig en levensvatbaar bedrijf behouden voor het gemengd landelijk gebied in de gemeente Deurne. Hiermee blijft de leefbaarheid van het gebied behouden. Het plan ligt hiermee in lijn met de NOVI.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is op 30 december 2011 deels in werking getreden en met enkele onderwerpen aangevuld per 1 oktober 2012. Het besluit is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. In het Barro, ook wel bekend als de Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) Ruimte, zijn de 13 nationale belangen conform de SVIR opgenomen die juridische borging vereisen. Dit betreft onder meer het Natuur Netwerk Nederland en Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.

Onderhavige ontwikkeling heeft geen gevolgen voor aangewezen nationale belangen, derhalve heeft het Barro geen consequenties voor voorliggend plan.

3.1.3 Bro; motivering duurzame verstedelijking

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is per 1 oktober 2012 op onderdelen gewijzigd. In artikel 3.1.6 van het Bro is de 'motivering duurzame verstedelijking' (voormalige ladder) opgenomen. Dit stelt eisen aan de onderbouwing in bestemmingsplannen die nieuwe stedelijke ontwikkelingen mogelijk maken.

De motivering duurzame verstedelijking richt zich op substantiële veranderingen en bouwplannen, die qua aard en omvang zodanig zijn, dat voor mogelijke leegstand elders gevreesd zou kunnen worden. Het doel is om overbodige bouwplannen (kantoren, woningen) te voorkomen en hergebruik te stimuleren.

Per 1 juli 2017 is een aantal wijzigingen op de eerdere ladder van kracht geworden. Op basis van deze gewijzigde tekst geldt in het geval dat het bestemmingsplan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, dat de toelichting een beschrijving dient te bevatten van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling.

Indien de nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt buiten het bestaand stedelijk gebied, dient de toelichting, aanvullend op de beschrijving van de behoefte tevens een motivering te bevatten waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in de behoefte kan worden voorzien. Daarbij kunnen de beschikbaarheid en geschiktheid van de ontwikkelingsmogelijkheden in bestaand stedelijk gebied een rol spelen.

Het voornemen heeft betrekking op het realiseren van extra bedrijfsgebouwen binnen de bestaande bedrijfskavel ten behoeve van het gevestigde veehandel en veetransportbedrijf. Het plan heeft betrekking op een bestaand bouwperceel, waarbij uitsluitend de bestaande bouw mogelijkheden worden vergroot ter plaatse van het huidige erf. Met het voornemen is dus geen sprake van toename van het ruimtebeslag. Op basis van jurisprudentie kan worden gesteld dat een functiewijziging zonder dat er sprake is van een toename van het ruimtebeslag in beginsel niet als een nieuwe stedelijke ontwikkeling wordt aangemerkt (zie onder andere ECLI:NL:RVS:2016:2316, ECLI:NL:RVS:2016:2319, ECLI:NL:RVS:2015:96 en ECLI:NL:RVS:2015:428). De vergroting van de bedrijfsbestemming betreft een gemeentelijke wens om de bestaande ontsluiting naar de Liesselseweg te bestemmen conform de feitelijke situatie en is eveneens geen stedelijke ontwikkeling. Gelet op bovenstaande, alsmede de aard en omvang van het voornemen, waarbij geen sprake is van een functiewijziging, is geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Nadere toetsing aan de ladder is derhalve niet noodzakelijk.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie 'De Kwaliteit van Brabant'

Vooruitlopend en anticiperend op de inwerkingtreding van de nationale Omgevingswet in 2024 hebben Provinciale Staten op 14 december 2018 de Brabantse omgevingsvisie vastgesteld. Met deze omgevingsvisie geeft de provincie richting aan wat zij voor Noord-Brabant wil bereiken en biedt daarmee handvatten voor haar handelen in de praktijk.

De Omgevingsvisie bevat de belangrijkste provinciale ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. Conform de Omgevingswet staan de waarden veiligheid, gezondheid en duurzame omgevingskwaliteit centraal. De Brabantse Omgevingsvisie voegt daar ambities aan toe voor vier hoofdogaven: de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De visie geeft daarbij richting aan deze opgaven vanwege de ingrijpende veranderingen waarmee zij gepaard gaan. Daarnaast geeft de Omgevingsvisie ook aan op

welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.

De Omgevingsvisie is verplicht, maar uitsluitend zelfbindend voor de provincie. De visie zal komende jaren nader worden uitgewerkt in diverse programma's en een provinciale omgevingsverordening.

In delen van Brabant is sprake van een toenemende leegstand (met name agrarisch vastgoed) en bevolkingskrimp. Dat leidt tot economische en sociaal-culturele schade.

In die delen van het landelijk gebied is speciale aandacht nodig voor een steeds verder toenemende leegstand doordat boeren stoppen, de leegkomende gebouwen verpauperen of een bron voor criminaliteit zijn. De sociale cohesie komt in het gedrang.

De betreffende ontwikkeling bestaat uit de optimalisering van een bestaande bedrijfslocatie, waarbij sprake is van zorgvuldig ruimtegebruik. De ontwikkeling leidt tot een versteviging van een economische drager van het gebied. In combinatie met de ontwikkeling aan de Breemortelweg 20-22, waarbij overtollige bebouwing wordt gesloopt, leidt het voorliggend plan tot een verbeterde omgevingskwaliteit. De voorgenomen ontwikkeling is passend binnen de provinciale Omgevingsvisie.

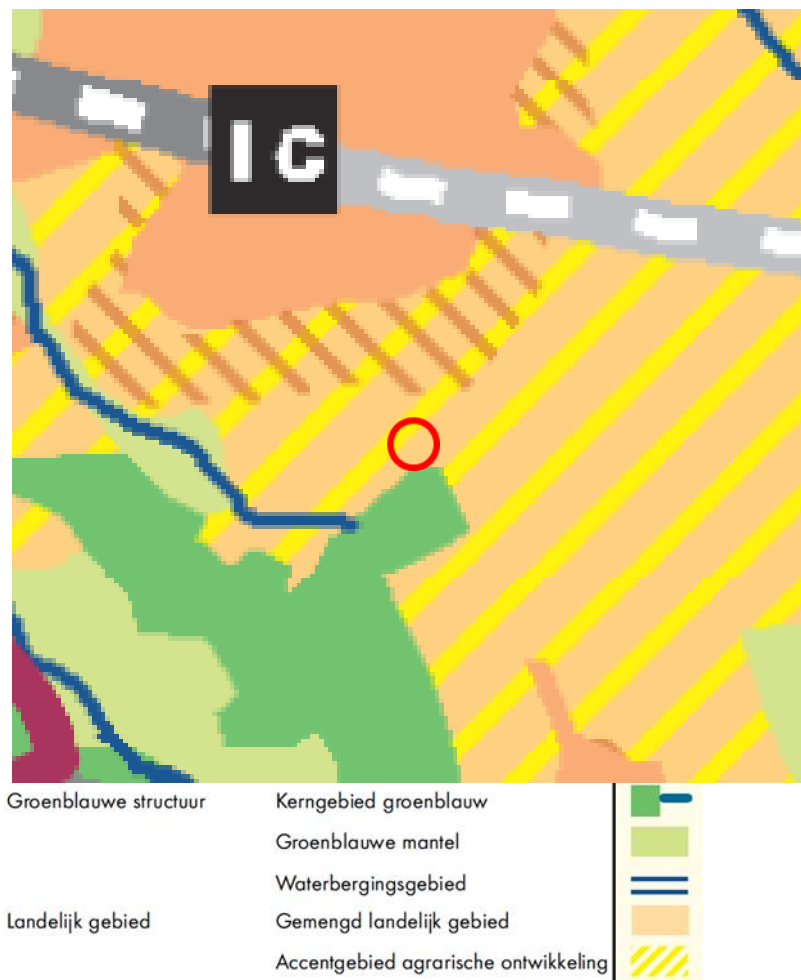
3.2.2 Provinciale Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010- partiele herziening 2014

Op 7 februari 2014 hebben Gedeputeerde Staten deze gedeeltelijke herziening van de Structuurvisie vastgesteld, die op 19 maart 2014 in werking is getreden. De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040) alsmede een ruimtelijke vertaling van de opgaven en doelen uit de Agenda van Brabant.

In de structuurvisie zijn de kwaliteiten van provinciaal belang aangegeven en op basis hiervan zijn keuzes gemaakt voor het provinciale beleid. Hiertoe zijn vier ruimtelijke structuren onderscheiden:

- de groenblauwe structuur;
- het landelijk gebied;
- de stedelijke structuur;
- de infrastructuur.

De zonering is bepalend voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de diverse functies in het buitengebied, voor zover deze het provinciaal belang aangaan. De planlocatie is gelegen in de accentgebied agrarische ontwikkeling, die onderdeel uitmaakt van het landelijk gebied.



Uitsnede Structurenkaart, Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant met ligging plangebied (inclusief legenda gebiedstypen)

Het landelijk gebied ligt buiten de groenblauwe structuur en de stedelijke structuur zoals steden, dorpen en bedrijventerreinen. Het landelijk gebied biedt een multifunctionele gebruikruimte voor land- en tuinbouw, natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. De land- en tuinbouw krijgt binnen het landelijk gebied steeds meer te maken met het groeiende ruimtegebruik van deze andere functies. Dit is het gevolg van de toenemende vraag van de Brabantse bevolking naar ruimte voor wonen, werken, recreatie, toerisme en natuur. Tegelijkertijd is het recreatief gebruik van het landelijk gebied en de kwaliteit daarvan als woon- en leefklimaat van Noord-Brabant in toenemende mate van belang voor de Brabantse economie. De provincie streeft in het landelijk gebied na:

- Ruimte voor een breed georiënteerde plattelandseconomie
- Ruimte voor duurzame agrarische ontwikkeling
- Versterking van het landschap

De provincie wil ruimte bieden voor de verdere ontwikkeling van de land- en tuinbouw, mits deze bijdraagt aan een verdere verduurzaming van de sector.

Belangrijke aspecten daarbij zijn zorgvuldig ruimtegebruik, volksgezondheid, dierenwelzijn, een afname van de milieubelasting, duurzame energieopwekking en efficiënt energiegebruik.

De landbouw in Noord-Brabant is een innovatieve sector die in staat is om goed in te spelen op de veranderende economische en maatschappelijke context. Er zijn in Noord-Brabant vormen van landbouw die worden gekenmerkt door innovatie en specialisatie. Dat doet zich in Noord-Brabant vooral voor bij glastuinbouw, veehouderij, akkerbouw, vollegronds tuinbouw en boomteelt. Het bieden van ontwikkelingsruimte aan deze sectoren is belangrijk voor de economische positie van Noord-Brabant en de economische clusters. Binnen het landelijk gebied onderscheidt de provincie twee perspectieven: gemengd landelijk gebied en accentgebied agrarische ontwikkeling.

De locatie ligt binnen het accentgebied agrarische ontwikkeling, waar de provincie ruimte en kansen ziet om de agrarische productiestructuur te verduurzamen en te versterken.

Met onderhavig initiatief wordt beoogd de mogelijkheid te creëren om binnen het bestaande bestemmingsvlak meer bebouwing te kunnen oprichten. De buitengebied gebonden bedrijfsfunctie wordt landschappelijk verder ingepast. Met het plan wordt binnen de bedrijfskavel een efficiëntieslag gemaakt, waardoor sprake is van zorgvuldig ruimtegebruik. Het plan past binnen de beleidsuitgangspunten zoals opgenomen in de Structuurvisie Ruimtelijk Ordening.

3.2.3 Interim Omgevingsverordening

Op 25 oktober 2019 heeft Provinciale Staten de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld. In deze planologische verordening zijn regels opgenomen voor verschillende ruimtelijke en planologische onderwerpen, waar de gemeenten rekening mee moeten houden bij het opstellen van bestemmingsplannen. De voor de ontwikkeling relevante onderwerpen, die worden geregeld zijn:

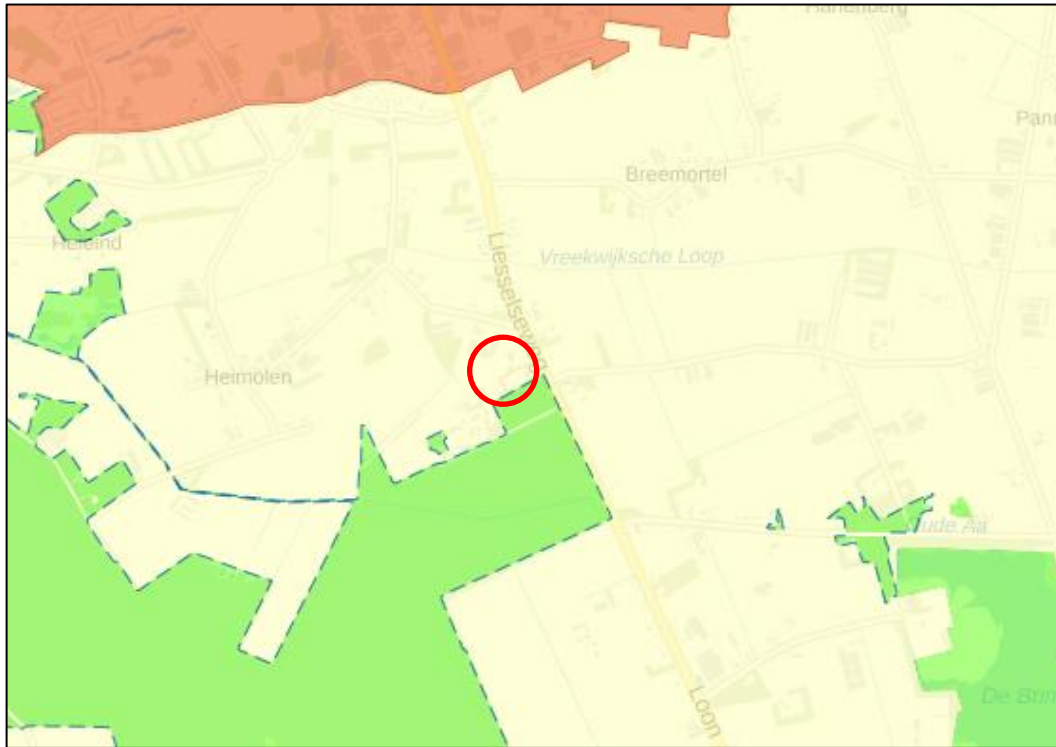
- Ontwikkelingsmogelijkheden van land- en tuinbouw;
- Bescherming van de landschappelijke en natuurwaarden;
- Bescherming van cultuurhistorische en aardkundige waarden;
- Waterbeleid;
- Nieuwe economische dragers in het buitengebied;
- Zorgplicht en ruimtelijke kwaliteitsverbetering.

De Interim Omgevingsverordening betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Interim omgevingsverordening is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de Omgevingswet wordt vastgesteld en die verplicht is voor provincies.

Belangrijke uitgangspunten vanuit de Omgevingsvisie zijn verwerkt in de Interim Omgevingsverordening. De nieuwe manier van werken met diep, rond en breed kijken is opgenomen en er wordt vaker een koppeling gelegd met omgevingskwaliteit door bijvoorbeeld sanering van leegstaand vastgoed elders.

De nadruk op omgevingskwaliteit komt ook tot uitdrukking bij de kwalitatieve benadering voor hergebruik van leegstaand vastgoed in het landelijk gebied en duurzame verstedelijking.

De Interim omgevingsverordening wil goede initiatieven ondersteunen. Daarvoor sluit de Interim omgevingsverordening aan bij de nieuwe manier van werken uit de Brabantse omgevingsvisie en worden meer mogelijkheden geboden voor maatwerk. Hiertoe zijn in de omgevingsverordening in plaats van middelvoorschriften doelvoorschriften opgenomen en wordt uitgegaan van een 'ja, mits - benadering'.



Uitsnede structurenkaart Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant met ligging planlocatie

Gemengd agrarisch gebied

De locatie maakt onderdeel uit van het gemengd agrarisch gebied. Dit betreft agrarische gronden, gelegen buiten de groenblauwe structuur (groenblauwe mantel of ecologische hoofdstructuur). Het gebied biedt een multifunctionele gebruikruimte voor land- en tuinbouw, natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies.

De locatie is niet gelegen binnen zones waarvoor nadere regels gelden voor landschap en natuurwaarden, cultuurhistorische en aardkundige waarden of waterhuishouding. Wel is de locatie gelegen op een voormalige stortplaats. De betreffende regels van de Interim Omgevingsverordening leiden niet tot belemmering voor dit initiatief.

Niet-agrarische ontwikkelingen

In de Interim Omgevingsverordening zijn regels opgenomen met betrekking tot een aantal niet-agrarische ontwikkelingen in het buitengebied. De regels zijn erop gericht om een kader te geven voor de aard en omvang van de ontwikkelingen, waarbij de gemeente haar eigen ruimtelijke afweging kan maken. Paragraaf 3.6.5 bevat regels voor agrarisch gerelateerde bedrijven. Bestemmingsplannen met betrekking tot bestaande agrarisch-verwante bedrijven moeten worden getoetst op basis van artikel 3.60. Op basis van artikel 3.60 gelden de volgende randvoorwaarden, waaraan het plan dient te voldoen:

Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied bevat regels voor een bestaand agrarisch-technisch hulpbedrijf of een bestaand agrarisch-verwant bedrijf die:

- a. de bestaande planologische gebruiksactiviteit vastleggen;
- b. bepalen dat de omvang ten hoogste 1,5 hectare bedraagt;
- c. een toename van de gebruiksoppervlakte voor mestbewerking uitsluiten;
- d. kunnen voorzien in een redelijke uitbreiding, als dat past binnen de gewenste ontwikkelingsrichting van het gebied waarbij de volgende aspecten zijn betrokken:
 1. een gebiedsgerichte benadering welke activiteiten en functies passen in de omgeving;
 2. welke effecten de mogelijke ontwikkeling heeft op andere aspecten, waaronder mobiliteit, agrarische ontwikkeling, leefbaarheid en leegstand elders;
 3. hoe de uitbreiding bijdraagt aan het versterken van de omgevingskwaliteit, waaronder een bijdrage aan de sloop van overtollig en leegstaand vastgoed in het Landelijk gebied.

Het voorliggend bestemmingsplan borgt de bestaande planologische gebruiksactiviteit (a), zie daarvoor ook paragraaf 2.2.3. Met de voorgestane inrichting wordt het bestaande bedrijfspvlak niet vergroot, maar intensiever benut. Het gaat om een bedrijfspvlak van ca 1,3 ha (b). Er is geen sprake van mestbewerking (c). Er is sprake van een uitbreiding onder de voorwaarden zoals genoemd onder d.

1. een gebiedsgerichte benadering welke activiteiten en functies passen in de omgeving;

De ontwikkeling draagt bij aan het versterken van een bestaande bedrijfsvoering en zorgt voor het realiseren van een voor de toekomst duurzaam te exploiteren bedrijfsvoering. Daarmee draagt de ontwikkeling bij aan het versterken van de agrarisch-economische functie van het gebied. Het voornemen past binnen de gemeentelijke structuurvisie en het gemengd bebouwingslint aan de Liesselseweg. Daarnaast voorziet het plan in een kwaliteitsbijdrage in de vorm van landschappelijke maatregelen.

2. welke effecten de mogelijke ontwikkeling heeft op andere aspecten, waaronder mobiliteit, agrarische ontwikkeling, leefbaarheid en leegstand elders;

Het plan voorziet in een intensiever ruimtegebruik door het uitbreiden van de bestaande bebouwing binnen de bestaande bedrijfskavel, waardoor de activiteiten meer en intensiever inpandig kunnen plaatsvinden. Met het plan heeft het bedrijf voldoende ruimte om haar activiteiten te ontplooiën en te continueren op langere termijn. De ontwikkeling leidt niet tot leegstand elders, zie ook de motivatie onder 3.

3. hoe de uitbreiding bijdraagt aan het versterken van de omgevingskwaliteit, waaronder een bijdrage aan de sloop van overtollig en leegstaand vastgoed in het Landelijk gebied.

De locatieontwikkeling maakt onderdeel uit van een totaaloverweging van twee locaties van de familie van de Eijnden, waarbij de veehouderijlocatie aan de Breemortelweg een andere functie krijgt en alle overtollige bedrijfsbebouwing wordt afgebroken. Op de planlocatie Liesselseweg 214a wordt de bebouwing uitgebreid en is geen sprake van overtollige bebouwing.

Uit het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de beoogde ontwikkeling past binnen de voorwaarden voor de ontwikkeling van een agrarisch-verwant bedrijf in het gemengd landelijk gebied uit artikel 3.60 van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.

Ruimtelijke kwaliteit en kwaliteitsverbetering van het landschap

Ten behoeve van de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit is in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant de 'zorgplicht' opgenomen. Dit betekent dat ieder plan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied dient bij te dragen aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, in het bijzonder aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

Daarnaast is in de omgevingsverordening het beleidsvoornemen opgenomen met betrekking tot 'kwaliteitsverbetering van het landschap'. De vereiste kwaliteitsverbetering koppelt ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied aan een concrete tegenprestatie gericht op een verbetering van de kwaliteit van het landschap.

De regio Zuidoost Brabant heeft geen nadere regionale afspraken gemaakt. Voor de doorwerking van de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de gemeente Deurne een eigen gemeentelijk beleidskader ontwikkeld. Daarin is nader uitgewerkt op welke wijze de gemeente de kwaliteitsverbetering van het buitengebied wenst vorm te geven als tegenprestatie voor het kunnen bieden van ontwikkelingsmogelijkheden voor functies in het buitengebied in het bestemmingsplan.

Onderhavig initiatief heeft betrekking op de uitbreiding van de bebouwing van een bestaande buitengebied-gebonden bedrijfsfunctie c.q. veehandel en veetransportbedrijf, binnen een bestaand bouwperceel, dat reeds deels is voorzien van landschappelijke inpassing. Met dit initiatief wordt de landschappelijke inpassing versterkt en wordt de instandhouding nader geborgd. In het kader van de kwaliteitsverbetering zal de bestaande groenstrook worden verbreed door aanplant van begroeiing. Aan de achterzijde wordt de landschappelijke inpassing aangevuld met een plantvak.

Daarnaast geldt dat de ontwikkeling onderdeel is van de heroverweging en ontwikkeling van twee locaties van de familie Van den Eijnden, waarbij in totaliteit een forse ruimtelijke, milieukundige en landschappelijke verbetering ontstaat.

Het landschapsplan is opgenomen als **bijlage 1** bij de regels. In het landschapsplan is een nadere verantwoording van de ruimtelijke kwaliteitsverbetering opgenomen, waarin wordt aangetoond dat de totale investering in ruimtelijke kwaliteit ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling voldoet aan de uitgangspunten van het beleid.

Voormalige stortplaats

In paragraaf 2.3.3 van de Interim Omgevingsverordening is de omgang met voormalige stortplaatsen geregeld. De westzijde van de locatie is onderdeel van de voormalige stortplaats 'Vreekwijk'. In paragraaf 4.3.2 is uiteengezet op welke wijze zal worden omgegaan met deze stortplaats.



Uitsnede Interim Omgevingsverordening paragraaf 2.3.3 'Stortplaatsen'

Conclusie

De locatie is niet gelegen in de ecologische hoofdstructuur, groenblauwe mantel, grondwaterbeschermingsgebied, boringsvrije zone danwel een aardkundig of cultuurhistorisch waardevol vlak. Voor de voormalige stortplaats is een hergebruikplan opgesteld.

Het voornemen sluit aan bij de uitgangspunten van de Interim Omgevingsverordening met betrekking tot niet-agrarische bedrijven in het buitengebied, de herontwikkeling van voormalige agrarische bedrijfslocaties en duurzame verstedelijking.

In de Interim Omgevingsverordening heeft het betrekken van de omgeving bij het maken van plannen een grotere betekenis gekregen. De omwonenden zijn in augustus 2018 ingelicht over de plannen en hebben hun reactie kunnen geven. Hiervan is een verslag bijgevoegd in bijlage 8. Uit het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het voornemen past binnen de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Deurne 2030

De gemeente heeft op 13 maart 2018 de Structuurvisie Deurne 2030 vastgesteld. Hierin is de locatie gelegen binnen het gemengd landelijk gebied.

In de structuurvisie onderkent de gemeente dat het landelijk gebied de komende jaren ingrijpend zal veranderen. Door strengere wet- en regelgeving voor veehouderij, gebrek aan opvolging en de situatie in de markt stoppen steeds meer veehouderijen. De bedrijven die blijven bestaan zetten in op schaalvergroting of andere product-marktcombinaties. Door de veranderende vraag en demografische ontwikkelingen zullen niet alle bestaande woningen in het buitengebied in gebruik blijven. Anderzijds groeit de vraag naar andere invulling van de woningen, gekoppeld aan duurzaamheid, zorg, welzijn en een andere woon-werkbalans.

De functies wonen, werken en recreëren kunnen zich vanuit relatieve kleinschaligheid en lokale economische en/of sociale verbondenheid goed tot elkaar verhouden. Zij kunnen in deelgebieden een ecosysteem vormen, waarbij het gezamenlijk belang ligt verankerd in sociale structuur in een aantrekkelijk en vitaal landschap. Voor een goede landschappelijke inpassing van de nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in het landelijk gebied heeft de gemeente het beleidskader Kwaliteitsverbetering landschap vastgesteld (zie paragraaf 4.2). Dit geldt voor het gehele landelijk gebied.

Het beleid is gericht op het stimuleren van zowel sloop van overvloedige agrarische opstallen als de verdere ontwikkeling van de buitengebied gebonden bedrijvigheid. Binnen deze systematiek is tevens een kader ontwikkeld waarbinnen dergelijk intensief ruimtegebruik ook buitenplannen verantwoord tot ontwikkeling kan komen. Als een belangrijke wegingsfactor bij het toetsen van buitengebied gebonden initiatieven geldt of de voorgenomen ontwikkeling maatschappelijk (1), economisch (2) en landschappelijk (3) passend is in het buitengebied.

Het planvoornemen is gericht op het bestendigen en versterken van een bestaand agrarische technisch hulpbedrijf binnen de bestaande bedrijfsbestemming. De bebouwing wordt vergroot waarbij de bedrijfslocatie niet wordt uitgebreid. Tevens wordt voorzien in een landschappelijke inpassing ten behoeve van de ruimtelijke kwaliteitsverbetering. Het initiatief is gekoppeld aan de ontwikkeling op de Breemortelweg waar een veehouderij wordt gesaneerd en herbestemd tot wonen. Het initiatief past derhalve binnen het streven van de structuurvisie van de gemeente Deurne.

3.3.2 Groenstructuurplan en groene parels

De gemeente Deurne heeft op 16 december 2009 het groenstructuurplan vastgesteld. Het groenstructuurplan geeft een integrale- en langetermijnvisie op hoofdlijnen aan voor de looptijd van 10 tot 20 jaar. Naast het groenstructuurplan is er specifiek beleid opgesteld voor groene waardevolle elementen, de groene parels.

Voorliggend plan heeft geen gevolgen voor de gemeentelijke groenstructuur. De lijnelementen worden met de landschappelijke inpassing van onderhavig initiatief niet aangetast.



LEGENDA BUITENGEBIED

groenelementen

- bos
- mantel- en zoomvegetatie
- bomenlaan 1e grootte >18m
- bomenlaan 2e grootte 10 - 18m
- bomenlaan naast kanaal
- houtsingels (haaks op beekloop)
- bomenrij bestaand - uitsierbeleid
- X bomenrij te verwijderen / verplanten
- bomenrij van 2 soorten en wijstgronden(Peelrandbreuk)
- beekbegeleidende beplanting
- solitaire boom
- bloem- en kruidenrijke berm
- ecologische bermen in natuurgebied
- ecologische verbinding
- wildtunnel

Uitsnede groenstructuurplan incl. aanduiding plangebied

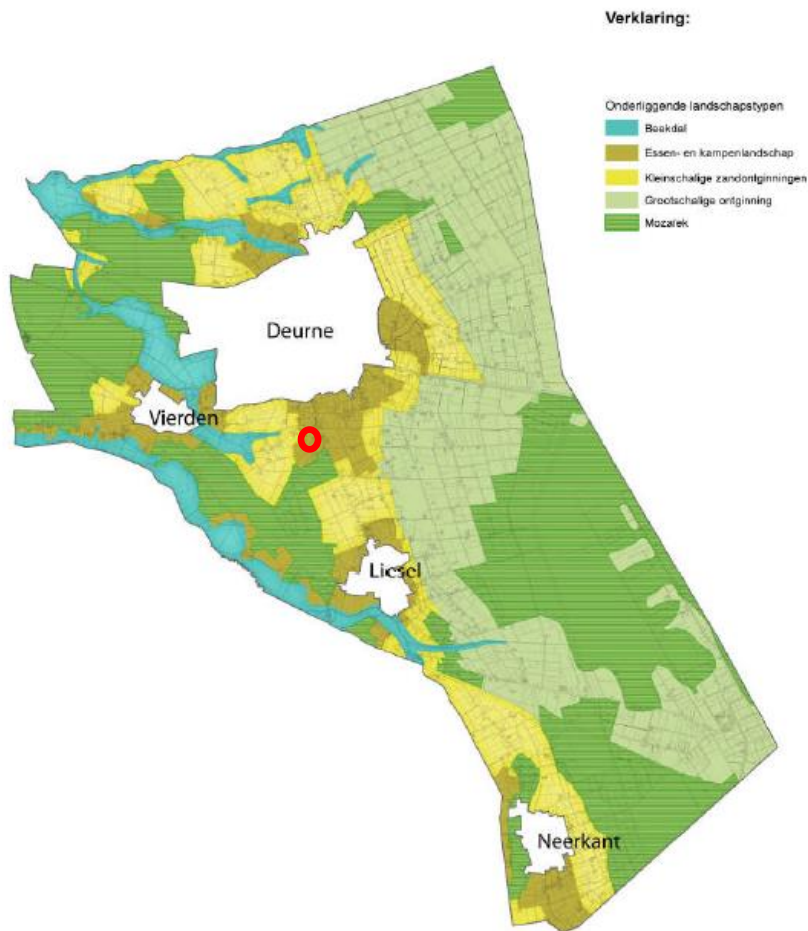
3.3.3 Gemeentelijk beleidskader kwaliteitsverbetering landschap / Nota Kostenverhaal

De gemeente vereist conform de gestelde voorwaarden uit de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant, dat elke ruimtelijke ontwikkeling die een wezenlijk ruimtelijk effect heeft op de omgeving gepaard moet gaan met kwaliteitsverbetering van het landschap.

De vergroting van de oppervlakte van bedrijfsbebouwing wordt beschouwd als een categorie 3 ontwikkeling. Dit betreft ontwikkelingen met een aanzienlijke ruimtelijke impact, die als maatwerk beoordeeld dienen te worden. Voor dergelijke ruimtelijke ontwikkelingen wordt bovenop de basisinspanning (zijnde algemene kwaliteitseisen in het kader van de algemene zorgplicht alsmede een goede landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan) een extra ruimtelijke kwaliteitstoevoeging vereist, de basisinpassing-plus.

Er kan op meerdere wijze geïnvesteerd worden in extra ruimtelijke kwaliteitstoevoeging. Dit kan onder meer door een extra robuuste landschappelijke inpassing van bebouwing en bestemmingsvlakken en/of de aanleg c.q. herstel van natuur- en landschapselementen (zoals akkerranden, poelen, hakhoutwallen, etc.) alsmede sloop van overvloedige bebouwing ter versterking van de landschapsstructuur.

De gemeente heeft als uitgangspunt bij ruimtelijke ontwikkelingen dat maatregelen voor de kwaliteitsverbetering van het landschap in ieder geval ook op de planlocatie zelf of op direct aangrenzende gronden dient plaats te vinden.



Uitsnede kaart Gemeentelijk beleidskader kwaliteitsverbetering landschap

Op basis van het Gemeentelijk beleidskader kwaliteitsverbetering landschap ligt de planlocatie in het essen en kampenlandschap. Het landschap kenmerkt zich aan de randen van de es van oorsprong veelal door een rondgaande, soms met bomen omzoomde weg, waarlangs zich kleinschalige tweezijdige lintbebouwing heeft gevestigd. De boerderijen langs deze weg vormen een transparant lint waarbinnen een tweedeling is te ontdekken tussen de erven direct aan de es (aan de es-kant van de weg) en de erven die daar (aan aantakende wegen) omheen liggen.

Aan de es-kant van de weg vinden we de veelal oudere boerderijen (langgeveltype) met bijbehorende erven waarbij de massa (bebouwing en opgaand groen) zich dicht bij de weg bevindt. Vooral deze langgevelboerderijen vormen, zeker als er een zekere samenhang bestaat, een sterke begrenzing van de akker. Via doorkijkjes is het achterliggende akkercomplex zichtbaar.

Opvallend is de informele setting van de kleine gebouwen en perceelindelingen. De bebouwing aan de andere kant van de weg kent vaak een grotere onderlinge afstand en voegt zich meer naar het achterliggende landschapstype. Inmiddels heeft een zekere schaalvergroting plaatsgevonden.

De informele setting is nog steeds herkenbaar, maar nu met grotere gebouwen en meer verhard oppervlak.

Voor het bepalen van de hoogte van de vereiste extra kwaliteitstoevoeging voor categorie 3 ontwikkelingen heeft de gemeente Deurne in haar Nota Kostenverhaal 2018, onderdeel van de Structuurvisie Deurne 2030, gekozen voor het aanhouden van forfaitaire bedragen. Bij uitbreiding van de bouwmogelijkheden binnen het bestaande erf is ook als uitgangspunt genomen om 20% van de waardevermeerdering te investeren in de kwaliteitsverbetering.

Voor onderhavige ontwikkeling is als invulling van de verplichte kwaliteitsverbetering van het landschap een landschapsplan opgesteld, zie ook paragraaf 2.4 en **bijlage 2**. Het gemeentelijk beleidskader heeft als uitgangspunt gediend voor de ruimtelijke kwaliteitsverbetering en het opgestelde landschapsplan. Met de realisatie van dit plan wordt voldaan aan de gemeentelijke uitgangspunten; er wordt voldaan aan de vereiste 20% van de forfaitaire waardevermeerdering.

4 Milieu- & omgevingsaspecten

4.1 Milieu

4.1.1 Bedrijven en milieuzonering

Vanuit het aspect ‘goede ruimtelijke ordening’ dient er voldoende ruimtelijke scheiding te zijn tussen hinderveroorzakende (o.a. bedrijven) en hindergevoelige functies (waaronder woningen). Voorgaande moet op twee manieren getoetst worden. Enerzijds wordt er gekeken of het perceel zelf veroorzaker is van hinder en anderzijds wordt bekeken of het perceel kwetsbaar is voor hinder.

Voor de toetsing kan gebruik worden gemaakt van de VNG-publicatie ‘Bedrijven en Milieuzonering’ waarin voor de onderscheiden bedrijfsactiviteiten generieke afstandsnormen zijn opgenomen. Dit betreffen conform jurisprudentie richtafstanden, die indicatief zijn voor een goede ruimtelijke ordening. De publicatie geeft vier factoren (geur, stof, geluid en gevaar) op basis waarvan bepaald wordt in welke categorie een activiteit geplaatst kan worden. De publicatie biedt geen wettelijk vastgestelde norm. Bij de toetsing van concrete situaties dient maatwerk te worden geleverd. Afwijking van de generieke richtafstanden uit de VNG-publicatie is hierbij mogelijk, mits dit goed kan worden gemotiveerd.

De richtafstanden opgenomen in de VNG-publicatie ‘Bedrijven en milieuzonering’ zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit, zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype (zoals een rustig buitengebied, een stiltegebied of een natuurgebied). Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied, dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij milieu-inrichtingen of drukke wegen, al een hogere milieubelasting kent.

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast gevoelige functies komen belastende functies voor, die om die reden een milieuzone kennen; zoals winkels, horeca en bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. De richtafstanden kunnen, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsstep worden verlaagd, indien sprake is van het omgevingstype gemengd gebied.

Aan de Liesselseweg kan worden gesproken van een gemengd gebied, gelet op de bedrijvigheid en de ligging langs de hoofdinfrastructuur tussen Deurne, Liessel en de aansluiting met de A67. Daardoor kan in de zone langs de Liesselseweg worden uitgegaan van kleinere richtafstanden. Aan de achterzijde van de Liesselseweg, buiten de bebouwingsconcentratie (aangeduid met de gebiedsaanduiding ‘wetgevingszone – wijzigingsgebied ontwikkelingscluster 6’) is geen sprake van een gemengde omgeving. Hier wordt gesproken van een rustige woon- en leefomgeving, waarvoor niet kan worden uitgegaan van een kleinere afstand.

Het plan voorziet in het optimaliseren van de bestaande bedrijfslocatie voor veetransportbedrijf ‘Varkenshandel Van den Eijnden’ door de uitbreiding van de bedrijfsgebouwen, zoals in hoofdstuk 2

reeds nader beschreven. De planontwikkeling leidt niet tot een verkleining van de afstand tussen de bedrijfslocatie Liesselseweg 214a en omliggende functies. Het transporteren en verladen van vee op locatie leidt tot een beperkte uitstoot van geur. Daarnaast is sprake van geluid als gevolg van de transport en verlaadactiviteiten.

De locatie kan worden gezien als 'dienstverlening ten behoeve van de landbouw' en 'groothandel in levende dieren'. In de VNG-publicatie zijn voor een dergelijke inrichting de volgende richtafstanden opgenomen:

	Gemengde omgeving				Rustige woon- en leefomgeving			
	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Dienst- verlening t.b.v. de landbouw:	10 m	0 m	30 m	0 m	30 m	10 m	50 m	10 m
Groothandel in levende dieren	30 m	0 m	50 m	0 m	50 m	10 m	100 m	0 m

Richtafstanden Liesselseweg 214a

Uit de bovenstaande tabel blijkt dat het aspect geluid het meest bepalend is. In de directe nabijheid van het plangebied bevinden zich een aantal niet agrarische bedrijven, een agrarisch overige veehouderij, een internaat en een aantal woningen. Er dient te worden beoordeeld dat de voorgenomen ontwikkeling niet leidt tot een aantasting van het bestaande woon- en leefklimaat op deze omliggende locaties. Vanwege interne verplaatsing van de veeverzamelplaats en de nieuwe routing van vrachtwagenbewegingen over het terrein zijn de aspecten geur en geluid nader beoordeeld.

Gemengde omgeving

De volgende locaties liggen binnen het gebied dat kan worden omschreven als gemengde omgeving:

- Liesselseweg 214; metaalrecyclingbedrijf; grenst aan de bedrijfslocatie.
- Liesselseweg 215; dakdekkersbedrijf; de afstand tussen beide bedrijfslocaties (bestemmingsvlakken) bedraagt ca 35 meter.
- Liesselseweg 221; agrarisch overige veehouderij; de afstand tussen beide bedrijfslocaties (bestemmingsvlakken) bedraagt ca 65 meter.
- Vestingweg 3: landbouwmechanisatie en handelsbedrijf; grenst aan de bedrijfslocatie; op de locatie Vestingweg 3 zijn tot na april 2000 varkens gehouden
- Liesselseweg 231; burgerwoning op ca 170 meter vanaf de bedrijfslocatie

Rustige woon- en leefomgeving

De locaties die buiten de gemengde omgeving liggen moeten worden beschouwd met de richtafstanden die gelden voor een rustige woon- en leefomgeving. Het betreft de volgende locaties:

- Hoevenseweg 3: burgerwoning op ca 125 meter vanaf de bedrijfslocatie
- Meester de Jonghlaan 4; internaat; de afstand tussen beide bedrijfslocaties (bestemmingsvlakken) bedraagt ca 61 meter.

Het bouwvlak van de bedrijfslocatie Liesselseweg 215 ligt op circa 35 meter van de inrichting. De afstand tot de geluidgevoelige bedrijfswoning en bedrijfsgebouwen is echter minimaal 75 meter. Daarmee wordt wel voldaan aan de richtafstand voor geluid.

Voor het internaat wordt niet voldaan aan de richtafstand voor geluid. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat aan de geluidnormen wordt voldaan, ondanks dat het bouwvlak op minder dan 100 meter ligt van de bedrijfslocatie. Zie hiervoor ook paragraaf 4.1.3 Geluid en het akoestisch onderzoek industrielawaai in de **bijlage 4**.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect milieuzonering geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling.

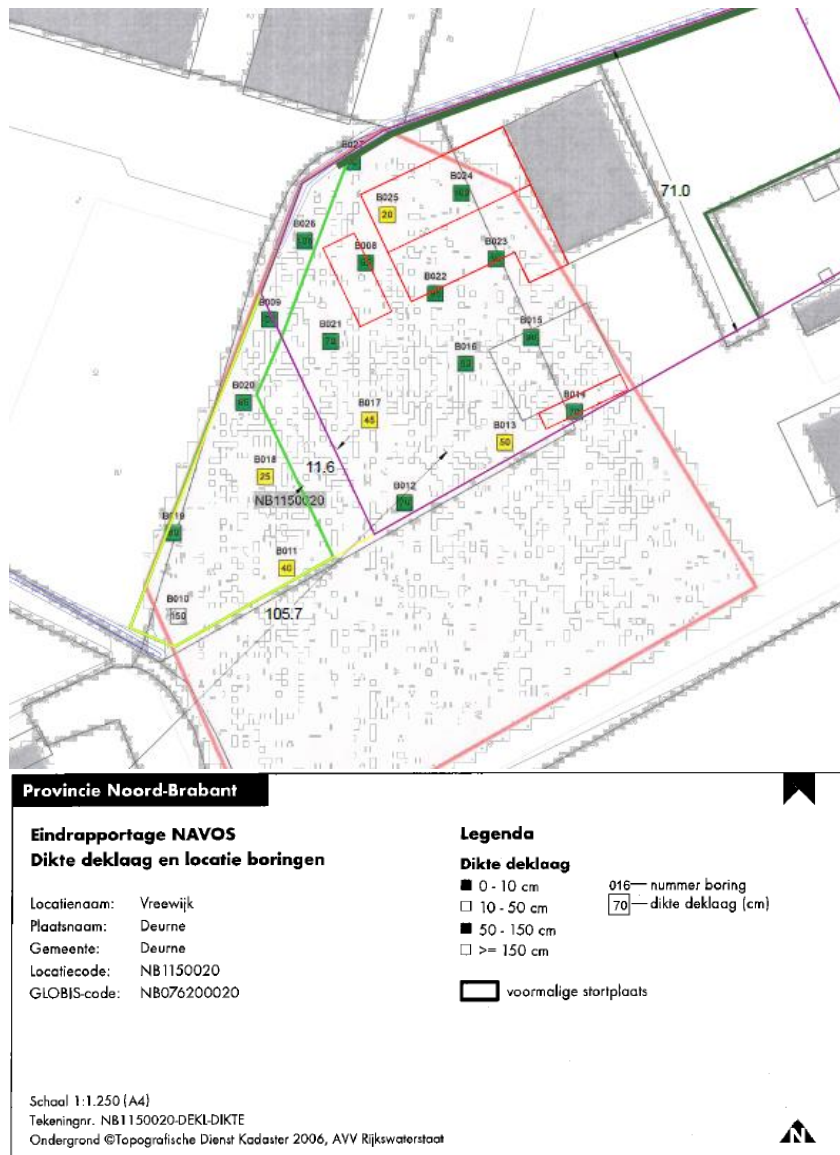
4.1.2 Bodem

Indien sprake is van een planologische functiewijziging, dient te worden gezien of de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse geschikt is voor het voorgenomen gebruik. Het plan voorziet in het uitbreiden van de bestaande bebouwing ter plekke van de bestaande bedrijfslocatie die reeds in gebruik en bestemd is voor het gevestigde bedrijf. Het betreft derhalve geen planologische functiewijziging. Wel wordt met het voornemen nieuwe bebouwing mogelijk gemaakt op een voormalig stortlichaam. Bij herontwikkeling op voormalige stortplaatsen moet zorgvuldig te werk worden gegaan en is een ontheffing noodzakelijk. Voor het verlenen van deze ontheffing is de provincie bevoegd gezag.

Nazorg Voormalige Stortplaatsen

Op het achtererf van de locaties Liesselseweg 214 en Liesselseweg 214a is sprake van een voormalige vuilstort (locatiecode: NB1150020). In verband met de aanwezigheid van het stortlichaam in de bodem is voor de Liesselseweg 214a in het kader van de Wet bodembescherming, de Regeling bodemkwaliteit en de Circulaire bodemsanering, een aantal jaar geleden een onderzoek uitgevoerd

naar dit stortlichaam. In onderstaande figuur is het bodemonderzoek naar de opbouw van het stortlichaam en afdichting over het plangebied heen gelegd. Zie navolgende figuur. Uit dit NAVOS-onderzoek (NAZorg VOormalige Stortplaatsen) blijkt dat ter plekke van de gewenste nieuwbouw de deklaag op één punt ca. 20 cm bedraagt en op de andere punten oploopt tot een deklaag van ca. 100 cm.



Hergebruikplan

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is door Aelmans ECO B.V. een hergebruikplan opgesteld voor de voorgenomen ontwikkeling (rapportnr. E184363.007.R1/GHA, d.d. 15 mei 2019). Het hergebruikplan is toegevoegd als **bijlage 3** bij deze ruimtelijke onderbouwing. Het doel van het hergebruikplan is om de milieuhygiënische randvoorwaarden te bepalen, waarbinnen een milieuhygiënisch verantwoorde en duurzame herontwikkeling van de voormalige stort tot bedrijfsterrein kan plaatsvinden.

In het hergebruikplan is aangetoond dat zowel voor de huidige als toekomstige situatie geen risico's aanwezig zijn voor mens en milieu. Bij de toekomstige situatie is uitgegaan van de maatregelen die zijn beschreven in hoofdstuk 5 van het hergebruikplan. In paragraaf 5.5 zijn de gebruiksbeperkingen voor het toekomstig gebruik van de locatie weergegeven. Deze gebruiksbeperkingen zijn gerelateerd aan personen die op de stortplaats werkzaamheden verrichten en aan eventuele toekomstige graafwerkzaamheden in of door de afdeklaag en in het stortmateriaal. Van deze gebruiksbeperkingen kan uitsluitend worden afgeweken in overleg met en na schriftelijke toestemming van het bevoegd gezag (provincie Noord-Brabant).

Ontheffing

De provincie heeft op 2 september 2019 definitieve goedkeuring gegeven voor het hergebruikplan. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant heeft een ontheffing verleend op grond van artikel 4.4.4 van de Provinciale Milieuverordening Noord-Brabant 2010 (kenmerk C2238782/4563456, d.d. 2 september 2019).

Conclusie

Met inachtneming van de in het hergebruikplan opgestelde gebruiksbeperkingen en de voorzieningen omtrent nazorg zoals omschreven, kan worden gesteld dat zorgvuldig met de vuilstort wordt omgegaan. Geconcludeerd kan worden dat het aspect bodem geen belemmering vormt voor het planvoornemen.

4.1.3 Geluid

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient op basis van de Wet geluidhinder onderzocht te worden of sprake is van geluidsoverlast, in het bijzonder in verband met verkeer of bedrijven. Het plan voorziet niet in het toevoegen van een geluidsgevoelig object. Wel vindt een wijziging plaats van de bedrijfsmatige activiteiten binnen het plangebied, waarbij ook een wijziging plaatsvindt in de geluidveroorzakende activiteiten. Daarnaast is sprake van een toename aan verkeersbewegingen over de Liesselseweg, waarvoor de indirecte hinder bepaald dient te worden.

Het bedrijf valt in het kader van de VNG handreiking Bedrijven en milieuzonering onder de categorie 'dienstverlening t.b.v. de landbouw' en 'groothandel in levende dieren'. Bepalend voor de milieuzonering bij een dergelijke inrichting is het aspect geluid. Op basis van de bedrijfsgegevens en de activiteiten is door Aelmans Ruimte, Omgeving en Milieu B.V. een akoestisch onderzoek industrielawaai en indirecte hinder uitgevoerd om de bedrijfsspecifieke geluidsbelasting van het bedrijf op de omgeving te bepalen. Hiertoe zijn de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en piekgeluiden op naburige woningen berekend alsmede de indirecte hinder van aan- en afvoerend verkeer van en naar de inrichting. Het onderzoeksrapport is als **bijlage 4** toegevoegd bij deze ruimtelijke onderbouwing (M155373.001.002.R1/JGO, dd. 24 juni 2019).

Industrielawaai

De maximale geluidniveaus (LA_{max}) zijn voor de maatgevende posities bepaald met Geomilieu door de hoogste waarde voor het invallende geluid L_i in een beoordelingspunt te vermeerderen met de piekverhoging en te verminderen met de C_m correctiefactor. Uit de berekening blijkt dat overal wordt voldaan aan de gestelde geluideisen voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau. Tevens overschrijden de maximale geluidniveaus de te hanteren grenswaarde niet.

Indirecte hinder

Het plan heeft consequenties ten aanzien van de “geluidproductie” van het bedrijf, omdat het aantal verkeersbewegingen van en naar de inrichting als gevolg van onderhavig plan enigszins zal toenemen. In verband verkeersbewegingen is met een akoestisch onderzoek de indirecte hinder als gevolg van vervoersbewegingen toe te kennen aan de nieuwe inrichting bepaald.

Met betrekking tot indirecte hinder van het verkeer van en naar de inrichting kan gesteld worden dat alle voertuigbewegingen plaats vinden via de Liesselseweg. Hierbij wordt ervan uitgegaan dat de verkeersafwikkeling voor 75% plaats vindt richting de A67 en voor 25% richting de N270. Indirecte hinder als gevolg van af- en aanvoerend verkeer van en naar de inrichting voldoet ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige objecten aan de geluidgrenswaarde van stap 2 uit de VNG-publicatie, zijnde 50 dB(A) etmaalwaarde voor gemengd gebied.

