

NOTITIE

Datum : 30 maart 2017
Betreft : Notitie geur i.r.t. gewenste ontwikkeling Schansweg 38
Project : P166243

In opdracht van dhr. S. Gerards, Schansweg 38 te Neerkant is een quick-scan geur uitgevoerd in verband met het vestigen van een landbouwmechanisatiebedrijf op de locatie Schansweg 38 te Neerkant. Middels een beperkt onderzoek dient te worden aangetoond dat het aspect geur geen belemmering vormt voor de gewenste planontwikkeling en sprake is van een acceptabele geurbelasting.

Geur en toetsingskader

- Wet geurhinder en veehouderij en Activiteitenbesluit

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is op 1 januari 2007 in werking getreden. Met de Wet geurhinder en veehouderij geldt één toetsingskader voor vergunningplichtige veehouderijen in de hele gemeente. Voor niet-vergunningplichtige veehouderijen en overige agrarische niet-vergunningplichtige bedrijven is het Activiteitenbesluit het toetsingskader.

De Wet geurhinder en veehouderij bevat normen en afstanden die bedrijven moeten aanhouden ten opzichte van geurgevoelige objecten. De wet stelt normen voor de geurbelasting van een veehouderij waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld op een geurgevoelig object. Voor veehouderijen waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld geldt dat in gevolge artikel 4, eerste lid van de Wet geurhinder en veehouderij de afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object ten minste 50 meter buiten de bebouwde kom dient te bedragen. De afstand tussen een dierenverblijf en geurgevoelig object wordt gemeten vanaf het emissiepunt dat het dichtst bij een geurgevoelig object is gelegen. Dit is tevens als zodanig opgenomen in het Activiteitenbesluit. In de toelichting op de regels van het activiteitenbesluit staat dat voor dieren zonder geuremissiefactor een minimumafstand tussen emissiepunt van het dierenverblijf en de gevel van het geurgevoelig object 50 m dient te bedragen als het geurgevoelig object buiten de bebouwde kom ligt. Tevens geldt zowel op basis van de wet als het activiteitenbesluit dat, onverminderd de afstandseis tussen emissiepunt en geurgevoelig object, de afstand tussen de buitenmuur van een dierenverblijf en de woning 25 moet bedragen. Indien sprake is van een kleinere afstand mag toch een wijziging plaatsvinden als het aantal dieren per diercategorie niet toeneemt en de afstand niet afneemt.

Bij de beoordeling van een acceptabele geurbelasting wordt tevens de geursituatie vanwege de veehouderijen in een gebied betrokken; de zogenaamde achtergrondbelasting. De achtergrondbelasting betreft de gebiedsbelasting: cumulatieve geurbelasting in een gebied als gevolg van de aanwezige veehouderijen.

- Verordening geur gemeente Deurne

De Wet geurhinder en veehouderij geeft gemeenten de beleidsvrijheid om maatwerk te leveren dat is afgestemd op de ruimtelijke en milieuhygiënische feiten en omstandigheden in een concreet gebied en de gewenste (toekomstige) ruimtelijke inrichting. De gemeente Deurne beschikt over een eigen geurbeleid en verordening.

In deze verordening heeft de gemeente bepaald dat:

- de maximale waarde voor de geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object in het gebied als genoemd in artikel 2 lid 1 van deze verordening:
 - A. 1,0 Ou
 - B. 2,0 Ou
 - C. 5,0 Ou
 - D. 8,0 Ou
 - E. 10,0 Ou
- de afstand tussen een melkrundveebedrijf en een geurgevoelig object bedraagt in het buitengebied (de gebieden C. tot en met E. uit artikel 3):
 - a. tenminste 50 meter voor melkveebedrijven met een geringe omvang;
 - b. tenminste 100 meter voor de overige melkveebedrijven waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld.

- Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Deurne 2015

Bij het beoordelen van ruimtelijke initiatieven en plannen worden, als vertaling van het criterium 'een aanvaardbaar woon- en leefklimaat' voor het aspect cumulatieve geurhinder uit stallen van veehouderijen, onderstaande waarden gehanteerd als streef- en toetswaarden. Deze waarden zijn uitgedrukt in Europese odour units (ouE).

