

DE RAAD DER GEMEENTE DEURNE

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30 januari 2018 nr. 13;

gezien het (ontwerp)bestemmingsplan "Hemelrijkseweg 14a en 14b, Deurne" met bijlagen;

gehoord de commissie Ruimte & Economie van 6 maart 2018;

overwegende dat:

- met ingang van 4 augustus 2017 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen het ontwerpbestemmingsplan "Hemelrijkseweg 14a en 14b, Deurne" met de daarbij behorende stukken;
- deze terinzagelegging conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend is gemaakt op 3 augustus 2017, waarna iedereen in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen;
- tegen het ontwerpbestemmingsplan en binnen de termijn een zienswijze is ingekomen;
- de zienswijze is gericht aan de gemeenteraad;
- in de 'Nota van beantwoording zienswijzen' nader is ingegaan op de zienswijze, deze zienswijze op een zorgvuldige wijze is beantwoord en dat gemotiveerd is aangegeven of er al dan niet aan de zienswijze tegemoet is gekomen;
- de gemeenteraad deze beantwoording van de zienswijze onderschrijft;
- gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT

1. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijze, zoals aangegeven in de 'Nota van beantwoording zienswijzen';
2. het bestemmingsplan "Hemelrijkseweg 14a en 14b, Deurne" met het identificatienummer NL.IMRO.0762.BP201710-C001 en ondergrond o_NL.IMRO.0762.BP201710-C001.dxf, gewijzigd vast te stellen, een en ander zoals deze wijzigingen zijn voorgesteld in de 'Nota van beantwoording zienswijzen';
3. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

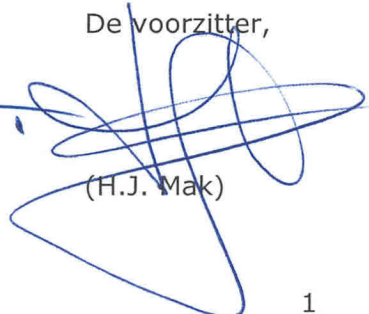
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 13 maart 2018.

De griffier,

De voorzitter,



(R.J.C.M. Rutten)



(H.J. Mak)

Rechtsmiddelen:

Als u het niet eens bent met dit besluit en u wordt door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, kunt u hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, mits u tijdig een zienswijze op het ontwerpbesluit bij het college naar voren heeft gebracht of aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest uw zienswijze bij het college naar voren te brengen.

Een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht, kan eveneens beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beroep instellen kan tot zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit. In het beroepschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt en de reden(en) van het beroep. U moet het beroepschrift ook ondertekenen.

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u als u een spoedeisend belang heeft de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (bijvoorbeeld schorsing van het besluit). Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het postadres van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is: Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage.

Kijkt u voor meer informatie op http://www.raadvanstate.nl/onze_werkwijze/bestuursrechtspraak/ of informeert u bij de afdeling publieksvoorlichting van de Afdeling Bestuursrechtspraak in 's-Gravenhage (tel. 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33).

VOORSTEL AAN DE GEMEENTERAAD

Onderwerp:	Bestemmingsplan "Hemelrijkseweg 14a en 14b, Deurne"
Registratienummer:	00629536
Op voorstel B&W d.d.:	30 januari 2018
Datum vergadering:	13 maart 2018
Portefeuillehouder:	M. Biemans
Rol gemeenteraad:	Kaderstellend

Voorstel in het kort

1. In te stemmen met bijgevoegde 'Nota van zienswijzen';
2. het bestemmingsplan "Hemelrijkseweg 14a en 14b, Deurne" (NL.IMRO.0762.BP201710-C001) gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

Het bestemmingsplan "Hemelrijkseweg 14a en 14b, Deurne" vormt een juridisch-plano-logisch kader voor de omschakeling van een (voormalig) agrarisch bedrijf naar een burgerwoning.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen (o.a. op de website www.ruimtelijkeplannen.nl). Er is binnen de termijn een zienswijze ontvangen. Nu moet een beslissing genomen worden over vaststelling van het bestemmingsplan (artikel 3.8, eerste lid, onder e van de Wet ruimtelijke ordening). De zienswijze geeft geen aanleiding om af te zien van vaststelling van het bestemmingsplan. De zienswijze geeft wel aanleiding het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, zoals in de bijgevoegde 'Nota van beantwoording zienswijzen' is aangegeven.

