

DE RAAD DER GEMEENTE DEURNE

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 januari 2018, nr. 04;

gezien het ontwerpbestemmingsplan "Leembaan, Deurne" met bijlagen;

overwegende dat:

- op grond van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening op 10 augustus 2017 een kennisgeving is geplaatst over het voornemen tot het voorbereiden van het bestemmingsplan "Leembaan, Deurne";
- met ingang van 24 november 2017 gedurende 6 weken het ontwerpbestemmingsplan "Leembaan, Deurne" met de daarbij behorende stukken ter inzage heeft gelegen;
- deze terinzagelegging conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend is gemaakt op 23 november 2017, waarna iedereen in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen;
- tegen het ontwerpbestemmingsplan en binnen de termijn geen zienswijzen zijn ingekomen;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

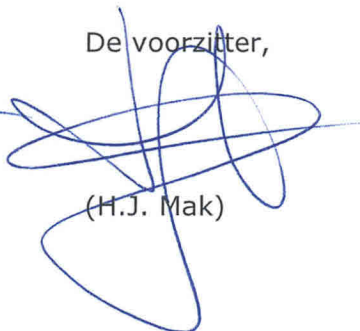
BESLUIT

1. het bestemmingsplan "Leembaan, Deurne" met het identificatienummer NL.IMRO.0762.BP201706-C001 en ondergrond o_NL.IMRO.0762.BP201706-C001.dxf, ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 13 maart 2018.

De griffier,

De voorzitter,



(R.J.C.M. Rutten)

(H.J. Mak)

Rechtsmiddelen:

Als u het niet eens bent met dit besluit en u wordt door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, kunt u hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, mits u tijdig een zienswijze op het ontwerpbesluit bij het college naar voren heeft gebracht of aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest uw zienswijze bij het college naar voren te brengen.

Een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht, kan eveneens beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beroep instellen kan tot zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit. In het beroepschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt en de reden(en) van het beroep. U moet het beroepschrift ook ondertekenen.

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u als u een spoedeisend belang heeft de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (bijvoorbeeld schorsing van het besluit). Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het postadres van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is: Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage.

Kijkt u voor meer informatie op http://www.raadvanstate.nl/onze_werkwijze/bestuursrechtspraak/ of informeert u bij de afdeling publieksvoorlichting van de Afdeling Bestuursrechtspraak in 's-Gravenhage (tel. 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33).

VOORSTEL AAN DE GEMEENTERAAD

Onderwerp:	Bestemmingsplan "Leembaan, Deurne"
Registratienummer:	00627759
Op voorstel B&W d.d.:	09 januari 2018
Datum vergadering:	13 maart 2018
Portefeuillehouder:	W.A. Verhees
Rol gemeenteraad:	Kaderstellend

Voorstel in het kort

1. Het bestemmingsplan "Leembaan, Deurne" (NL.IMRO.0762.BP201706-C001) ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

Het bestemmingsplan "Leembaan, Deurne" vormt een juridisch-planologisch kader om te komen tot een planinvulling met 6 passieve woningen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen (o.a. www.ruimtelijkeplannen.nl). Er zijn binnen de termijn geen zienswijzen ingediend. Nu moet een beslissing genomen worden over vaststelling van het bestemmingsplan (artikel 3.8, eerste lid, onder e van de Wet ruimtelijke ordening).

Bijlagen

1. Toelichting ontwerpbestemmingsplan "Leembaan, Deurne"
2. Regels ontwerpbestemmingsplan "Leembaan, Deurne"
3. Verbeelding ontwerpbestemmingsplan "Leembaan, Deurne"

AAN DE RAAD,

1. Inleiding

Op 7 maart 2017 hebben wij besloten om principemedewerking te verlenen aan een planinvulling met 6 passieve woningen aan de Leembaan

Op 8 maart 2017 bent u via een raadsinformatiebrief (RIB-HV-1714) geïnformeerd over ons besluit om principemedewerking te verlenen. De Commissie Wonen & Vastgoed heeft in de vergadering van 3 april 2017 aangegeven achter het principeverzoek te staan. Om deze gebiedsontwikkeling te kunnen realiseren is een bestemmingsplan-herziening voorbereid.

Er heeft wettelijk verplicht bestuurlijk vooroverleg plaatsgevonden (Provincie en Waterschap). Het bestemmingsplan heeft vervolgens als ontwerp ter inzage gelegen (RIB-HV-1759). Er zijn geen zienswijzen op dit ontwerp ontvangen. Nu moet een beslissing genomen worden over de vaststelling van het bestemmingsplan.

2. Voorstel

1. Het bestemmingsplan "Leembaan, Deurne" met het identificatienummer NL.IMRO.0762.BP201706-C001 en ondergrond o_NL.IMRO.0762.BP201706-C001.dxf, ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen, zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

3. Beoogd effect

Het bieden van een juridisch-planologisch kader om te komen tot een planinvulling met 6 passieve woningen.

4. Argumenten

1. Zienswijzen en (ambtshalve) wijzigingen

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode had iedereen de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

2. Er is geen aanleiding af te zien van vaststelling

Op grond van artikel 3.8, eerste lid, onder e van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) beslist de gemeenteraad binnen 12 weken na de termijn van terinzagelegging over de vaststelling van het bestemmingsplan. Vanuit een goede ruimtelijke ordening zijn er geen belemmeringen om het bestemmingsplan vast te stellen.

3. Met initiatiefnemers is een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten

Omdat een anterieure exploitatieovereenkomst is gesloten, is een exploitatieplan niet nodig. Artikel 6.12, tweede lid Wro bepaalt dat dit in het besluit vastgelegd /aangegeven moet worden.

5. Financiën

Met de initiatiefnemers is een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten, waarin het verhaal van kosten en planschade is geregeld.

6. Juridische aspecten

Op grond van artikel 3.1 Wro is de gemeenteraad het bevoegd orgaan om een (digitaal) bestemmingsplan vast te stellen.

7. Communicatie

De communicatie vindt plaats op de voorgeschreven wijze (artikel 3.8 Wro). Na een positieve besluitvorming wordt het besluit tot vaststelling bekend gemaakt met een publicatie op de website van de gemeente en in de Staatscourant.

8. Vervolg en evaluatie

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt 6 weken ter inzage gelegd (beroepstermijn). Deze is te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Aanvullend is het bestemmingsplan te raadplegen via www.deurne.nl en ligt een (analoog) exemplaar ter inzage bij het KCC.

Gedurende de 6 weken kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep worden aangetekend. Als hoofdregel kunnen alleen belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend beroep instellen. Anderen (belanghebbenden) kunnen alleen ten aanzien van de wijzigingen beroep instellen.

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn of, als er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, nadat op dat verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Burgemeester en wethouders van Deurne,
De secretaris, De burgemeester,

R.R.M. Halfman H.J. Mak