	Kernen	Kernrandzone s plangebieden	Buitengebied
Goed (streefwaarde)	Maximaal 5 Ou < 7% hinder	Maximaal 8 Ou <10% hinder	Maximaal 10 Ou <12% hinder
Voldoende (toetswaarde)	Maximaal 10 Ou	Maximaal 13 Ou	Maximaal 20 Ou
Onvoldoende	10 Ou of meer (>12% hinder)	13 Ou of meer (>15% hinder)	20 of meer (> 20% hinder)

- Verordening Ruimte provincie Noord Brabant

Naast de Wet geurhinder en veehouderij kent de provincie Noord Brabant rechtstreeks doorwerkende regels voor veehouderijen, waarin normen zijn vastgesteld ten aanzien van

de geurbelasting van een veehouderij. Met deze rechtstreeks doorwerkende regels heeft de provincie ingegrepen op de hoogte van de toetswaarde voor geur, maar sluit de provincie verder aan op de Wet geurhinder en veehouderij en bestaande jurisprudentie inzake geur. De provincie treedt niet in de wijze waarop belastingen van geur op gevoelige en te beschermen objecten volgens de nu al bestaande regels en jurisprudentie worden berekend en beoordeeld.

Planontwikkeling

Het onderhavig plan voorziet in het hergebruik van de agrarische bedrijfslocatie en de aanwezige bebouwing door een kleinschalig landbouwmechanisatiebedrijf. De bestaande agrarische gebouwen worden behouden en in gebruik genomen ten behoeve van de nieuwe bedrijfsactiviteiten, waarbij het huidige agrarische bouwvlak wordt verkleind. Het plan bestaat concreet uit:

- Herbestemmen van een agrarisch bedrijf (geen veehouderij) naar een landbouwmechanisatiebedrijf;
- Hergebruik van de bestaande bebouwing:
 - Constructieplaats (1)
 - Werkplaats (2)
 - Opslag materiaal en materieel (3) en (7)
 - Stalling van landbouwvoertuigen (4) en (5)
- Erfverharding voor parkeren (6) en manoeuvreerruimte

De toekomstige indeling van de locatie is in onderstaande figuur weergegeven.



Figuur: nieuwe situatie

Op korte afstand van het plangebied is een veehouderij gelegen, Schansweg 36. Het betreft een melkrundveehouderij:

5758 RH, Schansweg 36, NEERKANT

Beschikingsdatum: 06-12-2006
RAV-tabelversie: RAV 2010-1

Stalgroepen

Dier cat	Omschrijving	RAV code	2e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur Emis (Ou/s)	PM10 Emis (kg/jr)
A1	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	A1.100.1		bedrijf	9,50	59	561	0	71	0	7
A3	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A3		bedrijf	3,90	58	226	0	15	0	2
TOTALEN						117	787	0	86	0	9

Binnen de inrichting is derhalve sprake van diercategorieën waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld. Voor de melkveehouderij geldt dat sprake is van het houden van dieren waarvoor in het kader van geur een vaste afstand dient te worden aangehouden.