Conclusie

Uit de resultaten van de berekeningen, die in het kader van het akoestisch onderzoek rond de inrichting gelegen aan Liesselseweg 214a te Deurne zijn uitgevoerd, kunnen de in onderstaande tabellen vermelde conclusies worden getrokken:

<i>Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau</i> ($L_{A,T}$)	- Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau voldoet ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige objecten aan de geluidgrenswaarde van stap 2 uit de VNG-publicatie, zijnde 50 dB(A) etmaalwaarde voor gemengd gebied. - Buitenplanse inpassing is mogelijk.
<i>Maximaal geluidniveau</i> (L_{Amax})	- Het maximale geluidniveau voldoet ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige objecten aan de geluidgrenswaarde van stap 2 uit de VNG-publicatie, zijnde 70 dB(A) etmaalwaarde voor gemengd gebied. - Buitenplanse inpassing is mogelijk.
<i>Indirecte hinder</i>	- Indirecte hinder als gevolg van af- en aanvoerend verkeer van en naar de inrichting voldoet ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige objecten aan de geluidgrenswaarde van stap 2 uit de VNG-publicatie, zijnde 50 dB(A) etmaalwaarde voor gemengd gebied. - Buitenplanse inpassing is mogelijk.

Conclusies ruimtelijke procedure

<i>BBT</i>	De inrichting voldoet aan de best beschikbare technieken (BBT).
<i>Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau</i> ($L_{A,T}$)	Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau voldoet ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige objecten aan de geluidgrenswaarde uit het Activiteitenbesluit, zijnde 50 dB(A) etmaalwaarde.
<i>Maximaal geluidniveau</i> (L_{Amax})	Het maximale geluidniveau voldoet ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige objecten aan de geluidgrenswaarde uit het Activiteitenbesluit, zijnde 70 dB(A) etmaalwaarde.
<i>Indirecte hinder</i>	Indirecte hinder als gevolg van af- en aanvoerend verkeer van en naar de inrichting voldoet ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige objecten aan de voorkeursgrenswaarde, zijnde 50 dB(A) etmaalwaarde.

Conclusie vergunningenprocedure

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat de toekomstige situatie ten aanzien van de in dit onderzoek aangegeven randvoorwaarden akoestisch inpasbaar geacht kan worden. Het aspect geluid vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

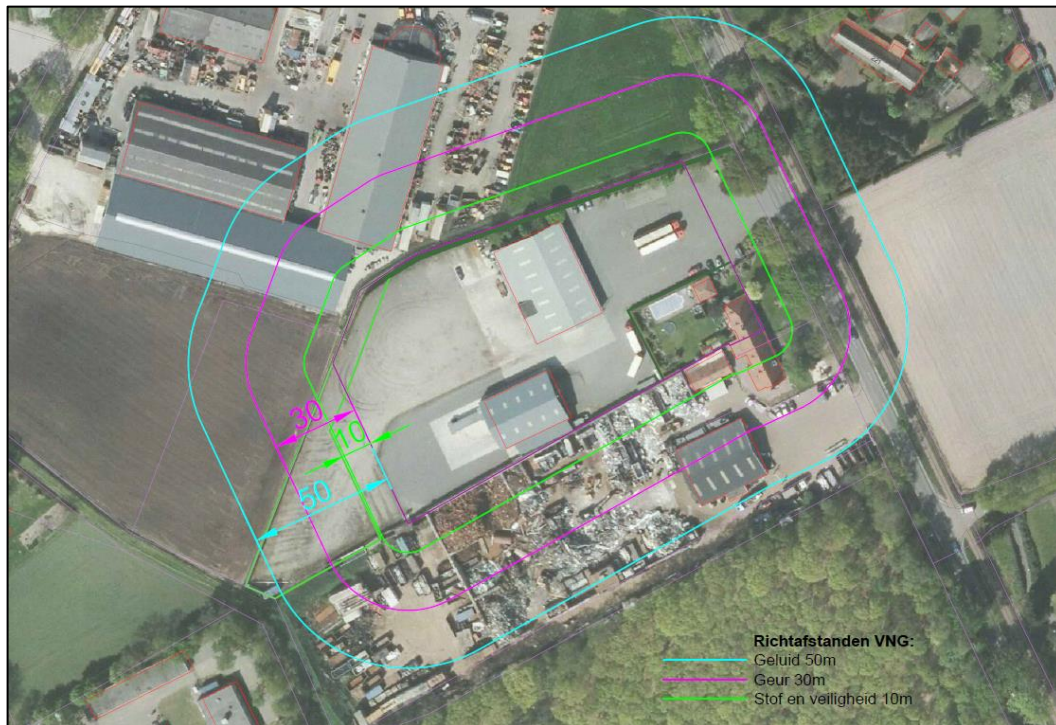
4.1.4 Geur

Het bedrijf valt in het kader van de VNG handreiking Bedrijven en milieuzonering onder de categorie 'dienstverlening t.b.v. de landbouw' en 'groothandel in levende dieren'. Voor de milieuzonering bij een dergelijke inrichting geldt voor het aspect geur een richtafstand van 30 meter in gemengd gebied; zie ook paragraaf 4.1.1 Bedrijven en milieuzonering. Het plan voorziet in het optimaliseren van de bedrijfslocatie, waarbij het bestaande veeverzamelgebouw wordt verplaatst binnen de inrichting. In het veeverzamelgebouw wordt vee van verschillende bedrijven uit de omgeving met kleinere transporten dagelijks verladen op grotere transporten. Omdat sprake is van het verzamelen van vee is de geursituatie beoordeeld op de volgende manier:

1. In het kader van het ruimtelijke besluit/bestemmingsplan geldt op basis van de VNG brochure, gemengd gebied, een milieurichtafstand van 30 m in het kader van geur.
2. Daarnaast is het effect van geurbelasting op de omgeving beoordeeld. Het effect van het verplaatsen van het emissiepunt van de verzamelstal is beoordeeld.

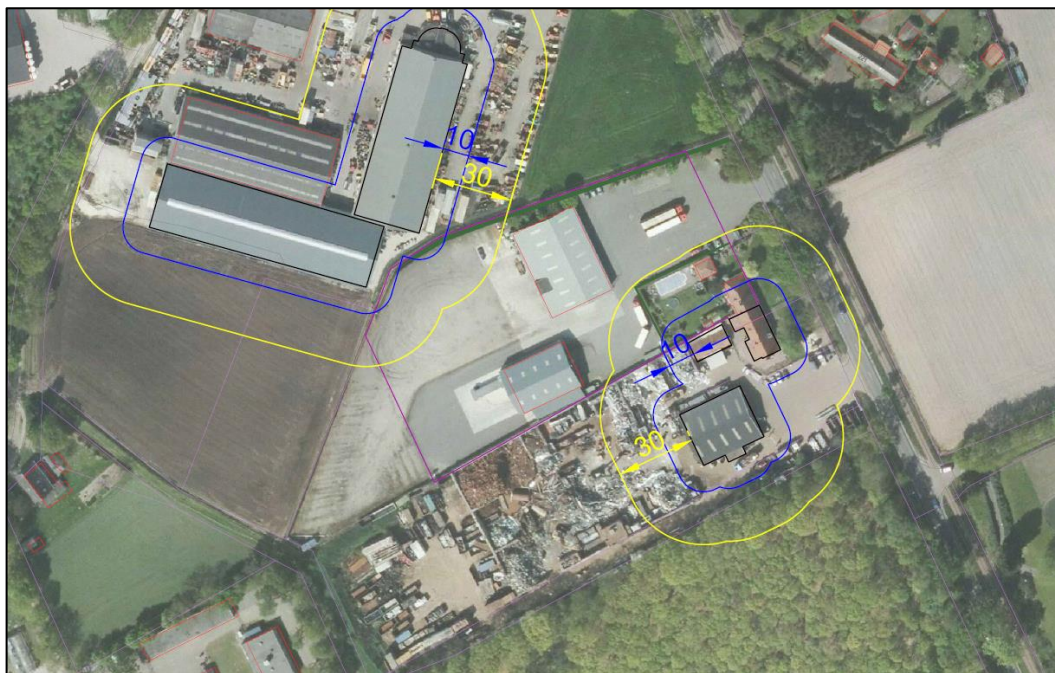
Milieurichtafstand geur

Binnen 30 meter van de bedrijfslocatie is bedrijfsbebouwing van de twee bedrijven aan de Vestingweg 3 en de Liesselseweg 214 gelegen. In het plan en de opzet van het bedrijf, waarvoor onderhavig plan is opgesteld, is een afstand tussen het veeverzamelgebouw waar vee wordt verladen in verband met het transport, van 30 m in acht genomen. Zie onderstaande figuur (paarse contour). Voor de objecten die getoetst dienen te worden als 'rustige woonomgeving' wordt voldaan aan de richtafstand voor geur van 50 m (blauwe contour).



Richtafstanden Liesselseweg 214a

Om in de toekomst te voorkomen dat bedrijfsbebouwing waarbinnen verladen van vee plaatsvindt op minder dan 30 m vanaf de bedrijfsbebouwing van naastgelegen bedrijven kan worden gerealiseerd, dient dit planologisch te worden vastgelegd. In onderstaande figuur is deze zone weergegeven (gele contour):



Interne zonering op basis van omliggende bedrijven

Voor de locatie Liesselseweg 214 is inmiddels een bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld door de gemeenteraad van Deurne, waarin een gewijzigd bouwvlak ten behoeve van bedrijfsbebouwing is opgenomen. Dit bouwvlak grenst aan het bestemmingsvlak van Liesselseweg 214a. De gewijzigde vaststelling ziet toe op:

Ter aanvulling wordt daarom in verband met een goede ruimtelijke ordening voorgesteld om de planregels van het bestemmingsplan 'Liesselseweg 214, Deurne' als volgt aan te vullen:

3.4.5 Geurgevoelige functie

Het is niet toegestaan dat mensen in een (gedeelte van een) gebouw permanent of op daarmee vergelijkbare wijze verblijven indien dit (gedeelte van een) gebouw is gelegen binnen een geurcontour van 30 meter gemeten vanaf de buitenkant van het verzamelcentrum op een aangrenzend perceel.

Daarvoor wordt aan artikel 1 (Begrippen), het volgende begrip toegevoegd:
*'Verzamelcentrum: gebouw waar dieren afkomstig van verschillende bedrijven van oorsprong worden samengebracht met het oogmerk om een voor het handelsverkeer bestemde partij te vormen'*¹

3.4.6 Metaalrecycling

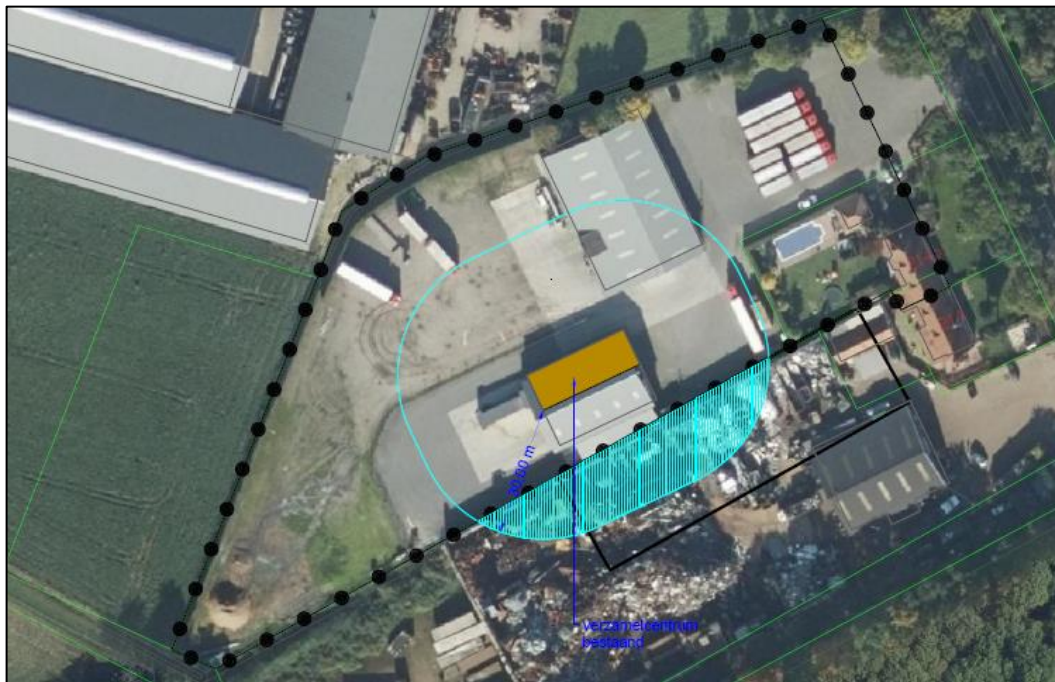
Het is niet toegestaan om op de gronden tussen de aanduiding 'bedrijfswoning' en de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – bedrijfsgebouwen' werkzaamheden ten behoeve van de metaalrecycling uit te oefenen waarvan het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau geluid meer dan 50 db(A) bedraagt en/of de piekbelasting geluid meer dan 70 dB(A) bedraagt.

Artikel 3.4.5 (regeling geurgevoelige functie) betreft in basis een tijdelijke situatie, rekening houdend met de huidige situatie op Liesselseweg 214a. In de beoogde nieuwe situatie komt het verzamelcentrum verder weg te liggen en raakt de geurcontour het bouwvlak voor de bedrijfsbebouwing aan de Liesselseweg 214 niet meer.

Artikel 3.4.6 borgt de ruimtelijk relevante uitgangspunten uit het akoestisch onderzoek ook in de planregels.

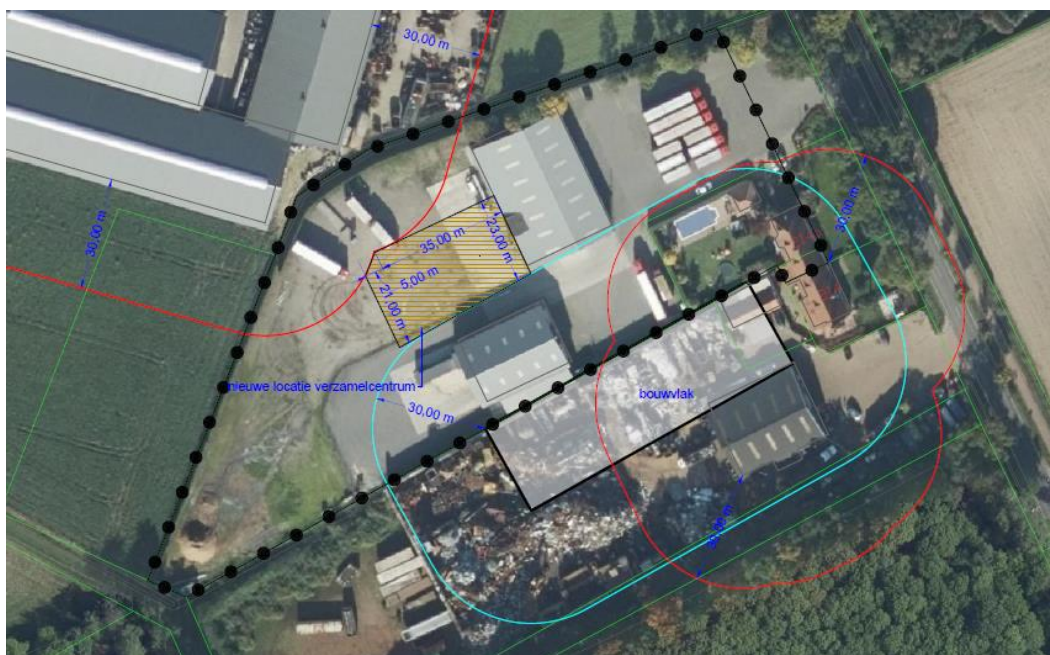
Hierdoor kunnen beide ondernemers toekomstbestendig blijven ondernemen.

Bovenstaande is vertaald in onderstaande figuur, waarbij de 30 milieuzone geur vanaf het bestaande veeverzamelgebouw is weergegeven ter plekke van het nieuwe bouwvlak van Liesselseweg 214.



Milieuzone geur gemeten vanaf het bestaande veeverzamelgebouw

Om in de toekomst te voorkomen dat bedrijfsbebouwing, waarbinnen verladen van vee plaatsvindt, op minder dan 30 m vanaf de nieuwe bedrijfsbebouwing van het naastgelegen bedrijf Liesselseweg 214 kan worden gerealiseerd, dient dit planologisch te worden geborgd. Op de verbeelding en in de planregels is bepaald waar bedrijfsbebouwing mag worden opgericht en gebruikt voor het verladen van vee. Hiermee komt tevens de milieuzone over Liesselseweg 214 te vervallen. In onderstaande figuur is deze zone weergegeven (gearceerd) en bepaald waar het veeverzamelgebouw kan worden gerealiseerd.



Plaatsbepaling veeverzamelgebouw

Geurbeoordeling

Omdat sprake is van het verladen van landbouwdieren (varkens en biggen) op de locatie is de aanwezigheid van varkens in het kader van geur beoordeeld. Deze geurbeoordeling is als **bijlage 5** toegevoegd bij deze ruimtelijke onderbouwing. De huidige en toekomstige Uit deze geurbeoordeling blijkt dat de verplaatsing van het emissiepunt een positief effect heeft op de geurbelasting op omliggende geurgevoelige objecten. De geurbelasting op omliggende voor geurgevoelige objecten voldoet ruim aan de gemeentelijke geurnorm van 8 ou/m³.

Conclusie

Het verplaatsen van het verzamelgebouw binnen de inrichting heeft een positief effect op de geurbelasting op omliggende functies. Daarnaast geldt dat de geuruitstoot beperkt is door de lage bezettingsgraad c.q. aanwezigheid van dieren in het verzamelgebouw. Hiermee wordt een acceptabele geurbelasting op de omgeving ook in de toekomst geborgd.

Het verplaatsen van het verzamelgebouw in combinatie met het voldoen aan richtafstanden voor geur leidt tot de conclusie dat geur geen belemmering vormt voor het onderhavig plan. Tevens maakt dit het gewenste gebruik van nieuwe bedrijfsbebouwing op de locatie Liesselseweg 214 mogelijk.

4.1.5 Luchtkwaliteit

In hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (hierna ook: Wmb), zijn de belangrijkste bepalingen inzake de luchtkwaliteit opgenomen. Dit hoofdstuk staat ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Het doel van titel 5.2 Wmb is om de mensen te beschermen tegen de negatieve gevolgen van luchtverontreiniging op hun gezondheid. In de wet- en regelgeving zijn de richtlijnen uit de Europese regelgeving opgenomen, waaraan voorgenomen ontwikkelingen dienen te voldoen.

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Luchtkwaliteitseisen vormen onder de 'Wet luchtkwaliteit' geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als:

1. er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
2. een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt, wat wil zeggen dat een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging (meer dan 3% ten opzichte van de grenswaarde);
3. een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL, dat op 1 augustus 2009 in werking is getreden, nadat de EU op 7 april 2009 derogatie heeft verleend.

In artikel 5.16, lid 2 van de Wet milieubeheer is opgenomen wanneer een ontwikkeling wordt aangemerkt als een project in de zin van de Wet milieubeheer. In dit artikel is opgenomen dat er bij het wijzigen van het bestemmingsplan altijd sprake is van een project. Derhalve is bekeken of de luchtkwaliteit onderzocht moet worden.

De wijziging van het plan voorziet in het uitbreiden van de bestaande bedrijfsgebouwen, waardoor het verzamelen van vee en het reinigen en ontsmetten van vrachtwagens gescheiden kan plaatsvinden

en sprake is van een optimalere ingerichte bedrijfsvoering. De veeverzamelplaats wordt verplaatst binnen de inrichting, maar niet uitgebreid.

De voorgenomen optimalisatie van de bedrijfslocatie leidt tot een intensiever gebruik van de locatie, waardoor sprake is van een toename in het aantal vrachtwagenbewegingen van en naar de inrichting. Dit kan mogelijk een effect hebben op de luchtkwaliteit. Voor het aantal extra verkeerbewegingen als gevolg van het plan is uitgegaan van 60 vrachtwagenbewegingen; zie ook onder paragraaf 4.4 (verkeer en parkeren). Hierbij is uitgegaan van een 'worst-case' benadering.

Met behulp van de NIBM-tool van Infomil is volledigheidshalve bepaald of onderhavig plan met betrekking tot het aantal verkeersbewegingen in betekenende mate bijdraagt aan de toename van de concentratie fijn stof en stikstofdioxide in de lucht. Uit het resultaat van de berekening blijkt dat onderhavig plan ten aanzien van de toename van het aantal verkeersbewegingen NIBM is, zie navolgende figuur.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie		2018
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		60
Aandeel vrachtverkeer		100,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,58
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,06
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Gelet op vorenstaande vormt het aspect luchtkwaliteit geen belemmeringen voor onderhavige planontwikkeling.

4.1.6 Externe veiligheid

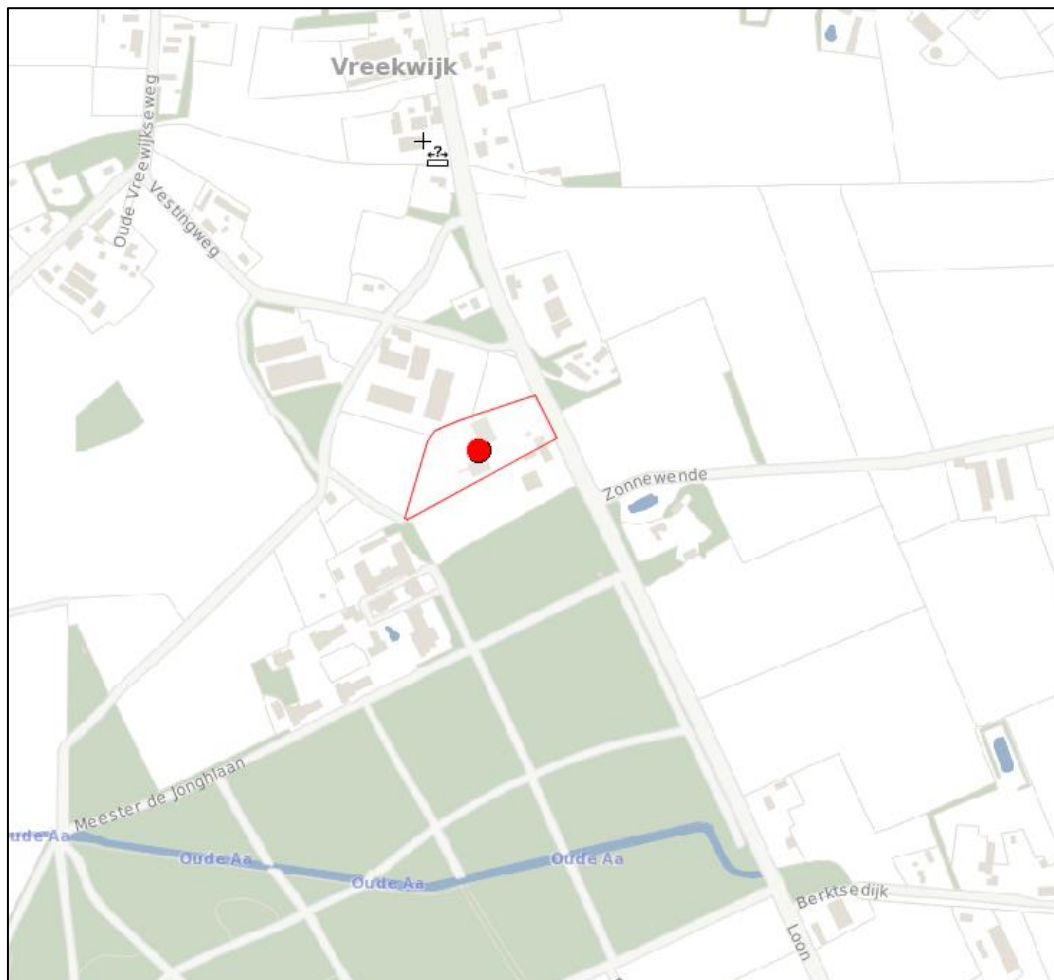
De doelstelling van het externe veiligheidsbeleid is het realiseren van een veilige woon- en leefomgeving door het beheersen van risico's van industriële activiteiten met opslag en transport van gevaarlijke stoffen. Het beleid is er op gericht te voorkomen dat er te dicht bij gevoelige bestemmingen activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden. Burgers mogen voor de veiligheid van hun omgeving rekenen op een minimum beschermingsniveau (plaatsgebonden risico). Daarnaast moet de kans op een groot ongeluk met meerdere slachtoffers (groepsrisico) worden afgewogen en verantwoord bij ruimtelijke ontwikkelingen binnen het invloedsgebied van een risicobron.

De risiconormen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in het BEVI. In dit besluit zijn milieukwaliteitseisen op het gebied van externe veiligheid geformuleerd. Het BEVI verplicht het

bevoegd gezag op basis van de Wet milieubeheer om veiligheidsafstanden aan te houden tussen gevoelige objecten en risicovolle bedrijven. In het besluit zijn gevoelige objecten gedefinieerd als kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten.

Binnen het projectgebied is al in de bestaande situatie sprake van een propaantank waarvoor geldt dat sprake is van een risicocontour. Deze risicocontour is gelegen binnen de inrichting en heeft geen effect op omliggende functies en gevoelige bestemmingen. De voorgenomen ontwikkeling voorziet niet in het toevoegen of uitbreiden van activiteiten waarin sprake is van veiligheidsrisico's voor de omgeving.

Het plan voorziet ook niet in het toevoegen van een kwetsbaar object. De locatie is formeel aan te merken als een kwetsbaar object in verband met de bestaande aanwezige woning; e.e.a. conform het Besluit externe veiligheid inrichtingen, art. 1 lid 1 onder b onderdeel a en art. 1 lid 1 onder f. Derhalve is de provinciale risicokaart geraadpleegd. In navolgende afbeelding is een uitsnede hiervan weergegeven.



Figuur: uitsnede risicokaart, plangebied rood gemarkeerd

In de nabijheid van het plangebied bevinden zich geen overige risicobronnen. Het plangebied bevindt zich derhalve ruim buiten de risicosfeer van enige risicobronnen.

Binnen de eigen inrichting is sprake van een propaantank. Deze tank is gelegen tussen de bestaande bedrijfsgebouwen en de bedrijfswoning. Het plan voorziet in een ontwikkeling op het achtererf aan de achterzijde van de bedrijfsgebouwen. Het plan heeft derhalve geen effect op de propaantank en de intern aan te houden afstanden tot de propaantank worden niet verkleind.

Het aspect externe veiligheid vormt derhalve geen belemmering voor onderhavig initiatief.

4.1.7 Gezondheid in relatie tot veehouderijen

In de afgelopen jaren is er in Nederland groot onderzoek uitgevoerd onder de naam Veehouderij en gezondheid omwonenden (VGO). Onderzocht is of het wonen in de buurt van veehouderijen effect kan hebben op de gezondheid van de omwonenden. Hieruit komen een aantal positieve en een aantal negatieve gezondheidseffecten naar voren.

- Dicht bij veehouderijen wonen minder mensen met COPD. Daar staat tegenover dat de mensen in deze omgeving die wel COPD hebben, daar vaker en/of ernstigere complicaties van hebben.
- Het VGO-onderzoek laat een verband zien tussen longfunctieveranderingen en het wonen in de buurt van veehouderijen. Het meest waarschijnlijk is dat deze longfunctieveranderingen samenhangen met de blootstelling aan stof en micro-organismen (endotoxine) direct rond de veehouderijbedrijven.
- Aangetoond is dat mensen die rondom veehouderijen wonen minder astma en allergieën hebben.
- Rondom pluimveehouderijen hebben mensen een grotere kans op een longontsteking. Er zijn sterke aanwijzingen dat fijnstof en componenten ervan mensen gevoeliger maken voor luchtweginfecties.

Het Kabinet heeft in haar reactie op de VGO onderzoeken (2016 en 2017) aangegeven met maatregelen te komen zodat de uitstoot van fijnstof van pluimveebedrijven in de komende 10 jaar gehalveerd wordt. Daarnaast zet het Kabinet in op een maatschappelijk innovatieprogramma voor duurzame veehouderij. Omdat er ook nog steeds kennishiaten zijn, vraagt het Kabinet nader onderzoek naar de vraag hoe de uitstoot en verspreiding van endotoxinen gemeten of berekend kan worden met het oog op toekomstige beoordelingsinstrumentarium en normstelling. Aan de Gezondheidsraad zal een adviesvraag voorgelegd worden over de aanpak van ammoniak in relatie tot de vorming van secundair fijnstof.

Geur en gezondheid

De belangrijkste en meest voorkomende gezondheidseffecten van geur zijn hinder en verstoring van activiteiten en gedrag. Stress gerelateerde gezondheidseffecten kunnen ook optreden. In verband met het transport en verladen van varkens zijn gedurende dag tijdelijk varkens aanwezig binnen de inrichting. De gemiddelde aanwezigheid van varkens binnen de inrichting is echter laag. Tevens voorziet het plan er in om het verladen van de varkens inpandig te laten plaatsvinden.

Er is voorzien in een minimum afstand ten opzichte van omliggende gevoelige objecten, waarbinnen het verladen van varkens niet mogelijk is (30 m; zie ook paragraaf milieuzonering). Hiermee wordt voorzien in een bescherming van omwonenden tegen geuroverlast.

Het plan zelf voorziet niet in het toevoegen van een voor geur gevoelige functie, maar in het toevoegen van bedrijfsbebouwing binnen de aanwezige inrichting in verband met een efficiëntere bedrijfsvoering. Om die reden een beoordeling van de effecten van omliggende veehouderijen voor dit plan niet relevant.

Voorlopig toetsingskader endotoxinen

Om bij lopende procedures, zoals bij vergunningaanvragen van veehouderijen of ruimtelijke procedures zoals bestemmingsplan rekening te kunnen houden met de blootstelling van omwonenden aan endotoxinen door veehouderijen, is in november 2016 door het Ondersteuningsteam Veehouderij en Volksgezondheid (namens de provincie Noord-Brabant, omgevingsdiensten in Noord-Brabant, de GGD en enkele Brabantse gemeenten) de Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: Endotoxine toetsingskader 1.0 gepubliceerd. In deze notitie is, op basis van de advieswaarde van 30 EU/m³ voor de maximale blootstelling, een eerste indicatieve versie van een toetsingskader uitgewerkt. Deze eerste uitwerking heeft geen juridische grondslag maar kan gebruikt worden in een bestuurlijke / beleidsmatige afweging.

Er is in het plan voorzien in een minimum afstand ten opzichte van omliggende gevoelige objecten, waarbinnen het verladen van varkens niet mogelijk is (30 m). Volgens het toetsingskader (Notitie endotoxine toetsingskader 1.0) voor stallen komt een afstand van 30 meter en een grenswaarde van 30 EU/m³ voor vleesvarkens neer op maximaal 78000 g/jr PM10 fijnstof emissie vanuit stallen. Dat is de emissie van 510 vleesvarkens die traditioneel worden gehouden. Binnen de inrichting is geen sprake van het houden van varkens. Er is sprake van een bedrijfsgebouw waarbinnen varkens tijdelijk aanwezig zijn, en vrachtwagens zich opstellen zodat varkens kunnen worden verladen. Daarnaast is sprake van een veel geringere aanwezigheid van varkens gedurende de dag; de varkens zijn slechts een gedeelte van een dag aanwezig. De afstand van 30 meter waarbinnen geen varkens mogen worden verladen biedt derhalve voldoende bescherming.

4.2 Archeologie en cultuurhistorie

4.2.1 Archeologie

Als wettelijk toetsingskader In Europees verband is het zogenaamde 'Verdrag van Malta' tot stand gekomen. Uitgangspunt van dit verdrag is het archeologisch erfgoed zo veel mogelijk te behouden. Waar dit niet mogelijk is, dient het bodemarchief met zorg ontsloten te worden. Bij het ontwikkelen van ruimtelijk beleid moet het archeologisch belang vanaf het begin meewegen in de besluitvorming.

Sinds 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz) in werking getreden. Deze wet is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta uit 1992. De Wamz is in zijn geheel opgenomen in de Monumentenwet 1988 (Mw art. 38 t/m 60). In de Wamz is vastgelegd dat Rijk, provincies en gemeenten in ruimtelijke plannen rekening houden met het aspect 'archeologie'. De wet beoogt het archeologische erfgoed in hoofdzaak in situ te beschermen.

Gemeenten zijn met de inwerkingtreding van de Wamz in grote mate verantwoordelijk voor hun eigen bodemarchief. Daartoe heeft de gemeente Deurne gemeentelijk archeologiebeleid ontwikkeld (vastgesteld door de raad op 1 juli 2008), met een bijbehorende archeologische beleidskaart. Dit beleid is vertaald en opgenomen in het vigerende bestemmingsplan.

Op de archeologische beleidsadvieskaart is de planlocatie aangegeven als zijnde een gebied categorie 3, gebieden met een hoge archeologische verwachting. Het naar de weg gekeerde deel van de bedrijfslocatie is gelegen binnen de wro-zone - omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008)'. Hiervoor geldt het omgevingsvergunningstelsel voor werken en werkzaamheden niet zoals dat in verband met verwachtingswaarde archeologie is opgenomen. Dit betreft immers een bufferzone van 50 meter rondom bestaande bebouwing (peildatum dd. 1 juli 2008), waarbinnen gronden zijn vrijgesteld van nader archeologisch onderzoek.



Figuur: uitsnede gemeentelijke archeologische beleidskaart

Voor het gebied met hoge archeologische waarden geldt voor bodemingrepen (met een omvang van meer dan 1.000 m² en dieper dan 50 cm beneden maaiveld) een omgevingsvergunningplicht, waarbij de eventuele aantasting van de archeologische waarden nader onderzocht moet worden.

Het plangebied en de voorziene nieuwe bebouwing valt gelijk met een voormalige stortlocatie. Als gevolg van vroegere verstoringen en het aanbrengen van een stortlichaam in de bodem kan worden vastgesteld dat sprake is van een zware verstoring van de bodem.

Het voornemen heeft daarnaast betrekking op het uitbreiden van de bestaande bedrijfsgebouwen op het achtererf. Hiervoor geldt dat sprake is van funderingen en beton(platen)vloerdelen. Op voorhand is de diepte van de bodemingreep niet te bepalen in verband met het aangebrachte stortlichaam in de bodem.

Het terrein aan de achterzijde, te weten de voormalige stortplaats NB1150020 'Vreekwijk', is bij het gebruik als zodanig met een diepte van ongeveer 2 meter, zie de onderzoeken met betrekking tot de (NA)VOS en Risicobeoordeling van de provincie Noord-Brabant, (<http://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/Stortplaatsen>), de bodem dermate verstoord dat archeologische waarden redelijkerwijs uitgesloten zijn.

Voor deze gronden is tevens een 'bevroren nazorg' van toepassing, opgelegd door de provincie Noord-Brabant. Als gevolg van de zware verstoring van de bodem en de aanwezigheid van een stortlichaam kan worden geconcludeerd dat een onderzoek in het kader van archeologie niet zinvol is. Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

4.2.2 Cultuurhistorie

Per 1 januari 2012 is de Modernisering Monumentenzorg in werking getreden. Als gevolg van de MoMo is het Bro (artikel 3.6.1, lid 2) gewijzigd. In een bestemmingsplan dient een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, rekening is gehouden.

Bij de opstelling en uitvoering van ruimtelijke plannen moet met de cultuurhistorische (landschaps)waarden van bovenlokaal belang rekening worden gehouden. De provincie heeft hiertoe in haar Verordening zogeheten cultuurhistorische vlakken aangeduid. Deze vlakken verdienen specifieke aandacht vanwege de onvervangbaarheid van de aanwezige waarden. Gemeenten dienen de cultuurhistorische waarden en kenmerken van deze gebieden te behouden, herstellen en/of duurzaam te ontwikkelen. Ruimtelijke ontwikkelingen kunnen hier enkel worden toegestaan, indien zij de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied niet aantasten.

In de welstandsnota van de gemeente is de woning aan de Liesselseweg 214/214a aangemerkt als 'karakteristieke boerderij'. Het betreft een karakteristieke vroege naoorlogse boerderij van langgeveltype in traditionele stijl; hoofdvorm gaaf, details deels veranderd maar nog goed herkenbaar; markant terzijde van doorgaande weg. Met waarde P aangegeven op de erfgoedkaart van de gemeente Deurne. Waarde P wil zeggen dat instandhouding van het gevelbeeld en/of hoofdvormen wenselijk is. Dit object met waarde P moet als cultuurhistorisch waardevol pand in het bestemmingsplan worden opgenomen. De cultuurhistorische waarden worden op deze wijze planologisch geborgd. Het pand heeft de aanduiding 'cultuurhistorische waarden'. Ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden' zijn de gronden bestemd voor het behoud van cultuurhistorische waarden. De woning is geen monument en is niet opgenomen in het Monumenten Inventarisatie Project (MIP) van de provincie Noord-Brabant. Binnen het plan zijn er geen voornemens om wijzigingen aan te brengen aan de woning, derhalve levert dit geen belemmeringen op.

De planlocatie is gelegen in een door de provincie aangeduid cultuurhistorisch vlak, te weten Dekzandeiland Asten- Deurne, dat is gedeeld als archeologisch landschap. Dit landschap bestaat uit de met oude bouwlanden en stuifduinen bedekte dekzandeilanden van Asten, Deurne, Vlierden en Milheeze. De eilanden worden van elkaar gescheiden door de beken de Astensche Aa, Oude Aa en Kaweische loop. In het noorden wordt de grens gevormd door het beekdal van de Esperloop, in het zuiden door het beekdal van de Aa. De genoemde beekdalen ontspringen op de oostelijker gelegen Peelhorst. In het zuidoosten vallen een randzone van dit plateau en een deel van het hierop gelegen hoogveengebied de Peel binnen de grenzen van landschap. Dit heeft een relatief lage dichtheid aan archeologische vindplaatsen. De AMK-terreinen bestaan voor een belangrijk deel uit zeer grote terreinen met laatmiddeleeuwse archeologische waarden, naast enkele kleinere uit andere perioden. In de planregels en op verbeelding een archeologische dubbelbestemming opgenomen conform de vigerende planologische situatie ter bescherming van mogelijke archeologisch bodemarchief. In het

kader van de omgevingsvergunning bouwen zal dan beoordeeld moeten worden of alsnog een archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

Daarnaast geldt dat de Liesselseweg als historische geografische lijn in geduid.



De bouwplannen zijn voorzien op het achtererf als uitbouw van de bestaande bedrijfsgebouwen. Aan de wegzijde zijn geen ingrepen voorzien en wordt de huidige situatie gehandhaafd. Het plan voorziet niet in wijzigingen in de verkavelingsstructuur. Aantasting van cultuurhistorische waarden is dan ook niet aan de orde.

In het plangebied zijn geen monumentale panden aanwezig. Ook in de omgeving bevinden zich geen (rijks)monumenten die 'aangetast' worden met het voorgenomen initiatief. Daarnaast wordt in de bestaande bebouwingsstructuur en erfindeling geen wezenlijke wijziging aangebracht.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect cultuurhistorie geen belemmering vormt voor de onderhavige ontwikkeling.

4.3 Leidingen

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient er te worden onderzocht of er leidingen onder het perceel doorlopen, om te voorkomen dat de leiding bij werkzaamheden wordt beschadigd. Daarnaast kan er een omgevingsvergunning benodigd zijn om bepaalde werkzaamheden uit te voeren.

In of in de directe nabijheid van de planlocatie lopen geen boven- en/of ondergrondse leidingen. Er is op dat gebied derhalve geen sprake van bijbehorende (planologische) beschermingszones en/of belangen van derden op dit punt.

Het aspect leidingen vormt geen belemmering voor het plan.

4.4 Verkeer en parkeren

4.4.1 Verkeer

Het plan voorziet in het optimaliseren van de bestaande bedrijfslocatie door het uitbreiden van gebouwen en het scheiden van bedrijfsactiviteiten. De toekomstige ontsluiting van de bedrijfslocatie

is conform de bestaande ontsluiting op de Liesselseweg. De perceelontsluitingen voldoen aan de algemene richtlijnen van de gemeente Deurne.

Ten aanzien van de verkeersstructuur kan worden gesteld dat het planvoornemen niet leidt tot een significante wijziging ten opzichte van de bestaande situatie. Om de verkeersafwikkeling te beoordelen dient nagegaan te worden of de voorgenomen functiewijziging een potentiële verkeersaantrekkende werking heeft ten opzichte van de bestaande planologische situatie.

Voor het aantal verkeersbewegingen geldt dat door de optimalisatie van de bedrijfslocatie sprake is van een toename van het aantal vrachtwagenbewegingen. Door een logische routing over de bedrijfslocatie, het uitbreiden van de was- en spoelplaats capaciteit, en het realiseren van een extra laaddock waardoor een aan en afvoeroute ontstaat bij de veeverzamelplaats, wordt de benodigde tijd dat een vrachtwagen binnen de inrichting aanwezig is, verkort. Daardoor kan per vrachtwagen een extra rit worden verzorgd op een dag. Voor de huidige 10 wagens betekent dit 10 ritten, dus 20 verkeersbewegingen extra. Daarnaast is rekening gehouden met 20 extra vrachtwagens (40 bewegingen) van derden die de inrichting aandoen. De maximaal te verwachten extra verkeersbewegingen betreffen dan ca. 60 verkeersbewegingen per dag met vrachtwagens.

De Liesselseweg is een belangrijke ontsluitingsweg tussen de kernen Deurne en Liessel met bijbehorende hoge verkeersintensiteit. Conform het gemeentelijk verkeer- en vervoersplan is sprake van 10.500 bewegingen per dag over de Liesselseweg in 2020. Na planrealisatie is sprake van een verkeersintensiteit met 60 verkeersbewegingen extra.

Deze relatief geringe verkeerstoename kan op het bestaande lokale en regionale wegennet opgevangen worden. De wegcapaciteit van de Liesselseweg is in beide richtingen voldoende voor de te verwachte toename aan verkeersbewegingen. De inrichting en omstandigheden van de weg bieden ook met een enigszins verhoogde verkeersbelasting voldoende bescherming tegen bermschade. Ook na planrealisatie blijft de capaciteit voldoende. De Liesselseweg heeft voldoende capaciteit om deze toename in verkeersbewegingen als gevolg van het plan te verwerken, waarbij geen knelpunten zullen ontstaan wat betreft de doorstroming van het verkeer en de verkeersveiligheid.

Het aspect verkeer leidt niet tot een belemmering voor het planvoornemen.

4.4.2 Parkeren

Parkeren zal op eigen terrein plaatsvinden. Hiervoor is op eigen terrein voldoende ruimte beschikbaar en maakt als zodanig onderdeel uit van het plangebied. De gemeente Deurne kent haar eigen parkeerbeleid, vastgelegd in de 'Nota parkeernormen 2019'. Deze parkeernota is mede gebaseerd op cijfers van de CROW en de kencijfers uit de ASVV 2012. Parkeren dient zoveel mogelijk op eigen terrein plaats te vinden. Daarnaast erkent de gemeente dat het hanteren van parkeernormen maatwerk betreft en deze zo vast te stellen dat ze recht doen aan de situatie ter plaatse. Voor het bedrijf aan de Liesselseweg is het belangrijk dat alle werknemers de mogelijkheid hebben om te parkeren bij het bedrijf. Tevens dienen de vrachtwagens op eigen terrein te kunnen worden geparkeerd. De Nota hanteert, conform bijlage 1 van de Nota, voor werkgelegenheid in het buitengebied een parkeernorm van 1,1 parkeerplaatsen per 100 m² bvo (bruto vloeroppervlak). Op basis van deze norm zou 2740 m²

$/ 100 \text{ m}^2 * 1,1 = 30$ parkeerplaatsen voor auto's aanwezig moeten zijn. Hoewel de bedrijfslocatie voorziet in voldoende ruimte voor deze parkeerplaatsen, is sprake van een kleinere parkeerbehoefte. De bedrijfsgebouwen betreffen grotendeels een wasplaats voor vrachtwagens en een verzamelplaats voor het verladen van dieren. Ten behoeve van het personeel (vrachtwagenchauffeurs en kantoor) geldt dat ca. 15 parkeerplaatsen aanwezig moeten zijn.

Binnen het plangebied zijn deze parkeerplaatsen gesitueerd op eigen terrein aan de voorzijde van de bedrijfslocatie. Daarnaast is voldoende ruimte om de vrachtwagens van het bedrijf op eigen terrein te parkeren en te laten manoeuvreren. Gelet op het bovenstaande wordt voor het aspect parkeren voldaan aan de Nota parkeernormen 2019 van de gemeente Deurne.

Het aspect parkeren vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

4.5 Natuur

Voor de planologische procedure dient te worden vastgelegd dat de voorgenomen ontwikkeling past binnen de geldende natuurwetgeving. In deze paragraaf is in beeld gebracht hoe de ontwikkeling zich verhoudt tot de geldende natuurwetgeving en hoe eventuele strijdigheid met de wet voorkomen kan worden. Deze paragraaf maakt onderscheid in beschermde gebieden en beschermde soorten.

4.5.1 Beschermde gebieden

Het plangebied ligt op ongeveer 3,8 km van het Natura 2000-gebied Deurnsche Peel & Mariapeel. Uit de gegevens van de provincie Noord-Brabant blijkt dat het plangebied geen deel uit maakt van het Natuurnetwerk Brabant (NNB).

Natura2000-gebieden

Als gevolg van het verplaatsen van het emissiepunt van de veeverzamelplaats is een mogelijk effect als gevolg van stikstof op Natura2000-gebieden niet op voorhand uit te sluiten. Bovendien is sprake van een toename van vrachtwagenbewegingen. Onderstaand is gemotiveerd waarom het voorliggend plan niet leidt tot significant negatieve effecten op beschermde natuurgebieden.

Om te beoordelen of het plan past binnen de natuurwetgeving wordt het bestemmingsplan beoordeeld in het kader van de plantoets. De passende beoordeling is toegevoegd als **bijlage 3** bij de toelichting van het bestemmingsplan.

Passende beoordeling

In de plantoets resulteert het planvoornemen dat het met het voorliggend bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt (gebruiksfase + realisatiefase) ten opzichte van de bestaande situatie (referentiesituatie plantoets) in een toename in stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura2000 gebieden. Daarom is een mitigerende maatregel voorgesteld in de vorm van extern salderen met twee veehouderijlocaties. Het bestemmingsplan leidt niet tot significant negatieve effecten, indien de voorgestelde mitigerende maatregel is uitgevoerd. Om de benodigde zekerheid te waarborgen, dient deze mitigerende maatregel te worden geborgd in het bestemmingsplan.

In artikel 3.3.2 van de regels is een voorwaardelijke verplichting opgenomen, waarin is geregeld dat geen sprake mag zijn van de realisatie en ingebruikname van het veeverzamelcentrum, voordat de beëindiging van de saldogevende activiteit heeft plaatsgevonden. Daarmee is verzekerd dat het voorliggend bestemmingsplan niet leidt tot significant negatieve effecten op Natura2000-gebieden.

Van overige effecten is geen sprake gezien de grote afstanden tot de Natura2000-gebieden.

Het bestemmingsplan resulteert niet in nadelige gevolgen voor de instandhoudingsdoelstellingen voor Natura2000-gebieden, onder de voorwaarde dat in het bestemmingsplan een stikstofplafondregeling wordt opgenomen in de gebruiksregels en bouwregels. Deze stikstofplafondregeling legt de stikstofemissie én -depositie van de referentiesituatie van de plantoets (= feitelijk, planologisch legaal gebruik ten tijde van vaststelling van het bestemmingsplan) vast als stikstofplafond.

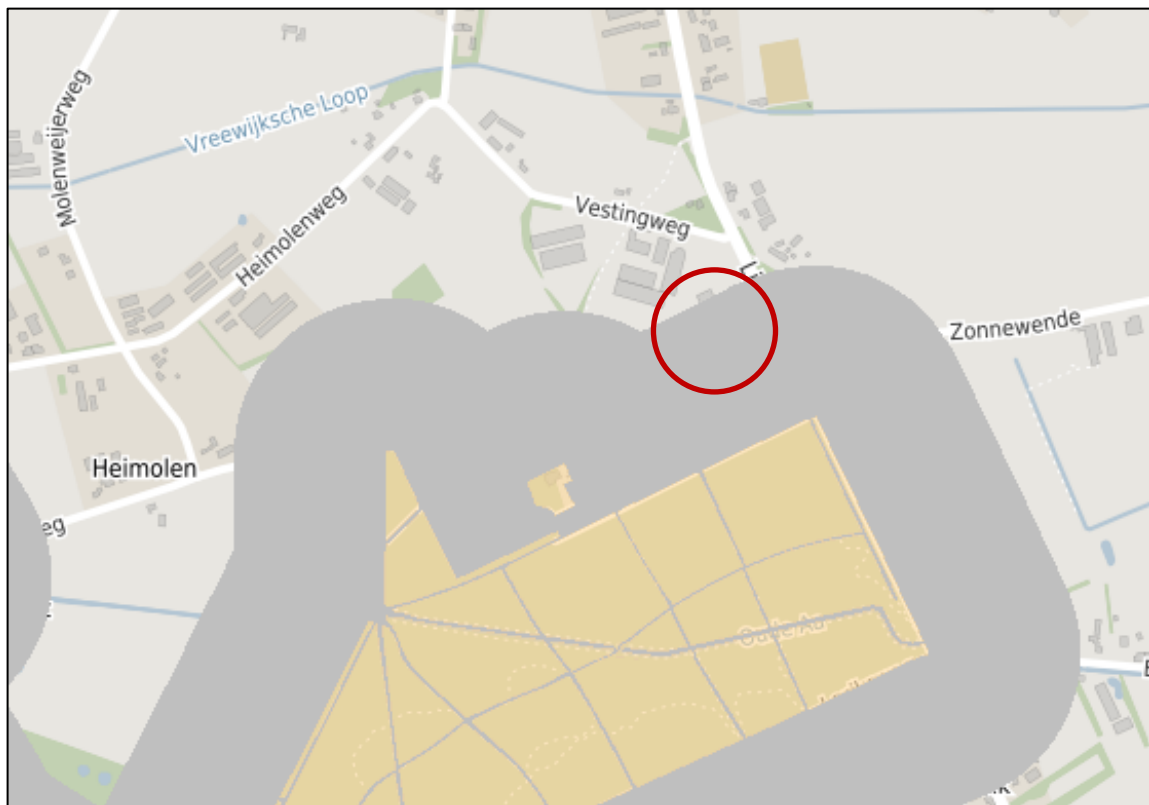
Uit de passende beoordeling volgt dat het bestemmingsplan uitvoerbaar is ten aanzien van het aspect gebiedsbescherming Natura2000-gebieden. Gelet op deze conclusie kan het bestemmingsplan in overeenstemming met artikel 2.7 lid 1 en 2.8 lid 1 en lid 3 Wnb worden vastgesteld.