Bijlagen

1. Toelichting bestemmingsplan "Hemelrijkseweg 14a en 14b , Deurne"
2. Regels bestemmingsplan "Hemelrijkseweg 14a en 14b, Deurne"
3. Verbeelding bestemmingsplan "Hemelrijkseweg 14a en 14b, Deurne"
4. Nota van beantwoording zienswijzen
5. Commissieadvies

AAN DE RAAD,

1. Inleiding

Het bestemmingsplan "Hemelrijkseweg 14a en 14b, Deurne" heft een agrarisch bouwvlak op, maakt het herbouwen van de (vervallen) woning elders op het perceel mogelijk waarbij de paardenstal gesloopt wordt en maakt het gebruik van de bestaande schuur voor hobby-matige (statische) opslag van oldtimers mogelijk. Er heeft wettelijk verplicht bestuurlijk vooroverleg plaatsgevonden (Provincie en Waterschap). Het bestemmingsplan heeft als ontwerp ter inzage gelegen (RIB-MB-1729). Er is een zienswijze op dit ontwerp ontvangen. Nu moet een beslissing genomen worden over de vaststelling van het bestemmingsplan.

2. Voorstel

1. In te stemmen met bijgevoegde 'Nota van beantwoording zienswijzen'.
2. Het bestemmingsplan "Hemelrijkseweg 14a en 14b, Deurne", met het identificatienummer NL.IMRO.0762.BP201710-C001 en ondergrond o_NL.IMRO.0762.BP201710-C001.dxf, gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

3. Beoogd effect

Het bieden van een juridisch-planologisch kader voor de opheffing van een agrarisch bouwvlak, het herbouwen van de (vervallen) woning elders op het perceel, het slopen van de paardenstal en een gebruik van de bestaande schuur voor hobbymatige (statische) opslag van oldtimers.

4. Argumenten

1. Er ontstaat een verbetering t.o.v. de huidige planologische mogelijkheden

De omzetting van een agrarische bedrijfsbestemming naar een woonbestemming leidt tot een verbetering van de milieukundige en landschappelijke situatie.

De huidig toegestane bedrijfsactiviteiten (champignonkwekerij) zijn c.q. worden beëindigd en een bestaand bedrijfsgebouw zal worden gebruikt voor hobby-matige opslag van oldtimers.

Er wordt verder gezorgd voor een kwaliteitsverbetering in de vorm van de sloop van een paardenstal (120 m²) en de realisering van een landschappelijke inpassing van de aanwezige bebouwing. Naast de realisering van de landschapselementen binnen het plangebied dient de initiatiefnemer nog een bedrag in het gemeentelijke Groenfonds te storten.

2. Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 4 augustus 2017 gedurende 6 weken ter inzage gelegen (RIB-MB-1729). Tijdens deze periode had iedereen de mogelijkheid een zienswijze in te dienen. Er is een zienswijzen ingediend.

De zienswijze is op een zorgvuldige wijze beantwoord. Dit zoals verwoord in de bijgevoegde 'Nota van beantwoording zienswijzen'.

3. De zienswijze geeft geen aanleiding af te zien van vaststelling

Op grond van artikel 3.8, eerste lid, onder e van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) beslist de gemeenteraad binnen 12 weken na de termijn van terinzagelegging over de vaststelling van het bestemmingsplan. Vanuit een goede ruimtelijke ordening zijn er geen belemmeringen om het bestemmingsplan vast te stellen.

De zienswijze geeft geen aanleiding om af te zien van de vaststelling van het bestemmingsplan. Wel is er aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

4. Met initiatiefnemer is een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten

Omdat een anterieure exploitatieovereenkomst is gesloten, is een exploitatieplan niet nodig. Dit omdat het verhaal van kosten 'anderszins is verzekerd', Artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro bepaalt, dat dit in het besluit vastgelegd/aangegeven moet worden.

5. Kanttekeningen

n.v.t.

6. Financiën

Met initiatiefnemer is een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten, waarin het verhaal van kosten is geregeld.

7. Juridische aspecten

Op grond van artikel 3.1 Wro is de gemeenteraad het bevoegd orgaan om een (digitaal) bestemmingsplan vast te stellen.

8. Communicatie

De communicatie vindt plaats op de voorgeschreven wijze (artikel 3.8 Wro). Na een positieve besluitvorming wordt het besluit tot vaststelling bekend gemaakt met een publicatie op de website van de gemeente en in de Staatscourant.

9. Vervolg en evaluatie

Naar aanleiding van uw besluit tot (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan, worden de wijzigingen – zoals genoemd in de Nota van beantwoording zienswijzen - verwerkt in het bestemmingsplan. Het gewijzigde bestemmingsplan wordt 6 weken ter inzage gelegd (beroepstermijn). Deze is te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl. Aanvullend is het bestemmingsplan te raadplegen via www.deurne.nl en ligt een (analoog) exemplaar ter inzage bij het KCC.

Gedurende de 6 weken kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep worden aangetekend. Als hoofdregel kunnen alleen belanghebbenden die een

zienswijze hebben ingediend beroep instellen. Anderen (belanghebbenden) kunnen alleen ten aanzien van de wijzigingen beroep instellen.

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn of, als er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, nadat op dat verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Burgemeester en wethouders van Deurne,

De secretaris, De burgemeester,

R.R.M. Halffman

H.J. Mak