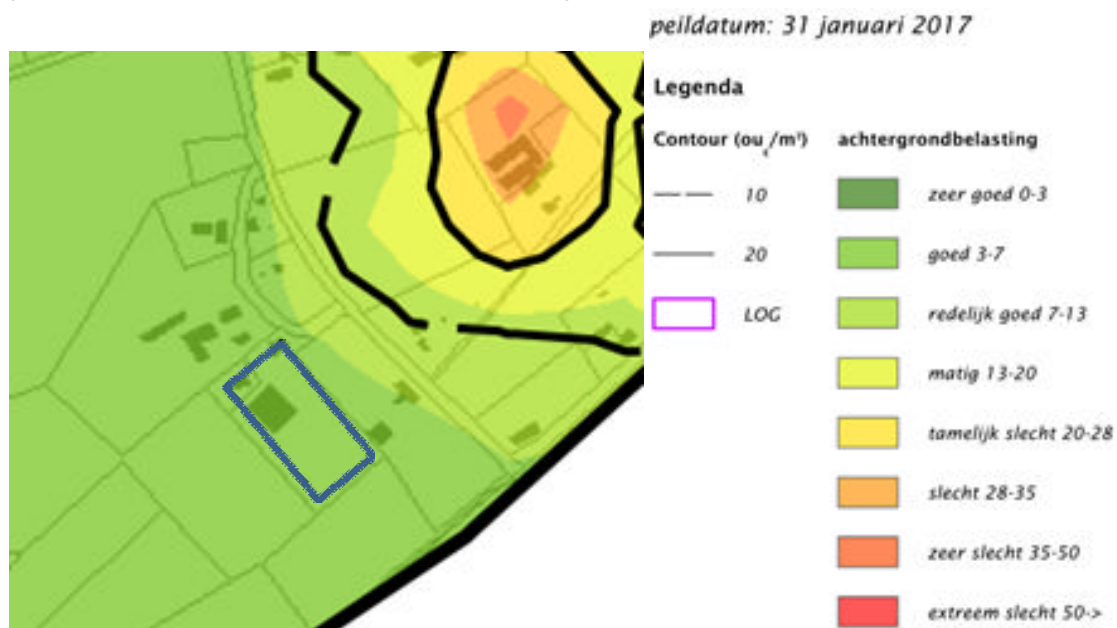
De afstand tussen de dichtstbij gelegen stal en het plangebied bedraagt ca. 3,2 meter; de afstand tussen de dichtstbij gelegen emissiepunt en het plangebied bedraagt ca. 4,3 meter. De afstanden tussen de stal, respectievelijk het emissiepunt en de bedrijfsbebouwing van de Schansweg 38 bedragen 9,4 meter en 10,2 meter.

In de huidige situatie is sprake van een agrarisch bedrijf waarvoor geldt dat binnen het aangewezen bouwvlak bedrijfsgebouwen kunnen worden opgericht en gebruikt als werkplek. De bedrijfsbebouwing is reeds in de huidige situatie als werkplaats vergund en gebruikt. Op de locatie was een witlofbedrijf gevestigd met circa 9 medewerkers. Door deze medewerkers werd binnen de bedrijfsbebouwing dagelijks witlof geoogst, gesorteerd, verpakt en opgeslagen. De bedrijfsbebouwing is reeds in de huidige situatie als werkplaats vergund, waar door de medewerkers gedurende lange tijd werd verbleven. Reeds in de huidige situatie is derhalve sprake van een geurgevoelig object op korte afstand van de naastgelegen veehouderij.

De planontwikkeling voorziet weliswaar in een ander bedrijf, maar het gebruik van de bebouwing als werkplaats is hetzelfde. Zowel in de huidige als de toekomstig gewenste situatie is sprake van een geurgevoelig object op korte afstand van een stal.

De planontwikkeling leidt niet tot een toename van het aantal dieren en de afstand tussen de stal en het geurgevoelig object (bedrijfsbebouwing) wordt niet verkleind, waardoor er met de voorgenomen bedrijfswijziging geen extra belemmering optreedt voor de naburige melkveehouderij. Om te borgen dat ook in de toekomst de afstand tussen de bestaande veestal (Schansweg 36) en een geurgevoelig object (Schansweg 38) niet zal worden verkleind -zoals in de vigerende bestemming voor Schansweg 38- dient in het bestemmingsplan een regeling te worden opgenomen. Door verkleining van het bouwvlak kan duurzaam worden voorkomen dat de afstand hier in de toekomst nog wordt verkleind, zodat de situatie feitelijk verbeterd.

Omdat sprake is van een bestemmingsplanherziening is tevens het woon- en leefklimaat beoordeeld in het kader van geur. In het kader van de gemeentelijke geurverordening is in beeld gebracht wat de geurhindersituatie is binnen de gemeente. Ter plekke van het plangebied is blijkens een recente weergave van de achtergrondbelasting sprake van een goed leefklimaat, zie onderstaande afbeelding.



Figuur: uitsnede Achtergrondbelasting gemeente Deurne

Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat voldoende sprake is van een 'een aanvaardbaar woon- en leefklimaat' voor het aspect cumulatieve geurhinder uit stallen van veehouderijen. Een en ander leidt tot de conclusie dat het aspect geur geen belemmering vormt voor onderhavig plan.