

GEMEENTE DEURNE

Toelichting landschapsplan

Zonnepanelenpark Deurne



INHOUD

1. INLEIDING	2
1.1. Aanleiding	2
1.2. Planlocatie	2
1.3. Leeswijzer	2
2. RUIMTELIJKE CONTEXT	3
2.1. Context planlocatie.....	3
2.2. Planvoornemen	4
3. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING.....	5
3.1. Inpassing noordzijde (zijde achtertuinen).....	5
3.2. Inpassing aan de overige zijden	6
3.3. Inpassing bestaande woonlocaties	7
3.4. Beplantingslijst	8

Bijlage: schetsontwerpen en aanzichten

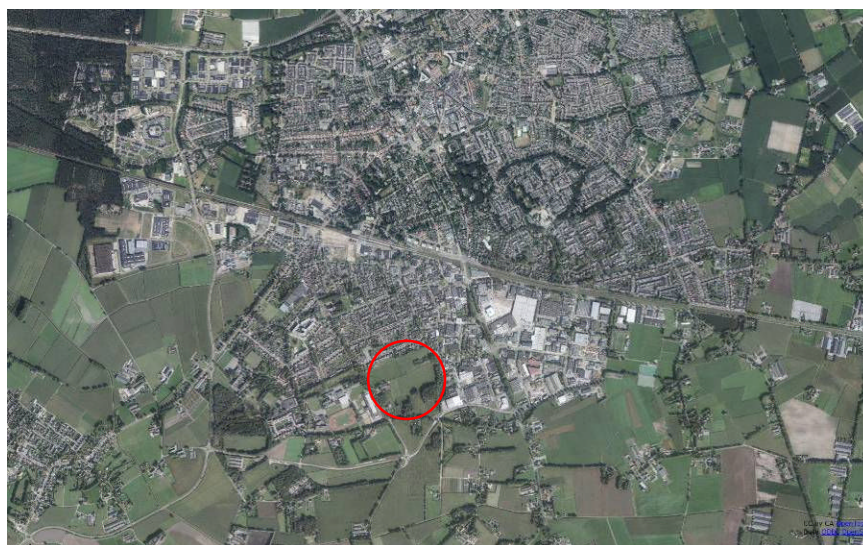
1. INLEIDING

1.1. Aanleiding

Voorliggend landschapsplan beschrijft het voorgenomen plan voor de aanleg van een zonnepanelenpark te Deurne. Het voornemen betreft de realisatie van zonnepanelen op stellages van circa 2 meter hoog, op een nu nog onbebouwd perceel. Het park grenst aan een woonwijk en scholencomplex waardoor het noodzakelijk is om het park te voorzien van een goede landschappelijke inpassing, teneinde het zicht op de panelen te verzachten of zelfs geheel te ontnemen.

1.2. Planlocatie

De planlocatie betreft enkele aansluitende agrarische percelen aan de zuidzijde van Deurne. Aan drie zijden is de locatie reeds ingesloten met bebouwing van respectievelijk een woonwijk, een sport- en scholencomplex en een bedrijventerrein. Met de aanleg van een zuidelijke rondweg is het perceel verder ingesloten en afgesneden van het agrarisch buitengebied.



Luchtfoto met aanduiding planlocatie (luchtfoto pdok.nl)

1.3. Leeswijzer

Hierna wordt de landschappelijke inpassing van de voorgenomen plannen voor het perceel toegelicht. Allereerst wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op de ruimtelijke context van het plangebied. In hoofdstuk 3 wordt vervolgens de landschappelijke inpassing toegelicht in woord en beeld.

2. RUIMTELIJKE CONTEXT

2.1. Context planlocatie

De planlocatie betreft een onbebouwde ruimte aan de zuidkant van de kern van Deurne. Het wordt ingesloten door de achtertuinen van de woningen aan de Jan Vermeerstraat in het noorden, de St. Jozefstraat in het westen en zuiden en de Leembaan met het bedrijventerrein in het oosten. De locatie bestaat uit enkele agrarische percelen, een agrarisch bedrijf, een woonperceel en enkele verspreid staande boomgroepen.



Planlocatie zonnepanelenpark Deurne (luchtfoto pdok.nl)

De achtertuinen van de woningen aan de Jan Vermeerstraat zijn aan de oostzijde voorzien van diepte tuinen met relatief veel opgaand groen. Aan de westzijde zijn de tuinen minder diep met hierdoor minder opgaand groen. De tuinen grenzen direct aan de agrarische percelen. De Leembaan aan de oostzijde bestaat ter hoogte van de planlocatie voor een klein gedeelte met grondgebonden woningen die uitkijken over de planlocatie. Het grootste gedeelte van de Leembaan ter plaatse betreft echter een onverhard pad aan de achterzijde van de aangrenzende bedrijfsbebouwing. Langs het pad staan volwassen bomenrijen en er ligt een kleine waterplas.

Aan de westzijde liggen aan de St. Jozefstaat twee woonlocatie met (agrarische) bedrijfsbebouwing op het achtererf. De locatie worden omgeven met opgaande beplanting in de vorm van hagen en boomgroepen.

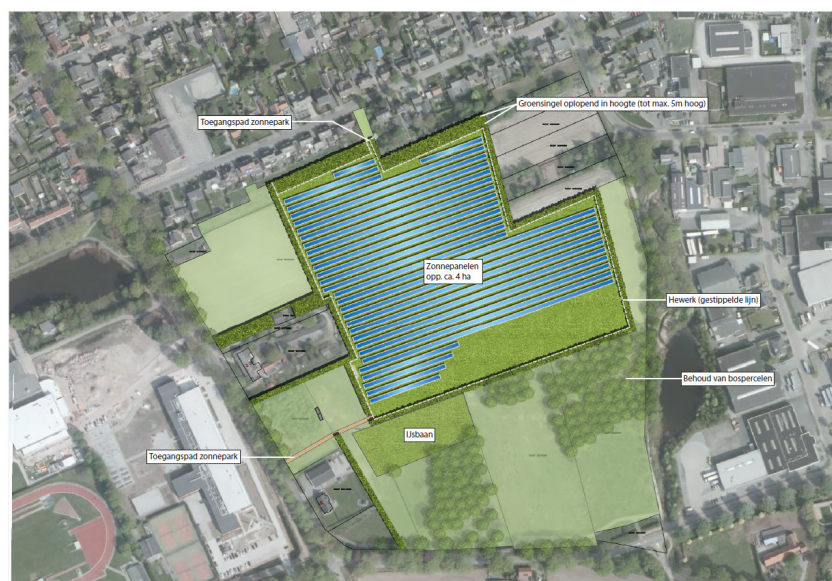
2.2. Planvoornemen

Op de planlocatie is een zonnepanelenpark voorzien, waarbij de zonnepanelen op het maaiveld worden gerealiseerd. De panelen worden op stellages gemonteerd, zodat de hoogte uitkomt op circa 2-3 meter boven het maaiveld. Onder de panelen is voldoende ruimte voor schapen om te kunnen grazen. Rondom het park wordt een stalen hekwerk aangebracht. De planlocatie wordt door middel van twee toegangen ontsloten; een aan de St. Jozefstraat en een aan de Jan Vermeerstraat, t.h.v. de bestaande doorgang. Nabij de toegang aan de St. Jozefstraat worden de benodigde nutsvoorzieningen gerealiseerd.