Stikstofemissieplafond

In de passende beoordeling wordt vermeld dat het opnemen van een stikstofemissieplafond in de gebruiks- en bouwregels noodzakelijk is. De stikstofplafondregeling in de gebruiksregels is opgenomen in artikel 9.2. De stikstofplafondregeling in de bouwregels is opgenomen in artikel 8.2. In begripsbepaling 1.75 wordt bepaald wat wordt verstaan onder een 'toename van stikstofemissie'. Met deze regeling is de voorwaarde uit de conclusie van de passende beoordeling ook planologisch-juridisch vastgelegd. Het voornemen wordt niet belemmerd door deze stikstofplafondregeling, aangezien voor de stikstofplafondregeling de referentiesituatie van de plantoets geldt (feitelijk en planologisch legaal aanwezig ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan) en omdat de uitvoering van de mitigerende maatregel zoals bedoeld in artikel 3.3.2 is uitgezonderd van het stikstofemissieplafond.

Natuurnetwerk Brabant

Het bedrijf ligt binnen 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied. Op de navolgende afbeelding is de ligging van deze kwetsbare gebieden en de ligging van de planlocatie weergegeven. Vanwege de ligging binnen de 250 meter-zone moeten de activiteiten worden getoetst aan de Wet ammoniak en veehouderij.



Uitsnede kaartblad met ligging zeer kwetsbare gebieden Wav inclusief 250-meter zone (bron: Kaartbank Brabant)

Om te kunnen voldoen aan de Wet is het van belang om te onderzoeken welke ammoniakrechten reeds aanwezig waren ten tijde van de inwerkingtreding van deze Wet op 31 januari 2002. In 1995 was een milieuvergunning verleend voor het verladen en verhandelen van een aantal varkens welke overeenkomt met 200 mve's. 200 mve's vertegenwoordigden destijds 200 vleesvarkens of 2200 gespeende biggen. De maximale emissiefactor voor vleesvarkens is 1,6 kg NH₃ per dier. Met 200 vleesvarkens vergund is sprake van een ammoniakemissieplafond van $200 \times 1,6 \text{ kg} = 320 \text{ kg NH}_3$ -emissie. De ammoniakemissie als gevolg van de aangevraagde activiteiten mag niet hoger zijn dan dit ammoniakplafond. In de passende beoordeling is uitgegaan van gemiddeld 69 vleesvarkens aanwezig binnen de locatie. Met een ammoniakemissie van 3,0 kg/vleesvarken bedraagt de ammoniakemissie 207 kg. Hiermee wordt onder het ammoniakplafond gebleven waardoor wordt voldaan aan de Wet ammoniak en veehouderij. Het emissieplafond is tevens opgenomen in de regels van het bestemmingsplan (artikel 3.3.2).

Uit het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het voornemen niet leidt tot negatieve effecten op het Natuurnetwerk Brabant.

4.5.2 Beschermde soorten

Ten behoeve van de planontwikkeling is door Aelmans Milieu een flora- en faunaonderzoek uitgevoerd (rapportnr. AMO240194, versie 2, d.d. 7 augustus 2024). De rapportage is als **bijlage 6** toegevoegd bij deze ruimtelijke onderbouwing.

In het ecologisch onderzoek uit 2018 is geconcludeerd dat de voorgenomen plannen niet leiden tot een overtreding van de Wet natuurbescherming, mits:

- De aanwezigheid van vaatplanten, vlinders, libellen, kevers, weekdieren, vissen, amfibieën en reptielen kan worden uitgesloten op de onderzoekslocatie. Derhalve is tevens uit te sluiten dat de geplande ingreep een negatief effect heeft op bovengenoemde soortgroepen.
- De geplande uitbreiding van het huidige verzamelgebouw en werktuigenberging zal geen invloed hebben op broedgelegenheid en foerageergebied van vogels. Derhalve is tevens uit te sluiten dat de geplande ingreep een negatief effect heeft op vogels.
- Het uitbreiden van het verzamelgebouw en berging zal geen negatieve effecten hebben op mogelijk foerageergebied en vliegroutes van vleermuizen. Er zijn geen verblijfplaatsen mogelijk in het bestaande verzamelgebouw en berging voor vleermuizen en het uitbreiden van deze pander zal dus geen negatief effect hebben op vleermuizen.
- Uit het veldbezoek blijkt ook dat het plangebied vrijwel in zijn geheel ongeschikt is als leefgebied voor grondgebonden zoogdiersoorten. Een algemene, cultuurvolgende muis, konijn of egel zou mogelijk in de heg en bij de bomen ten noorden voor kunnen komen. De geplande uitbreiding van het verzamelgebouw en berging zal geen effect hebben op deze soorten.

Naar aanleiding van het recente veldbezoek kunnen de conclusies uit het eerdere rapport worden bevestigd. Derhalve is er voor de uitbreiding van het veeverzamelgebouw en werktuigenberging geen ontheffing in het kader van de Omgevingswet nodig. Wel blijft de zorgplicht van kracht. Er wordt geadviseerd om een ecologisch werkprotocol aan te houden. Door bijvoorbeeld één werkrichting vast te leggen kunnen dieren wegvlugten van de werkzaamheden. De vluchtrichting moet wel naar een realistisch vluchtgebied leiden.

Op basis van het bovenstaande kan worden gesteld dat het planvoornemen uitvoerbaar is binnen de kaders van de Wet natuurbescherming.

4.5.3 Conclusie

Het aspect natuur vormt geen belemmering voor het planvoornemen, zowel voor wat betreft beschermde gebieden als beschermde soorten. Het plan is uitvoerbaar binnen de kaders van de Wet natuurbescherming. De gemeenteraad kan het bestemmingsplan vaststellen.

4.6 Waterhuishouding

Op grond van het Besluit Ruimtelijke Ordening moet in de toelichting van ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin wordt beschreven hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het ruimtelijk plan voor de waterhuishouding. De waterparagraaf geeft een beschrijving van de beleidsuitgangspunten, waterhuishoudkundige situatie en wateropgaven in het plangebied, (motivatie van) meest geschikte oplossingen en ruimtelijke consequenties daarvan. Indien aan de orde is tevens het advies van het waterschap in de waterparagraaf verwerkt.

4.6.1 Beleid

Rijk

In december 2009 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan vastgesteld. Het Nationaal Waterplan is de opvolger van de Vierde nota Waterhuishouding uit 1998. Het beleid is niet relevant voor de voorgenomen ontwikkeling.

Waterschap Aa en Maas

Op 22 december 2015 heeft het waterschap Aa en Maas het waterbeheerplan 2016-2021 vastgesteld. In dit waterbeheerplan staan de doelstellingen die het waterschap nastreeft en wat het waterschap in de periode 2016-2021 gaat doen om deze doelen te halen. In het plan worden de volgende doelstellingen voor water uitgewerkt:

- veilig en bewoonbaar beheergebied;
- voldoende water en robuust watersysteem;
- schoon water;
- gezond en natuurlijk water.

Rond het plangebied zijn vanuit het waterbeheerplan geen specifieke maatregelen gepland.

Op 26 februari 2015 heeft het waterschap de nieuwe Keur vastgesteld, die op 1 maart 2015 inwerking is getreden. Deze keur is in samenwerking tussen de waterschappen Aa en Maas, Brabantse Delta en De Dommel tot stand gekomen, waardoor nu sprake is van een uniforme Keur.

Het waterschap is verantwoordelijk voor het waterbeheer (waterkwaliteit en -kwantiteit) binnen het plangebied. Voor waterhuishoudkundige ingrepen is de Keur van toepassing. In de Keur staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

Gemeente

Met de invoering van de Waterwet is de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening verbeterd. De ruimtelijke aspecten van rijks- en regionale waterplannen worden aangemerkt als structuurvisie in de zin van de Wro. Met AMvB's of provinciale verordeningen wordt geborgd dat deze structuurvisies doorwerken in de ruimtelijke ordeningen. In bestemmingsplannen wordt rekening gehouden met deze structuurvisies door de ruimtelijke inpassing van de maatregelen die de waterbeheerder treft.

Per 1 januari 2008 is de Wet Gemeentelijke Watertaken van kracht geworden. Met de inwerkingtreding heeft de gemeente de zorg voor afvalwater, hemelwater en grondwater. De zorgplicht voor hemelwater en grondwater beperkt zich tot het stedelijk gebied. Op particulier terrein is de eigenaar verantwoordelijk voor het hemelwater van en het grondwater binnen het eigen perceel. Daar waar van de eigenaar redelijkerwijs niet kan worden gevraagd zelf voor het eigen hemel- en grondwater zorg te dragen, draagt de gemeente zorg voor de inzameling en afvoer. Voor de voorzieningen binnen het eigendom blijft de eigenaar van het perceel verantwoordelijk.

De planlocatie ligt buiten het stedelijk gebied. De gemeentelijke taak beperkt zich hier tot de zorg voor het inzamelen van huishoudelijk afvalwater. De gemeente heeft besloten al het huishoudelijk

afvalwater in het buitengebied in te zamelen en heeft daarvoor in het buitengebied drukriolering aangelegd.

Voor zover de lozing van bedrijfsafvalwater op de vuilwaterriolering algemeen wordt toegestaan en de lozing geen risico vormt voor het functioneren van de riolering, wordt een beperkte lozing van bedrijfsafvalwater op de riolering toegestaan. Alternatieven voor riolering voor de afvoer van het huishoudelijk afvalwater, worden niet gelijkwaardig geacht.

4.6.2 Plan in relatie tot het watersysteem

De bodem op de locatie bestaat uit voedselrijk en vochtig tot droge eerdgronden. Het maaiveld bevindt zich op ca 27 meter boven NAP. Ter plaatse van de bouwlocatie is sprake van grondwatertrap VII. De geschatte Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) ter plaatse van de planlocatie ligt tussen 100 en 120 cm onder maaiveld.

In de nabijheid van de planlocatie zijn geen hoofdwatgangen gesitueerd.

Beschrijving toekomstige situatie

Met onderhavige ontwikkeling wordt de bestaande bebouwing uitgebreid binnen het bestaande bedrijfsvlak. In totaal zal de bebouwing ten opzichte van de bestaande situatie toenemen met 1.411 m².

Gevolgen van de plannen voor de waterhuishouding

Afkoppeling en waterberging

Op basis van het principe van hydrologisch neutraal ontwikkelen dient te worden voorkomen dat door bebouwing en verharding een versnelde waterafvoer plaatsvindt. De gemeente streeft naar het vasthouden van gebiedseigen water door benutting van de natuurlijke bergingscapaciteit van bodem en oppervlaktewater. Transport van schoon hemelwater via de riolering moet worden vermeden. Het hemelwater dient zoveel mogelijk te worden afgekoppeld van het rioleringsstelsel en op eigen terrein worden verwerkt. Indien dit niet mogelijk is kan in overleg met het waterschap worden bekeken in hoeverre vertraagde afvoer naar het oppervlakte water mogelijk is.

Aangezien de toename aan bebouwing c.q. verharding op de locatie minder dan 2.000 m² wordt er derhalve door het waterschap (op basis van de Keur 2015) geen extra compensatie vereist. Het hemelwater van het nieuw te realiseren bedrijfsgebouw dient echter wel binnen het plangebied te worden verwerkt. Dit wordt uitgevoerd conform het GRP Deurne 2019-2023 en wordt getoetst ten tijde van de omgevingsvergunning voor bouwen.

De GHG is voldoende laag om hemelwater te kunnen infiltreren. Het hemelwater zal vanaf het dak van de nieuwe bedrijfsbebouwing worden opgevangen in een hemelwaterberging. De ligging van deze hemelwaterberging is indicatief weergegeven in het concept-bouwplan in **bijlage 1**.

Afvoer schoon- en vuilwater

In het kader van het bevorderen van het duurzaam omgaan met water is het beleid van de gemeente en het waterschap erop gericht om schoon hemelwater af te koppelen van het gemengde rioolstelsel (of niet aan te koppelen). Hemelwater dat van de daken af stroomt is aan te merken als schoon. Zuivering van dit water is dan ook niet noodzakelijk.

Het (schone) hemelwater van de nieuwe bedrijfsbebouwing zal worden afgekoppeld en niet op de riolering worden aangesloten. Het hemelwater zal naar de aan te leggen hemelwaterberging worden geleid. De ligging van deze hemelwaterberging is indicatief weergegeven in het concept-bouwplan in **bijlage 1**.

Het vuilwater wordt gescheiden afgevoerd conform de huidige situatie. De droogweerafvoer zal vanuit de nieuwe (bedrijfs)bebouwing aangesloten worden op het bestaande rioolsysteem.

De inhoudelijke afstemming hierover zal plaatsvinden in het kader van de omgevingsvergunning voor het bouwen.

Waterlopen

In de nabijheid van de planlocatie bevinden zich geen legger watergangen alsmede bijbehorende obstakelvrije onderhoudsstroken waar bij de voorgenomen ontwikkeling rekening mee gehouden dient te worden.

Waterkwaliteit - Duurzaam waterbeheer

De gemeente streeft naar een goede waterkwaliteit, die voldoet aan de gestelde eisen. Van belang is dat zo min mogelijk vervuilende stoffen worden toegevoegd aan het grond- en oppervlaktewatersysteem. Alleen schoon hemelwater wordt afgevoerd naar de bodem en/of het oppervlaktewater.

Verontreiniging van hemelwater afkomstig van daken dient primair te worden voorkomen door toepassing van niet-uitlogende materialen (zoals bv lood, koper en zink).

Afvalwater wordt op doelmatige wijze afgevoerd via de riolering. Het water wordt opgevangen en via de rioolpersleiding afgevoerd. De afvoer van het bedrijfsafvalwater via de riolering moet voldoen aan de daarvoor geldende gemeentelijke richtlijnen en mag voor het gehele perceel (inclusief bestaand) niet meer bedragen dan 0,5 m³/uur. Indien per uur meer afvalwater vrijkomt binnen de inrichting dient een

vloeistofdichte buffervoorziening aanwezig te zijn om het overtollige afvalwater tijdelijk op te slaan. Spoel- en schrobwater van stallen en mestopslagen mogen niet in een openbaar riool worden gebracht. Dit is conform de huidige situatie. Vervuiling van grondwater is niet aan de orde.

4.6.3 Watertoets

Voor onderhavig plan is de watertoets uitgevoerd. De watertoets is bedoeld om ruimtelijke plannen meer waterbestendig te maken, waarbij wateraspecten vroegtijdig en expliciet worden meegenomen in ruimtelijke plannen en bij locatiekeuzen.

De watertoets voor dit plan heeft plaatsgevonden via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl). De rapportage digitale watertoets is als **bijlage 7** opgenomen bij deze onderbouwing. Uit de ingevoerde gegevens volgt dat er sprake is van een ruimtelijk plan dat mogelijk invloed heeft op de taken en belangen van het waterschap. Dit betekent dat er nader overleg dient plaats te vinden met het waterschap.

Bij de nadere uitwerking van het ruimtelijk plan kan voor de uitvoering van het plan een watervergunning of melding bij het waterschap vereist zijn, waarin nadere technische eisen kunnen worden gesteld aan het plan.

Conclusie

Realisatie van onderhavig plan leidt niet tot negatieve effecten op de aspecten met betrekking tot de waterhuishouding. Het aspect water vormt derhalve geen belemmering voor het voorgenomen initiatief.

4.7 Besluit milieueffectrapportage

De milieueffectrapportage is een hulpmiddel om bij diverse procedures het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. Milieueffectrapportage (m.e.r.) is wettelijk verankerd in hoofdstuk 7 Wet milieubeheer (Wm). Naast de Wet milieubeheer is het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) belangrijk om te kunnen bepalen of bij de voorbereiding van een plan of een besluit de m.e.r.-procedure moet worden doorlopen.

Een m.e.r.-procedure is noodzakelijk als een besluit wordt genomen over een activiteit waarbij belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. De vraag of door voorgenomen activiteiten belangrijke nadelige milieugevolgen veroorzaakt kunnen worden staat dan ook centraal bij het beoordelen of een m.e.r. moet worden uitgevoerd. De Europese Unie heeft in de richtlijn m.e.r. reeds aangegeven bij welke activiteiten er zeer waarschijnlijk sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze activiteiten zijn door de Nederlandse regering overgenomen en verwerkt in onderdeel C van het Besluit m.e.r. Voor deze activiteiten geldt direct een m.e.r.-plicht.

In het Besluit mer zijn zogenaamde drempelwaarde voor activiteiten opgenomen met een indicatief karakter. In het besluit is bepaald dat voor activiteiten die op de bij het besluit m.e.r. behorende C- en D lijst zijn opgenomen, altijd aandacht aan m.e.r. geschonken dient te worden. Hierbij dient te worden bepaald of een m.e.r. of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. De toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. In deze bijlage staan drie hoofdcriteria centraal:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

In de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage is de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein opgenomen onder D11.3. Onderhavig planvoornemen heeft betrekking op de wijziging van een bestaande bedrijfslocatie. In kolom 2 is aangegeven dat de ontwikkeling beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 75 hectare of meer. De onderhavige ontwikkeling blijft ver onder de drempelwaarde voor een m.e.r.-beoordeling, derhalve is de onderhavige ontwikkeling niet beoordelingsplichtig.

In het kader van de voorbereiding is geconstateerd dat het plan niet binnen een kwetsbaar of waardevol gebied ligt. In hoofdstuk 4 zijn de kenmerken van het project beschreven. Verder is het milieubelang nader onderbouwd en bekrachtigd in de uitgevoerde onderzoeken, waaronder het

uitgevoerde flora- en faunaonderzoek, akoestische onderzoeken en stikstofonderzoek, de waterparagraaf en de beoordeling van milieuaspecten.

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling heeft een passende beoordeling plaatsgevonden zoals bedoeld in artikel 2.8 van de Wet natuurbescherming. Dit in verband met de natuurvergunningplicht die volgt naar aanleiding van extern salderen als mitigerende maatregel. Op grond van artikel 7.2a eerste lid en artikel 7.2. tweede lid van de Wet milieubeheer dient in beginsel een milieueffectrapport gemaakt te worden als er sprake is van een passende beoordeling. Er is een uitzondering opgenomen voor de plan-m.e.r.-plicht in artikel 7.2a lid 2 Wm voor gevallen waarbij een passende beoordeling wordt uitgevoerd. Met deze uitzondering is beoogd een mogelijkheid te scheppen dat in bepaalde gevallen de verplichting tot het verrichten van een passende beoordeling niet automatisch betekent dat ook een milieueffectrapportage voor een plan moet worden gemaakt. Er dient een beoordeling te worden uitgevoerd om te bepalen of gebruik kan worden gemaakt van deze uitzondering.

In het kader van het voorliggend plan is een plan-m.e.r.-beoordeling uitgevoerd. In deze plan-m.e.r.-beoordelingsnotitie zijn de activiteiten die mogelijk worden gemaakt in het (ontwerp) bestemmingsplan 'Liesselseweg 214a, Breemortelweg 20-22, Deurne' omschreven en zijn de effecten inzichtelijk gemaakt. Op basis van de beschrijving van de kenmerken van de activiteit, de plaats van de activiteit en de kenmerken van de potentiële effecten, kan het bevoegd gezag een besluit nemen.

Tot de conclusie is gekomen, na een integrale beoordeling van deze aspecten, dat er geen aanzienlijke milieueffecten zijn die nopen tot het opstellen van een plan-MER. Het college van B&W van de gemeente Deurne is op basis van deze notitie dan ook tot de conclusie gekomen dat geen milieueffectrapportage nodig is.

Voorafgaand aan de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan heeft het college van B&W hieromtrent een separaat besluit genomen. Het bestemmingsplan wordt gewijzigd vastgesteld naar aanleiding van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen. De wijzigingen leiden niet tot nieuwe inzichten of gewijzigde conclusies met betrekking tot de milieueffecten van het planvoornemen. Het nemen van een nieuw besluit door het college is daarom niet noodzakelijk.

5 Juridische vertaling

Het voorliggende planvoornemen heeft de volgende juridische vertaling in het bestemmingsplan gekregen:

Bedrijf - Buitengebiedgebonden

Met deze bestemming wordt voor de veeverzamelplaats geregeld dat er meer bebouwing is toegestaan. Vanwege geurregelgeving zijn er specifieke aanduiding opgenomen om te regelen waarbinnen het verzamelgebouw voor het verladen en verzamelen van vee is toegestaan.

Ter plaatse is een landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering vereist. Deze is door middel van een voorwaardelijke verplichting geformuleerd, waarbij is geregeld dat deze ter plaatse van de aanduiding 'groen' alsmede in de bestemming 'Groen' moet worden gerealiseerd.

Groen

Deze bestemming is opgenomen om de kwaliteitsverbeterende maatregelen een passende bestemming te geven.

Stikstofregeling

Uit paragraaf 4.5.1 is gebleken dat een stikstofplafondregeling noodzakelijk is. De stikstofplafondregeling in de gebruiksregels is opgenomen in artikel 9.2. De stikstofplafondregeling in de bouwregels is opgenomen in artikel 8.2. In begripsbepaling 1.75 wordt bepaald wat wordt verstaan onder een 'toename van stikstofemissie'. In artikel 3.3.2 is een voorwaardelijke verplichting opgenomen om extern salderen als mitigerende maatregel te borgen.

6 Economische en Maatschappelijke aanvaardbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Bij het opstellen van een bestemmingsplan moet onderzocht worden of het plan economisch uitvoerbaar is. In een aantal gevallen moet een exploitatieplan worden vastgesteld.

De kosten voor deze ruimtelijke procedure komen voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeente Deurne sluit met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst af waarin wordt vastgelegd dat de verantwoordelijkheid voor gemaakte kosten betreffende exploitatiekosten en eventuele planschade bij de initiatiefnemer ligt. De exploitatie is op deze manier anderszins verzekerd.

Het opstellen van een exploitatieplan is daarom niet nodig. Het plan is economisch uitvoerbaar en heeft verder geen consequenties voor de gemeentelijke kas.

6.2 Maatschappelijke aanvaardbaarheid

In het bestemmingsplanproces bestaan diverse mogelijkheden tot communicatie. In het kader van de haalbaarheid zijn omwonenden geïnformeerd over de plannen door middel van een brief. Het concept bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen op de website van initiatiefnemer. Eenieder heeft hierop kunnen reageren. Een verslag van deze omgevingsdialoog is toegevoegd als **bijlage 8** bij het ontwerpbestemmingsplan. De omgevingsdialoog vormt geen aanleiding voor het aanpassen van het plan.

In het kader van zorgvuldige voorbereiding van het plan heeft overleg plaatsgevonden met de gemeente Deurne en het naastgelegen bedrijf Liesselseweg 214, waarvoor een bestemmingsplan in procedure was en recent is vastgesteld. In het kader van de voorbereiding daarvan is gebleken dat de aspecten geur en geluid om meer duidelijkheid vroegen. Hiervoor heeft constructief overleg plaatsgevonden en zijn beide plannen op elkaar afgestemd. Dit is verwerkt in onderhavig plan en heeft geleid tot een aantal aanpassingen van het plan in het kader van zonering en bepalen van de plek van het verzamelgebouw.

Daarnaast heeft vooroverleg plaatsgevonden met belanghebbenden in het kader van de procedure van het bestemmingsplan waar deze ontwikkeling onderdeel van uit maakt.

Na het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan heeft een ieder vervolgens de mogelijkheid om te reageren op dit plan. Nadat de gemeenteraad van Deurne het bestemmingsplan heeft vastgesteld, staat het bestemmingsplan open voor het instellen van beroep bij de Raad van State.

7 Planologische afweging

Het onderhavig plan voorziet in het uitbreiden van de bestaande bebouwing ten behoeve van het gevestigde veehandel en veetransportbedrijf aan de Liesselseweg 214a te Deurne.

Zoals in voorgaande hoofdstukken beschreven bestaat er vanuit ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaar tegen de realisering van het plan, aangezien aan de volgende uitgangspunten c.q. randvoorwaarden wordt voldaan:

- het voornemen is niet strijdig met het Rijks- en provinciaal beleid;
- het plan past binnen het gemeentelijke beleid;
- door de realisering van het plan treden er geen conflicterende belangen op ten aanzien van bedrijven en woningen in de omgeving;
- de milieuaspecten bodem, geluid, milieuzonering, luchtkwaliteit en externe veiligheid vormen geen beletsel voor de realisatie van het plan;
- het plan heeft geen negatieve invloed op de archeologische waarden, kabels en leidingen, verkeer en parkeren, de waterhuishouding, natuur en landschap en flora en fauna;
- omdat het een particulier initiatief is, heeft het plan geen gevolgen voor de gemeentelijke financiën.

Het voorgenomen plan leidt tot een uitbreiding van de bestaande gebouwen, zodat de bedrijfsactiviteiten i.r.t. het verladen en verhandelen van vee gescheiden kan plaats gaan vinden van de spoel en wasplaats voor het reinigen en desinfecteren van vrachtwagens. Met de ontwikkeling is sprake van zorgvuldig ruimtegebruik. De uitbreiding van de bebouwing is voorzien binnen de bestaande bedrijfslocatie aansluitend aan de bestaande bebouwing.

De locatie is in de huidige situatie deels landschappelijk ingepast. Deze inpassing wordt versterkt met landschappelijke kwaliteitsmaatregelen aansluitend aan de bedrijfslocatie.

Op grond van vorenstaande overwegingen kan worden geconcludeerd dat het voorgenomen plan qua schaal, maatvoering en milieu-uitstralingseffecten passend in de omgeving is. Met het verzoek wordt voldaan aan de gestelde gemeentelijke randvoorwaarden voor bestemmingswijziging, zoals aangegeven in het gemeentelijk principebesluit en kan medewerking worden verleend.



Bijlagen Bij Ruimtelijke Onderbouwing Liesselseweg 214a

Liesselseweg 214a, Breemortelweg 20-22, Deurne

Gemeente Deurne

BIJLAGEN BIJ RUIMTELIJKE ONDERBOUWING LIESSELSEWEG 214A

Liesselseweg 214a, Breemortelweg 20-22, Deurne

Gemeente Deurne

Status: vastgesteld

Datum: 25 maart 2025



Locatie Nijmegen

Wijchenseweg 102
6538 SX Nijmegen

Locatie Rosmalen

Berlicumseweg 6D
5248 NT Rosmalen

024 - 322 45 79

info@pouderoyentonnaer.nl

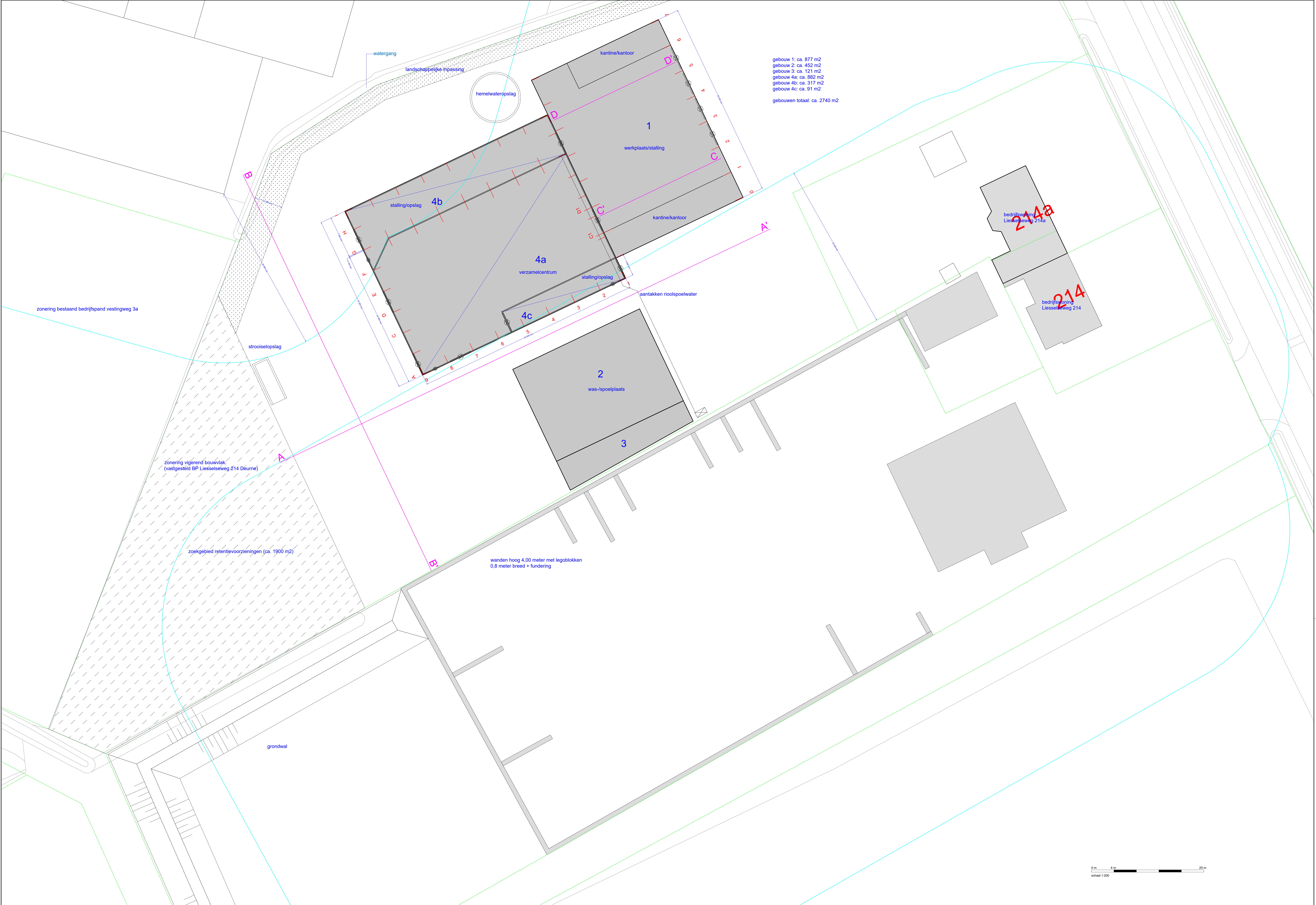
www.pouderoyentonnaer.nl

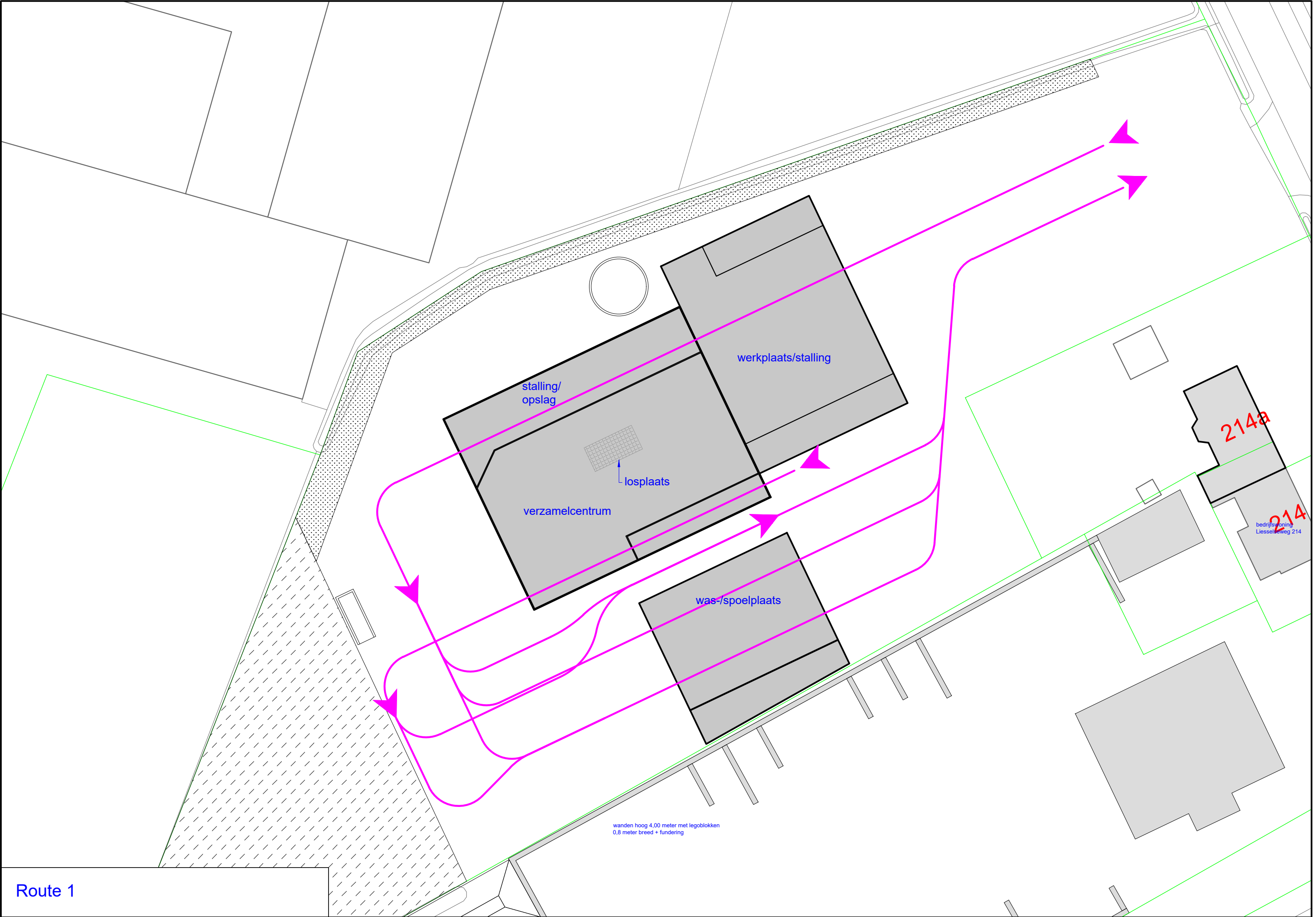
Inhoudsopgave

Bijlagen bij ruimtelijke onderbouwing Liesselseweg 214a	5
Bijlage 1 Bouwplan	6
Bijlage 2 Landschapsplan	10
Bijlage 3 Hergebruikplan bodem	29
Bijlage 4 Akoestisch onderzoek industrielawaai	59
Bijlage 5 Geuronderzoek - verladen van dieren	112
Bijlage 6 Quickscan flora en fauna	118
Bijlage 7 Digitale watertoets	147
Bijlage 8 Omgevingsdialoog	152

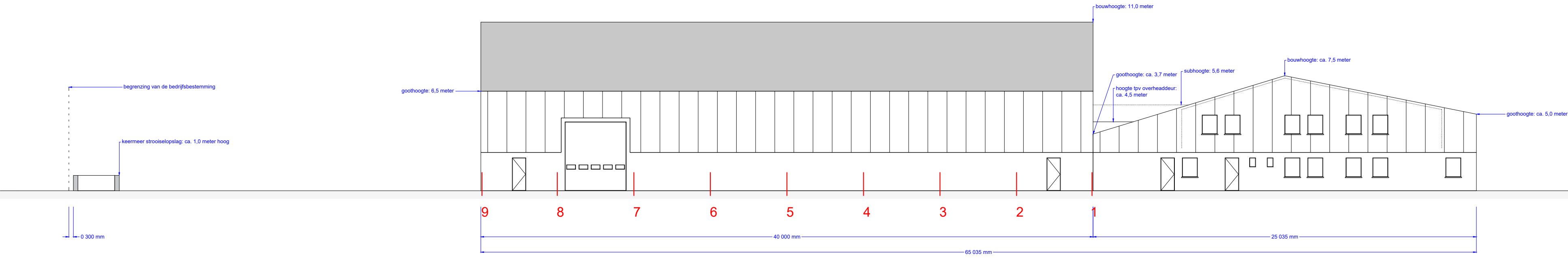
Bijlagen bij ruimtelijke onderbouwing Liesselseweg 214a

Bijlage 1 Bouwplan

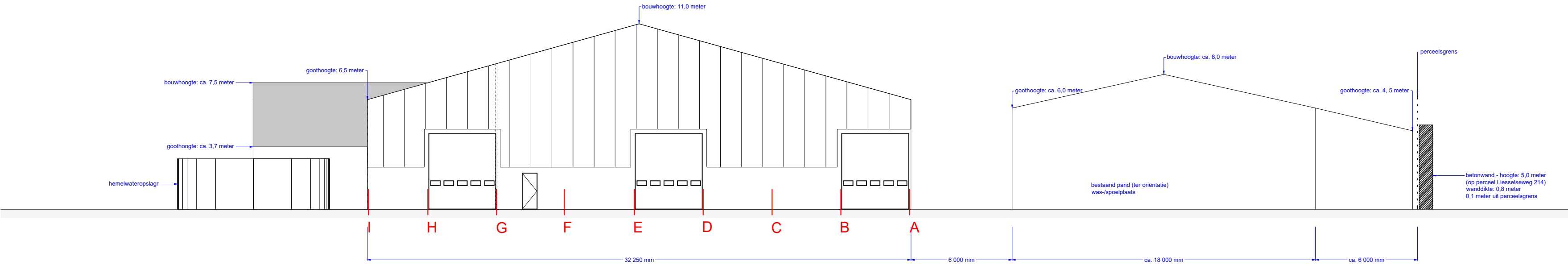




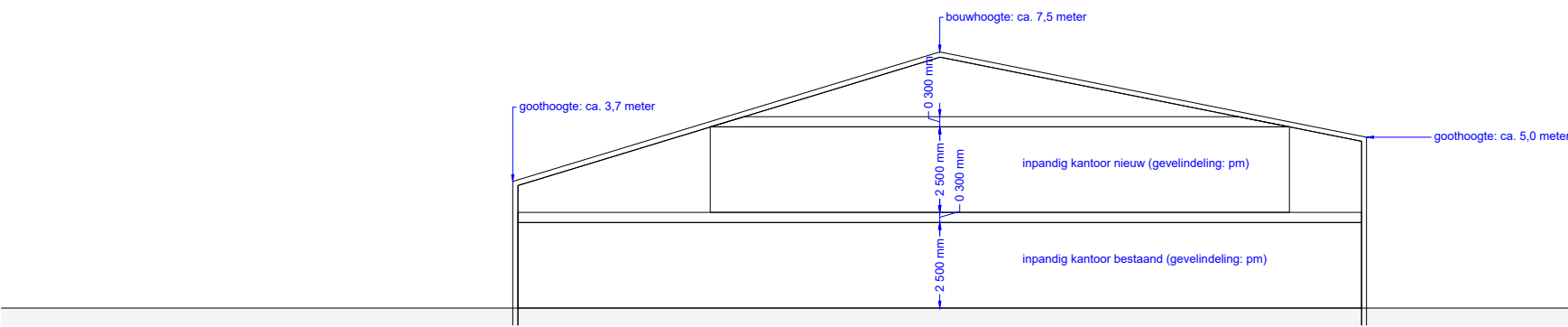
gevelaanzicht A-A'



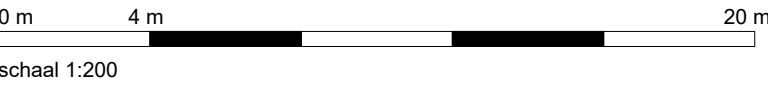
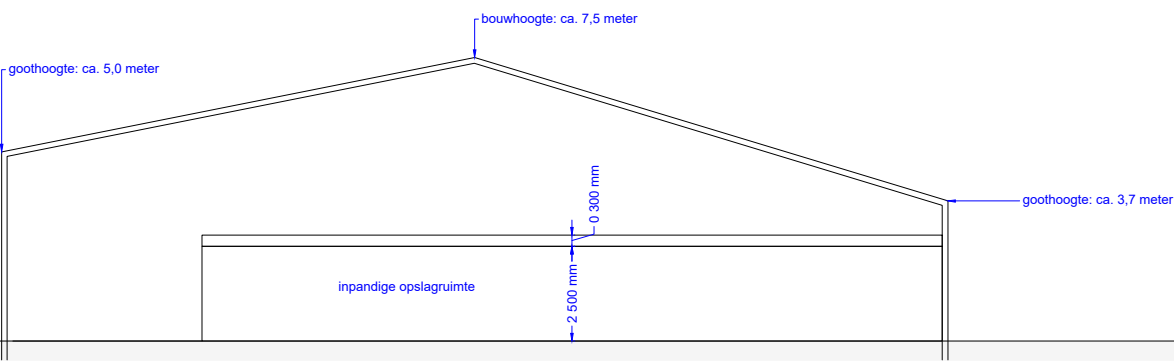
gevelaanzicht B-B'



doorsnede C-C'



doorsnede D-D'



Bijlage 2 Landschapsplan



POUDEROYEN
compagnons
vormgeving van stad en land

LANDSCHAPSPLAN

deeluitwerking locatie Liesselseweg 214a Deurne - juni 2019

opdrachtgever

Bedrijf: Benjal B.V.
Contactpersonen: mevr. L. van de Einden
Bezoekadres: Leegveld 8a
Postcode en plaats: 5753 SG Deurne
Telefoonnummer: 0493 745008
E-mailadres: info@natuurpoortdepeel.nl

opdrachtnemer

POUDEROYEN
compagnons
vormgeving van stad en land

Landschapsplan
Liesselseweg 214a te Deurne

Project P155373.006/044-060
ir. Harm Arts
ir. Arjan Somsen bnt

status: definitief

26 juni 2019
revisie 6 september 2024

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Doelstelling	5
1.3 Leeswijzer	5
2. PLANVOORNEMEN	6
2.1. Huidige situatie	6
2.2 Landschappelijke context	8
3. LANDSCHAPSPLAN	9
3.1 Planconcept	9
3.2 Landschappelijke inpassing	12
3.3 Beeldkwaliteit bebouwing	12
3.4 Beplantingsplan	12
3.5 Ontsluiting, manoeuvreerruimte en parkeren	13
3.6 Beheer en onderhoud groen	13
GERAADPLEEGDE BRONNEN	19

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Voorliggend Landschapsplan betreft de landschappelijke uitwerking voor de ruimtelijke ontwikkeling aan Liesselseweg 214a te Deurne.

Locatie Liesselseweg

Op de locatie Liesselseweg 214a te Deurne is Varkenshandel Van den Eijnden gevestigd. De bedrijfsactiviteiten zijn gericht op het verhandelen en transporteren van vee. Op de locatie is sprake van het in- en verkopen van vee, verzamelen, keuren, verladen en transporteren van vee, en daarbij behorend het parkeren van vrachtwagens, kleinschalig onderhoud aan de vrachtwagens, het reinigen en ontsmetten van voertuigen, de opslag van materiaal en onzelfstandige kantoorruimte. Ten behoeve van deze bedrijfsvoering beschikt het bedrijf daarom over twee bedrijfsgebouwen. De huidige verdeling in de bedrijfsgebouwen en de oppervlakte van de beide gebouwen is niet toereikend voor een effectieve en efficiënte bedrijfsvoering. Ook de combinatie van was en spoelplaats en veeverzamelplaats in één gebouw is niet wenselijk vanuit hygiëne.

Om veterinaire redenen en dierwelzijn is het niet toegestaan om bij meerdere veehouderijen tijdens één rit te laden. Om die reden beschikt het bedrijf over een bedrijfsgebouw waar het vee wordt verladen van de ene vrachtwagen op de andere vrachtwagen. Dit om vanuit de bedrijfslocatie Liesselseweg met volle vrachtwagens verder te worden getransporteerd. Vanuit het oogpunt van efficiëntie dienen de vrachtwagens maximaal te kunnen worden benut. Vanuit de omgeving worden bij diverse veehouderijen dieren geladen, die vervolgens worden verladen op de bedrijfslocatie Liesselseweg 214a te Deurne. Het verzamelen en verladen van vee op

locatie vindt plaats gedurende de werkweek van maandag tot en met vrijdag. De volle vracht wordt vervolgens getransporteerd naar de eindbestemming.

1.2 Doelstelling

Om in de toekomst het bedrijf duurzaam te kunnen blijven exploiteren, dient het bedrijfsproces zo efficiënt mogelijk te worden ingericht en is uitbreiding van de bedrijfsbebouwing noodzakelijk. Het plan derhalve het uitbreiden van de beide bedrijfsgebouwen, waarbij het verzamelcentrum wordt verplaatst en ruimte wordt gecreëerd om zowel laden als lossen inpandig te gaan laten plaatsvinden. Hiermee wordt het verzamelcentrum gescheiden van de was en spoelplaats. De spoelplaats en wasplaats kunnen worden uitgebreid en gescheiden plaatsvinden van het verzamelcentrum/verladen van vee. Het plan leidt hiermee tot een verbetering voor de hygiëne en tot een logische routing voor de vrachtwagens over de bedrijfslocatie ontstaat. Ten behoeve van het plan is tevens een landschappelijk plan uitgewerkt voor de landschappelijke inrichting en kwalitatieve maatregelen in het kader van ruimtelijke kwaliteit.

1.3 Leeswijzer

Het volgende hoofdstuk beschrijft de huidige situatie, het ruimtelijk kader en de landschappelijke context, het planvoornemen (programma en toekomstige situatie) en vereveningssystematiek. Hoofdstuk 3 bestaat uit het landschapsplan. Op basis van het planconcept en ontwerpprincipes worden het inrichtingsplan, de gewenste architectonische en landschappelijke beeldkwaliteit, de landschappelijke inpassing en het beplantingsplan uitgewerkt in woord en beeld. In hoofdstuk 4 tenslotte, wordt aandacht gegeven aan de verantwoording van de ruimtelijke kwaliteitsverbetering.



Ligging van de drie locaties (bron: pdok)

2. PLANVOORNEMEN

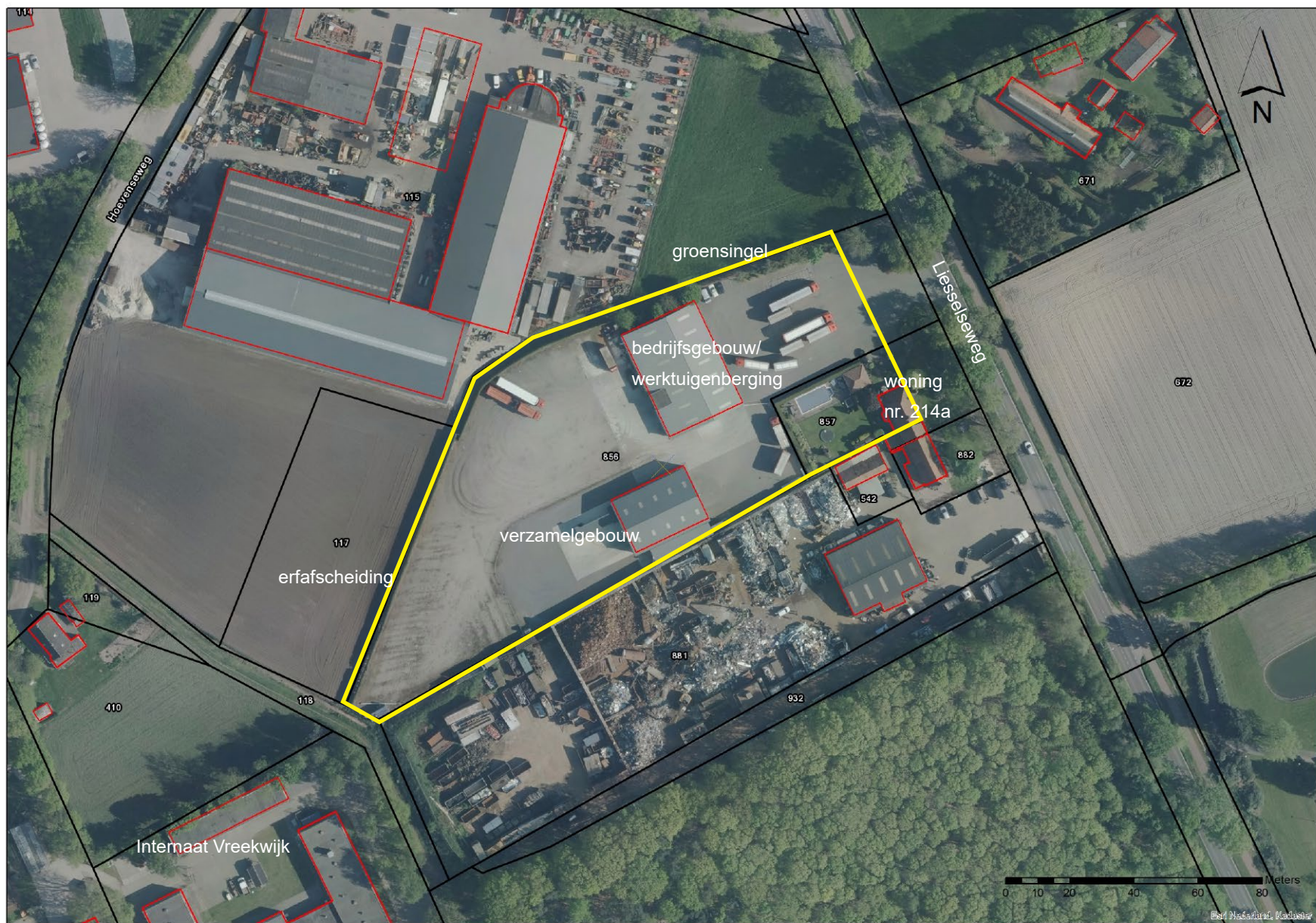
2.1. Huidige situatie

Het plangebied waar de ontwikkeling plaatsvindt, bevindt zich aan de Liesselseweg 214a te Deurne, gelegen tussen de Liesselseweg, Vestingweg en Meester de Jonghlaan, in het agrarisch gebied ten zuiden van de kern Deurne. Direct ten zuiden van de locatie liggen bos- en natuurgebieden rondom de Oude Aa.