Gezien de ligging aan de dorpsrand, en het zicht vanuit de omgeving op de planlocatie, is een landschappelijke inpassing noodzakelijk. Hierbij is het zeker aan de noordzijde, waar het park grenst aan de achtertuinen van de woningen aan de Jan Vermeerstraat, van belang dat een er passende overgang komt van de tuingrens naar het park. In navolgend hoofdstuk wordt de voorgestane inpassing toegelicht.

3. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Onderhavig landschapsplan beoogt het perceel in te bedden in zijn omgeving en de randen van passende landschappelijke beplanting te voorzien. Het planconcept dat aan het plan ten grondslag ligt, gaat uit van een robuuste inpassing aan alle zijden van de locatie, zodat de panelen niet of nauwelijks zichtbaar zijn vanuit de omgeving. Navolgende schets geeft een de inpassing weer. Vervolgens wordt het plan verder toegelicht.



Landschappelijke inpassing zonnepanelenpark. (zie bijlage voor een groter exemplaar)

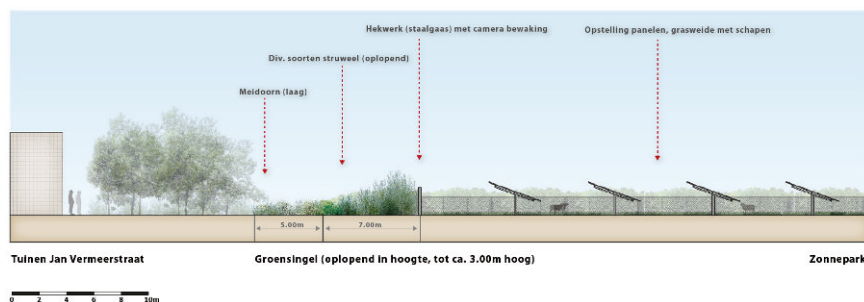
3.1. Inpassing noordzijde (zijde achtertuinen)

De inpassing van het park aan de noordzijde is het meest van belang vanwege de aangrenzende achtertuinen van de woningen aan de Jan Vermeerstraat. De woningen grenzen nu nog met de tuinen aan de agrarische percelen. Met de komst van het zonnepanelenpark is het van belang om aan deze zijde tot een passende en aanvaardbare groene invulling te komen.

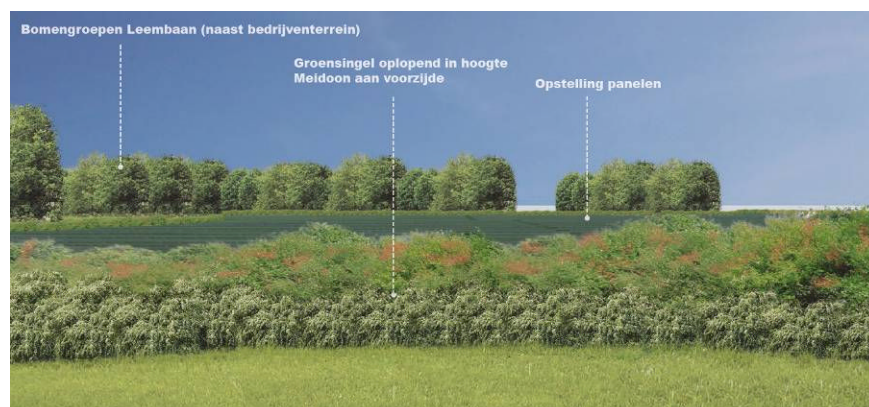
De inpassing wordt vormgegeven middels een beplantingsstrook van circa 12 meter breed. Ten zuiden van de perceelsgrenzen van de woningen wordt lage beplanting (meidoorn) aangebracht over een breedte van circa 5 meter. De zeven meter die daar op volgt wordt beplant met diverse soorten struweel welke in hoogte oplopen tot een hoogte van circa 3.0 meter hoog. Door de beplanting in hoogte te laten oplopen blijft de schaduwval in de tuinen beperkt. Het toepassen van diverse soorten zorgt voor een gevarieerd groenbeeld en verschillende bloeiperiodes.

Een eindhoogte van circa 3 meter ontnemt het zicht op het hekwerk en de panelen vanuit de tuinen. Bij een voldoende dichte takkenstructuur zorgt de groensingel ook in de winterkale periode voor een verminderd zicht op de panelen. Navolgende doorsnede illustreert de opbouw van de groensingel.

Doorsnede A - A'



Doorsnede A-A'; de opbouw van de groensingel aan de noordzijde.



Schets van het zicht vanuit de eerste verdieping van een woning aan de Jan Vermeerstraat.

3.2. Inpassing aan de overige zijden

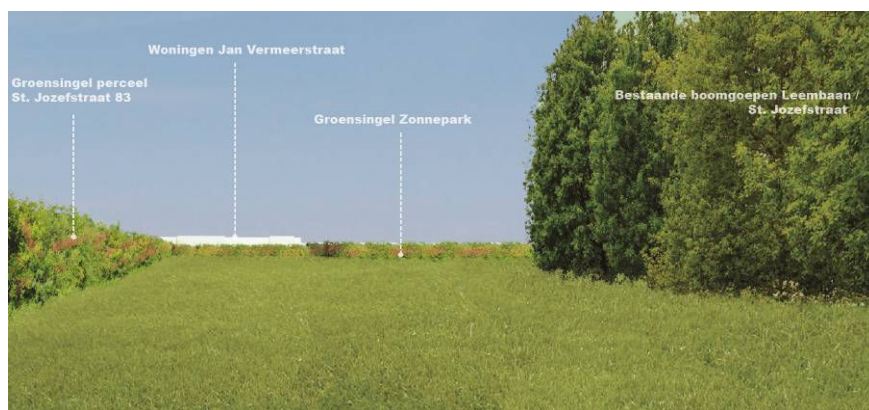
Aan de overige zijden grenst de planlocatie aan de omliggende agrarische percelen. Hier is het zaak om het zonnepanelenpark aan het zicht te onttrekken, gezien vanuit omliggende wegen. Ook moet de inpassing bijdragen aan het voorkomen van vandalisme. Dit betekent dat een robuuste groenzone rondom de planlocatie gewenst is. Daartoe wordt aan de randen van het park een groensingel met diverse soorten struweel aangeplant. De groensingel krijgt een hoogte van circa 3.0 meter. De toepassing van diverse soorten zorgt voor verschillende bloeiperioden en daardoor een gevarieerd groenbeeld vanuit de omgeving. Tevens zorgt de singel voor een afscherming van de panelen. Navolgende afbeeldingen illustreren het aanzicht vanuit verschillende standpunten rondom de planlocatie.



Zicht vanaf de Leembaan. Op de voorgrond blijven de bestaande boomgroepen behouden.



Zicht vanaf de St. Jozefstraat. Op de achtergrond blijven de boomtoppen van de boomgroepen aan de Leembaan zichtbaar.



Zicht vanaf de St. Jozefstraat aan de zuidzijde, met rechts een bestaande en te behouden boomgroep.

3.3. Inpassing bestaande woonlocaties

De twee bestaande woonlocaties met woningen aan de St. Jozefstraat en bedrijfsbebouwing op het achtererf krijgen een groensingel rondom het perceel. De groensingel zorgt voor een verminderd zicht op het zonnepanelenpark, gezien vanuit de achtertuinen van de woningen. Tevens dragen de groensingels bij aan een landschappelijke inbedding van de woonpercelen en het zonnepanelenpark zelf.

3.4. Beplantingslijst

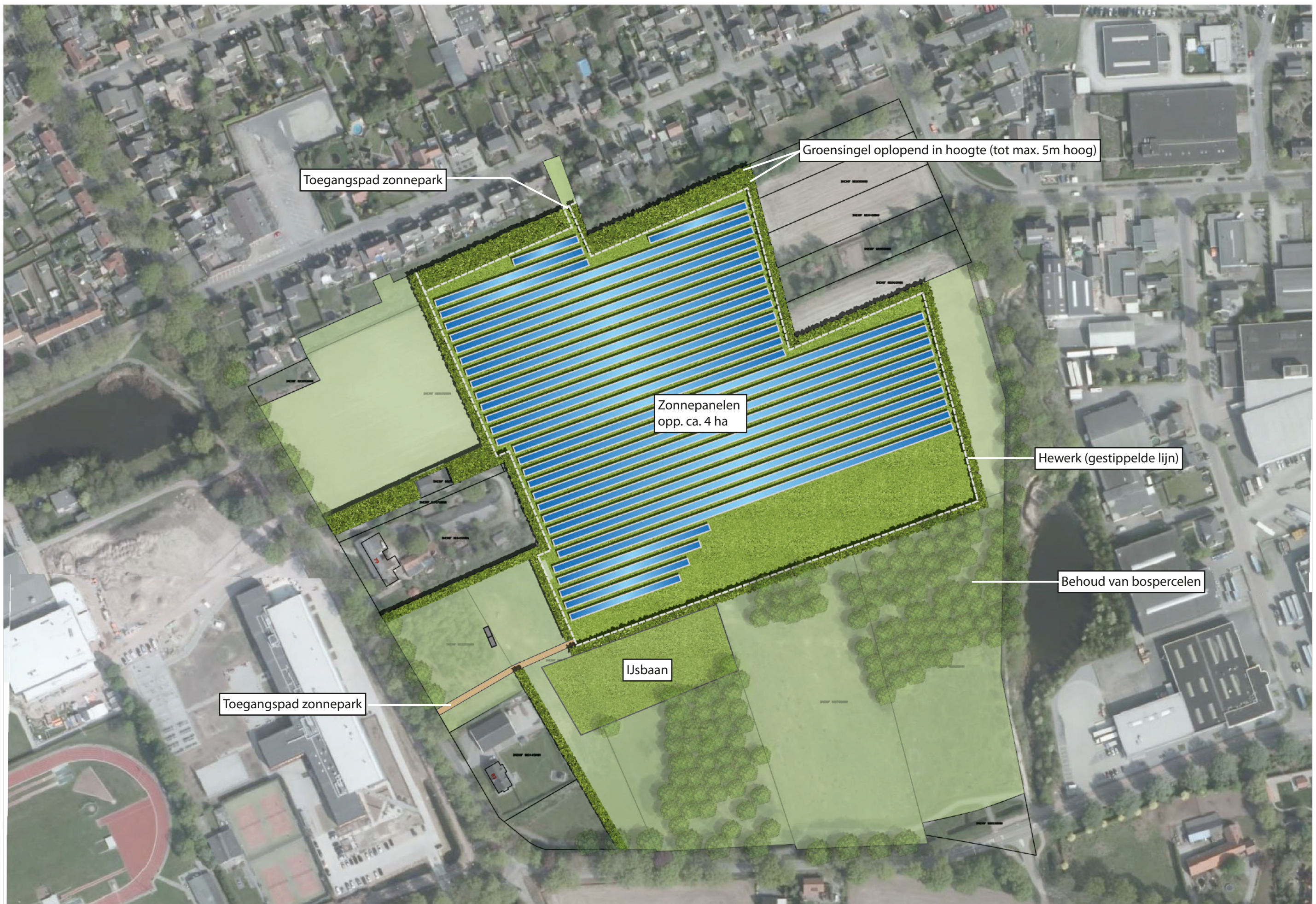
Beplantingsstrook noordzijde (eerste 5 meter, gezien vanuit de aangrenzende tuinen): Meidoorn Aanplant: 1 plant per vierkante meter; 5 rijen breed.