Binnen de locatie bevinden zich diverse opstallen ten behoeven van het verhandelen en transporteren van vee. De percelen zijn kadastraal bekend als gemeente Deurne, sectie R, percelen 856 en 857 en zijn in gebruik als bedrijfslocatie. De percelen hebben een totale oppervlakte van 1,3 hectare.



Enkele foto's van de huidige situatie. Vanaf linksboven, met de klok mee: voorzijde van het terrein gezien vanaf de Liesselseweg, bedrijfsgebouw gezien vanaf het achterterrein, verzamelgebouw gezien vanaf het achterterrein, zicht op het achterterrein vanaf het internaat.



Huidige situatie plangebied (gele lijn) Liesselseweg (bron: pdok)

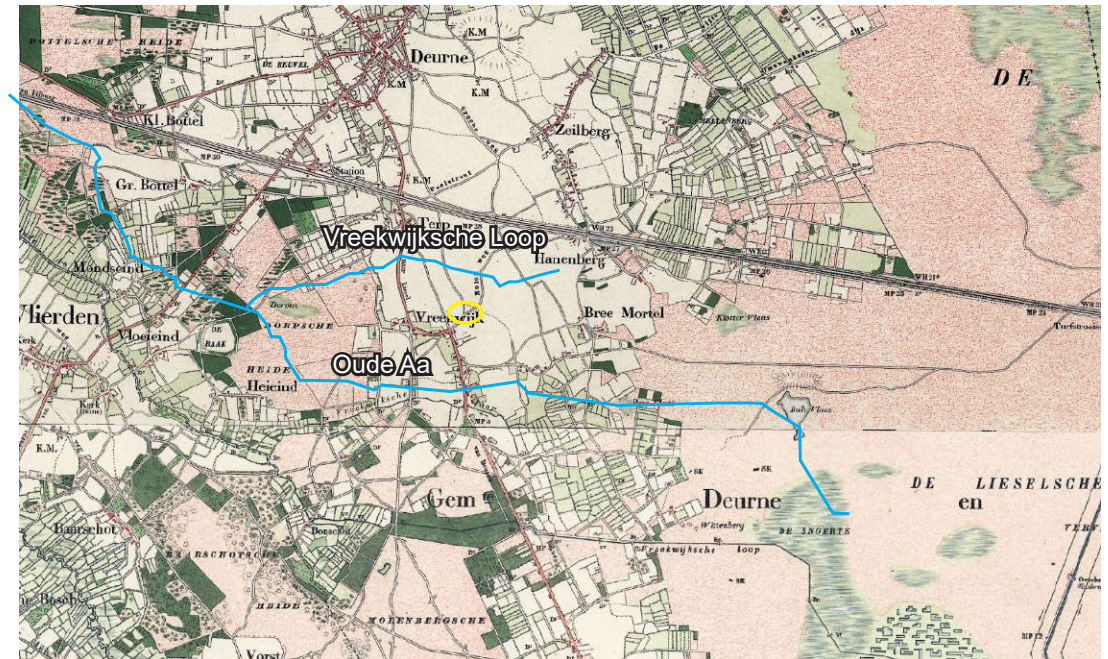
2.2 Landschappelijke context

De historisch-landschappelijke structuur laat zich kenmerken door kampontginningen en buurtschappen rond de kern Deurne en grote heidegebieden als een krans daar omheen en oostelijk daarvan de Peelvenen. (zie kaartbeeld op de volgende pagina).

Een groot deel van de heideterreinen is vanaf eind 19e eeuw ontgonnen voor de landbouw of bebost met naalddhout. Door het gebied slingerden nog tot halverwege de 20e eeuw een groot aantal zandpaden. Een deel van de huidige plattelandswegen volgt de tracés van deze oude zandpaden. Oude ontsluitingswegen in de omgeving van de buurtschappen Vreekwijk en Breemortel zijn onder andere delen van de Liesselseweg, Oude Vreewijkseweg, Vestingweg en Breemortelweg.

Met de ruilverkaveling Astense Aa is deze structuur grotendeels verloren gegaan: de beken zijn gekanaliseerd, diverse zandwegen zijn opgeheven en er heeft kavelruil en herverkaveling plaatsgevonden ten behoeve van verbetering van de landbouwkundige structuur. Gedurende de 20e eeuw is de kern Deurne flink gegroeid tot ten zuiden van de spoorlijn.

Tegenwoordig laat het gebied zich kenmerken als agrarisch gebied met relatief veel veehouderijlocaties, enkele agrarische hulpbedrijven en daarnaast burgerwoningen. De landschappelijke beplantingen bestaan uit bomenrijen langs de plattelandswegen, kleine bosgebieden en erfbeplanting. Direct ten zuiden van de projectlocatie ligt het bosgebied rond de Oude Aa met de Galgenberg als hoogste punt.



*Situatie rond 1900, met geelomcirkeld de projectlocatie ten zuiden van het buurtschap Vreekwijk
bron: www.topotijdreis.nl*

3. LANDSCHAPSPLAN

3.1 Planconcept

Het inrichtingsplan met inpassing van de gewenste activiteiten en functies voor de locatie Liesselseweg bestaat uit de volgende onderdelen:

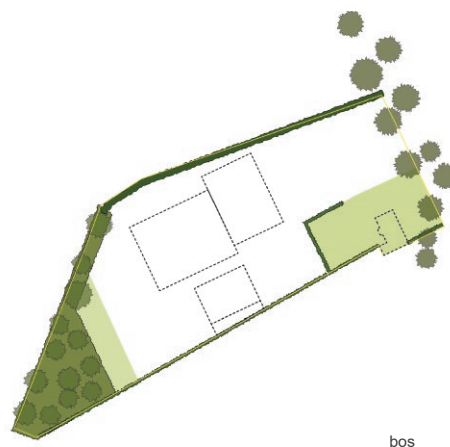
- Uitbreiding van de bedrijfsgebouwen
- Landschappelijke inpassing van het geheel
- Rekeninghouden met buurperceel en milieuzonering

Voor de inpassing van de gewenste bedrijfsuitbreiding en bijbehorende gebouwen, wordt voorgesteld aansluiting te zoeken bij de stedenbouwkundige structuur van het buurtschap Vreekwijk en de lintbebouwing langs de Liesselseweg. Met name de positionering van de bedrijfsgebouwen op het erf, de maatvoering en uitstraling zijn van belang. Deze dienen op de achterzijde van het perceel te worden geprojecteerd, zodat de zichtbaarheid vanuit de Liesselseweg beperkt is. De bedrijfsmatige activiteiten vinden immers voornamelijk aan de achterzijde van het erf plaats. Vanwege het zicht op de locatie vanaf de Hoeveneseweg is een afschermende groene rand aan de westzijde wenselijk. Hier is reeds een erfafscheiding aanwezig. Ook aan de zijkanten zijn reeds erfafscheidingen aangelegd. De voorzijde heeft een meer groene, vriendelijker uitstraling; vooral vanwege de bomenrijen (zomereiken) langs de Liesselseweg en de voortuinen van de (bedrijfs)woningen.

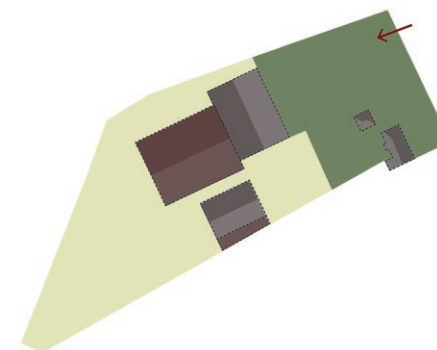
Ontwerpprincipes

Ontwerpprincipes die worden toegepast zijn:

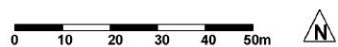
- Kavelranden groen vastleggen met (struweel)hagen
- Onderscheid maken tussen voorzijde erf/ representatieve kant aan de openbare weg en achterzijde (bedrijfslocatie) en landschap
- Inrit haaks aantakken op openbare weg



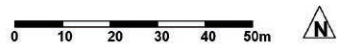
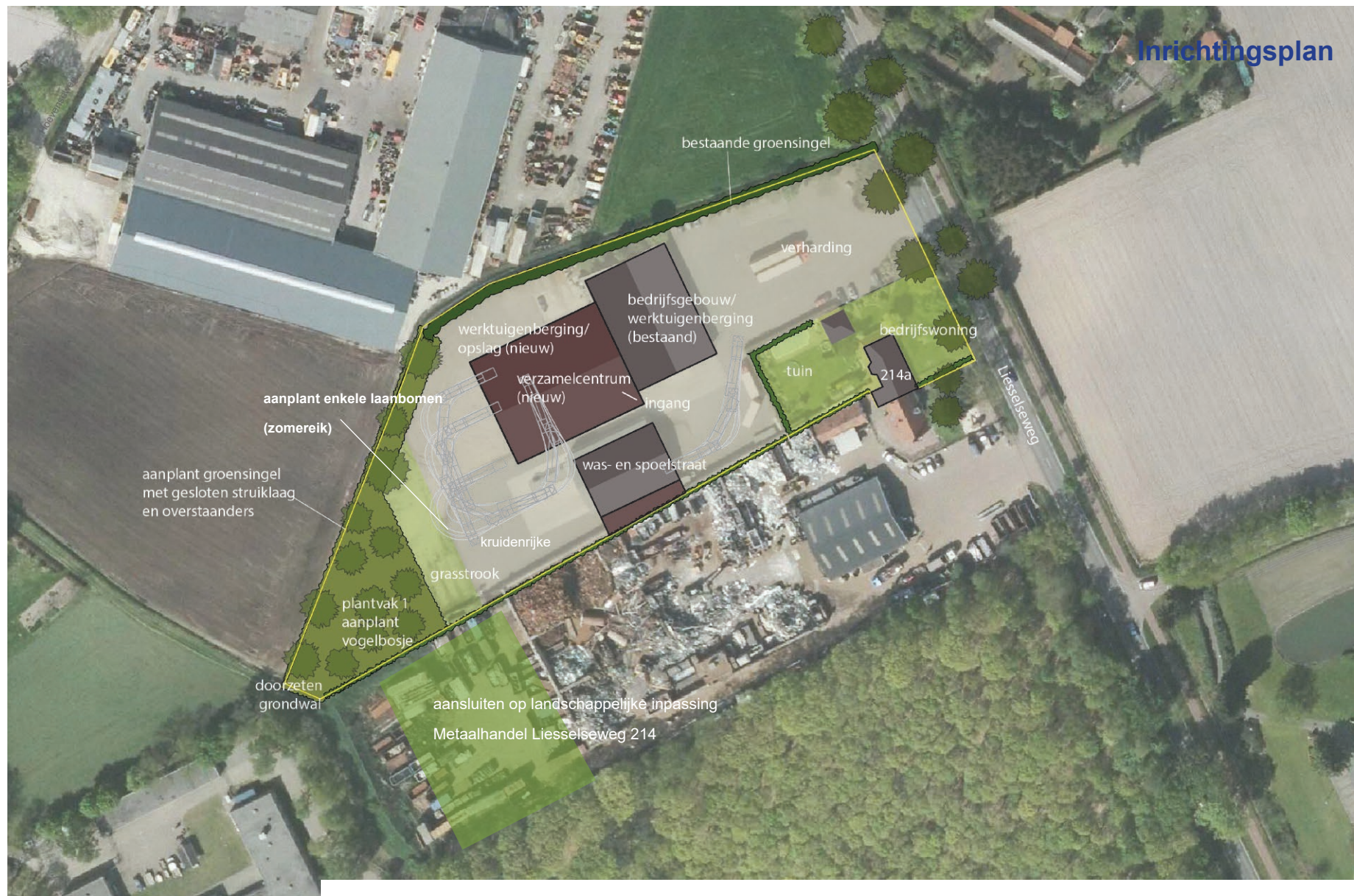
Ontwerpprincipe kavelranden groen vastleggen



Ontwerpprincipe onderscheid tussen voorkanten en achterkanten



Inrichtingsplan



3.2 Landschappelijke inpassing

Bij gewenste ontwikkeling voor de bedrijfslocatie is aangegeven hoe eveneens invulling wordt gegeven aan de inpassing van de locatie.

Voorstel is in “de punt” van het perceel een kleinschalig landschappelijk element in de vorm van de vogelbosje te plaatsen. Deze hoek is niet nodig voor de bedrijfsvoering. Hiertoe wordt de bestaande grondwal aan de achterzijde van de metaalhandel aam de Liesselseweg 214 doorgezet. Tevens wordt voorgesteld de achtergrens (westzijde) steviger te beplanten met een struweelhaag met overstaanders. De bestaande confineren-haag blijft grotendeels in tact.

3.3 Beeldkwaliteit bebouwing

Voor wat betreft de toetsing van de bouwplannen is de Welstandsmota Deurne van toepassing. Liesselseweg 214a ligt in het welstandsgebied Categorie 15 Overig buitengebied. Voor de woning geldt Categorie 8 karakteristieke boerderijen. De sneltoetscriteria voor een bouwplan gelden voor het voorerf- en het achtererfgebied. Voor wat betreft de situering van de bedrijfsgebouwen geldt dat de nieuwbouw zoveel mogelijk moet aansluiten bij de bestaande rooilijn, danwel de rooilijn van de omgeving. Bestaande doorzichten naar het achtererf blijven gehandhaafd. Qua architectuur wordt aansluiting gezocht bij de landelijke bebouwing in de omgeving.

Voor wat betreft de beeldkwaliteit van de bestaande bebouwing is de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing een voortzetting van de architectuur en bouwwijze van de bestaande bedrijfsbebouwing.

De gevels van bedrijfsgebouwen zijn uitgevoerd in baksteen in de in de kleurenrange beige, oranje, rood, bruin, grijs, antraciet. De gevels mogen ook uitgevoerd worden in andere materialen in een donkere kleurstelling;

Gevelvlakken met felle kleuren en sterke kleurcontrasten zijn niet toegestaan. De (schuine) dakvlakken zijn uitgevoerd in een donkere kleurstelling. De goothoogte is maximaal 6,5 meter en de nokhoogte maximaal 10 meter, conform de mogelijkheden binnen het geldende bestemmingsplan.

3.4 Beplantingsplan

De landschappelijke inpassing van het perceel vindt plaats op basis van gebiedseigen beplantingselementen en sluit aan op de ruimtelijke structuur langs de Liesselseweg. De aan te leggen beplanting en terereininrichting bestaan uit de volgende onderdelen:

Plantvak 1: Stevige Groensingel en vogelbosje (inheems sortiment)

Beplantingstype: Gesloten struiklaag met bomen

Sortiment: zomereik, berk, elzen en lijsterbes in de boomlaag en hazelaar, Gelderse roos, meidoorn en vuilboom in de struiklaag.

Plantmateriaal: 3-jarig bosplantsoen

Plantverband: ca 1x1 m

Hagen rond bedrijfswoning (bestaand, onderhouden)

Type: Geschoren haag; 1m hoog aan de voorzijde en maximaal 2 meter tussen de kavels en aan de achterzijde.

Sortiment: beuk

Erfverharding (bestaand) en grasstrook

Handhaven bestaande verharding en waar nodig aanpassen aan bedrijfsvoering. Tussen het vogelbosje en achterterrein is een kruidenrijke grasstrook voorzien.

Tuin en erf bedrijfswoning (bestaand)

Geen maatregelen nodig

3.5 Ontsluiting, manoeuvreerruimte en parkeren

De aansluiting van de bedrijfslocatie op de openbare weg vindt plaats via de bestaande inrit haaks op de Liesselseweg. Deze inrit blijft ongewijzigd in de nieuwe situatie. Parkeren vindt plaats op eigen terrein. Voor een optimale bedrijfsvoering is voldoende manoeuvreerruimte nodig. Waar nodig wordt deze geoptimaliseerd.

3.6 Beheer en onderhoud groen

Groensingel en vogelbosje (plantvak 1)

In de groensingel en vogelbosje wordt 3 jarig inheems bosplantsoen (80% bomen en 20% struiken) aangeplant. De soorten bestaan uit diverse zomereik, berk, lijsterbes, hazelaar, Gelderse roos en vlier. Streefbeeld is een dichte gesloten struikenlaag met bomen. Hiervoor worden tevens enkele laanbomen (zomereik) aangeplant.

Indien de juiste boomsoorten zijn aangeplant en kwalitatief goed plantmateriaal van de juiste afmetingen is gebruikt, is onkruidbestrijding voorafgaand aan de aanplant zelden nodig. Eén jaar na aanplant wordt bekeken in hoeverre inboet nodig is. Bij uitval van meer dan 10% wordt ingeboet. Onkruidbeheersing vindt alleen plaats bij dreigende overwoekering door onkruiden. Gestreefd wordt naar een zo extensief mogelijk beheer en een zo natuurlijk mogelijk beeld. Gezien de beperkte breedte zullen boomvormers uiteindelijk gaan domineren. Omdat het gewenste eindbeeld uit zowel bomen als struikvormers bestaat zal toch een matig intensief (hakhout)beheer moeten worden gevoerd. Door lichtinval aan de randen zullen de struiken zich op lange termijn wel handhaven. Van tijd tot tijd zal moeten worden gedund. Na dunning kan het vrijkomende takhout op rillen worden gelegd in de beplanting. Het grovere hout kan worden afgevoerd. Overhangende takken eventueel snoeien. Daarnaast zal randenbeheer nodig zijn.



Hagen rond tuin voortszijde



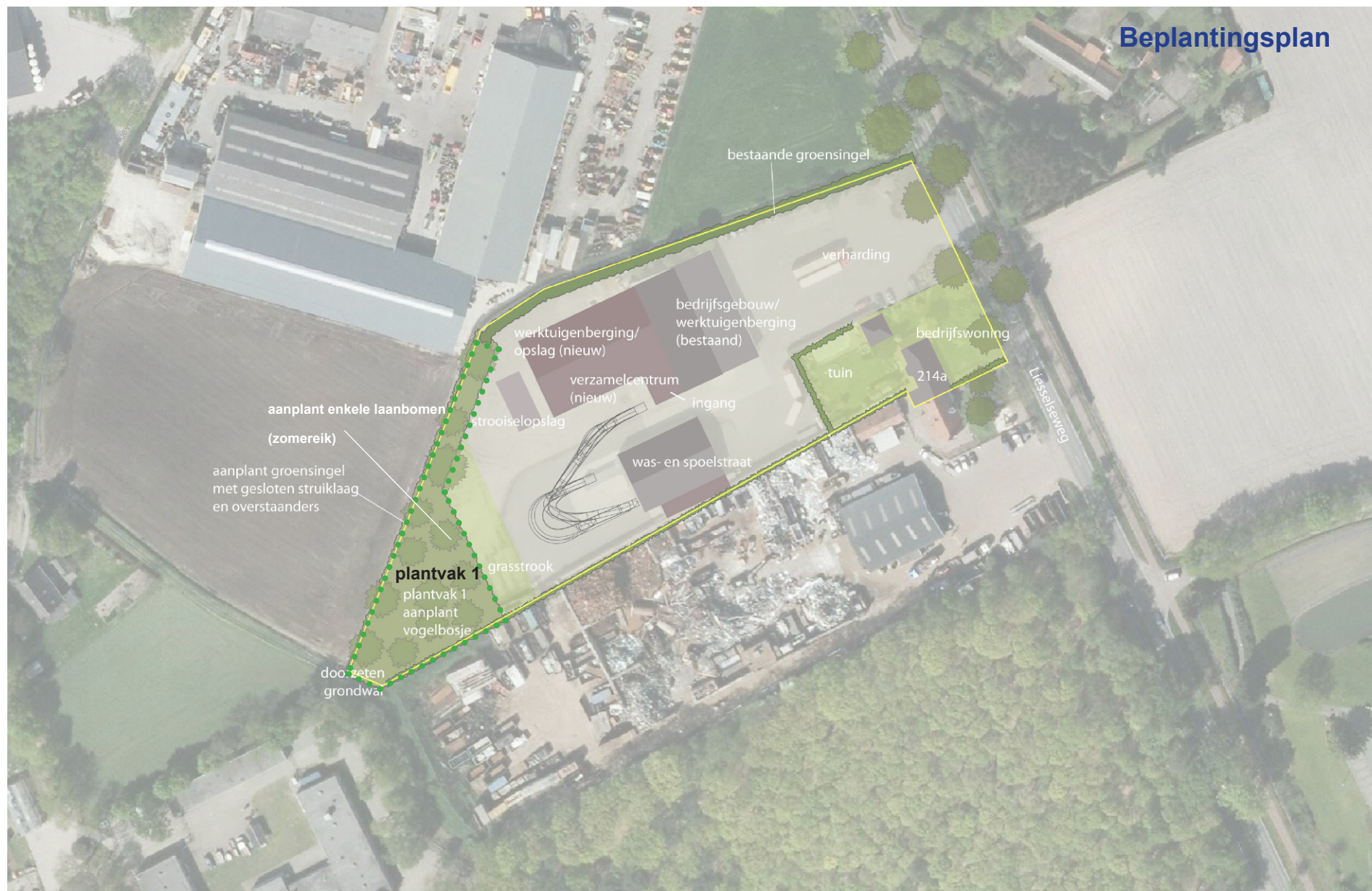
Gesloten struikenlaag met bomen overstaanders (inheems sortiment)



Kruidenrijke grasstrook

Kruidenrijk grasland (strook)

Streefbeeld is een structuurrijke vegetatie met verschillende kruiden en bloemen. Hiervoor wordt een grasmengsel met inheemse kruiden en bloemen ingezaaid, geschikt voor droge zandgrond. Het eerste jaar is een investeringsjaar met meestal weinig bloei van bloemen. Daarna wordt overgaan op regulier maaibeheer: één tot twee keer per jaar maaien en afvoeren, steeds in dezelfde periode (bij voorkeur in de nazomer). Door een constant beheer wordt een stabiele bloemrijke vegetatie verkregen, doordat soorten zich in de vegetatie kunnen vestigen en handhaven.



044-060 Landschappelijk inpassingsplan Liesselseweg 214a Deurne februari 2018

POUDEROYEN
compagnons

BEPLANTINGSLIJST

Beplantingsplan locatie Liesselseweg

Plantvak 1

Omschrijving	Aan te planten groensingel en vogelbosje
Oppervlakte	1890 m2
Plantafstand	ca 1x1m, laanbomen verspreid
Plantmaat	laanbomen en bosplantsoen

Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	percentage	Oppervlakte (m2)	Aantal (st)	Bijzonderheden
laanbomen					
Quercus robur	Zomereik	100%		10	laanbomen 10-12 cm
bomen					
Quercus robur	Zomereik	40%	756	400	groepen van circa 50 stuks
Betula pendula	Ruwe berk	20%	378	200	groepen van circa 50 stuks
Sorbus aucuparia	Lijsterbes	20%	378	200	groepen van circa 50 stuks
		80%	1512	800	
struiken					
Corylus avellana	Hazelaar	5%	95	50	2 groepen
Viburnum opulus	Gelderse roos	5%	95	50	2 groepen
Sambucus nigra	Vlier	5%	95	50	2 groepen
Amelanchier lamarckii	Krenteboompje	5%	95	50	1 groep
		20%	378	200	
totaal					
		100%	1890	1000	

Totalen

Aanschaf plantmateriaal	1000 stuks bosplantsoen aanplanten
	0 stuks haagplantsoen aanplanten
	0 stuks laanbomen aanplanten

GERAADPLEEGDE BRONNEN

Literatuur

Heusden, W.R.M. van, Ideeënboek beplantingen, IKC natuurbeheer, 1994

Raap, E., Regiobeschrijving De Peel, Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, mei 2017

Internetbronnen

www.ahn.nl

https://maps.aanmaas.nl/portaal/legger_oppervlaktewater/

<https://kaartbank.brabant.nl>

<http://grondwaterstand.brabant.nl>

www.landschapinnederland.nl

www.natuurkennis.nl

www.ruimtelijkeplannen.nl

www.pdok.nl

www.topotijdreis.nl



POUDEROYEN
compagnons
vormgeving van stad en land

Bijlage 3 Hergebruikplan bodem

Hergebruikplan

Liesselseweg 214a te Deurne
(vml. stortlocatie Vreewijk)

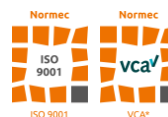
Hergebruikplan

Liesselseweg 214a te Deurne
(vml. stortlocatie Vreewijk)

Locatiecode: NB1150020

Rapportnummer:	E184363.007.R2/GHA
Datum:	15 mei 2019
Naam opdrachtgever:	Benjal, mevrouw L. van den Eijnden
Adres opdrachtgever:	Leegveld 8a, 5753 SG te Deurne
Contactpersoon Aelmans Eco B.V.:	de heer G.A.P. Hamers

KvK 14048216
BTW NL8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37



Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55

info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260

www.aelmans.com



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Inleiding.....	1
1.1	Opdrachtverlening.....	1
1.2	Doel van het plan.....	1
1.3	Provinciaal beleid voormalige stortplaatsen	2
2	Randvoorwaarden hergebruik stortplaatsen.....	3
2.1	Ruimtelijke Ordening.....	3
2.2	Milieu	3
3	Verontreiniging en omvang stort	4
3.1	Eerder uitgevoerde onderzoeken.....	4
3.2	Kwaliteit deklaag, stortmateriaal en grondwater.....	4
4	Risicobeoordeling.....	6
4.1	Risicobeoordeling huidige situatie	6
4.2	Risicobeoordeling toekomstige situatie	7
4.3	Stortgasontwikkeling	8
5	Maatregelen	9
5.1	Constructie en kwaliteit deklaag	9
5.2	Voorzieningen uittredend stortgas	10
5.3	Monitoring grondwater	10
5.4	Risico's toekomstige situatie	11
5.5	Gebruiksbeperkingen toekomstig gebruik	11
5.6	Vergunningen/meldingen herinrichting	12
6	Nazorg	13
6.1	Nazorg voorzieningen.....	13
Bijlage 1	Kadastrale kaart + eigendomsgegevens	
Bijlage 2	Toekomstige inrichting	
Bijlage 3	Dikte deklaag ten opzichte van toekomstige situatie	
Bijlage 4	Stortlocatie	

1 Inleiding

1.1 Opdrachtverlening

Aelmans Eco B.V. heeft in opdracht van mevrouw L. van den Eijnden, namens Pouderoyen B.V., het verzoek gekregen een hergebruikplan op te stellen voor de locatie Liesselseweg 214a te Deurne (vml. stort).

Kadastraal is de onderzoekslocatie bekend als gemeente Deurne, sectie R, nummer 856. De locatie is bij de provincie Noord-Brabant bekend onder locatiecode NB1150020.

Aanleiding tot het opstellen van het hergebruikplan is de beoogde bestemmingswijziging en de uitbreiding van de bestaande activiteiten incl. bouw van een nieuw bedrijfsgebouw van Benjal B.V.

Op de locatie Liesselseweg 214a te Deurne is de veeverzamelplaats van het bedrijf 'Varkenshandel Van den Eijnden' gevestigd. De bedrijfsactiviteiten zijn gericht op het verhandelen en transporteren van vee. Op de locatie is sprake van het in- en verkopen van vee, verzamelen, keuren, verladen en transporteren van vee, en daarbij behorend het parkeren van vrachtwagens, kleinschalig onderhoud aan de vrachtwagens, het reinigen en ontsmetten van voertuigen, de opslag van materiaal en onzelfstandige kantoorruimte. Ten behoeve van deze bedrijfsvoering beschikt het bedrijf over twee bedrijfsgebouwen. De huidige verdeling in de bedrijfsgebouwen en de oppervlakte van de beide gebouwen is niet toereikend voor een effectieve en efficiënte bedrijfsvoering. Ook de combinatie van was- en spoelplaats en veeverzamelplaats in één gebouw is niet wenselijk vanuit hygiëne.

Het plan betreft het uitbreiden van de beide bedrijfsgebouwen, waarbij het veeverzamelgebouw wordt verplaatst en ruimte wordt gecreëerd om zowel laden als lossen in pandig te gaan laten plaatsvinden. Hiermee worden de dieren gescheiden van de was- en spoelplaats. De spoelplaats en wasplaats kunnen worden uitgebreid en gescheiden van het verladen van vee. Het plan leidt hiermee tot een verbetering voor de hygiëne en tot een logische routing voor de vrachtwagens over de bedrijfslocatie ontstaat.

De te ontwikkelen locatie betreft op dit moment een braakliggend/semi verhard terrein grenzend aan het huidige bedrijfsterrein en wordt veelal gebruikt als stalling van de vrachtwagens.

Het plan zal worden geïnitieerd en gefinancierd worden door opdrachtgever. De begeleiding zal door Pouderoyen/Aelmans Bouw worden verzorgd.

1.2 Doel van het plan

Het doel van het hergebruikplan is om de milieuhygiënische randvoorwaarden te bepalen, waarbinnen een milieuhygiënisch verantwoorde en duurzame herontwikkeling van de voormalige stort tot bedrijfsterrein kan plaatsvinden.

1.3 Provinciaal beleid voormalige stortplaatsen

In de provincie Noord-Brabant liggen circa 600 kleine en grote stortplaatsen. Om de ruimtedruk in de provincie op te vangen en om het daarvoor in gebruik nemen van stortplaatsen niet op te houden is er in afwachting van landelijke wetgeving provinciaal beleid opgesteld. De provincie Noord-Brabant heeft randvoorwaarden ruimtelijke ordening en milieu aangegeven, waarbinnen hergebruik van stortplaatsen mogelijk is. Het beleid van de provincie Noord-Brabant staat beschreven in de nota 'Hergebruik van stortplaatsen' (d.d. 22 juni 2004). In de nota staat onder andere aangegeven dat initiatiefnemers een hergebruikplan aan de provincie dienen voor te leggen ter beoordeling van de verspreidings- en blootstellingsrisico's.

In dit hergebruikplan moet aandacht besteed worden aan de volgende aspecten:

1. Hoe de verontreiniging van de stortplaats is (hoeveelheid en soort verontreiniging);
2. Welke risico's er zijn als u de nieuwe activiteiten uitvoert op en in de stortplaats;
3. Wat u eraan gaat doen om de risico's onder controle te houden;
4. Hoe u ervoor zorgt dat de grond hetzelfde blijft ook als de activiteit afgelopen is;
5. Hoe u uw activiteit gaat betalen en organiseren;
6. Wat u doet als er misschien problemen komen.

Uit het hergebruikplan moet blijken of er voldaan wordt aan de randvoorwaarden.

Als het bevoegd gezag daarmee instemt, is een verantwoord en duurzaam hergebruik van de stortplaats mogelijk. Hiervoor zijn randvoorwaarden opgesteld welke in de Provinciale Milieuverordening Noord-Brabant zijn opgenomen.

2 Randvoorwaarden hergebruik stortplaatsen

Zoals reeds eerder aangegeven heeft de provincie Noord-Brabant randvoorwaarden aangegeven waarbinnen hergebruik van stortplaatsen mogelijk is.

Deze randvoorwaarden zijn onderverdeeld in 2 typen:

- ruimtelijke;
- milieuhygiënische.

De initiatiefnemer dient op grond van de Provinciale MilieuVerordening (PMV) een ontheffing aan te vragen bij Gedeputeerde Staten en hiertoe een hergebruikplan te overleggen. De provinciale procedure heeft een looptijd van 4 tot 6 maanden.

Bij het aanbrengen/vervolmaken van een afdeklaag met als doel het creëren van een 'bodem'laag zal deze na herontwikkeling van de locatie ook als zodanig beschouwd moeten worden in de zin van de Wet bodembescherming (Wbb).

2.1 Ruimtelijke Ordening

Het hergebruikplan richt zich alleen op de milieuaspecten in relatie tot het stort en vormt geen kader voor RO-besluiten.

2.2 Milieu

De huidige en toekomstige verspreidings- en blootstellingsrisico's voor mens, dier en milieu dienen acceptabel en beheersbaar te zijn. Tevens dienen in de toekomst getroffen beheersmaatregelen in technische, organisatorische en financiële zin zeker te worden gesteld. Om risico's in relatie tot het stort naar de omgeving te kunnen beoordelen, dient de initiatiefnemer een hergebruikplan bij de provincie in te dienen, waarin aandacht besteed wordt aan de eerder genoemde zes aandachtspunten.

3 Verontreiniging en omvang stort

3.1 Eerder uitgevoerde onderzoeken

Ter plaatse van de voormalige stortplaatsen zijn reeds diverse bodemonderzoeken uitgevoerd.

De locatie is bekend onder de volgende code:

- Locatiecode (FINABO): NB1150020.
- Locatiecode (GLOBIS): NB076200020.

De navolgende onderzoek zijn uitgevoerd op de locatie:

- Eindrapportage NAVOS-onderzoek Vreewijk (NB1150020), Deurne, Provincie Noord Brabant, definitief 07-09-2007;
- Aanvullend grondwateronderzoek Locatie Vreewijk, Deurne, Provincie Noord-Brabant, datum 13 november 2012;
- Verkennend onderzoek voormalige stortplaats Vreewijk te Deurne, IWACO, code NB/115/020, datum mei 1993.

3.2 Kwaliteit deklaag, stortmateriaal en grondwater

Op basis van bovenstaande onderzoeken kan het navolgende worden geconcludeerd:

- De deklaag is licht verontreinigd met PAK. Plaatselijk is een lichte verontreiniging met koper, zink en minerale olie aangetroffen. De parameter EOX is verhoogd aangetoond.
- De locatie is voor 40 % bebouwd/verhard. De gemiddelde dikte van de deklaag op het onverharde terreindeel is 0,72 meter en de minimale dikte is 0,20 meter.
- Ter plaatse van 4 boringen op de stortlocatie geldt dat de deklaagdikte minder dan 0,50 meter bedraagt.
- Het stortmateriaal bestaat uit huishoudelijk en bouw- en sloopafval en heeft een omvang van 100 x 120 meter. De dikte van het stortmateriaal bedraagt ca. 1,5 m.
- Op basis van de bekende stijghoogte gegevens is de lokale grondwaterstromingsrichting niet eenduidig vast te stellen. Waarschijnlijk vindt er beïnvloeding van de lokale grondwaterstroming plaats door de aanwezigheid van een leemlaag in de bodem. Derhalve wordt de regionale, westelijke stromingsrichting aangehouden.
- Er is sprake van infiltratie.
- In het grondwater in de peilbuis ten noordoosten van de stortlocatie die buiten de invloedssfeer van de stort is gelegen, zijn lichte verontreinigingen met cadmium, zink en xylenen aangetroffen.
- In de peilbuizen ten zuidwesten van de stortlocatie en binnen de invloedssfeer van de stort zijn lichte verontreinigingen met arseen, cadmium, chroom, zink en benzeen aangetroffen.

- Gezien de lichte verontreiniging met arseen chroom en benzeen, die alleen binnen de invloedssfeer van de stort zijn aangetroffen, is er mogelijk een relatie met de stort. Volgens de grondwaterkwaliteitskaarten die door de provincie zijn opgesteld, in het kader van het project vaststelling bodemkwaliteit van het Brabantse buitengebied, komen in dit gebied verhoogde achtergrondwaarden met cadmium en zink voor. Derhalve is er voor de lichte verontreinigingen met cadmium en zink waarschijnlijk sprake van regionaal verhoogde achtergrondwaarden.

Uit het onderzoek van IWACO is te lezen dat het stort ontstaan is door het aan/opvullen van een laag gelegen terrein.

4 Risicobeoordeling

In onderhavig hoofdstuk worden de risico's als gevolg van de aanwezigheid van de voormalige stortplaats in zowel de huidige als toekomstige situatie bepaald en besproken. Hierbij wordt opgemerkt dat de risico's niet worden gebaseerd op gehalten in het stortmateriaal of het percolaat in de stortplaats. Indien sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (deklaag en/of grondwater), dan wordt een risicobeoordeling uitgevoerd. Dit is voor onderhavig geval niet van toepassing. De risico's zijn echter kort toegelicht.

4.1 Risicobeoordeling huidige situatie

De huidige situatie wordt omschreven als extensief gebruikt groen /bedrijfsterrein.

4.1.1 Humane risico's

In de deklaag zijn geen sterk verhoogde concentraties van de onderzochte parameters aangetoond. Er is geen sprake van humane risico's. De deklaag op de stortlocatie heeft echter niet over het gehele oppervlak een dikte van 0,5 meter. Plaatselijk is de deklaag minder dan 0,5 m dik. Gezien deze variabele deklaagdikte zijn er (plaatselijk) contactmogelijkheden met het stortmateriaal, waardoor er humane risico's zijn. Gelet op de aard en ouderdom van de stort is er geen stortgasontwikkeling te verwachten.

4.1.2 Ecologische risico's

In de deklaag zijn geen sterk verhoogde concentraties van de onderzochte parameters aangetoond. Er is bij de huidige functie geen sprake van ecologische risico's met uitzondering van de gebieden alwaar de deklaag <0,5 m bedraagt.

4.1.3 Verspreidingsrisico's

De lokale en regionale grondwaterstromingsrichting van het ondiepe en diepe grondwater is noordnoordwestelijk gericht. Er is sprake van een infiltratiesituatie. Boven- en benedenstrooms zijn in het ondiepe en diepe grondwater geen sterk verhoogde concentraties aangetoond.

Er is geen sprake van actuele verspreidingsrisico's aangezien geen sterk verhoogde concentraties aangetoond zijn en naar de toekomst toe geen kans bestaat op beïnvloeding van bedreigde objecten als gevolg van verspreiding van verontreinigingen met het grondwater.

4.2 Risicobeoordeling toekomstige situatie

Het huidige gebruik als “groen en bedrijfsterrein” zal niet specifiek gewijzigd worden. Er zal alleen in nieuwe beplanting en verhardingen worden voorzien. De situering van de stortplaats zal in de toekomst niet wijzigen. Ten aanzien van eventuele risico's wordt het gebruiksniveau niet gevoeliger. De vraag omtrent de risico's wordt gezien op het moment dat de bouwwerkzaamheden en herinrichting is afgerond.

Werkzaamheden:

Ter plaatse van de nieuwbouw zal een aaneengesloten gewapende betonvloer worden gestort, waarop de bedrijfshal zal worden gebouwd. De fundering zal worden uitgevoerd middels grond verdringende palen. Het vloerpeil zal op ca. 26,5 m +NAP worden aangelegd. De palen zullen tot ca. 20 m +NAP moeten worden geplaatst. Daar de palen grond verdringend worden geplaatst en hierdoor het materiaal allemaal naar de zijkant wordt weggedrukt, is er geen verspreiding of verplaatsing van het stortmateriaal. Daar er ook geen stortmateriaal naar boven wordt gehaald zijn er geen verdere risico's. Het regenwater wordt vooraleerst bovengronds afgevoerd naar de naastgelegen sloot. Het buitenterrein zal met beton danwel klinkers worden verhard. In bijlage 2 is een situatietekening opgenomen van de toekomstige situatie. In bijlage 2a zijn de toekomstige aaneengesloten verhardingen en leeflaag aangegeven. In bijlage 2b is een dwarsprofiel opgenomen.

Bij de herontwikkeling van de locatie worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- herprofilen en aanvullen (waar nodig) van braakliggend terrein aan de oostelijke zijde van de locatie. Op dit gedeelte zal in ieder geval een deklaag van minimaal 0,5 m. worden aangelegd.
- aanbrengen betonverharding/klinkers t.b.v. nieuwbouw/buitenterrein. De vrijkomende grond uit de deklaag zal worden herwerkt op het oostelijk terrein (bullet 1) en eventueel vrijkomend stortmateriaal zal worden afgevoerd (of indien mogelijk worden verwerkt onder betonvloer);
- aanplanten bomen en struiken daar waar gewenst/vereist.

4.2.1 Humane risico's

In de toekomstige situatie zijn er geen directe contactmogelijkheden met het stortmateriaal meer mogelijk aangezien de deklaag aangevuld wordt waar deze te dun is. Eventuele contactmogelijkheden met stortmateriaal worden zelfs verminderd in verband met de aanleg van een beton- en klinkerverhardingen.

Samengevat kan worden geconcludeerd dat er in de toekomstige situatie geen sprake is van humane risico's.

4.2.2 Ecologische risico's

De dikte van de deklaag zal in de toekomstige situatie op het onbedekte terrein overal 0,5 m dik zijn en van geschikte milieuhygiënische kwaliteit. Plaatselijk worden verhardingen aangebracht en komt er een bedrijfsgebouw op betonvloeren te staan. De vastgestelde milieuhygiënische kwaliteit van de deklaag voldoet dan aan de gestelde eisen van het toekomstige gebruik. Voor de begroeiing van de deklaag zal gekozen worden voor planten met een beperkte bewortelingsdiepte en/of door het aanbrengen van een laag die ondoordringbaar is voor wortels (bijvoorbeeld worteldoek). Gezien het bovenstaande zal in de toekomstige situatie geen sprake zijn van ecologische risico's.

4.2.3 Verspreidingsrisico's

In de huidige situatie is vastgesteld dat er geen sprake is van verspreidingsrisico's. In het grondwater benedenstrooms van de voormalige stortplaats zijn tot op heden geen sterk verhoogde concentraties aangetroffen. Hierdoor wordt gesteld dat de stortplaats na ruim 20 jaar ten aanzien van het grondwater geen ernstige bodemverontreiniging heeft veroorzaakt. Doordat tijdens de herinrichting de stortplaats niet wijzigt, worden ook in de toekomst geen verontreinigingen of verspreidingsrisico's verwacht. Om voldoende draagkracht te verkrijgen voor het funderen van de bedrijfshal zal gebruik worden gemaakt van grondverdringende heipalen. Met deze methodiek wordt voorkomen dat er een directe verspreiding zal ontstaan van stortmateriaal naar de diepere ondergrond. Door het verdringen van de grond en stortmateriaal zal een nauwe aansluiting met deze lagen worden bewerkstelligd. Het ontstaan van lekstromen wordt hiermee zo veel mogelijk voorkomen. Mogelijke restrisico's op toekomstige verspreiding worden gecontroleerd via een voorgeschreven controlemeting.

4.3 Stortgasontwikkeling

Op de locatie is geen specifiek onderzoek uitgevoerd naar het vrijkomen van stortgas. Gelet op de aard van het stortmateriaal (puin/bouw- en sloopafval) en de ouderdom van de stort is het niet de verwachting dat er aan maaiveld stortgas vrijkomt. De bedrijfshal wordt niet voorzien van een kruipruimte. Aanvullend onderzoek naar de risico's van stortgasontwikkeling wordt niet nodig geacht.

5 Maatregelen

In hoofdstuk 4 is aangetoond dat zowel voor de huidige als toekomstige situatie geen risico's aanwezig zijn voor mens en milieu. Bij de toekomstige situatie is uitgegaan van uitgangspunten (oftewel maatregelen) die nog gerealiseerd moeten worden. In onderhavig hoofdstuk worden de maatregelen uitgewerkt die hierbij relevant zijn.

5.1 Constructie en kwaliteit deklaag

5.1.1 Maaiveldhoogte toekomstige situatie

De hoogte van het toekomstige maaiveld is ongeveer gelijk aan het huidige peil: de bovenzijde van de geplande klinkerverharding en betonvloer. Eis bij het bepalen van deze toekomstige maaiveldhoogte is dat de voormalige stortplaats een minimale deklaag krijgt van 0,5 meter. Op basis van de huidige dikte van de deklaag (plaatselijk < 0,5 m) betekent dit dat het huidige maaiveld plaatselijk ontgraven moet worden, het stortmateriaal verwijderd tot (minimaal) 0,5 m-mv (= 0,5 m-toekomstig peil) en aangevuld met een geschikte bodemlaag van minimaal 0,5 m dik of voorzien van een betonvloer. Het vrijgekomen stortmateriaal mag alleen verwerkt worden op stortmateriaal, niet op een al of niet verontreinigde deklaag. Indien de locatie wordt opgehoogd gelden er eisen ten aanzien van de milieuhygiënische kwaliteit van het ophoogmateriaal (zie hierna). Daarnaast dient de toekomstige deklaag functioneel te zijn en kunnen er nadere restricties gelden vanuit het bestemmingsplan en/of de bouw- of aanlegvergunning.

5.1.2 Eisen en realisatie deklaag

De deklaag dient in de toekomstige situatie minimaal 0,5 meter dik te zijn. De milieuhygiënische kwaliteit van de deklaag en eventueel aan te brengen grond dient te zijn afgestemd met de eisen vanuit de gemeente Deurne als bevoegd gezag van het Besluit bodemkwaliteit.

Gezien het gebruik van de locatie geeft deze dikte en kwaliteit voldoende zekerheid ter voorkoming van eventuele risico's. De huidige dikte van de deklaag voldoet grotendeels reeds aan deze eisen, echter plaatselijk is de kwaliteit onvoldoende en/of de dikte.

Afhankelijk van het toekomstige maaiveldhoogte zal voor de aanleg van de betonvloer mogelijk stortmateriaal verwijderd moeten worden. Het te verwijderen stortmateriaal binnen de stortcontouren van de stortplaats verwerkt worden (direct op aanwezig stortmateriaal) of bij overtolligheid zal dit afgevoerd worden naar een erkend be-/verwerker. Indien het stortmateriaal tijdelijk wordt opgeslagen op het terrein zal dit gebeuren op een betonvloer en zal deze tijdelijk worden afgedekt alvorens deze wordt herschikt of afgevoerd. Voor de begroeiing van de deklaag zal gekozen worden voor planten met een beperkte bewortelingsdiepte en/of door het aanbrengen van een laag die ondoordringbaar is voor wortels (bijvoorbeeld worteldoek).

Is de deklaag gerealiseerd dan zullen er (de situatie overwegende) geen risico's optreden. Het beoogde gebruik kan dan op een verantwoorde wijze plaatsvinden. De betonvloer en de verhardingen (te realiseren beton- en klinkerverhardingen) maken in de toekomstige situatie onderdeel uit van de deklaag.

Dit houdt echter wel in dat er aan het gebruik beperkingen verbonden dienen te worden die te allen tijde in acht gehouden en nageleefd moeten worden. Hierdoor verschuift het zwaartepunt van de maatregelen in de richting van de "administratieve" nazorg.

5.2 Voorzieningen uittredend stortgas

Zoals in §4.3 staat beschreven is het vrijkomen van stortgas tot op heden niet onderzocht maar wordt dit minimaal geacht. Eventueel vrijkomend stortgas kan via de deklaag uittreden. Het ophopen van stortgas onder de toekomstige bebouwing wordt, door het toepassen van een (beton)plaat fundering en geen kruipruimten, niet verwacht. Extra voorzieningen voor het uittreden van stortgas wordt niet noodzakelijk geacht. Mogelijkheden voor stortgaswinning zijn niet onderzocht, maar worden door de beperkte omvang van de stortplaats en het type stortmateriaal niet rendabel geacht.

5.3 Monitoring grondwater

In de huidige situatie is vastgesteld dat er geen sprake is van verspreidingsrisico's. In het grondwater benedenstrooms van de voormalige stortplaats zijn tot op heden geen sterk verhoogde concentraties aangetroffen. De stortplaats heeft na ruim 20 jaar niet geleid tot een ernstige verontreiniging in het grondwater. Als gevolg van de toekomstige situatie worden eveneens geen wezenlijke effecten op de geohydrologische situatie verwacht. Het totale verharde oppervlak neemt toe, waardoor minder neerslag rechtstreeks in de deklaag zal infiltreren en in het stortmateriaal. Ook tijdens en na de herinrichting wijzigt de stortplaats niet qua omvang of ligging, waardoor ook in de toekomst geen andere grondwaterkwaliteit of verspreidingsrisico's verwacht worden. Het plaatsen van grond verdringende palen heeft verder geen invloed op het grondwater. De tot op heden aangetroffen concentraties in het grondwater zijn dusdanig laag dat niet wordt verwacht dat er binnen afzienbare termijn een grondwaterverontreiniging zal optreden die noodzaakt tot ingrijpen. Het aanleggen van een onttrekkingsysteem ter beheersing van het water in de stort is niet aan de orde. Hierbij worden op basis van het vooraf te bepalen het referentieniveau signaalwaarden (tussenwaarde) opgesteld en zijn er actiewaarden van toepassing. Bij overschrijding van de signaalwaarde zal de monitoring worden geïntensiveerd in frequentie en/of aantal peilbuizen. Bij overschrijding van de actiewaarde (interventiewaarde) en afhankelijk van de omvang van eventuele toekomstige verontreiniging zullen (beheers)maatregelen getroffen worden. Deze maatregelen worden afgestemd met de kaders van de Wet bodembescherming en het betreffende bevoegd gezag.

In overleg met het bevoegd gezag zal aan de hand van de monitoringsresultaten worden beoordeeld over stopzetten of voortzetten van de monitoring.

5.4 Risico's toekomstige situatie

Na herinrichting van de stort zijn er alleen nog potentiële risico's aanwezig met betrekking tot de volgende aspecten:

- het niet blijvend intact zijn van de deklaag op onverharde delen/groenvoorzieningen.

Op verharde terreindelen als bebouwing, parkeerplaatsen en toegangswegen zijn de risico's voor versterking van de deklaag/cunetlaag verwaarloosbaar;

Een bovenafdicthtings- of onderafdicthtingsconstructie zijn voor onderhavig voormalig stort niet van toepassing, waardoor eventuele risico's als gevolg van een defecte boven- of onderafdicthting niet aan de orde zijn. Gezien de aard van het stortmateriaal (bouw- en sloopafval) worden de risico's voor de vorming van stortgas en ophoping ervan onder funderingen/vloeren als verwaarloosbaar geacht. Voorzieningen voor het afvangen en verwerken van stortgas worden derhalve niet noodzakelijk geacht.

Onderstaand wordt nader ingegaan op de maatregelen om de potentiële risico's te beperken/weg te nemen.

5.4.1 Waarborging deklaag

De deklaagdikte dient periodiek gecontroleerd te worden, zie hoofdstuk 6.