Overige groensingels

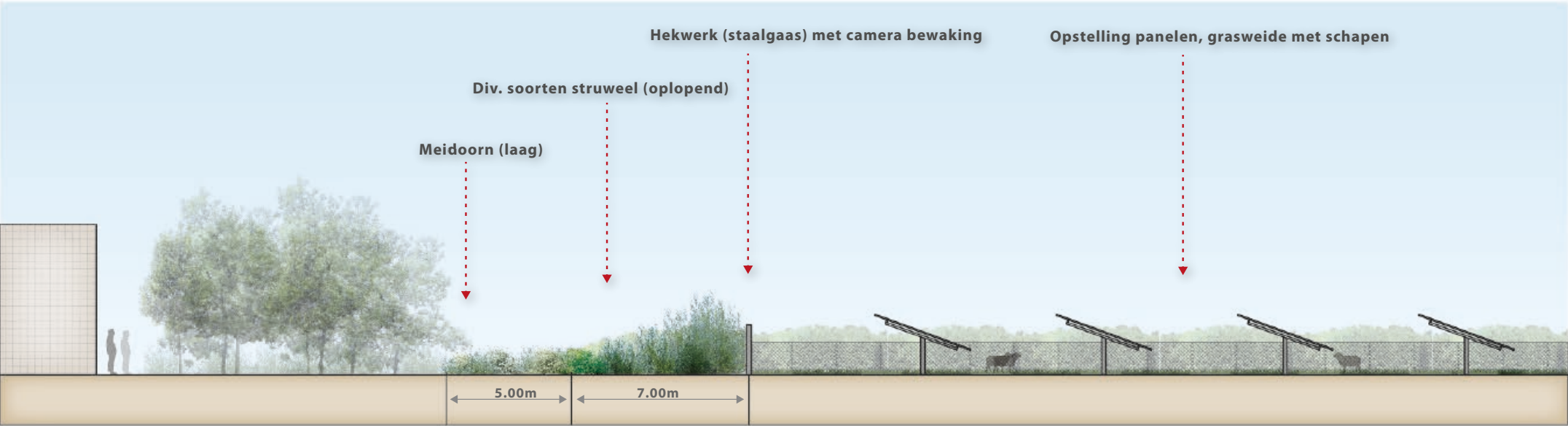
Bosplantsoen bestaande uit struikvormers. Aanplant: 1 plant per vierkante meter; 3-4 rijen breed (noordzijde 5-6 rijen). Hierdoor kan de groensingel aan weerszijden van de singel circa 1.0 meter uitgroeien (totale breedte is namelijk 5.0 meter, noordzijde 7 meter). De eindhoogte van de singel is 3.0 meter.

Soorten bestaan uit diverse (inheemse) soorten: Sleedoorn, Lijsterbes, Gewone Vlier, Gelderse Roos en Krentenboompje.

Onderhoud vindt plaats door jaarlijks uitdunnen en innemen om een nette groensingel van de gewenste breedte en hoogte te behouden.



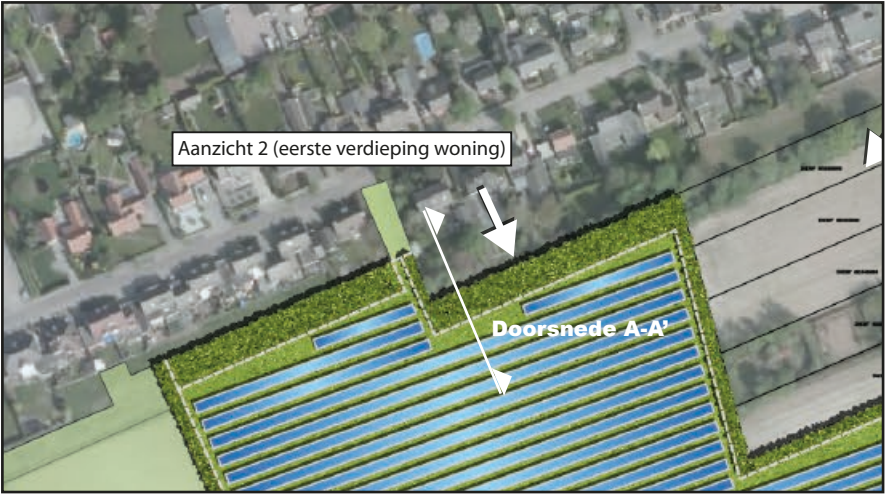
Doorsnede A - A'

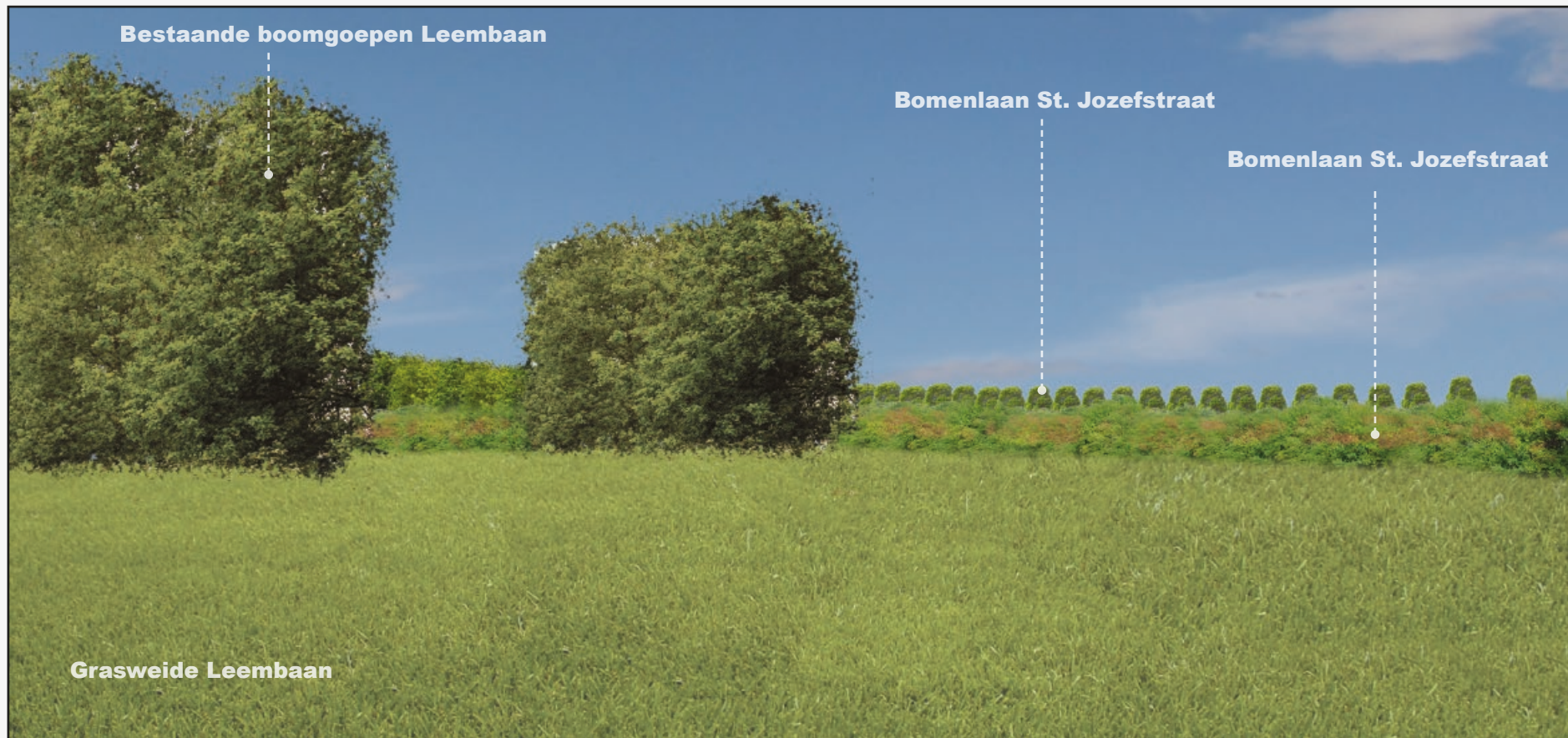


Tuinen Jan Vermeerstraat

Groensingel (oplopend in hoogte, tot ca. 3.00m hoog)

Zonnepark

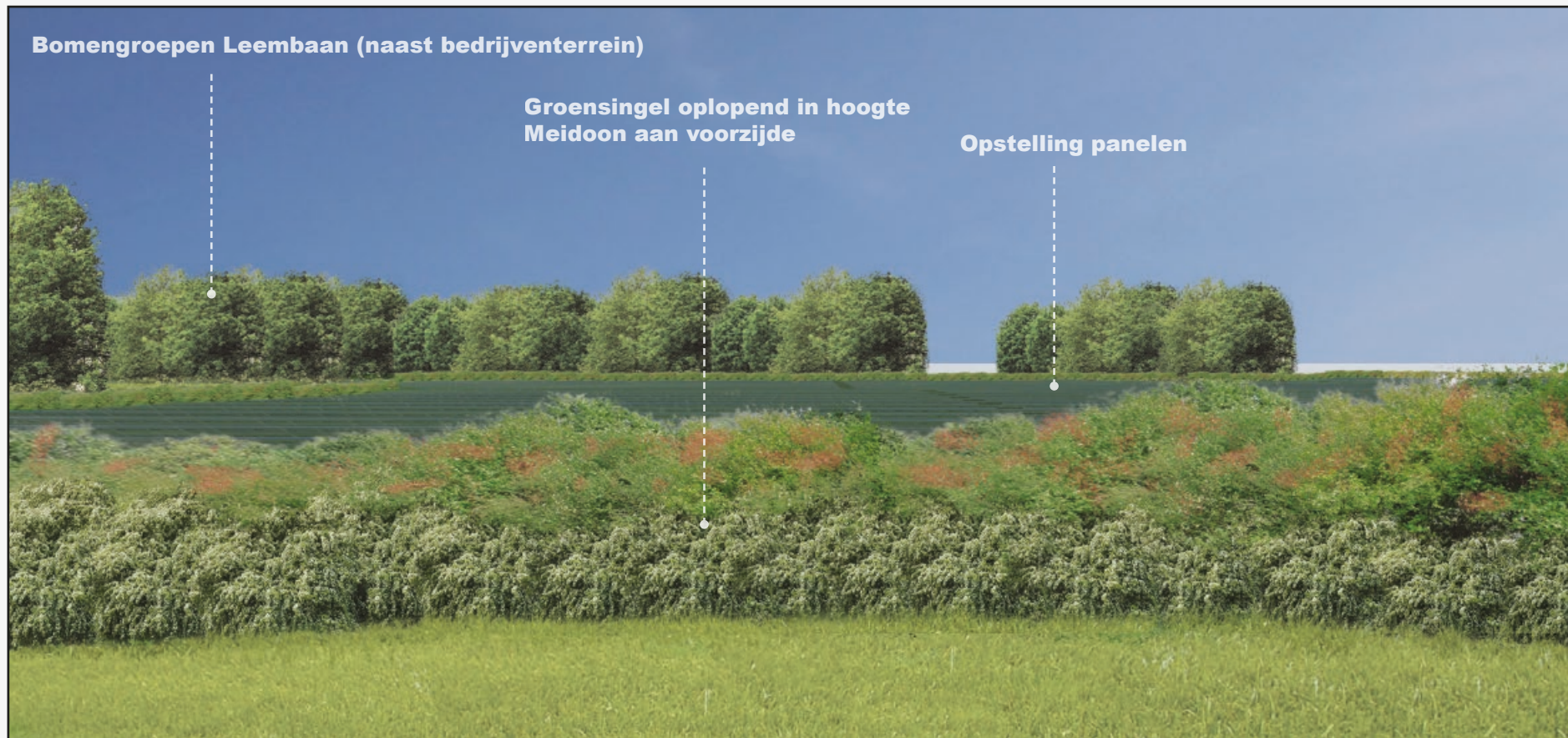




Aanzicht 1

Leembaan





Aanzicht 2

Jan Vermeerstraat (eerste verdieping)