5.4.2 Uitloging naar freatisch en diep grondwater

Het ligt niet in de verwachting dat de kwaliteit van het grondwater als gevolg van het voorgenomen hergebruik / de herinrichting anders beïnvloed zal worden als in de huidige situatie (zie par. 4.2.3). In de huidige situatie is er geen sprake van sterke verontreinigingen in het grondwater.

5.5 Gebruiksbeperkingen toekomstig gebruik

Voor alle personen die op de stortplaats werkzaamheden verrichten gelden gebruiksbeperkingen:

- het is niet toegestaan te werken in het stortmateriaal of de verontreinigde grond onder de deklaag;
- voor alle werkzaamheden in de grond van de deklaag geldt een maximale diepte van 0,5 m-mv.

Eventuele toekomstige graafwerkzaamheden in/door de afdeklaag en in het stortmateriaal mogen alleen plaatsvinden na overleg met het bevoegd gezag (provincie Noord-Brabant);

- na het beëindigen van werkzaamheden, waarbij een gedeelte van de deklaag is uitgenomen dient de deklaag hersteld te worden;
- eventuele beschadigingen (in de vorm van bijvoorbeeld scheuren en verzakkingen) van de deklaag dienen terstond hersteld te worden met grond van geschikte kwaliteit;
- het is niet toegestaan om binnen de stortcontour grondwater te onttrekken;

- wijziging naar een gebruik anders dan passend binnen de (toekomstige) bestemming is niet zonder meer mogelijk;
- op de deklaag/leeflaag is de zorgplicht zoals omschreven in de Wet bodembescherming van toepassing.

Van deze gebruiksbeperkingen kan uitsluitend worden afgeweken in overleg met en na schriftelijke toestemming van het bevoegd gezag (de provincie Noord-Brabant).

5.6 Vergunningen/meldingen herinrichting

Onderstaand zijn de, naast de benodigde beschikking op het hergebruikplan, voor deze herinrichting benodigde overige meldingen en vergunningen samengevat. De initiatiefnemer vraagt de vergunningen zelf aan en wordt daarmee vergunninghouder.

- Bestemminsplanwijziging gemeente Deurne (loopt).
- Bouwvergunning Gemeente Deurne.
- Toepassing grond/bouwstoffen t.b.v. funderingen buitenterrein/bebouwing.
Meldpunt bodemkwaliteit (Alleen voor meldingsplichtige toepassingen conform Besluit bodemkwaliteit).

6 Nazorg

In dit hoofdstuk wordt het aspect nazorg toegelicht en uitgewerkt. Ook na de herinrichting van de stortplaats dienen eventuele risico's voorkomen te worden. De nazorg heeft betrekking op de risico's die het materiaal in het stortlichaam direct inhouden voor de gebruikers van de (voormalige) stortplaats. Deze risico's staan in direct verband met de deklaag. Nazorg zoals hier wordt bedoeld heeft dus betrekking op het gebruik. Gezien de voorgaande hoofdstukken worden voor het toekomstige gebruik geen actuele risico's verwacht. Hierdoor kan de nazorgfase beperkt blijven tot administratieve nazorg.

6.1 Nazorg voorzieningen

1. Grondwater:

- de peilbuizen voor de monitoring dienen voorzien te zijn van beschermende en afsluitbare voorzieningen;
- de monitoring van het grondwater bestaat uit een bemonstering van de peilfilters van de 2 bestaande peilbuizen (B02 en A-01zie VAMOS onderzoek) vooraf aan de uitvoering van de werkzaamheden en vervolgens in jaar 3 na beëindiging van de inrichtingswerkzaamheden. Analyse van het grondwater dient plaats te vinden conform het NEN standaard grondwater stoffenpakket grondwater aangevuld met de stortparameters CZV, chloride, Kjeldahl-N, ammoniak (NH₄) en sulfaat;
- hierbij worden op basis van de nulmeting signaalwaarden vastgesteld. Bij overschrijding van de signaalwaarde (te bepalen tussenwaarde) door één van de onderzochte parameters dient de monitoring te worden geïntensiveerd in frequentie en/of aantal peilbuizen. Bij overschrijding van de actiewaarde (interventiewaarde) door één van de onderzochte parameters dienen afhankelijk van de omvang van deze verontreiniging beheersmaatregelen getroffen te worden. Deze maatregelen dienen te worden afgestemd met de kaders van de Wet bodembescherming en het betreffende bevoegd gezag;
- de werkzaamheden worden niet begonnen alvorens de beoordeling van de analyse gegevens van de te bemonsteren peilbuizen B02 en A-01 heeft plaatsgevonden.
- na de controlemeting dient op basis van de monitoringsresultaten in overleg met het bevoegd gezag (Gedeputeerde Staten) vastgesteld te worden in hoeverre verdere monitoring noodzakelijk is.

2. Controle nazorg

- Tegelijk met de grondwatermonitoring (jaar 3 na beëindiging van de inrichtingswerkzaamheden) dient ook de toestand van de deklaag en het naleven van de gebruiksbepalingen gecontroleerd en gerapporteerd worden.

Ubachsberg, gemeente Voerendaal, 15 mei 2019

Aelmans Eco B.V.



ing. H.J.J.G.M. Wolfs

Rapport opgesteld door:
G.A.P. Hamers
Milieukundig adviseur

Bijlage 1

Kadastrale kaart + eigendomsgegevens



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Y. 16 januari 2019

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

Deurne

Sectie

R

Perceel

856



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



BETREFT

Deurne R 856

UW REFERENTIE

GH/E184363

GELEVERD OP

16-01-2019 - 11:16

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11021986083

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

15-01-2019 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

15-01-2019 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Deurne R 856](#)

Kadastrale objectidentificatie : 040470085670000

Kadastrale grootte 11.865 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 183945 - 383285

Omschrijving Bedrijvigheid (agrarisch)

Erf - tuin

Ontstaan uit [Deurne R 544](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP.B.
Landelijke Voorziening

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 59342/13](#)

Ingeschreven op 29-12-2010 om 14:58

Naam gerechtigde [benjal bv](#)Adres Leegveld 8 A
5753 SG DEURNE

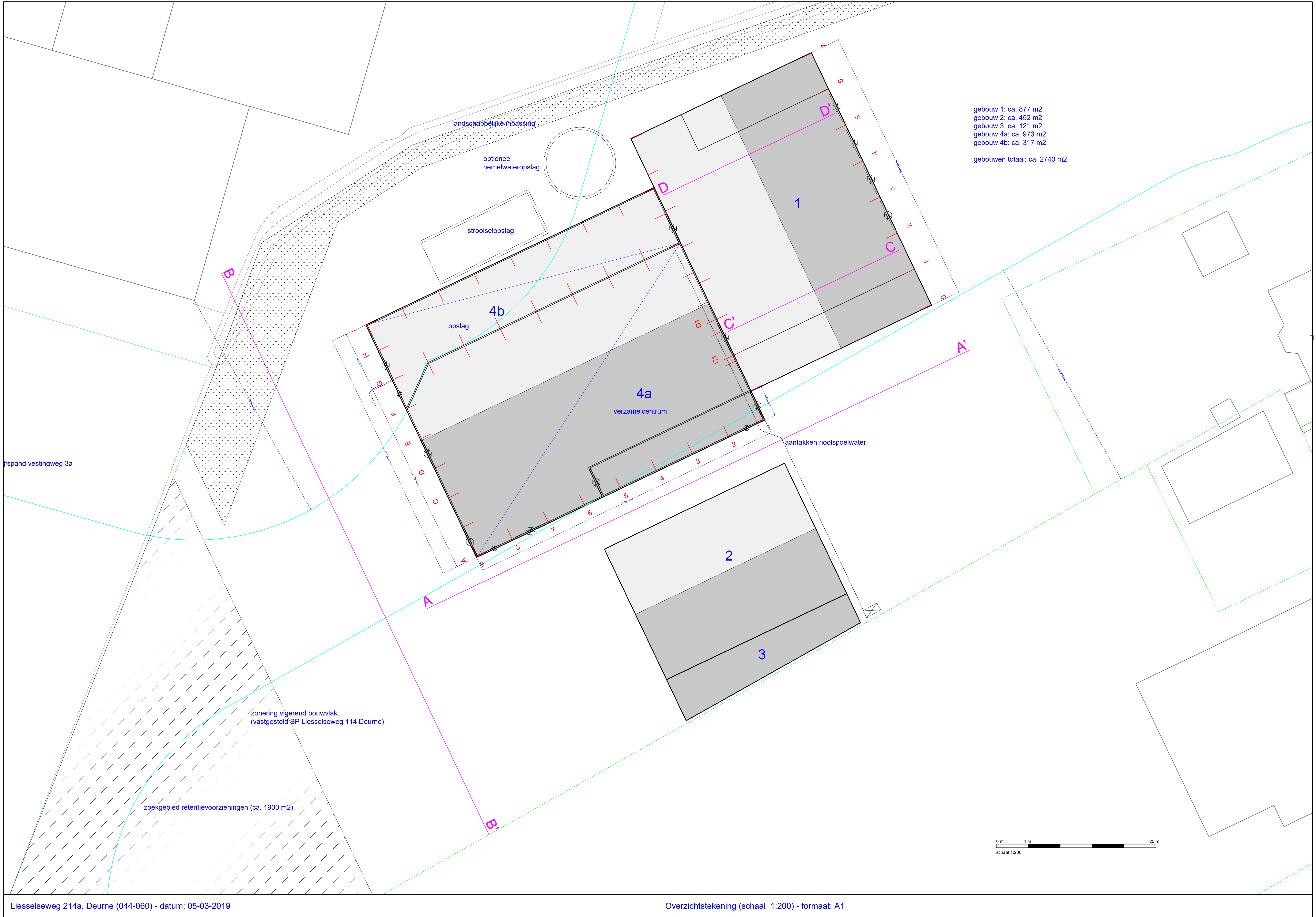
Statutaire zetel DEURNE

KvK-nummer [51611635](#) (Bron: Handelsregister)

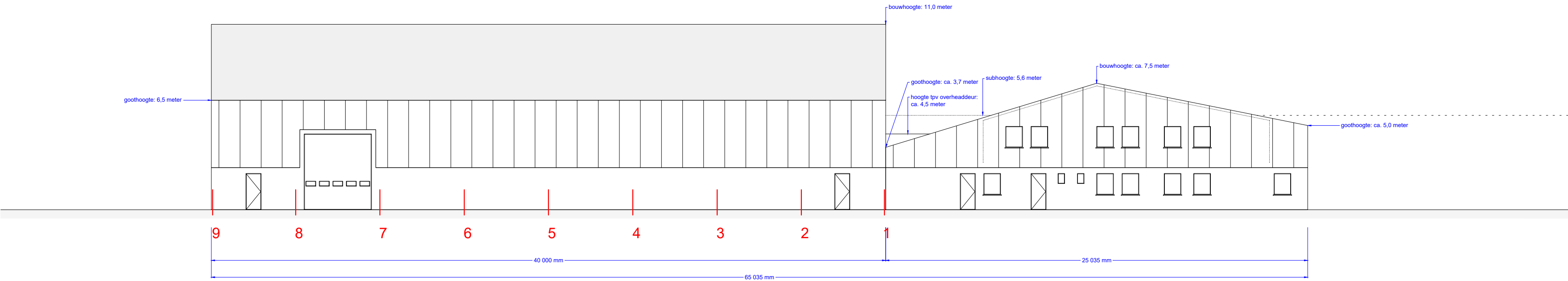
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Bijlage 2

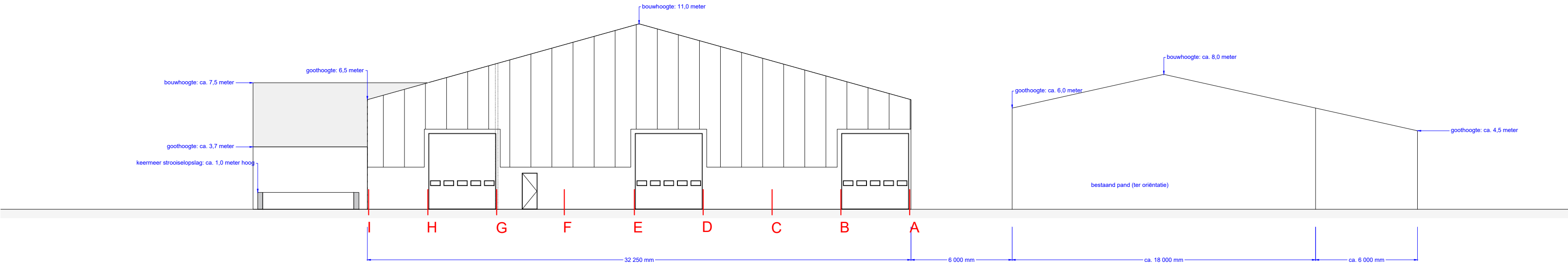
Toekomstige inrichting



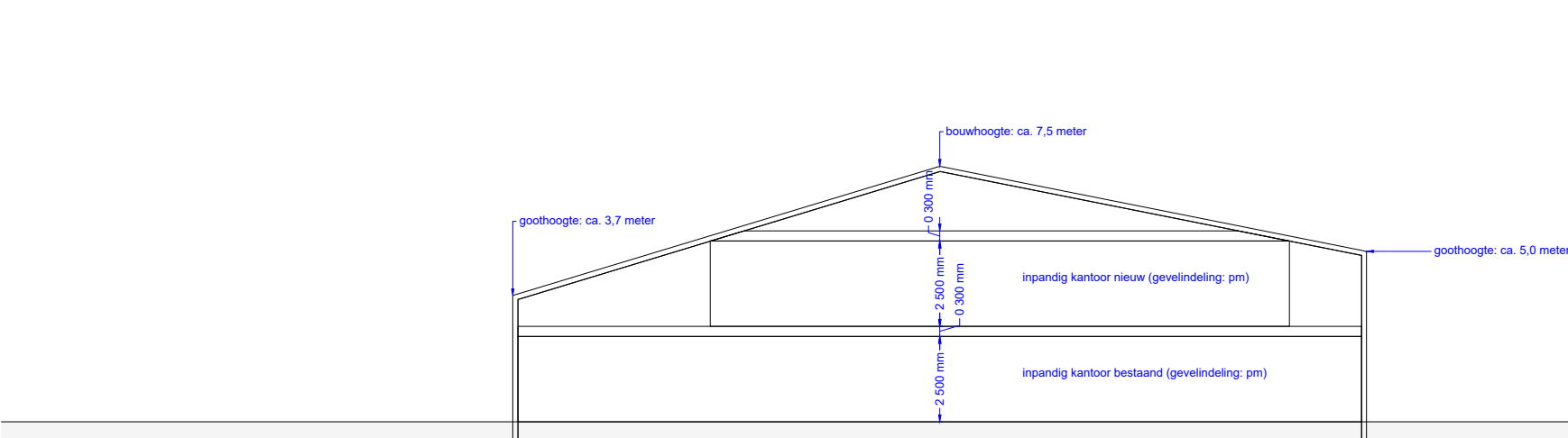
gevelaanzicht A-A'



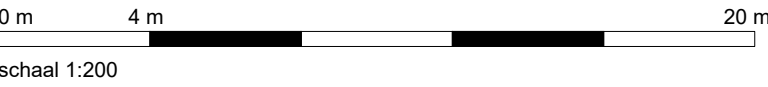
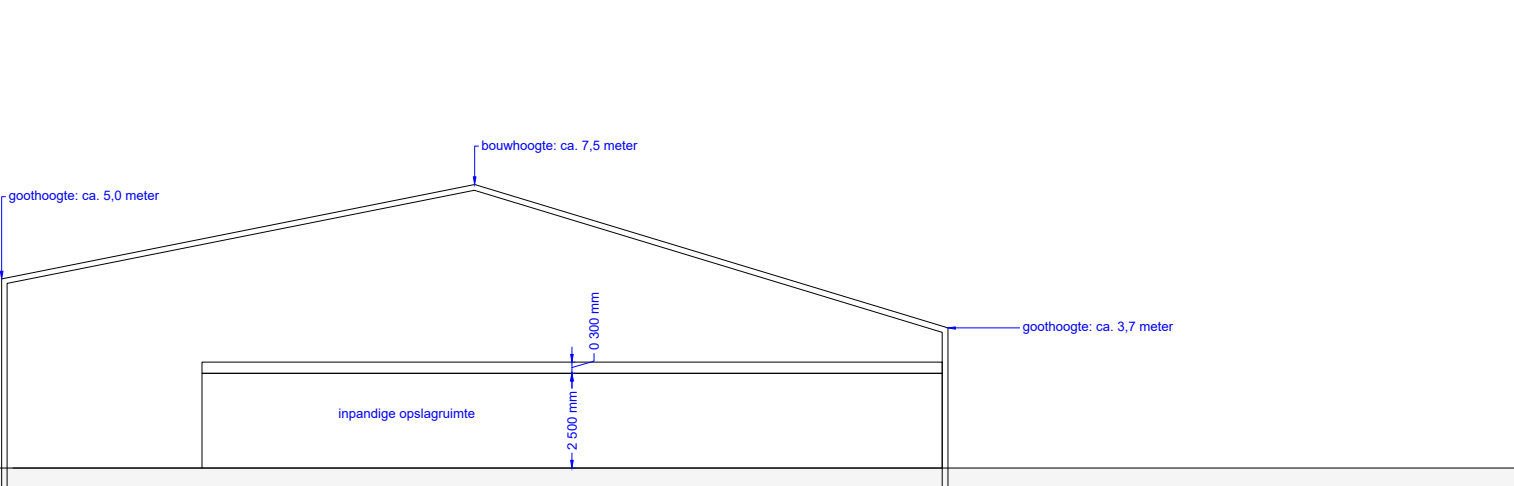
gevelaanzicht B-B'

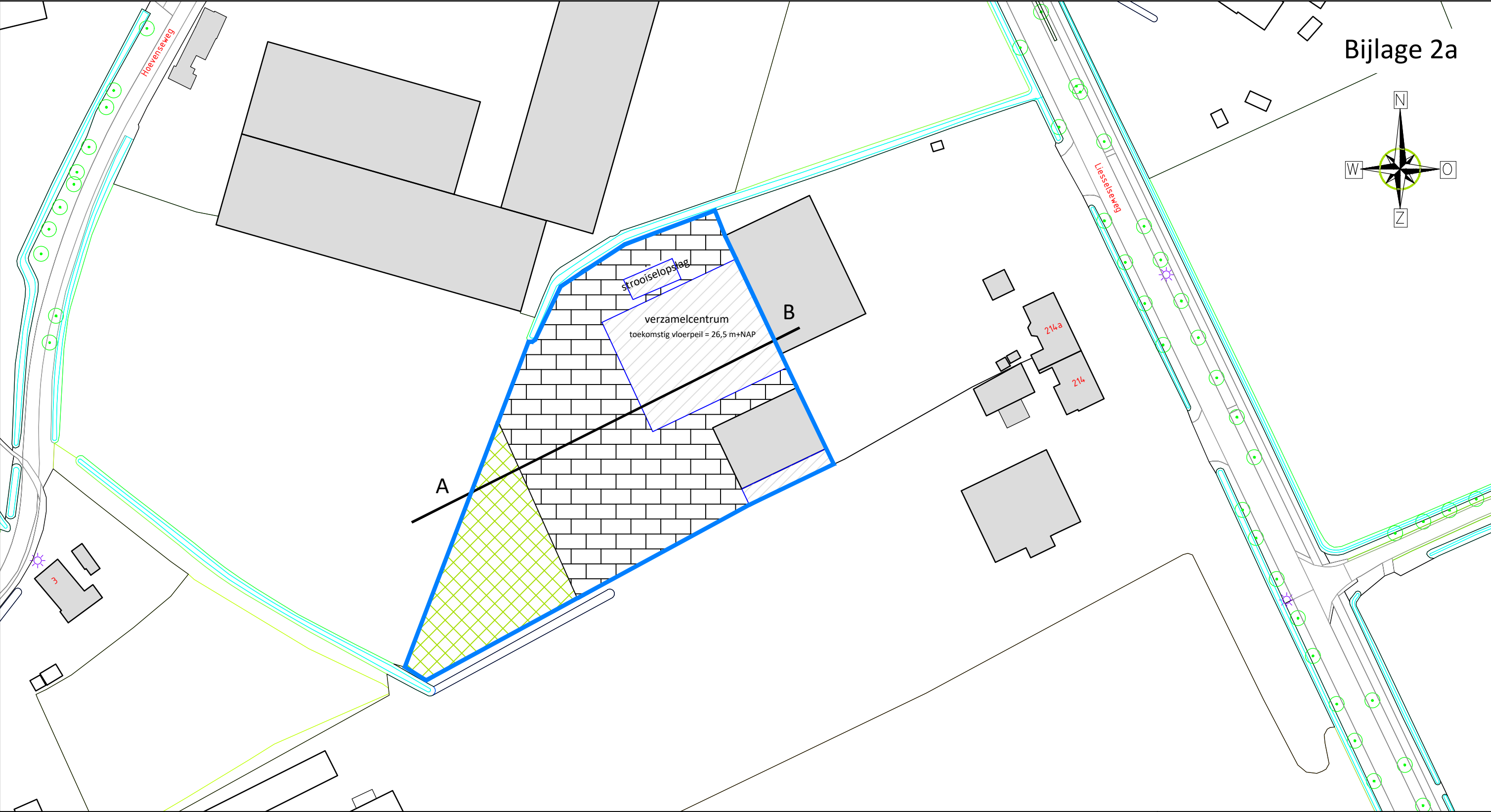


doorsnede C-C'



doorsnede D-D'





Bijlage 2a

LEGENDA

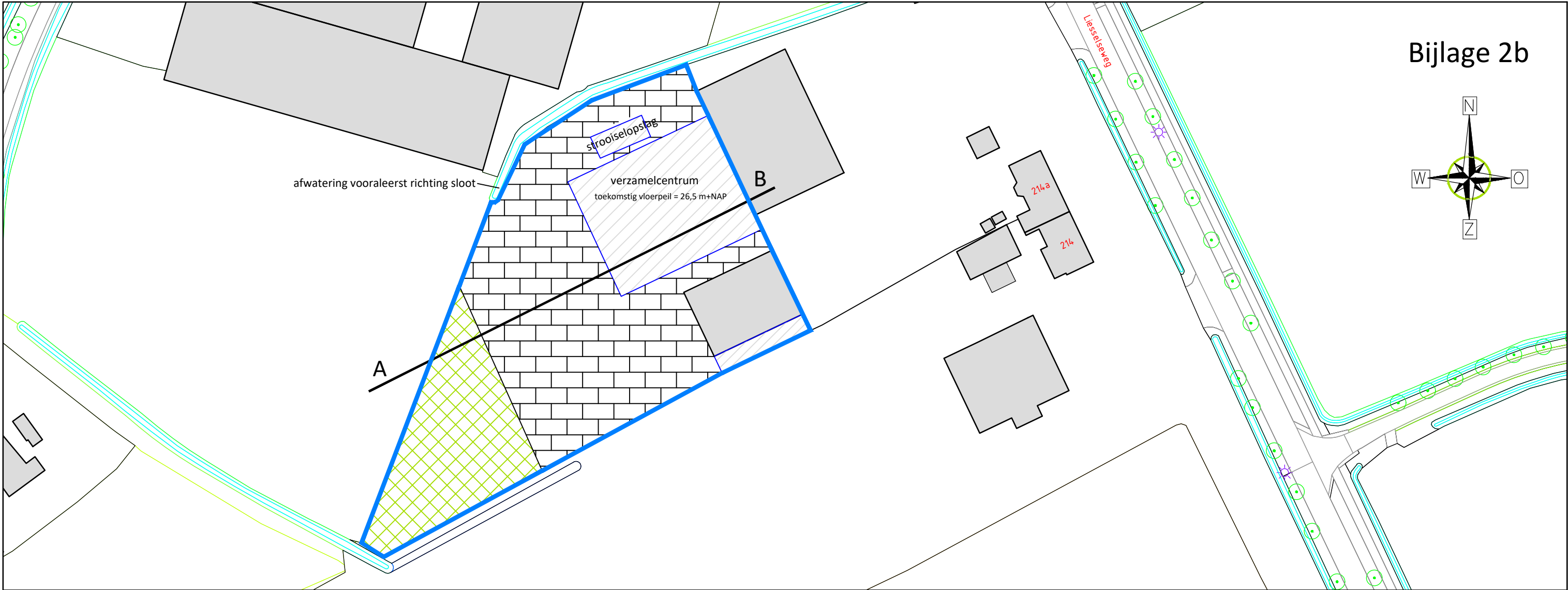
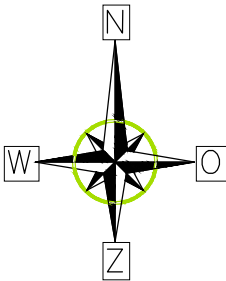
- plangebied
- bestaande bebouwing
- toekomstige bebouwing (voorzien van aaneengesloten afdeklaag (betonverharding))
- toekomstige groen/plantstrook (voorzien van min. 0,5 m leeflaag)
- toekomstige verharding (voorzien van aaneengesloten afdeklaag (klinkers))



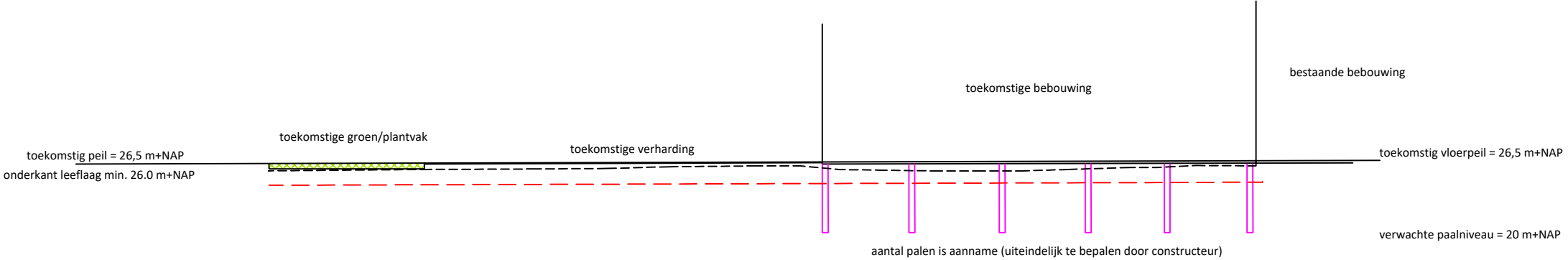
Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T. 045-575 32 55
F. 045-575 15 09
E. info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T. 0475-45 92 60
F. 0475-45 92 82
I. www.aelmans.com

Opdrachtgever	Van den Eijnden				
Onderwerp	Plangebied met toekomstige situatie				
Locatie	Liesselseweg 214a te Deurne				
Projectnummer	E184363				
Datum	24-04-2019	A:	-	B:	-
Getekend	GHA	Schaal	1:1.000	Formaat	A3



dwarsdoorsnede A-B'



LEGENDA

- plangebied

bestaande bebouwing

toekomstige bebouwing (voorzien van aaneengesloten afdeklaag (betonverharding)

toekomstige groen/plantstrook (voorzien van min. 0,5 m leeflaag)

toekomstige verharding (voorzien van aaneengesloten afdeklaag (klinkers)

globale grens huidige leeflaag (ca. 0,2 a 0,7 m-mv)

globale grens stortcontour (ca. 1,5 m dik)



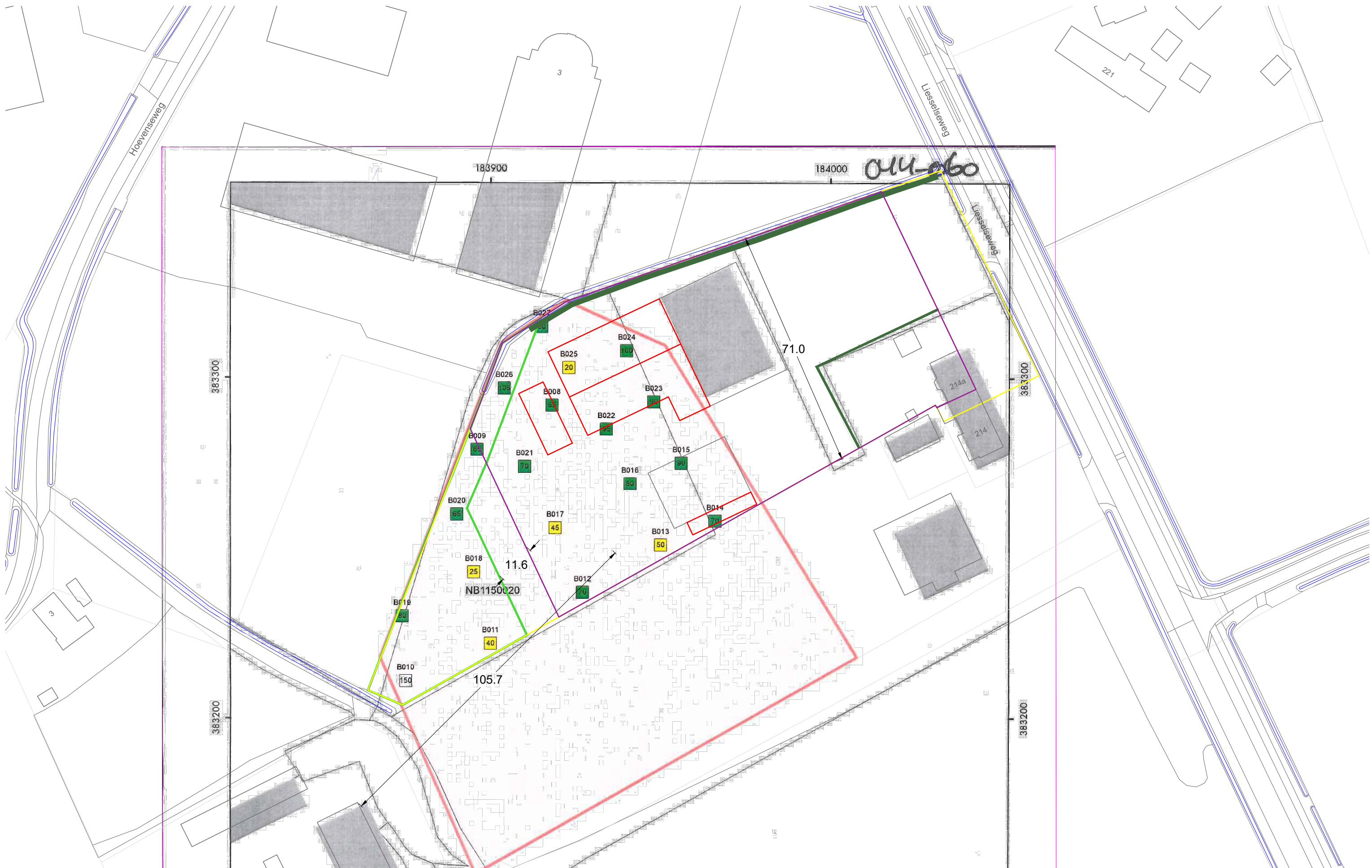
Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T. 045-575 32 55
F. 045-575 15 09
E. info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T. 0475-45 92 60
F. 0475-45 92 82
I. www.aelmans.com

Opdrachtgever	Van den Eijnden				
Onderwerp	Plangebied met dwarsprofiel				
Locatie	Liesselseweg 214a te Deurne				
Projectnummer	E184363				
Datum	24-04-2019	A:	-	B:	-
Getekend	GHA	Schaal	1:1.000	Formaat	A3

Bijlage 3

Dikte deklaag t.o.v. toekomstige situatie



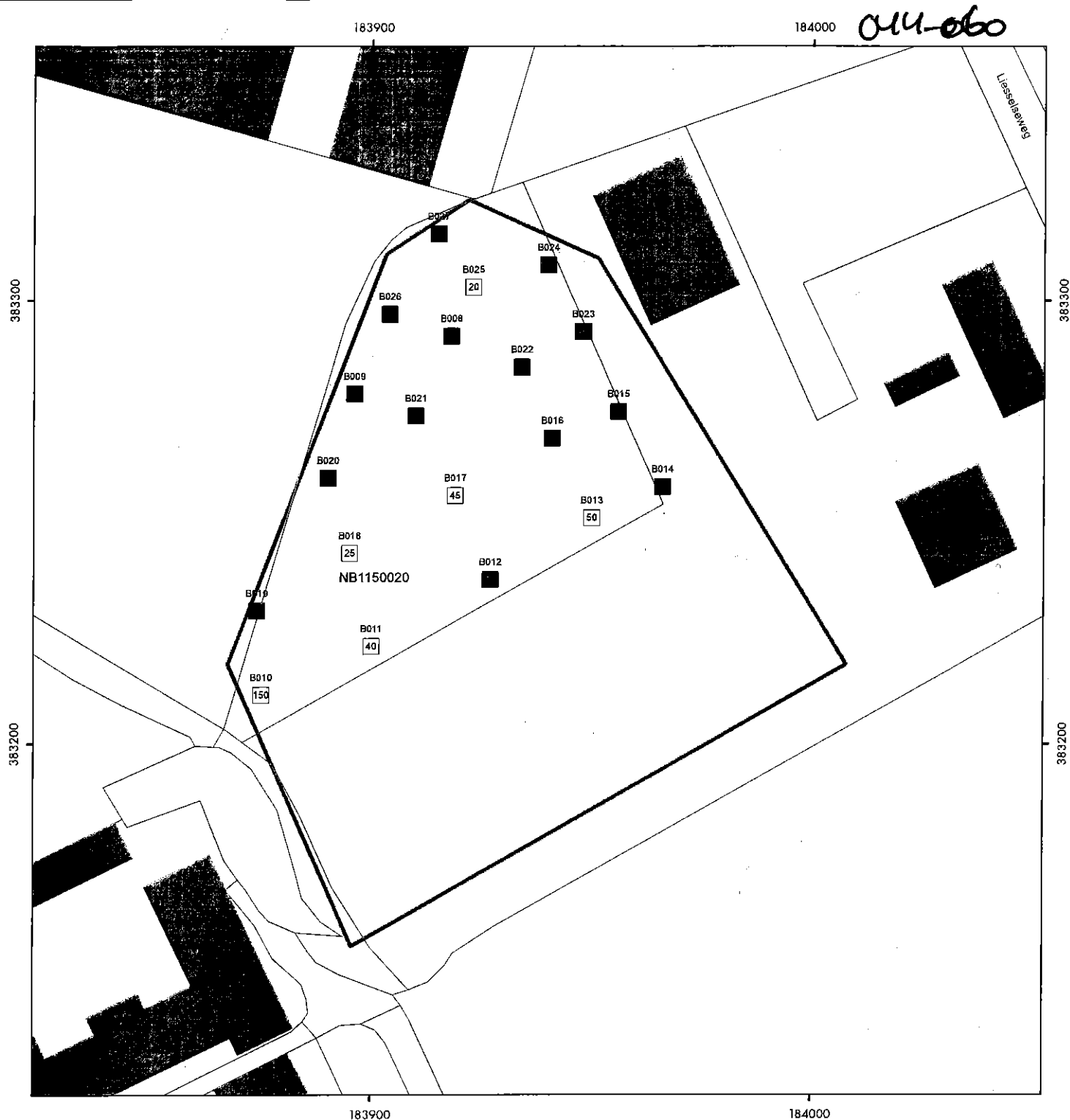
0 10 20 30 40 50m



044-060 Planvorming Liesselseweg 214a Deurne • Februari 2018

Bijlage 4

Stortlocatie



Provincie Noord-Brabant

Eindrapportage NAVOS Dikte deklaag en locatie boringen

Locatiennaam: Vreewijk
 Plaatsnaam: Deurne
 Gemeente: Deurne
 Locatiecode: NB1150020
 GLOBIS-code: NB076200020

Legenda

Dikte deklaag

- 0 - 10 cm
- 10 - 50 cm
- 50 - 150 cm
- ≥ 150 cm

016 — nummer boring
 70 — dikte deklaag (cm)

□ voormalige stortplaats

Schaal 1:1.250 (A4)

Tekeningnr. NB1150020-DEKL-DIKTE

Ondergrond ©Topografische Dienst Kadaster 2006, AVV Rijkswaterstaat



Bijlage 4 Akoestisch onderzoek industrielawaai



Akoestisch onderzoek industrielawaai

Liesselseweg 214a te Deurne

Akoestisch onderzoek industrielawaai

Liesselseweg 214a te Deurne

Rapportnummer: M155373.001.002.R1/JGO

Naam opdrachtgever: Benjal BV

Adres opdrachtgever: Leegveld 8a
5753 SG DEURNE

Opsteller: J.A.M. Goertz-Habets BBA

Datum: 24 juni 2019

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55

Parklaan 21
5261 LR Vught
T (073) 303 27 00

info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260

www.aelmans.com

KvK 14091320
BTW 8170.53.189.B.01
Bankrekening 0115 2942 44
BIC RABONL2U
IBAN NL06 RABO 0115 2942 44



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Inleiding.....	3
2	Onderzoeksopzet	7
2.1	Rekenmethode	7
2.2	Modellering	7
2.3	Rekenparameters	7
2.4	Definieer perioden.....	8
3	Bedrijfssituatie en randvoorwaarden	9
3.1	Bedrijfssituatie.....	9
3.2	Geluidgrenswaarden volgens de VNG-publicatie	9
3.3	Indirecte geluidhinder	10
3.4	Bronbeschrijving representatieve bedrijfssituatie	11
3.5	Bronbeschrijving.....	13
3.6	Omgevingskenmerken.....	14
3.7	Waarneempunten en -hoogten.....	14
4	Resultaten.....	15
4.1	Aard van het geluid.....	15
4.2	Voorbeschouwing en toepassing van de Best Beschikbare Technieken	15
4.3	Resultaten.....	16
4.4	Resultaten met overdrachtsmaatregelen Liesselseweg 214.....	16
4.5	Indirecte hinder	18
5	Conclusie	21
5.1	Ruimtelijke procedure	21
5.2	Vergunningprocedure.....	21
5.3	Eindconclusie	21
6	Bijlagen.....	23

1 Inleiding

In opdracht van Benjal BV heeft Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidemissie van de activiteiten en werkzaamheden in de toekomstige situatie voor de inrichting gelegen aan Liesselseweg 214a te Deurne.

Aanleiding van het onderzoek vormt het planvoornemen van cliënte om het bedrijfsterrein te herinrichten zodat er efficiënter gewerkt kan worden. Begin 2018 is voor onderhavige inrichting reeds een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit akoestisch onderzoek heeft als kenmerk M155373.001.002/JGO d.d. 5 februari 2018 en is in mei 2018 reeds beoordeeld. De beoordeling luidt: “de bedrijfsactiviteit dient aangemerkt te worden als milieucategorie 3.2 ‘groothandel in levende dieren’. Het akoestisch onderzoek is grondig uitgevoerd en akkoord. De interpretatie van de grenswaarden is vrij ruim voor alle geluidsgevoelige objecten, maar voor de Liesselseweg 214 en 212 is de norm van 50 dB akkoord. Voor het overige wordt ruimschoots voldaan. Enige kanttekening is dat waarneempunt Liesselseweg 206 ontbreekt.

Vanwege voortschrijdend inzicht over de herinrichting van het bedrijfsterrein wordt het akoestisch onderzoek met kenmerk M155373.001.002/JGO d.d. 5 februari 2018 middels onderhavig akoestisch onderzoek aangepast. Het planvoornemen is inzichtelijk gemaakt in figuur 2.

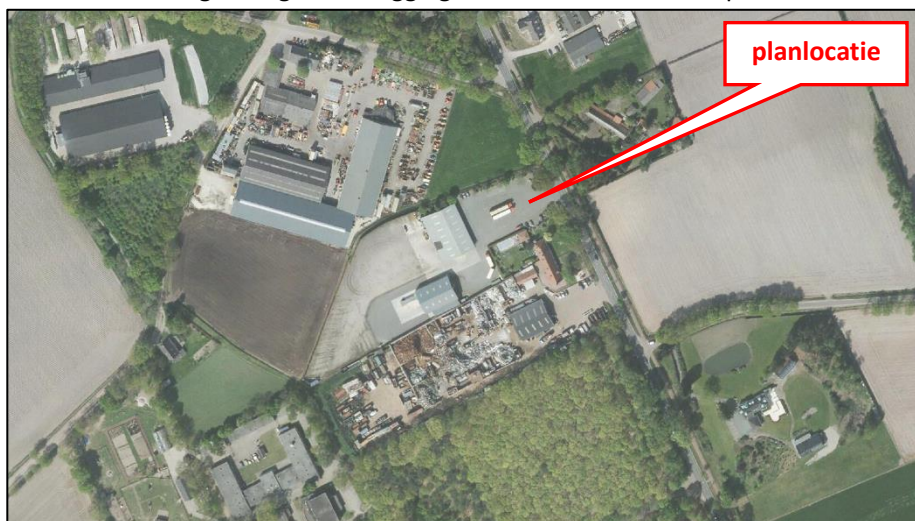
In onderhavig akoestisch onderzoek zijn de volgende punten gewijzigd:

- wijziging van de ligging van de gebouwen;
- de route van de vervoersbewegingen van de eigen vrachtwagens (mb 01) op het inrichtingsterrein zijn gewijzigd. De aantallen vervoersbewegingen op het terrein van de inrichting zijn hierbij ongewijzigd gebleven. Mobiele bron mb 01 is opgesplitst in twee routes mb 01a en mb 01b;
- er wordt rekening gehouden met de reeds bestaande muur en wal op de locatie Liesselseweg 214 te Deurne;
- er zijn op de woning Liesselseweg 206 toetspunten toegevoegd;
- in paragraaf 4.4 zijn rekenresultaten toegevoegd na het toepassen van overdrachtsmaatregelen op de locatie Liesselseweg 214 te Deurne zoals opgenomen in het akoestisch onderzoek met kenmerk Rwm1249aaAO.fa d.d. 28 oktober 2016.

Onderhavig onderzoek brengt de in de omgeving optredende geluidniveaus ten gevolge van de inrichting in de toekomstige situatie in kaart en toetst deze aan de geldende geluidnormen.

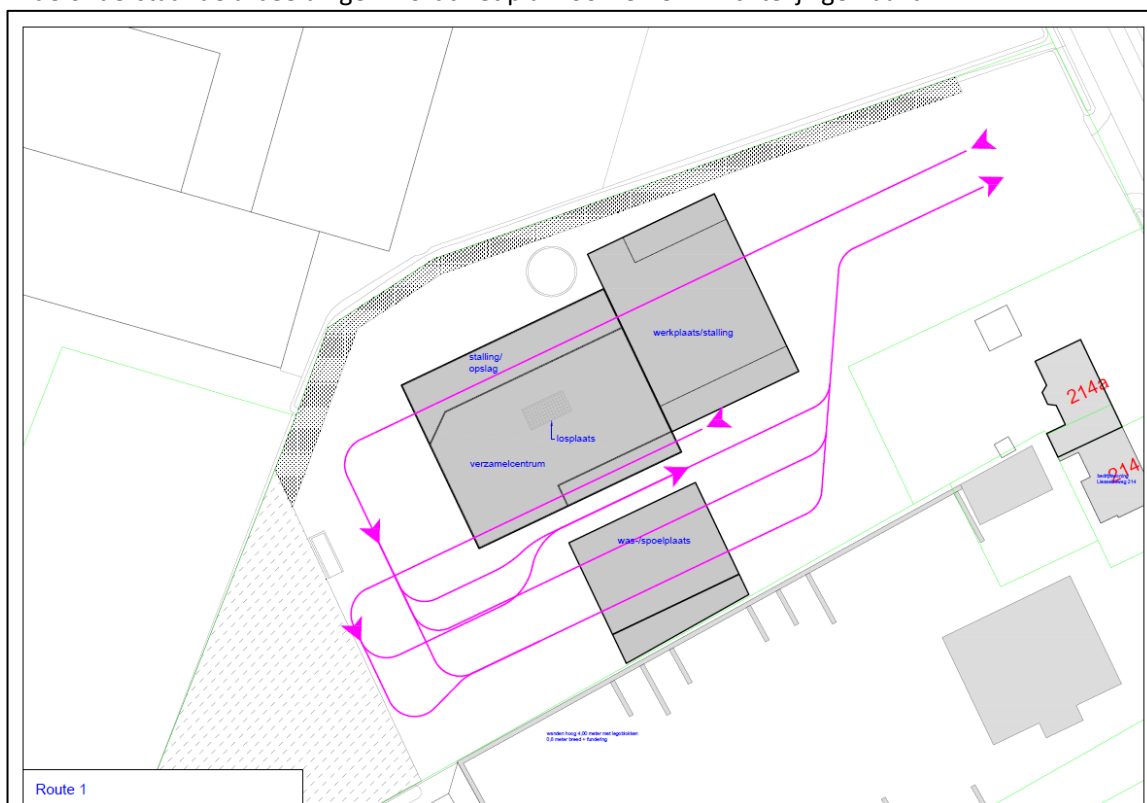
Het onderzoek is uitgevoerd aan de hand van de gegevens welke zijn verstrekt door de opdrachtgever. Op basis van deze gegevens is middels een geluidoverdrachtsmodel een berekening gemaakt van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus $L_{Ar,LT}$, de maximale geluidniveaus L_{Amax} en de indirecte hinder.

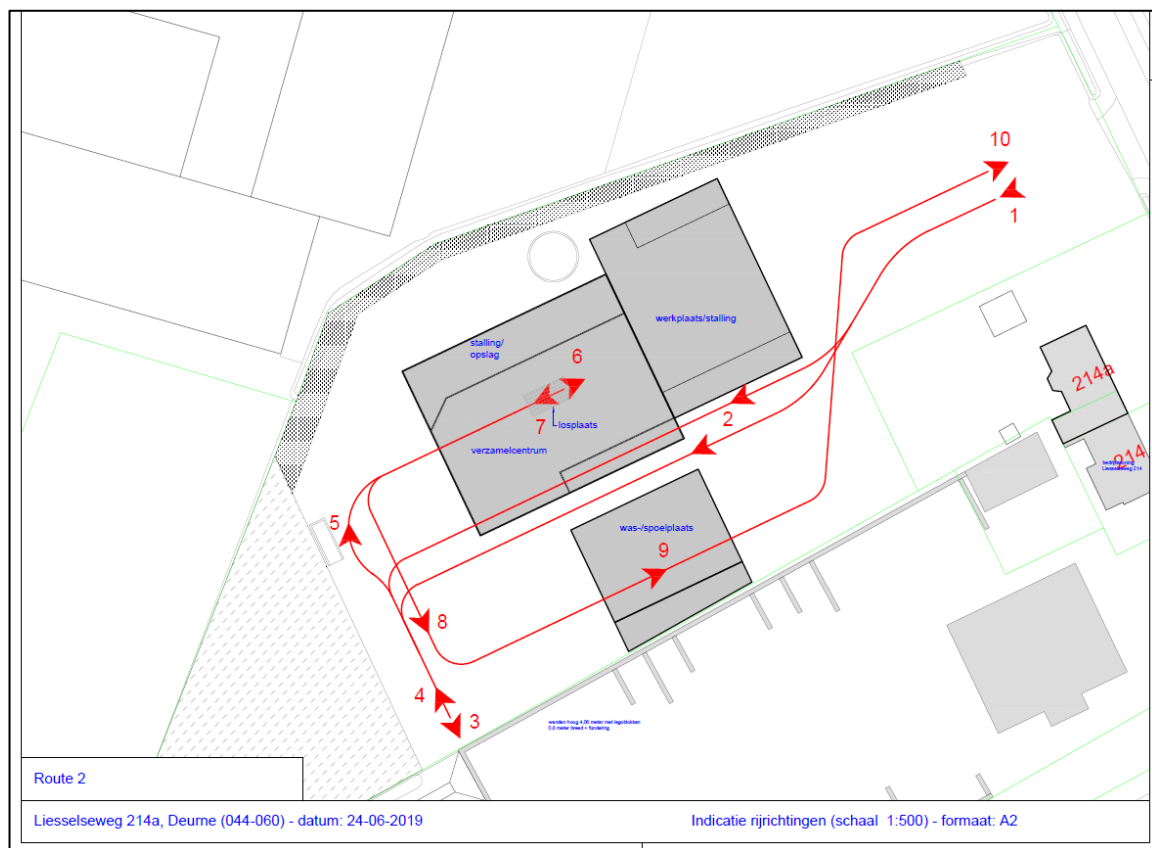
De luchtfoto in figuur 1 geeft de ligging van de te onderzoeken planlocatie weer.



Figuur 1. Luchtfoto met ligging planlocatie

In de onderstaande afbeeldingen wordt het planvoornemen inzichtelijk gemaakt.





Figuur 2. Afbeeldingen met planvoornemen

2 Onderzoeksopzet

2.1 Rekenmethode

De vastlegging van de akoestische informatie van de binnen de inrichting aanwezige geluidbronnen en de berekeningen voor de geluidoverdracht zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften van de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai", uitgave 1999 (HMRI) en vervolgens getoetst aan de geluideisen uit de VNG-publicatie "Bedrijven en Milieuzonering" uit 2009 én het Activiteitenbesluit.

2.2 Modellerings

Voor het verwerken van de gegevens en het berekenen van de immissieniveaus is gebruik gemaakt van het programma Geomilieu, versie 4.50, ontwikkeld door DGMR.

De overdrachtsberekening in het model gebeurt, zoals in paragraaf 2.1 staat vermeld, conform de voorschriften van de methode II.8 uit de HMRI. In het model zijn in de overdrachtsberekeningen meegerekend:

- geometrische uitbreiding (afstand);
- afname/toename als gevolg van reflectie, verstrooiing en absorptie door de bodem;
- afname/toename als gevolg van afscherming, reflecties en absorptie door obstakels;
- afname door absorptie in de lucht.

De voertuigbewegingen zijn ingevoerd middels een "mobiele bron". Een mobiele bron is een rijlijn opgedeeld in een aantal puntbronnen.

De immissieniveaus ten gevolge van de werkzaamheden en activiteiten binnen de inrichting zijn bepaald ter plaatse van de voor de inrichting relevante beoordelingspunten.