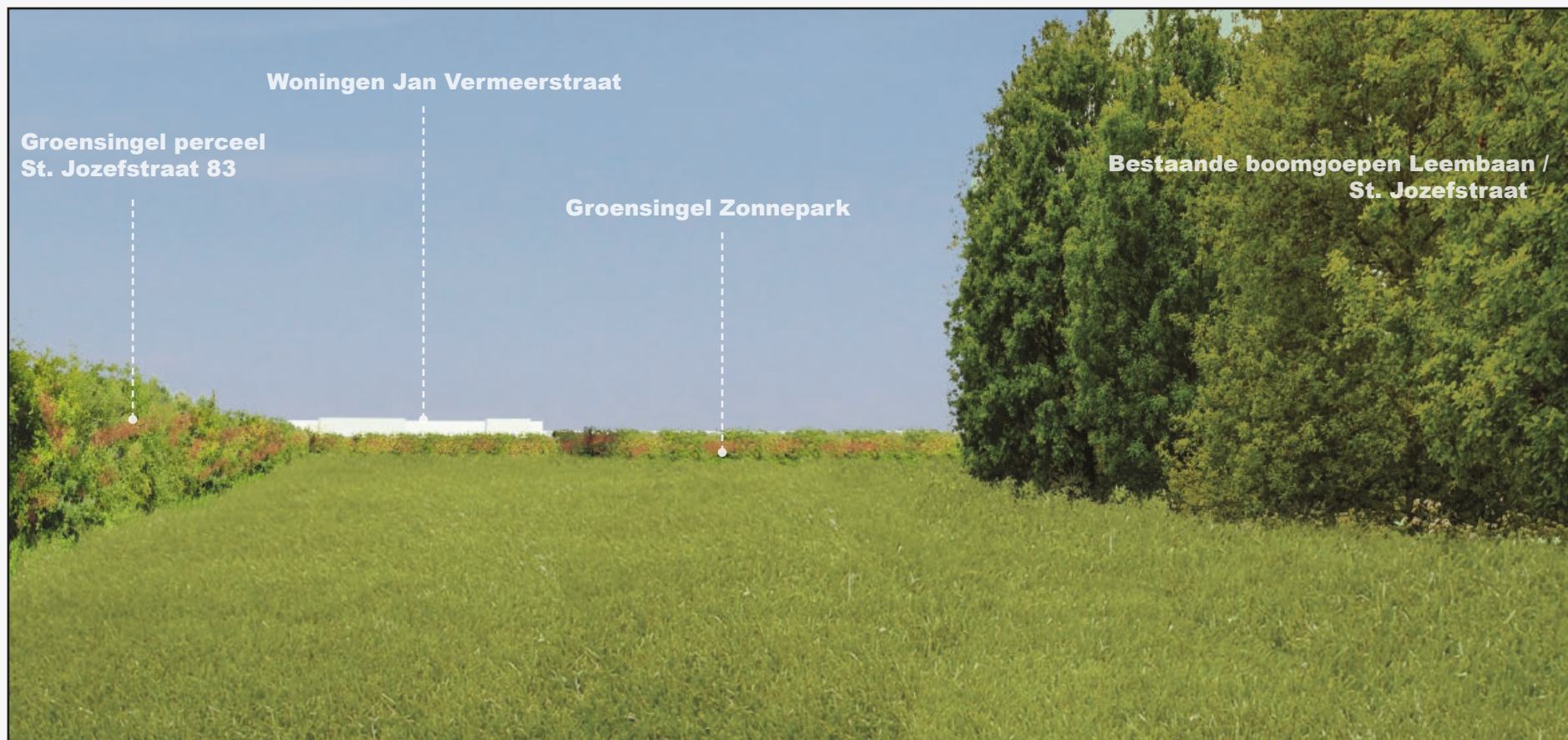




Aanzicht 3

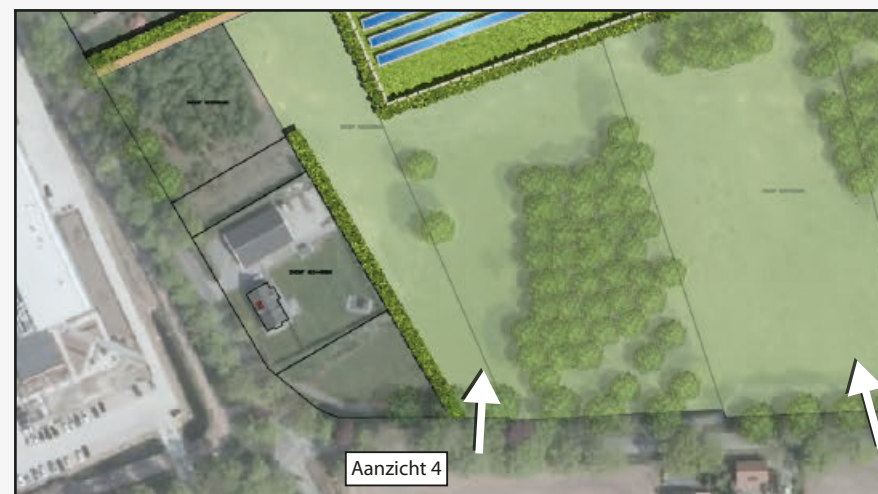
Sint Jozefstraat

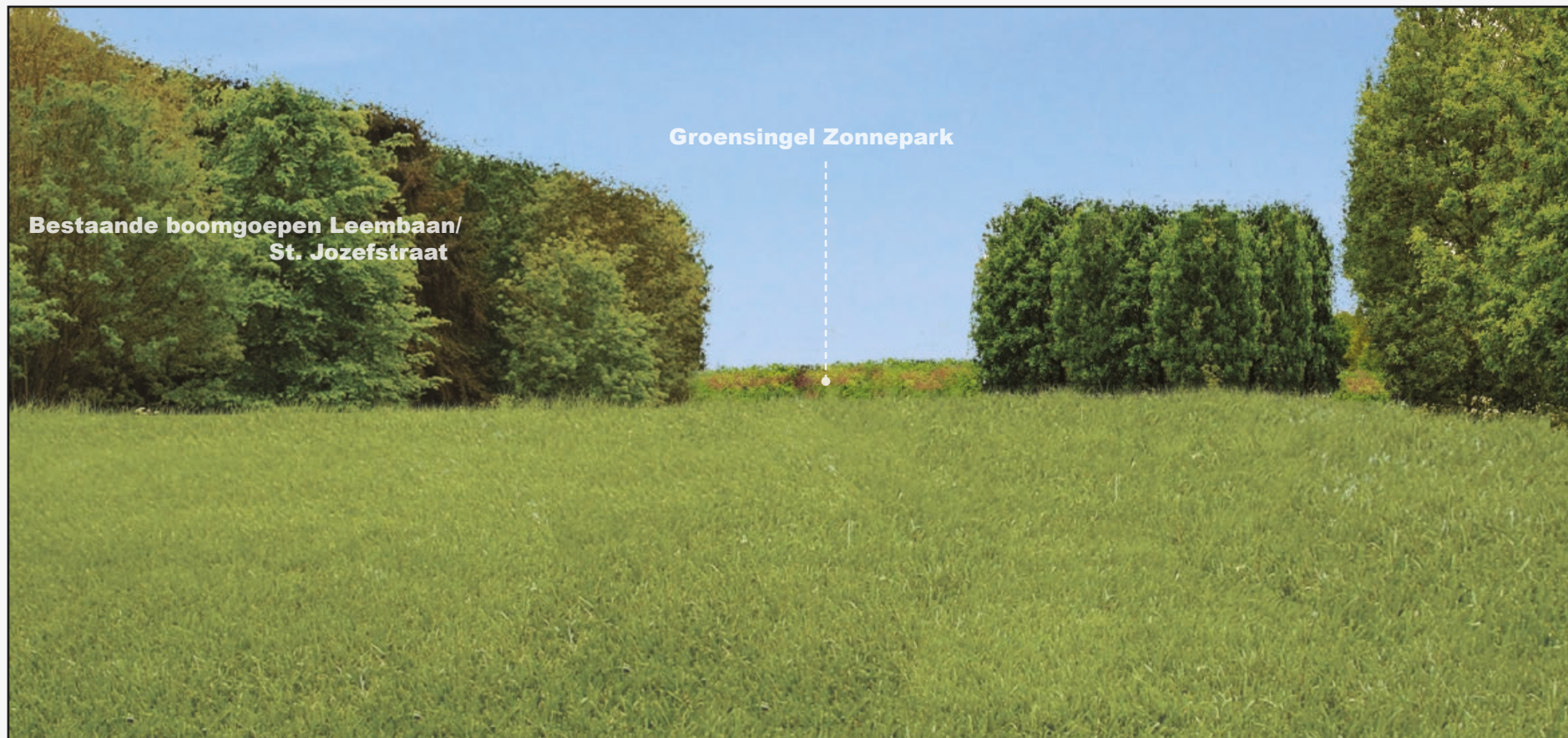




Aanzicht 4

Sint Jozefstraat (t.h.v. huisnr. 83)





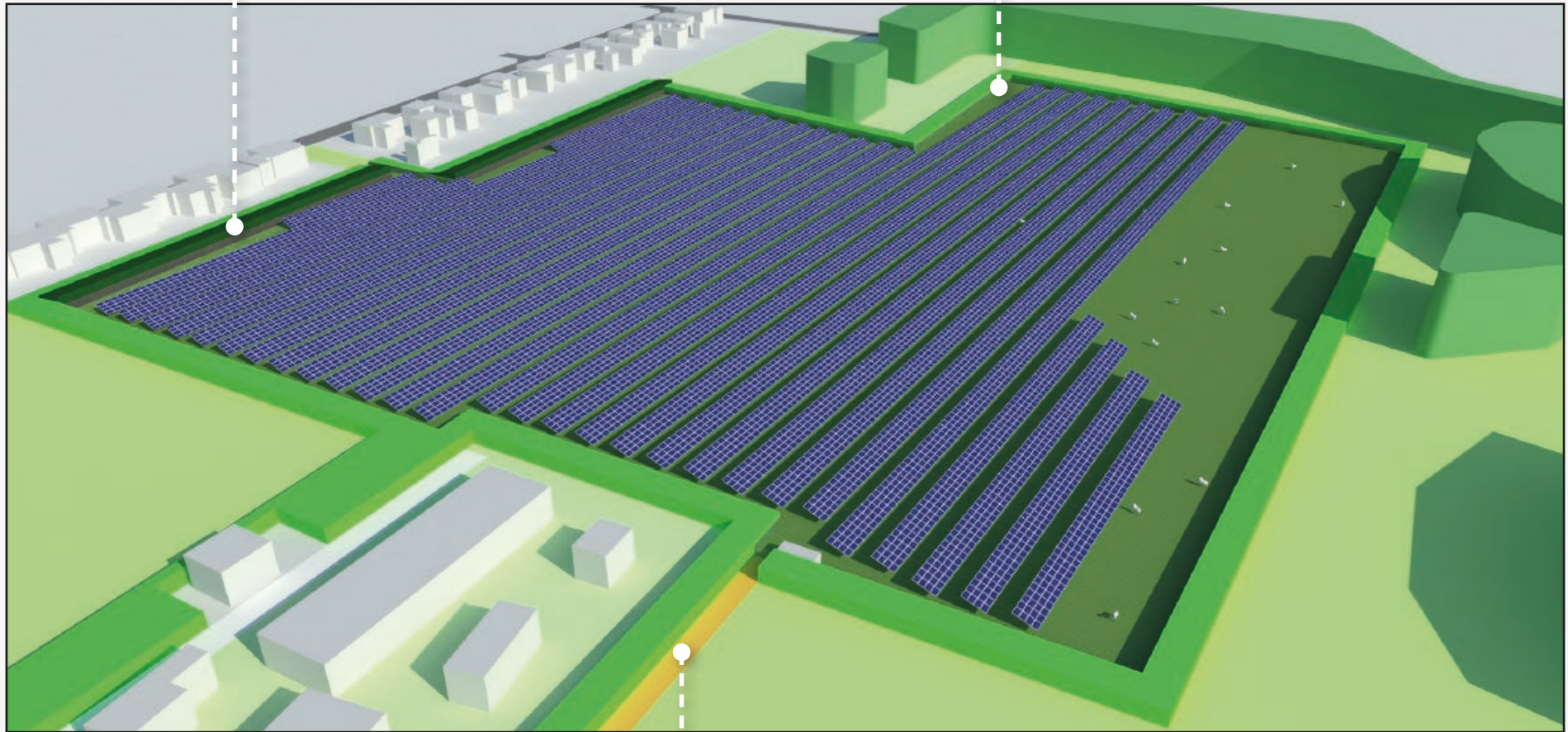
Aanzicht 5

Sint Jozefstraat (t.h.v. huisnr. 78)