Bovendien is de indirecte hinder beschouwd vanwege het aan- en afvoerende verkeer naar en van de inrichting.

2.3 Rekenparameters

In dit onderzoek zijn de volgende modeleigenschappen aangehouden:

- Meteorologische correctie: Standaardcorrectie
- Absorptiestandaarden: HRMI-II.8
- Luchtabsorptie:

Frequentie (Hz)	31	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k
Demping (dB/km)	0,02	0,07	0,25	0,76	1,63	2,86	6,23	19,0	67,40

2.4 Definieer perioden

In Geomilieu zijn de etmaalperioden gedefinieerd volgens onderstaande tabel. De Letmaal-waarde wordt bepaald door het maximum te bepalen van geluidbelasting in de afzonderlijke perioden vermeerderd met de correctie in de laatste kolom.

<i>Periode</i>	<i>Van</i>	<i>Tot</i>	<i>Correctie Letmaal</i>
dagperiode	07.00 uur	19.00 uur	0,0 dB
avondperiode	19.00 uur	23.00 uur	5,0 dB
nachtperiode	23.00 uur	07.00 uur	10,0 dB

Tabel 1: Definitie etmaalperioden

3 Bedrijfssituatie en randvoorwaarden

3.1 Bedrijfssituatie

In figuur 1 is een luchtfoto opgenomen met daarop de planlocatie en de omgeving. Het bedrijf is gelegen in het buitengebied van de gemeente Deurne.

3.2 Geluidgrenswaarden volgens de VNG-publicatie

Voor de beoordeling of sprake is van een goede ruimtelijke ordening is in onderhavig onderzoek gebruik gemaakt van bijlage 5 uit de VNG-publicatie. Deze omschrijft voor de beoordeling van geluidhinder het volgende stappenplan:

1. Indien de richtafstand niet wordt overschreden kan verdere toetsing in beginsel achterwege blijven en is buitenplanse inpassing mogelijk.
2. Indien stap 1 niet toereikend is, dient middels een geluidonderzoek (vanaf deze stap noodzakelijk) aangetoond te worden dat voldaan wordt aan de geluidbelastingen voor stap 2 als weergegeven in navolgende tabel. Indien voldaan wordt is buitenplanse inpassing mogelijk.
3. Indien stap 2 niet toereikend is, dient middels een geluidonderzoek aangetoond te worden dat voldaan wordt aan de geluidbelastingen voor stap 3 als weergegeven in navolgende tabel. Indien voldaan wordt, is buitenplanse inpassing mogelijk met dien verstande dat het bevoegd gezag moet motiveren waarom het deze geluidbelasting in de concrete situatie acceptabel acht.
4. Bij een hogere geluidbelasting dan aangegeven in stap 3 zal buitenplanse inpassing doorgaans niet mogelijk zijn.

<i>Stap en gebiedstype</i>	<i>Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau</i>	<i>Maximaal (piekgeluiden)</i>	<i>Verkeersaantrekkende werking</i>
Stap 2 rustige woonwijk	45 dB(A)	65 dB(A)	50 dB(A)
Stap 2 gemengd gebied	50 dB(A)	70 dB(A)	50 dB(A)
Stap 3 rustige woonwijk	50 dB(A)	70 dB(A)	50 dB(A)
Stap 3 gemengd gebied	55 dB(A)	70 dB(A) ¹⁾	65 dB(A)

Tabel 2: Geluidgrenswaarden VNG brochure "Bedrijven en Milieuzonering" uit 2009

1) exclusief piekgeluiden door aan- afrijdend verkeer

Toepassing

De planlocatie is overeenkomstig de VNG-brochure gelegen in gebiedstype "gemengd gebied". Dit heeft de gemeente bij mail van 20 mei 2019 ook bevestigd.

Activiteitenbesluit

Voor de onderhavige situatie geldt dat met betrekking tot de te stellen geluideisen is uitgegaan van de normstelling uit het Activiteitenbesluit, waaronder de onderhavige inrichting met een meldingsplicht ressorteert. Deze eisen zijn als volgt (niet relevante onderdelen zijn weggelaten):

Artikel 2.17

Voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximale geluidniveau (L_{Amax}), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat:

- de niveaus op de in navolgende tabel genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in navolgende tabel aangegeven waarden:

	<i>Dagperiode</i> 7.00-19.00u.	<i>Avondperiode</i> 19.00-23.00u.	<i>Nachtperiode</i> 23.00-7.00u.
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{Ar,LT}$ in- of aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
L_{Amax} in- of aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

Tabel 3: Geluidgrenswaarden Activiteitenbesluit

- de in de periode tussen 07.00 uur en 19.00 uur in vorenstaande tabel opgenomen maximale geluidniveaus (L_{Amax}) niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;
- de in vorenstaande tabel aangegeven waarden binnen in- of aanpandige gevoelige gebouwen niet gelden indien de gebruiker van deze gevoelige gebouwen geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren of doen uitvoeren van geluidmetingen;
- de in vorenstaande tabel aangegeven waarden op de gevel ook gelden bij gevoelige terreinen op de grens van het terrein;
- de waarden in in- en aanpandige gevoelige gebouwen gelden in geluidgevoelige ruimten en verblijfsruimten.

3.3 Indirecte geluidhinder

Verkeer ten gevolge van het aan- en afrijdend verkeer naar en van de inrichting veroorzaakt indirecte hinder. Het gaat hierbij om geluidhinder die niet wordt veroorzaakt door activiteiten of installaties binnen de inrichting, maar die wel aan de inrichting is toe te rekenen.

Voor de indirecte hinder ten gevolge van het aan- en afrijdend verkeer geldt normaliter een beperking van de reikwijdte tot die afstand waarbinnen de herkomst van het verkeer in alle redelijkheid kan worden teruggevoerd op de aanwezigheid van de inrichting. Dit is de reikwijdte waarbinnen voertuigen (met in acht name van de maximum snelheid) de ter plaatse optredende snelheid bereiken, akoestisch nog herkenbaar zijn, nog niet zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld of nog niet op een voor meerdere bedrijven functionerende ontsluitingsroute rijden. Indirecte hinder is wegverkeer, maar dient te worden bepaald als zijnde industrielaawaai en te worden getoetst aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) en de maximale ontheffingswaarde van 65 dB(A).

Activiteitenbesluit

In het Activiteitenbesluit is niets geregeld over indirecte geluidhinder. Daarom is de zorgplicht van toepassing op de verkeersaantrekkende werking van een inrichting.

3.4 Bronbeschrijving representatieve bedrijfssituatie

In bijlage 2 wordt een overzicht gegeven van alle geluidsbronnen die een relevante bijdrage leveren aan de emissieniveaus. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen stationaire bronnen en mobiele bronnen behorende bij de transportbewegingen op het bedrijfsterrein.

3.4.1 Mobiele bronnen

In **tabel 5** staat een overzicht van de vervoersbewegingen op het inrichtingsterrein in de RBS.

- Aan- en afvoerbewegingen van vrachtwagens

Er zijn tien eigen vrachtwagens. De vrachtwagens laden/losssen 4 keer per dag. Dit zijn 40 vervoersbewegingen per dag met vrachtwagens. In onderhavig onderzoek wordt er van uitgegaan dat van deze vervoersbewegingen 50% in de dagperiode, 25% in de avondperiode en 25% in de nachtperiode plaatsvinden. Dit resulteert in respectievelijk 20, 10 en 10 vervoersbewegingen in de dag, avond- en nachtperiode. Deze bewegingen zijn verdeeld over de rijroutes mb 01a en mb 01b.

Dertig keer per dag komen externe vrachtwagens naar de openbare weegbrug. Dit zijn maximaal 30 vervoersbewegingen per dag met vrachtwagens. In onderhavig onderzoek wordt er van uitgegaan dat van deze vervoersbewegingen 75% in de dagperiode en 25% in de avondperiode plaatsvinden. Dit resulteert in 23 vervoersbewegingen in de dagperiode en 8 vervoersbewegingen in de avondperiode.

Maximaal één keer per week worden er in de dagperiode kadavers afgevoerd. De kadavers worden binnen de inrichting aangeboden.

- Aan- en afvoerbewegingen van bestelauto's

Vijf keer per dag komen leveranciers, pakketdiensten etc. Dit zijn maximaal 10 vervoersbewegingen per dag met bestelauto's. Deze vervoersbewegingen vinden 100% in de dagperiode plaats.

- Aan- en afvoerbewegingen van personenauto's

Er wordt uitgegaan van 10 medewerkers. Van deze medewerkers komt 60% met de auto. Dit zijn 12 vervoersbewegingen per dag met personenauto's. In onderhavig onderzoek wordt er worst-case van uitgegaan dat van de vervoersbewegingen t.g.v. personeel zowel in de dag- avond en nachtperiode kunnen plaatsvinden. Dit resulteert in respectievelijk 12, 12 en 12 vervoersbewegingen bewegingen in de dag- avond en nachtperiode.

Maximaal zes keer per dag komen bezoekers. Dit zijn 12 vervoersbewegingen per dag met personenauto's. In onderhavig onderzoek wordt er worst-case van uitgegaan dat deze vervoersbewegingen zowel in de dag- avond en nachtperiode kunnen plaatsvinden. Dit resulteert in respectievelijk 12, 12 en 12 vervoersbewegingen bewegingen in de dag- avond en nachtperiode.

3.4.2 Stationaire bronnen

In **tabel 4** staat een overzicht van de stationaire bronnen op het inrichtingsterrein in de RBS.

- *Laden/lossen varkens*

Er zijn tien eigen vrachtwagens. De vrachtwagens laden/lossen 4 keer per dag. Dit resulteert in maximaal 40 keer laden/lossen per dag. In onderhavig onderzoek wordt er van uitgegaan dat van de activiteiten 50% in de dagperiode, 25% in de avondperiode en 25% in de nachtperiode plaatsvinden. Dit resulteert in 20, 10 en 10 keer laden/lossen in respectievelijk de dag, avond- en nachtperiode. Voor laden/lossen is een bedrijfsduur van 15 minuten representatief. In Geomilieu is derhalve een bedrijfsduur van 5, 2½ en 2½ uur in respectievelijk de dag- avond en nachtperiode gehanteerd.

Voor het laden van varkens is een bronvermogen van 98 dB(A) representatief. In onderhavige situatie worden de varkens binnen geladen/gelost (in een dockshalter) er is derhalve een reductie toegepast van 15 dB(A) op het representatieve bronvermogen. In Geomilieu is derhalve een bronvermogen van 83 dB(A) gehanteerd. Er kunnen hierbij piekniveaus optreden van 26 dB(A).

- *Weegbrug*

Dertig keer per dag komen externe vrachtwagens naar de openbare weegbrug. In onderhavig onderzoek wordt er van uitgegaan dat van de activiteiten 75% in de dagperiode en 25% in de avondperiode plaatsvinden. De bedrijfsduur voor het wegen van een volle vrachtwagen bedraagt maximaal 2 minuten. In Geomilieu is derhalve een bedrijfsduur van 45 minuten in de dagperiode en 15 minuten in de avondperiode gehanteerd. Er treden hierbij geen relevante piekniveaus op.

Naast de externe vrachtwagens worden ook de eigen vrachtwagens gewogen. Er zijn 10 eigen vrachtwagens. De vrachtwagens laden/lossen 4 keer per dag. In onderhavig onderzoek wordt er van uitgegaan dat van de activiteiten 50% in de dagperiode, 25% in de avondperiode en 25% in de nachtperiode plaatsvinden. Van de eigen vrachtwagens is het lege gewicht bekend. In Geomilieu is derhalve een bedrijfsduur van 40, 20 en 20 minuten in respectievelijk de dag- avond en nachtperiode gehanteerd.

Voor een stationaire vrachtwagen is een bronvermogen van 94 dB(A) representatief. Er treden hierbij geen relevante piekniveaus op.

- *Laden kadavers*

Maximaal één keer per week worden er in de dagperiode kadavers afgevoerd. De kadavers worden op het erf geladen (erfcontract). Volgens archiefgegevens is het bronvermogen voor het laden van kadavers 98 dB(A). De bedrijfsduur bedraagt circa 5 minuten. Hierbij kan een piekverhoging optreden van 8 dB(A).

- *Open gevel wasstraat*

Er zijn tien eigen vrachtwagens. De vrachtwagens laden/lossen 4 keer per dag. Dit resulteert in maximaal 40 keer laden/lossen per dag. In onderhavig onderzoek wordt er van uitgegaan dat van de activiteiten 50% in de dagperiode, 25% in de avondperiode en 25% in de nachtperiode plaatsvinden. Dit resulteert in 20, 10 en 10 keer laden/lossen in respectievelijk de dag, avond- en nachtperiode. Voor het spoelen van een vrachtwagen is een bedrijfsduur van 15 minuten representatief. In Geomilieu is derhalve een bedrijfsduur van 5, 2½ en 2½ uur in respectievelijk de dag- avond en nachtperiode gehanteerd.

Het bronvermogen van een open gevel bij een wasstraat is elders gemeten en bedraagt 83 dB(A). Hierbij kan een piekverhoging optreden van 10 dB(A).

Opmerking:

- er is geen sprake van mechanische ventilatie;
- er vindt geen aanvoer plaats met bulkwagens;
- in de werktuigenberging zijn geen relevante geluidsbronnen aanwezig;
- onder de stal is geen put aanwezig;
- de geluiduitstraling ten gevolge van de incidentele aanvoer van stro wordt geacht voldoende verdisconteerd te zijn met mobiele bron mb 01 (vrachtwagen eigen).

3.5 Bronbeschrijving

3.5.1 Stationaire bronnen

In navolgende tabel staat een overzicht van de akoestisch relevante stationaire geluidbronnen binnen de inrichting in de RBS met bijbehorende bronvermogens.

<i>Akoestisch relevante geluidbronnen op het inrichtingsterrein in de RBS</i>						
<i>Bron</i>	<i>Bron-nummer</i>	<i>Bronvermogen</i>		<i>Bedrijfstijd</i>		
		<i>L_w</i>	<i>L_{w,max}</i>	<i>dag</i>	<i>avond</i>	<i>nacht</i>
Bron 1 laden/lossen varkens	b 01	83	109	5 uur	2½ uur	2½ uur
Bron 2 weegbrug (vrachtwagen stationair)	b 02	94	-	85 min.	35 min.	20 min.
Bron 3 laden kadavers	b 03	98	106	5 min.	-	-
Bron 4 open gevel wasstraat	b 04 en b 05	83	93	5 uur	2½ uur	2½ uur

Tabel 4: Stationaire geluidbronnen op het inrichtingsterrein in de representatieve bedrijfssituatie

3.5.2 Mobiele bronnen

In navolgende tabel staat een overzicht van de vervoersbewegingen op het inrichtingsterrein in de RBS met bijbehorende (piek)bronvermogens. Bij pieken moet gedacht worden aan het sluiten van portieren, optrekken, ontluchten van remmen en handling bij laden en lossen.

Vervoersbewegingen op het terrein in de beschouwde bedrijfssituatie						
Beweging	Bron- nummer	Bronvermogen L_w	$L_{w,max}$	Aantal aan- en afvoerbewegingen dag	avond	nacht
Vrachtwagens:						
- eigen route 1	mb 01a	103	107 ¹⁾	10	5	5
- eigen route 2;	mb 01b			10	5	5
- weegbrug;	mb 02		111 ²⁾	23	8	-
- laden kadavers.				1	-	-
Totaal				44	18	10
Bestelauto's:						
- leveranciers	mb 03	92	98	10	-	-
Totaal				10	-	-
Personenauto's:						

- personeel;	mb 04	91	97	12	12	12
- eigen/bezoekers.				12	12	12
Totaal				24	24	24

Tabel 5: Vervoersbewegingen op het terrein in de representatieve bedrijfssituatie

- 1) Optrekpiek van een vrachtwagen.
- 2) Piekhandlingactiviteiten bij laden en lossen van vrachtwagen.

3.6 Omgevingskenmerken

In **bijlage 1** en **bijlage 2** zijn de objecten en de invoergegevens te vinden. Alle relevante gebouwen zijn ingevoerd met een hoogte ten opzichte van het lokale maaiveld. De omgevingskenmerken zijn ontleend aan de luchtfoto (figuur 1) en Streetview. De gebouwen en de locaties van de beoordelingspunten zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG).

Voor de gebouwen geldt een profielcorrectie van 0 dB en een reflectiefactor van 0,8.

De omgeving is als akoestisch zacht (bodemfactor 1,00) in rekening gebracht, met uitzondering van de ingevoerde bodemgebieden, waarvoor een bodemfactor 0,00 (akoestisch hard) gehanteerd is.

3.7 Waarneempunten en -hoogten

In **bijlage 1** is de ligging van de beoordelingspunten weergegeven. In **bijlage 2** zijn de invoergegevens hiervan te vinden. Het betreft beoordelingspunten ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige objecten in de omgeving.

Ter bepaling van de geluidbelasting (immissieniveau) zijn de waarneempunten geprojecteerd op een hoogte ten opzichte van het maaiveld van 1,5 meter (begane grond) voor de dagperiode en 5,0 meter (eerste verdieping) voor de avond- en nachtperiode. Voor alle punten is gerekend met invallend geluid (exclusief gevelreflectie).

4 Resultaten

4.1 Aard van het geluid

Bij de beoordeling van de akoestische situatie moet rekening worden gehouden met bijzondere geluiden die extra hinderlijk zijn. Als deze bijzondere geluiden voorkomen, dan geldt een toeslag op de gemeten (of berekende) geluidbelasting, namelijk:

- voor muziekgeluid een toeslag van 10 dB;
- voor geluid met een tonaal of impulsachtig karakter een toeslag van 5 dB;
- is van sprake van èn tonaal èn impulsachtig geluid, dan geldt de toeslag maar één keer.

Er geldt alleen een toeslag als het bijzonder geluid waarneembaar is bij of in geluidgevoelige objecten. De toeslag wordt toegepast voor dat deel van de beoordelingsperiode waarin er sprake is van een bijzonder geluid, behalve bij toetsing aan de geluidzone en bij hogere waardeprocedures.

Gezien de aard van de geluidbronnen en de afstand van de bronnen tot aan de beoordelingspunten, is het niet te verwachten dat op de beoordelingspunten bijzondere geluiden hoorbaar zijn. Mogelijke uitzondering vormt de achteruitrijsignalering van de vrachtwagens¹. In de onderhavige situatie is dit niet aan de orde daar deze in de meest maatgevende periode (avondperiode, 10 vrachtwagens) maximaal 3 minuten hoorbaar zal zijn. Binnen de inrichting is geen geluidinstallatie aanwezig welke buiten de inrichtingsgrens te horen is. Tevens ligt het niet in de verwachting dat er sprake is van trillinghinder of laagfrequent geluid.

4.2 Voorbeschouwing en toepassing van de Best Beschikbare Technieken

Het bevoegd gezag dient bij het verlenen van een vergunning na te gaan of de aangevraagde (geluid)situatie voldoet aan de BBT (Best Beschikbare Technieken). Dit betekent dat moet worden onderzocht of het al dan niet mogelijk is om met een 'redelijke investering' de geluidniveaus in belangrijke mate te verminderen.

Aangezien de geluidimmissie van de door de inrichting aanwezige geluidbronnen is gebaseerd op de huidige stand der techniek, kan worden gesteld dat het redelijkerwijs niet mogelijk is de geluiduitstraling van deze bronnen in betekenende mate verder te verminderen.

¹ Conform jurisprudentie mag de bedrijfssituatie inclusief achteruitrijsignalering apart worden beschouwd. Indien de signalering ter plaatse van immissiepunten als zodanig hoorbaar is, geldt hiervoor een toeslag op de totale immissie van 5 dB gedurende deze bedrijfssituatie. Tevens geldt een bedrijfsduurcorrectie voor de tijd dat de bedrijfssituatie voortduurt.

Wanneer de signalering maximaal 20,0/6,7/13,3 minuten in de dag-/avond-/nachtperiode hoorbaar is bij immissiepunten, bedraagt deze bedrijfsduurcorrectie -15,6 dB. De bedrijfsduurcorrectie voor de bedrijfssituatie zonder signalering bedraagt in dat geval -0,1 dB. Hiermee is de bijdrage van de bedrijfssituatie met signalering en inclusief toeslag 10,5 dB lager dan die van de bedrijfssituatie zonder signalering/toeslag en daarmee akoestisch niet maatgevend.

Rekening houdend met de logistiek binnen de grenzen van het terrein is het evenmin mogelijk om middels het kiezen van andere rijroutes of geluidafscherming de geluidbelasting in de omgeving te verminderen.

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat de beschouwde situatie voldoet aan de Best Beschikbare Technieken.

4.3 Resultaten

Om voldoende inzicht te krijgen in de aangevraagde situatie, is deze rekentechnisch nader onderzocht. De resultaten zijn opgenomen in **bijlage 3** en **bijlage 4**. In navolgende tabel zijn de rekenresultaten samengevat.

De maximale geluidniveaus (L_{Amax}) zijn voor de maatgevende posities bepaald met Geomilieu door de hoogste waarde voor het invallende geluid L_i in een beoordelingspunt te vermeerderen met de piekverhoging, zoals omschreven in hoofdstuk 3 en te verminderen met de C_m correctiefactor.

Rekenpunt	Geluidniveaus in dB(A)						
	Dag		Avond		Nacht		Etmaal
	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}	$L_{Ar,LT}$
Liesselseweg 214	35	60	40	63	35	60	45
Liesselseweg 221	40	61	44	64	39	60	49
Hoeveneseweg 3	31	52	35	54	32	54	42
Meester de Jonghlaan 4a	30	52	38	56	35	56	45
Vestingsweg 3a	20	39	28	46	24	44	34
Liesselseweg 206	33	53	36	55	31	52	41

Tabel 6. Rekenresultaten RBS

Uit vorenstaande tabel blijkt dat in de RBS overall wordt voldaan aan de gestelde geluideisen voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau. Tevens overschrijden de maximale geluidniveaus de te hanteren grenswaarde niet.

4.4 Resultaten met overdrachtsmaatregelen Liesselseweg 214

Voor de inrichting gelegen aan de Liesselseweg 214 te Deurne is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek heeft als kenmerk Rwm1249aaAO.fa d.d. 28 oktober 2016. In dit onderzoek zijn in paragraaf 5.1.1 overdrachtsmaatregelen opgenomen.

Overdrachtsmaatregelen

De gehele inrichting is voorzien van legoblokwallen van 4 meter hoog. Ten zuidwesten van de inrichtingsgrens bevindt zich een aardenwal. Deze wallen en wal hebben een geluidafschermende werking naar de omgeving.

In het betreffende akoestisch onderzoek is onderzoek gedaan naar de mogelijkheden van het verhogen van de wanden en geluidswal zodanig dat voldaan kan worden aan de referentieniveaus. Om te kunnen voldoen aan de referentieniveaus, dienen de legoblokwallen op de erfgrans van de inrichting naar 5 meter verhoogd te worden en zal de aardenwal verhoogd moeten worden naar 4 meter.

In de navolgende tabel zijn de rekenresultaten opgenomen na het toepassen van de maatregelen van de inrichting aan de Liesselseweg 214 te Deurne. De resultaten zijn opgenomen in **bijlage 3.1** en **bijlage 4.1**.

Rekenpunt	Geluidniveaus in dB(A)						
	Dag		Avond		Nacht		Etmaal
	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}	$L_{Ar,LT}$
Liesselseweg 214	29	51	38	61	34	57	44
Liesselseweg 221	40	61	44	64	39	60	49
Hoevenseweg 3	31	52	35	54	32	54	42
Meester de Jonghlaan 4a	31	54	38	56	35	56	45
Vestingsweg 3a	20	39	28	46	23	43	33
Liesselseweg 206	33	53	36	55	31	52	41

Tabel 7. Rekenresultaten na toepassen van maatregelen Liesselseweg 214 te Deurne

Uit vorenstaande tabel blijkt dat in de RBS overall wordt voldaan aan de gestelde geluidseisen voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau. Tevens overschrijden de maximale geluidniveaus de te hanteren grenswaarde niet.

4.5 Indirecte hinder

Met betrekking tot indirecte hinder van het verkeer van en naar de inrichting kan gesteld worden dat alle voertuigbewegingen plaats vinden via de Liesselseweg. Hierbij wordt ervan uitgegaan dat de verkeersafwikkeling voor 75% plaats vindt richting de A67 en voor 25% richting de N270. In **bijlage 5** is de geluidbelasting vanwege het aan- en afvoerende verkeer berekend. Voor de snelheid is, gezien de afstand van de uitrit tot de maatgevende woning, 30 km/uur aangehouden. De rekenresultaten zijn te vinden in **bijlage 5** en samengevat in tabel 9. In tabel 8 wordt een overzicht gegeven van de gehanteerde aan- en afvoerbewegingen in Geomilieu en tabel 7 bevat een overzicht van de totale vervoersbewegingen van vrachtwagens in de representatieve bedrijfssituatie.

<i>Vervoersbewegingen vrachtwagens in de representatieve bedrijfssituatie</i>				
<i>Beweging</i>	<i>Aantal aan- en afvoerbewegingen</i>			
	<i>dag</i>	<i>avond</i>	<i>nacht</i>	
Vrachtwagens:				
- eigen;	40	20	20	
- weegbrug;	45	15	-	
- laden kadavers.	2	-	-	
Totaal	87	35	20	

Tabel 8. Overzicht totale aan- en afvoerbewegingen vrachtwagens

<i>Vervoersbewegingen indirecte hinder</i>				
<i>Beweging</i>	<i>Bron-nummer</i>	<i>Aantal aan- en afvoerbewegingen</i>		
		<i>dag</i>	<i>avond</i>	<i>nacht</i>
Vrachtwagens:				
- 75% richting A67;	ih 01	65	26	15
- 25% richting N270.	ih 01a	22	9	5
Totaal		87	35	20
Bestelauto's:				
- 75% richting A67;	lh 02	8	-	-
- 25% richting N270.	lh 02a	2	-	-
Totaal		10	-	-
Personenauto's:				
- 75% richting A67;	lh 03	18	18	18
- 25% richting N270.	lh 03a	6	6	6
Totaal		24	24	24

Tabel 9. Overzicht vervoersbewegingen indirecte hinder

	<i>Dag</i> <i>L_{Ar,LT}</i> <i>dB(A)</i>	<i>Avond</i> <i>L_{Ar,LT}</i> <i>dB(A)</i>	<i>Nacht</i> <i>L_{Ar,LT}</i> <i>dB(A)</i>	<i>Etmaalwaarde</i> <i>L_{etmaal}</i> <i>dB(A)</i>
Liesselseweg 214	42	45	40	50
Liesselseweg 213	41	42	37	47
Liesselseweg 215	39	42	36	47
Liesselseweg 231	37	41	35	46
Liesselseweg 221	36	39	34	44
Liesselseweg 206	38	41	35	46

Tabel 10. Rekenresultaten indirecte hinder in de beschouwde bedrijfssituatie

5 Conclusie

Uit de resultaten van de berekeningen, die in het kader van het akoestisch onderzoek rond de inrichting gelegen aan Liesselseweg 214a te Deurne zijn uitgevoerd, kunnen de in onderstaande paragrafen vermelde conclusies worden getrokken.

5.1 Ruimtelijke procedure

<i>Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$)</i>	- Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau voldoet ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige objecten aan de geluidgrenswaarde van stap 2 uit de VNG-publicatie, zijnde 50 dB(A) etmaalwaarde voor gemengd gebied. - Buitenplanse inpassing is mogelijk.
<i>Maximaal geluidniveau (L_{Amax})</i>	- Het maximale geluidniveau voldoet ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige objecten aan de geluidgrenswaarde van stap 2 uit de VNG-publicatie, zijnde 70 dB(A) etmaalwaarde voor gemengd gebied. - Buitenplanse inpassing is mogelijk.
<i>Indirecte hinder</i>	- Indirecte hinder als gevolg van af- en aanvoerend verkeer van en naar de inrichting voldoet ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige objecten aan de geluidgrenswaarde van stap 2 uit de VNG-publicatie, zijnde 50 dB(A) etmaalwaarde voor gemengd gebied. - Buitenplanse inpassing is mogelijk.

5.2 Vergunningprocedure

<i>BBT</i>	De inrichting voldoet aan de best beschikbare technieken (BBT).
<i>Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$)</i>	Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau voldoet ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige objecten aan de geluidgrenswaarde uit het Activiteitenbesluit, zijnde 50 dB(A) etmaalwaarde.
<i>Maximaal geluidniveau (L_{Amax})</i>	Het maximale geluidniveau voldoet ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige objecten aan de geluidgrenswaarde uit het Activiteitenbesluit, zijnde 70 dB(A) etmaalwaarde.
<i>Indirecte hinder</i>	Indirecte hinder als gevolg van af- en aanvoerend verkeer van en naar de inrichting voldoet ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige objecten aan de voorkeursgrenswaarde, zijnde 50 dB(A) etmaalwaarde.

5.3 Eindconclusie

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat de toekomstige situatie ten aanzien de in dit onderzoek aangegeven randvoorwaarden akoestisch inpasbaar geacht kan worden.

6 Bijlagen

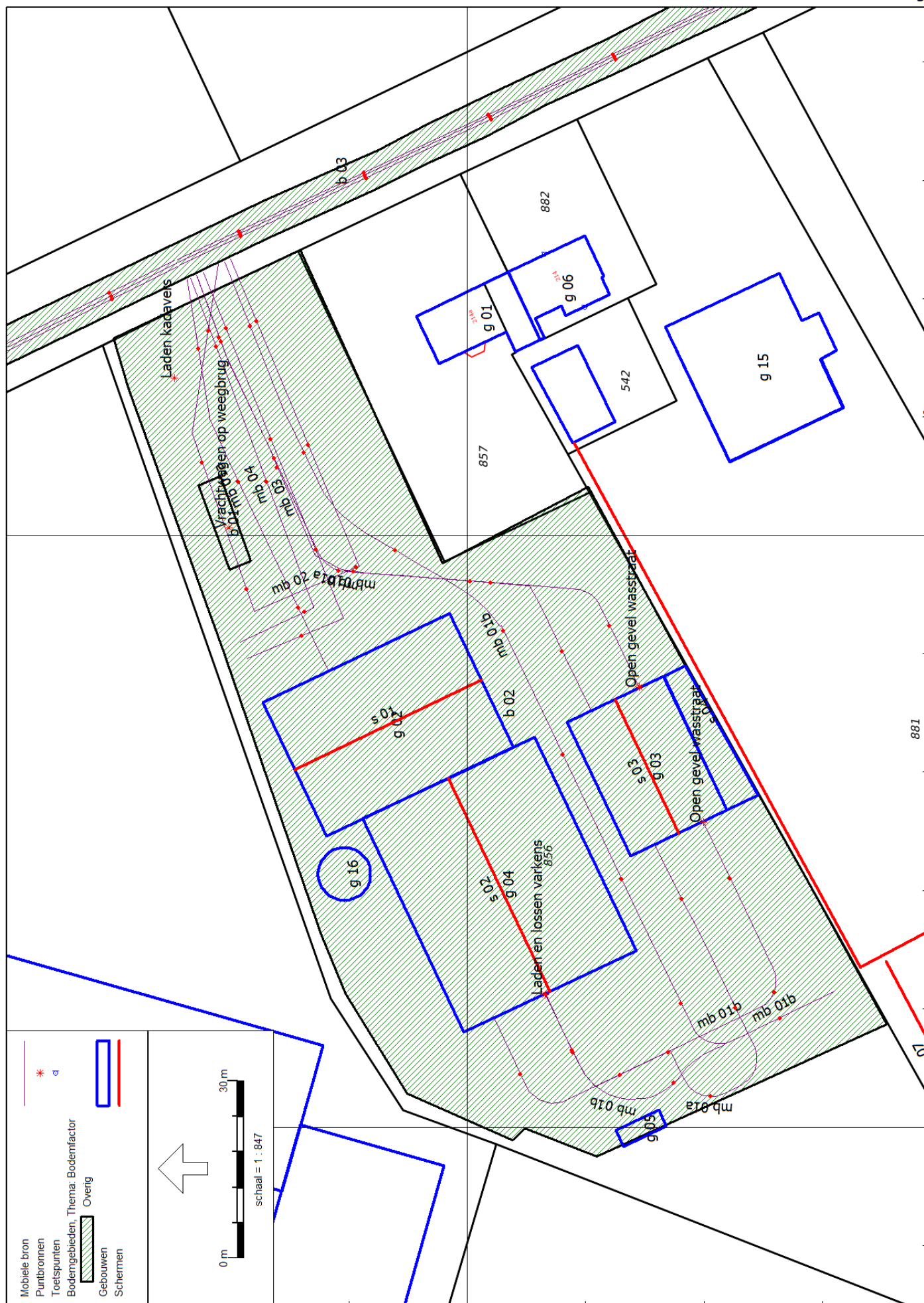
- 1) Figuren
- 2) Invoergegevens rekenmodel
- 3) Resultaten $L_{Ar,LT}$ RBS
- 4) Resultaten L_{Amax} RBS
- 5) Resultaten indirecte hinder RBS

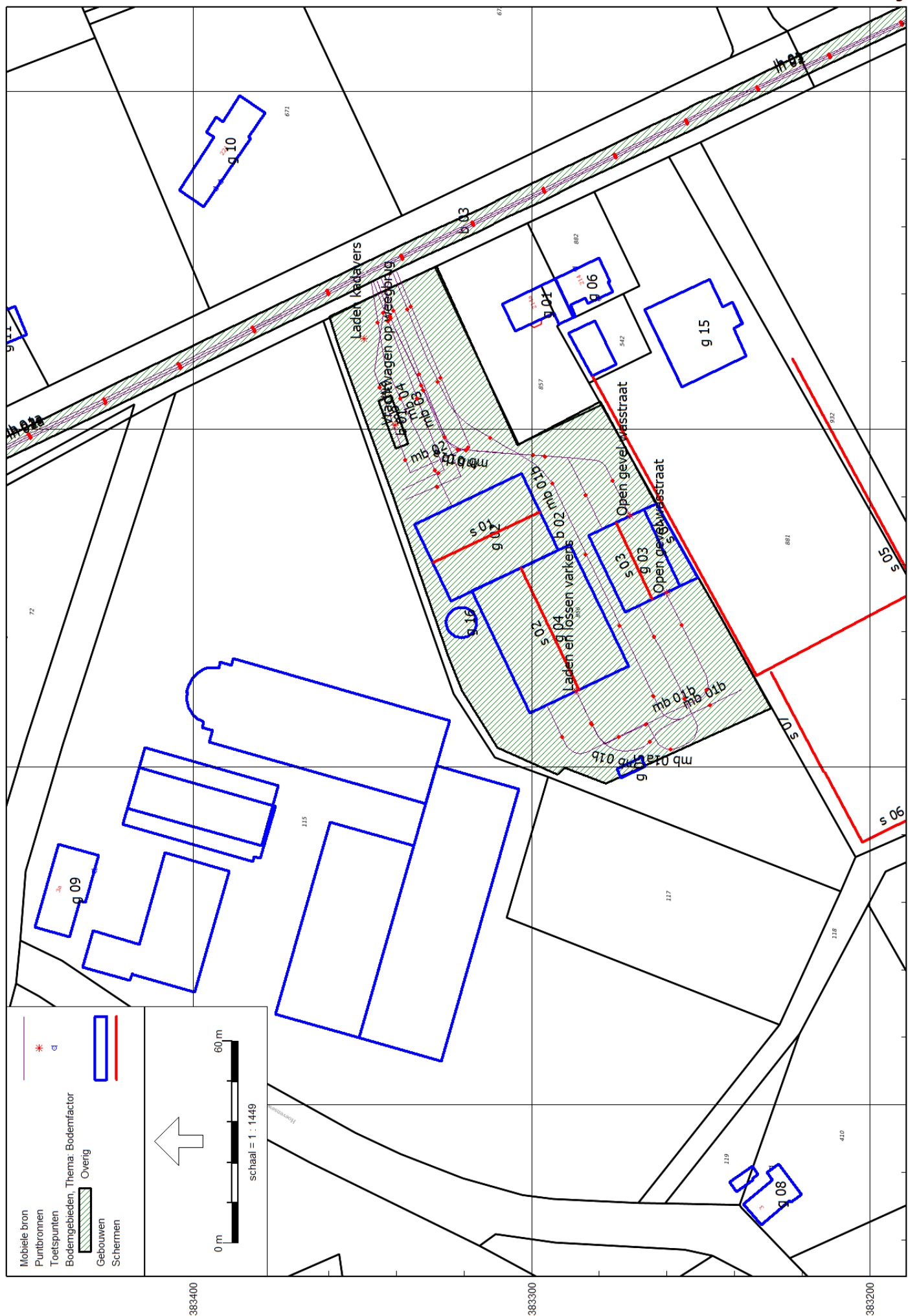
Aldus gedaan te goeder trouw, naar beste kennis en wetenschap en met in acht name van alle aan ondergetekende bekende omstandigheden.

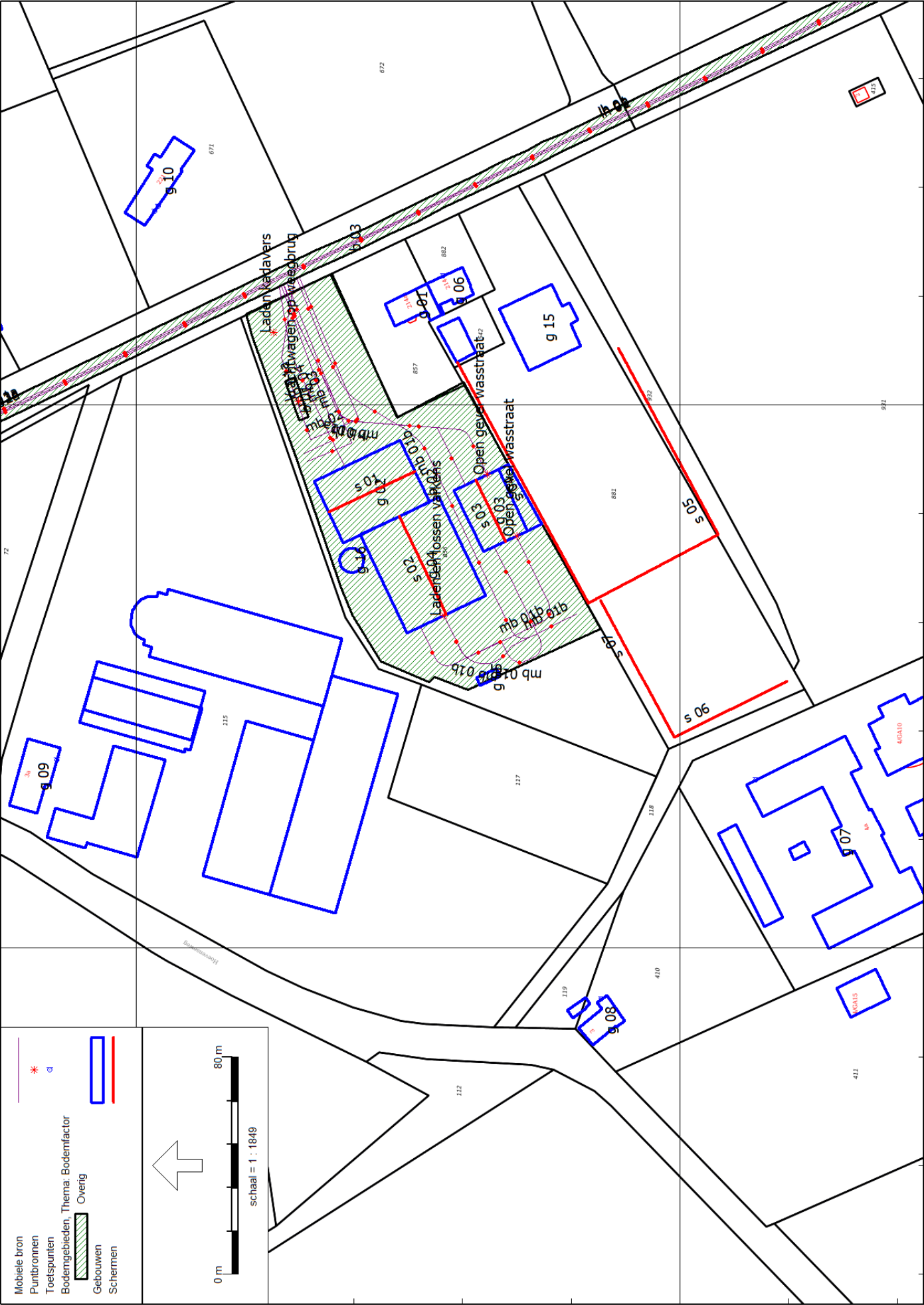
Opgemaakt te Baexem

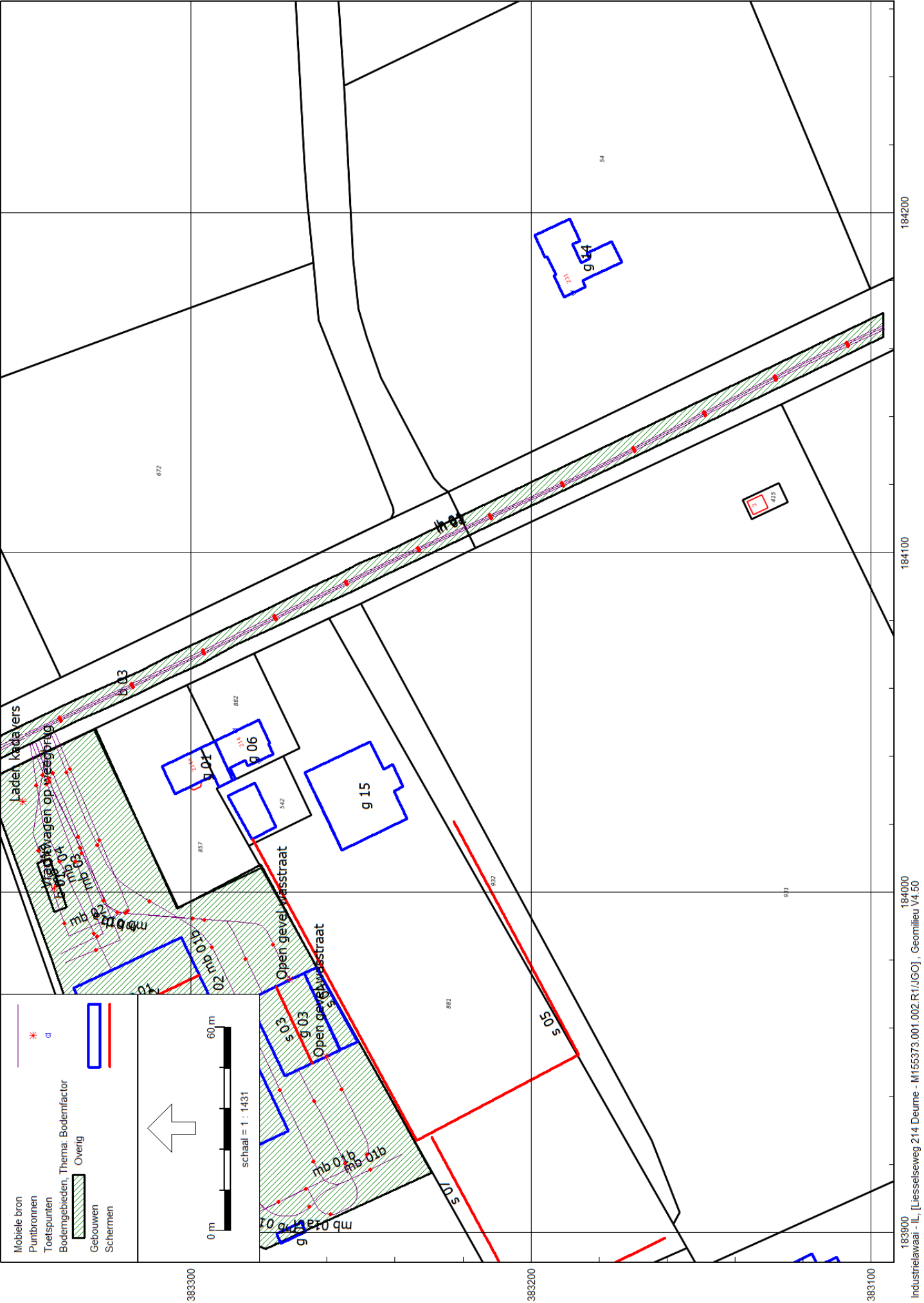
A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a long horizontal stroke and a small flourish at the end.