**Groensingel achterzijde woningen Jan Vermeerstraat
(oplopend tot ca. 3.00m hoog)**

Hekwerk aan binnenzijde groensingel



Vogelvlucht 1

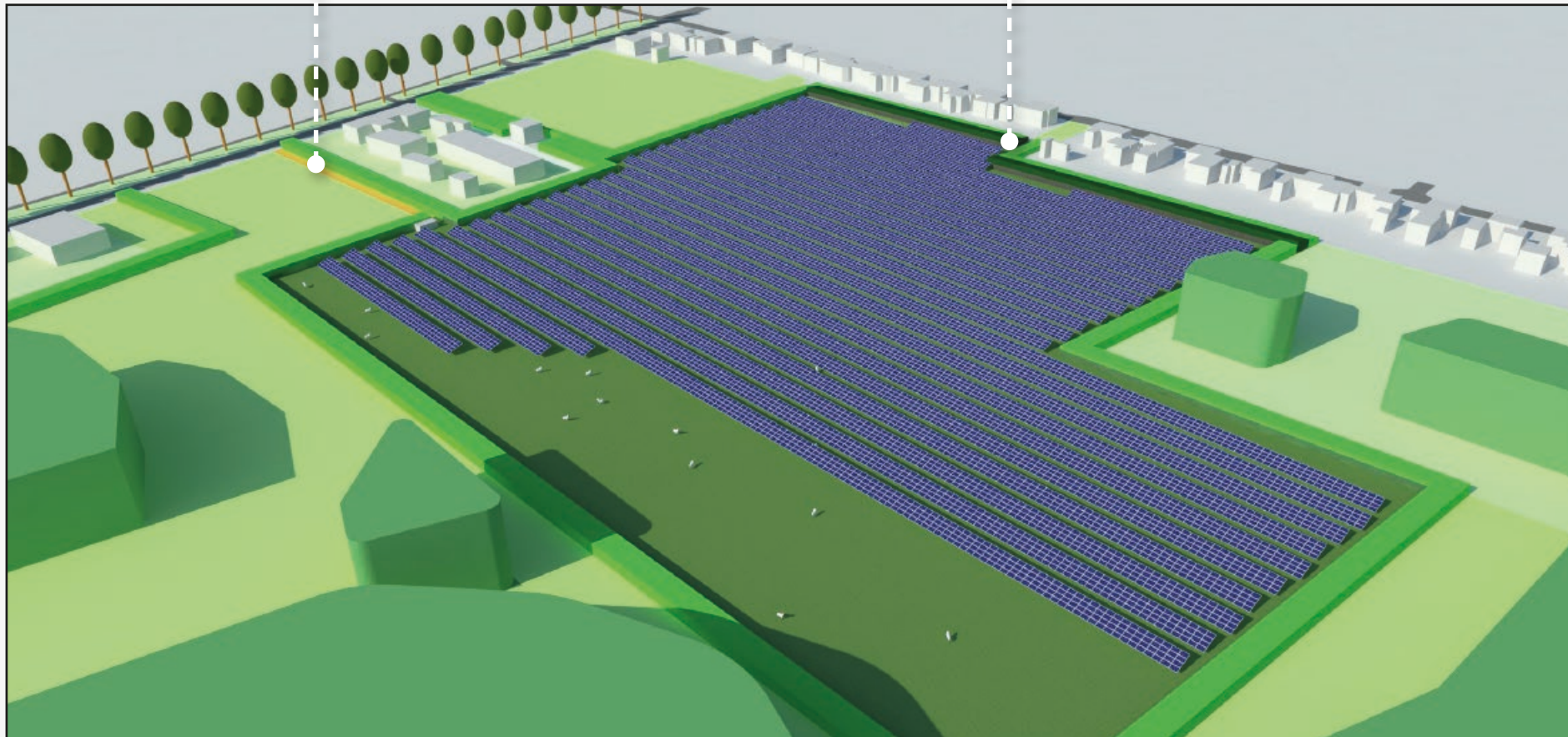
Sint Jozefstraat

**Toegangspad zonnepark
vanaf St. Jozefstraat**



Toegangspad Zonnepark vanaf de St. Jozefstraat

Toegangspad Zonnepark vanaf de Jan Vermeerstraat

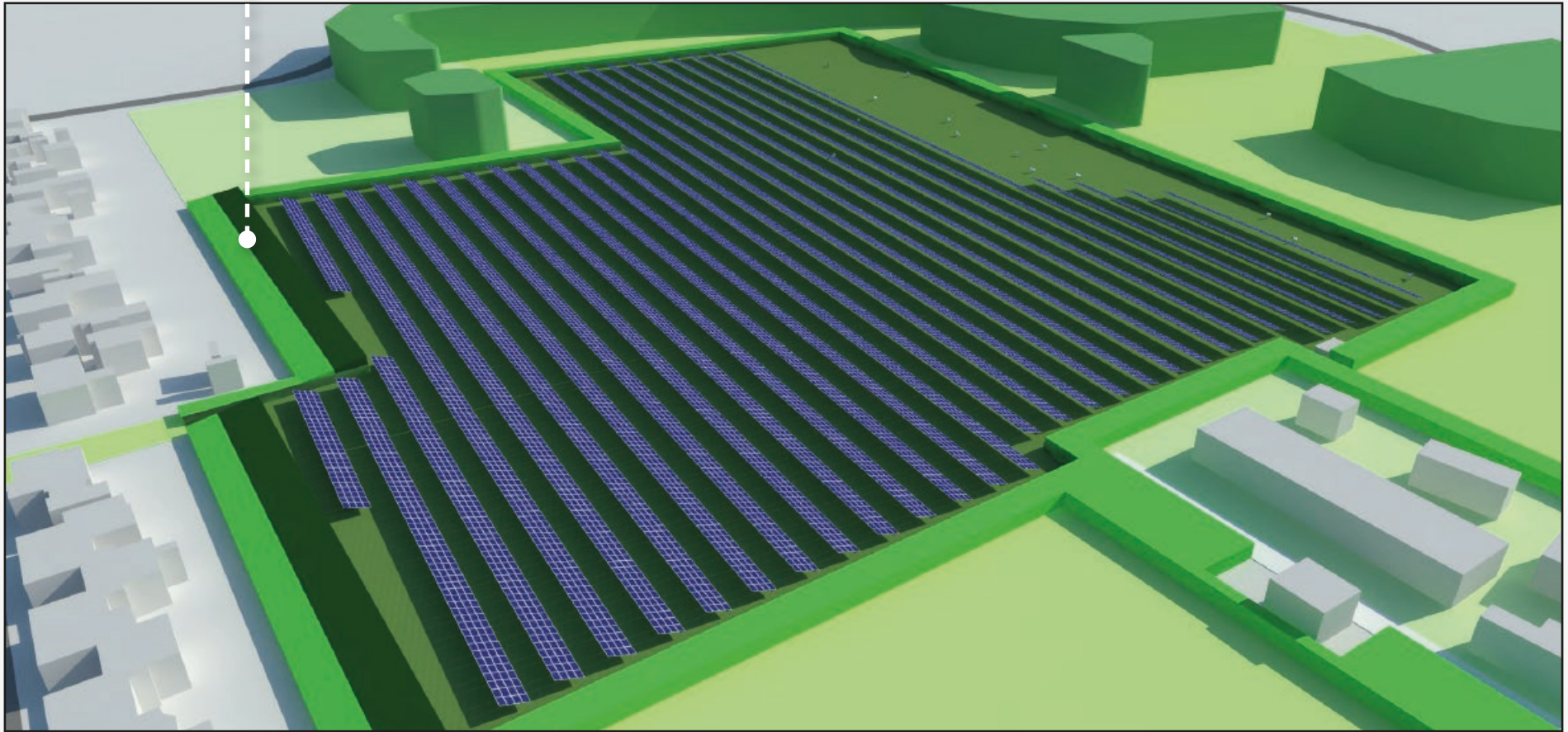


Vogelvlucht 2

Leembaan



**Groensingel achterzijde woningen Jan Vermeerstraat
(oplopend tot ca. 3.00m hoog)**



Vogelvlucht 3

Jan Vermeerstraat