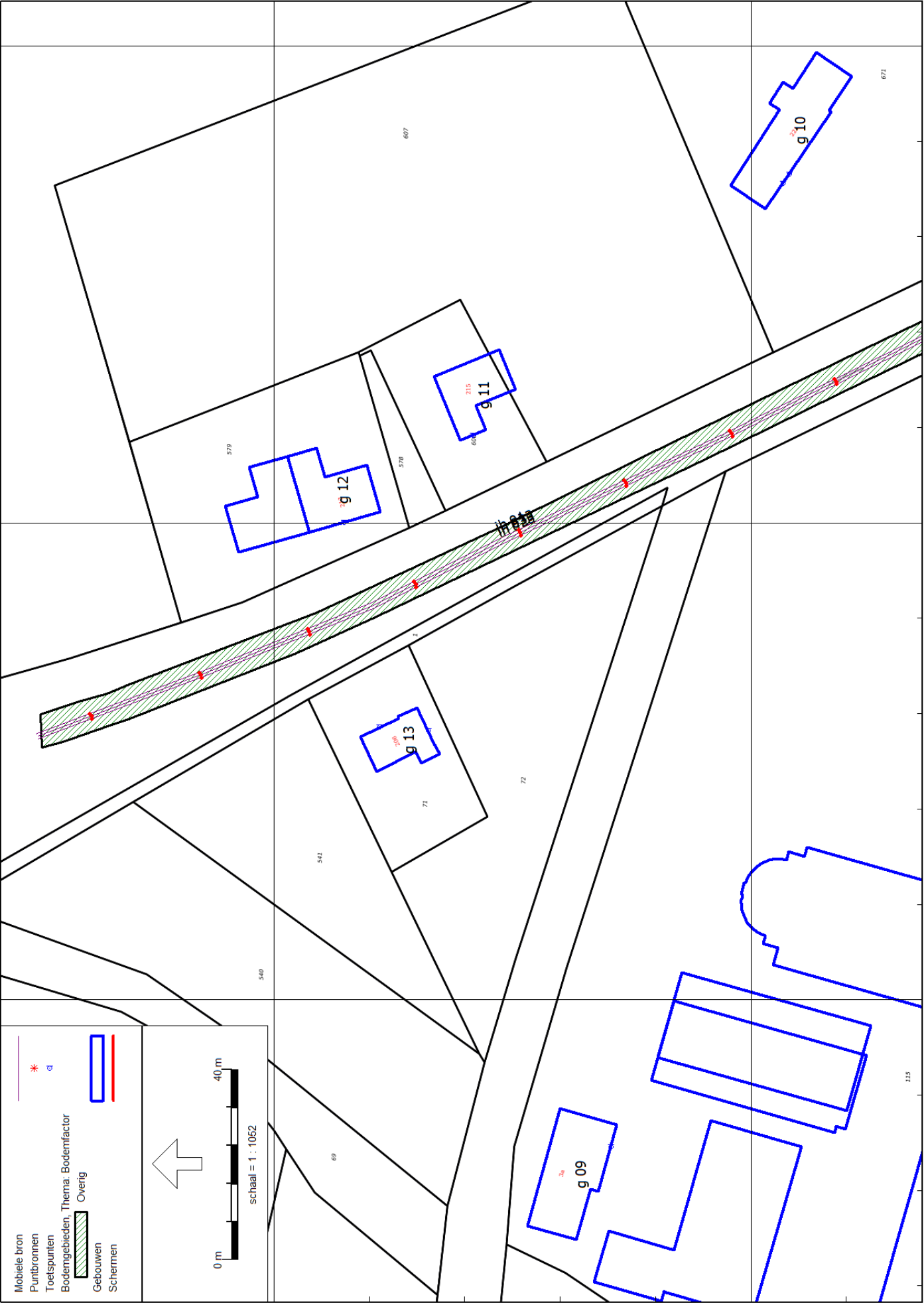
J.A.M. Goertz-Habets BBA

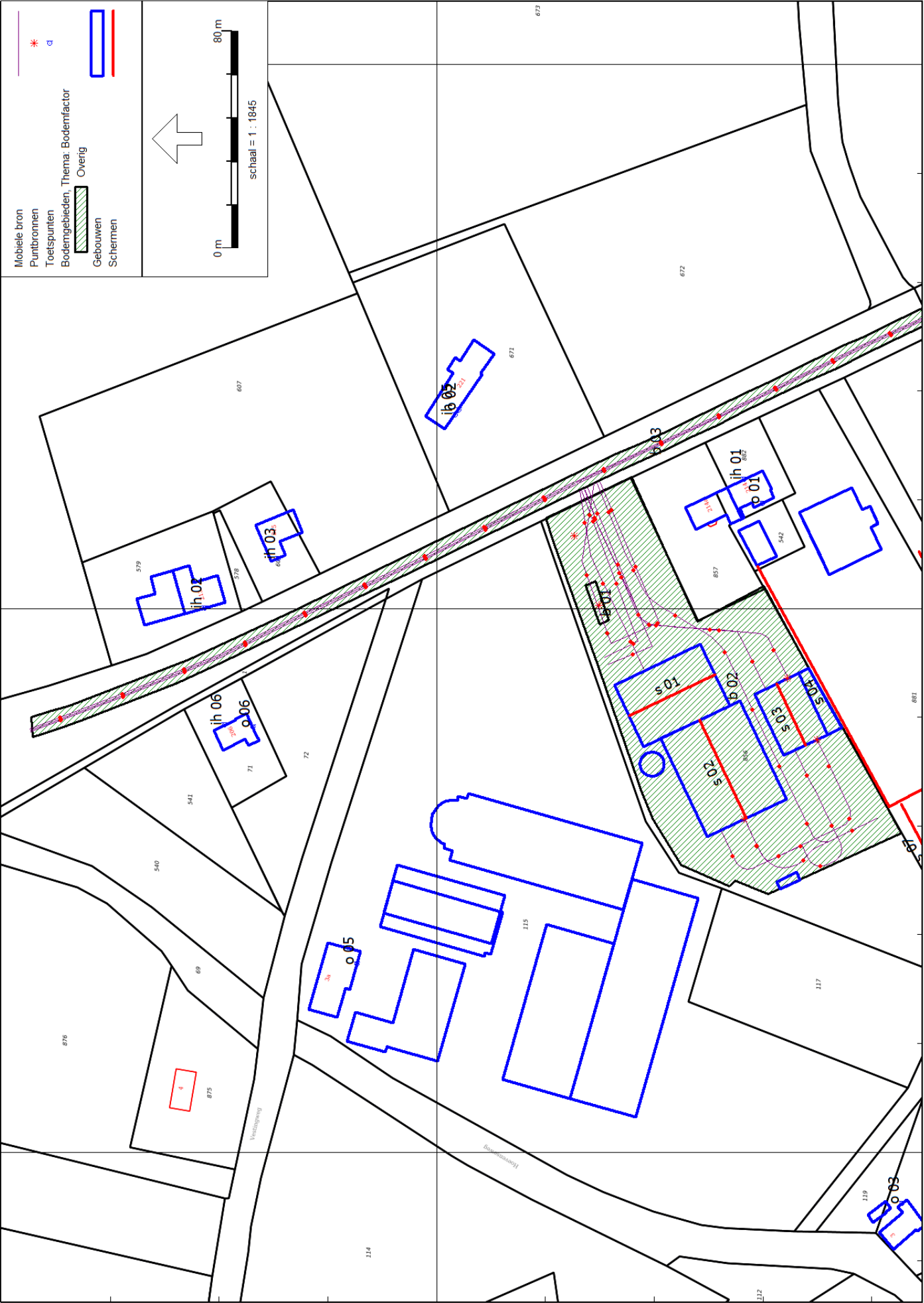


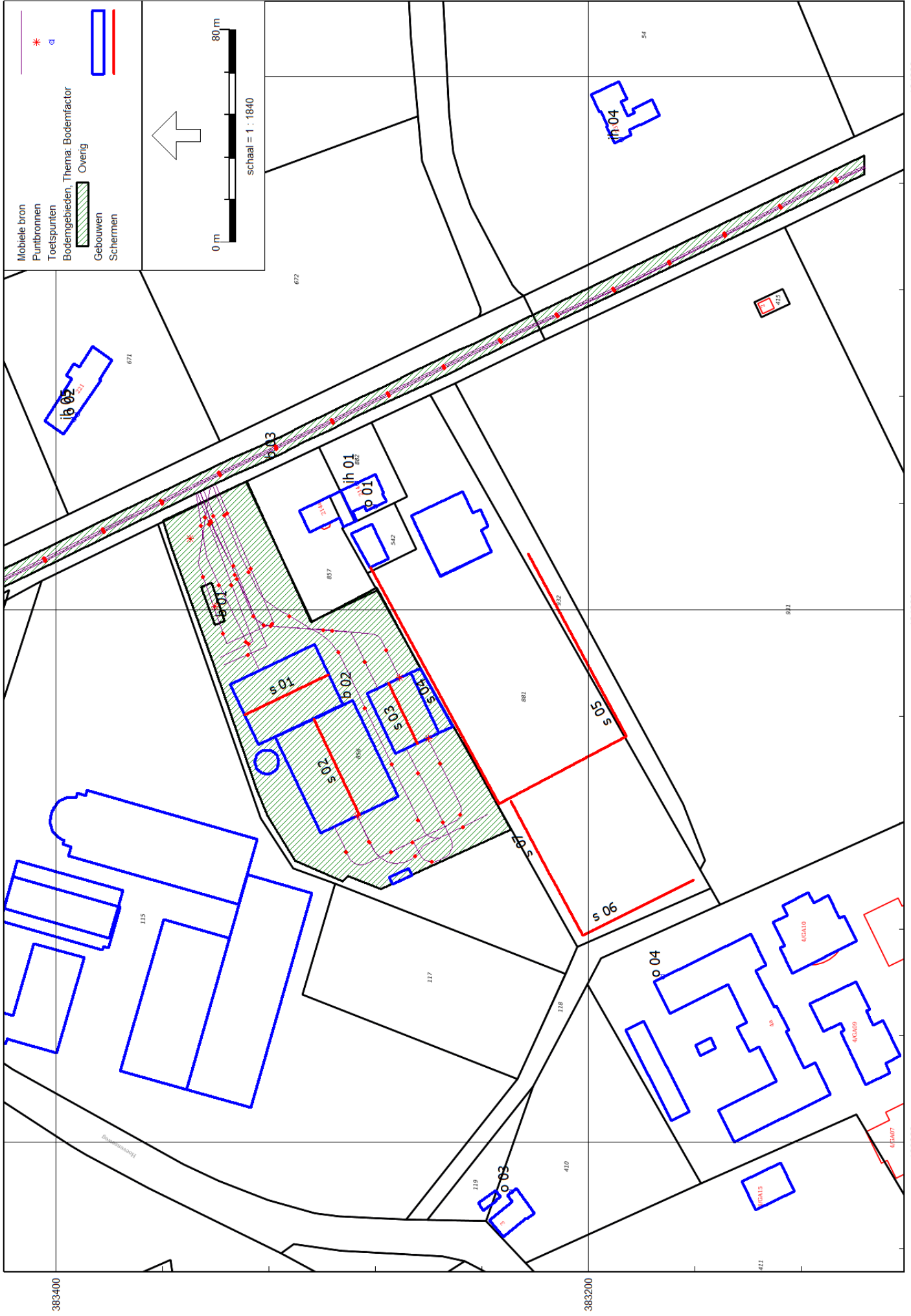


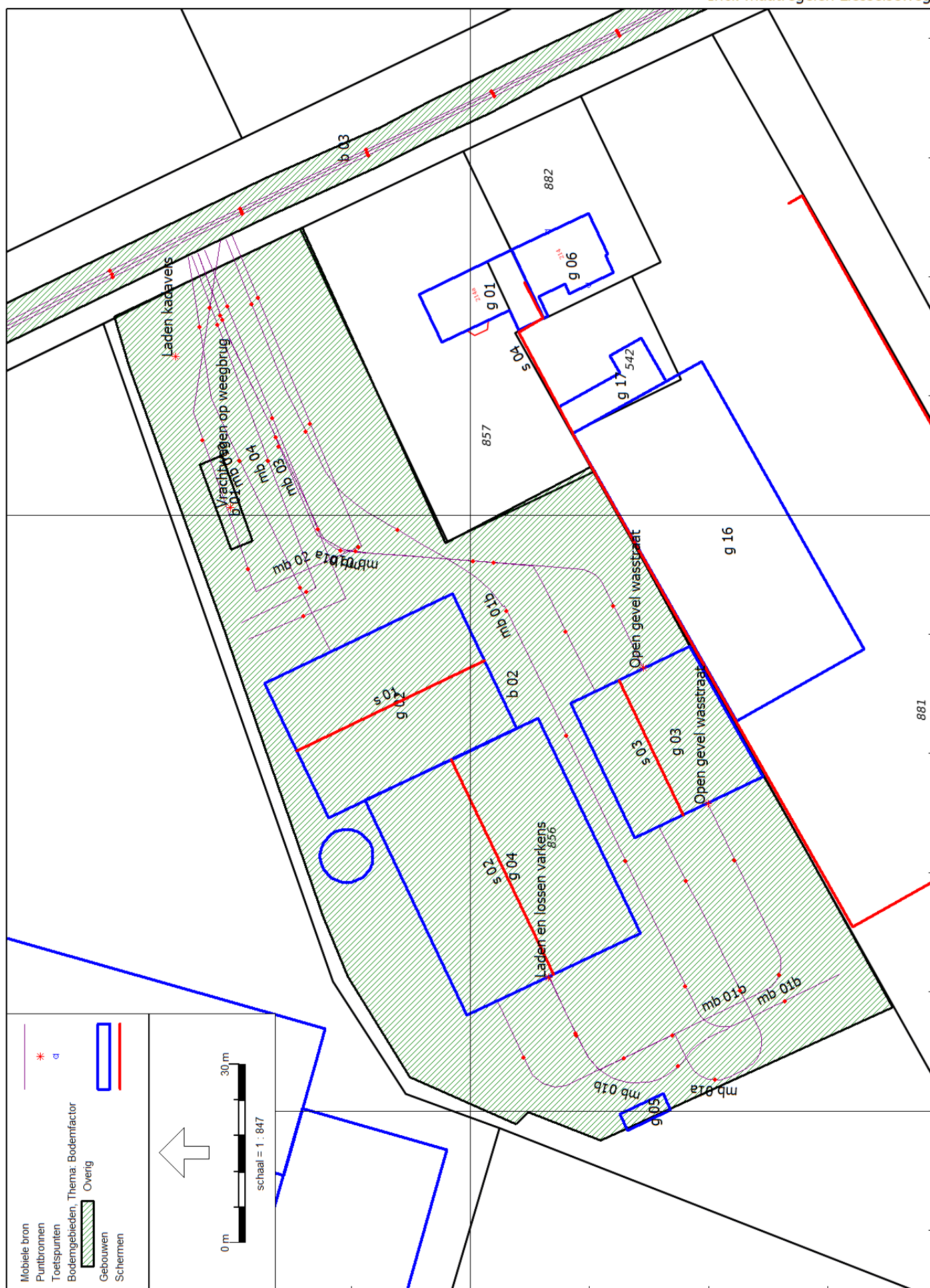












Bijlage 2.1
Lijst van mobiele bronnen

Model: M155373.001.002.R1/JG0
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO H	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Gem. snelheid	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k
ih 01	Vrachtwagen richting A67	0,75	65	26	15	30	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70
ih 01a	Vrachtwagen richting N270	0,75	22	9	5	30	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70
ih 02	Bestelauto's richting A67	0,75	8	--	--	30	50,00	54,20	62,50	79,30	84,70	87,80	86,30
ih 02a	Bestelauto's richting N270	0,75	2	--	--	30	50,00	54,20	62,50	79,30	84,70	87,80	86,30
ih 03	Personenauto's richting A67	0,75	18	18	18	30	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00
ih 03a	Personenauto's richting N270	0,75	6	6	6	30	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00
mb 01a	Route 1	1,00	10	5	5	10	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70
mb 01a	Route 1	1,00	10	5	5	10	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70
mb 01a	Route 1	1,00	10	5	5	10	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70
mb 01b	Route 2	1,00	10	5	5	10	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70
mb 01b	Route 2	1,00	20	10	10	10	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70
mb 01b	Route 2	1,00	10	5	5	10	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70
mb 01b	Route 2	1,00	10	5	5	10	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70
mb 02	Vrachtwagens (weegbrug en laden kadavers)	1,00	24	8	--	10	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70
mb 03	Bestelauto's	0,75	10	--	--	10	50,00	54,20	62,50	79,30	84,70	87,80	86,30
mb 04	Personenauto's	0,75	24	24	24	10	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00

Model: M155373.001.002.R1/J60
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Lwr Totaal
ih 01	91,50	86,00	103,27	103,27
ih 01a	91,50	86,00	103,27	103,27
ih 02	79,20	68,40	91,77	91,77
ih 02a	79,20	68,40	91,77	91,77
ih 03	81,00	74,20	90,62	90,62
ih 03a	81,00	74,20	90,62	90,62
mb 01a	91,50	86,00	103,27	103,27
mb 01a	91,50	86,00	103,27	103,27
mb 01a	91,50	86,00	103,27	103,27
mb 01b	91,50	86,00	103,27	103,27
mb 01b	91,50	86,00	103,27	103,27
mb 01b	91,50	86,00	103,27	103,27
mb 02	91,50	86,00	103,27	103,27
mb 03	79,20	68,40	91,77	91,77
mb 04	81,00	74,20	90,62	90,62

Bijlage 2.2

Lijst van puntbronnen

Model: M155373.001.002.R1/JG0
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k
b 01	Laden en lossen varkens	183922,43	383286,81	5,002	2,501	2,501	40,00	58,30	75,20	83,60	89,90	84,10	96,20	90,60	81,10
b 02	Vrachtwagen op weegbrug	184001,29	383340,32	1,416	0,584	0,333	60,50	74,30	77,00	81,40	89,40	89,90	85,70	79,90	72,00
b 03	Laden kadavers	184026,69	383349,51	0,083	--	--	58,90	71,40	82,60	85,40	89,60	94,50	92,70	86,50	81,00
b 04	Open gevel wasstraat	183974,37	383270,95	5,002	2,501	2,501	45,90	53,80	60,90	72,00	73,90	78,10	77,90	71,80	68,90
b 05	Open gevel wasstraat	183951,60	383260,11	5,002	2,501	2,501	45,90	53,80	60,90	72,00	73,90	78,10	77,90	71,80	68,90

Model: M155373.001.002.R1/JG0

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw	Totaal	Lwr	Totaal	Hoogte
b 01		98,42		83,42	1,50
b 02		94,06		94,06	1,00
b 03		98,27		98,27	1,00
b 04		82,81		82,81	2,50
b 05		82,81		82,81	2,50

Model: M155373.001.002.R1/J60
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte A	Hoogte B	Gevel
ih 01	Liesselseweg 214	1,50	5,00	Ja
ih 02	Liesselseweg 213	1,50	5,00	Ja
ih 03	Liesselseweg 215	1,50	5,00	Ja
ih 04	Liesselseweg 231	1,50	5,00	Ja
ih 05	Liesselseweg 221	1,50	5,00	Ja
ih 06	Liesselseweg 206	1,50	5,00	Ja
o 01	Liesselseweg 214	1,50	5,00	Ja
o 02	Liesselseweg 221	1,50	5,00	Ja
o 03	Hoevenseweg 3	1,50	5,00	Ja
o 04	Meester de Jonghlaan 4a (internaat)	1,50	5,00	Ja
o 05	Vestingweg 3a	1,50	5,00	Ja
o 06	Liesselseweg 206	1,50	5,00	Ja

Model: M155373.001.002.R1/JG0
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
b 01	Weegbrug	0,00
b 02	Bedrijfsterrein	0,00
b 03	Liesseleweg	0,00

Model: M155373.001.002.R1/JGO
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

[illegible]

Model: M155373.001.002.R1/J60
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Cp	Refl.L 31	Refl.R 31
s 01	Nok werkplaats/stalling	7,50	0,00	2 dB	0,20	0,20
s 02	Nok verzamelcentrum	11,00	0,00	2 dB	0,20	0,20
s 03	Nok was- spoelplaats	8,00	0,00	2 dB	0,20	0,20
s 04	Legoblokwallen 5,0 meter hoog	4,50	0,00	0 dB	0,80	0,80
s 05	Legoblokwallen 6,3 meter hoog	6,30	0,00	0 dB	0,80	0,80
s 06	Grondwal 4,0 meter hoog	4,00	0,00	2 dB	0,00	0,00
s 07	Grondwal 3,0 meter	3,00	0,00	2 dB	0,00	0,00

Bijlage 2.7

Lijst van mobiele bronnen (pieken)

Model: Groep:	M155373.001.002.R1/J60 (pieken) (hoofdgroep) Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL												
Naam	Omschr.	ISO_H	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Gem. snelheid	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k
ih 01	Vrachtwagen richting A67	0,75	65	26	15	30	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70
ih 01a	Vrachtwagen richting N270	0,75	22	9	5	30	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70
ih 02	Bestelauto's richting A67	0,75	8	--	--	30	50,00	54,20	62,50	79,30	84,70	87,80	86,30
ih 02a	Bestelauto's richting N270	0,75	2	--	--	30	50,00	54,20	62,50	79,30	84,70	87,80	86,30
ih 03	Personenauto's richting A67	0,75	18	18	18	30	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00
ih 03a	Personenauto's richting N270	0,75	6	6	6	30	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00
mb 01a	Route 1	1,00	10	5	5	10	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70
mb 01a	Route 1	1,00	10	5	5	10	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70
mb 01a	Route 1	1,00	10	5	5	10	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70
mb 01b	Route 2	1,00	10	5	5	10	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70
mb 01b	Route 2 (achterwaarts en voorwaarts)	1,00	20	10	10	10	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70
mb 01b	Route 2	1,00	10	5	5	10	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70
mb 01b	Route 2	1,00	10	5	5	10	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70
mb 01b	Route 2	1,00	10	5	5	10	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70
mb 02	Vrachtwagens (weegbrug en laden kadavers)	1,00	24	8	--	10	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70
mb 03	Bestelauto's	0,75	10	--	--	10	50,00	54,20	62,50	79,30	84,70	87,80	86,30
mb 04	Personenauto's	0,75	24	24	24	10	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00

Model: M155373.001.002.R1/J60 (pieken)
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Lwr Totaal
ih 01	91,50	86,00	103,27	103,27
ih 01a	91,50	86,00	103,27	103,27
ih 02	79,20	68,40	91,77	91,77
ih 02a	79,20	68,40	91,77	91,77
ih 03	81,00	74,20	90,62	90,62
ih 03a	81,00	74,20	90,62	90,62
mb 01a	91,50	86,00	103,27	107,27
mb 01a	91,50	86,00	103,27	107,27
mb 01a	91,50	86,00	103,27	107,27
mb 01b	91,50	86,00	103,27	107,27
mb 01b	91,50	86,00	103,27	107,27
mb 01b	91,50	86,00	103,27	107,27
mb 02	91,50	86,00	103,27	111,27
mb 03	91,50	86,00	103,27	107,27
mb 03	91,50	86,00	103,27	107,27
mb 03	91,50	86,00	103,27	107,27
mb 04	79,20	68,40	91,77	97,77
mb 04	81,00	74,20	90,62	96,62

Bijlage 2.8

Lijst van puntbronnen (pieken)

Model: M155373.001.002.R1/J60 (pieken)
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k
b 01	Laden en lossen varkens	183922,43	383286,81	5,002	2,501	2,501	25,00	43,30	60,20	68,60	74,90	69,10	81,20	75,60	66,10
b 02	Vrachtwagen op weegbrug	184001,29	383340,32	1,416	0,584	0,333	60,50	74,30	77,00	81,40	89,40	89,90	85,70	79,90	72,00
b 03	Laden kadavers	184026,69	383349,51	0,083	--	--	58,90	71,40	82,60	85,40	89,60	94,50	92,70	86,50	81,00
b 04	Open gevel wasstraat	183974,37	383270,95	5,002	2,501	2,501	45,90	53,80	60,90	72,00	73,90	78,10	77,90	71,80	68,90
b 05	Open gevel wasstraat	183951,60	383260,11	5,002	2,501	2,501	45,90	53,80	60,90	72,00	73,90	78,10	77,90	71,80	68,90

Model: M155373.001.002.R1/JG0 (pieken)
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw	Totaal	Lwr	Totaal	Hoogte
b 01		83,42		109,42	1,50
b 02		94,06		94,06	1,00
b 03		98,27		106,27	1,00
b 04		82,81		92,81	2,50
b 05		82,81		92,81	2,50

Model: M155373.001.002.R1/J60 (incl. maatregelen Liesselseweg 214 te Deurne)
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO_M	Cp	Refl.L 31	Refl.R 31
s 01	Nok werkplaats/stalling	7,50	0,00	2 dB	0,20	0,20
s 02	Nok verzamelcentrum	11,00	0,00	2 dB	0,20	0,20
s 03	Nok was- spoelplaats	8,00	0,00	2 dB	0,20	0,20
s 04	Legoblok wanden 5,0 meter hoog	5,00	0,00	0 dB	0,80	0,80
s 05	Legoblok wanden 5,0 meter hoog	5,00	0,00	0 dB	0,80	0,80
s 06	Grondwal 4,0 meter hoog	4,00	0,00	2 dB	0,00	0,00

Lijst van gebouwen incl. maatregelen Liesselseweg 214

Model: M155373.001.002.R1/JG0 (incl. maatregelen Liesselseweg 214 te Deurne)
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Cp	Refl. 31	Hoogte
g 17	Nieuwe berging Liesselseweg 214	0 dB	0,80	3,00
g 16	Nieuwe bedrijfsruimte Liesselseweg 214	0 dB	0,80	7,50
g 15	Hemelwateropslag	0 dB	0,80	2,50
g 14	Liesselseweg 231	0 dB	0,80	8,00
g 13	Liesselseweg 206	0 dB	0,80	8,00
g 12	Liesselseweg 213	0 dB	0,80	8,00
g 11	Liesselseweg 215	0 dB	0,80	8,00
g 10	Liesselseweg 221	0 dB	0,80	8,00
g 09	Vestingweg 3a	0 dB	0,80	8,00
g 08	Hoeveneseweg 3	0 dB	0,80	8,00
g 07	Meester de Jonghlaan	0 dB	0,80	8,00
g 06	Bedrijfswoning Liesselseweg 214 (autosloperij)	0 dB	0,80	8,00
g 05	Strooiselopslag	0 dB	0,80	1,00
g 04	Verzamelcentrum	0 dB	0,80	6,50
g 03	Bestaande Was- en spoelplaats	0 dB	0,80	6,00
g 02	Bestaande werkplaats/stalling	0 dB	0,80	5,00
g 01	Bedrijfswoning Liesselseweg 214a	0 dB	0,80	8,00
		0 dB	0,80	6,00
		0 dB	0,80	6,00
		0 dB	0,80	6,00
		0 dB	0,80	6,00
		0 dB	0,80	6,00
		0 dB	0,80	6,00
		0 dB	0,80	0,00
		0 dB	0,80	6,00
		0 dB	0,80	6,00
		0 dB	0,80	6,00
		0 dB	0,80	6,00
		0 dB	0,80	6,00
		0 dB	0,80	6,00

Rapport: Resultatentabel
 Model: M155373.001.002.R1/JG0
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: RBS
 Groepsreductie: Nee

Naam					
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
o 01_A	Liesselseweg 214	1,50	35,1	35,8	30,9
o 01_B	Liesselseweg 214	5,00	38,9	39,7	35,1
o 02_A	Liesselseweg 221	1,50	40,1	41,0	35,9
o 02_B	Liesselseweg 221	5,00	43,1	43,9	38,7
o 03_A	Hoeveneseweg 3	1,50	31,2	33,0	29,9
o 03_B	Hoeveneseweg 3	5,00	33,2	35,0	31,9
o 04_A	Meester de Jonghlaan 4a (internaat)	1,50	29,9	31,6	28,6
o 04_B	Meester de Jonghlaan 4a (internaat)	5,00	36,1	37,8	34,7
o 05_A	Vestingweg 3a	1,50	19,7	20,8	16,2
o 05_B	Vestingweg 3a	5,00	26,7	27,9	23,7
o 06_A	Liesselseweg 206	1,50	32,7	33,7	28,7
o 06_B	Liesselseweg 206	5,00	34,7	35,6	30,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Resultaten langtijdgemiddelde beoordelingsniveau

Rapport: Resultatentabel
 Model: M155373.001.002.R1/JGO (incl. maatregelen Liesselseweg 214 te Deurne)
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: RBS
 Groepsreductie: Nee

Naam					
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
o 01_A	Liesselseweg 214	1,50	29,3	30,6	26,6
o 01_B	Liesselseweg 214	5,00	36,8	38,0	33,7
o 02_A	Liesselseweg 221	1,50	40,2	41,0	35,9
o 02_B	Liesselseweg 221	5,00	43,1	43,9	38,7
o 03_A	Hoevenseweg 3	1,50	31,3	33,0	29,9
o 03_B	Hoevenseweg 3	5,00	33,3	35,0	31,9
o 04_A	Meester de Jonghlaan 4a (internaat)	1,50	30,9	32,6	29,6
o 04_B	Meester de Jonghlaan 4a (internaat)	5,00	36,1	37,8	34,7
o 05_A	Vestingweg 3a	1,50	19,7	20,8	16,1
o 05_B	Vestingweg 3a	5,00	26,7	27,8	23,4
o 06_A	Liesselseweg 206	1,50	32,7	33,7	28,7
o 06_B	Liesselseweg 206	5,00	34,7	35,6	30,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: M155373.001.002.R1/JGO (pieken)
Groep: LAmix totaalresultaten voor toetspunten
RBS

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
o 01_A	Liesselseweg 214	1,50	59,6	59,6	56,8
o 01_B	Liesselseweg 214	5,00	63,2	63,2	60,4
o 02_A	Liesselseweg 221	1,50	60,9	60,9	56,9
o 02_B	Liesselseweg 221	5,00	64,3	64,3	60,3
o 03_A	Hoefenseweg 3	1,50	51,9	51,9	51,9
o 03_B	Hoefenseweg 3	5,00	53,7	53,7	53,7
o 04_A	Meester de Jonghlaan 4a (internaat)	1,50	52,2	52,2	52,2
o 04_B	Meester de Jonghlaan 4a (internaat)	5,00	56,1	56,1	56,1
o 05_A	Vestingweg 3a	1,50	38,7	38,7	34,7
o 05_B	Vestingweg 3a	5,00	46,0	46,0	43,5
o 06_A	Liesselseweg 206	1,50	52,9	52,9	50,1
o 06_B	Liesselseweg 206	5,00	54,8	54,8	51,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4.1
Resultaten maximale geluidniveaus

Rapport: Resultatentabel
 Model: M155373.001.002.R1/JGO pieken (incl. maatregelen Liesselseweg 214 te Deurne)
 LAmix totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: RBS

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
o 01_A	Liesselseweg 214	1,50	50,8	50,8	50,8
o 01_B	Liesselseweg 214	5,00	60,8	60,8	57,1
o 02_A	Liesselseweg 221	1,50	60,9	60,9	56,9
o 02_B	Liesselseweg 221	5,00	64,3	64,3	60,3
o 03_A	Hoefenseweg 3	1,50	51,9	51,9	51,9
o 03_B	Hoefenseweg 3	5,00	53,7	53,7	53,7
o 04_A	Meester de Jonghlaan 4a (internaat)	1,50	53,9	53,9	53,9
o 04_B	Meester de Jonghlaan 4a (internaat)	5,00	56,1	56,1	56,1
o 05_A	Vestingweg 3a	1,50	38,7	38,7	34,7
o 05_B	Vestingweg 3a	5,00	46,1	46,1	43,4
o 06_A	Liesselseweg 206	1,50	52,9	52,9	50,1
o 06_B	Liesselseweg 206	5,00	54,8	54,8	51,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: M155373.001.002.R1/JG0
Laeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Indirecte hinder
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
ih 01_A	Liesselseweg 214	1,50	42,3	43,2	37,9	
ih 01_B	Liesselseweg 214	5,00	44,0	44,9	39,6	
ih 02_A	Liesselseweg 213	1,50	40,8	41,7	36,3	
ih 02_B	Liesselseweg 213	5,00	41,5	42,4	37,0	
ih 03_A	Liesselseweg 215	1,50	39,3	40,2	34,8	
ih 03_B	Liesselseweg 215	5,00	40,6	41,5	36,1	
ih 04_A	Liesselseweg 231	1,50	36,8	37,6	32,4	
ih 04_B	Liesselseweg 231	5,00	39,7	40,6	35,3	
ih 05_A	Liesselseweg 221	1,50	35,3	36,2	30,9	
ih 05_B	Liesselseweg 221	5,00	38,0	38,9	33,6	
ih 06_A	Liesselseweg 206	1,50	38,3	39,2	33,8	
ih 06_B	Liesselseweg 206	5,00	39,9	40,8	35,4	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 5 Geuronderzoek - verladen van dieren

GEURONDERZOEK – VERLADEN VAN DIEREN

Opsteller : Koen Albers

Datum : 24 juni 2019

Betreft : Geuronderzoek - verladen van dieren

Project : P155373.005

Maximale geurbelasting

De maximale geurbelasting op objecten is berekend met Vstacks gebied. Daarbij is uitgegaan van het maximum aantal dierplaatsen en een volledige bezetting. In de praktijk zal dit overigens niet of nauwelijks voorkomen. En als het al voorkomt dan gedurende een zeer korte tijd.

In het verzamelgebouw is er plaats voor maximaal 400 vleesvarkens en 1000 gespeende biggen. De emissiefactoren voor overige bedrijven uit de Rgv zijn hierbij toegepast; 23 Ou/dier voor vleesvarkens en 7,8 Ou per dier voor gespeende biggen. De maximale totale emissie bedraagt dan 17000 Ou. De huidige situatie is doorgerekend evenals de beoogde situatie, beide met een volledige bezetting. De invoerparameters voor Vstacks zijn hieronder weergegeven.

Huidige situatie

IDNR	X	Y	ST-HOOGTE	GEMGEBH	ST-BINDIAM	ST-UITTREE	E-VERGUND	E-MAXVERG	DOSSIERNR
1001	183961	383269	5	1.5	0.5	0.4	17000	17000	Liesselseweg 214a

Beoogde situatie

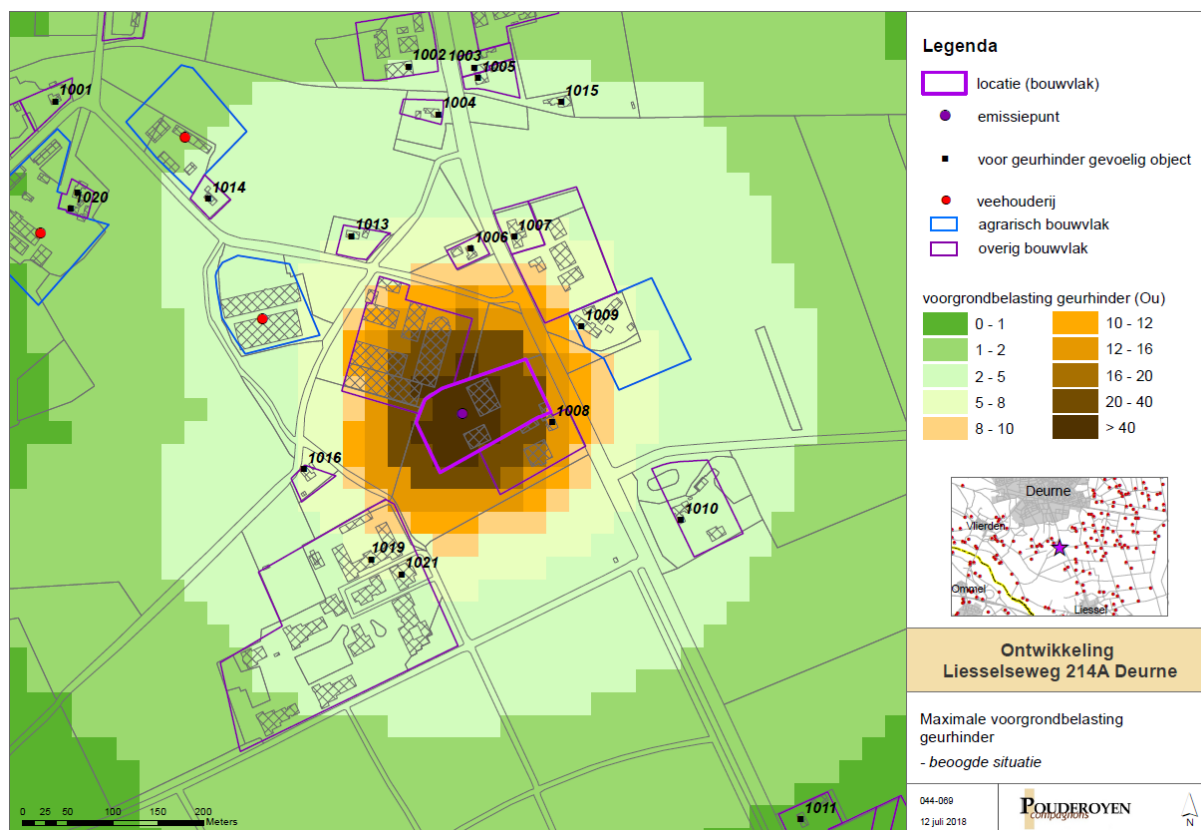
IDNR	X	Y	ST-HOOGTE	GEMGEBH	ST-BINDIAM	ST-UITTREE	E-VERGUND	E-MAXVERG	DOSSIERNR
1001	183944	383296	5	1.5	0.5	0.4	17000	17000	Liesselseweg 214a

De resultaten van de Vstacks berekeningen zijn weergegeven in onderstaande tabel:

Recep-id	x-coord	y-coord	gebruiksdoel	adres	Geur-norm	huidige situatie maximaal	beoogde situatie maximaal
1001	183494	383641	woonfunctie	Heimolenweg 2	8	1,14	1,21
1002	183885	383679	woonfunctie	Liesselseweg 194a	8	1,82	2,06
1003	183958	383678	woonfunctie	Liesselseweg 201	8	1,96	2,19
1004	183918	383626	woonfunctie	Liesselseweg 202	8	2,33	2,70
1005	183962	383667	woonfunctie	Liesselseweg 203	8	2,06	2,32
1006	183954	383478	woonfunctie	Liesselseweg 206	8	5,61	7,15
1007	184002	383491	woonfunctie	Liesselseweg 213	8	5,18	5,84
1008	184044	383286	woonfunctie	Liesselseweg 214	8	21,56	16,33
1009	184076	383392	woonfunctie	Liesselseweg 221	8	8,54	8,34
1010	184186	383178	woonfunctie	Liesselseweg 231	8	4,03	3,38
1011	184319	382847	woonfunctie	Liesselseweg 237	8	1,05	0,97
1012	183518	383540	woonfunctie	Oude Vreewijkseweg 9	8	1,25	1,33
1013	183822	383492	woonfunctie	Vestingweg 4	8	4,22	5,17
1014	183663	383533	woonfunctie	Vestingweg 6	8	2,12	2,42
1015	184054	383640	sportfunctie	Liesselseweg 205	8	2,16	2,35
1016	183769	383234	woonfunctie	Hoevensseweg 3	8	4,84	5,53
1019	183844	383134	onderwijsfunctie	Meester de Jonghlaan 4a	8	6,20	5,78
1020	183511	383522	woonfunctie	Oude Vreewijkseweg 9z	8	1,20	1,25
1021	183877	383118	sportfunctie	Meester de Jonghlaan 4-10	8	6,67	5,53

Tabel 1: Maximale geurbelasting op objecten zoals berekend met Vstacks gebied in de huidige situatie en de beoogde situatie

Op onderstaande kaart is de maximale voorgrondbelasting in de nieuwe situatie weergegeven. Op deze kaart zijn ook de in de tabel opgenomen nummer (recpid) aangegeven.



Figuur 1: Maximale voorgondbelasting op objecten in de beoogde situatie

In het gebied rondom de locatie is een geurnorm van 8 ou van toepassing. In de beoogde situatie is er bij maximale bezetting van de dierplaatsen sprake van een overschrijding van de geurnorm bij 2 objecten, te weten Liesselseweg 214 en Liesselseweg 221. Bij de overige objecten wordt de norm niet overschreden. Bij de twee objecten met overschrijding van de norm is ook in de huidige situatie bij maximale bezetting al sprake van overschrijding van de norm. In beide gevallen is de geurbelasting in de nieuwe situatie lager dan in de huidige situatie, doordat het emissiepunt verder van de locatie af komt te liggen.

Aangezien er geen sprake is van een toename van het (maximaal) aantal dieren, de geurbelasting op nu reeds overbelaste objecten daalt en er geen nieuwe overschrijdingen gecreëerd worden, is er vanuit het oogpunt van geurbelasting geen bezwaar tegen de beoogde ontwikkelingen.

Gemiddelde bezetting

De geurbelasting op objecten is berekend met Vstacks gebied. Daarbij is uitgegaan van de maximale gemiddelde bezetting die mogelijk is voor wat betreft de depositie van stikstof op Natura 2000 gebieden, te weten 112 vleesvarkens. De emissiefactoren voor vleesvarkens-overige bedrijven uit de Rgv zijn hierbij toegepast; 23 Ou/dier. De totale emissie bedraagt dan 2576 Ou. Voor zowel de huidige situatie als de beoogde situatie is met deze dieren aantallen en emissies gerekend. De invoerparameters voor Vstacks zijn hieronder weergegeven.

Huidige situatie

IDNR	X	Y	ST-HOOGTE	GEMGEBH	ST-BINDIAM	ST-UITTREE	E-VERGUND	E-MAXVERG	DOSSIERNR
1001	183961	383269	5	1.5	0.5	0.4	2576	2576	Liesselseweg 214a

Beoogde situatie

IDNR	X	Y	ST-HOOGTE	GEMGEBH	ST-BINDIAM	ST-UITTREE	E-VERGUND	E-MAXVERG	DOSSIERNR
1001	183944	383296	5	1.5	0.5	0.4	2576	2576	Liesselseweg 214a

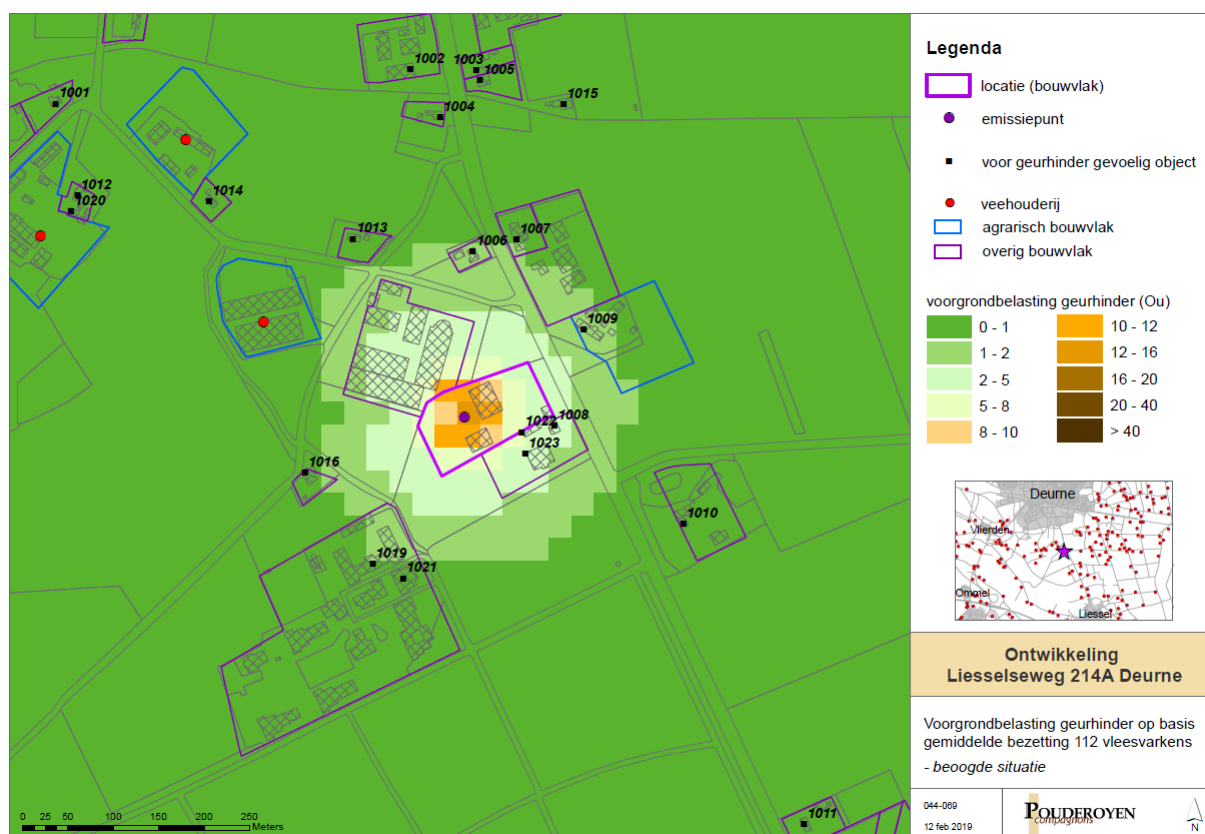
De resultaten van de Vstacks berekeningen zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Recep-id	x-coord	y-coord	gebruiksdoel	adres	Geur-norm	huidige situatie gemiddeld 112 vleesvarkens	beoogde situatie gemiddeld 112 vleesvarkens
1001	183494	383641	woonfunctie	Heimolenweg 2	8	0,17	0,18
1002	183885	383679	woonfunctie	Liesselseweg 194a	8	0,28	0,31
1003	183958	383678	woonfunctie	Liesselseweg 201	8	0,30	0,33
1004	183918	383626	woonfunctie	Liesselseweg 202	8	0,35	0,41
1005	183962	383667	woonfunctie	Liesselseweg 203	8	0,31	0,35
1006	183954	383478	woonfunctie	Liesselseweg 206	8	0,85	1,08
1007	184002	383491	woonfunctie	Liesselseweg 213	8	0,79	0,88
1008	184044	383286	woonfunctie	Liesselseweg 214	8	3,27	2,48
1009	184076	383392	woonfunctie	Liesselseweg 221	8	1,29	1,26
1010	184186	383178	woonfunctie	Liesselseweg 231	8	0,61	0,51
1011	184319	382847	woonfunctie	Liesselseweg 237	8	0,16	0,15
1012	183518	383540	woonfunctie	Oude Vreewijkseweg 9	8	0,19	0,20

1013	18382 2	38349 2	woonfunctie	Vestingweg 4	8	0,64	0,78
1014	18366 3	38353 3	woonfunctie	Vestingweg 6	8	0,32	0,37
1015	18405 4	38364 0	sportfunctie	Liesselseweg 205	8	0,33	0,36
1016	18376 9	38323 4	woonfunctie	Hoeveneseweg 3	8	0,73	0,84
1019	18384 4	38313 4	onderwijsfie	Meester de Jonghlaan 4a	8	0,94	0,88
1020	18351 1	38352 2	woonfunctie	Oude Vreewijkseweg 9z	8	0,18	0,19
1021	18387 7	38311 8	sportfunctie	Meester de Jonghlaan 4-10	8	1,01	0,84

Tabel 2: geurbelasting op objecten zoals berekend met Vstacks gebied in de huidige situatie en de beoogde situatie

Op onderstaande kaart is de maximale voorgrondbelasting in de nieuwe situatie weergegeven. Op deze kaart zijn ook de in de tabel opgenomen nummers (recpid) aangegeven.



Figuur 2: Voorgrondbelasting op objecten in de beoogde situatie

In het gebied rondom de locatie is een geurnorm van 8 ou van toepassing. In de beoogde situatie is er bij een jaargemiddelde bezetting van maximaal 112 vleesvarkens geen sprake van een overschrijding van de geurnorm bij voor geurhinder gevoelige objecten. In de meeste gevallen is er sprake van een daling van de geurbelasting in de nieuwe situatie, doordat het emissiepunt verder van de locatie af komt te liggen. Er is derhalve vanuit het oogpunt van geurbelasting geen bezwaar tegen de beoogde ontwikkelingen.

Bijlage 6 Quickscan flora en fauna



Verkorte quickscan Flora en Fauna

Liesselseweg 214a te Deurne

Projectgegevens

Rapportnummer : AMO240194
Datum rapportage : 11 juli 2024
Versienummer : 2 (07-08-2024)

Verkorte quickscan Flora en Fauna

Liesselseweg 214a te Deurne

Opdrachtgever : Pouderoyen B.V., ir. M. Barendse
Wijchenseweg 102 (2e etage)
6538 SX NIJMEGEN

Contactpersoon Aelmans Milieu : de heer J.J. Jager MSc
Ecologisch medewerker : mevrouw Y.C. van der Sterren
Datum uitvoering veldwerk : 10 juni 2024

Opsteller rapportage : mevrouw Y.C. van der Sterren BSc
Handtekening :

Controle rapportage : de heer J.J. Jager MSc
Handtekening :

Rapportstatus : definitief

Aelmans Milieu
is een handelsnaam van Aelmans Milieu Oss B.V.

Landweerstraat-Zuid 109
T +31 (0)412 65 50 58
oss@aelmans.com
www.aelmans.com/milieu



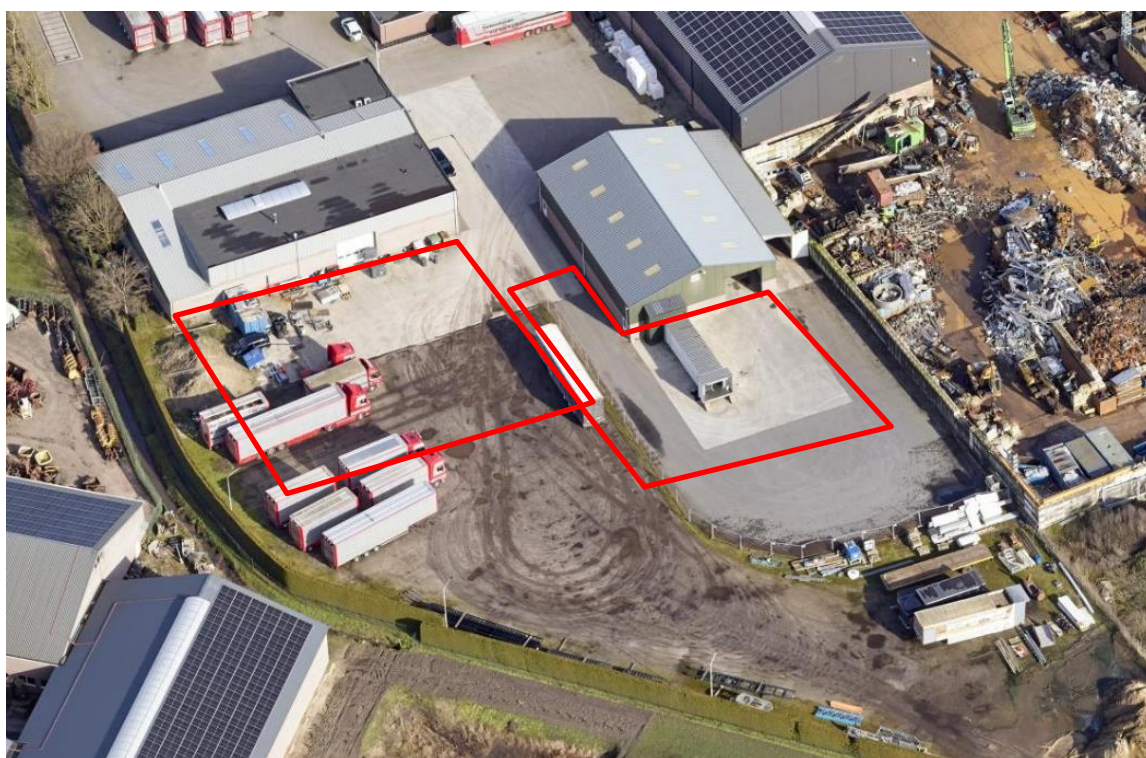
Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Milieu Oss B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com. Aelmans Milieu Oss B.V., h.o. Aelmans Milieu, is inschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 16077486.

Dit rapport is opgesteld in opdracht, is vertrouwelijk en mag niet worden gedupliceerd of aan derden openbaar worden gemaakt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever. Alleen aan het volledige originele document kunnen rechten worden ontleend door de opdrachtgever. Derden (met uitzondering van bevoegde gezagen) kunnen geen rechten ontleen aan dit rapport.

Aelmans Milieu is niet aansprakelijk voor schade die direct dan wel indirect voortvloeit uit conclusies, aannames en/of aanbevelingen die vermeld staan in dit rapport. Aelmans Milieu is niet aansprakelijk voor mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van dit rapport zelf neemt.

1 Verkorte quickscan

Hierbij doe ik u de resultaten toekomen van een verkorte quickscan flora en fauna op een verhard bedrijventerrein aan de Liesselseweg 214a te Deurne (figuur 1). Het voornemen bestaat om op het perceel wat kadastraal bekend staat als gemeente Deurne, sectie R, nummers 856 en 857 het huidige veeverzamelgebouw en werktuigenberging uit te breiden. Voor deze ingreep is door Staro in 2018 al een quickscan flora en fauna uitgevoerd (Staro, Quickscan flora en fauna Liesselseweg 214a te Deurne, d.d. januari 2018, kenmerk: 17-0352). Aangezien de situatie sinds het voorgaande onderzoek niet is gewijzigd is door u, voor de aanvraag van een omgevingsvergunning, verzocht een actualiserende quickscan uit te voeren.



Figuur 1: luchtfoto van de onderzoekslocatie.

Het veldbezoek is op 10 juni 2024 tussen 15:45 en 16:15 uitgevoerd door mevrouw Y.C. van der Sterren BSc. De weersomstandigheden zijn opgenomen in tabel 1. In bijlage 2 zijn foto's van het locatiebezoek opgenomen.

Tabel 1.

Bewolking	Neerslag	Wind	Temperatuur	Opmerkingen
zware	lichte	Z 4 BFT	13 °C	

Ten tijde van het locatiebezoek is bevestigd dat op de onderzoekslocatie sprake is van een met beton en klinkers verhard bedrijventerrein waar een veeverzamelgebouw en een werktuigenberging zijn gesitueerd. Op de onderzoekslocatie zijn geen groenstructuren aanwezig, wel zijn aan de noordzijde nabij de onderzoekslocatie een heg en enkele bomen gesitueerd.

Zowel het veeverzamelgebouw en werktuigenberging bestaan aan de onderzijde uit bakstenen muren met een spouw. In de gevels zitten geen open stootvoegen, ook zijn er geen andere openingen in de gevel aanwezig. Wel is de specie tussen de bakstenen aan de onderzijde van het veeverzamelgebouw verweerd. Halverwege de gevels van beide gebouwen is kunststof gevelbekleding aangebracht. Deze gevelbekleding sluit goed aan met de gevels. Het dak van beide panden bestaat uit kunststof platen en de werktuigenberging heeft gedeeltelijk een plat dak. Ook sluit het dak goed aan met de gevels. Beide panden waren ten tijde van het veldbezoek in gebruik en er zijn geen sporen van (beschermde) flora en fauna aangetroffen.

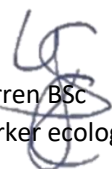
De conclusies uit het rapport van Staro met betrekking op de onderzoekslocatie waren dat de voorgenomen plannen niet leiden tot een overtreding van de Wet natuurbescherming, mits:

- De aanwezigheid van vaatplanten, vlinders, libellen, kevers, weekdieren, vissen, amfibieën en reptielen kan worden uitgesloten op de onderzoekslocatie. Derhalve is tevens uit te sluiten dat de geplande ingreep een negatief effect heeft op bovengenoemde soortgroepen.
- De geplande uitbreiding van het huidige verzamelgebouw en werktuigenberging zal geen invloed hebben op broedgelegenheid en foerageergebied van vogels. Derhalve is tevens uit te sluiten dat de geplande ingreep een negatief effect heeft op vogels.
- Het uitbreiden van het verzamelgebouw en berging zal geen negatieve effecten hebben op mogelijk foerageergebied en vliegroutes van vleermuizen. Er zijn geen verblijfplaatsen mogelijk in het bestaande verzamelgebouw en berging voor vleermuizen en het uitbreiden van deze pander zal dus geen negatief effect hebben op vleermuizen.
- Uit het veldbezoek blijkt ook dat het plangebied vrijwel in zijn geheel ongeschikt is als leefgebied voor grondgebonden zoogdiersoorten. Een algemene, cultuurvolgende muis, konijn of egel zou mogelijk in de heg en bij de bomen ten noorden voor kunnen komen. De geplande uitbreiding van het verzamelgebouw en berging zal geen effect hebben op deze soorten.

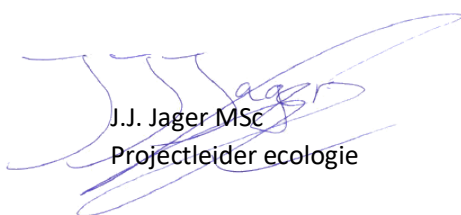
Naar aanleiding van het veldbezoek op 10 juni 2024 kunnen de conclusies uit het rapport van Staro worden bevestigd. Derhalve is er voor de uitbreiding van het veeverzamelgebouw en werktuigenberging geen ontheffing in het kader van de Omgevingswet nodig. Wel blijft de zorgplicht van kracht. Er wordt geadviseerd om een ecologisch werkprotocol aan te houden. Door bijvoorbeeld één werkrichting vast te leggen kunnen dieren wegvluchten van de werkzaamheden. De vluchtrichting moet wel naar een realistisch vluchtgebied leiden.

Hopende u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



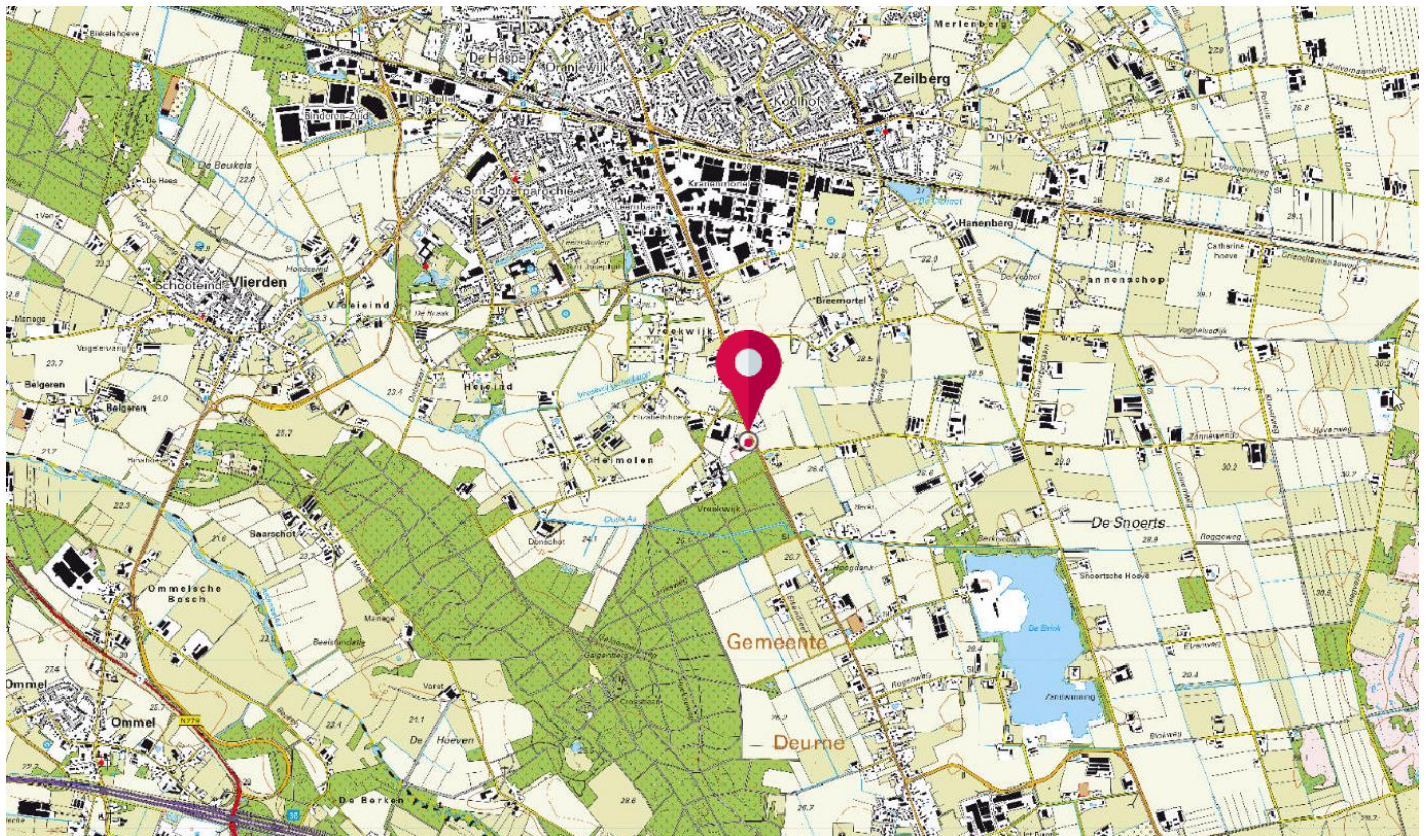
Y.C. van der Sterren BSc
Projectmedewerker ecologie



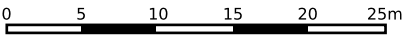
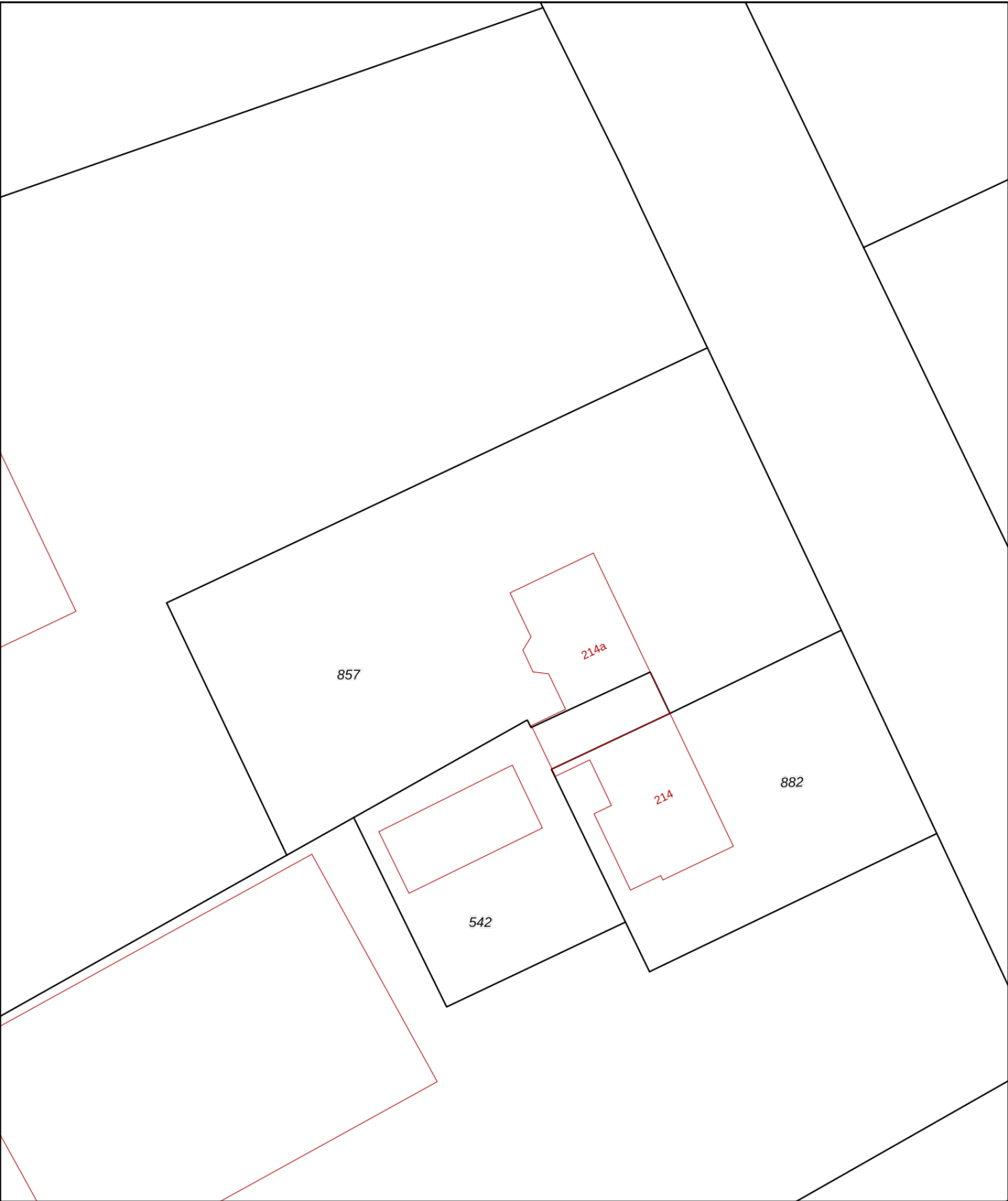
J.J. Jager MSc
Projectleider ecologie

Bijlage 1

Kaartmateriaal



a b c d	BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas	a b a b a b	SPOORWEGEN spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation	a b c d e f a b c d	OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer
	WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg	Schl a b c a b c a b c	HYDROGRAFIE waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker	a b c d a b c d a b c d	a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepominstallatie b seinmast c zendmast
	viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	a b c d e f g h i j k l m n o p	BODEMGEBRUIK a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik	a b c d a b c d a b c d	a hunebed b monument c gemaal a kampeerterein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom schietbaan afgraving hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Deurne

R

857

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 juli 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Bijlage 2

Foto's



Foto 1: De westgevel van het veeverzamelgebouw op de onderzoekslocatie.



Foto 2: De kunststof gevelbekleding halverwege de gevels van het veeverzamelgebouw.



Foto 3: Impressie van de aansluiting van de gevelbekleding bij het veeverzamelgebouw.

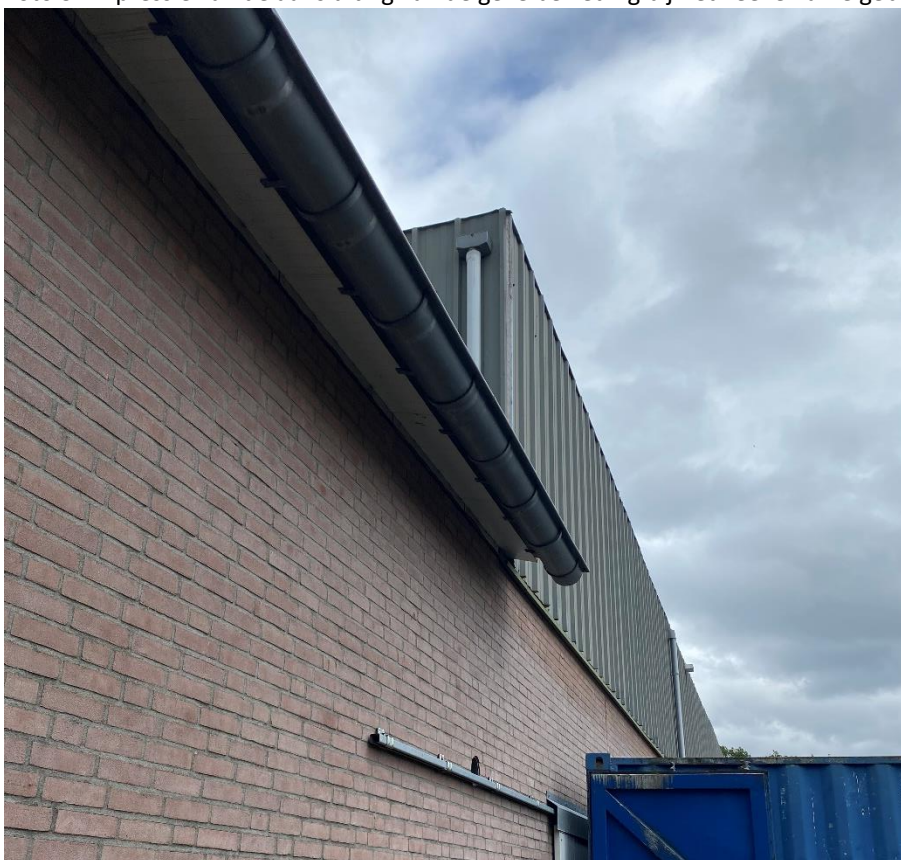


Foto 4: Impressie van de gevels van de werktuigenberging.



Foto 5: Impressie van de aansluiting van de gevelbekleding bij de werktuigenberging.



Foto 6: Impressie van de dakaansluiting bij de werktuigenberging.

Bijlage 3

Gegevens Natuurloket

Project : Liesselseweg 214a te Deurne
Referentie: AMO240194
Datum : 07 juni 2024

Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied - leveringuit de NDFF.

Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied - leveringuit de NDFF.
disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijkelandelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is inopbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn omanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.
Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 07 juni 2024' Op de volgende pagina's vindt u de lijst met soorten en afstanden ten opzichte van het plangebied dat deze soorten zijn waargenomen. Een toelichting op deze lijst is te vinden op: www.quickscanhulp.nl.



Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de helpdesk van Het Natuurloket:

E-mail: serviceteamndff@natuurloket.nl
Telefoon: 0800 2356333

Disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijkelandelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is inopbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn omanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.
Hoewel het Natuurloket en Regelink Ecologie & Landschap hun uiterste best doen voor het correct weergeven van de data op quickscanhulp.nl kunnen zij niet aansprakelijk gesteld worden voor enige fouten of het gebruik van de data.

Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 07 juni 2024'

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Bever	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Blauwe reiger	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Boerenzwaluw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Boomklever	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Boomkruiper	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Das	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Eekhoorn	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Ekster	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Gekraagde roodstaart	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Grauwe vliegenvanger	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Groene specht	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Grote bonte specht	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Haas	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Havik	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Huismus	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Ijsvogel	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Kerkuil	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Konijn	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Koolmees	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Pimpelmees	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Raaf	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Ree	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Roek	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Slechtvalk	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Spreeuw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Steenuil	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Torenvalk	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Zwarte kraai	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Zwarte roodstaart	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Aardmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Alpenwatersalamander	Amfibieën	wnb-andere	1 - 5 km
Bastaardkikker	Amfibieën	wnb-andere	1 - 5 km
Beekrombout	Libellen	wnb-andere	1 - 5 km
Bonte vliegenvanger	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Boomvalk	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Bosmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Bosuil	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Brilduiker	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Bruine kikker	Amfibieën	wnb-andere	1 - 5 km
Bunzing	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Damhert	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Draaihals	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Dwergmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Dwergspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Egel	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Eider	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Gevlekte witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone/Kleine/Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone pad	Amfibieën	wnb-andere	1 - 5 km
Gladde slang	Reptielen	wnb-hrl	1 - 5 km
Groene kikker (Onb.)	Amfibieën	wnb-andere	1 - 5 km
Grote gele kwikstaart	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Grote vos	Dagvlinders	wnb-andere	1 - 5 km
Grote weerschijnvlinder	Dagvlinders	wnb-andere	1 - 5 km
Heikikker	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Hermelijn	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Hop	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Huisspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Huiszwaluw	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Kartuizer anjer	Vaatplanten	wnb-andere	1 - 5 km
Kleine bonte specht	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Kleine ijsvogelvlinder	Dagvlinders	wnb-andere	1 - 5 km
Kleine watersalamander	Amfibieën	wnb-andere	1 - 5 km
Knoflookpad	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Levendbarende hagedis	Reptielen	wnb-andere	1 - 5 km
Oeverzwaluw	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Ondergrondse woelmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Ooievaar	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Poelkikker	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Ransuil	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Rosse woelmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Schubvaren	Vaatplanten	wnb-andere	1 - 5 km
Spiegeldikkopje	Dagvlinders	wnb-andere	1 - 5 km
Steenmarter	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Tapuit	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Teunisbloempijlstaart	Nachtvlinders	wnb-hrl	1 - 5 km
Veldmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Vermiljoenkever	Geleedpotigen	wnb-hrl	1 - 5 km
Vinpootsalamander	Amfibieën	wnb-andere	1 - 5 km
Vos	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Waterspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Wespendief	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Wezel	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Wild zwijn	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Woelrat	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Zandhagedis	Reptielen	wnb-hrl	1 - 5 km
Zeearend	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Zwarte mees	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Zwarte specht	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Zwarte wouw	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Baardvleermuis / Brandts vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Boomkikker	Amfibieën	wnb-hrl	5 - 10 km
Bosbeekjuffer	Libellen	wnb-andere	5 - 10 km
Bruine eikenpage	Dagvlinders	wnb-andere	5 - 10 km
Franjestaart	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Gevlekte glanslibel	Libellen	wnb-andere	5 - 10 km
Gewone/Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Glanskop	Vogels	jaarrond nest	5 - 10 km
Hazelworm	Reptielen	wnb-andere	5 - 10 km
Kamsalamander	Amfibieën	wnb-hrl	5 - 10 km
Kommavlinder	Dagvlinders	wnb-andere	5 - 10 km
Meervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Oehoe	Vogels	jaarrond nest	5 - 10 km
Rivierrombout	Libellen	wnb-hrl	5 - 10 km
Rugstreeppad	Amfibieën	wnb-hrl	5 - 10 km
Ruw parelzaad	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Sierlijke witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	5 - 10 km
Watervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Wolf	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Akkerboterbloem	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Baardvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Beekprik	Vissen	wnb-andere	10 - 25 km
Bergnachtorchis	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Blaasvaren	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Blauw guichelheil	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Boommarter	Zoogdieren	wnb-andere	10 - 25 km
Bosvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Dreps	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Drijvende waterweegbree	Vaatplanten	wnb-hrl	10 - 25 km
Edelhert	Zoogdieren	wnb-andere	10 - 25 km
Eikelmuis	Zoogdieren	wnb-andere	10 - 25 km
Gentiaanblauwtje	Dagvlinders	wnb-andere	10 - 25 km
Gestreepte waterroofkever	Kevers	wnb-hrl	10 - 25 km
Gevlekt zonneroosje	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Gewone bosspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	10 - 25 km
Gewone bronlibel	Libellen	wnb-andere	10 - 25 km
Gewone / Rugstreeppad	Amfibieën	wnb-andere	10 - 25 km
Glad biggenkruid	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Groot spiegelklokje	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Grote leeuwenklauw	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Grote modderkruiper	Vissen	wnb-andere	10 - 25 km
Iepenpage	Dagvlinders	wnb-andere	10 - 25 km
Ingekorven vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Kempense heidelibel	Libellen	wnb-andere	10 - 25 km
Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Kluwenklokje	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Knolspirea	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Korensla	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Kortsnavelboomkruiper	Vogels	jaarrond nest	10 - 25 km
Kruipend moerasscherm	Vaatplanten	wnb-hrl	10 - 25 km
Kruiptijm	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Meerkikker	Amfibieën	wnb-andere	10 - 25 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Muurbloem	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Muurhagedis	Reptielen	wnb-hrl	10 - 25 km
Myoot (soort onbekend)	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Naaldenkervel	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Oostelijke witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	10 - 25 km
Otter	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Pijlscheefkelk	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Ringslang	Reptielen	wnb-andere	10 - 25 km
Rood peperboompje	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Speerwaterjuffer	Libellen	wnb-andere	10 - 25 km
Stijve wolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Tengere distel	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Veldparelmoervlinder	Dagvlinders	wnb-andere	10 - 25 km
Vroedmeesterpad	Amfibieën	wnb-hrl	10 - 25 km
Wezel/Hermelijn	Zoogdieren	wnb-andere	10 - 25 km
Wilde ridderspoor	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Wilde weit	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Wolfskers	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Zomerschroeforchis	Vaatplanten	wnb-hrl	10 - 25 km
Aardbeivlinder	Dagvlinders	wnb-andere	25 - 50 km
Adder	Reptielen	wnb-andere	25 - 50 km
Akkerdoornzaad	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Akkerogentroost	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Beekdonderpad	Vissen	wnb-andere	25 - 50 km
Bokkenorchis	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Brandts vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Brave hendrik	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Dennenorchis	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Donker pimpernelblauwtje	Dagvlinders	wnb-hrl	25 - 50 km
Elrits	Vissen	wnb-andere	25 - 50 km
Gaffellibel	Libellen	wnb-hrl	25 - 50 km
Gestippelde alver	Vissen	wnb-andere	25 - 50 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Getande veldsla	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Gewone/Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Gewone/Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Gladde zegge	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Grote bosmuis	Zoogdieren	wnb-andere	25 - 50 km
Hamster	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Hoogveenglanslibel	Libellen	wnb-andere	25 - 50 km
Kleine wolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Knollathyrus	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Kranskarwij	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Kwabaal	Vissen	wnb-andere	25 - 50 km
Liggende ereprijs	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Meer-/Bastaardkikker	Amfibieën	wnb-andere	25 - 50 km
Naakte lathyrus	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Pimpernelblauwtje	Dagvlinders	wnb-hrl	25 - 50 km
Rosse / Bos- / Tweekleurige vleermuis / Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Sleedoornpage	Dagvlinders	wnb-andere	25 - 50 km
Smalle raai	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Stofzaad	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Tonghaarmuts	Mossen	wnb-hrl	25 - 50 km
Vliegend hert	Kevers	wnb-andere	25 - 50 km
Vuursalamander	Amfibieën	wnb-andere	25 - 50 km
Wilde averuit	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Zandwolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Zilveren maan	Dagvlinders	wnb-andere	25 - 50 km
Bechsteins vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Berggamander	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Bosparelmoervlinder	Dagvlinders	wnb-andere	50 - 100 km
Brede wolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Bruin dikkopje	Dagvlinders	wnb-andere	50 - 100 km
Bruinrode wespenorchis	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Echte gamander (subsp. germanicum)	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Europese rivierkreeft	Geleedpotigen	wnb-andere	50 - 100 km
Europese steur	Vissen	wnb-hrl	50 - 100 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Franjementiaan	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Geelbuikvuurpad	Amfibieën	wnb-hrl	50 - 100 km
Geelgroene wespenorchis	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Geel schorpioenmos	Mossen	wnb-hrl	50 - 100 km
Gewone zeehond	Zoogdieren	wnb-andere	50 - 100 km
Grijze zeehond	Zoogdieren	wnb-andere	50 - 100 km
Groene glazenmaker	Libellen	wnb-hrl	50 - 100 km
Groene nachtorchis	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Groenknolorchis	Vaatplanten	wnb-hrl	50 - 100 km
Grote bosaardbei	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Grote parelmoervlinder	Dagvlinders	wnb-andere	50 - 100 km
Hazelmuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Heldenbok	Geleedpotigen	wnb-hrl	50 - 100 km
Juchtleerkever	Kevers	wnb-hrl	50 - 100 km
Kalkboterbloem	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Kalketrip	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Karwijselie	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Kleine heivlinder	Dagvlinders	wnb-andere	50 - 100 km
Kleine schorseneer	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Kleine vliegenvanger	Vogels	jaarrond nest	50 - 100 km
Laatvlieger / Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Mopsvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Noordse woelmuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Noordzeehouting	Vissen	wnb-hrl	50 - 100 km
Platte schijfhoren	Weekdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Roggelelie	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Rosse / Bosvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Rozenkransje	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Ruigpootuil	Vogels	jaarrond nest	50 - 100 km
Schubzegge	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Spits havikskruid	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Tengere veldmuur	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Tweekleurige bosspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	50 - 100 km
Vale vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Vliegenorchis	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Vroege ereprijs	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Wilde kat	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Zinkviooltje	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Brede geelgerande waterroofkever	Geleedpotigen	wnb-hrl	100 - 250 km
Breed wollegras	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Bruinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Bultrug	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Butskop	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Dikkopschildpad	Reptielen	wnb-hrl	100 - 250 km
Donkere waterjuffer	Libellen	wnb-andere	100 - 250 km
Duinparelmoervlinder	Dagvlinders	wnb-andere	100 - 250 km
Dwergvinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Geplooid vrouwenmantel	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Gestreepte dolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Gewone dolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Gewone spitssnuitdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Gewone vinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Griend	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Groensteel	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Grote hoefijzerneus	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Grote vuurvlinder	Dagvlinders	wnb-hrl	100 - 250 km
Honingorchis	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Kemps zeeschildpad	Reptielen	wnb-hrl	100 - 250 km
Kleine ereprijs	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Kleine vlotvaren	Vaatplanten	wnb-hrl	100 - 250 km
Lange zonnedauw	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Lederschildpad	Reptielen	wnb-hrl	100 - 250 km
Moerasgamander	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Moerasparelmoervlinder	Dagvlinders	wnb-hrl	100 - 250 km
Noordse winterjuffer	Libellen	wnb-hrl	100 - 250 km
Orka	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Potvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Scherpkruid	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Steenbraam	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Trosgamander	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Tuimelaar	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Veenbesblauwtje	Dagvlinders	wnb-andere	100 - 250 km
Veenbesparelmoervlinder	Dagvlinders	wnb-andere	100 - 250 km
Veenbloembies	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Veenhooibeestje	Dagvlinders	wnb-andere	100 - 250 km
Veldspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	100 - 250 km
Walrus	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Witflankdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Witsnuitdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Zweedse kornoelje	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km

Bijlage 4

Checklist onderzoek vleermuizen

Vleermuizenprotocol

(versie 1 januari 2021)

Inleiding

Ga eerst na welke soorten redelijkerwijs of mogelijk te verwachten zijn aan de hand van het landschap, de omgeving en gekend verspreidingsbeeld (binnen 20 km van het plangebied, denk daarbij indien nodig ook buiten de landsgrenzen). Daarna dient gekeken te worden welke functies voor vleermuizen mogelijk voorkomen. Hiervoor kan de onderstaande checklist of geheugensteun worden gebruikt. Het gaat om voor vleermuis van belang zijnde objecten die door de beoogde activiteit of plan, in relevante mate worden aangetast. De hieronder aangegeven soorten en/of soortgroepen zijn niet dekkend. Hou rekening met het voorkomen van zeldzaam voorkomende soorten.

Foerageergebied en vliegroutes zijn alleen beschermd als ze essentieel zijn voor het goede voortbestaan van de soort ter plaatse. Dat blijkt vaak pas uit het (nader) onderzoek.

Checklist

1. Dikke bomen

Is in of grenzend aan het plangebied één (of meerdere) dikke boom (doorsnede globaal > 3 dm op borsthoogte) aanwezig?

JA / NEE

- a) Zijn er zichtbare holtes, spleten, scheuren, losse bast aanwezig?
Zo ja, nader onderzoek naar (winter-,) kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen van boombewonende soorten. JA / NEE
- b) Maakt de boom (bomen) deel uit van een mogelijke route of verbinding?
Zo ja, nader onderzoek naar vliegroutes van alle (in de omgeving) voorkomende vleermuissoorten. JA / NEE
- c) Maakt de boom (bomen) deel uit of vormt deze mogelijk foerageergebied of beschutting van een naastgelegen foerageergebied?
Zo ja, nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen. JA / NEE

2. Opgaande gewassen

Is op of grenzend aan het plangebied één (of zijn meerdere) dunne bomen (doorsnede globaal < 3 dm op borsthoogte) en/of struiken/gewassen $> 1,5$ meter aanwezig?

JA / NEE

- a) Maken de struiken, gewassen, boom (bomen) deel uit van een mogelijke route of verbinding (lijnelement)?
Zo ja, onderzoek naar vliegroutes van vleermuizen. JA / NEE
- b) Zijn er zichtbare holtes spleten, scheuren, losse bast in de boom (bomen)?
Zo ja, nader onderzoek naar zomer- en paarverblijfplaatsen van boombewonende soorten. JA / NEE
- c) Vormt het opgaand groen mogelijk foerageergebied of beschutting van een naastgelegen foerageergebied (let vooral op kleinschalig gebied of parkachtige omgeving)?
Zo ja, nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen. JA / NEE

3. Open water

Is er open water aanwezig?

JA / NEE

a) Is er water?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar gebiedsfuncties (foerageergebied en vlieg- en/of migratieroute), tweekleurige vleermuis, rosse vleermuis ruige dwergvleermuis, watervleermuis (> 1m breed) en meervleermuis (> 2m breed).

b) Is er water in tenminste iets besloten gebied?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar gebiedsfuncties (foerageergebied en vlieg- en/of migratieroute) gewone of ruige dwerg-, baard-, brandt's-, ingekorven, franjestaart, grijze en gewone grootoorvleermuis en laatvlieger.

c) Is er water in open gebied?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar gebiedsfuncties (foerageergebied en vlieg- en/of migratieroute) tweekleurige-, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger.

d) Heeft het water een mogelijk essentiële functie als drinkwater?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar functie voor alle soorten vleermuizen.

4. Open gebied

Is er open gebied (> 1 ha)?

JA / NEE

a) Bestaat het plangebied uit moeras, grasland, akker of anderszins (denk bij < 500 meter van water breder dan 2 meter extra aan meervleermuis)?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar gebruik door rosse vleermuis, meervleermuis, laatvlieger, tweekleurige vleermuis en ruige dwergvleermuis.

5. Gebouwen

Zijn er gebouwen aanwezig?

JA / NEE

a) Biedt het gebouw of bieden de gebouwen mogelijk winter-, kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen voor vleermuizen (denk aan de spouwmuur, dakpannen, kelders, luiken aan de muur, gevelbekleding, zolders, daklagen, kruipruimtes etc.)? (bouwtekening ter inzage vragen).

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar winter-, kraam-, zomer- en paar verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen.

b) Zijn er sporen van aanwezigheid, poepvlekken, keutels, vraatresten, bruinverkleuring langs de rand van invliegopeningen en dergelijke?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar gebouwbewonende vleermuizen.

c) Mogelijk foerageergebied?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen.

- d) Zijn er lange, mogelijk in het duister liggende, muren aanwezig? JA / NEE
Zo ja, nader onderzoek naar gebiedsfuncties vlieg- en/of migratieroutes.

- e) Is er sprake van hoogbouw? JA / NEE
Zo ja, aandacht voor paarverblijfplaatsen voor tweekleurige vleermuis.

6. Grotten, groeves, kelders en andere objecten

Zijn er grotten en/of groeves en/of kelders, bruggen, tunnels en/of andere objecten met ruimten? JA / NEE

- a) Zijn deze geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen? JA / NEE
Zo ja, nader onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen, met de nadruk op winter-, en paarverblijfplaatsen?

7. Grootchalige landschapselementen

Zijn er grootchalige lijnvormige landschapselementen zoals kustzones, grootchalige dijken, duinenrijen, rivierdalen of waterpartijen aanwezig, die een verbindingroute zouden kunnen vormen tussen zomer- en winterleefgebieden? JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar mogelijke migratieroutes van o.a. meervleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en tweekleurige vleermuis in voor- en najaar.

Randvoorwaarden en vervolg

De conclusies uit de veldverkenning in combinatie met deze checklist, gekende verspreiding, de ligging in het landschap, de relatie met het landschap en de uitgebreide tabel van het protocol, geven de onderzoeksinspanning (tijdstip, omstandigheden frequentie per te onderzoeken soort) voor het nader onderzoek aan. Er is zowel in deze checklist als bij de uitgebreide tabel uit het protocol aangenomen dat de onderzoeker een ervaren ecoloog is die kennis heeft van het landschap en potentieel geschikte habitats voor vleermuizen kan identificeren.

Bijlage 5

Literatuurlijst

Literatuurlijst

- Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) – Hoofdstuk 11 (<https://www.omgevingsweb.nl/wp-content/uploads/po-assets/379207.pdf>)
- Bij12 Kennisdocumenten (www.bij12.nl/onderwerp/natuurinformatie/kennisdocumenten-soorten-natuurbescherming/)
- De vlinderstichting (www.vlinderstichting.nl)
- De zoogdiervereniging (www.zoogdiervereniging.nl)
- Eis Kenniscentrum Insecten (www.eis-nederland.nl/)
- Floron (www.floron.nl/)
- Grondsoortenkaart (www.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=61d2e75688b24ec2bd102b2f8d7f7fc2)
- LNN & Natuurbeheertypenkaart Atlas Limburg (portal.prvlimburg.nl/viewer/app/default)
- Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (<https://minInv.nederlandsesoorten.nl/content/rode-lijsten>)
- Natura 2000 (<https://www.natura2000.nl/>)
- Natuurgegevens Provincie Limburg (natuurgegevensprovincielimburg.nl/s2020/info/GL.HTM)
- NGB Soortinventarisatieprotocollen (www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/soortinventarisatieprotocollen)
- NDFF Verspreidingsatlas (www.verspreidingsatlas.nl/)
- Quickscanhulp (www.quickscanhulp.nl)
- Ravon (www.ravon.nl)
- Rijksoverheid (www.rijksoverheid.nl)
- Slagboom en Peters (app.slagboomenpeeters.com)
- Sovon (www.sovon.nl)
- Stichting ANEMOON (www.anemoon.org)
- Waarneming (www.waarneming.nl)

Bijlage 7 Digitale watertoets



datum 21-2-2018
dossiercode 20180221-38-17156

Instemming waterschap met ontwikkeling via doorlopen korte procedure Digitale Watertoets

Geachte heer/mevrouw,

Uit de digitale watertoets blijkt dat het ruimtelijk plan onder de korte procedure valt. De verhardingstoename en/of -afkoppeling is maximaal 2.000 m². Het plangebied valt buiten de ruimtelijk begrensde waterbelangen.

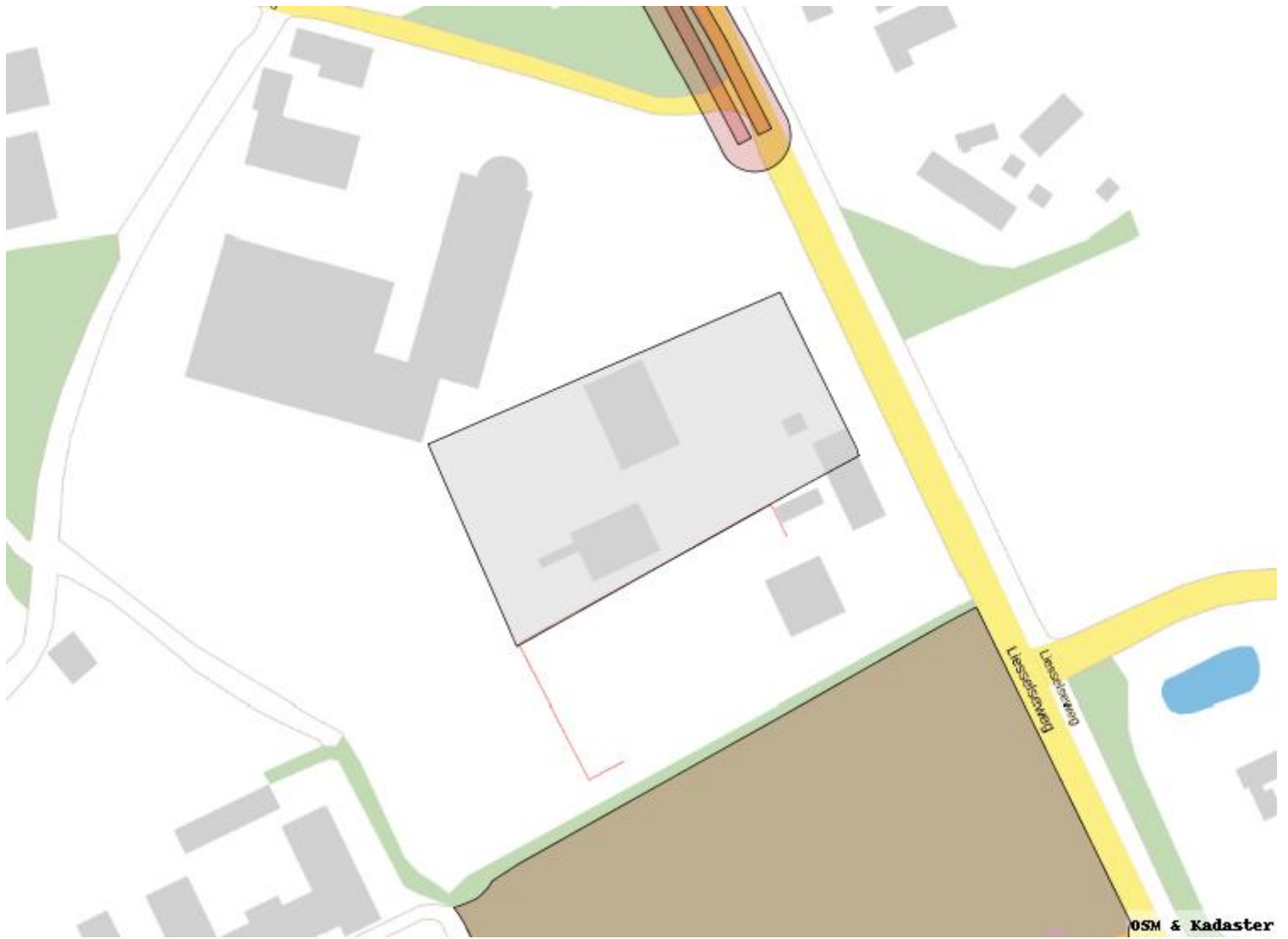
Wij verzoeken u bij de bouw af te zien van het gebruik van uitlopende bouwmaterialen. Hiermee worden bijvoorbeeld zink en koper in daken, gevels, goten en leidingen bedoeld.

Eventueel benodigde vergunningen worden niet de digitale watertoets geregeld. Voor de verwerking van afvalwater is de gemeente meestal het bevoegde gezag. Voor een oppervlaktewaterlozing is vaak een watervergunning nodig. U kunt hierover contact op te nemen met het Waterwetloket: (073) 615 83 33 of info@aaenmaas.nl.

Heeft u vragen of opmerkingen over de Digitale Watertoets? Neem contact met ons op via watertoets@aaenmaas.nl.

Tot slot streeft waterschap Aa en Maas streeft ernaar om correcte en actuele informatie via de Digitale Watertoets aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Waterschap Aa en Maas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

Ligging plangebied



De WaterToets 2017



datum 21-2-2018
dossiercode 20180221-38-17156

Samenvatting uitkomsten digitale watertoets

Persoonlijke gegevens aanvrager

Projectnaam: Ruimtelijke onderbouwing Liesselseweg 214a
Naam aanvrager: Harm Arts
Organisatie: Pouderoyen
Straat/Postbus: St. Stevenskerkhof
Huisnummer: 2
Postcode: 6511 VZ
Plaats: Nijmegen
Telefoon: 0243224579
E-mail: 0243224579

Contactpersoon gemeente

Naam gemeente: Deurne
Contactpersoon: mevr. Van Nuenen
Telefoon: 0493 387711
E-mail: R.vanNuenen@deurne.nl

Kaartmateriaal

Heeft het ingetekende plangebied kaartmateriaal geraakt?

nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Deurne

Vragen:

Houdt het plan uitsluitend een interne functieverandering voor een gebouw in? Hierbij is ook geen sprake van een verhardingstoename en/of afkoppeling van hemelwater?

nee

Is er sprake van een directe lozing van afvalwater op oppervlaktewater?

nee

Vervolg vragen:

Omvat het plan een verhardingstoename of een afkoppeling van hemelwater(oppervlak) waarbij het oppervlak 2000 m2 of meer bedraagt?

nee

Betreft het de bouw van minimaal 100 woningen en/of de (her)ontwikkeling van een bedrijventerrein?

nee

Is er sprake van een grondwateronttrekking (inclusief drainage)?

nee

Aanvullende vragen:

Hoe wordt in het plan het hemelwater verwerkt?

- 1 Via een gescheidenstelsel: hemelwater wordt geïnfiltreerd **ja**
- 2 Via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt vertraagd afgevoerd naar oppervlaktewater
- 3 Via een gemengd stelsel

Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?**nee**

De WaterToets 2017

Bijlage 8 Omgevingsdialoog

MEMO OMGEVINGSDIALOOG

Liesselseweg 214a

Opdrachtgever : Varkenshandel van de Eijnden
Opsteller : Harm Arts
Datum : 4 oktober 2018
Betreft : Omgevingsdialoog, 21 augustus – 5 september 2018
Project : P155373.005

Bijlagen: 1. Brief d.d.21 augustus, uitnodiging tot omgevingsdialoog
2. Adreslijst waar brief (bijlage 1) is aangeboden en plan mondeling is toegelicht

Planvoornemen

Om in de toekomst het bedrijf duurzaam te kunnen blijven exploiteren, is de familie Van den Eijnden voornemens het bedrijfsproces zo efficiënt mogelijk in te richten. Daarnaast worden steeds hogere eisen gesteld aan dierenwelzijn en hygiëne. Onderhavig planvoornemen voorziet in het uitbreiden van de bedrijfsbebouwing van het aanwezige veehandels- en veetransportbedrijf, om de veeverzamelplaats voor het verladen van vee te scheiden van de was en spoelplaats. Alle activiteiten (verladen, verzamelen, opslag, keuring e.d.) gericht op het verladen van vee worden geconcentreerd in één bedrijfsgebouw. Door het scheiden van de activiteiten ontstaat een logische routing en vinden minder kruisende vervoersbewegingen plaats op het erf.

Concreet bestaat het voornemen uit:

- Het verplaatsen van het bestaande veeverzamelplaats, waarvoor de bestaande werktuigenberging en opslagloods aan de achterzijde wordt uitgebreid met 1100 m².
- Het verplaatsen van de was- en spoelplaats naar de huidige verzamelplaats en uitbreiding van dit gebouw met 140 m².
- Het realiseren van een opslag voor gebruikt strooisel van 160 m².
- Landschappelijke inrichting van de bedrijfslocatie en kwalitatieve maatregelen.

Na de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing kan het laden en lossen van vee en het spoelen en wassen van de bedrijfswagens in pandig plaatsvinden.

Alvorens de ruimtelijke procedure tot het wijzigen van het bestemmingsplan op te starten is initiatiefnemer bij de burens op bezoek geweest om de plannen kenbaar te maken en mondeling toe te lichten. Daarbij is een brief achtergelaten, waarin kort het planvoornemen is benoemd, een link naar de gepubliceerde stukken is vermeld en de burens zijn uitgenodigd om te schriftelijk te reageren in de periode van 21 augustus tot uiterlijk 5 september 2018. De brief is als **bijlage 1** opgenomen. Als **bijlage 2** is de lijst opgenomen met adressen waar de plannen mondeling zijn toegelicht, en waaruit blijkt dat de directe burens zijn geïnformeerd en uitgenodigd kennis te nemen van het plan met de mogelijkheid om ook schriftelijk te reageren. Het doel van de omgevingsdialoog is om de directe omgeving, c.q. de burens, te informeren en met hen van

gedachten te wisselen. De uitkomsten van de omgevingsdialoog zijn ingebracht en verwerkt in de verdere concretisering van het planvoornemen.

Reacties uit de omgevingsdialoog

Dhr. Van de Eijnden heeft in persoonlijke gesprekken met de burens de plannen voor de locatie Liesselseweg 214a besproken. De burens hebben met belangstelling kennis genomen van de plannen.

Naar aanleiding van de verstrekte informatie is een reactie binnen gekomen van Liesselseweg 217 met het verzoek om nadere mondelinge toelichting op het plan in verband met de positie van de nieuwe bebouwing op het terrein. Dhr. Van de Eijnden heeft het plan nogmaals doorgesproken met de informatie over de indeling van de gewenste bedrijfsvoering en wat daarvoor aan nieuwbouw noodzakelijk is op het achtererf. De nieuwbouw is achter de bestaande bedrijfsgebouwen voorzien; het voorerf blijft gehandhaafd conform de huidige en feitelijke situatie.

De reactie heeft niet geleid tot aanpassingen van het plan.

Schriftelijke reacties n.a.v. omgevingsdialoog

Naar aanleiding van de omgevingsdialoog en de brief d.d. 21 augustus waarbij alle planinformatie digitaal ter beschikking is gesteld, zijn geen schriftelijke reacties ontvangen op het plan.

Datum 21 augustus 2018

Aan de bewoner(s) van dit adres

Kenmerk P155373.022/MBA

Betreft Omgevingsdialogoog ontwikkeling Liesselseweg 214a

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij informeer ik u namens Varkenshandel Van den Eijnden over het voornemen de bedrijfsbebouwing aan de Liesselseweg 214a uit te breiden om de bestaande bedrijfsactiviteiten van het veeverzamelcentrum inpandig te laten plaatsvinden. Voor deze ontwikkeling wordt een nieuw bestemmingsplan voorbereid.

Om in de toekomst het bedrijf duurzaam te kunnen blijven exploiteren, is de familie Van den Eijnden voornemens het bedrijfsproces zo efficiënt mogelijk in te richten. Daarnaast worden steeds hogere eisen gesteld aan dierenwelzijn en hygiëne. Onderhavig planvoornemen voorziet in het uitbreiden van de bedrijfsbebouwing van het aanwezige veehandels- en veetransportbedrijf, om de veeverzamelplaats voor het verladen van vee te scheiden van de was- en spoelplaats. Alle activiteiten (verladen, verzamelen, opslag, keuring e.d.) gericht op het verladen van vee worden geconcentreerd in één bedrijfsgebouw. Door het scheiden van de activiteiten ontstaat een logische routing en vinden minder kruisende vervoersbewegingen plaats op het erf.

Concreet bestaat het voornemen uit:

- Het verplaatsen van het bestaande veeverzamelplaats, waarvoor de bestaande werktuigenberging en opslagloods aan de achterzijde wordt uitgebreid met 1100 m².
- Het verplaatsen van de was- en spoelplaats naar de huidige verzamelplaats en uitbreiding van dit gebouw met 140 m².
- Het realiseren van een opslag voor gebruikt strooisel van 160 m².
- Landschappelijke inrichting van de bedrijfslocatie en kwalitatieve maatregelen.

Na de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing kan het laden en lossen van vee en het spoelen en wassen van de bedrijfswagens inpandig plaatsvinden.

Wij willen u nu vroegtijdig informatie verstrekken en zo een gezamenlijk draagvlak te creëren voor verdere uitwerking van de plannen. Hiertoe heeft de Varkenshandel Van den Eijnden het concept bestemmingsplan online gepubliceerd. U vindt de plannen via pouderoyen.nl/documenten/67/pdf.html.

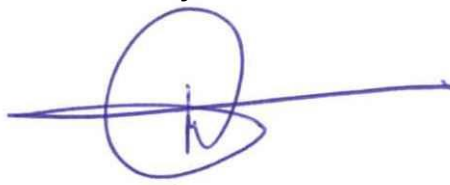
Heeft u vragen en/of opmerkingen bij het voornemen of het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met de familie Van den Eijnden of ondergetekende via info@pouderoyen.nl. Daarnaast willen wij eenieder in de gelegenheid te stellen schriftelijk te reageren. Wij verzoeken u deze schriftelijke reactie **voor 5 september 2018** te sturen naar:

Pouderoyen Compagnons
St. Stevenskerkhof 2
6511 VZ Nijmegen

Of digitaal naar info@pouderoyen.nl onder vermelding van 'Omgevingsdialoog Liesselseweg 214a'.

Hopende u voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
Pouderoyen BV

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'H' and 'A' intertwined, with a long horizontal line extending to the right.

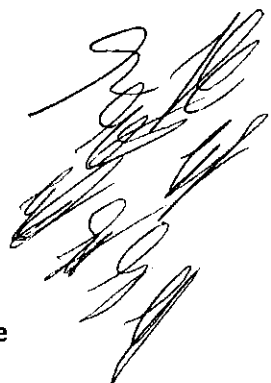
H.P.T. Arts

Varkenshandel van den Eijnden - Nelly

Van: Varkenshandel van den Eijnden - Nelly
Verzonden: dinsdag 21 augustus 2018 13:46
Aan: 'Leny van den Eijnden'
Onderwerp: adressen buurt

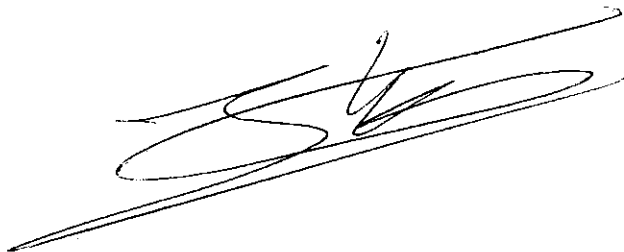
Jan en Truus Boerenkamps
Ben en Mariëtte Crooymans
Jan en Anneke Vlemmix
Koos en Sjackie Bekkers
Piet en Tonnie Koolen
Wim Lammers
Mark en Robin Kuypers

Hoevenseweg 3	5753 PT	Deurne
Liesselseweg 215	5753 PN	Deurne
Liesselseweg 217	5753 PN	Deurne
Liesselseweg 231	5753 PN	Deurne
Liesselseweg 206	5753 PP	Deurne
Vestingsweg 3	5753 PS	Deurne
Liesselseweg 214	5753 PP	Deurne



Met vriendelijke groet,

Nelly van den Eijnden



Varkenshandel van den Eijnden
Liesselseweg 214a
5753 PP Deurne
Tel: 0493-310350
Email: nelly@varkensveiling.nl

